



MĚSTO TRUTNOV – RADA MĚSTA

Zpracováno dne: 11.10.2023

U s n e s e n í

z 19. schůze rady města dne 11. října 2023

OBSAH

NEBYTOVÉ PROSTORY – ZÁMĚR MĚSTA

- [RM_2023-1052/19] Krakonošovo náměstí čp. 23
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1053/19] Jihoslovanská čp. 25 a 26, Na Struze čp. 228
Mgr. Tomáš Eichler

NEBYTOVÉ PROSTORY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

- [RM_2023-1054/19] Slovanské náměstí čp. 143
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1055/19] Jihoslovanská čp. 148
Mgr. Tomáš Eichler

POZEMKY – ZÁMĚR MĚSTA

- [RM_2023-1056/19] p. p. 521/11, p. p. 2256/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1057/19] p. p. 2528, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1058/19] p. p. 3244/3 a další, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1059/19] p. p. 582/1 a další, k. ú. Bohuslavice nad Úpou a další
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1060/19] p. p. 2576, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1061/19] p. p. 2055/5, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1062/19] p. p. 1867/1, k. ú. Starý Rokytník
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1063/19] p. p. 2786/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1064/19] p. p. 2760 a p. p. 3078, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1065/19] p. p. 2190/5 a p. p. 2750, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1066/19] p. p. 225/6 a p. p. 1823/16, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1067/19] p. p. 909, k. ú. Bojiště u Trutnova
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1068/19] p. p. 1390, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1069/19] p. p. 217/1, k. ú. Libeč a další
Mgr. Tomáš Eichler



POZEMKY – DOPORUČENÍ PRO ZM

- [RM_2023-1070/19] p. p. 184/15, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1071/19] p. p. 448/3, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1072/19] p. p. 2122/6, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1073/19] p. p. 1330/1, st. p. 205, k. ú. Volanov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1074/19] p. p. 320/4, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Tomáš Eichler

POZEMKY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

- [RM_2023-1075/19] p. p. 413/3, k. ú. Starý Rokytník
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1076/19] p. p. 2213/9, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1077/19] p. p. 695/1, k. ú. Volanov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1078/19] p. p. 1/1, k. ú. Dolní Staré Město
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1079/19] p. p. 1476/2 a 964/5, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Tomáš Eichler

POZEMKY – RŮZNÉ

- [RM_2023-1080/19] p. p. 1250/9, p. p. 1336, k. ú. Voletiny
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1081/19] p. p. 2565/7 a další, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1082/19] Trutnov, Horní Staré Město
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1083/19] p. p. 1144/5, k. ú. Trutnov a další
Mgr. Tomáš Eichler

MAJETEK MĚSTA – RŮZNÉ

- [RM_2023-1084/19] VZ „Oprava opěrné konstrukce“ – zadávací podmínky
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1085/19] VZMR „Výměna osvětlení v budově ZUŠ Trutnov, Krakonošovo náměstí 73“
– zadávací podmínky“
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1086/19] Dodatek č. 1 ke smlouvě na akci 0068/D/M/23 „Objekt noclehárna – stavební práce“
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1087/19] Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na akci 0067/D/M/23 „Objekt noclehárna – dodávka nábytku“
Mgr. Tomáš Eichler

FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI

- [RM_2023-1088/19] Navýšení objemu prostředků na platy u příspěvkových organizací Domov pro seniory Trutnov, Středisko volného času a Turistické informační centrum
Ing. arch. Michal Rosa
- [RM_2023-1089/19] Turistické informační centrum – plat ředitelky XXXXXXXXXX
Ing. arch. Michal Rosa
- [RM_2023-1090/19] Dotace OSTATNÍ (do 50.000,00 Kč)
Ing. arch. Michal Rosa
- [RM_2023-1091/19] Změny rozpočtu města Trutnova na rok 2023 – rozpočtové opatření č. 5
Ing. arch. Michal Rosa

RŮZNÉ

- [RM_2023-1092/19] VZ Přejechod pro chodce v Trutnově ve Volanově – schválení výsledku výběrového řízení
Mgr. Tomáš Hendrych

- [RM_2023-1093/19] SOD – Oprava autobusového zálivu a přístřešku, oprava části povrchu komunikace ul. Rýchorská
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2023-1094/19] NVZ „Nákup a nájem zařízení pro měření úsekové rychlosti“ – zrušení
Ing. arch. Michal Rosa
- [RM_2023-1095/19] Žádosti o změny v síti veřejně podporovaných sociálních služeb kraje
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1096/19] Most k životu Trutnov – organizační změny a zřízení nové sociální služby
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-1097/19] Strategie vzdělávání města Trutnova
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2023-1098/19] Upsání akcií obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.
Ing. arch. Michal Rosa
- [RM_2023-1099/19] Příští schůze rady města
Ing. arch. Michal Rosa

KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

- RM_2023-852/14 Chodník Polská – změna ceny stavby dle smlouvy o společném zadávání s ŘSD ČR – splněno
- RM_2023-930/16 Jednací řízení bez uveřejnění „Nákup elektrické energie na rok 2024 na Českomoravské komoditní burze Kladno“ – splněno

NEBYTOVÉ PROSTORY – ZÁMĚR MĚSTA

RM_2023-1052/19

Krakonošovo náměstí čp. 23

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout prostor sloužících podnikání v čp. 23 Krakonošovo nám. v Trutnově, umístěných v 1. NP o celkové výměře 133,00 m² (prodejna 50,30 m², 2 výlohy o celkové výměře 3,00 m², místnost 9,10 m², sklad 37,10 m², umývárna 10,70 m², místnost – dříve laboratoř 19,80 m², WC 1,60 m², úklidová komora 1,40 m²) společnosti Generali Česká Distribuce a. s., IČ 44795084, na dobu určitou 5 let vč. uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování pobočky společnosti Generali Česká Distribuce a. s. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případně zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno. V prostorách sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění.

RM_2023-1053/19

Jihoslovanská čp. 25 a 26, Na Struze čp. 228

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 25, čp. 26 Jihoslovanská ul. a čp. 228 Na Struze v Trutnově, umístěné v 1. NP a 2. NP o celkové výměře 267,62 m² (čp. 26: 1. NP – prodejna 136,00 m², výloha 0,80 m², čp. 25: kancelář 4,20 m², chodba 2,10 m², sociální zařízení 3,10 m², čp. 25 a čp. 228: sklad 81,80 m², čp. 228: 2. NP – kancelář 26,00 m², 1. NP kotelna 13,62 m²) paní Olze Lešákové, IČ 72925892, na dobu určitou 5 let, za účelem provozování prodejny látek a galanterie, šicí dílny, sběrný oprav obuvi a oděvů a pobočky Zásilkovny. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení těchto prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno. V prostorách sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona

č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů. Zájemci o pronájem se vyzývají, aby předložili své nabídky na uzavření smlouvy, obsahující zejména výši nabízeného nájemného, do 15 dnů ode dne vyvěšení záměru. Ve stejné lhůtě je i paní Olga Lešáková oprávněna svou nabídku případně ještě navýšit.

NEBYTOVÉ PROSTORY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

RM_2023-1054/19

Slovanské náměstí čp. 143

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 143 Slovanské nám. v Trutnově, umístěných v 1. NP o celkové výměře 29,64 m² (prodejna 22,28 m², výloha 1,80 m², chodba 2,94 m² a WC 2,62 m²), na dobu určitou 5 let, se společností DONAP systémy s. r. o., IČ 07598947, za nájemné ve výši 85.363,20 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování vzorkové prodejny firmy DONAP systémy s. r. o. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno. V prostorách sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění.

neschvaluje

02.01

uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 143 Slovanské nám. v Trutnově, umístěných v 1. NP o celkové výměře 29,64 m² (prodejna 22,28 m², výloha 1,80 m², chodba 2,94 m² a WC 2,62 m²), na dobu určitou 5 let, s [REDAKCE] [REDAKCE] Polsko, za nájemné ve výši 38.532,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování obchodu s ovocem a zeleninou.

RM_2023-1055/19

Jihoslovanská čp. 148

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 148 Jihoslovanská ul., umístěných v 1. NP o celkové výměře 31,40 m² (1 prodejna 18,40 m², 2 výlohy o celkové výměře 1,00 m², 1 sklad 9,50 m² a 1 WC 2,50 m²), na dobu určitou 5 let, se společností Pekařství u Geislerů s. r. o., IČ 07285612, za účelem zřízení prodejny cukrářských a pekařských výrobků, za nájemné ve výši 60.000,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno. V prostorách sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění.

neschvaluje

02.01

uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 148 Jihoslovanská ul., umístěných v 1. NP o celkové výměře 31,40 m² (1 prodejna 18,40 m², 2 výlohy o celkové výměře 1,00 m², 1 sklad 9,50 m² a 1 WC 2,50 m²), na dobu určitou 5 let, s panem Ondřejem Krouželem, IČ 04207254, za účelem zřízení architektonického ateliéru – kanceláře pro styk s klienty, za nájemné ve výši 40.840,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného.

