



SK Horní Staré Město, z.s.

Horní Staré Město 681, 541 02 Trutnov

IČ: 47466596

Město Trutnov

Slovanské nám. 165

541 16 Trutnov 1

Žádost o finanční spoluúčast při realizaci akce „Stavební úpravy a nástavba zázemí sportovního areálu Trutnov Horní Staré Město“.

Vážený pane starosto,
Vážení páni místostarostové,
Vážení radní a zastupitelé města Trutnova

Sportovní klub Horní Staré Město, z.s. po vzájemné dohodě s vedením města dokončil přípravné práce na realizaci projektu rekonstrukce zázemí sportovního areálu v Horním Starém Městě“.

Předkládáme Vám stavební záměr s návrhem na jeho financování a dovolujeme si Vás laskavě požádat o finanční spoluúčast při realizaci této nákladné akce.

Předmětem rekonstrukce je přízemní budova tzv. „starých kabin“ se zázemím sportovního areálu Trutnov HSM, č.p. 681. Jedná se o středový trakt umístěný mezi restaurací a „novými“ kabinami.

Stávající stav: Budova byla postavena v roce 1966 v akci „Z“, pro účely konání 1. ročníku Krkonošské výstavy. Tomu také odpovídá dispoziční uspořádání a kvalita odvedených stavebních prací. Její následné využití nebylo primárně určeno pro větší množství osob, ale pro pár jedinců tehdejšího spolku.

Stávající objekt s šatnami, sprchami a sklady je na konci své životnosti, povrchy jsou zdegradovány, nevyhovují hygienicky, ani funkčně. Rozvody vody, kanalizace a elektřiny jsou původní ze sedmdesátých let. Objekt je napojen na centrální vytápění napřímo, bez výměníku (dodavatel tepelné energie požaduje nápravu – pro výměník není místo). Budova není tepelně ani vlhkostně izolována (nebo jsou izolace dožitě), netěsnícími okny uniká teplo, vzniká plíseň.

Zázemí areálu nedisponuje vyhovujícím sociálním zařízením pro veřejnost, neumožňuje přístup handicapovaným osobám, správce areálu nemá žádný pracovní prostor ani šatnu.

Stav nemovitosti vystihuje příloha č.1

Stavební záměr.

Přízemní středový trakt nahradit novým dvoupatrovým objektem a obě budovy kabin propojit v jeden stavební celek.

Rekonstrukci realizovat na základě projektové dokumentace vyhotovené Architektonickým ateliérem a projekční kanceláří VOCET arch s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Vocet, Novodvorská 232, Trutnov 1, 541 01, IČ: 08798842.

Popis záměru.

V přízemí jsou navrhovány především technické místnosti, sklady sportovního vybavení, prádelna, technologie fotovoltaiky a vytápění. Nově bude vytvořeno odpovídající zázemí pro správce areálu a zázemí pro zdravotníka. Součástí přízemí bude i sociální zařízení pro veřejnost a bezbariérové WC.

Nové prostory budou propojeny s těmi stávajícími vnitřní chodbou, ne jako doposud vně budovy, kdy sportovci přecházeli ze šaten do sprch na očích veřejnosti.

Ve druhém patře vzniknou nové šatny. Vždy dvě šatny se společnými sprchami a toaletami. Součástí patra je místnost pro rozhodčí s vlastním sociálním zázemím (doposud jej sdíleli s hráči).

Na konci dispozice nově vznikne víceúčelový sál využitelný jako cvičebna, nebo zasedací místnost pro klubové potřeby.

Hmotové ztvárnění středové části celého objektu propojí vyšší a nižší část novým tvarem s pultovou střechou a celý dům tak opticky spojí. Dominantní pak budou velké prosklené dveře do středové vstupní haly s přímým vstupem do prostoru sportoviště. Toto řešení naplní požadavek sportovních svazů na bezpečnostní oddělení hráčů od diváků, v zimním období pak sportovci nebudou procházet do kabin těžko udržovanou přístupovou cestou, nebo zakouřenou zahrádkou restaurace.

