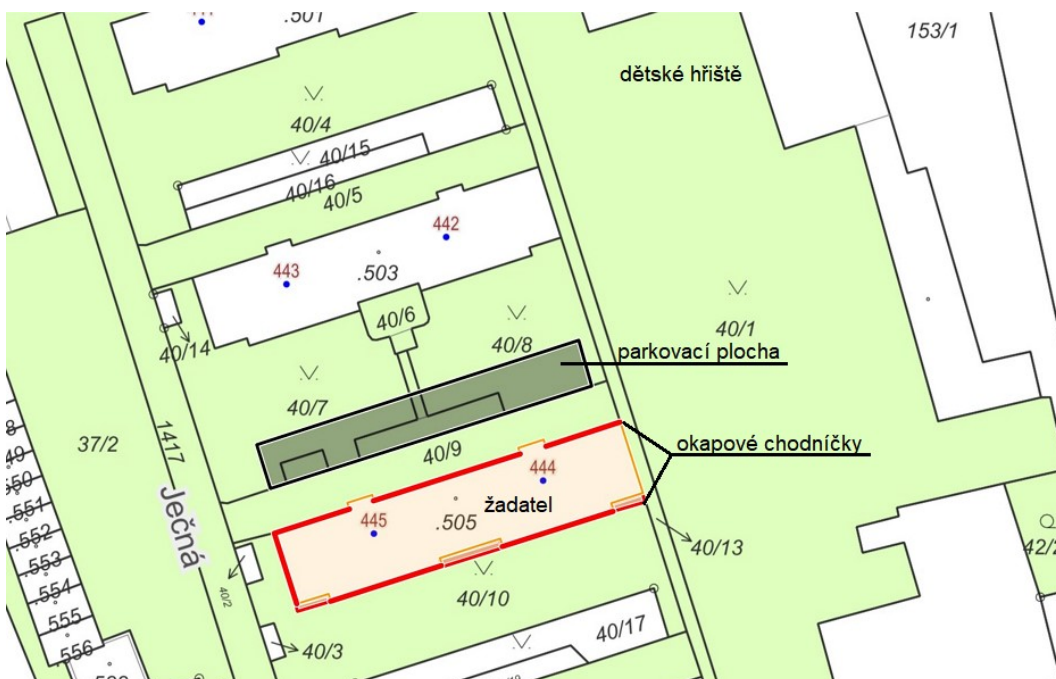


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	28.04.2023 21.06.2023 19.07.2023 23.08.2023	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	17.05.2023 28.06.2023 26.07.2023 30.08.2023			
Datum projednání v ZM	18.09.2023		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	body 1) - 6) Mgr. Michaela Kučerová			
Datum: 31.08.2023	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

1)* (ž.č. 64/23) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek Náchodská 444-445, Trutnov, o prodej části p. p. 40/7, části p. p. 40/8, části p. p. 40/9 a části p. p. 40/10 v k. ú. Poříčí u Trutnova jako parkovací plochu (cca 220,00 m²) a okapový chodníček.



Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem činí 600,00 Kč/m². Součástí pozemků dva stromy (28.400,00 Kč) a zatravňovací dlažba (45.540,00 Kč). Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu bez připomínek. Z hlediska údržby komunikací a zeleně doporučujeme i prodej přístupové cesty na části p. p. 40/9 mezi parkovací plochou a domem čp. 444 - 445.

Odd. pozemků:

- cestu na p. p. 40/9 používají dle sdělení žadatele Technické služby Trutnov s. r. o. jako přístup na p. p. 40/1 k zajištění údržby dětského hřiště a travnaté plochy na p. p. 40/1, z tohoto důvodu nemají o koupi cesty zájem,
- žadatel měl původně zájem pouze o koupi pozemku k parkování, po projednání odsouhlasil i odkoupení okapových chodníků kolem domu,
- na požadované části pozemků je zatravňovací dlažba a dva vzrostlé stromy, které budou součástí prodeje,
- žadatel odsouhlasil kupní cenu za pozemky ve výši 600,00 Kč/m², za dva stromy ve výši 28.400,00 Kč a za zatravňovací dlažbu ve výši 45.540,00 Kč.

