

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Klára Bednářová
Datum projednání v RM	26.07.2023		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	18.09.2023			
Název materiálu	Výkup bytů pro sociální potřeby města Trutnova - kupní smlouva - doporučení pro ZM			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: Kupní smlouva				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 27.07.2023		Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová		

Výkup bytů pro sociální potřeby města Trutnova - kupní smlouva

Na základě podané žádosti o dotaci na projekt "Výkup bytů pro sociální potřeby města Trutnova" od Státního fondu podpory investic, jsme obdrželi tyto informace:

Datum: 22.6.2023

Evidenční číslo: 14289/23-SFPI
Číslo jednací: 4670/23/SEPO-SFPI

Město Trutnov
Vážený pan
Ing. arch. Michal Rosa, starosta
Slovanské náměstí 165
Vnitřní Město

Oznámení o předběžném vyhodnocení žádosti o poskytnutí prostředků formou dotace v rámci programu Výstavba pro obce dle nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů – VOD/82/2023, 4670/23/SEPO-SFPI

Vážený pane starosto,

dne 31.03.2023 obdržel Státní fond podpory investic (dále jen „Fond“) žádost o dotaci s názvem „Výkup bytů pro sociální potřeby města Trutnov“ ke krytí části nákladů spojených s pořízením sociálních bytů dle nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV“).

Po jejím kompletním doplnění dne 28.04.2023 a následném vyhodnocení Fond předběžně rozhodl o přidělení finančních prostředků formou dotace na výše uvedený investiční záměr za níže uvedených podmínek:

Výše dotace: **10 928 810,00 Kč**, maximálně však do výše způsobilých nákladů.

K Žádosti o dotaci byla doložena pasportizace stavby z období 11/2021 a 11/2022. Jednotlivé výkresy nebyly ořazeny autorizovanou osobou. Dále bylo doloženo Potvrzení příslušného stavebního úřadu spis.zn. 2022/9574/V/KOP, č.j. MUTN 124492/2022 ze dne 20.12.2022, kde je konstatováno, že se jedná o objekt občanského vybavení. Toto je však v rozporu s vydaným Potvrzením ze dne 04.01.2022, spis.zn. 2021/9814/V/KOP, č.j. MUTN 117405/2021, kde je uvedeno, že se jedná o objekt bytového domu. Dle NV 112 lze poskytnout dotační částku na koupi bytů (dále jen „BJ“) pouze v objektu bytového domu. Žádáme tedy o sjednocení podkladů. V rámci PD je třeba vyznačit BJ, které jsou určeny ke koupi. BJ musí podlahovou plochou odpovídat Prohlášení vlastníka nemovité věci, zároveň Znaleckému posudku. K jednotlivým BJ je třeba přiřadit konkrétní č. sklepní kóje, která je započítána do Tabulky podlahových ploch u každé BJ dle bodu č. 1.

Uvedená celková cena pro ZN v tab. Členění nákladů odpovídá výpočtu dle Znaleckého posudku. Zbylé náklady - NN souvisí s vypracováním Žádosti o dotaci. Na základě uvedených skutečností není třeba dokládat položkový rozpočet. Cash - flow odpovídá výpočtu 73,97 x 246,70.

Před vyhotovením smlouvy o poskytnutí dotace je nutné doložit tyto přílohy:

- 1/ Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ořazenou autorizovanou osobou a příslušným stavebním úřadem, s vyznačením BJ určených ke koupi.
- 2/ Potvrzení příslušného stavebního úřadu, že se jedná o objekt bytového domu dle Potvrzení ze dne 04.01.2022, spis.zn. 2021/9814/V/KOP, č.j. MUTN 117405/2021 a KN.
- 3/ Kupní smlouvu uzavřenou mezi stávajícím vlastníkem BJ a městem Trutnov. Podkladem pro Kupní smlouvu bude Prohlášení vlastníka nemovité věci a vyznačení BJ 247/4, 247/10, 247/11, 247/12 a 247/13.
- 4/ Pojistnou smlouvu uzavřenou mezi městem Trutnov a pojišťovnou Kooperativa, a.s. pro BJ 247/4, 247/10, 247/11, 247/12 a 247/13 dle Prohlášení o pojistitelnosti nemovité věci ze dne 21.03.2023.
- 5/ Znalecký posudek dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění – ořazený a podepsaný oprávněnou osobou.
- 6/ Aktualizovaný dokument *Investiční záměr*, pokud došlo k jeho změně (předkládá se pouze v případě změny finančních, časových a dalších parametrů projektu).

Státní fond podpory investic | Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2 | IČO: 708 56 788
tel.: 234 712 611 | fax: 222 318 868 | e-mail: podatelna@sfpi.cz | www.sfpi.cz
Stránka 1 z 2

Jedna z potřebných příloh je předložením podepsané kupní smlouvy na výkup sociálních bytů. Jedná se o výkup 5 bytových jednotek (označených jako 247/4, 247/10, 247/11, 247/12, 247/13) v bytovém domě č.p. 247 v Horním Starém Městě, na st. p. č. 156/2, k.ú. Horní Staré Město.



Znaleckým posudkem byla stanovena kupní cena v místě a čase obvyklá ve výši 13.057.000,00 Kč. Znalecký posudek je k nahlédnutí na Odboru majetku města.

S majiteli bytového domu č.p. 247 je kupní cena dle znaleckého posudku a návrh kupní smlouvy projednán a odsouhlasen. Podepsání kupní smlouvy předkládáme ke schválení zastupitelstvu města.

Zastupitelstvu města Trutnov bude předloženo k projednání navýšení rozpočtu o kupní cenu.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	-
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit podepsání kupní smlouvy pro výkup 5 bytových jednotek (č. 247/4, 247/10, 247/11, 247/12, 247/13) v bytovém domě č.p. 247 v Horním Starém Městě, který je součástí st. p.č.156/2, k.ú. Horní Staré Město v předloženém znění od prodávajícího, kterým je HO invest s.r.o., IČO 27502171.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 podepsání kupní smlouvy pro výkup 5 bytových jednotek (č. 247/4, 247/10, 247/11, 247/12, 247/13) v bytovém domě č.p. 247 v Horním Starém Městě, který je součástí st. p.č.156/2, k.ú. Horní Staré Město v předloženém znění od prodávajícího, kterým je HO invest s.r.o., IČO 27502171.