Rekonstrukce objektu přináší řešení všech problémů, které omezují plné a důstojné využití areálu při dodržení zákonných podmínek a předpisů sportovních svazů, a sjednotí budovy v jeden ucelený, moderní, architektonicky zajímavý celek.

Stavební záměr vystihuje obrazová příloha č.1

NAVRHOVANÝ ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Záměrem je plně využít možností dotační výzvy, kterou připravuje Národní sportovní agentura, ústřední správní úřad ve věcech podpory sportu.

Dosavadní podpora ze strany státu byla vyplácena jako účelová dotace ve výši max. 70% celkových skutečně vynaložených způsobilých výdajů a byla vázána na určitou míru vlastní spoluúčasti účastníka programu, stanovenou ve výši min. 30 % z celkových skutečně vynaložených způsobilých výdajů akce.

Předběžný propočet nákladů stavby.

Výkaz výměr a položkový rozpočet stavby pro její provedení zpracovává autorizovaný rozpočtář, z tohoto důvodu je předkládán Předběžný propočet nákladů stavby, který vyhotovila projekční kancelář VO CET arch s.r.o. Předběžný propočet byl vyhotoven s dostatečnou rezervou a s podmínkou, že následný položkový rozpočet nesmí být překročen.

Celkové náklady stavby:	49 519 281 Kč bez DPH 56 947 173 Kč s DPH
Projektová a prováděcí dokumentace	2 135 780,- Kč
Stavební dozor 3% (přijatelná nabídka 2-3% z rozpočtu)	1 485 000,- Kč
Celkové způsobilé výdaje akce:	60 567 953 Kč
Případná dotace 70%:	42 397 567 Kč
Případná spoluúcast 30%	18 170 386 Kč

Konkrétní výše podílu spoluúčasti bude známa při vyhlášení dotační výzvy.

Propočet nákladů stavby je uveden v příloze č.2

PŘEDBĚŽNÉ INFORMACE K PŘIPRAVOVANÉ DOTACI

Dotační výzva do programu: rozvoj sportovní infrastruktury zahrnující technické zhodnocení, modernizace, rekonstrukce a výstavbu sportovních zařízení včetně jejich zázemí.

Plánované vyhlášení dotační výzvy: červenec – září 2023

Podání žádosti o dotaci, její administrace a vyúčtování.

SK Horní Staré Město, jako žadatele o dotaci bude v dotačním řízení zastupovat Ing. Vilém Maur, jednatel společnosti Dotace bez starostí s.r.o., Vrchlického 678/19, 500 02 Hradec Králové, IČ: 07585535, <https://www.dotacebezstarosti.cz>

Osobně ověřené reference na dotační agenturu.

Všechny níže dotázané subjekty shodně potvrzují prezentované kladné reference s velkým důrazem na důvěryhodnost společnosti:

Město Choceň, zastoupené místostarostou Ing. Ropekem (dotace 26 mil. Kč),
TJ Sokol Radim, zastoupenou předsedkyní Štěpánkou Kořínkovou (dotace 9 mil. Kč.),
FC Svatka Brno, zastoupený členem výboru p. Vlastimilem Ostrým: (dotace 5mil. Kč).

Podmínky připravované výzvy: doposud nejsou známy. Na posledním semináři k dotacím byla podána informace, že podmínky budou v základu „kopírovat“ výzvy předchozí, s možnými úpravami.

Podklady pro žádost o dotaci je nutné předložit do konce srpna (např. souhlasné stanovisko města o spoluúčasti).

Stěžejním kritériem (výhodou) k přidělení dotace je již uzavřené výběrové řízení a podepsaná smlouva o smlouvě budoucí s dodavatelem stavby (veřejná zakázka).

V případě schválení spolufinancování projektu městem bude Agentura Dotace bez starostí s.r.o. zastupovat žadatele také ve výběrovém řízení na dodavatele stavby.

Výhodným předpokladem pro úspěch při získání dotace je plnění kritérií daných výzvou. Areál HSM tato kritéria již nyní splňuje:

- celoroční využívání sportoviště,
- průměrná denní vytíženost sportoviště,
- využití sportoviště školami - MŠ, ZŠ (ZŠ a praktická škola Horská 160, MŠ Srdíčko),
- využití sportoviště sportovními kluby - organizovaný sport (SK HSM + MFK Trutnov),
- využití sportoviště širokou veřejností (multifunkční hřiště),
- využití sportoviště dětmi a mládeží (softball, mládež MFK),
- využití sportoviště ženskými kategoriemi (softball, MFK),
- využitelnost - splnění podmínek pro konání soutěží a sportovních akcí,
- spádovost sportoviště,
- podpora obce / kraje,
- přínosnost projektu (pozitivní dopady) ve srovnání s požadovanou výší podpory.

Informace ze semináře NSA: „Dotace na investice v této podobě a v takto vysokých částkách podpory budou naposledy, v nadcházejících Výzvách se připravuje výrazná změna“.

DOSAVADNÍ PRAVIDLA PŘEDCHOZÍCH VÝZEV:

Oprávněnost účastníka programu

Kromě obcí také spolky dle § 214 až 302 zákona č. 89/2012 Sb.

Podmínka splněna - žadatel o dotaci: Sportovní klub Horní Staré Město, z.s.,
Horní Staré Město 681, 541 02 Trutnov, IČ: 47466596

Podmínka vlastnického práva, ke všem nemovitostem, které budou dotčeny akcí, nebo výpůjčka (nájem) dané nemovitosti, a to minimálně po dobu udržitelnosti.

Podmínka splněna - vlastníkem dotčené nemovitosti včetně pozemků je Město Trutnov, žadatel o dotaci je v nájemním vztahu do 31.03.2037.

Doba udržitelnosti: Předmět dotace musí být po dobu 10 let od data podání finančního vypořádání dotace využíván ke sportovní činnosti, konkrétně k účelu, ke kterému byla dotace poskytnuta.

Předpoklad zahájení stavebních prací při obdržení dotace: 1. čtvrtletí 2024

Předpokládaný termín dokončení akce (kolaudační rozhodnutí): 1. čtvrtletí 2026

Předpokládaný (nejzazší) termín vypořádání dotace 31.12.2026

Předpokládaná doba udržitelnosti: 31.12.2036

Podmínka splněna: Výpůjčka do 31.03.2037. Nabízí se otázka prodloužení doby výpůjčky nemovitostí, včetně všech pozemků.

Bezdlužnost účastníka programu: Účastník programu nesmí mít splatné nedoplatky na daních, na zdravotním a sociálním pojištění a vůči dalším osobám stanoveným výzvou.

Podmínka splněna: žadatel o dotaci Sportovní klub Horní Staré Město, z.s., nemá (ani nikdy neměl) splatné nedoplatky na daních, na zdravotním a sociálním pojištění a vůči dalším osobám.

Povinnost účastníka programu: Neporušit v uplynulých 3 letech opakovaně nebo závažným způsobem neporušit podmínky čerpání podpory poskytnuté ze státního rozpočtu podle zákona o podpoře sportu, pravidla boje proti antidopingu nebo závažným způsobem neohrozit naplňování programu prevence ovlivňování výsledků sportovních soutěží.

Podmínka splněna: Žadatel o dotaci Sportovní klub Horní Staré Město, z.s., výše uvedené podmínky nikdy neporušil.

Spoluúčast investora: Prokazatelné zajištění financování spoluúčasti ve výši nejméně 30% způsobilých uznatelných nákladů.

Podmínka ke splnění: SK Horní Staré Město, z.s. předkládá návrh schválit usnesení Zastupitelstva města Trutnova o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města na spolufinancování projektu.

Návrh usnesení zastupitelstva města: „Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města na spolufinancování projektu: „Stavební úpravy a nástavba zázemí sportovního areálu Trutnov Horní Staré Město“, který bude předložen do dotační výzvy Národní sportovní agentury. Spoluúčast bude poskytnuta v potřebné výši celkové spoluúčasti na realizaci projektu (minimálně však ve výši 30% z celkových výdajů projektu). Zastupitelstvo města plně podporuje realizaci předmětného projektu.“

Text návrhu usnesení zastupitelstva města byl doporučen společností Dotace bez starostí s.r.o. a na základě dosavadních zkušeností je doporučováno jeho znění neměnit.

PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU **(výchozí podklad pro vypsání dotačního titulu)**

Výše dotace a její spolufinancování akce:

Výše poskytované dotace max. 70 % celkových skutečně vynaložených způsobilých výdajů se spoluúčastí účastníka programu ve výši min. 30 % z celkových skutečně vynaložených způsobilých výdajů akce.

Dotace budou poskytovány formou ex ante, kdy příjemce obdrží platbu předem, než doloží jakýkoliv výstup/aktivitu projektu. Takto poskytnutou zálohovou platbu následně příjemce vyúčtuje.

Akci nelze spolufinancovat z jiných prostředků státního rozpočtu, vlastní spoluúčast však může být kryta z prostředků poskytnutých územním samosprávním celkem.

Podrobná pravidla připravované výzvy pro rozvoj sportovní infrastruktury se připravují, není jisté, zda například nebude stanoven finanční strop na výši poskytnuté dotace.

Způsobilé výdaje: Výdaje vzniklé po podání žádosti o dotaci, včetně projektových a přípravných činností, technického dozoru investora.

SK Horní Staré Město, z.s., jako žadatel uplatní v dotaci způsobilé výdaje viz. str. 2):

Rozpočet stavby	56 947 173,- Kč
Projektová a prováděcí dokumentace	2 135 780,- Kč
Stavební dozor 3% (přijatelná nabídka 2-3% z rozpočtu)	1 485 000,- Kč

Nezpůsobilé výdaje (výdaje, které nelze v dotaci uplatnit):

- náklady spojené s dotací (zpracování žádosti, administrace a vypořádání)
SK HSM uhradí agentuře DOTACE s.r.o. 1 % z přidělené dotace,
(min 103.500,- max 172.500,- s DPH) 172 500,- Kč
- náklady na zpracování a administraci veřejné zakázky na dodavatele stavby
SK HSM uhradí 69 000,- Kč
- architektonická studie stavby (starší 2let před podáním žádosti)
SK HSM uhradil 78 104,- Kč
- náklady související s použitím dočasných náhradních prostor za rekonstruované prostory
SK HSM zadal poptávku - dodavatel připravuje cenovou nabídku na kontejnery jako náhradní WC pro restauraci a šatny pro sportovce.

Celková výše způsobilých i nezpůsobilých výdajů bude upravena dle konkrétních podmínek stanovených Výzvou.

Výše uvedená pravidla jsou sepsána z předchozích výzev pro stejný účel, informace o dotacích poskytla ze zdrojů Národní sportovní agentury společnost DOTACE bez starostí s.r.o.

Závěrem

Sportovní areál včetně nemovitostí je majetkem města Trutnova. Budova, která je předmětem rekonstrukce, je na hranici dožití a nevyhovuje současným normám ani požadavkům na důstojné zázemí sportovců a diváků. Vlastník nemovitosti bude v nadcházejících letech zcela jistě řešit nejen udržení životaschopnosti budovy, ale také nové přípojky, stavbu výměníku a důstojné podmínky pro výchovu mládeže.

Navrhované řešení není levné, je radikální změnou, ale dokáže vyřešit uvedené problémy a nedostatky. Zároveň nabízí jedinečnou příležitost akci financovat z velké většiny z jiných zdrojů než vlastních. Město Trutnov pak může získat moderní, architektonicky zajímavý celek, který oživí zdejší lokalitu.

Za vaši podporu sportu a hezkého prostředí v Horním Starém Městě vřele děkujeme.

Sportovní klub Horní Staré Město, z.s.

Horní Staré Město 681

541 02 Trutnov

Václav Kosinka

předseda výkonného výboru

Tel: +420 603 522 030

Email: vasek.kosinka@gmail.com



SK HORNÍ STARÉ MĚSTO, z.s.
Horní Staré Město 681
541 02 Trutnov
DIČ: CZ47466596 ①

- Přílohy: 1) Stávající stav nemovitosti a stavební záměr
2) Předběžný propočet
3) Prezentace MP4