POZEMKY – ZÁMĚR MĚSTA

RM_2023-1056/19

p. p. 521/11, p. p. 2256/2, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 521/11 (cca 10,00 m²) a část p. p. 2256/2 (cca 13,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

RM_2023-1057/19

p. p. 2528, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 2528 (cca 350,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED] Náklady spojené s převodem hradí kupující. Záměr bude zaslán vlastníkům p. p. 1396/4 a p. p. 1396/5 v k. ú. Trutnov.

schvaluje

02.01

zřízení bezúplatného věcného břemene na části p. p. 2528 (cca 350,00 m²) ve prospěch p. p. [REDACTED] vše v k. ú. Trutnov, v majetku [REDACTED] [REDACTED], spočívajícího ve služebnosti cesty a stezky (bez možnosti stání). Náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

RM_2023-1058/19

p. p. 3244/3 a další, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města směnit část p. p. 3244/3 (cca 27,00 m²) v majetku města Trutnova za dvě části p. p. 3245 (celkem cca 17,00 m²) a část p. p. 3228 (cca 10,00 m²) v majetku spol. AUTOSTYL a. s., vše v k. ú. Trutnov. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.

RM_2023-1059/19

p. p. 582/1 a další, k. ú. Bohuslavice nad Úpou a další

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

ukončení pronájmu k části p. p. 570/1 (cca 140,00 m²) v k. ú. Debrné se společností Lesy a parky Trutnov s. r. o., dohodou ke dni 30.11.2023.

souhlasí

02.01

se zveřejněním záměru města propachtovat část p. p. 582/1 (cca 463,00 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou, část p. p. 123/1 (cca 107,00 m²), část p. p. 570/1 (cca 140,00 m²), část p. p. 77 (cca 180,00 m²), část p. p. 934/1 (cca 737,00 m²), část p. p. 922/1 (cca 212,00 m²), část p. p. 934/5 (cca 317,00 m²) v k. ú. Debrné, část p. p. 416/14 (cca 308,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město, p. p. 1656 (2 548,00 m²), p. p. 1658 (4 033,00 m²), část p. p. 1731 (cca 70,00 m²) v k. ú. Libeč, část p. p. 1316/3 (cca 128,00 m²), část p. p. 1586/5 (cca 367,00 m²), p. p. 434/12 (2 286,00 m²), část p. p. 1501/1 (cca 280,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, p. p. 4325 (147,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník, část p. p. 904/5 (cca 332,00 m²), část p. p. 1052/3 (cca 2 571,00 m²) v k. ú. Trutnov, část p. p. 316/3 (cca 81,00 m²), část p. p. 317/1 (cca 199,00 m²) v k. ú. Voletiny na dobu neurčitou společností FARMERS spol. s r.o. k zemědělským účelům – sekání trávy za pachtovné ve výši 2,20 % z 43.900,00 Kč/ha/rok s jednoměsíční výpovědní lhůtou ze strany propachtovatele v případě potřeby p. p. 1501/1, k. ú. Poříčí u Trutnova (cesta v ul. Vysoká stráň).

neschvaluje

03.01

pacht části p. p. 618 (cca 641,00 m²), části p. p. 912/2 (cca 837,00 m²) obě v k. ú. Babí, části p. p. 67/4 (cca 232,00 m²), část p. p. 69/1 (cca 79,00 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou, části p. p. 366 (cca 248,00 m²), části p. p. 521/1 (cca 207,00 m²), části p. p. 557 (cca 532,00 m²), část p. p. 606 (cca 966,00 m²) v k. ú. Debrné, části p. p. 1340/3 (cca 397,00 m²), p. p. 1498 (152,00 m²), části p. p. 903/1 (160,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, části p. p. 3530 (cca 280,00 m²), části p. p. 4327 (cca 491,00 m²), části p. p. 3591 (cca 138,00 m²), části p. p. 4392 (cca 130,00 m²), části p. p. 4606 (cca 450,00 m²), p. p. 3728/1 (8 194,00 m²), p. p. 3728/2 (4 783,00 m²), p. p. 3737 (23 254,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník, části p. p. 933/3 (cca 199,00 m²), části p. p. 1052/3 (cca 55,00 m²), části p. p. 1111/1 (cca 187,00 m²) v k. ú. Trutnov, části p. p. 561/13 (cca 339,00 m²), části p. p. 627/11 (cca 138,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město, společnosti FARMERS spol. s r. o., k zemědělským účelům.

RM_2023-1060/19

p. p. 2576, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2576 (cca 26,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou 3 roky [redacted] k umístění stávajícího živého plotu za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok s tím, že jakákoliv výstavba a další výsadba není povolena.

RM_2023-1061/19

p. p. 2055/5, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

ukončení nájemní smlouvy č. 014 023 na pronájem části p. p. 2055/5 (cca 30,00 m²) v k. ú. Trutnov, uzavřené s [redacted] dohodou ke dni 31.12.2023.

souhlasí

02.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2055/5 (cca 30,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu neurčitou [redacted] k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 5,00 Kč/m²/rok s možností užívat společné přístupové pěšiny mezi záhony. Jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem.

