

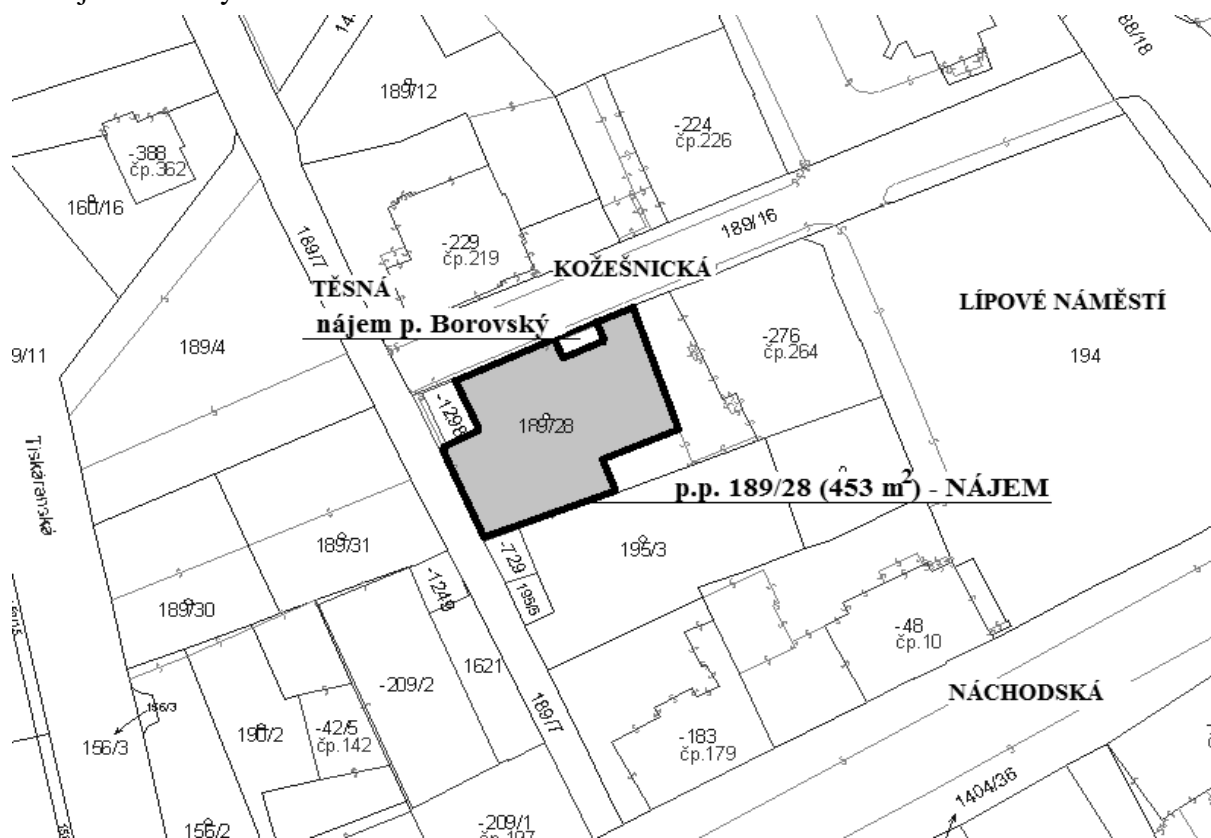
MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	18.01.2016 15.02.2016	odbor majetku města	Zpracoval	Dagmar Šitinová
Datum projednání v RM	25.01.2016 22.02.2016		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Pozemky – nájemní smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV				Mgr. Smek
Datum: 16.02.2016	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

*1) (č. ž. 318/15) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:

Žádost pana Aleše Kukrále o rozšíření účelu užívání u stávající nájemní smlouvy č. 013 023 o umístění přístřešku na auto (cca 18 m²) na části p.p. 189/28 (453 m²) v k.ú. Poříčí u Trutnova za nájemné ve výši 10 Kč/m²/rok.





Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Odd. pozemků

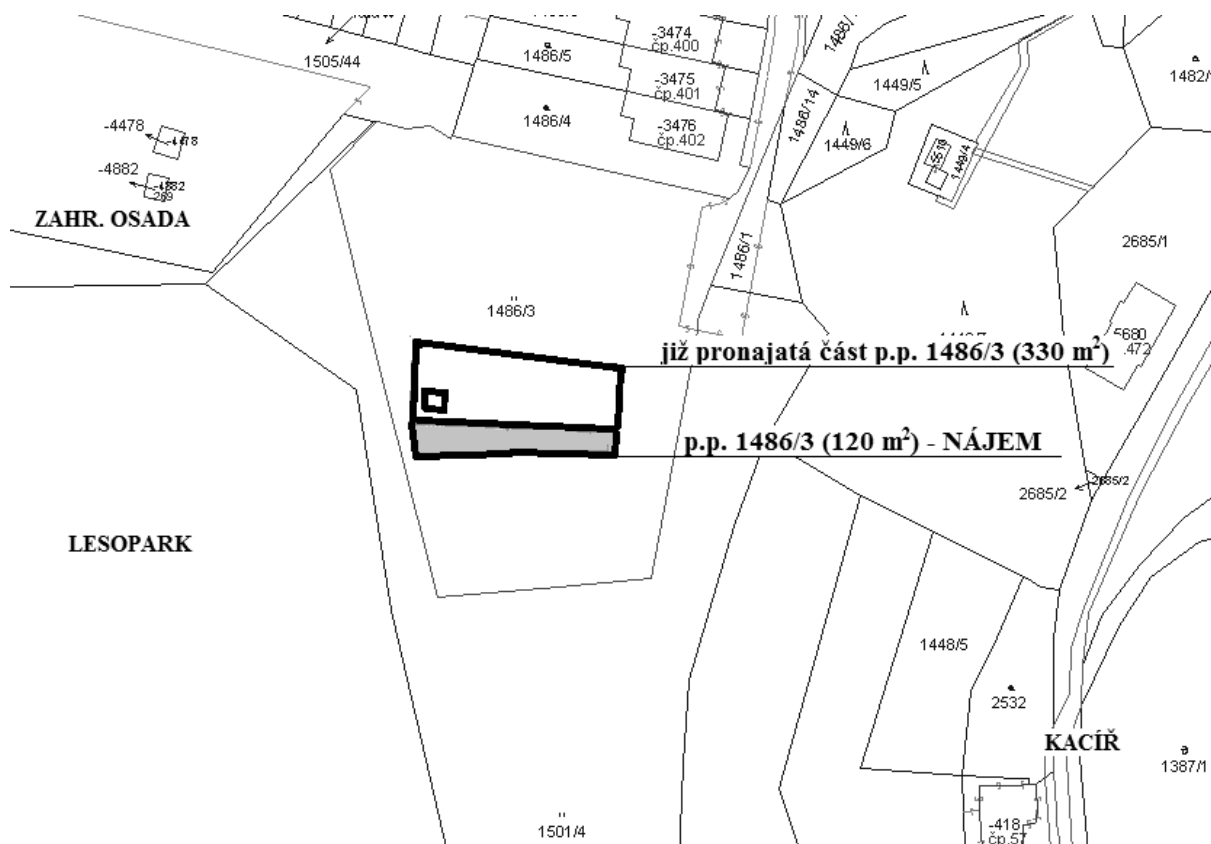
- pan Aleš Kukrál uzavřel s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 013 023 na pronájem části p.p. 189/28 (453 m²) v k.ú. Poříčí u Trutnova k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou.

Záměr dle usnesení RM č. 2016-64/2 ze dne 25.01.2016 byl zveřejněn od 27.01.2016 do 12.02.2016, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2016-64/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p.p. 189/28 (453 m²) v k.ú. Poříčí u Trutnova na dobu určitou 5 let panu Aleši Kukrálovi k umístění přístřešku na auto (18 m²) za nájemné ve výši 10 Kč/m²/rok a zahrádkářským účelům (435 m²) za nájemné ve výši 3 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.
Návrh na usnesení ZM	

***2) (č. ž. 319/15) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost pana Nguyen Duc Trung o rozšíření stávající nájemní smlouvy č. 015 054 o pronájem části p.p. 1486/3 (120 m²) v k.ú. Trutnov za nájemné ve výši 5 Kč/m²/rok.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Odd. pozemků

