

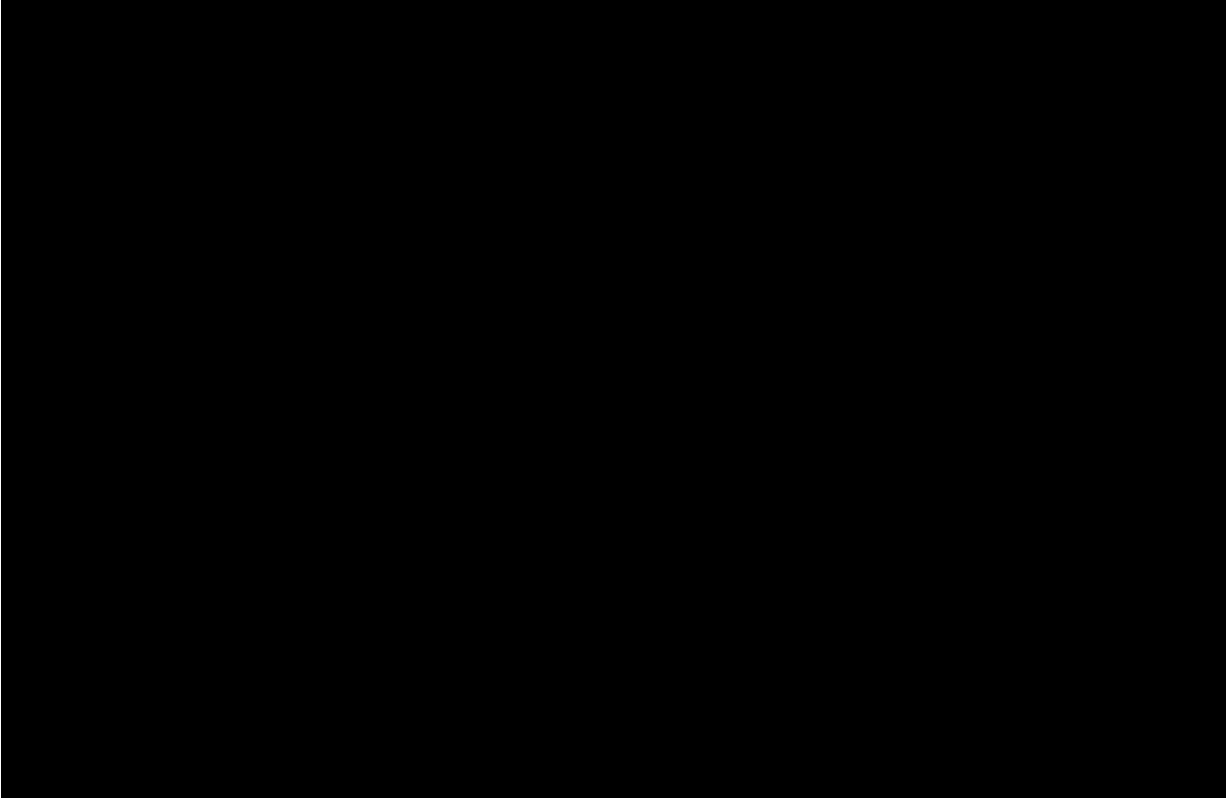
A**ZM_04_M4b5****MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD**
NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	23.08.2023	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	30.08.2023		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	18.09.2023			
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) - 4) Mgr. Michaela Kučerová			
Datum: 31.08.2023	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

1)* (ž.č.121/23) Pozemky - zamítnutí

=====

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 2041/5 (12,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město za účelem nabíjení elektromobilu.



Vyjádření ORM: nedoporučujeme.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Odd. pozemků:

