

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	07.06.2023	Tajemník MěÚ	Zpracovali	Ing. Jan Seidel
Datum projednání v RM	14.06.2023			Mgr. Leoš Křemenský
Datum projednání v ZM	26.06.2023		Předkládá	Ing. arch. Michal Rosa
Název materiálu	Spoluúčast na financování projektu „Stavební úpravy a nástavba zázemí sportovního areálu Trutnov Horní Staré Město“			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení 01.01 d o p o r u č u j e Radě města Trutnova přijmout níže navržené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova d o p o r u č u j e 01.01 Zastupitelstvu města Trutnova plně podpořit realizaci projektu „Stavební úpravy a nástavba zázemí sportovního areálu Trutnov Horní Staré Město“, 01.02 Zastupitelstvu města Trutnova schválit poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města Trutnova na spolufinancování projektu „Stavební úpravy a nástavba zázemí sportovního areálu Trutnov Horní Staré Město“, který bude předložen do dotační výzvy Národní sportovní agentury. Spoluúčast bude poskytnuta v potřebné výši celkové spoluúčasti na realizaci projektu, minimálně však ve výši 30% z celkových výdajů projektu, za podmínky získání dotace v rámci dotační výzvy.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova s o u h l a s í 01.01 s realizací projektu „Stavební úpravy a nástavba zázemí sportovního areálu Trutnov Horní Staré Město“. s c h v a l u j e 02.01 poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města Trutnova na spolufinancování projektu „Stavební úpravy a nástavba zázemí sportovního areálu Trutnov Horní Staré Město“, který bude předložen do dotační výzvy Národní sportovní agentury. Spoluúčast bude poskytnuta v potřebné výši celkové spoluúčasti na realizaci projektu, minimálně však ve výši 30% z celkových výdajů projektu, za podmínky získání dotace v rámci dotační výzvy.			
Důvodová zpráva: SK Horní Staré Město, z. s., připravuje projekt „Stavební úpravy a nástavba zázemí sportovního areálu Trutnov Horní Staré Město“, na jehož realizaci hodlá požádat o přidělení dotace z Národní sportovní agentury. Tato dotační výzva by měla být vyhlášena v červenci – září 2023, přičemž by měla být zaměřena na rozvoj sportovní infrastruktury zahrnující technické zhodnocení, modernizace, rekonstrukce a výstavbu sportovních zařízení včetně jejich zázemí. Nová výstavba se týká části stávající zázemí, které bylo postaveno v roce 1966, přičemž objekt je na konci své životnosti, povrchy jsou zdegradovány, nevyhovují z funkčního ani hygienického hlediska. Budova není tepelně ani vlhkostně izolována, popř. jsou izolace dožité. Zázemí areálu nedisponuje vyhovujícím sociálním zařízením pro veřejnost a v plném rozsahu neumožňuje přístup handicapovaným osobám. Nový objekt bude propojen s budovou realizovanou v roce 2006 v jeden stavební celek vč. dílčích úprav této budovy (mj. nová střecha, výměna oken, zateplení fasády). Záměrem projektu tak je vybudovat technické místnosti v přízemí, sklady sportovního vybavení, prádelnu, jakož i fotovoltaickou elektrárnu a vytápění. Dále je záměrem nově vybudovat odpovídající zázemí pro správce areálu a zázemí pro zdravotníka, kdy součástí přízemí bude i sociální zařízení pro veřejnost a bezbariérové				

WC. Nové prostory budou propojeny se stávajícími vnitřní chodbou, nikoliv jako dosud koridorem vně budovy. Ve druhém patře vzniknou nové šatny (vždy dvě šatny se společnými sprchami a toaletami). Součástí je i místnost pro rozhodčí s vlastním sociálním zařízením. Na konci dispozice vznikne víceúčelový sál využitelný jako cvičebna, nebo zasedací místnost pro klubové potřeby. Navrhované řešení je podrobně popsáno v přílohách tohoto materiálu, přičemž realizací projektu dojde k naplnění požadavku sportovních svazů na bezpečnostní oddělení hráčů od diváků.

Vlastníkem areálu je město Trutnov, přičemž areál je na základě smlouvy o výpůjčce vypůjčen do užívání SK Horní Staré Město. Oprávněným žadatelem o dotaci kromě obcí mohou být také spolky podle § 214 až 302 občanského zákoníku. V případě žádosti spolku je podmínkou vlastnické právo ke všem nemovitostem, které budou dotčeny akcí, nebo výpůjčka (nájem) nemovitosti a to minimálně po dobu udržitelnosti projektu. Tato podmínka je splněna, neboť smlouva o výpůjčce areálu je uzavřena mezi městem Trutnov a SK Horní Staré Město, z. s., na dobu určitou do 31.03.2037.

Realizací projektu tak dojde ke zhodnocení majetku města Trutnova.

Předpokládaná udržitelnost projektu je 10 let od data podání finančního vypořádání dotace, přičemž harmonogram prací je předpokládán při obdržení dotace následovně:

- zahájení stavebních prací – 1. čtvrtletí roku 2024
- termín dokončení akce (kolaudační rozhodnutí) – 1. čtvrtletí 2026
- nejzazší termín vypořádání dotace – 31.12.2026
- udržitelnost projektu dle vypořádání dotace – 31.12.2036.

Výše poskytované dotace činí max. 70% celkových skutečně vynaložených způsobilých výdajů se spoluúčastí účastníka programu ve výši min. 30% z celkových skutečně vynaložených způsobilých výdajů akce. Dotace bude poskytována formou ex ante, kdy příjemce obdrží platbu předem. Takto poskytnutou zálohovou platbu následně vyúčtuje. Vlastní spoluúčast spolku může být kryta z prostředků poskytnutých územním samosprávním celkem.

Rozpočet projektu:

- rozpočet stavby	56.947.173 Kč
- projektová a prováděcí dokumentace	2.135.780 Kč
- stavební dozor (2-3% z rozpočtu)	1.485.000 Kč

Nezpůsobilé výdaje, které nelze v rámci dotace uplatnit, a které bude nad rámec projektu třeba uhradit:

- náklady spojené s dotací (zpracování žádosti, administrace a vypořádání) SK HSM uhradí agentuře DOTACE s. r. o. 1% z přidělené dotace, tj. min. 103.500 Kč a max. 172.500 Kč
- náklady na zpracování a administraci veřejné zakázky na dodavatele stavby (musí být před podáním žádosti o dotaci) – SK HSM uhradí 69.000 Kč
- architektonická studie stavby – SK HSM uhradilo 78.104 Kč
- náklady související s použitím dočasných náhradních prostor za rekonstruované prostory – SK HSM zadal poptávku na cenovou nabídku na kontejnery jako náhradní WC pro restauraci a šatny pro sportovce, další nezpůsobilé náklady mohou vzniknout dle případných podmínek stanovených poskytovatelem dotace.

Vzhledem k výši nezpůsobilých výdajů, která doposud není přesně známa, lze předpokládat potřebu dohody mezi městem Trutnov a SK Horní Staré Město na způsobu jejich úhrady.

Z informací, které SK Horní Staré Město, z. s., uvádí v žádosti o spolufinancování plyne, že takováto dotační výzva a míra podpory již napříště nebude poskytována.

Spoluúčast města tak při předpokládané výši nákladů na realizaci projektu 60.567.953 Kč bude činit minimálně 30% celkových nákladů, tj. min. 18.170.386 Kč. Tato spoluúčast však může být i vyšší, v závislosti na výši přiznané dotace. Tím, že se město Trutnov zavazuje k poskytnutí finančních prostředků na spolufinancování projektu min. ve výši 30% celkových výdajů projektu, se zavazuje k dofinancování akce.

V případě úspěšného podání žádosti o dotaci a schválení spolufinancování ze strany města Trutnova je předpoklad, že prostředky města Trutnova bude nutno vyčlenit v rámci přípravy rozpočtu města na rok 2024, popř. v rámci některé z rozpočtových změn v roce 2024.

Přílohy:

Žádost SK Horní Staré Město, z. s.
Předběžný rozpočet stavby
Popis stávajícího a cílového stavu

Videoprezentace (pouze elektronicky)

Kontrola materiálu právníkem

viz parafa

Datum: 15.06.2023

Podpis vedoucího odboru: Ing. Jan Seidel