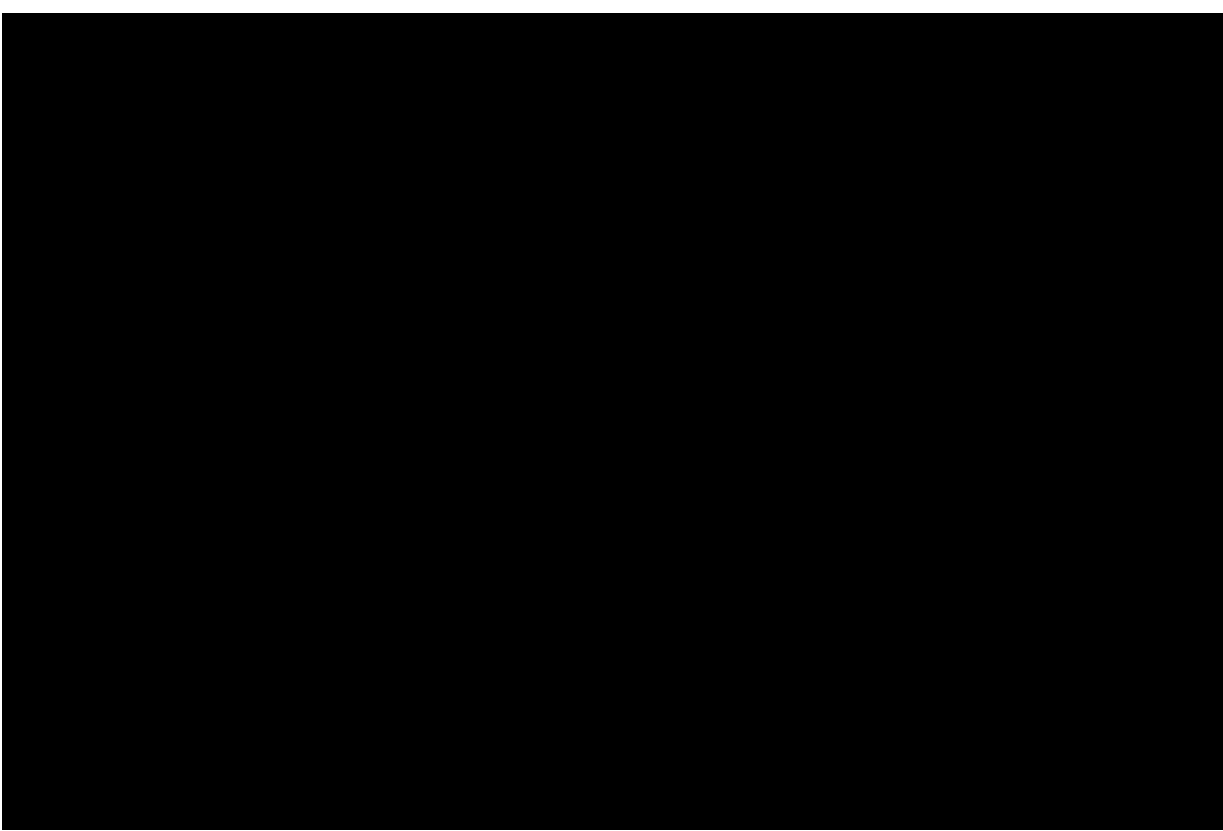


**A****ZM\_06\_M4b2**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	04.10.2023 01.11.2023	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	11.10.2023 08.11.2023		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	<b>11.12.2023</b>			
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) - 5) JUDr. Jana Hronešová bod 6) Mgr. Michaela Kučerová			
Datum: 10.11.2023	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

**1)\* (ž.č.141/23) Pozemky - zamítnutí**

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 448/3 (100,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastní zahrady.

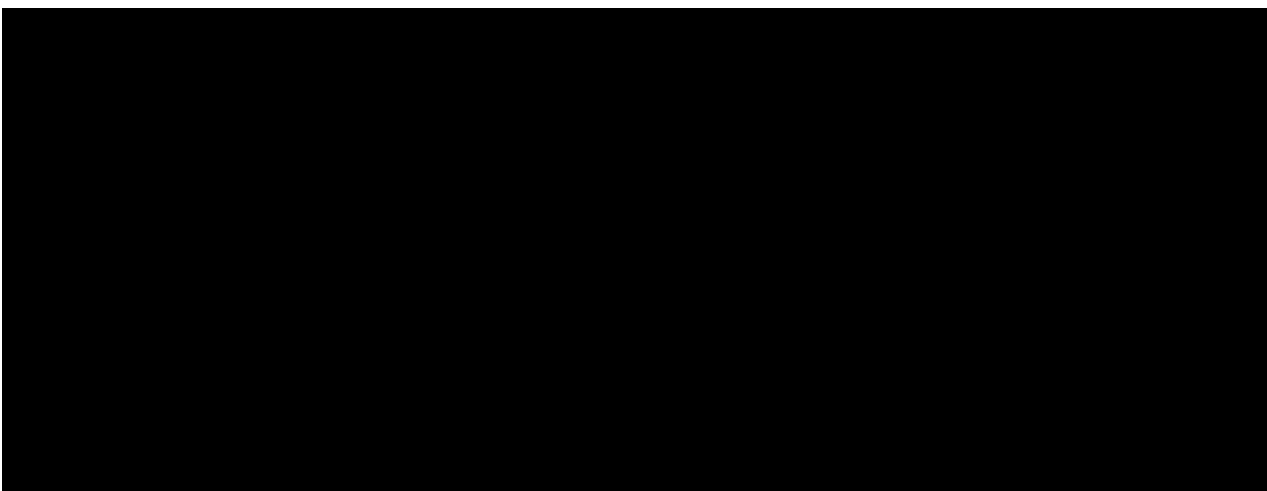


**Vyjádření ORM:** prodej nedoporučujeme, pouze pronájem.

Připomínky ORM byly zpracovány.

Odd. pozemků:

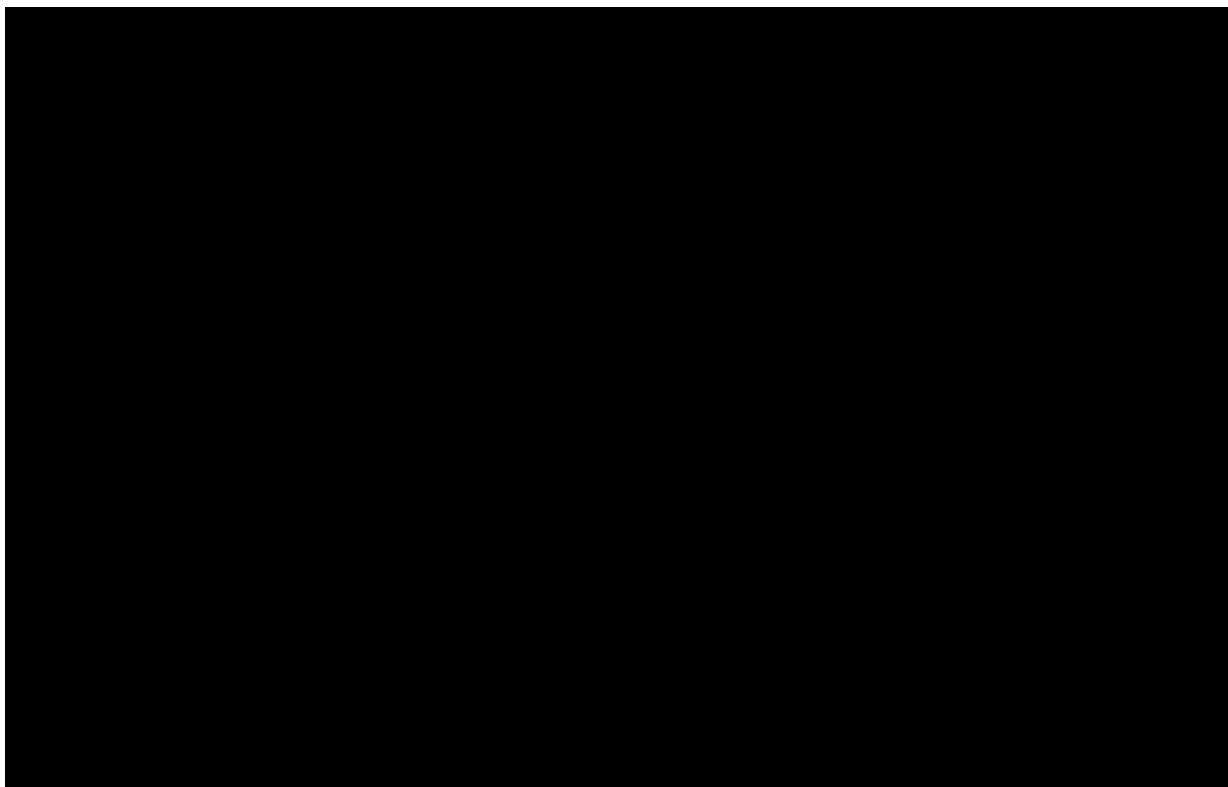
- přes část p. p. 448/3 v k. ú. Horní Staré Město teče zatrubněný potok,
- na části pozemku je zídka se zábradlím,
- p. p. 448/3 navazuje na komunikaci V Údolíčku, při zimní údržbě na něj lze vyhrnovat sníh,
- žadatelé pozemek udržují a využívají k parkování,
- RM usnesením č. 2023-1180/21 ze dne 08.11.2023 schválila pronájem p. p. 448/3 manž. Knapovým k údržbě a jako manipulační plochu. Není povoleno oplocení pozemku.



Předchozí usnesení	RM 2023-1071/19
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 448/3 (100,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] souhlasí 02.01 se zveřejněním záměru města pronajmout p. p. 448/3 (100,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město na dobu neurčitou [REDACTED] k údržbě a jako manipulační plochu za nájemné ve výši 3,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok s tím, že jakákoliv výstavba (včetně oplocení pozemku) či výsadba stromů není povolena.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 <b>prodej p. p. 448/3 (100,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED]</b>

## 2)\* (ž.č. 159/23) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 2122/6 (290,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov jako přístupovou cestu za dům (uhlí) a na zahradu.



**Vyjádření ORM:** prodej nedoporučujeme. Pozemek je ÚP Trutnov určen na výstavbu rodinného domu.

Připomínky ORM byly zpracovány.

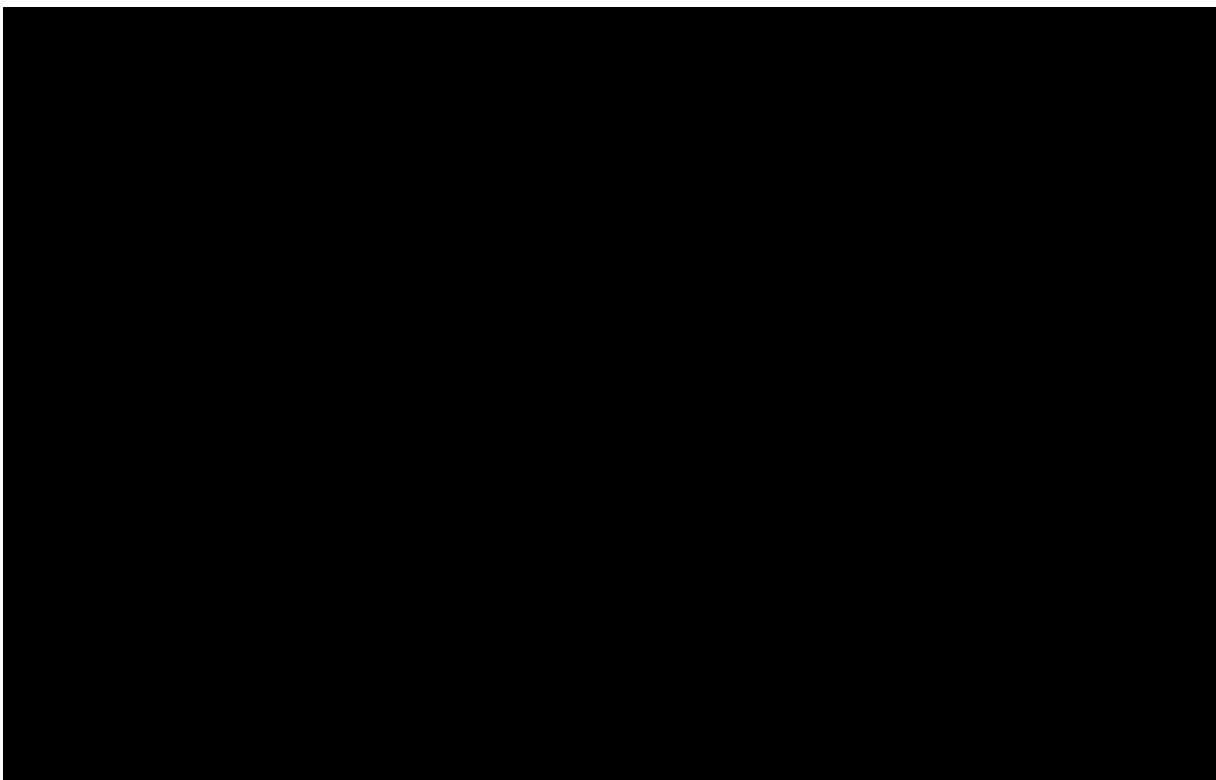
### Odd. pozemků:

- žadatelka má celou p. p. 2122/6 v k. ú. Trutnov v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 013 021 k sečení a k zahrádkářským účelům,
- p. p. 2122/6 má výměru 1234,00 m<sup>2</sup>. Prodejem požadované části by došlo ke zmenšení pozemku určeného na výstavbu RD a k znemožnění přístupu na pozemek z ul. Vápenka. Komunikace v ul. Za Vápenkou je úzká a mohl by být v budoucnu problém se zajištěním vjezdu na pozemek z této komunikace.

Předchozí usnesení	RM 2023-1072/19
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2122/6 (290,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 prodej části p. p. 2122/6 (290,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted]

### 3)\* (ž.č. 165/23) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 1330/1 (cca 145,00 m<sup>2</sup>) a části st. p. 205 (cca 100,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Volanov z důvodu zarovnání pozemků.



**Vyjádření ORM:** prodej nedoporučujeme.

Připomínky ORM byly zpracovány.

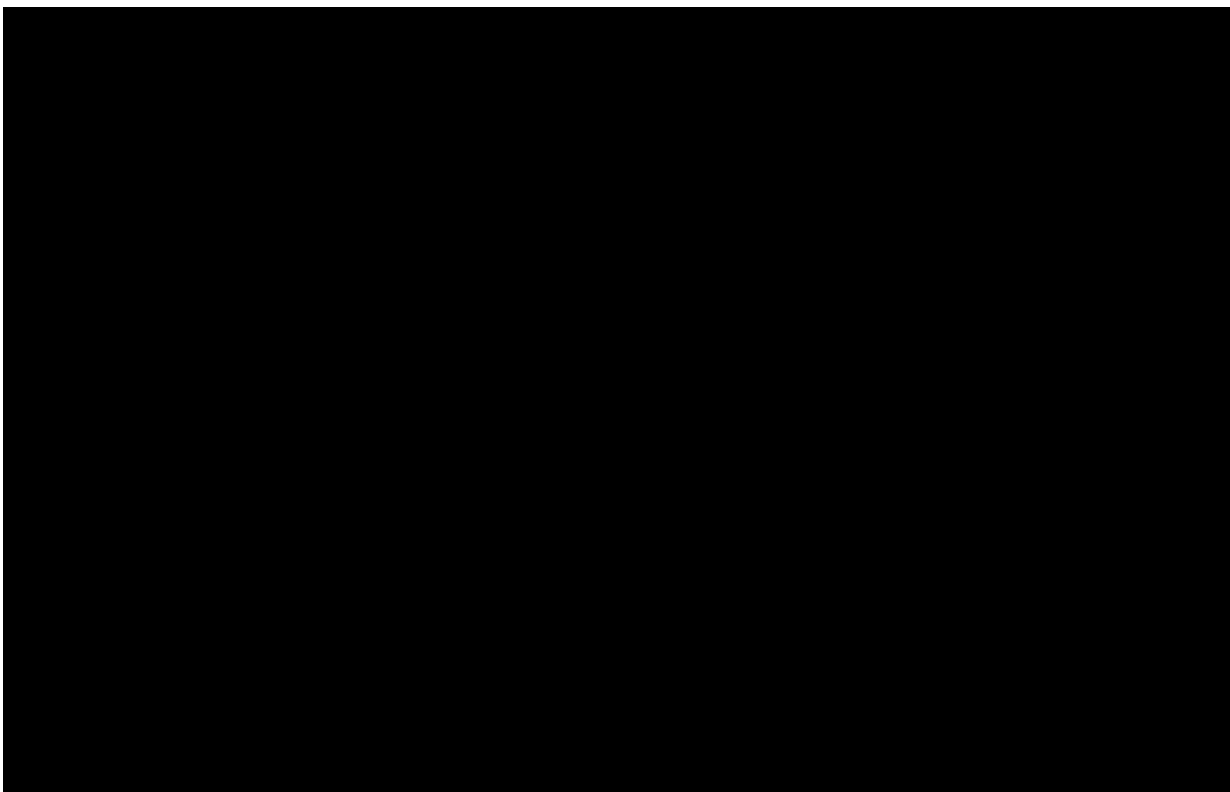
Odd. pozemků:

- spol. Lesy a parky s. r. o. letos opravila komunikaci na části p. p. 1130/1 a na p. p. 1234, která slouží jako přístupová cesta k dalším pozemkům,
- jedná se o manipulační plochu, která může sloužit i jako otočka.

Předchozí usnesení	RM 2023-1073/19
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1330/1 (cca 145,00 m <sup>2</sup> ) a části st. p. 205 (cca 100,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Volanov [redacted]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 1330/1 (cca 145,00 m<sup>2</sup>) a části st. p. 205 (cca 100,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Volanov [redacted]</b>

#### 4)\* (ž.č. 171/23) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části 320/4 (6,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město jako pozemek pod částí stavby.



**Vyjádření ORM:** pozemek nelze prodat. Jedná se o biokoridor.

Připomínky ORM byly zpracovány.

#### Odd. pozemků:

- na požadované části p. p. 320/4 v k. ú. Horní Staré Město stojí část stavby, zbývající část stavby stojí [redacted]
- katastrální úřad vyzval žadatelku k legalizaci stavby. Na stavebním úřadu je domluvena pasportizace objektu, aby mohla být stavba zapsána v katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že stavba stojí částečně na pozemku města, požádala žadatelka o prodej pozemku. Stavba je dle sdělení žadatelky pravděpodobně ze 70. let 20. století. Následně proběhla její rekonstrukce a zřejmě částečné rozšíření. Na pozemku města byla nově položena dlažba,
- p. p. 320/4 je vedena jako část regionálního biokoridoru - veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění. Z tohoto důvodu není prodej možný,
- žadatelka má v pronájmu část p. p. 320/4 (420,00 m<sup>2</sup>) na základě nájemní smlouvy č. 300 053 za účelem rozšíření zázemí u domu.

Předchozí usnesení	RM 2023-1074/19
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části 320/4 (cca 6,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město [redacted]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> <b>01.01</b> <b>prodej části 320/4 (cca 6,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město [redacted]</b>

## 5)\* (ž.č. 146/23) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 662/3 v k. ú. Volanov podél oplocení - k rozšíření vlastních pozemků.

**Vyjádření ORM:** prodej nedoporučujeme. Z důvodu plánované opravy mostku navrhuje pronájem.

Připomínky ORM byly zapracovány.

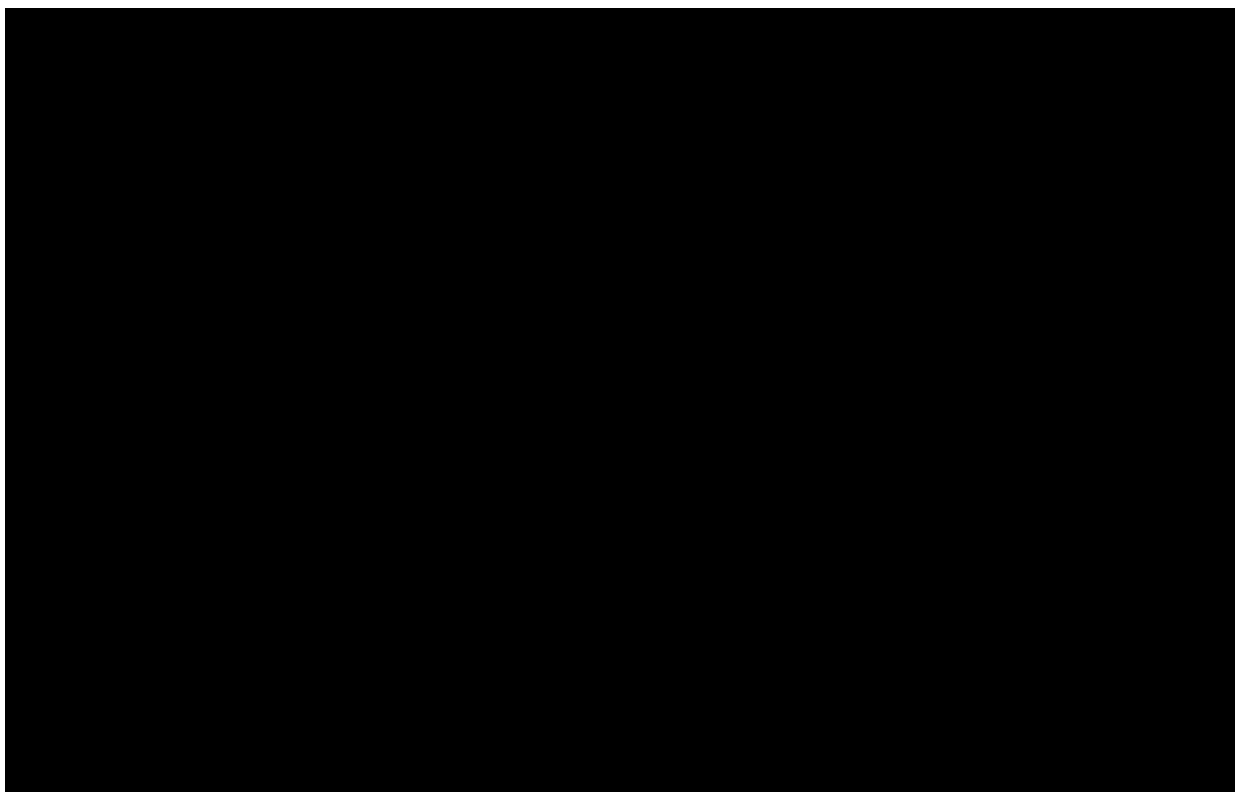
### Odd. pozemků:

- žadatelé mají požadovanou část p. p. 662/3 v k. ú. Volanov pod jedním oplocením s pozemky ve svém vlastnictví,
- město Trutnov má část komunikace na části [REDACTED]
- po telefonickém jednání souhlasili žadatelé se směnou části [REDACTED] p. p. 662/3, s doplatkem za rozdílnou hodnotu pozemků ze strany žadatelů,
- [REDACTED] se nachází i část komunikace v ul. Pod Silnicí. Se směnou této části pozemku žadatelé nesouhlasí,
- RM usnesením č. 2023-881/16 souhlasila se zveřejněním záměru města směnit požadovanou část p. p. 662/3 v majetku města Trutnov, za část [REDACTED] vše v k. ú. Volanov, s doplatkem za rozdílnou hodnotu pozemků, ze strany žadatelů,
- žadatelům bylo zasláno usnesení rady města s žádostí o zaslání předběžného souhlasu s opravou mostku, a v případě nutnosti i se vstupem na jejich pozemek za účelem opravy mostku, což bylo podmínkou ORM,
- žadatel telefonicky sdělil, že městu **předběžný** souhlas s opravou nedá,
- žadatelé v žádosti o prodej části p. p. 662/3 v k. ú. Volanov odsouhlasili v případě zamítnutí prodeje pronájem oplocené části pozemku,
- RM usnesením č. 2023-1105/20 souhlasila se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 662/3 (cca 15,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Volanov [REDACTED] Záměr města byl zveřejněn na úřední desce od 27.10.2023 do 13.11.2023.

Předchozí usnesení	RM 2023-881/16, RM 2023-1105/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 662/3 (cca 15,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Volanov [redacted] za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok jako manipulační plochu. Jakákoliv výstavba a výsadba není povolena. nedoporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 662/3 (cca 15,00 m <sup>2</sup> ) v majetku města Trutnov, za část [redacted] [redacted] vše v k. ú. Volanov. nedoporučuje 02.02 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 662/3 (cca 15,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Volanov [redacted].
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 směnu části p. p. 662/3 (cca 15,00 m <sup>2</sup> ) v majetku města Trutnov, za část [redacted] [redacted] vše v k. ú. Volanov. <b>neschvaluje</b> 01.02 prodej části p. p. 662/3 (cca 15,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Volanov [redacted] [redacted]

## 6)\* (ž.č. 196/23) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 2576 (cca 210,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov jako zahradu.



**Vyjádření ORM:** prodej nedoporučujeme, pouze pronájem. Je zpracovaná studie na vybudování chodníku.

Připomínky ORM byly zapracovány.

### Odd. pozemků:

- žadatelé mají požadovanou část p. p. 2576 v k. ú. Trutnov v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 022 075 jako zahradu a jako [REDACTED]
- pozemek je v katastru nemovitostí veden jako komunikace.

Předchozí usnesení	RM 2023-1175/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2576 (210,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 2576 (210,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [REDACTED]</b>