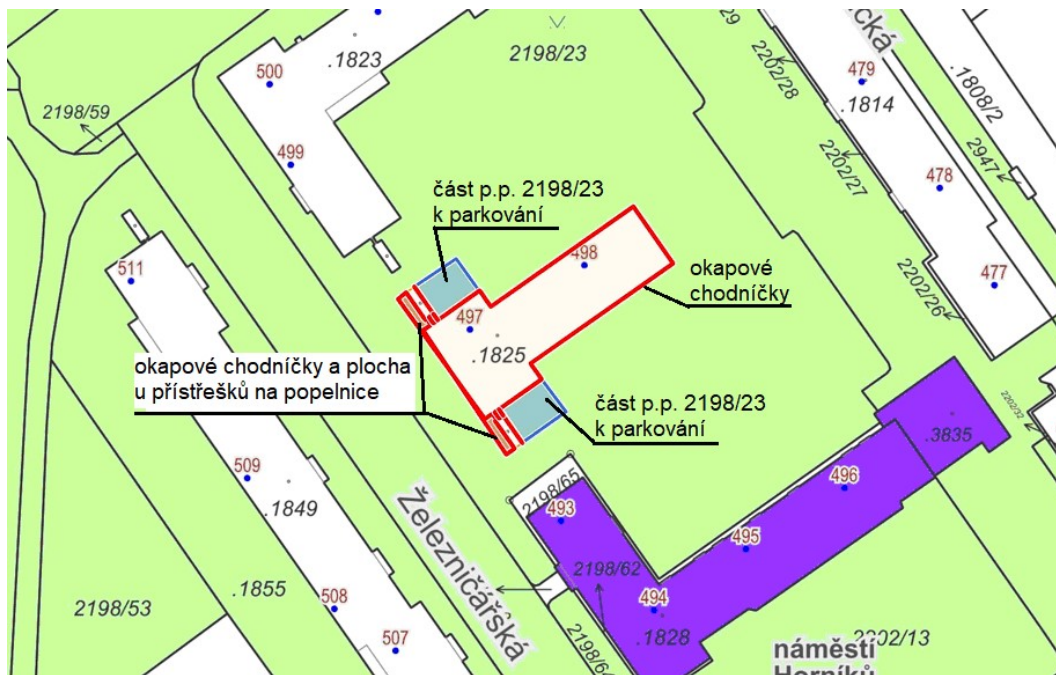


Záměr města byl zveřejněn od 19.05.2023 do 05.06.2023. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2023-513/10, RM 2023-885/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 40/10 (okapové chodníčky - cca 35 m ²) části p. p. 40/9 (okapové chodníčky - cca 20,00 m ² , parkovací plocha - cca 63,00 m ²), části p. p. 40/7 (parkovací plocha - cca 82,00 m ²) a části p. p. 40/8 (parkovací plocha - cca 82,00 m ²), vše v k. ú. Poříčí u Trutnova, Společenství vlastníků jednotek Náchodská 444-445, Trutnov, za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m ² . Součástí prodeje bude zatravňovací dlažba za cenu ve výši 45.540,00 Kč a dva stromy za cenu ve výši 28.400,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 40/10 (okapové chodníčky - cca 35 m²) části p. p. 40/9 (okapové chodníčky - cca 20,00 m², parkovací plocha - cca 63,00 m²), části p. p. 40/7 (parkovací plocha - cca 82,00 m²) a části p. p. 40/8 (parkovací plocha - cca 82,00 m²), vše v k. ú. Poříčí u Trutnova, Společenství vlastníků jednotek Náchodská 444-445, Trutnov, za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m². Součástí prodeje bude zatravňovací dlažba za cenu ve výši 45.540,00 Kč a dva stromy za cenu ve výši 28.400,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 67/23) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek Železničářská 497-498 v Trutnově o prodej části p. p. 2198/23 (celkem 176,02 m²) v k. ú. Trutnov ke zhotovení okapového chodníčku (63,02 m²) a parkovacího stání pro 4 auta (113,00 m²).