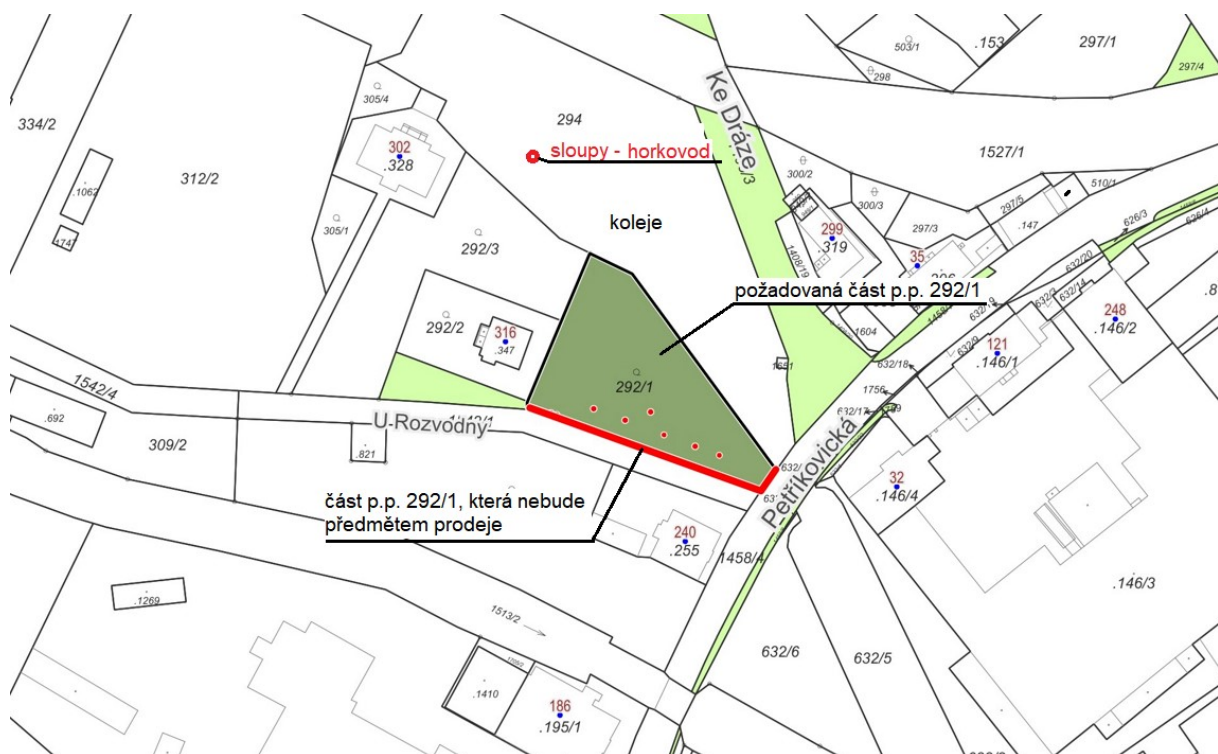
- žadatel

- na požadované p. p. 2041/5 si chce vybudovat nabíjecí stanici a pokud se vejde, tak i parkovací stání, na které by musel jezdit přes chodník v majetku města,
- žádost byla předběžně projednána na 14. poradě vedení, která doporučila zamítnutí prodeje.

Předchozí usnesení	RM 2023-890/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2041/5 (12,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 2041/5 (12,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město

2)* (ž.č. 137/22) Pozemky - zrušení usnesení

Na základě žádosti [redacted] přijalo zastupitelstvo města dne 12.12.2022 usnesení č. 2022-216/6, kterým schválilo prodej části p. p. 292/1 (cca 1 620,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova žadatelům za kupní cenu u části p. p. 292/1 o výměře cca 1 070,00 m² ve výši 500,00 Kč/m² a u části p. p. 292/1 o výměře cca 550,00 m² ve výši 120,00 Kč/m², jako zahradu.