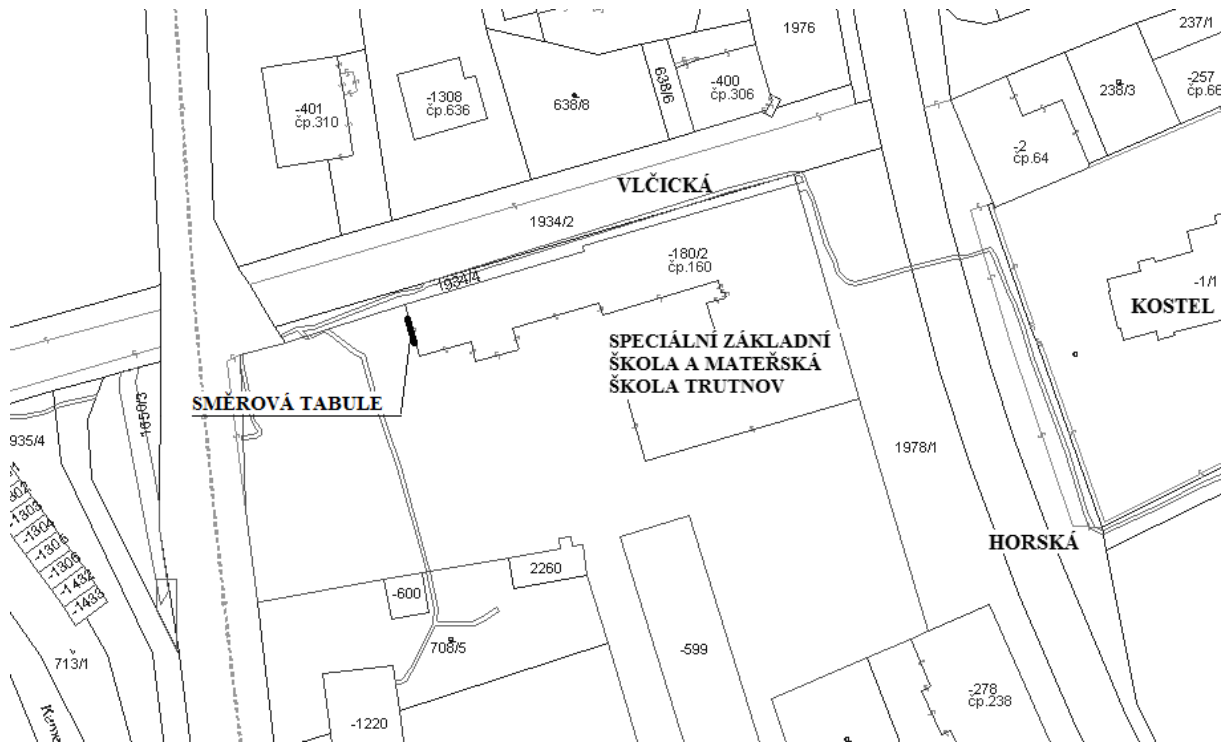
- pan Nguyen Duc Trung uzavřel s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 015 054 na pronájem části p.p. 1486/3 (330 m²) v k.ú. Trutnov k zahrádkářským účelům (314 m²) a k umístění chatky (16 m²) na dobu určitou do 30.11.2020.

Záměr dle usnesení RM č. 2016-65/2 ze dne 25.01.2016 byl zveřejněn od 27.01.2016 do 12.02.2016, v dané době nebyla doručena žádná námitka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2016-65/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p.p. 1486/3 (120 m²) v k.ú. Trutnov na dobu určitou 5 let panu Nguyen Duc Trung k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 5 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.
Návrh na usnesení ZM	

***3) (č. ž. 326/15) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost pana Zdeňka Matěny a Sportovního klubu Horní Staré Město o převod nájemní smlouvy č. 3615 140 005 na pronájem plochy na budově čp. 160 na st.p. 180/2 v k.ú. Horní Staré Město k umístění směrové tabule o velikosti 4,5 m² pohledové plochy za nájemné ve výši 1 500 Kč/m² pohledové plochy/rok + DPH, ze Sportovního klubu Horní Staré Město na pana Zdeňka Matěnu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlída
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Odd. pozemků

- Sportovní klub Horní Staré Město uzavřel s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 3615 140 005 na pronájem plochy na budově čp. 160 na st.p. 180/2 v k.ú. Horní Staré Město k umístění směrové tabule na dobu neurčitou,
- dle usnesení RM č. 2016-66/2 ze dne 25.01.2016 rada města souhlasila s ukončením nájemní smlouvy č. 3615 140 005 na pronájem plochy na budově čp. 160 (4,5 m² pohledové plochy) na st.p. 180/2 v k.ú. Horní Staré Město, uzavřené se Sportovním klubem Horní Staré Město k 29.02.2016.

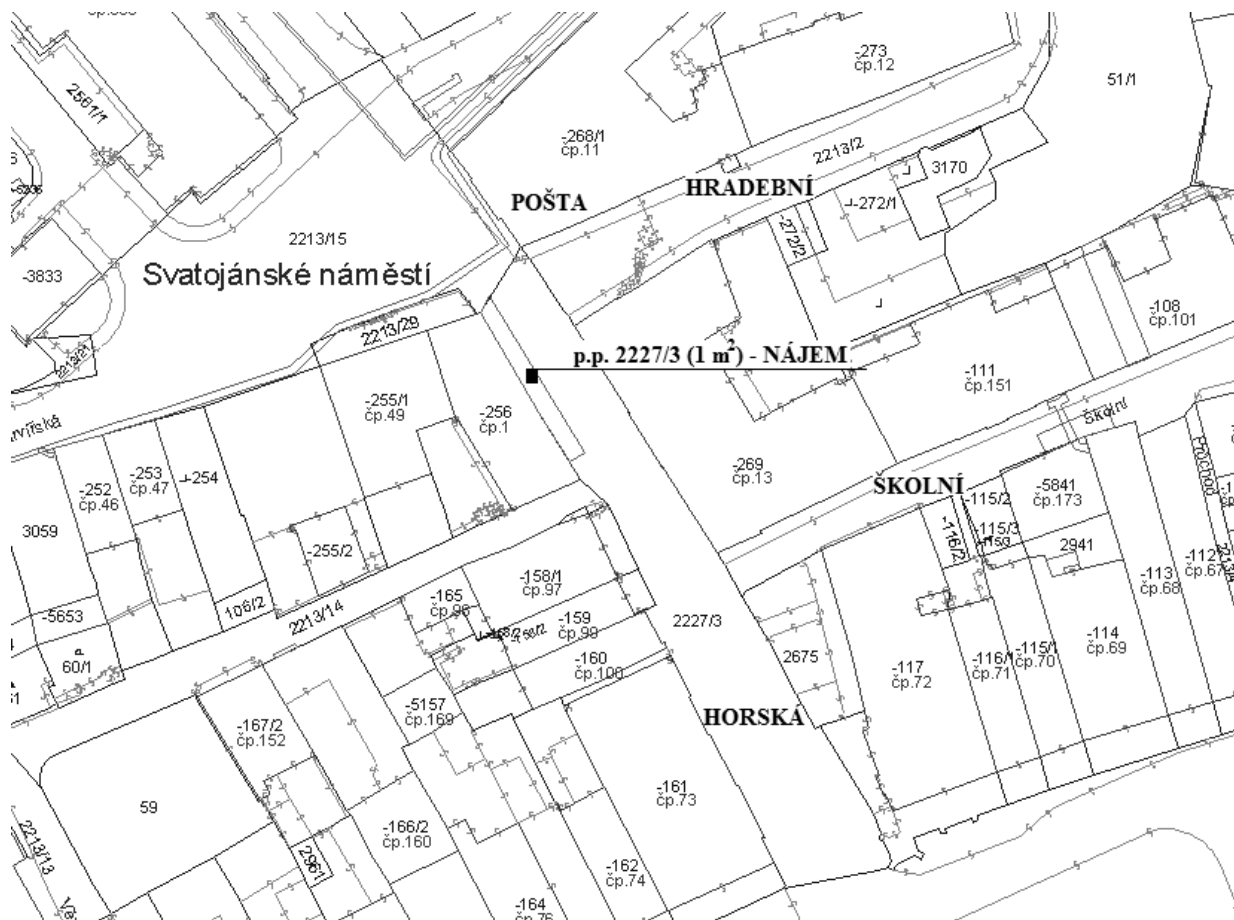
Záměr dle usnesení RM č. 2016-66/2 ze dne 25.01.2016 byl zveřejněn od 27.01.2016 do 12.02.2016, v dané době nebyla doručena žádná námitka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2016-66/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem plochy na budově čp. 160 na st.p. 180/2 v k.ú. Horní Staré Město na dobu neurčitou panu Zdeňku Matěnovi k umístění směrové tabule o velikosti 4,5 m² pohledové plochy za nájemné ve výši 1 500 Kč/m² pohledové plochy/rok + DPH.
Návrh na usnesení ZM	

*4) (žádost č. 254/VP15) Pozenky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:

Žádost společnosti OptikDoDomu s.r.o. o pronájem části p.p. 2227/3 (1 m²) v k.ú. Trutnov, ul. Horská, k umístění reklamního stojanu typu „A“ na dobu určitou od 1.3.2016 do 31.12.2016.

Pronájem bude realizován na základě Zásad 3/2015.



Odd. pozemků

- pan Petr Seidl (OPTIK DO DOMU) uzavřel s městem Trutnov nájemní smlouvu, která měla platnost do 31.12.2015,
- 21.10.2015 byla panem Petrem Seidlem podaná žádost o prodloužení nájemní smlouvy na umístění reklamního stojanu typu „A“,
- žádost pana Petra Seidla byla projednána a schválena usnesením Rady města Trutnov č. 2015 – 1343/23 ze dne 14.12.2015,
- nájemní smlouva nebyla podepsána,
- dne 4.1.2016 pan Petr Seidl (OPTIK DO DOMU) oznámil skutečnost, že se mění obchodní jméno z Petra Seidla na společnost OptikDoDomu s.r.o.