Vyjádření ORM: nedoporučujeme prodej dvou částí p. p. 2198/23 k parkování. Je nutné řešit lokalitu jako celek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².

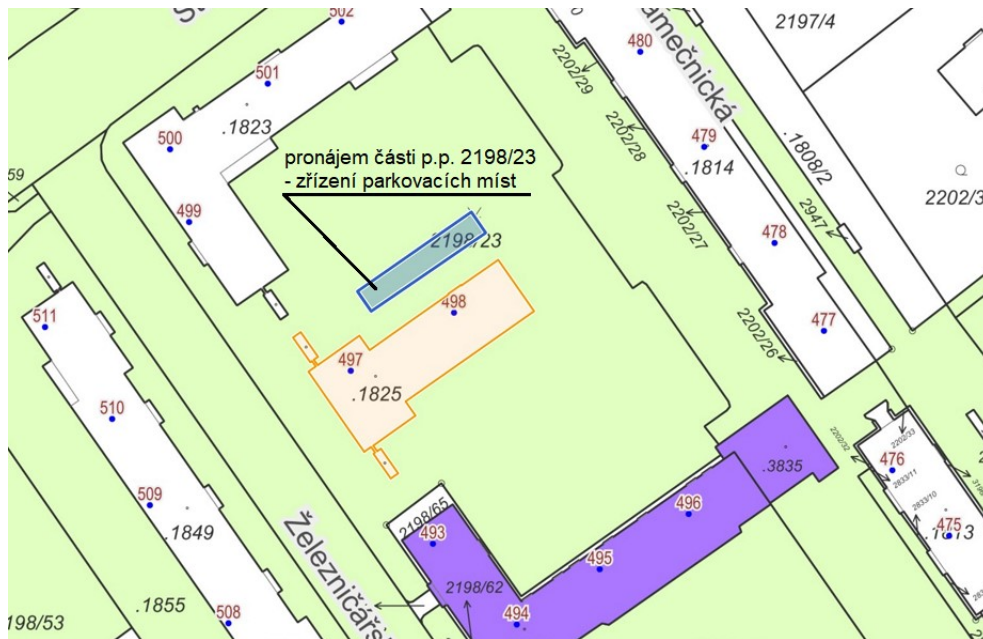
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 1.000,00 Kč/m².

Posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- žadatel chce zhotovit okapové chodníčky kolem domu, v současné době jsou chodníčky pouze na části pozemku kolem domu čp. 497-498,
- měřením v programu T-mapy bylo zjištěno, že se u okapových chodníků jedná o výměru cca 70,00 m², přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem,
- žadatel má v pronájmu část p. p. 2198/23 za účelem zřízení parkovacích míst u domu (zatravněvací dlažba), plocha je pro cca 9 aut,
- v domě je 15 bytových jednotek, prodejem dvou částí p. p. 2198/23 k vybudování parkovacích stání pro 4 auta (na každé části 2 parkovací stání) by mohlo docházet ke sporům kvůli parkování,
- o prodej části p. p. 2198/23 k vybudování 2 parkovacích stání si požádal [REDACTED]. Rada města usnesením č. 2023-458/9 nedoporučila zastupitelstvu města prodej požadované části pozemku,
- vzhledem k všeobecnému nedostatku parkovacích míst je nutné řešit parkování v této lokalitě komplexně,
- žadatel kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m² odsouhlasil.



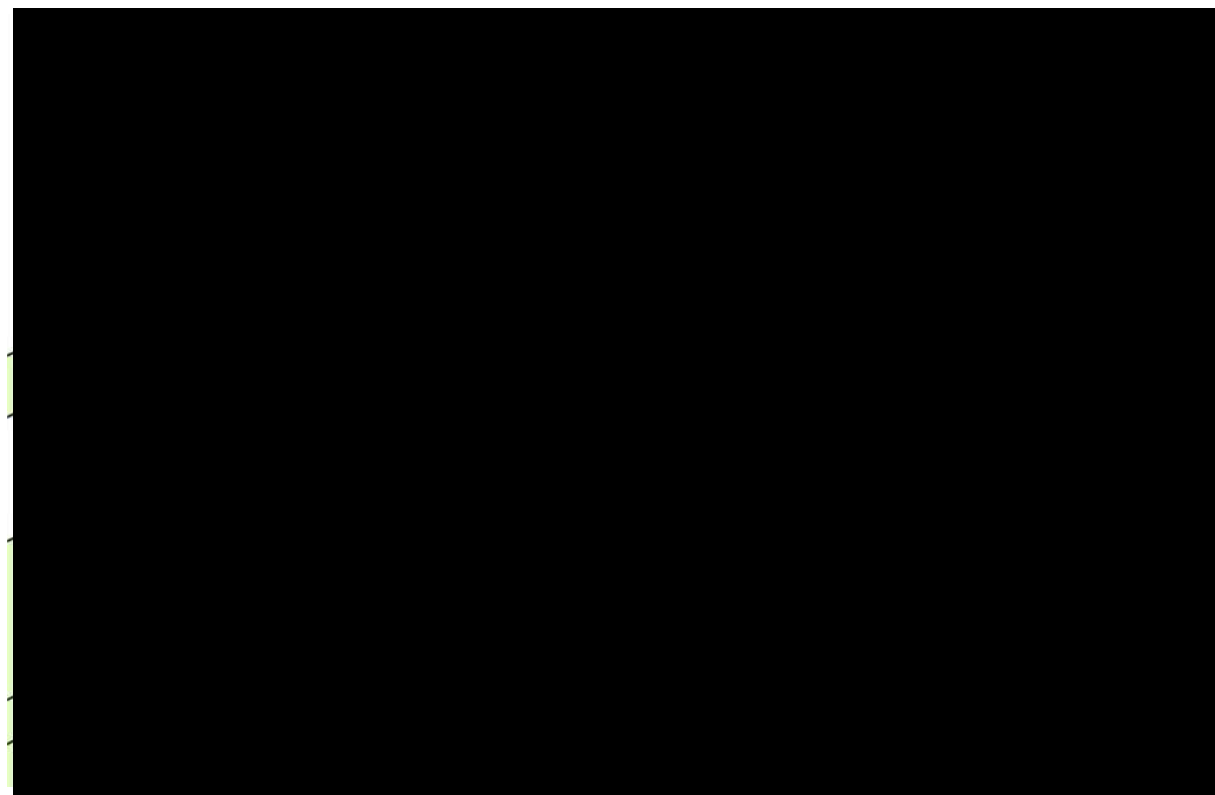


Záměr města byl zveřejněn od 30.06.2023 do 17.07.2023. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2023-702/13, RM 2023-886/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2198/23 (cca 70,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Železničářská 497-498 v Trutnově za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m ² jako okapový chodníček. Náklady spojené s převodem hradí kupující, nedoporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2198/23 (cca 113,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Železničářská 497-498 v Trutnově k parkování.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2198/23 (cca 70,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Železničářská 497-498 v Trutnově za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m ² jako okapový chodníček. Náklady spojené s převodem hradí kupující, neschvaluje 02.01 prodej části p. p. 2198/23 (cca 113,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Železničářská 497-498 v Trutnově k parkování.

3)* (ž.č. 131/23) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 563/4 v k. ú. Volanov jako zahradu.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá u již realizovaných prodejů v této lokalitě činí 60 - 150,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

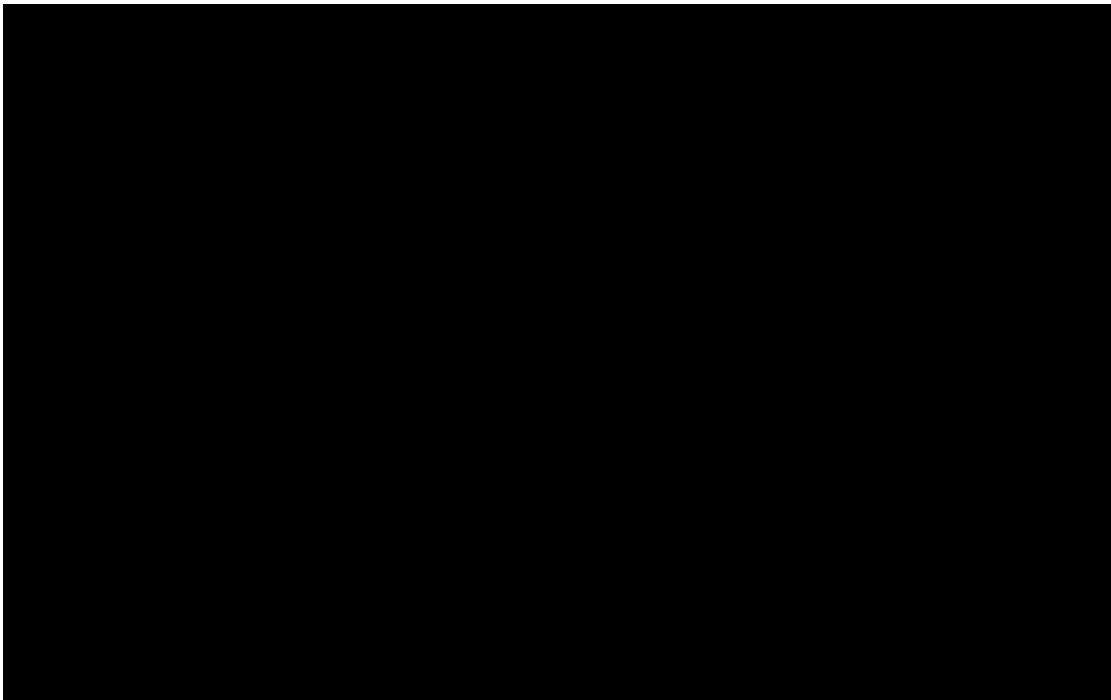
- kontrolou bylo zjištěno, že žadatelka p. p. 563/4 užívá, po projednání podala žádost o prodej pozemku,
- navazující p. p. 563/7 byla prodána [redacted] za cenu ve výši 150,00 Kč/m² na základě usnesení ZM č. 2023-7/1,
- kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² žadatelka odsouhlasila.

Záměr města byl zveřejněn od 28.07.2023 do 14.08.2023. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2023-775/14, RM 2023-887/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 563/4 (29,00 m ²) v k. ú. Volanov [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 563/4 (29,00 m ²) v k. ú. Volanov [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž.č. 110/23) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 890/32 (38,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město

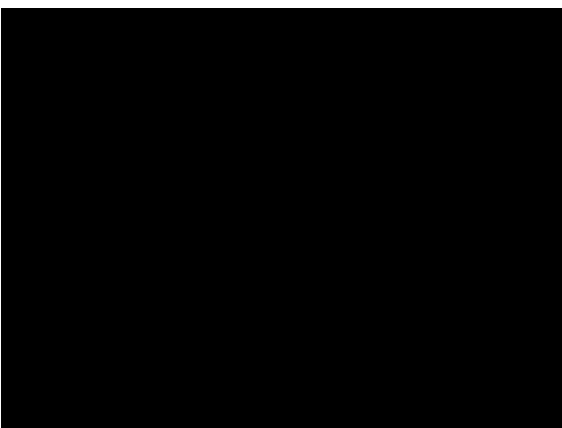


Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 1.800,00 Kč/m².
Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- p. p. 890/32 v k. ú. Horní Staré Město [redacted]
- dle sdělení žadatelů vybudovali zámkovou dlažbu na p. p. 890/32 na vlastní náklady,
- pozemek má v pronájmu [redacted] na základě nájemní smlouvy č. 013 018,
- žadatelé kupní cenu ve výši 1.800,00 Kč/m² odsouhlasili.



Záměr města byl zveřejněn od 28.07.2023 do 14.08.2023. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2023-777/14, RM 2023-888/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 890/32 (38,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.800,00 Kč/m ² k zajištění přístupu do domu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 890/32 (38,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.800,00 Kč/m² k zajištění přístupu do domu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* (ž.č. 115/23) Pozemky - prodej

Žádost spol. R O J A , společnost s ručením omezeným, o prodej části p. p. 2064/6 (13,00 m²) v k. ú. Trutnov k umístění stávající rampy, rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 2.600,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- rampa na p. p. 2064/6 v k. ú. Trutnov byla vybudována současně se stavbou domu čp. 498 a tvoří nedílnou součást domu,
- kontrolou bylo zjištěno, že rampa stojí na městském pozemku, s vlastníkem stavby čp. 498 bylo jednáno o možnosti prodeje příp. pronájmu části p. p.2064/6,
- následně podal žadatel žádost o prodej dotčené části pozemku,
- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o část p. p. 2064/6 o výměře cca 16,00 m². Přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem,
- žadatel kupní cenu ve výši 2.600,00 Kč/m² odsouhlasil.

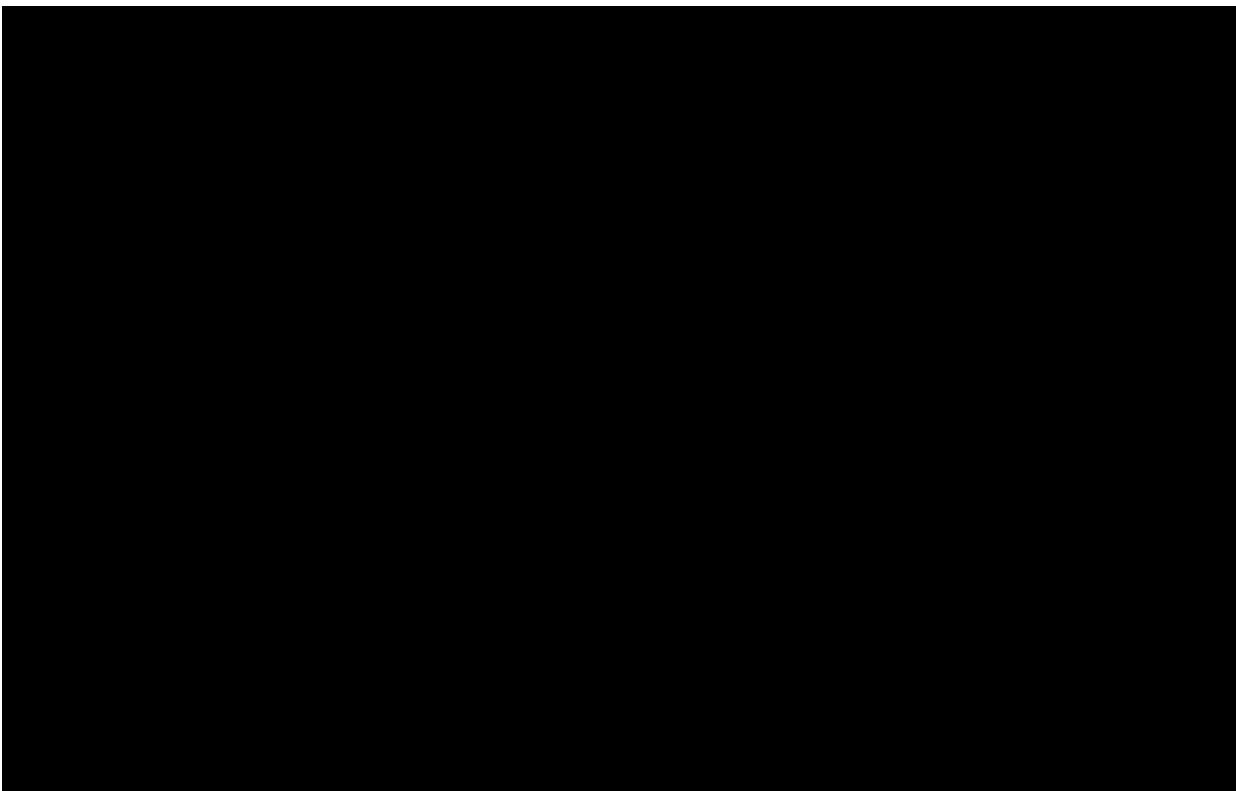


Záměr města byl zveřejněn od 28.07.2023 do 14.08.2023. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2023-776/14, RM 2023-889/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2064/6 (cca 16,00 m ²) v k. ú. Trutnov spol. R O J A , společnost s ručením omezeným, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 2.600,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků (pozemek pod rampou). Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2064/6 (cca 16,00 m²) v k. ú. Trutnov spol. R O J A , společnost s ručením omezeným, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 2.600,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků (pozemek pod rampou). Náklady spojené s převodem hradí kupující.

6)* (ž.č. 246/22) Pozemky - výkup

Žádost [redacted] o nabídku vhodných pozemků v majetku města pro směnu za část [redacted] v k. ú. Trutnov.

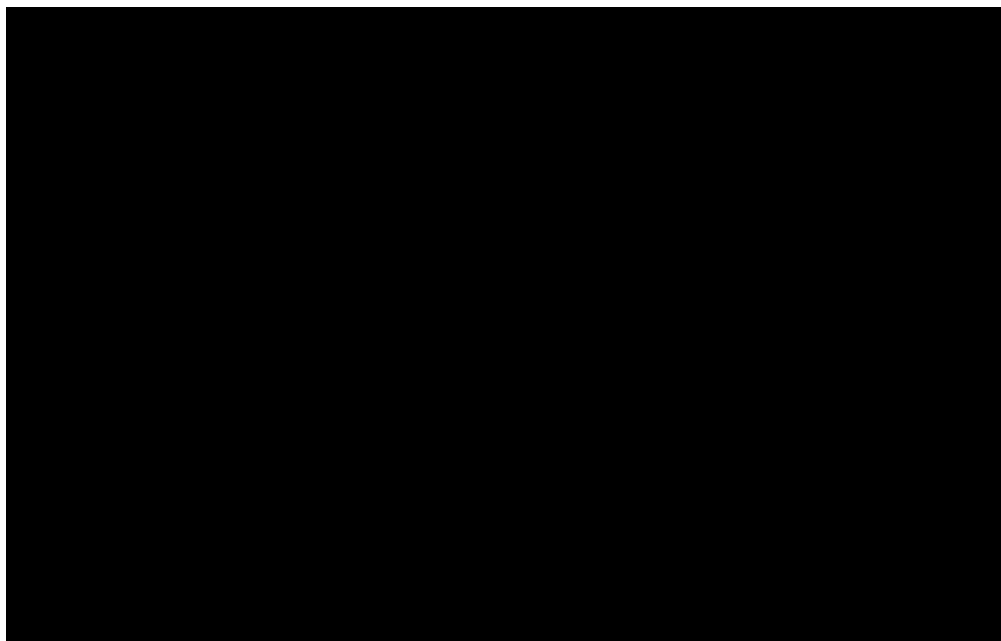


Vyjádření ORM: výkup doporučujeme. Na nabízených pozemcích se nachází část komunikace (krajnice) v ul. Za Vápenkou v majetku města.

Odd. pozemků:

- část komunikace v ul. Za Vápenkou se nachází i na dalších pozemcích ve vlastnictví fyzických osob,
- [redacted]
- dle znaleckého posudku ze dne 25.11.2022 činí cena v místě a čase obvyklá u nabízených částí pozemků 400,00 Kč/m²,
- zástupce žadatelů [redacted] s navrženou kupní cenou nesouhlasil a bylo s ním jednáno o možné směně pozemků,
- ke směně byla po konzultaci [redacted] navržena p. p. 2122/9 (920,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Za Vápenkou s tím, že město objedná znalecký posudek na určení ceny v místě a čase obvyklé. Cena dle posudku činí u části pozemku o výměře 396,00 m² 2.800,00 Kč/m² a u části pozemku o výměře 524,00 m² 100,00 Kč/m²,
- znalecké posudky jsou k nahlédnutí na odd. pozemků,
- p. p. 2122/9 je v územním plánu vedena jako plochy dopravní infrastruktury s možností využití jako parkoviště, k výstavbě garáží, atd.,
- po obdržení znaleckého posudku zaslal [redacted] následující sdělení:

Po prostudování znaleckého posudku č. 1461 - 16/2023, jsme dospěli názoru, že za daných podmínek od výměny odstupujeme. V zájmu dobrých vztahů navrhujeme přímý odprodej Vámi požadované části našich pozemků městu Trutnov. Pozemky jsme zakoupili od společnosti [redacted] za 500,- Kč/m² vč. DPH. Námi podepsaná rezervační smlouva k pozemkům je ze dne 13.9.2021, přičemž daná cena byla stanovena již v roce 2017. V současné době se prodala sousední zahrada za více než 800,-Kč/m² vč. DPH. Navrhujeme, aby byla část pozemku, o kterou má město Trutnov zájem, odprodána za cenu 600,-Kč/m² vč. DPH, odhadem cca 158 m².



RM usnesením č. 2023-894/16 doporučila alternativu A).

Předchozí usnesení	RM 2023-894/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup části [redacted] (cca 66,00 m ²) v k. ú. Trutnov od [redacted] za kupní cenu ve výši 400,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov. 01.02 zastupitelstvu města schválit výkup části [redacted] (cca 88,00 m ²) v k. ú. Trutnov od pana [redacted] za kupní cenu ve výši 400,00 Kč/m ²). Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov. nedoporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit výkup části [redacted] (cca 66,00 m ²) v k. ú. Trutnov od [redacted] za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m ² , vč. DPH. 02.02 zastupitelstvu města schválit výkup části [redacted] (cca 88,00 m ²) v k. ú. Trutnov od [redacted] za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m ² , vč. DPH.

	<p>B) doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup části [redacted] (cca 66,00 m²) v k. ú. Trutnov od [redacted] za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m², vč. DPH (v případě, že prodej pozemku podléhá DPH). Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.</p> <p>01.02 zastupitelstvu města schválit výkup části [redacted] (cca 88,00 m²) v k. ú. Trutnov od [redacted] za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m², vč. DPH (v případě, že prodej pozemku podléhá DPH). Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.</p>
Návrh na usnesení ZM	<p>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup části [redacted] (cca 66,00 m²) v k. ú. Trutnov od [redacted] za kupní cenu ve výši 400,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.</p> <p>01.02 výkup části [redacted] (cca 88,00 m²) v k. ú. Trutnov od [redacted] za kupní cenu ve výši 400,00 Kč/m²). Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.</p> <p>neschvaluje 02.01 výkup části [redacted] (cca 66,00 m²) v k. ú. Trutnov od [redacted] za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m², vč. DPH.</p> <p>02.02 výkup části [redacted] (cca 88,00 m²) v k. ú. Trutnov od [redacted] za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m², vč. DPH.</p>