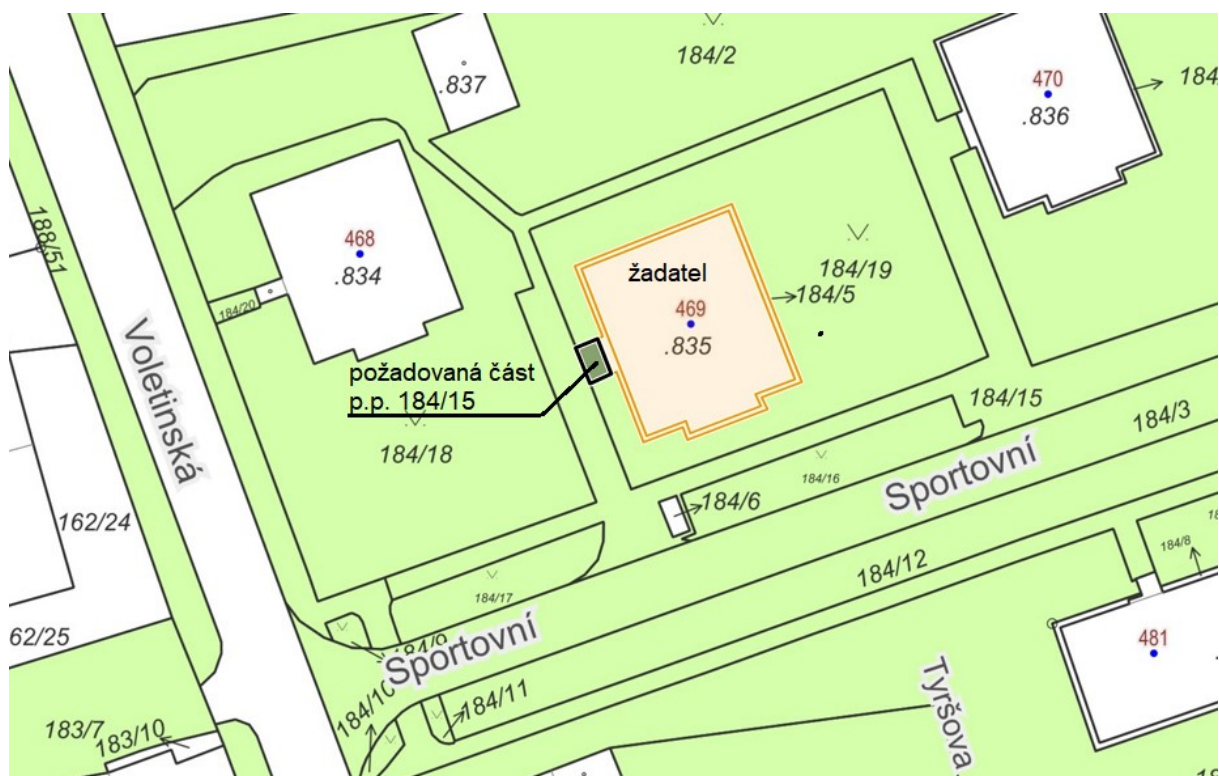


A**ZM_06_M4b1**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	23.08.2023 04.10.2023 17.10.2023 01.11.2023	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	30.08.2023 11.10.2023 25.10.2023 08.11.2023			
Datum projednání v ZM	11.12.2023		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod 1) - 2) JUDr. Jana Hronešová bod 3) Mgr. Michaela Kučerová	
Datum: 10.11.2023	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

1)* (ž.č. 149/23) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek Voletinská 469, Trutnov 3, o prodej části p. p. 184/15 (8,50 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova k vybudování bezbariérového přístupu do domu.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá činí u obdobných prodejů v této lokalitě 600,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

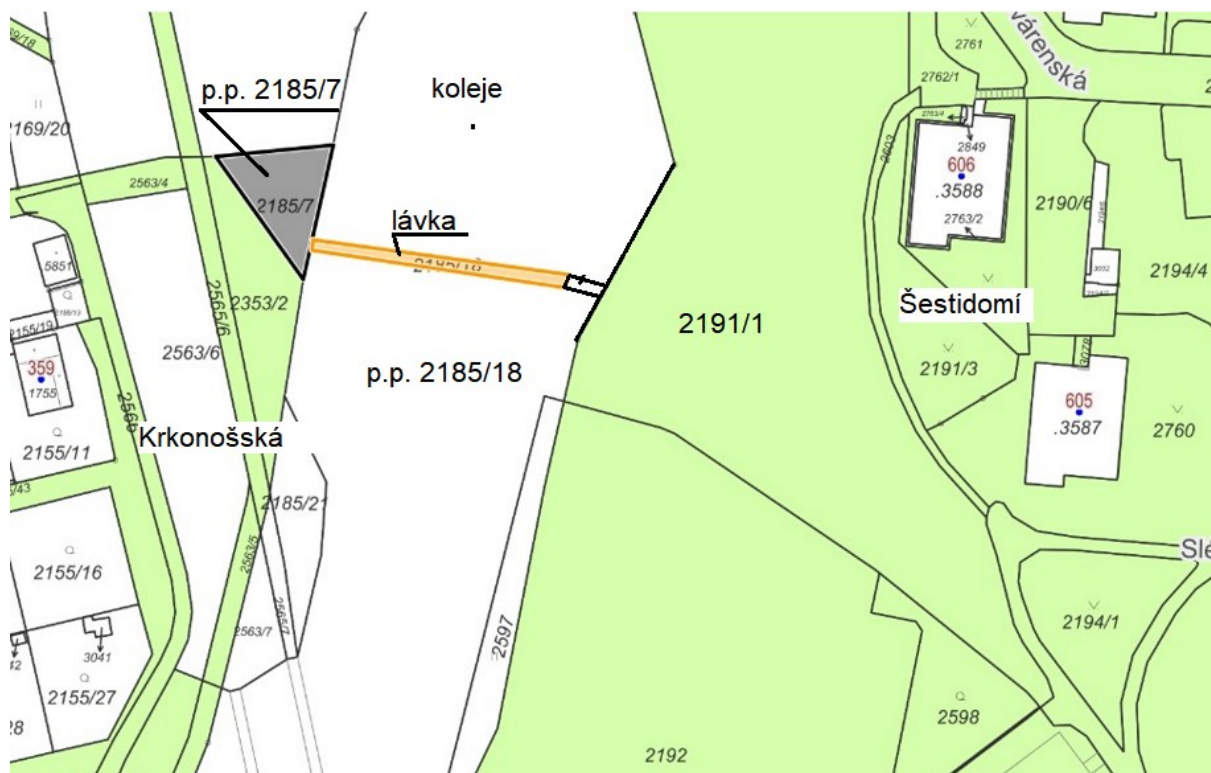
- žadatel chce na požadované části p. p. 184/15 vybudovat bezbariérový přístup do domu čp. 469,
- v domě bude žadatel budovat vestavbu výtahu,
- RM usnesením č. 2022-1443/23 souhlasila s provedením úpravy chodníku k vybudování nájezdové rampy k zajištění bezbariérového přístupu do domu čp. 469. Souhlas byl udělen pro potřeby žádosti vlastníků bytového domu o dotaci na vestavbu výtahů,
- kontrolním měřením v programu T-mapy bylo zjištěno, že se jedná o část p. p. 184/15 o výměře cca 10,00 m². Přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem,
- žadatel kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m² odsouhlasil.

Záměr města byl zveřejněn od 01.09.2023 do 18.09.2023. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2023-880/16, RM 2023-1070/19
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 184/15 (10,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova Společenství vlastníků jednotek Voletinská 469, Trutnov 3, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 600,00 Kč/m ² k vybudování bezbariérového přístupu do domu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p.p. 184/15 (10,00 m²) v k.ú. Poříčí u Trutnova Společenství vlastníků jednotek Voletinská 469, Trutnov 3, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 600,00 Kč/m² k vybudování bezbariérového přístupu do domu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* Pozemky - výkup

Odd. pozemků řeší se Správou železnic, státní organizace, převod p. p. 2185/7 v k. ú. Trutnov na město Trutnov. Jedná se o pozemek, který navazuje na lávku přes koleje, která dál vede do lesoparku Šestidomí.



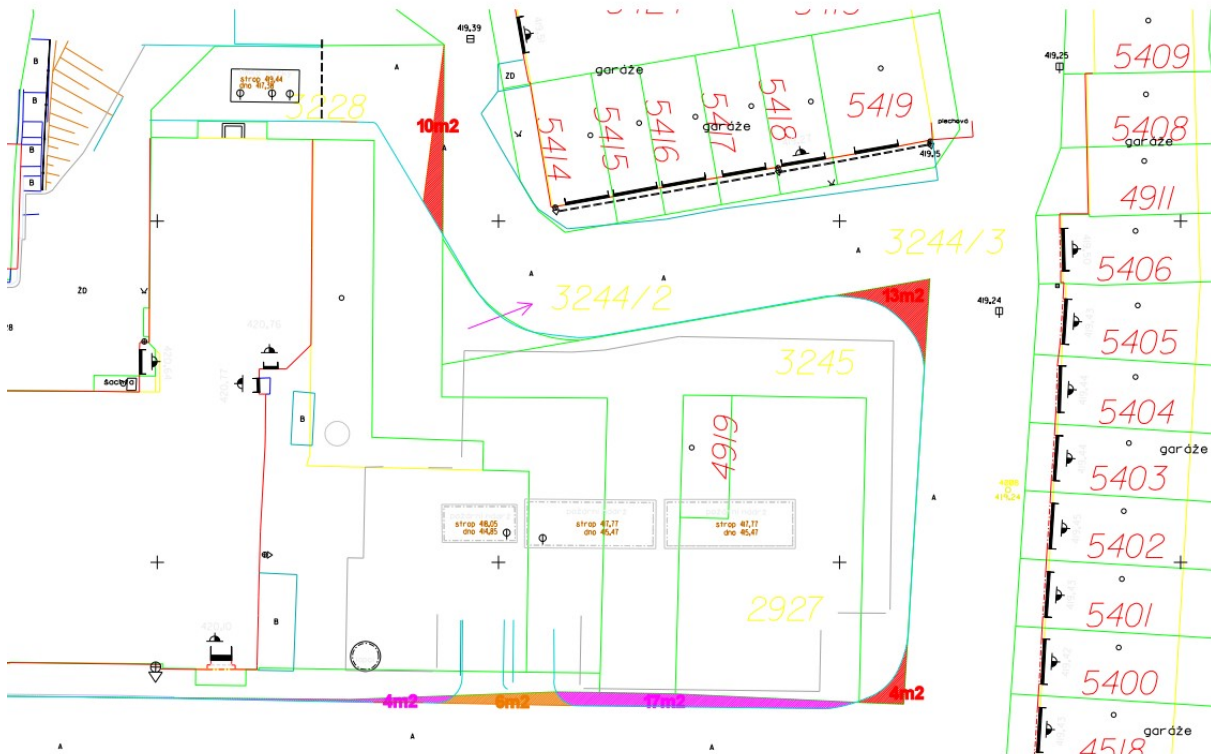
Odd. pozemků:

- dopisem ze dne 24.03.2022 požádal vlastník p. p. 2185/7 v k. ú. Trutnov o schválení kupní ceny ve výši 88.000,00 Kč zastupitelstvem města,
- navržená kupní cena ve výši 88.000,00 Kč se skládala z ceny za pozemek a stromy a z nákladů spojených s převodem s tím, že může být k ceně připočtena DPH a nebo může být kupní cena změněna,
- výkup byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. 2022-96/3,
- nyní byl na odd. pozemků zaslán návrh kupní smlouvy s tím, že prodej byl schválen vládou ČR usnesením č. 505 za kupní cenu ve výši 90.000,00 Kč. Z tohoto důvodu je nutné výkup znovu projednat v zastupitelstvu města. K ceně pozemku ve výši 88.000,00 Kč byly připočteny náklady na zřízení věcného břemene ve výši 2.000,00 Kč. Věcné břemeno strpět na služebním pozemku důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy již bylo zapsáno do katastru nemovitostí.

Předchozí usnesení	RM 2022-491/9, ZM 2022-96/3, RM 2023-1107/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 2185/7 (315,00 m ²) v k. ú. Trutnov od Správy železnic, státní organizace, za kupní cenu ve výši 90.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí město.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup p. p. 2185/7 (315,00 m²) v k. ú. Trutnov od Správy železnic, státní organizace, za kupní cenu ve výši 90.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí město.

3)* Pozemky - směna

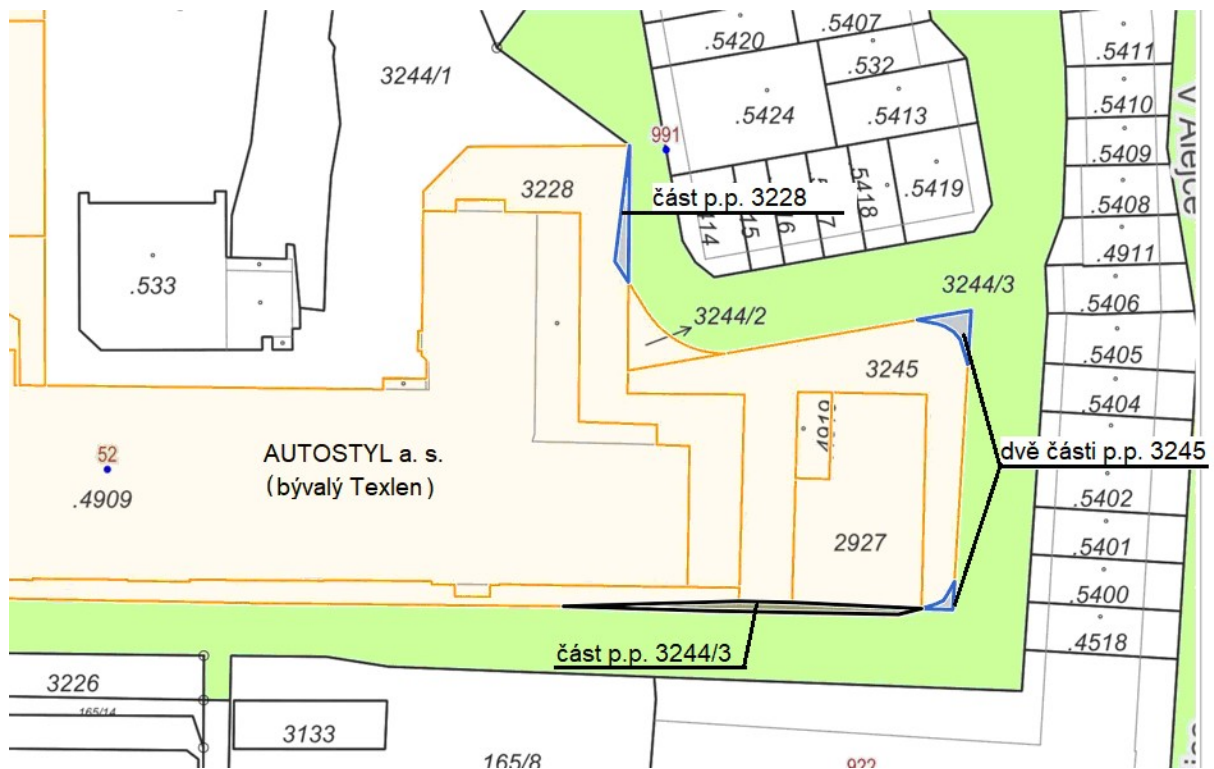
Žádost spol. AUTOSTYL a. s. o směnu části p. p. 3245 (17,00 m²) a části p. p. 3228 (10,00 m²) za část p. p. 3244/3 (27,00 m²) v majetku města, vše v k. ú Trutnov.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Odd. pozemků:

- jedná se o směnu pozemků, dotčených nově vybudovaným parkovištěm, které vybuodoval žadatel.



Záměr města byl zveřejněn od 13.10.2023 do 30.10.2023. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2023-1056/19, RM 2023-1176/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 3244/3 (cca 27,00 m ²) v majetku města Trutnov za dvě části p. p. 3245 (celkem cca 17,00 m ²) a část p. p. 3228 (cca 10,00 m ²) v majetku spol. AUTOSTYL a. s., vše v k. ú. Trutnov. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části p. p. 3244/3 (cca 27,00 m²) v majetku města Trutnov za dvě části p. p. 3245 (celkem cca 17,00 m²) a část p. p. 3228 (cca 10,00 m²) v majetku spol. AUTOSTYL a. s., vše v k. ú. Trutnov. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.