

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	15.02.2016	odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	22.02.2016		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM				
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy - po zveřejnění: Bulharská čp. 56			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení d o p o r u č u j e 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 56 Bulharská, umístěné v I. NP o celkové výměře 146,00 m ² (2 prodejny 56,00 m ² a 22,80 m ² , 2 výlohy o celkové výměře 2,90 m ² , 1 kuchyňka 3,10 m ² , 1 sklad 2,40 m ² , 3 chodby o celkové výměře 42,80 m ² , 1 zádveří 2,90 m ² , šatna 8,20 m ² , umývárna 1,40 m ² , WC 1,40 m ² , kotelna 2,10 m ²) s firmou Mousa glas, s.r.o., IČ 27488497 se sídlem 5. května 505, Svoboda nad Úpou za nájemné ve výši 247 788,-Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, na dobu určitou dalších 5 let, za účelem provozování prodejny skla, porcelánu a upomínkových předmětů. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. V prostoru sloužícím podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách ve znění pozdějších předpisů.			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	<p>Jedná se o nebytové prostory v I. NP o celkové výměře 146,00 m² (2 prodejny 56,00 m² a 22,80 m², 2 výlohy o celkové výměře 2,90 m², 1 kuchyňka 3,10 m², 1 sklad 2,40 m², 3 chodby o celkové výměře 42,80 m², 1 zádveří 2,90 m², šatna 8,20 m², umývárna 1,40 m², WC 1,40 m², kotelna 2,10 m²), které měla v pronájmu firma Mousa glas, s.r.o., zast. paní Evou Mousa, se sídlem 5. května 505, Svoboda nad Úpou, na dobu určitou do 31. 1. 2016, za nájemné ve výši 2 226,70 Kč/m²/rok za prodejny, výlohy, 1 113,35 Kč/m²/rok za kuchyňku, sklad, chodby, zádveří, 699,05 Kč/m²/rok za šatnu, umývárnu, soc. zařízení a 561,60 Kč/m²/rok za kotelnu (celkem 247 788,-Kč/rok), včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny skla, porcelánu a upomínkových předmětů.</p> <p>Nyní paní Eva Mousa, jednatelka firmy Mousa glas, s.r.o., žádá o obnovení nájemní smlouvy za stejných nájemních podmínek.</p> <p>Záměr na pronájem tohoto prostoru byl zveřejněn od 27. 1. 2016 do 12. 2. 2016. V tomto termínu jsme k záměru neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námitky, připomínky ani jiné nabídky.</p> <p>Poznámka OMM: Obvyklé nájemné v dané lokalitě města (247 319,- Kč/rok)</p> <p style="padding-left: 40px;">2 223 Kč/m²/rok za prodejnu a výlohu</p> <p style="padding-left: 40px;">1 111 Kč/m²/rok za kuchyňku, sklady, chodby a zádveří</p> <p style="padding-left: 40px;">695 Kč/m²/rok za šatnu, umývárnu a WC</p> <p style="padding-left: 40px;">558 Kč/m²/rok za kotelnu</p>			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem -				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			Mgr. Michal Smek	
Datum: 15. 02. 2016		Podpis vedoucího odboru		Ing. Radek Hojný