

<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	19.10.2022 21.06.2023 19.07.2023	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	25.10.2022 28.06.2023 26.07.2023			
Datum projednání v ZM	<b>18.09.2023</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			body 1) - 4) Mgr. Michaela Kučerová	
Datum: 07.08.2023		Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová		

**2)\* (ž.č. 101/23) Pozemky - zamítnutí**

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 2849/1 (420,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 2822/1 (70,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník.

**Žádost o odkoupení pozemku pro přístup k domu .**

Dobry den rád bych požádal o odkoupení části poz.par. číslo : 2849/1

Výměra pozemku je 420 m2.

Jedná se o pozemek ve svahu pod kterém vede obecní vodovod tudíž je prakticky pro každého nepoužitelný má význam jenom jako bezpečnější přístup na autobusovou zastávku pro jízdu dcery do školy.

**Žádost o odkoupení pozemku v katastru Starý Rokytník.**

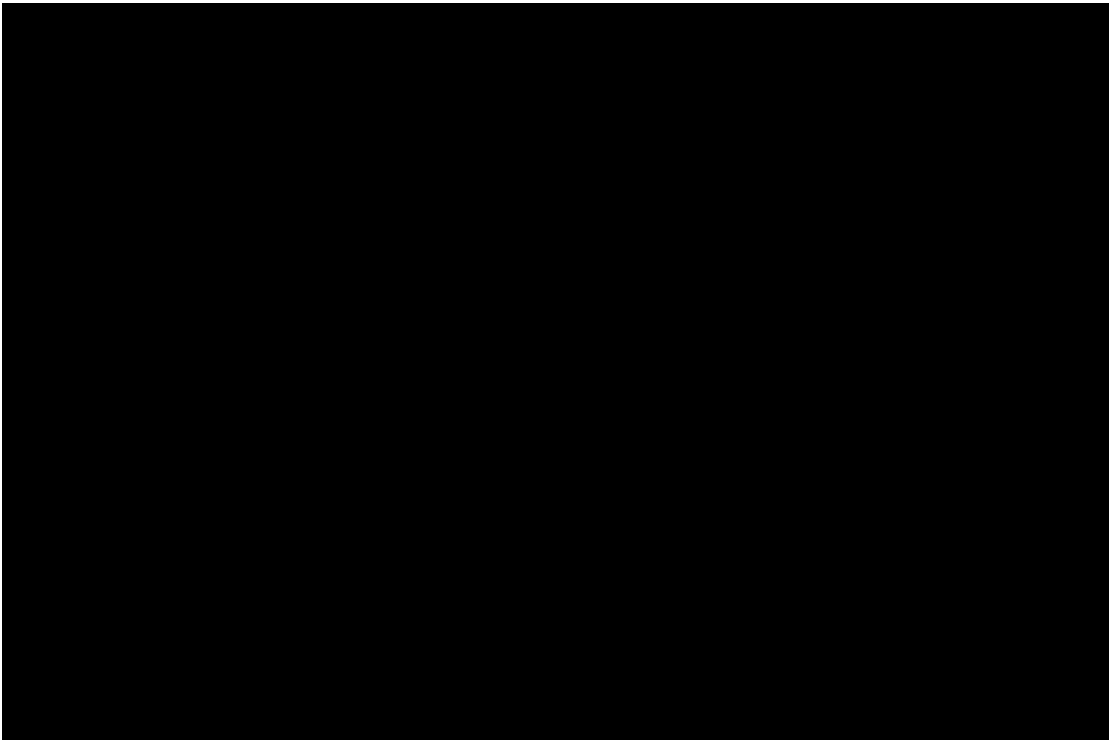
Jedná se o pozemek 2822/1

Rád bych odkoupil část pozemku podél cesty od hlavní cesty až k parcele [REDAKCE] je to tedy 58 bm x 1,2 m tedy 70 m2.

Důvod odkoupení je že při odkoupení kvůli cestě geodet zaměřil pozemek na hraně cesty a to je problém s údržbou cesty a hranou masivu cesty .

V létě sekání a v zimě údržba kvůli sněhu.

Důvodem je samozřejmě ten že o pozemek projevila zájem rodina pro stavbu domku a proto by bylo určitě rozumnější cestu zajistit proti sousedským problémům které už nastali s pozemkem který jste pronajali na pastvu koní.



**Vyjádření ORM:** prodej části 2849/1 nedoporučujeme. Přes požadovanou část pozemku je přístup na další pozemky v majetku města.

Odd. pozemků:

- k p. p. 2822/1 v k. ú. Starý Rokytník uzavřelo město smlouvu o právu stavby s budoucí koupí s [redacted] kteří si nechali pozemek vytyčit a žadatele informovali o tom, že budou na pozemku stavět rodinný dům. Smlouva o právu stavby s budoucí koupí již byla vložena do katastru nemovitostí,
- při místním šetření za přítomnosti Ing. Šormové a paní Štinové byly dohledány kolíky od zaměření hranice mezi p. p. 2822/1 a p. p. 2822/3 a bylo ověřeno, že se komunikace nenachází na p. p. 2822/1,
- p. p. 2822/1 měla původně v pronájmu [redacted] k pastvě koní. S žadatelem měla stále spory ohledně ohradníku pro koně, který měla postavený na pronajaté p. p. 2822/1 a do cesty vůbec nezasahovala,
- cesta [redacted]

[redacted] Předmětem prodeje byly celé pozemky, nebylo tudíž nutné oddělování pozemku geodetem,

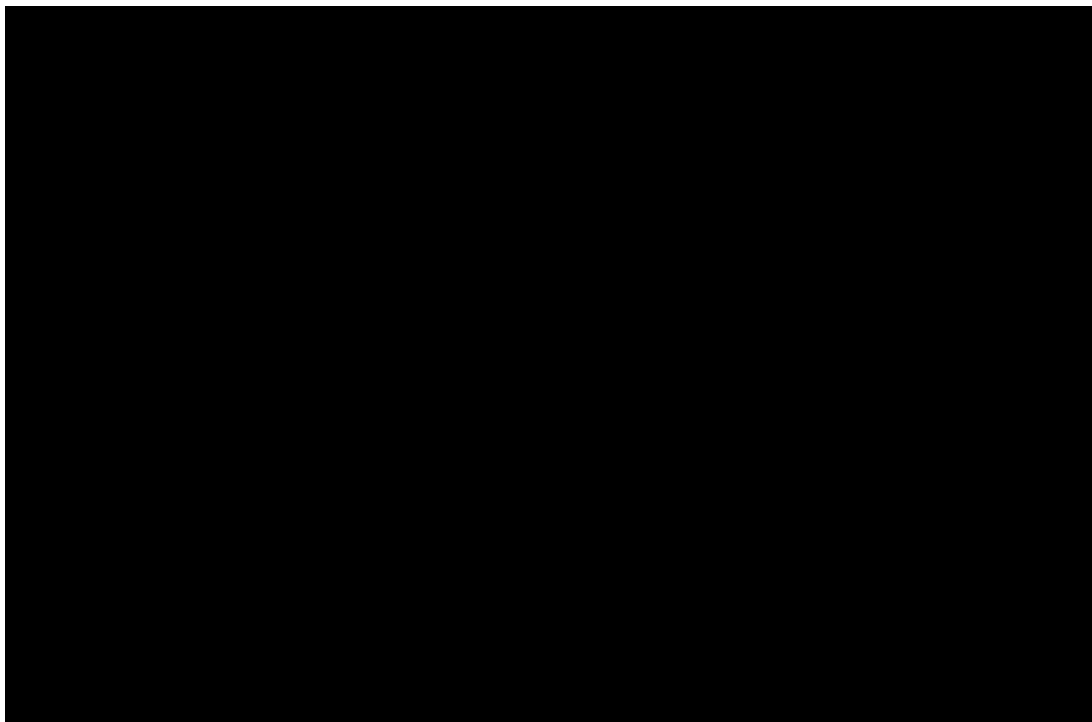
- žadatel si může v případě nutnosti rozšířit cestu [redacted]
- část p. p. 2849/1 (cca 140,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník má žadatel v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 021 071 k zajištění přístupu (pro pěší) a k údržbě pozemku s tím, že bude přes pronajatý pozemek umožněn přístup ostatním osobám a pozemek nesmí být oplocen,
- s žadatelem bude v případě zamítnutí prodeje části p. p. 2849/1 jednáno o možnosti pronájmu další části p. p. 2849/1 (cca 280,00 m<sup>2</sup>), kterou užívá bez smluvního vztahu (navázka posečené trávy).



Předchozí usnesení	RM 2023-712/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2849/1 (cca 420,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 2822/1 (cca 70,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 2849/1 (cca 420,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 2822/1 (cca 70,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED]</b>

## 2)\* (ž.č. 230/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 5/22 (60,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Volanov jako zahradu.



**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně bez připomínek.

### Odd. pozemků:

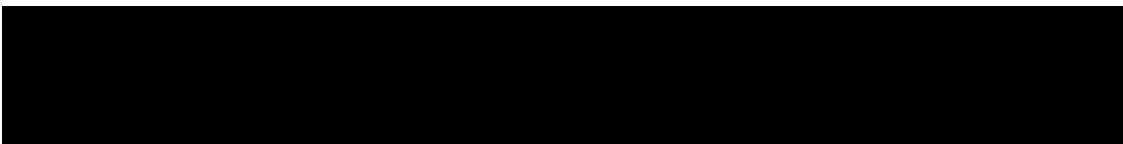
- [redacted] má požadovanou p. p. 5/22 v k. ú. Volanov v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 017 072 k sečení. Pozemek [redacted]
- **p. p. 5/22 je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha - jiná plocha**, a navazuje na komunikaci na [redacted] která je ve vlastnictví fyzické osoby. Cesta dál nepokračuje,
- záměr byl zaslán majitelce [redacted]

Záměr města byl zveřejněn od 27.10.2022 do 14.11.2022. **V době zveřejnění byla doručena námitka a nabídka** [redacted]

**Věc: námitka a nabídka – usnesení RM č. 2022-1237/20**

Tímto podávám námitku proti odprodeji pozemku p.č. 5/22 v katastrálním území Volanov [redacted]

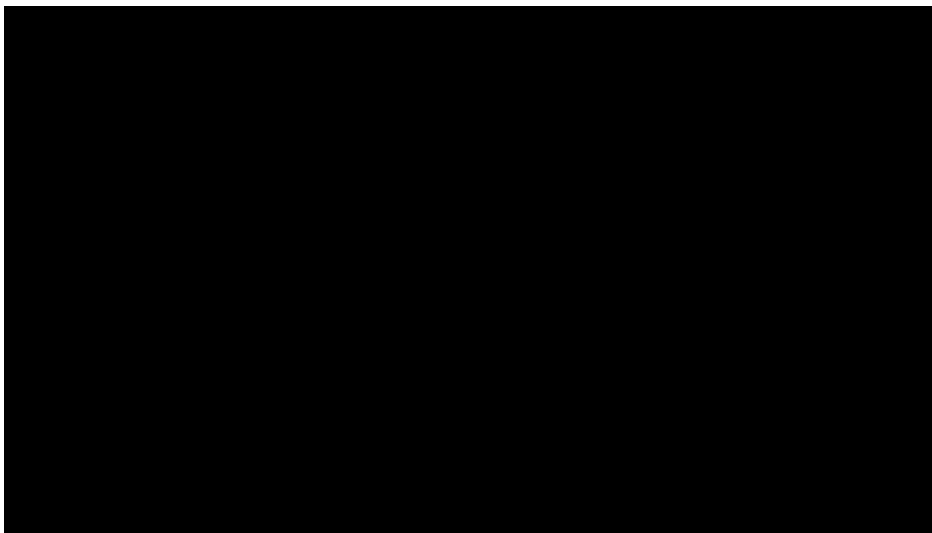
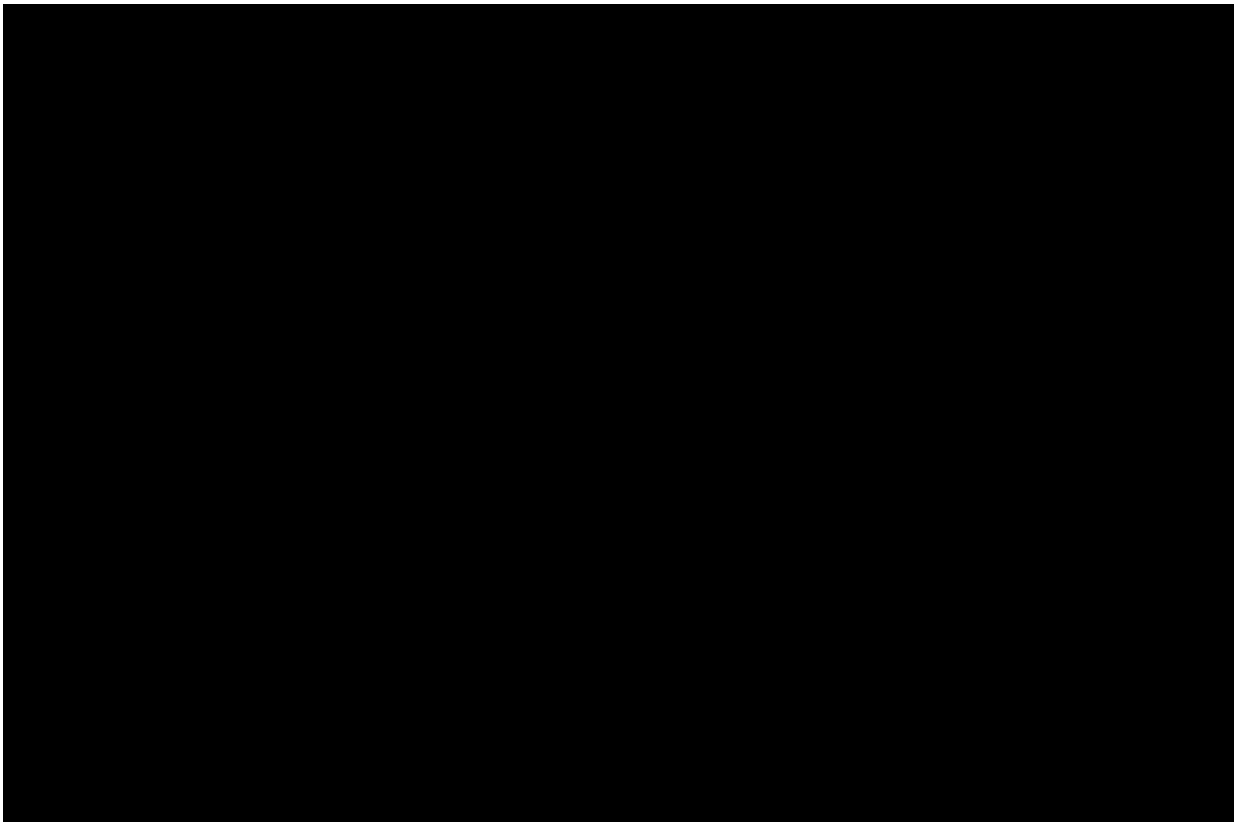
Odůvodnění:



Současně tímto podávám žádost o odkup pozemku p.č. 5/22 v katastrálním území Volanov, podle Vámi stanovené ceny dle znaleckého posudku.

Odd. pozemků:

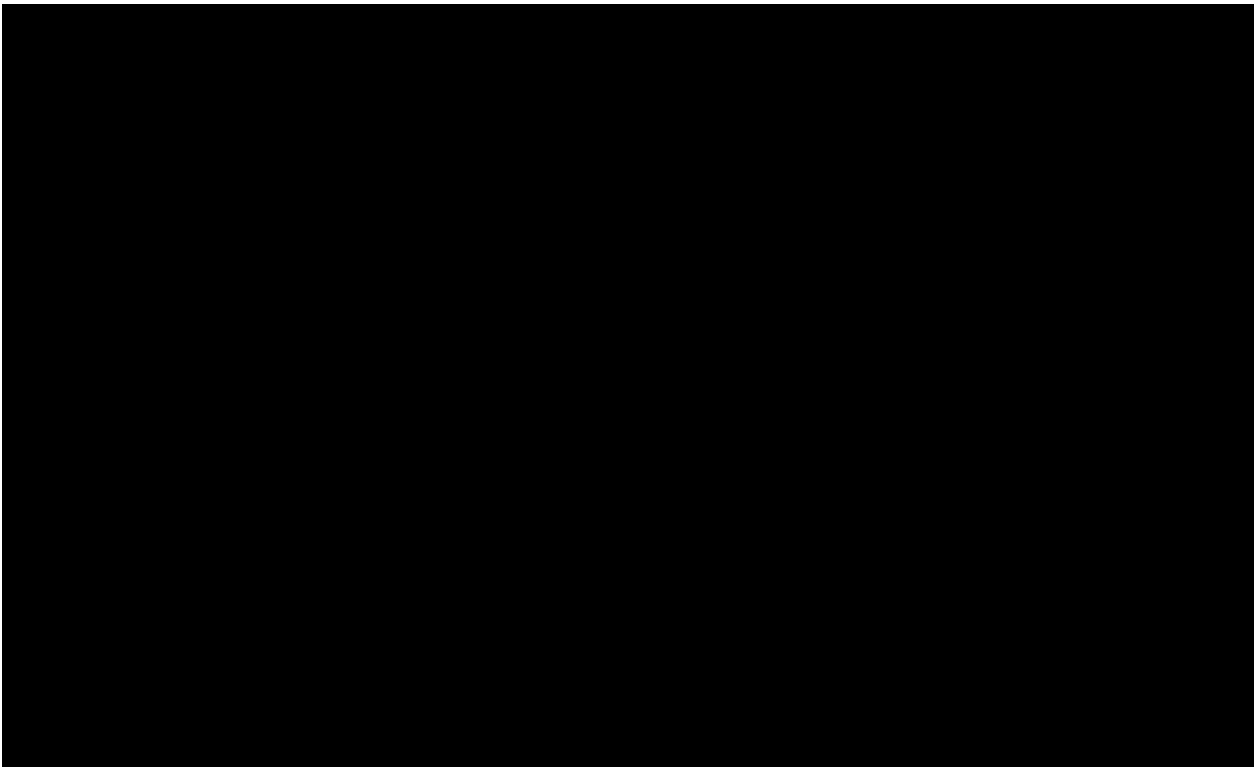
- město Trutnov prodalo v r. 2022 (ZM 2021-183/5) p. p. 5/11 v k. ú. Volanov [redacted]
- [redacted] je vedena v ÚP jako plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu. Vzhledem k tomu, že k pozemku není přístup po veřejné komunikaci, byl pozemek prodán [redacted]
- p. p. 5/22 je jiná plocha. Nejedná se o komunikaci,
- nájemce p. p. 5/22 [redacted]
- dle rozhodnutí Odboru výstavby, odd. silničního hospodářství a dopravy, se na p. p. 5/22 v k. ú. Volanov **nenachází** veřejně přístupná komunikace,
- u p. p. 5/14 a p. p. 5/18 stále probíhá řízení, jestli je komunikace veřejně přístupná, nebo ne,
- porada vedení doporučuje do doby rozhodnutí o tom, jestli je komunikace veřejně přístupná, ponechat p. p. 5/22 v nájmu [redacted]
- po vydání rozhodnutí mohou [redacted] podat novou žádost o prodej pozemku.



Předchozí usnesení	RM 2022-1237/20, RM 2023-713/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 5/22 (60,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Volanov [redacted] 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 5/22 (60,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Volanov [redacted]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 prodej p. p. 5/22 (60,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Volanov [redacted] 01.02 prodej p. p. 5/22 (60,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Volanov [redacted]

### 3)\* (ž.č. 24/23) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 273/181 (241,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků.



**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu bez připomínek, z hlediska údržby komunikací a zeleně doporučujeme odstranění živého plotu a kamenů z p. p. 2576.

Připomínky ORM byly zpracovány.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, k výstavbě RD nebo garáže ve výši 700,00 Kč. Pozemek je územním plánem určen k zastavění. Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 3.700,00 Kč/m<sup>2</sup>. Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

#### Odd. pozemků:

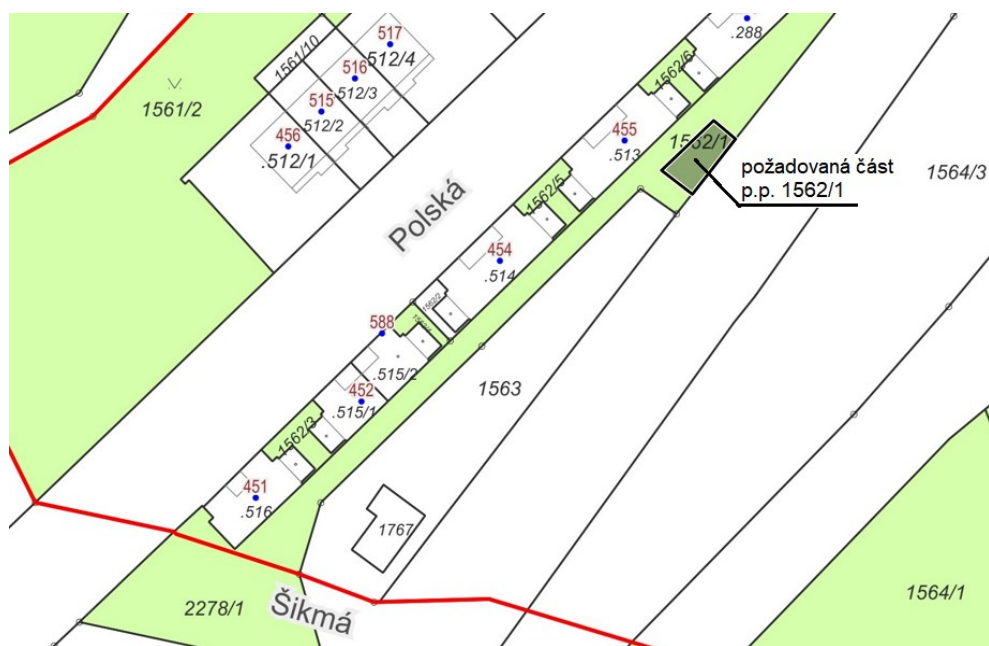
- žadatelka má požadovanou p. p. 273/181 v k. ú. Trutnov v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 220 392 k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné ve výši 3,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok ,
- místním šetřením bylo zjištěno, že má žadatelka na navazující p. p. 2576 v majetku města vysázený živý plot a umístěné kameny. S žadatelkou bylo jednáno o odstranění živého plotu a kamenů, následně podala žádost o pronájem dotčené části pozemku,
- žadatelka nesouhlasí s kupní cenou ve výši 3.700,00 Kč, zdá se jí nepřiměřená, protože je tento pozemek veden jako zahrada a nachází se na něm vedení telefonního kabelu a plynu. Vstup na pozemek je omezen umístěním rozvodné skříně elektřiny. Je schopna akceptovat cenu ve výši 1.100,00 Kč, za kterou byl prodáván i pozemek parc. č. 273/184 v k. ú. Trutnov,
- na p. p. 273/181 není evidováno žádné věcné břemeno
- p. p. 273/184 o výměře 138,00 m<sup>2</sup> byla prodána [REDAKCE] jedná se o jinou situaci,
- požadovaná p. p. 273/181 je v územním plánu vedena jako plochy bydlení v rodinných domech. Na pozemku lze postavit nový řadový dům, případně rozšířit navazující dům a zbytek pozemku užívat s rodinným domem. Cena byla stanovena znalce s ohledem na tuto skutečnost,
- vzhledem k tomu, že u p. p. 273/181 došlo ke změně výměry z 235,00 m<sup>2</sup> na 241,00 m<sup>2</sup> a výše nájemného v k. ú. Trutnov k zahrádkářským účelům je stanovena radou města ve výši 5,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, bylo navrženo nové projednání pronájmu,
- rada města usnesením č. 2023-791/14 ze dne 26.07.2023 schválila zveřejnění záměru města pronajmout p. p. 273/181 (241,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov žadatelce.

Předchozí usnesení	RM 2023-791/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 273/181 (241,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [REDACTED] souhlasí 02.01 se zveřejněním záměru města pronajmout p. p. 273/181 (241,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné ve výši 5,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok k zahrádkářským účelům. Jakákoliv výstavba či výsadba není povolena. Nájemkyně odstraní kameny a živý plot, vysázený na části p. p. 2576 v k. ú. Trutnov, nejpozději do 30.09.2023, pod sankcí okamžitého ukončení nájemní smlouvy v případě neodstranění kamenů a plotu do uvedeného termínu.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 02.01 prodej p. p. 273/181 (241,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu ve výši 1.100,00 Kč/m<sup>2</sup>.</b>



#### 4)\* (ž.č. 122/23) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej, případně pronájem, části p. p. 1562/1 (20,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova k parkování vozidla.



**Vyjádření ORM:** prodej doporučujeme pouze v případě, že si koupí celou p. p. 1562/1 (cesta a zahrádka) všichni vlastníci přilehlých domů. K možnosti pronájmu bez připomínek. Upozorňujeme na ochranné pásmo dráhy.

Připomínky ORM byly zapracovány.

#### Odd. pozemků:

- místním šetřením (paní Šitinová, Ing. Šormová) a kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o část p. p. 1562/1 o výměře cca 58,00 m<sup>2</sup>,
- žadatelka má v případě zamítnutí prodeje zájem o pronájem pozemku, část bude užívat jako zahradu a část jako manipulační plochu,
- rada města usnesením č. 2023-794/14 ze dne 26.07.2023 schválila zveřejnění záměru města pronajmout část p. p. 1562/1 (cca 58,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova žadatelce.

Předchozí usnesení	RM 2023-794/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1562/1 (cca 20,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] souhlasí 02.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 1562/1 (cca 58,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] na dobu neurčitou za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok, z toho k zahrádkářským účelům 46,00 m <sup>2</sup> a jako manipulační plochu 12,00 m <sup>2</sup> . Jakákoliv výstavba či výsadba není povolena.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 02.01 prodej části p. p. 1562/1 (cca 20,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted]