

# MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	15.02.2016	odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	<b>22.02.2016</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM				
Název materiálu	<b>Inflační nárůst nájemného</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení d o p o r u č u j e 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova stanovuje 01.01 pro období od 1. 7. 2016 rozhodovací koeficient <math>K_r = 1/1,003</math>, to znamená, že nájemné za prostory sloužící podnikání, objekty a střechy (nebo jejich části) nebude zvýšeno</b>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem -</i>				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			<i>Mgr. Michal Smek</i>	
Datum: 15. 02. 2016	Podpis vedoucího odboru		Ing. Radek Hojný	

Důvodová zpráva:

Dle Zásad č. 1/2013, které byly schváleny RM usnesením č.j. 2013-1384/24 ze dne 09. 12. 2013, o způsobu stanovení výše nájemného za nebytové prostory, žádá odbor majetku města RM o stanovení rozhodovacího koeficientu  $K_r$ , který bude uplatňován u nájemních smluv na prostory sloužící podnikání od 1. 7. 2016.

Dle sdělení Českého statistického úřadu v Praze, byla míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců takto:

Průměrná meziroční míra inflace v roce 2015 byla 0,3 % ( $K_i = 1,003$ ).

Vzorec pro výpočet meziročního inflačního nárůstu nájemného :

$$N_{t+1} = N_t \times K_i \times K_r$$

kde :

$N_{t+1}$  = nové nájemné pro běžný rok platné od 1.7. běžného roku do 30.6. roku následujícího

$N_t$  = původní nájemné pro běžný rok platné do 30.6. běžného roku

$K_i$  = koeficient vyjadřující míru inflace pomocí přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ke konci předchozího kalendářního roku dle údajů Českého statistického úřadu (např. bude-li uvedený přírůstek roven 10 %, pak  $K_i = 1,1$ )

$K_r$  = rozhodovací koeficient, který s ohledem na místní podmínky stanovuje rada města (maximálně však 1)

$N_{t+1} = N_t \times K_i \times K_r = N_t \times 1,003 \times 1/1,003$  - nájemné se nezvyšuje ( $K_r = 1/1,003$ )

$N_{t+1} = N_t \times K_i \times K_r = N_t \times 1,003 \times 1$  - nájemné se zvyšuje o 0,3% ( $K_r = 1$ )