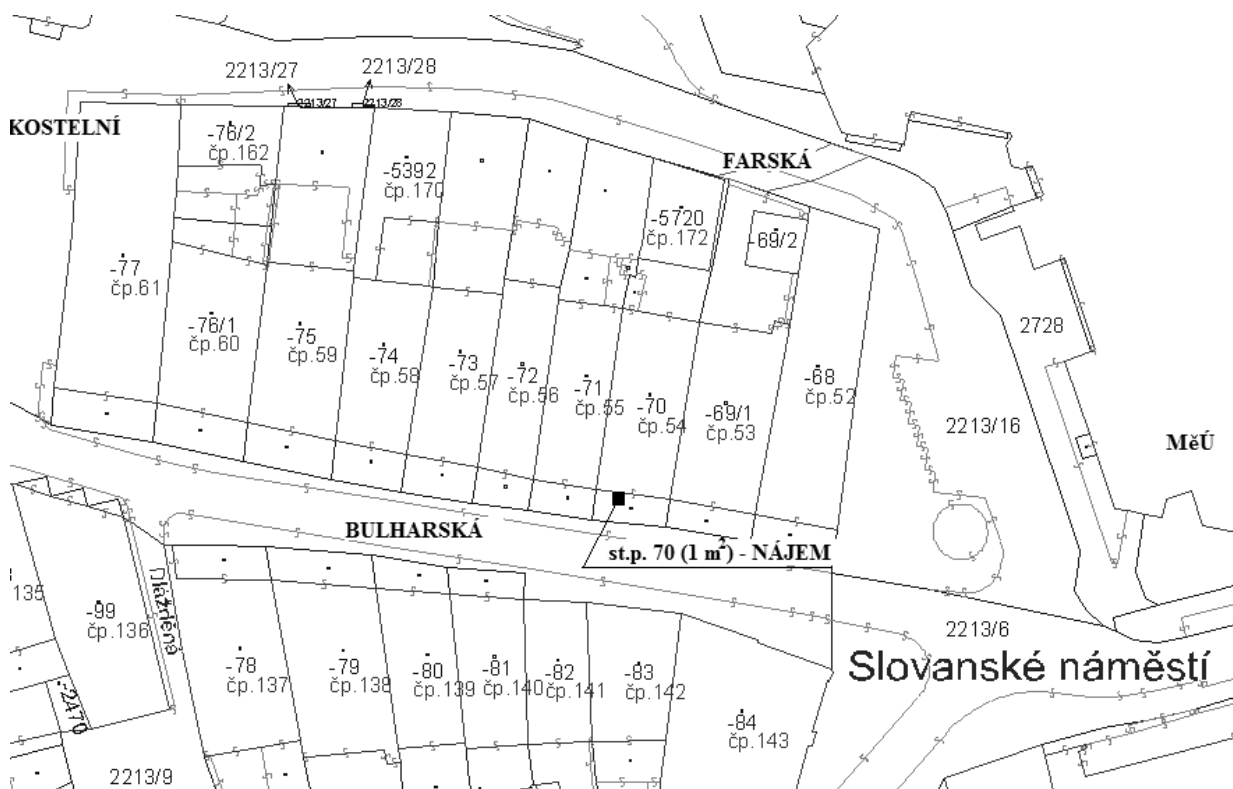
Záměr dle nového úkolu PV č. 2016-27/02 byl zveřejněn od 20.01.2016 do 05.02.2016, v dané době nebyla doručena žádná námitka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	PV 2016-27/02, RM 2015-1343/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p.p. 2227/3 (1 m²) v k.ú. Trutnov, ul. Horská, společnosti OptikDoDomu s.r.o. k umístění reklamního stojanu typu „A“ na dobu určitou, a to od 01.03.2016 do 31.12.2016 za nájemné ve výši 3 Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání části p.p. 2227/3 (1 m²) v k.ú. Trutnov v termínu od 01.01.2016 do 29.02.2016 ve výši 3 Kč/m²/den.
Návrh na usnesení ZM	

***5) (žádost č. 1/VP16) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost paní PaedDr. Lady Eidner (Cestovní kancelář LADA) o pronájem části st.p. 70 (1 m²) v k.ú. Trutnov, ul. Bulharská, k umístění reklamního stojanu typu „A“ na dobu určitou, a to od 01.03.2016 do 28.02.2017.

Pronájem bude realizován na základě Zásad 3/2015.



Záměr dle nového úkolu PV č. 2016-28/02 byl zveřejněn od 20.01.2016 do 05.02.2016, v dané době nebyla doručena žádná námitka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	PV 2016-28/02
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části st.p. 70 (1 m²) v k.ú. Trutnov, ul. Bulharská, paní PaedDr. Ladě Eidner (Cestovní kancelář LADA) k umístění reklamního stojanu typu „A“ na dobu určitou, a to od 01.03.2016 do 28.02.2017 za nájemné ve výši 3 Kč/m²/den.
Návrh na usnesení ZM	

***6) (žádost č. 2/VP16) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost paní Kateřiny Braunové (NEHTOVÉ STUDIO) o pronájem části p.p. 2213/2 (1 m²) v k.ú. Trutnov, ul. Hradební, k umístění reklamního stojanu typu „A“ na dobu určitou, a to od 01.04.2016 do 31.03.2017.