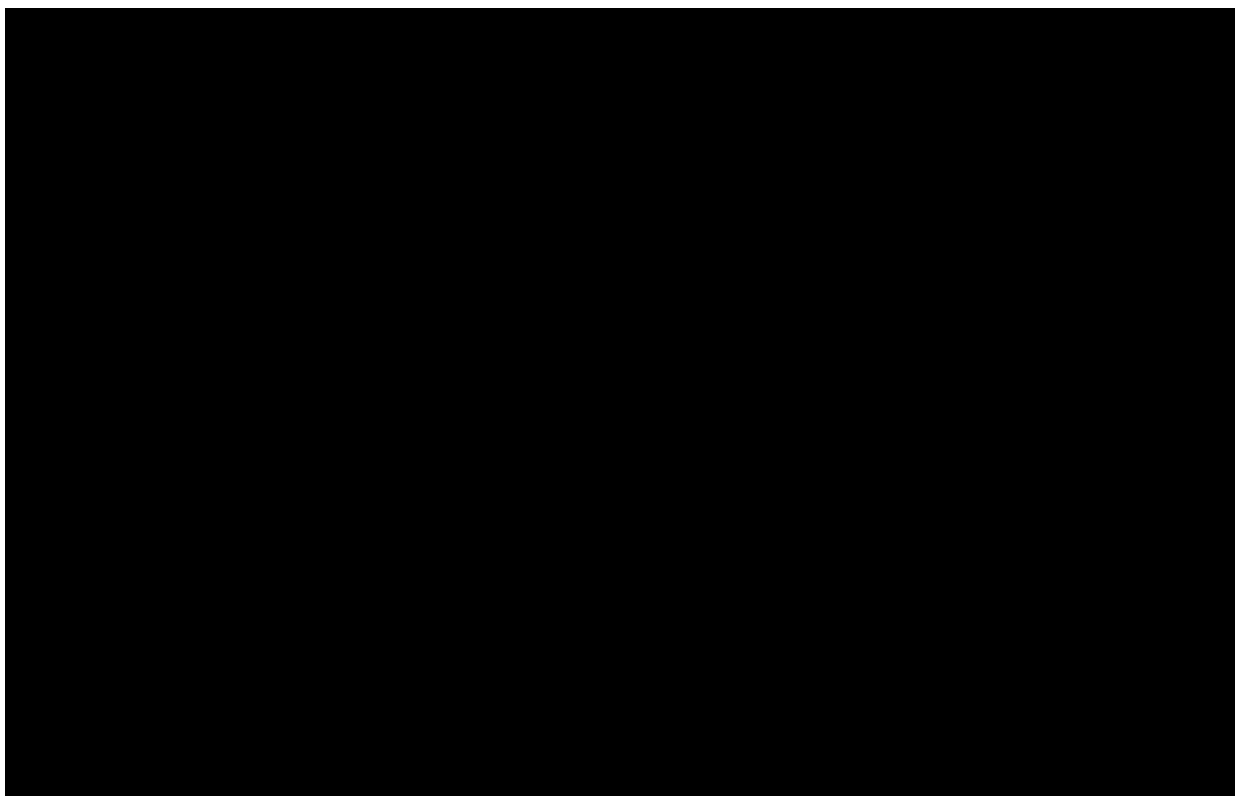
Odd. pozemků:

- p. p. 292/1 je v územním plánu vymezena jako plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské,
- žadatelé chtěli na pozemku postavit rodinný dům,
- přes část p. p. 292/1 vede nadzemní horkovod, který je umístěn na sloupech,
- vzhledem k ochrannému pásmu železnice a horkovodu na p. p. 292/1 nebylo jisté, že žadatelé získají stavební povolení, proto byl schválen prodej pozemku jako zahrada,
- po jednáních ohledně přípravy kupní smlouvy žadatelé od žádosti o prodej z osobních důvodů odstoupili,
- náklady na vypracování geometrického plánu na oddělení prodávané části a znalecký posudek žadatelé uhradili,
- na pozemek jsou uzavřeny dvě nájemní smlouvy - [redacted]

Předchozí usnesení	ZM 2022-216/6, RM 2023-891/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města zrušit usnesení ZM č. 2022-216/6 ze dne 12.12.2022 z důvodů na straně žadatelů.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova ruší 01.01 usnesení ZM č. 2022-216/6 ze dne 12.12.2022 z důvodů na straně žadatelů.

3)* (ž.č.144/23) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 602/63 (cca 158,00 m²) v k. ú. Trutnov k rozšíření zahrady.



