

**U s n e s e n í**  
ze 4. zasedání zastupitelstva města ze dne 22. července 2013

**OBSAH****Majetek města****Pozemky - prodej**

2013 - 123/4 p. p. 102/1 a další, k. ú. Trutnov  
Mgr. Adamec

**Majetek města****Pozemky - prodej**

[ 2013 - 123 ]

**p. p. 102/1 a další, k. ú. Trutnov****zastupitelstvo města****s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s prodejem pozemkových parcel společnosti MAPON, a. s. - pozemků p. p. 102/1 o výměře 12883 m<sup>2</sup>, p. p. 496/1 o výměře 610 m<sup>2</sup>, p. p. 179/29 o výměře 21828 m<sup>2</sup>, p. p. 494/4 o výměře 680 m<sup>2</sup>, p. p. 179/28 o výměře 25787 m<sup>2</sup>, p. p. 179/7 o výměře 9923 m<sup>2</sup>, p. p. 179/50 o výměře 5234 m<sup>2</sup>, p. p. 106/1 o výměře 4581 m<sup>2</sup>, p. p. 106/3 o výměře 203 m<sup>2</sup>, p. p. 105 o výměře 10569 m<sup>2</sup>, všechny parcely v k. ú. Dolní Staré Město a dále p. p. 2175/1 o výměře 21868 m<sup>2</sup>, p. p. 2175/2 o výměře 20622 m<sup>2</sup>, p. p. 980/4 o výměře 215 m<sup>2</sup>, p. p. 2181 o výměře 2352 m<sup>2</sup>, p. p. 2183/5 o výměře 3776 m<sup>2</sup>, p. p. 2183/18 o výměře 1488 m<sup>2</sup>, p. p. 2183/19 o výměře 224 m<sup>2</sup>, p. p. 2183/20 o výměře 1684 m<sup>2</sup>, p. p. 2183/21 o výměře 45 m<sup>2</sup>, p. p. 2183/22 o výměře 530 m<sup>2</sup>, p. p. 2183/23 o výměře 357 m<sup>2</sup>, p. p. 2183/24 o výměře 1584 m<sup>2</sup>, p. p. 2183/25 o výměře 71 m<sup>2</sup> a p. p. 980/3 o výměře 410 m<sup>2</sup> v katastrálním území Trutnov, a vše v obci Trutnov, za cenu určenou znaleckým posudkem znaleckého ústavu Kopprea – znalecký ústav, s. r. o., minimálně však za cenu ve výši 20 000 000,- Kč.

Celková kupní cena za výše uvedené pozemky a za pozemky dle kupní smlouvy, uzavřené se společností MAPON a. s., č. 666/11/M ze dne 04.08.2011, nesmí být nižší než 30 000 000,- Kč.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, kromě daně z převodu nemovitostí a nákladů na pořízení znaleckého posudku.

\* 01.02 \*

s poskytnutím podpory de minimis společnosti MAPON, a. s., v nejvyšší aktuálně přípustné výši, maximálně ve výši 200 000,- EUR dle Nařízení komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 86 a 87 na podporu de minimis, zveřejněného v Ústředním věstníku Evropské unie L 379, 28. 12. 2006 dle předloženého návrhu

\* 01.03 \*

s tím, že výše uvedeným způsobem dle bodu 01.01 zjištěná kupní cena bude ponížena o podporu de minimis dle bodu 01.02 tohoto usnesení; tato podpora bude poskytnuta ke dni podepsání kupní smlouvy. Pro zjištění výše této podpory v korunách českých bude použit kurz uvedený v Centrálním registru podpor malého rozsahu (dle zákona č. 215/2004 Sb.) ke dni poskytnutí podpory, t.j. ke dni podepsání kupní smlouvy. Takto ponížená kupní cena bude uhrazena ve třech splátkách, kdy

1. splátka ve výši 5 500 000,- Kč bude uhrazena do 60 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu ABB s. r. o., IČO 49682563, Štětškova 1638/18, 140 00 Praha, vydaného Městským úřadem Trutnov, sp. zn. 2013/3938/V JAE, nejpozději však bude uhrazena do 31.12.2013

2. splátka ve výši 5 500 000,- Kč bude uhrazena do 31.12.2013

3. splátka ve výši zbyvající kupní ceny bude uhrazena nejpozději do 31.12.2015; z této části kupní ceny kupující při splacení uhradí prodávajícímu úroky ve výši 2,68 % p.a. za období od 01.01.2014 do zaplacení.

\* 01.04 \*

pro případ, že

- znalecký posudek znaleckého ústavu Kopprea - znalecký ústav, s. r. o., nebude vyhotoven a předložen do 05.08.2013, nebo

- kupní cena určená dle tohoto znaleckého posudku bude vyšší 25 000 000,- Kč

s tím, že budou společnosti MAPON, a. s., nejdříve prodány pozemkové parcely p. p. 179/7 o výměře 9923 m<sup>2</sup> a p. p. 179/28 o výměře 25787 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Staré Město, a společnost MAPON, a. s. uhradí

za tyto pozemky kupní cenu určenou tímto znaleckým posudkem (minimálně však 136,- Kč/m<sup>2</sup>) poníženou o podporu de minimis dle bodu 01.02 tohoto usnesení do 60 dnů po předložení tohoto znaleckého posudku. Zbývající pozemky budou prodány následně, přičemž se zohlední poskytnutá podpora de minimis, případně se poskytne další podpora de minimis v nejvyšší aktuálně přípustné výši, aby činila v součtu maximálně 200 000,- EUR dle bodu 01.02 tohoto usnesení, a také se zohlední uhrazená kupní cena; uhrazená kupní cena bude odečtena od prvních splátek dle bodu 01.03 tohoto usnesení

\* 01.05 \*

s tím, že jedinou podmínkou prodeje bude vydání kolaudačního souhlasu s užíváním dopravní a technické infrastruktury pro zajištění základního provozu průmyslové zóny Krkonošská. Podmínkou prodeje tak nebude zajištění územního rozhodnutí na zbývající části průmyslové zóny. Kupující však bude povinen zajistit získání stavebního povolení na výstavbu v souladu s bodem 1) článku VI. kupní smlouvy č. 3 001K06/54 a zajistit dokončení této výstavby na základě získaného stavebního povolení nejpozději do 7.11.2016.

\* 01.06 \*

se zřízením zástavního práva na nemovitosti p. p. 2175/1 a p. p. 2175/2 v k. ú. Trutnov ve prospěch města Trutnova za účelem zajištění úhrady 2. a 3. splátky kupní ceny dle bodu 01.03 tohoto usnesení do výše 12 000 000,- Kč, včetně příslušenství a smluvní pokuty s tím související.

\* 01.07 \*

se zřízením bezúplatného věcného břemene na p. p. 2183/23, p. p. 2183/24 a p. p. 2183/25 v k. ú. Trutnov. Věcné břemeno bude spočívat v právu chůze, jízdy a provedení, provozu a údržby pozemní komunikace - obchvatu města Trutnova; provádění stavby obchvatu města Trutnova bude zahájeno nejpozději do 31.12.2032. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch města Trutnova. Oprávnění vyplývající z věcného břemene je spojeno s vlastnictvím p. p. 2183/26 a p. p. 2183/1, k. ú. Trutnov, a s případným převedením jejich vlastnictví přechází na nabyvatele těchto parcel.

\* 01.08 \*

s tím, že pokud dojde na základě Projektu vnitrostátní fúze sloučením k zániku společnosti MAPON, a. s., před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k výše v bodě 01.01 tohoto usnesení uvedeným nemovitostem do katastru nemovitostí, budou tyto nemovitosti prodány za podmínek stanovených v bodě 01.01 až 01.07 tohoto usnesení její nástupnické společnosti Trutnov Property Development, a. s., IČO 28164784 a tato společnost bude příjemcem veřejné podpory de minimis dle bodu 01.02 tohoto usnesení

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec  
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych  
místostarosta