RM_2023-1062/19

p. p. 1867/1, k. ú. Starý Rokytník

Rada města Trutnova

bere na vědomí

01.01

ukončení nájemní smlouvy č. 970 077 na pronájem p. p. 1867/1 (2 949,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník, uzavřené s [redacted] z důvodu úmrtí nájemce.

souhlasí

02.01

se zveřejněním záměru města pronajmout p. p. 1867/1 (2 949,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník na dobu neurčitou [redacted] k sečení za nájemné ve výši 0,20 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů není povolena.

RM_2023-1063/19

p. p. 2786/1, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

ukončení nájemní smlouvy č. 021 018 na pronájem části p. p. 2786/1 (cca 35,00 m²) v k. ú. Trutnov, uzavřené se společností COGYIO Consulting s. r. o., dohodou ke dni 30.11.2023,

souhlasí

02.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2786/1 (cca 35,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou 5 let společnosti PRATR a. s., k umístění občerstvení (15,00 m²) za nájemné ve výši 600,00 Kč/m²/rok a k provozování kabelového vedení NN (20,00 m²) za nájemné ve výši 5,00 Kč/m²/rok.

RM_2023-1064/19

p. p. 2760 a p. p. 3078, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2760 (cca 58,00 m²) a p. p. 3078 (19,00 m²) obě v k. ú. Trutnov na dobu určitou 2 roky Společenství vlastníků jednotek Slévárenská 605 v Trutnově, z toho 15,00 m² k umístění rampy, 43,00 m² na okapový chodníček a 19,00 m² na přístupový chodník za nájemné ve výši 5,00 Kč/m²/rok.

RM_2023-1065/19

p. p. 2190/5 a p. p. 2750, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2190/5 (cca 10,00 m²) a část p. p. 2750 (cca 35,00 m²) obě v k. ú. Trutnov na dobu určitou 2 roky Společenství vlastníků jednotek Slévárenská 608 Trutnov, k udržovacím pracím a jako okapový chodníček za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.

RM_2023-1066/19

p. p. 225/6 a p. p. 1823/16, k. ú. Horní Staré Město

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

ukončení nájemní smlouvy č. 022 054 na pronájem části p. p. 1823/16 (cca 200,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město, uzavřené s [REDAKCE] dohodou ke dni 30.11.2023.

ruší

02.01

usnesení Rady města Trutnova č. Rada města Trutnova_2023-339/7 ze dne 05.04.2023.

souhlasí

03.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 225/6 (cca 184,00 m²) a část p. p. 1823/16 (cca 178,00 m²) obě v k. ú. Horní Staré Město na dobu určitou 5 let [REDAKCE], z toho 358,00 m² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok a 4,00 m² k umístění chatky za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv další výstavba či výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem. Pronajaté pozemky budou po dobu nájmu dočasně oploceny (pletivem).

RM_2023-1067/19

p. p. 909, k. ú. Bojiště u Trutnova

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 909 (cca 39,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova na dobu určitou 5 let [REDAKCE] ke zřízení sjezdu s tím, že nájemce bude na vlastní náklady udržovat sjezd a cestu na p. p. 909, k. ú. Bojiště u Trutnova. Budou splněny podmínky rozhledového trojúhelníku. Jakákoliv další výstavba či výstavba není povolena.

RM_2023-1068/19

p. p. 1390, k. ú. Poříčí u Trutnova

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

ukončení nájemní smlouvy č. 011 044 na pronájem části p. p. 1390 (cca 615,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, uzavřené s [REDAKCE] dohodou ke dni 30.11.2023.

souhlasí

02.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 1390 (cca 530,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova na dobu určitou 5 let [REDAKCE], z toho 12,00 m² k umístění skleníku, 4,00 m² pergoly a 3,00 m² přístřešku na dřevo za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok, 511,00 m² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok. Jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem.

RM_2023-1069/19

p. p. 217/1, k. ú. Libeč a další

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města dát ČR Ředitelství silnic a dálnic do výpůjčky část p. p. 217/1 (cca 3,00 m²) v k. ú. Libeč, část p. p. 1199/1 (cca 5,00 m²) v k. ú. Voletiny a část p. p. 138/4 (cca 1,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova na dobu určitou 5 let s možností prodloužení o 3 roky, za účelem provedení stavby s názvem „Úsekové měření komunikace I/16 úsek Polská, Libeč“,

01.02

s úpravou návrhu „Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o nájmu nemovité věci“ se společností NOVIEDUMIE s.r.o. a obcí Bernartice dle předloženého návrhu.

POZEMKY – DOPORUČENÍ PRO Rada města Trutnova

RM_2023-1070/19

p. p. 184/15, k. ú. Poříčí u Trutnova

Rada města Trutnova

doporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit prodej části p. p. 184/15 (10,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova Společenství vlastníků jednotek Voletinská 469, Trutnov 3, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 600,00 Kč/m² k vybudování bezbariérového přístupu do domu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

RM_2023-1071/19

p. p. 448/3, k. ú. Horní Staré Město

Rada města Trutnova

nedoporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit prodej p. p. 448/3 (100,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [REDAKCE],

souhlasí

02.01

se zveřejněním záměru města pronajmout p. p. 448/3 (100,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město na dobu neurčitou [REDAKCE] k údržbě a jako manipulační plochu za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba (včetně oplocení pozemku) či výsadba stromů není povolena.

RM_2023-1072/19

p. p. 2122/6, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

nedoporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit prodej části p. p. 2122/6 (290,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED].

RM_2023-1073/19

p. p. 1330/1, st. p. 205, k. ú. Volanov

Rada města Trutnova

nedoporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit prodej části p. p. 1330/1 (cca 145,00 m²) a části st. p. 205 (cca 100,00 m²) v k. ú. Volanov [REDACTED].

RM_2023-1074/19

p. p. 320/4, k. ú. Horní Staré Město

Rada města Trutnova

nedoporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit prodej části 320/4 (cca 6,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED].

POZEMKY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

RM_2023-1075/19

p. p. 413/3, k. ú. Starý Rokytník

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

pronájem části p. p. 413/3 (cca 1 234,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník na dobu určitou 5 let [REDACTED], z toho 1 216,00 m² jako zahradu za nájemné ve výši 2,00 Kč/m²/rok, 18,00 m² k umístění dočasné stavby (kolny) bez pevných základů a bazénu za nájemné ve výši 10,00 Kč/m²/rok s tím, že pronajatá část pozemku bude po dobu nájmu dočasně oplocena (pletivem). Jakákoli další výstavba či výsadba stromů není povolena.

RM_2023-1076/19

p. p. 2213/9, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

pronájem části p. p. 2213/9 (cca 12,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou do 30.06.2025 [REDACTED] jako manipulační plochu za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.

RM_2023-1077/19

p. p. 695/1, k. ú. Volanov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

pronájem části p. p. 695/1 (cca 25,00 m²) v k. ú. Volanov na dobu určitou 5 let [REDACTED] jako přístup k domu (přístupový chodník a sjezd) s následnou údržbou za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok s tím, že jakákoliv další výstavba není povolena.

RM_2023-1078/19

p. p. 1/1, k. ú. Dolní Staré Město

Rada města Trutnova

bere na vědomí

01.01

výpověď [redacted] z nájemní smlouvy č. 020 008 na pronájem části p. p. 1/1 (cca 940,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město s tříměsíční výpovědní lhůtou.

RM_2023-1079/19

p. p. 1476/2 a 964/5, k. ú. Poříčí u Trutnova

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

podání výpovědi [redacted] pro porušení podmínek stanovených v článku II. odstavci 1. E) nájemní smlouvy č. 019 051 s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

POZEMKY – RŮZNÉ

RM_2023-1080/19

p. p. 1250/9, p. p. 1336, k. ú. Voletiny

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření smlouvy o právu provést stavbu na p. p. 1250/9 (353,00 m²) a na části p. p. 1336 (cca 6,00 m²) v k. ú. Voletiny s Lesy České republiky, s. p., k zajištění plynulého průtoku povodňových vod na Voletinském potoce za následujících podmínek:

- údržbou bude dotčeno cca 52,00 m² (oprava zdí, dna, stupně a odstranění sedimentů) a dočasně přístupem a těžbou sedimentů (cca 307,00 m²),
- pozemky budou užívány výhradně za účelem obnovy průtočného profilu koryta vodního toku odstraněním sedimentů a zároveň bude v ř. km 1,21735-1,24500 provedena oprava stávajícího opevnění,
- následnou údržbu a veškeré opravy stavby bude provádět stavebník na vlastní náklady,
- stavba bude vybudována nejpozději do 31.10.2024,
- po dokončení stavby a zaměření koryta potoka budou pozemky majetkoprávně vypořádány za cenu dle znaleckého posudku (cena v místě a čase obvyklá), a to nejdéle do 31.12.2025.

RM_2023-1081/19

p. p. 2565/7 a další, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření smlouvy na pronájem p. p. 2565/7 (90,00 m²), p. p. 2562/2 (20,00 m²) a p. p. 2064/16 (194,00 m²) v k. ú. Trutnov se Správou Železnic, státní organizace, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 36,00 Kč/m²/rok, v předloženém znění.

RM_2023-1082/19

Trutnov, Horní Staré Město

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

prodloužení termínu dokončení stavby v předloženém znění.

RM_2023-1083/19

p. p.1144/5, k. ú. Trutnov a další

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření Dohody o porostech s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, dle předloženého znění.

MAJETEK MĚSTA – RŮZNÉ

RM_2023-1084/19

VZ „Oprava opěrné konstrukce“ – zadávací podmínky

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

vypsání výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Oprava opěrné konstrukce“, systémové číslo VZ: P23V00000003,

01.02

zadávací podmínky k předmětné zakázce dle předloženého návrhu,

01.03

okruh dodavatelů k obeslání výzvou v předmětném zadávacím řízení dle předloženého návrhu, s tím, že zadávací podmínky budou uveřejněny na profilu zadavatele i pro ostatní potenciální dodavatele,

01.04

jmenování komise pro otevírání obálek ve složení: Ing. Klára Bednářová, Jitka Ondrášková, Mgr. Petra Synková,

01.05

jmenování hodnotící komise ve složení: Mgr. Tomáš Eichler, Ing. Klára Bednářová, Jitka Ondrášková, Mgr. Pavel Káňa, Mgr. Petra Synková, k hodnocení nabídek, k posouzení, zda nabídkové ceny nejsou mimořádně nízké, k posouzení splnění podmínek účasti účastníka výběrového řízení, který skončí v konečném pořadí na prvním místě a lze s ním podepsat smlouvu (bude-li to s ohledem na počet účastníků a akceptovatelnost nabídky možné), to vše včetně všech úkonů souvisejících.

pověřuje

02.01

Ing. Kláru Bednářovou, vedoucí Odboru majetku města, k rozhodování o vysvětlování, změnách či doplněních zadávací dokumentace, to vše zejména v návaznosti na žádosti dodavatelů, a k rozhodování o případných námitkách.

RM_2023-1085/19

VZMR „Výměna osvětlení v budově ZUŠ Trutnov, Krakonošovo náměstí 73“ – zadávací podmínky

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

vypsání výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna osvětlení v budově ZUŠ Trutnov, Krakonošovo náměstí 73“, systémové číslo VZ: P23V000000094,

01.02

zadávací podmínky k předmětné zakázce dle předloženého návrhu,

01.03

jmenování komise pro otevírání obálek ve složení: Ing. Klára Bednářová, Bc. Petra Sekerová, Monika Vídeňská,

01.04

jmenování hodnotící komise ve složení: Mgr. Tomáš Eichler, Ing. Klára Bednářová, Bc. Petra Sekerová, Michaela Vyhnánková, Monika Vídeňská,

k hodnocení nabídek, k posouzení, zda nabídkové ceny nejsou mimořádně nízké, k posouzení splnění podmínek účasti účastníka výběrového řízení, který skončí v konečném pořadí na prvním místě a lze s ním podepsat smlouvu (bude-li to s ohledem na počet účastníků a akceptovatelnost nabídky možné), to vše včetně všech úkonů souvisejících.

pověřuje

02.01

Ing. Kláru Bednářovou, vedoucí Odboru majetku města, k rozhodování o vysvětlování, změnách či doplněních zadávací dokumentace, to vše zejména v návaznosti na žádosti dodavatelů, a k rozhodování o případných námitkách.

RM_2023-1086/19

Dodatek č. 1 ke smlouvě na akci 0068/D/M/23 „Objekt noclehárna – stavební práce“

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření dodatku č. 1 smlouvy 0068/D/M/23 k investiční akci na stavbu „Objekt noclehárna – stavební práce“ se společností B. C. M. COMPANY s.r.o.

Dodatek smlouvy je uzavírán na změnový list č. 1 stavební úpravy týkající se změn – odpočtů a přípočtů při rekonstrukci objektu č. p. 501, ulice Jana Roháče z Dubé, obec Trutnov.

Celková cena za předkládaný ZL 01 u stavebních prací je 3.056.197,58 Kč bez DPH.

ukládá

02.01

Ing. Kláře Bednářové, vedoucí Odboru majetku města, zajistit uzavření dodatku č. 1 smlouvy se společností B. C. M. COMPANY s.r.o., v předloženém znění v termínu do 18.10.2023.

Termín: 18.10.2023

RM_2023-1087/19

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na akci 0067/D/M/23 „Objekt noclehárna – dodávka nábytku“

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě 0067/D/M/23 „Objekt noclehárna – dodávka nábytku“ se společností B. C. M. COMPANY s.r.o.

Dodatek kupní smlouvy je uzavírán na základě změnového listu č. 1 týkající se změn – odpočtů a přípočtů při dodávce nábytku do objektu č. p. 501, ulice Jana Roháče z Dubé, obec Trutnov.

Celková cena za předkládaný ZL 01 u dodávky nábytku je 884.688,47 Kč bez DPH.

ukládá

02.01

Ing. Kláře Bednářové, vedoucí Odboru majetku města, zajistit uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě se společností B. C. M. COMPANY s.r.o., v předloženém znění v termínu do 18.10.2023.

Termín: 18.10.2023

FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI

RM_2023-1088/19

Navýšení objemu prostředků na platy u příspěvkových organizací Domov pro seniory Trutnov, Středisko volného času a Turistické informační centrum

Rada města Trutnova

stanovuje

01.01

příspěvkovým organizacím Domov pro seniory Trutnov, Středisko volného času Trutnov a Turistické informační centrum Trutnov maximální objem prostředků na platy v hlavní činnosti v roce 2023 ve výši dle předloženého návrhu.

RM_2023-1089/19

Turistické informační centrum – plat ředitelky

Rada města Trutnova

stanovuje

01.01

ředitelce Turistického informačního centra plat s účinností od 01.11.2023 ve výši dle předloženého návrhu.

RM_2023-1090/19

Dotace OSTATNÍ (do 50.000,00 Kč)

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

poskytnutí dotace ve výši 5.000,00 Kč pro YogFest, z. s., IČ 07926634, Žižkova 184, Trutnov, na účel v kategorii OSTATNÍ odst. 4.4. Ostatní dotace výše nedefinované – částečná úhrada výdajů spojených s pořádáním 4. Ročníku jógového festivalu na podporu a rozvoj zdravého životního stylu v roce 2023 (zejména výdaje na pronájem prostoru, instruktorů jógových lekcí, propagace, zajištění vybavení apod.),

01.02

veřejnoprávní smlouvu pro YogFest, z. s., IČ 07926634, Žižkova 184, Trutnov, v předloženém vzoru,

02.01

poskytnutí dotace ve výši 50.000,00 Kč pro Letecký klub 13ltralevého létání v Trutnově, IČ 69155771, Na Statku 31, Trutnov, na účel v kategorii OSTATNÍ odst. 4.4. Ostatní dotace výše nedefinované – částečná úhrada výdajů spojených s pořádáním 18. Ročníku leteckého dne „Den s Dračí letkou“ v Trutnově v roce 2023 (zejména výdaje na propagaci, pohonné hmoty, reklamní předměty, pronájmy, údržba, značení, zdravotnická služba, sanita, vystoupení externí letecké techniky – letadel apod.),

02.02

veřejnoprávní smlouvu pro Letecký klub 13ltralevého létání v Trutnově, IČ 69155771, Na Statku 31, Trutnov, v předloženém vzoru.

RM_2023-1091/19

Změny rozpočtu města Trutnova na rok 2023 – rozpočtové opatření č. 5

Rada města Trutnova

doporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit změny rozpočtu města Trutnova na rok 2023 – rozpočtové opatření č. 5.

RŮZNÉ

RM_2023-1092/19

VZ Přejchod pro chodce v Trutnově ve Volanově – schválení výsledku výběrového řízení

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

rozhodnutí o výběru dodavatele k veřejné zakázce „Přejchod pro chodce v Trutnově ve Volanově“, konkrétně účastníka č. 1 – REPARE TRUTNOV s.r.o., Mladobucká 105, 541 02 Trutnov-Horní Staré Město, IČ 64824781; nabídková cena 1.768.883,84 Kč včetně DPH.

pověřuje

02.01

Ing. Davida Jelínka, vedoucího Odboru rozvoje města, k zajištění uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem; toto pověření zahrnuje též oprávnění k podpisu všech písemností souvisejících, vyjma samotné smlouvy, zejména tedy oznámení o výběru dodavatele a rozhodnutí o námitkách,

02.02

Ing. Davida Jelínka, vedoucího Odboru rozvoje města, pro případ, že by vybraný dodavatel porušil povinnost uzavřít smlouvu, k přijetí rozhodnutí o vyloučení vybraného dodavatele; toto pověření zahrnuje též oprávnění k podpisu všech souvisejících písemností.

RM_2023-1093/19

SOD – Oprava autobusového zálivu a přístřešku, oprava části povrchu komunikace ul. Rýchorská

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

předloženou smlouvu o dílo na akci: "Zřízení autobusové zastávky a oprava části povrchu komunikace ul. Rýchorská".

RM_2023-1094/19

NVZ „Nákup a nájem zařízení pro měření úsekové rychlosti“ – zrušení

Rada města Trutnova

ruší

01.01

zadávací řízení k podlimitní veřejné zakázce „Nákup a nájem zařízení pro měření úsekové rychlosti“, systémové číslo VZ: P23V00000068, zadávané v otevřeném zadávacím řízení.

pověřuje

02.01

Ing. arch. Michala Rosu, starostu města, k podepsání písemností s tím souvisejících, zejména oznámení o zrušení zadávacího řízení a k rozhodování o případných námitkách.

RM_2023-1095/19

Žádosti o změny v síti veřejně podporovaných sociálních služeb kraje

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

s vyjádřením podpory k navýšení personálních kapacit v sociálních službách Oblastní charity Trutnov, tj. v pečovatelské službě a v poradně paliativní a hospicové péče, dle předloženého návrhu,

01.02

s předloženým návrhem změny struktury úvazků Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, a to v rámci sociální služby kontaktní centrum RIAPS.

RM_2023-1096/19

Most k životu Trutnov – organizační změny a zřízení nové sociální služby

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

předložený návrh aktualizované organizační struktury Mostu k životu Trutnov, nedílné součásti jejího organizačního řádu,

souhlasí

02.01

s vytvoření podmínek pro zřízení a případný další rozvoj nové sociální služby – sociální rehabilitace v rámci Mostu k životu Trutnov dle předloženého návrhu.

RM_2023-1097/19

Strategie vzdělávání města Trutnova

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření smlouvy o dílo se společností Ředitelská akademie s.r.o., se sídlem Žárovnická 1642, 190 16 Praha-Újezd nad Lesy, IČ 09674497, zastoupenou [REDACTED], a to za účelem zpracování Strategie vzdělávání města Trutnova, dle předloženého návrhu.

pověřuje

02.01

vedoucího Odboru sociálních věcí, školství a zdravotnictví MěÚ uzavřením výše uvedené smlouvy o dílo v předloženém znění v termínu do 16.10.2023.

RM_2023-1098/19

Upsání akcií obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.

Rada města Trutnova

doporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit upsání akcií obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČ 60108711, se sídlem nábřeží Václava Havla 19, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov, v počtu 5 283 akcií v celkové hodnotě 7.100.352,00 Kč, které budou uhrazeny bankovním převodem na účet obchodní společnosti, za účelem částečného vypořádání navýšení zápůjček města obchodní společnosti ve výši 7.101.408,00 Kč, které ke dni uzavření smlouvy o upsání akcií ještě nejsou splatné,

01.02

schválit upsání 809 akcií v celkové hodnotě 1.087.296,00 Kč, které budou uhrazeny bankovním převodem na účet obchodní společnosti, za účelem částečného vypořádání nevyplacených dividend obchodní společností městu Trutnovu za rok 2021, které dni uzavření smlouvy o upsání akcií ještě nebyly vyplaceny, a mají mít hodnotu 1.088.241,90 Kč,

01.03

schválit upsání 4 745 akcií v celkové hodnotě 6.377.280,00 Kč, které budou uhrazeny bankovním převodem na účet obchodní společnosti, které představují zbývající počet akcií, které město Trutnov může na základě rozhodnutí představenstva obchodní společnosti v prvním kole upisování akcií celkem upsat.

Emisní kurs každé jedné nově upsané akcie bude činit 1.344,00 Kč, z čehož 1.000,00 Kč představuje částku zvýšení základního kapitálu obchodní společnosti a částka 344,00 Kč emisní ážio,

02.01

vzít na vědomí způsob úpisu akcií podle bodu 01.01-01.03, kdy emisní kurs každé jedné nově upsané akcie bude činit 1.344,00 Kč, z čehož 1.000,00 Kč představuje částku zvýšení základního kapitálu obchodní společnosti a částka 344,00 Kč emisní ážio. Akcie budou upisovány s využitím přednostního práva města Trutnov, zápisem do listiny upisovatelů tak, že na 10 dosavadních akcií o jmenovité hodnotě 1.000,00 Kč lze upsat 1 novou akcii o jmenovité hodnotě 1.000,00 Kč. Upisované akcie budou stejného druhu jako akcie, které společnost doposud vydala a rovněž i práva s těmito nově upisovanými akciemi spojená budou stejná jako práva spojená s akciemi společností již vydanými, to je: kmenové, na jméno v listinné podobě, s omezenou převoditelností, vázanou na předchozí souhlas valné hromady, dle stanov společnosti. Město Trutnov bude povinno zcela splatit emisní kurz jím upsaných akcií, nejpozději do jednoho měsíce ode dne upsání akcií, a to na bankovní účet společnosti číslo 123-6580660247/0100, vedený u Komerční banky, a.s.,

03.01

schválit uzavření smlouvy o upsání 14 880 akcií se započtením pohledávky 19.998.720,00 Kč dle předloženého znění se společností Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., IČ 60108711, se sídlem nábřeží Václava Havla 19, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov,

03.02

schválit uzavření smlouvy o upsání 1 488 akcií se započtením pohledávky 1.999.872 Kč dle předloženého znění se společností Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., IČ 60108711, se sídlem nábřeží Václava Havla 19, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov,

04.01

pověřit místostarostu města Trutnova Mgr. Tomáše Hendrycha k podepsání všech listin souvisejících s upsáním akcí.

RM_2023-1099/19

Příští schůze rady města

Rada města Trutnova

stanovuje

01.01

termín konání další schůze rady města na **středu 25.10.2023 od 15:00 h** v zasedací místnosti č. 301 MěÚ.

Zapsala: Mgr. Petra Velebová

L. S.

Ing. arch. Michal Rosa v. r.
starosta

Mgr. Tomáš Hendrych v. r.
místostarosta