Pronájem bude realizován na základě Zásad 3/2015.



Odd. pozemků

- paní Kateřina Braunová uzavřela s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 0042, která má platnost do 31.3.2016.

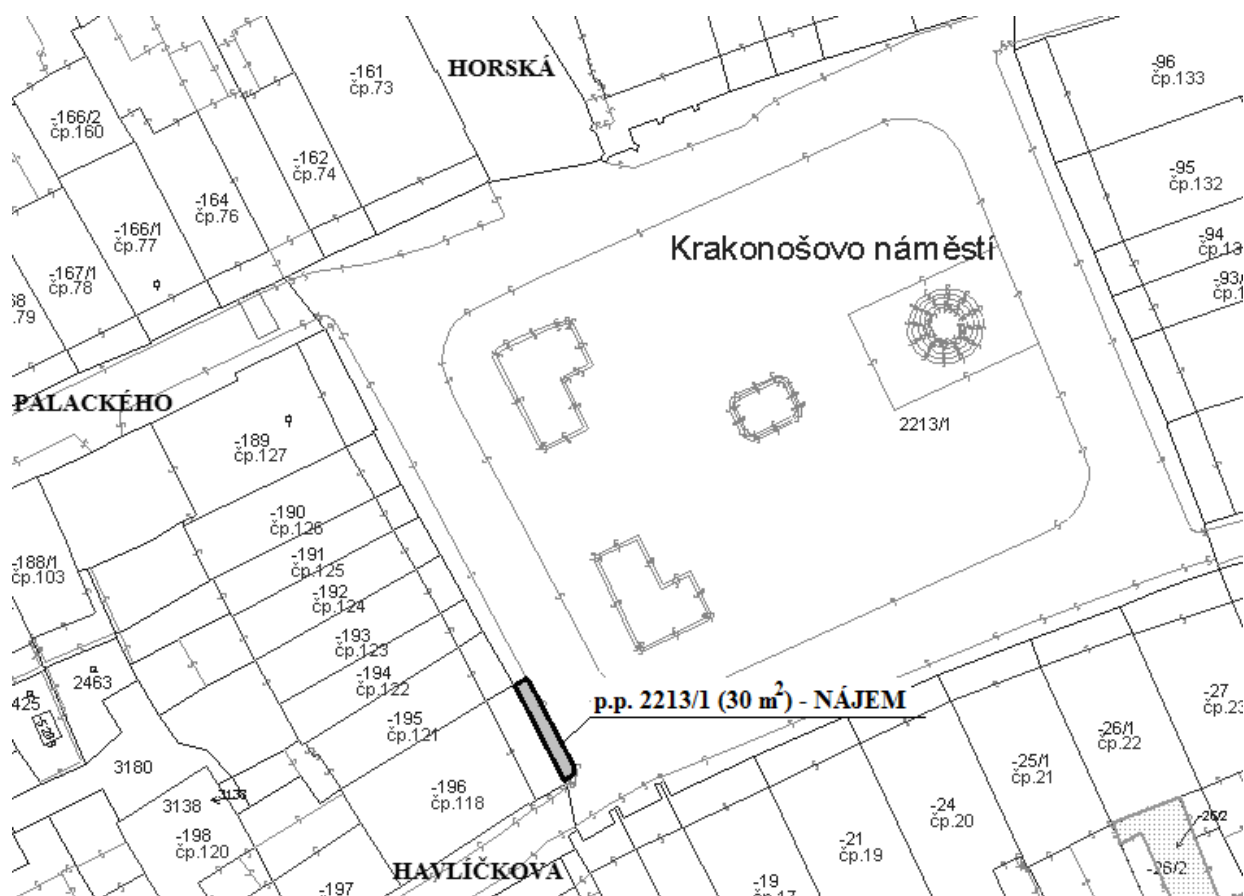
Záměr dle nového úkolu PV č. 2016-29/02 byl zveřejněn od 20.01.2016 do 05.02.2016, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	PV 2016-29/02
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p.p. 2213/2 (1 m²) v k.ú. Trutnov, ul. Hradební, paní Kateřině Braunové (NEHTOVÉ STUDIO) k umístění reklamního stojanu typu „A“ na dobu určitou, a to od 01.04.2016 do 31.03.2017 za nájemné ve výši 3 Kč/m²/den.
Návrh na usnesení ZM	

***7) (žádost č. 3/VP16) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost paní Marcely Fujerové (GRAND HOTEL) o pronájem části p.p. 2213/1 (30 m²) v k.ú. Trutnov, Krakonošovo náměstí, k umístění letní předzahrádky na dobu určitou, a to od 01.04.2016 do 30.09.2016.

Pronájem bude realizován na základě Zásad 3/2015.



Záměr dle nového úkolu PV č. 2016-30/02 byl zveřejněn od 20.01.2016 do 05.02.2016, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	PV 2016-30/02
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p.p. 2213/1 (30 m²) v k.ú. Trutnov, Krakonošovo náměstí, paní Marcely Fujerové (GRAND HOTEL) k umístění letní předzahrádky na dobu určitou, a to od 01.04.2016 do 30.09.2016 za nájemné ve výši 1,50 Kč/m²/den.
Návrh na usnesení ZM	

***8) (žádost č. 6/VP16) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost paní Lenky Haklové (DĚTSKÝ OBCHŮDEK) o pronájem části st.p. 38 (1 m²) v k.ú. Trutnov, ul. Jihoslovanská, k umístění reklamního stojanu typu „A“ na dobu určitou od 01.01.2016 do 31.12.2016.

Pronájem bude realizován na základě Zásad 3/2015.



Odd. pozemků

- paní Lenka Haklová uzavřela s městem Trutnov nájemní smlouvu, která měla platnost do 31.12.2015,
- dne 04.01.2016 byla podána žádost o prodloužení.

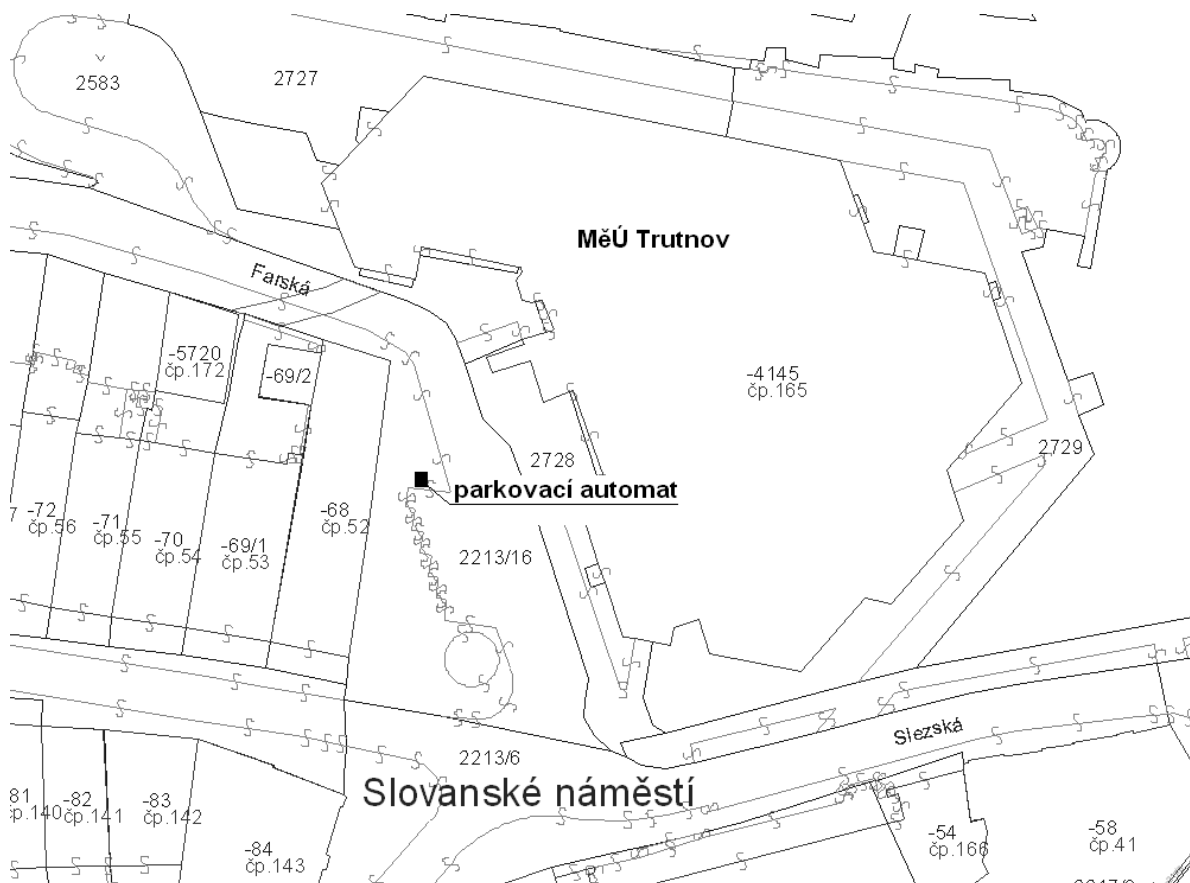
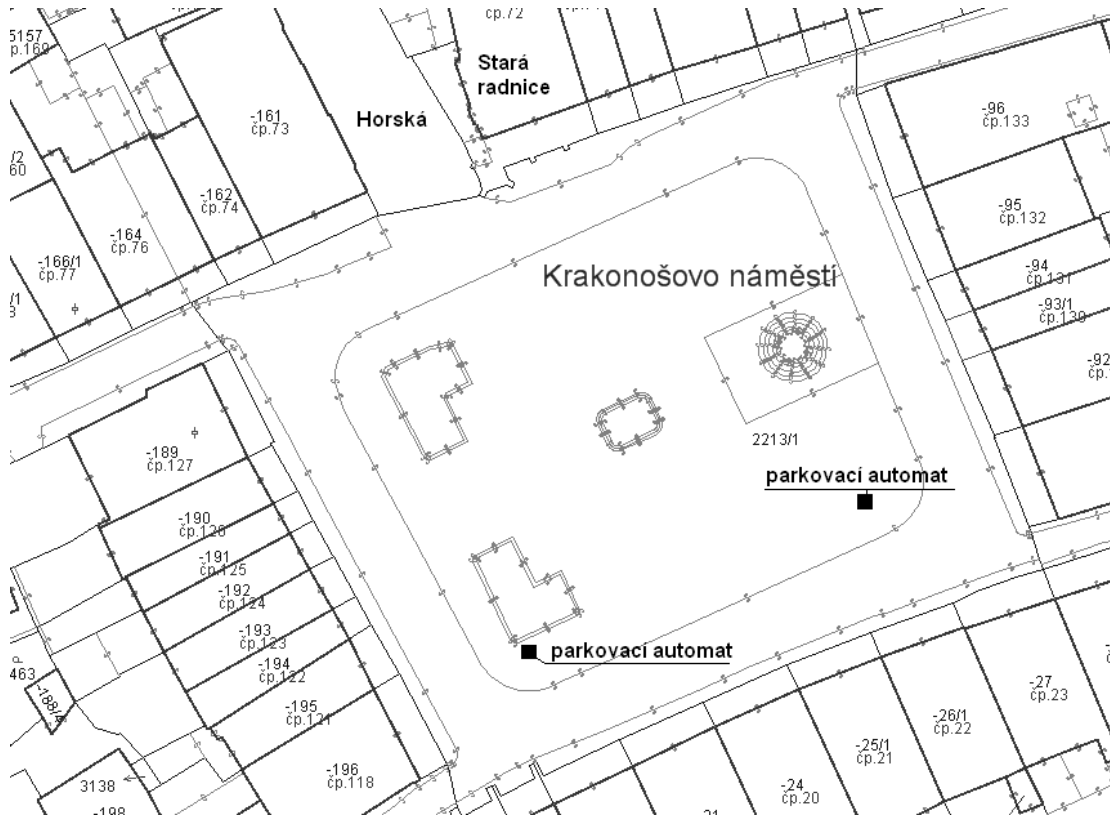
Záměr dle nového úkolu PV č. 2016-32/02 byl zveřejněn od 20.01.2016 do 05.02.2016, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	PV 2016-32/02
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části st.p. 38 (1 m²) v k.ú. Trutnov, ul. Jihoslovanská, paní Lence Haklové (DĚTSKÝ OBCHŮDEK) k umístění reklamního stojanu typu „A“ na dobu určitou, a to od 01.03.2016 do 31.12.2016 za nájemné ve výši 3 Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání části st.p. 38 (1 m²) v k.ú. Trutnov v termínu od 01.01.2016 do 29.02.2016 ve výši 3 Kč/m²/den.
Návrh na usnesení ZM	

***9) (žádost č. 7/VP16) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost společnosti Auto Trutnov s.r.o. o pronájem tří parkovacích automatů na p.p. 2213/1 (2 ks) a p.p. 2213/16 (1 ks) k umístění reklamy na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.01.2017.

Pronájem bude realizován na základě Zásad 3/2015.



Odd. pozemků

- společnost Auto Trutnov s.r.o. uzavřela s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 3615 150 001, která měla platnost do 31.01.2016,
- nová žádost byla podána 11.01.2016.

Záměr dle nového úkolu PV č. 2016-33/02 byl zveřejněn od 20.01.2016 do 05.02.2016, v dané době nebyla doručena žádná námitka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	PV 2016-33/02
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem tří parkovacích automatů na p.p. 2213/1 (2x1 m² - Krakonošovo náměstí) a p.p. 2213/16 (1 m² - Slovanské náměstí) vše v k.ú. Trutnov k umístění reklamy o rozměrech 30x15 cm společnosti Auto Trutnov s.r.o. na dobu určitou, a to od 01.03.2016 do 31.01.2017 za nájemné ve výši 1 500 Kč/m² pohledové plochy/rok + DPH s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání parkovacích automatů v k.ú. Trutnov v termínu od 01.02.2016 do 29.02.2016 za nájemné ve výši 1 500 Kč/m² pohledové plochy/rok + DPH.
Návrh na usnesení ZM	