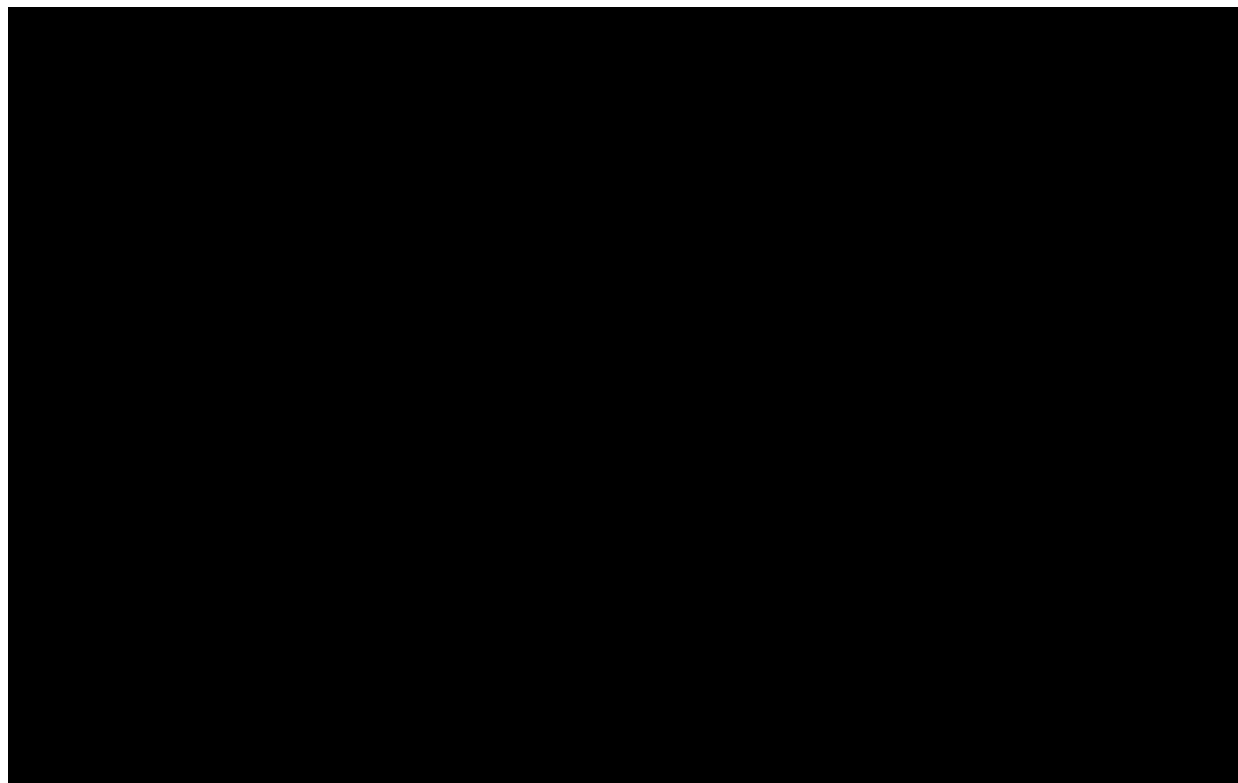
Odd. pozemků:

- dle doloženého zákresu do mapy má žadatel zájem o část p. p. 484/7 (cca 81,00 m²) a část p. p. 602/63 (cca 65,00 m²),
- p. p. 484/7 (les) má v nájmu Česká lesnická akademie Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola za účelem výuky studentů lesnické školy (výuka lesnických prací),
- žadatel koupil v r. 2009 od města Trutnov p. p. 602/101. S prodejem nyní požadované části p. p. 602/63 město nesouhlasilo již v r. 2009 z důvodu zajištění propojení mezi cestou na p. p. 602/62 a zbývající částí p. p. 602/63,
- žadatel požadované pozemky užívá bez právního vztahu a bude s ním jednáno o jejich vyklizení.

Předchozí usnesení	RM 2023-892/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 484/7 (cca 81,00 m ²) a části p. p. 602/63 (cca 65,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] s tím, že je povinen pozemky vyklidit a předat městu do 31.10.2023.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 484/7 (cca 81,00 m ²) a části p. p. 602/63 (cca 65,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] s tím, že je povinen pozemky vyklidit a předat městu do 31.10.2023.

4)* (ž.č.150/23) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 2831/1 (1928,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník k pastvě koní.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Odd. pozemků:

- žadatelka má požadovanou p. p. 2831/1 spolu s p. p. 2573/2 a p. p. 2573/1, v k. ú. Starý Rokytník v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 019 030 k sečení a pastvě koní s tím, že umožní přístup na p. p. 4635,
- p. p. 2831/1 je v územním plánu vymezena jako plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu, lze na ní postavit rodinný dům,
- v případě prodeje požadované p. p. 2831/1 by došlo ke zhoršení, případně zamezení přístupu na další pozemky v majetku města, určené na výstavbu RD.

Předchozí usnesení	RM 2023-893/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2831/1 (1928,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted].
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 2831/1 (1928,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted]