

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	14.02.2023 21.06.2023 19.07.2023	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	22.02.2023 28.06.2023 26.07.2023			
Datum projednání v ZM	<b>18.09.2023</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod 1), 4) - 6) Mgr. Michaela Kučerová bod 2) - 3) JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 07.08.2023		Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová		

### 1)\* (ž.č. 6/23) Pozemky - prodej

Žádost spol. ČEZ Distribuce, a. s., o prodej části p. p. 2471/31 (20,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov jako pozemek pod transformační stanicí.



**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k podnikatelským účelům ve výši 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 2.300,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- žadatel žádal o prodej uvedené části p. p. 2471/31 (původně p. p. 2471/7) v k. ú. Trutnov již v r. 2020,
- zastupitelstvo města usnesením č. 2020-145/5 schválilo prodej části p. p. 2471/7 za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá, určená znaleckým posudkem činila 1.500,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- žadatel odmítl podepsat kupní smlouvu, jako důvod uváděl rozdíl mezi cenou určenou znaleckým posudkem a cenou schválenou zastupitelstvem města. Cenu ve výši 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasil již při podání žádosti o prodej,
- po jednáních se zástupcem žadatele byla podána nová žádost o prodej, byl vypracován aktuální znalecký posudek,
- vzhledem k tomu, že již bylo na umístění stavby vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby, bude se při prodeji dle zákona o dani z přidané hodnoty uplatňovat DPH,
- žadatel kupní cenu ve výši 2.300,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH odsouhlasil.

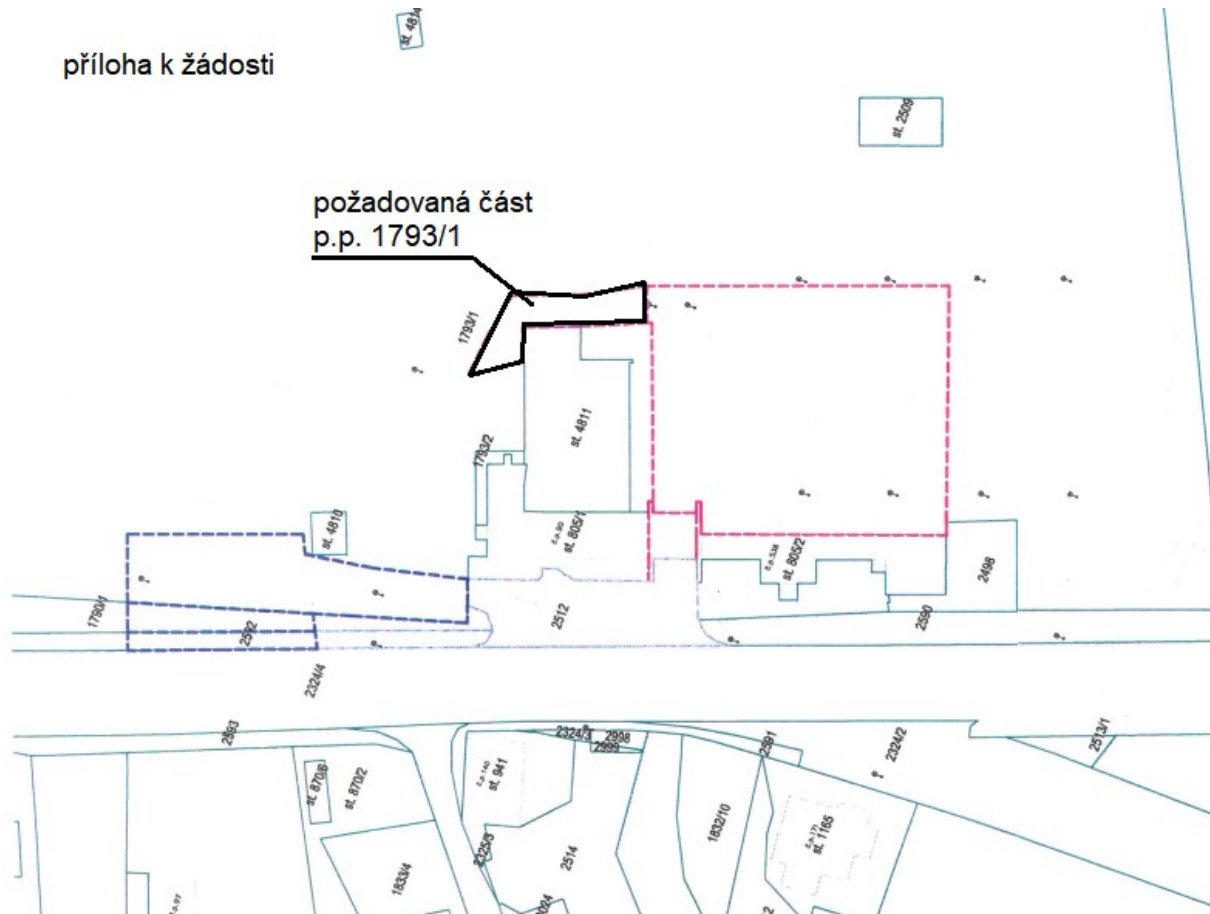


Záměr města byl zveřejněn od 24.02.2023 do 13.03.2023. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	ZM 2020-145/5, RM 2023-164/4, RM 2023-786/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2471/31 (20,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov spol. ČEZ Distribuce, a. s., tj. pozemek pod transformační stanicí za kupní cenu dle znaleckého posudku (v místě a čase obvyklou) ve výši 2.300,00 Kč/m <sup>2</sup> + DPH. Veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.02 zastupitelstvu města zrušit usnesení ZM č. 2020-145/5 ze dne 07.12.2020, z důvodů na straně žadatele.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova ruší</b> <b>01.01</b> <b>usnesení ZM č. 2020-145/5 ze dne 07.12.2020, z důvodů na straně žadatele,</b> <b>schvaluje</b> <b>02.01</b> <b>prodej části p. p. 2471/31 (20,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov spol. ČEZ Distribuce, a. s., tj. pozemek pod transformační stanicí za kupní cenu dle znaleckého posudku (v místě a čase obvyklou) ve výši 2.300,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 2)\* (ž.č. 130/23) Pozemky - prodej

Žádost spol. Pivovar Trautenberk, a. s., o prodej části p. p. 1793/1 (147,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov za účelem rekonstrukce a následného provozování restaurace se zahradním posezením a parkovací plochou. Jedná se o rozšíření stavby.



**Vyjádření ORM:** bez připomínek.

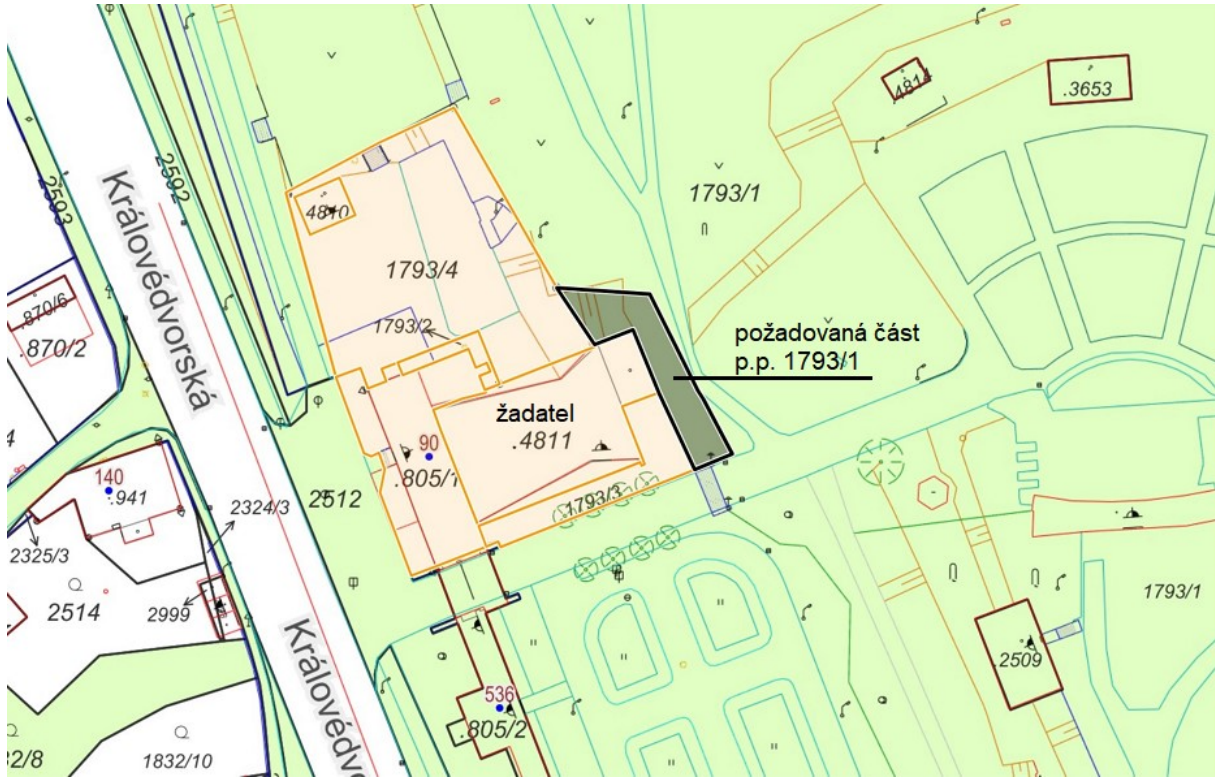
Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá, která byla určena znaleckým posudkem při prodeji části p. p. 1793/1 činila 2.000,00 Kč/m<sup>2</sup> a 2.500,00 Kč/m<sup>2</sup> (jižní část - 142,00 m<sup>2</sup>). Dle konzultace se soudním znalcem činí cena u této části pozemku 2.500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

- žadatel koupil od města Trutnov dvě části p. p. 1793/1, nově označené jako p. p. 1793/3 a p. p. 1793/4, vše v k. ú. Trutnov,
- prodej byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 2022-213/6 ze dne 12.12.2022,
- žadatel má nyní zájem o další část p. p. 1793/1 z důvodu plánovaného rozšíření stavby „skleníku“ jehož součástí je v zadní části nižší stavba kotelny,
- na požadované části pozemku je převážně břeh, který se svažuje ke stavbě,
- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku o výměře cca 170,00 m<sup>2</sup>. Přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem,
- předmětem prodeje nebude část pozemku, na kterém je lampa VO a cestička,
- žadatel kupní cenu ve výši 2.500,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasil.





Záměr města byl zveřejněn od 30.06.2023 do 17.07.2023. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2023-711/13, RM 2023-787/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1793/1 (cca 170,00 m <sup>2</sup> ± 15%) v k. ú. Trutnov spol. Pivovar Trautenberk s. r. o. za kupní cenu ve výši 2.500,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1793/1 (cca 170,00 m<sup>2</sup> ± 15%) v k. ú. Trutnov spol. Pivovar Trautenberk s. r. o. za kupní cenu ve výši 2.500,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

**3)\* (ž.č. 103/23) Pozemky - prodej**

=====

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 236/246 (cca 20,00 m<sup>2</sup>)  
v k. ú. Trutnov jako zahradu - k narovnání daného stavu.

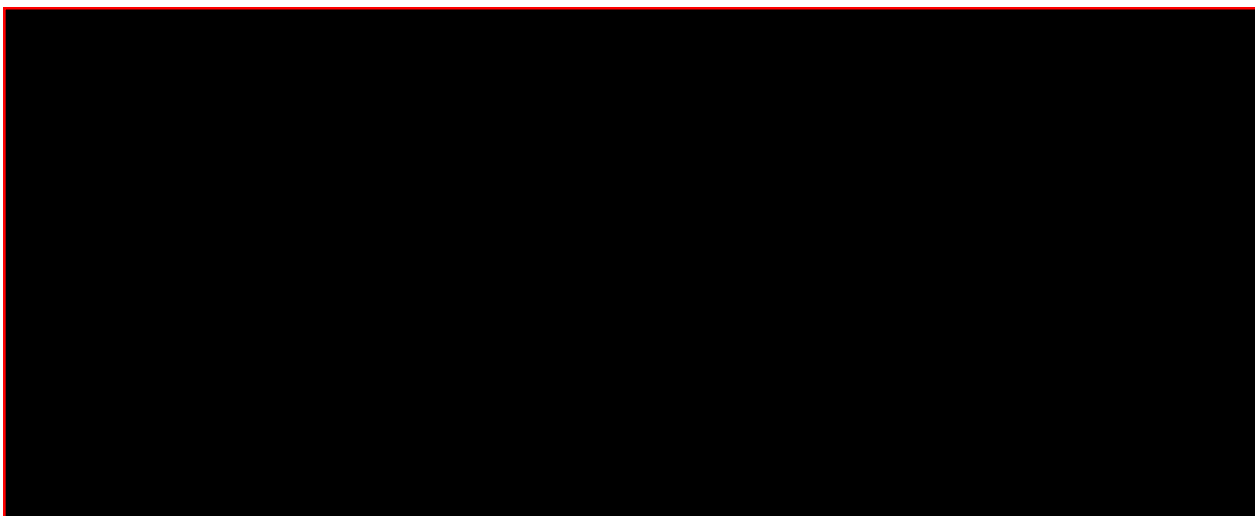


**Vyjádření ORM:** bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, při již realizovaných prodejích v této lokalitě činí 1.100,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- Žadatelé mají požadované části p. p. 236/246 částečně pod jedním oplocením se svými nemovitostmi. Na požadované části p. p. 236/246 je umístěna brána, část plotu a keře,
- oplocení bylo na pozemku vybudováno již před lety původními vlastníky nemovitostí, včetně živého plotu na části p. p. 236/246. Jedná se o napravení stávajícího stavu. Pozemek pod živým plotem nebude součástí prodeje z důvodu případného rozšíření komunikace v křižovatce,
- žadatelé kupní cenu ve výši 1.100,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasili.



Záměr města byl zveřejněn od 30.06.2023 do 17.07.2023. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2023-703/13, RM 2023-788/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej dvou částí p. p. 236/246 (cca 20,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu ve výši 1.100,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>prodej dvou částí p. p. 236/246 (cca 20,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu ve výši 1.100,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

#### 4)\* (ž.č. 62/23) Pozemky - prodej

Žádost [REDACTED] o prodej p. p. 986/1 (2787,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Mladé Buky k výsadbě ovocných stromů.

**Vyjádření ORM:** bez připomínek.

#### Odd. pozemků:

- katastrální území Mladé Buky spadá pod Městys Mladé Buky. V územním plánu je p. p. 986/1 vedena jako plochy zemědělské,
- žadatelé doložili znalecký posudek, **cena v místě a čase obvyklá činí 24,88 Kč/m<sup>2</sup>**. Posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků,
- **žadatelé nabízejí kupní cenu ve výši 35,00 Kč/m<sup>2</sup>**,
- žadatelé dle jejich vyjádření nemají v úmyslu pozemek intenzivně využívat, ani na něj čerpat jakékoliv dotace, chtějí na něm pouze vysadit ovocné stromy,
- p. p. 986/1 není pronajata, v katastru nemovitostí je vedena jako trvalý travní porost se způsobem ochrany evropsky významná lokalita, národní park, zemědělský půdní fond,
- porada vedení doporučila prodat žadatelům i p. p. 986/2 v k. ú. Mladé Buky,
- žadatelé nemají o p. p. 986/2 zájem, odůvodňují to tím, že se jedná o významnou botanickou lokalitu a proto má pozemek nulovou možnost využití. Dle zaslané fotky je na jaře převážná část pozemku porostlá bledulemi,
- p. p. 986/2 je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha - jiná plocha, se způsobem ochrany evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast,
- v r. 2022 byly nabídnuty Správě Krkonošského národního parku k odkoupení p. p. 986/1 a p. p. 986/2 v k. ú. Mladé Buky a p. p. 2671 v k. ú. Babí. KRNAP měl zájem pouze o koupi p. p. 2671 (les) v k. ú. Babí,
- p. p. 986/2 byla nabídnuta Městysi Mladé Buky, o pozemek zájem nemají,
- Městys Mladé Buky prodává na základě Pravidel č. 1/2021 pro prodej pozemků stavební pozemky v cenovém rozpětí 500,00 - 330,00 Kč/m<sup>2</sup>, u ostatních pozemků je cena 315,00 Kč/m<sup>2</sup>, případně dle výpočtu na základě znaleckého posudku. Zastupitelstvo městyse si vyhrazuje právo na snížení či zvýšení kupní ceny ve výjimečných případech dle individuálního posouzení.





Záměr města byl zveřejněn od 19.05.2023 do 05.06.2023 a byl zaslán Správě Krkonošského národního parku. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

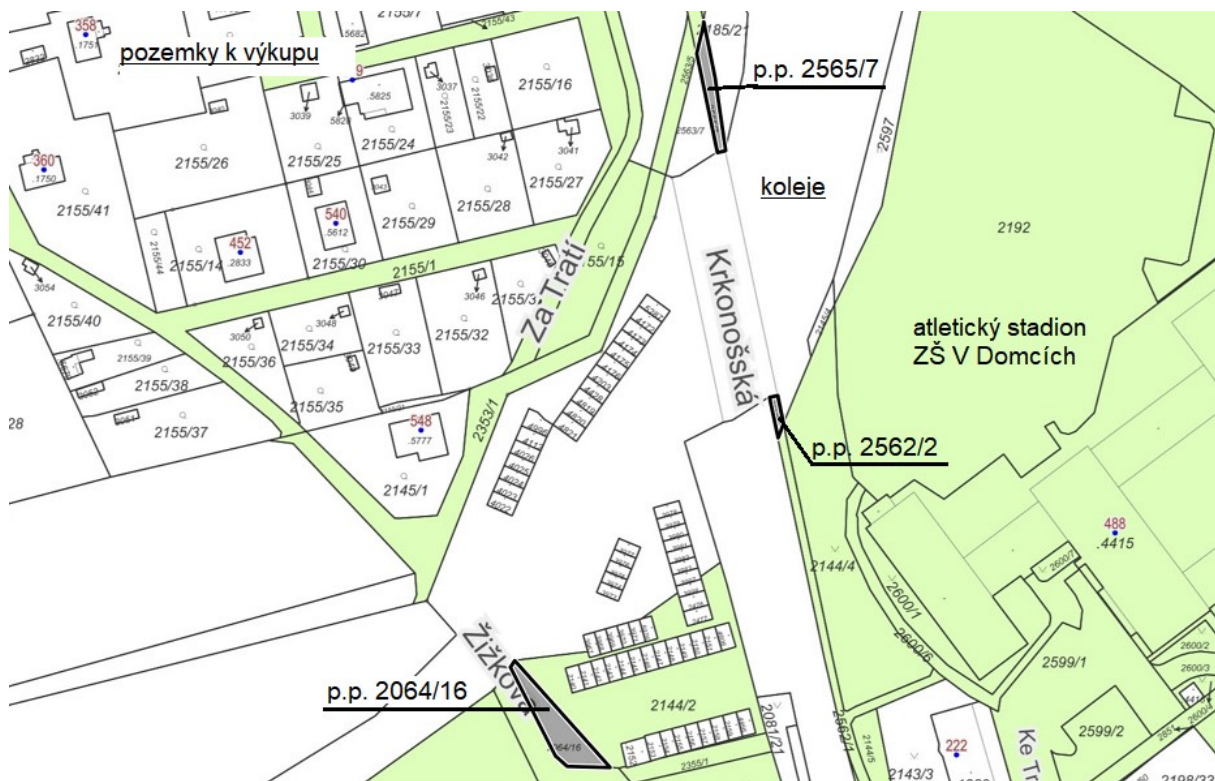
Odd. pozemků:

- prodej byl předložen v alternativě do PV 13. Pan místostarosta Mgr. Eichler, po projednání se zástupcem Správy KRNAP [REDACTED], doporučil znovu zaslat záměr města prodat p. p. 986/1 v k. ú. Mladé Buky na Správu KRNAP,
- [REDACTED] dopisem ze dne 27.06.2023 sdělil, že k p. p. 986/1 v k. ú. Mladé Buky má předkupní právo Česká republika. Prodávajícímu vzniká povinnost nabídnout věc předkupníkovi, v tomto případě České republice, zastoupené Ministerstvem životního prostředí, okamžikem uzavření kupní smlouvy s koupěchtivým. Znamená to, že prodávající musí nejprve uzavřít smlouvu s koupěchtivým (v tomto případě [REDACTED]) a tuto smlouvu předložit v rámci písemné nabídky předkupníkovi,
- předkupní právo není na výpisu z katastru nemovitostí uvedeno,
- dle sdělení [REDACTED] se předkupní právo týká pozemků ležících mimo zastavěná území obce na území národních parků, národních přírodních rezervací, atd., i když není předkupní právo dosud zapsáno v katastru nemovitostí.

Předchozí usnesení	RM 2023-512/10, RM 2023-795/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	PV doporučuje alternativu A) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 986/1 (2787,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Mladé Buky [REDACTED] za kupní cenu ve výši 35,00 Kč/m <sup>2</sup> k výsadbě ovocných stromů. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Kupní smlouva bude zaslána České republice, zastoupené Ministerstvem životního prostředí, v rámci předkupního práva k pozemku. 01.02 zastupitelstvu města schválit, v případě využití předkupního práva, prodej p. p. 986/1 (2787,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Mladé Buky České republice, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku, za kupní cenu ve výši 35,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující. B) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 986/1 (2787,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Mladé Buky [REDACTED] za kupní cenu ve výši 35,00 Kč/m <sup>2</sup> .
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 prodej p. p. 986/1 (2787,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Mladé Buky [REDACTED] za kupní cenu ve výši 35,00 Kč/m <sup>2</sup> k výsadbě ovocných stromů. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Kupní smlouva bude zaslána České republice, zastoupené Ministerstvem životního prostředí, v rámci předkupního práva k pozemku. 01.02 v případě využití předkupního práva, prodej p. p. 986/1 (2787,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Mladé Buky České republice, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku, za kupní cenu ve výši 35,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující.

## 5)\* (ž.č. 226/22) Pozemky - výkup - podmínky

Na základě nabídky Správy železnic, státní organizace, schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 2022-201/5 ze dne 14.11.2022 výkup p. p. 2597 (487,00 m<sup>2</sup>), p. p. 2565/7 (90,00 m<sup>2</sup>), p. p. 2562/2 (20,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 2064/16 (194,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov za cenu dle znaleckého posudku. Následně byla Správě železnic zaslána žádost o převod pozemků do vlastnictví města.



### Odd. pozemků:

- Správa železnic, požaduje před projednáním prodeje ve vládě České republiky zaslání prohlášení, že město Trutnov přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu a zaslání souhlasu s technickými podmínkami, **tykajícími se převodu p. p. 2565/7, p. p. 2562/2, na kterých je chodník a p. p. 2064/16, na které je komunikace, v k. ú. Trutnov dle písm. A. - viz níže:**

- A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- Ke specifikaci věcného břemene na vedení inženýrských sítí (kabelů) je třeba nechat vyhotovit Správcem majetku na náklady Korporace řádný geometrický plán – v této věci budete spolupracovat se Správcem majetku (kontaktní osoba: paní Zdena Taichmanová, tel. 972 341 389, e-mail: [Taichmanova@spravazeleznic.cz](mailto:Taichmanova@spravazeleznic.cz)), za účelem zaměření a vytyčení na místě při účasti zástupců všech dotčených organizačních jednotek Správy železnic.
  - Předmětný majetek bude převed i s jeho příslušenstvím, které bude upřesněno na místním šetření.
  - Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména Korporace:
    - si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
    - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,



- zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
  - bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z pozemků žadatele města Trutnov.
  - Pokud by byl Předmětný majetek Korporací již jakkoli užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání (zejm. nájemní smlouva).
  - Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Korporace souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
    - pozemková služebnost inženýrské sítě, včetně práva vstupu na pozemek a přístupu k inženýrské síti za účelem její údržby a oprav včetně modernizace; jedná se o trasy kabelů a zabezpečovací zařízení pro přejezd č. P4559 v právu hospodařit Správy železnic a ve správě sdělovací a zabezpečovací techniky Hradec králové,
    - služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětném majetku, v celém jeho rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, ořesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.,
    - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
  - V případě, že budou zřízena jakákoli pro převod Předmětného majetku nutná věcná břemena (služebnosti), jiná věcná práva, pořízen geometrický plán apod. před uzavřením převodní smlouvy, budou veškeré Správou železnic vynaložené náklady na jejich zřízení a pořízení Korporaci přeúčtovány a Korporací uhrazeny.
  - V případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace, veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastní Korporace a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zakres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací).
  - Prohlášení, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace. (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).
  - Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace (*tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu*).
  - Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.
  - Fotodokumentace.
  - Výpis z veřejných pozemkových knih (Železniční kniha), který ověřuje způsob nabytí majetku státem – železničním odvětvím a zaručuje, že převáděný majetek není předmětem restitučních nároků.



## SOUHLAS SE ZÁKLADNÍMI PODMÍNKAMI PŘEVODU (TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: **Město Trutnov**  
.....  
Sídlo: **Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 54101 Trutnov**  
.....  
IČO: **00278360**  
.....  
Zastoupen: **starostou města Ing. arch. Michalem Rosou**  
.....

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. .... ze dne  
..... tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami převodu (tzv.  
„technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace  
č. j. .... ze dne .....

## PROHLÁŠENÍ

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: **Město Trutnov**  
.....  
Sídlo: **Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 54101 Trutnov**  
.....  
IČO: **00278360**  
.....  
Zastoupen: **starostou města Ing. arch. Michalem Rosou**  
.....

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. ....  
ze dne .....

tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky  
s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude  
od převodce požadovat jejich náhradu.

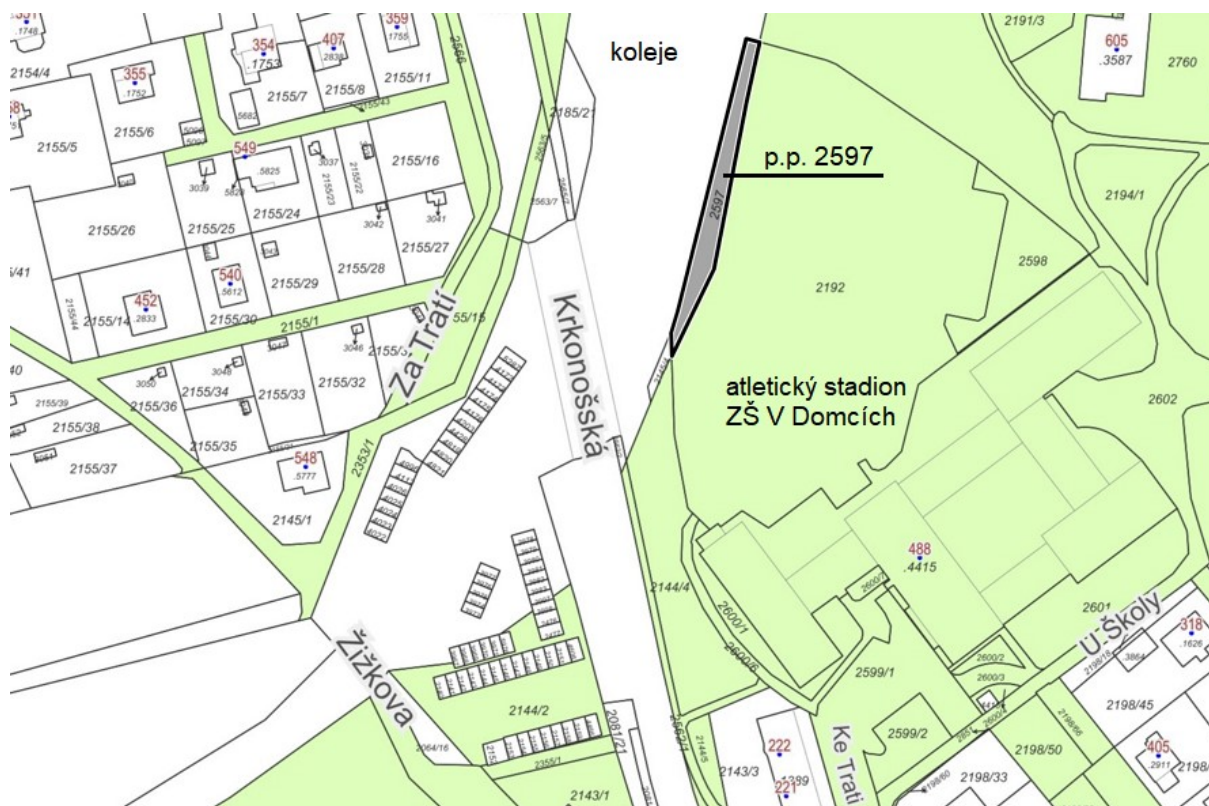
V ..... dne .....

.....  
podpis zástupce ÚSC

Předchozí usnesení	RM 2022-1136/18, ZM 2022-201/5
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města souhlasit s technickými podmínkami v předloženém znění v souvislosti s výkupem p. p. 2565/7 (90,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 2562/2 (20,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 2064/16 (194,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov od Správy železnic, státní organizace, včetně věcněprávního vzdání se nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vznikla na nabývaných pozemcích, případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva bude prostřednictvím návrhu na vklad vloženo do katastru nemovitostí, 01.02 zastupitelstvu města prohlásit, že spolu s nabývaným majetkem, tj. pozemky p. p. 2565/7 (90,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 2562/2 (20,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 2064/16 (194,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov od Správy železnic, státní organizace, přebírá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků, schvaluje 02.01 zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Správy železnic, státní organizace, na p. p. 2064/16 (194,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov, včetně práva vstupu na pozemek a přístupu k inženýrské síti za účelem její údržby a oprav včetně modernizace. Jedná se o trasy kabelů a zabezpečovací zařízení pro přejezd č. P4559, 02.02 zřízení služebnosti ve prospěch Správy železnic, státní organizace, spočívající v povinnosti strpět na p. p. 2565/7 (90,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 2562/2 (20,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 2064/16 (194,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov důsledky trvání a provozu dráhy např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů, atd. Náklady na zřízení věcného břemene uhradí město Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova souhlasí</b> 01.01 <b>s technickými podmínkami v předloženém znění v souvislosti s výkupem p. p. 2565/7 (90,00 m<sup>2</sup>), p. p. 2562/2 (20,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 2064/16 (194,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov od Správy železnic, státní organizace, včetně věcněprávního vzdání se nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vznikla na nabývaných pozemcích, případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva bude prostřednictvím návrhu na vklad vloženo do katastru nemovitostí,</b> prohlašuje 02.01 že spolu s nabývaným majetkem, tj. pozemky p. p. 2565/7 (90,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 2562/2 (20,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 2064/16 (194,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov od Správy železnic, státní organizace, město Trutnov přebírá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.

## 6)\* (ž.č. 226/22) Pozemky - výkup - podmínky

Na základě nabídky Správy železnic, státní organizace, schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 2022-201/5 ze dne 14.11.2022 výkup p. p. 2597 (487,00 m<sup>2</sup>), p. p. 2565/7 (90,00 m<sup>2</sup>), p. p. 2562/2 (20,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 2064/16 (194,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov za cenu dle znaleckého posudku. Následně byla Správě železnic zaslána žádost o převod pozemků do vlastnictví města.



### Odd. pozemků:

- Správa železnic, požaduje před projednáním prodeje ve vládě České republiky zaslání prohlášení, že město Trutnov přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu a zaslání souhlasu s technickými podmínkami, **týkajícími se převodu p. p. 2597 (pozemek v areálu atletického stadionu u ZŠ V Domcích) v k. ú. Trutnov** dle písm. A. - viz níže:

A. Předmětné řízení ve věci možnosti prodeje Předmětného majetku bylo na úrovni Správce majetku projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména Korporace:
  - si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
  - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
  - zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,

- bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z pozemků žadatele města Trutnov.
  - Pokud by byl Předmětný majetek Korporací již jakkoli užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence nájemní smlouvy na jeho užívání.
  - Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu souhlasíte s tím, že budou před převodem nebo v rámci kupní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
    - služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětném majetku, v celém jeho rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.,
    - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
  - V případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace, veškeré náklady Správy železnic spojené s prodejem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě.
- B. Pro pokračování v projednávání případu prodeje bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitou věc, kterou Korporace vlastní a která přímo souvisí s Předmětným majetkem, přičemž odůvodňuje přímý převod.
  - Prohlášení, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).
  - Souhlas s výše v části A. uvedenými základními „technickými podmínkami“ prodeje; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace (*tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu*).
  - Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informací.



## SOUHLAS SE ZÁKLADNÍMI PODMÍNKAMI PRODEJE (TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: **Město Trutnov**  
Sídlo: **Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 54101 Trutnov**  
IČO: **00278360**  
Zastoupen: **starostou města Ing. arch. Michalem Rosou**

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí kupující na základě usnesení zastupitelstva č. .... ze dne  
..... tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami prodeje (tzv.  
„technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace  
č. j. .... ze dne .....

V ..... dne .....

.....  
podpis zástupce ÚSC  
Ing. arch. Michal Rosa

**Přílohy**  
Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne .....

## PROHLÁŠENÍ

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: **Město Trutnov**  
Sídlo: **Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 54101 Trutnov**  
IČO: **00278360**  
Zastoupen: **starostou města Ing. arch. Michalem Rosou**

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí kupující na základě usnesení zastupitelstva č. ....  
ze dne .....

tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky  
s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude  
od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

V ..... dne .....

.....  
podpis zástupce ÚSC  
Ing. arch. Michal Rosa

**Přílohy**  
Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne .....

Předchozí usnesení	RM 2022-1136/18, ZM 2022-201/5
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města souhlasit s technickými podmínkami v předloženém znění v souvislosti s výkupem p. p. 2597 v k. ú. Trutnov od Správy železnic, státní organizace, včetně věcněprávního vzdání se nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vznikla na p. p. 2597 v k. ú. Trutnov, případně na stavbách na ní postavených nebo na předmětech na ní uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva bude prostřednictvím návrhu na vklad vloženo do katastru nemovitostí, 01.02 zastupitelstvu města prohlásit, že spolu s nabývaným majetkem, tj. p. p. 2597 v k. ú. Trutnov, od Správy železnic, státní organizace, přebírá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků, schvaluje 02.01 zřízení služebnosti ve prospěch Správy železnic, státní organizace, spočívající v povinnosti strpět na p. p. 2597 v k. ú. Trutnov důsledky trvání a provozu dráhy např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů, atd. Náklady na zřízení věcného břemene uhradí město Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova souhlasí 01.01 s technickými podmínkami v předloženém znění v souvislosti s výkupem p. p. 2597 v k. ú. Trutnov od Správy železnic, státní organizace, včetně věcněprávního vzdání se nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vznikla na p. p. 2597 v k. ú. Trutnov, případně na stavbách na ní postavených nebo na předmětech na ní uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva bude prostřednictvím návrhu na vklad vloženo do katastru nemovitostí, prohlašuje 02.01 že spolu s nabývaným majetkem, tj. p. p. 2597 v k. ú. Trutnov, od Správy železnic, státní organizace, město Trutnov přebírá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.</b>