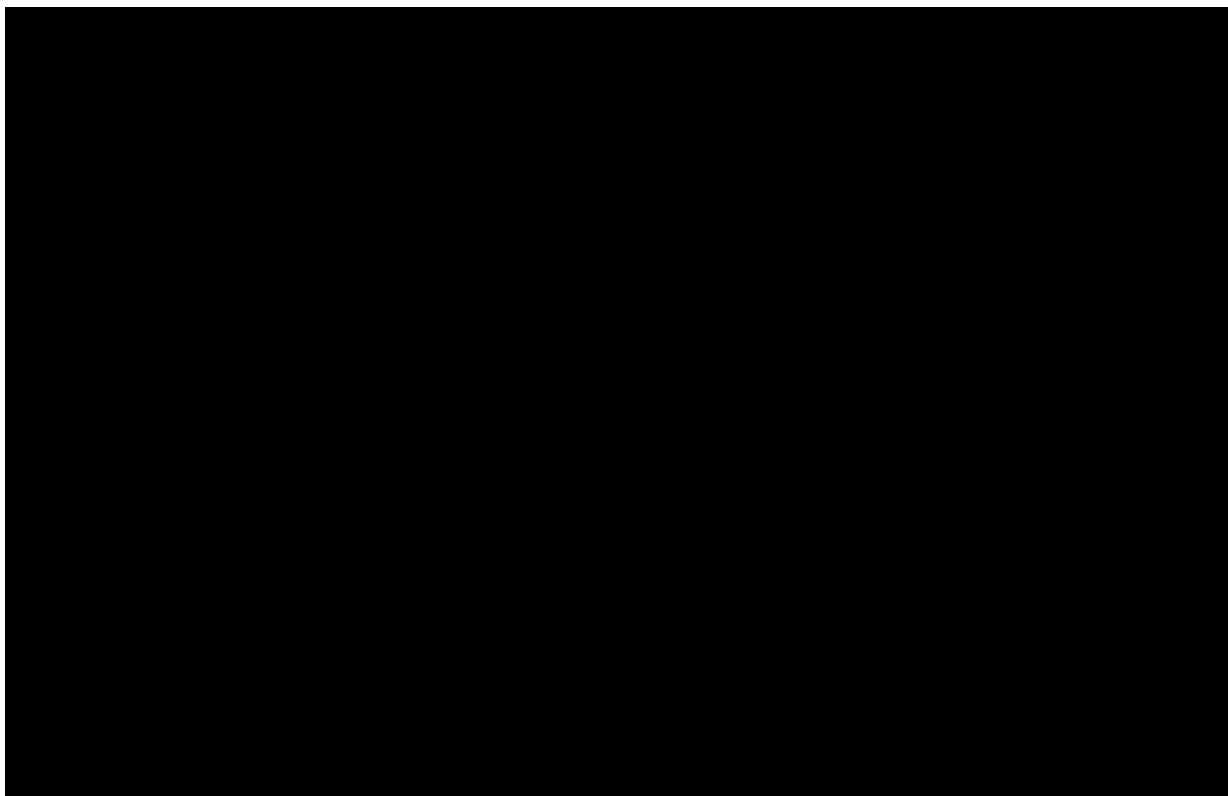


Záměr města byl zveřejněn od 10.02.2023 do 27.02.2023. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2023-83/3, RM 2023-631/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2238 (1 134,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 2238 (1 134,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 289/22) Pozemky - směna

Žádost [redacted] za část p. p. 9/1 (cca 83,00 m²) v majetku města Trutnov, vše v k. ú. Voletiny.

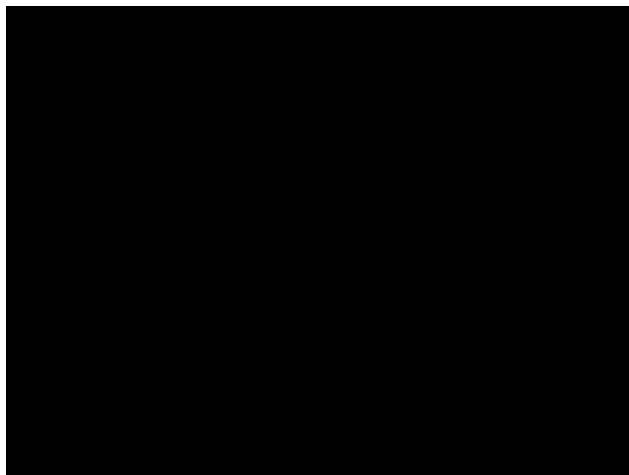


Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 150,00 Kč/m².
Posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- vlastníkem [redacted] (každý 1/2), na pozemku je komunikace,
- odd. pozemků dlouhodobě jednalo o možnosti převodu [redacted] v k. ú. Voletiny na město,
- požadovaná část p. p. 9/1 navazuje na pozemky [redacted] (každý 1/2),
- na zbývající části p. p. 9/1 je komunikace a cesta pro pěší, tato část pozemku zůstane městu,
- žadatelé odsouhlasili doplatek za rozdílnou hodnotu pozemků ve výši 150,00 Kč/m².

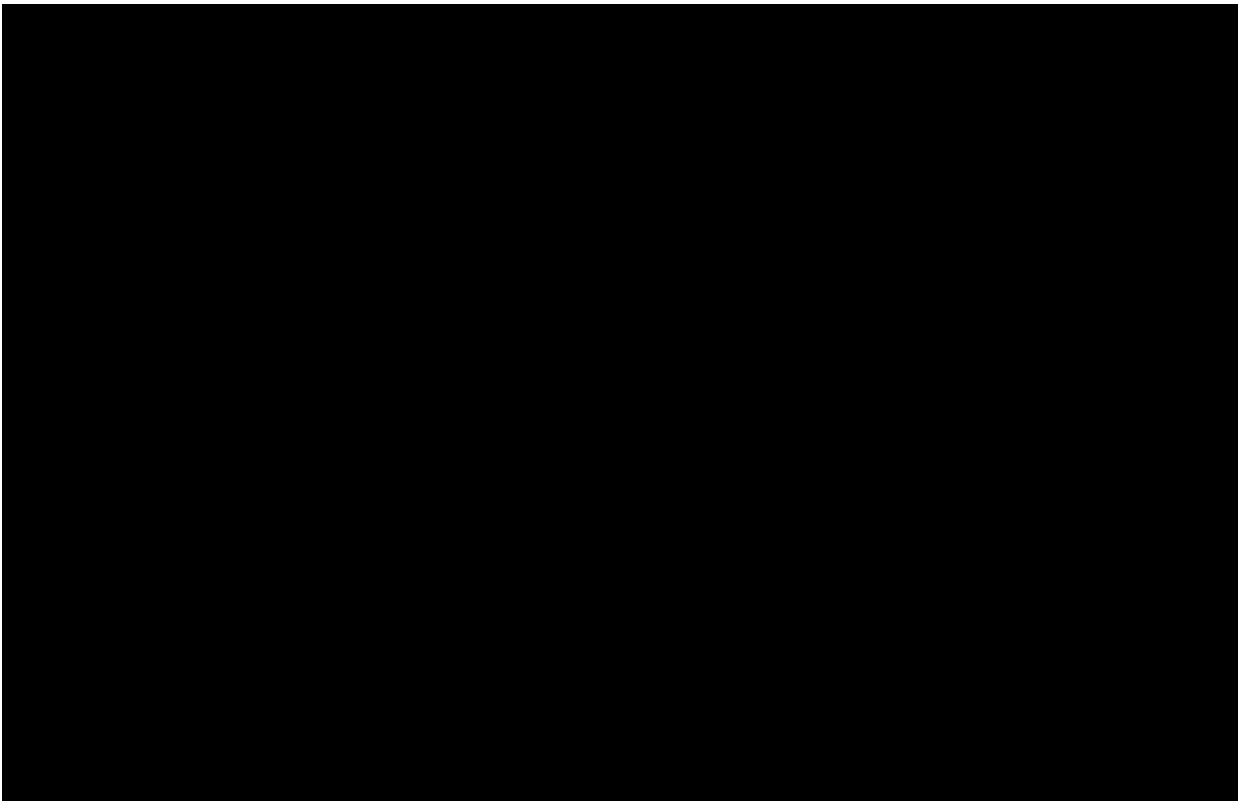


Záměr města byl zveřejněn od 10.02.2023 do 27.02.2023. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2023-84/3, RM 2023-632/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit [redacted] [redacted] (každý 1/2) za část p. p 9/1 (cca 83,00 m ²) v majetku města Trutnov, vše v k. ú. Voletiny, s doplatkem za rozdílnou hodnotu pozemků ve výši 150,00 Kč/m ² ze strany [redacted] [redacted] Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu [redacted] [redacted] (každý 1/2) za část p. p 9/1 (cca 83,00 m²) v majetku města Trutnov, vše v k. ú. Voletiny, s doplatkem za rozdílnou hodnotu pozemků ve výši 150,00 Kč/m² ze strany [redacted] Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.

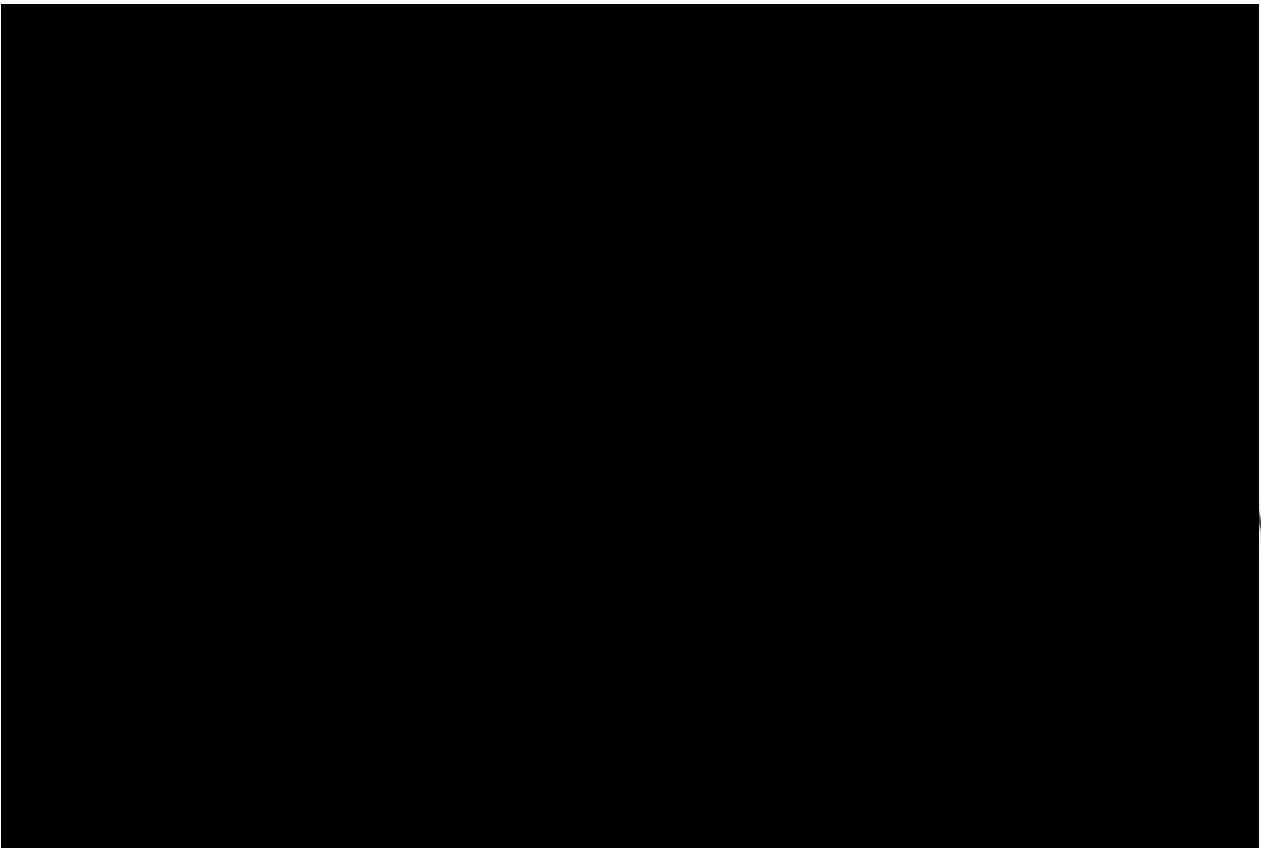
3)* (ž.č. 275/22) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 1133/1 v k. ú. Voletiny [redacted]



Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně doporučujeme pouze prodej dle níže uvedeného zákresu. Na požadované části pozemku je sloup VO a stéká na ni při deštích voda z komunikace v ul. Za Ličnou.

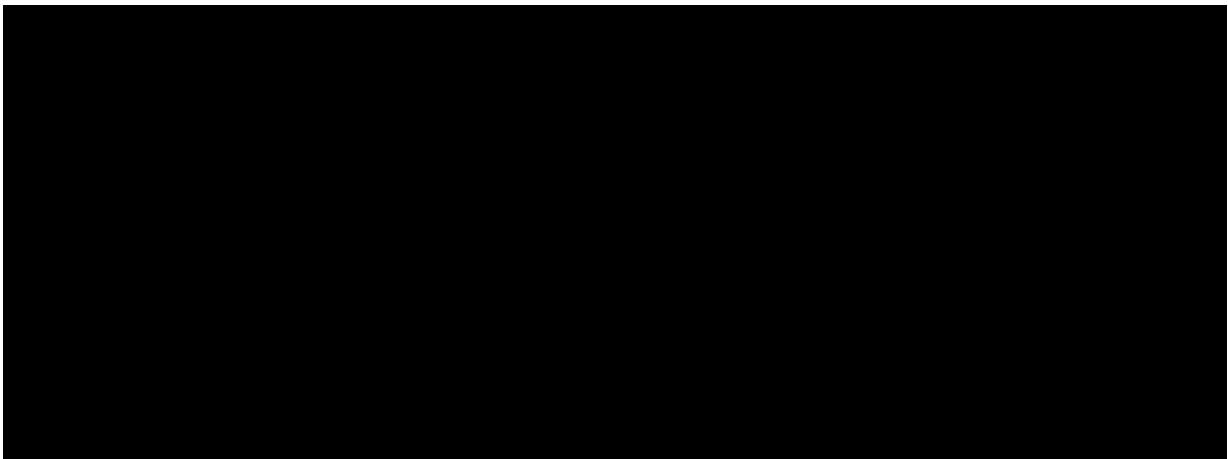
Připomínky ORM byly zapracovány.



Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 150,00 Kč/m².
Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- žadatel je vlastníkem [redacted] v k. ú. Voletiny,
- p. p. 1133/1 je územním plánem určena jako plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu a lze na ní postavit rodinný dům,
- žadatel kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² odsouhlasil.

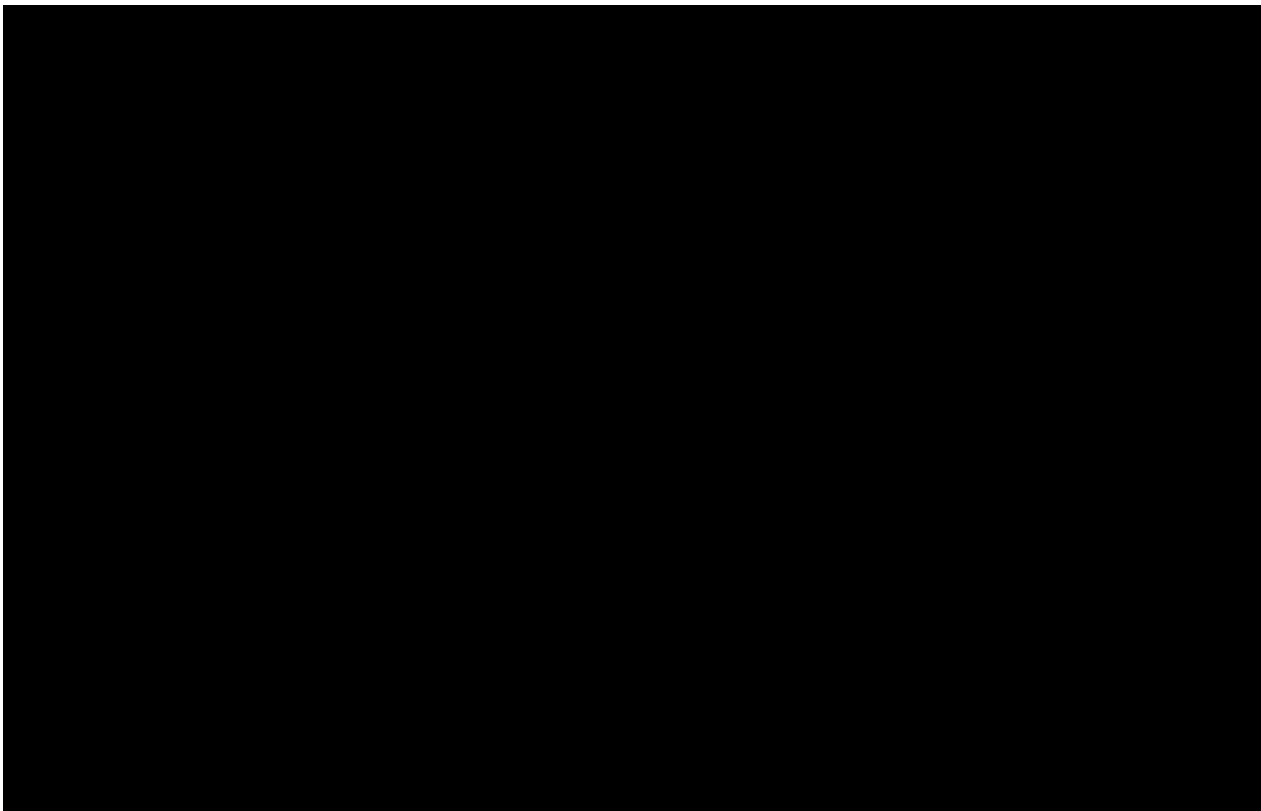


Záměr města byl zveřejněn od 27.01.2023 do 13.02.2023. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2023-49/2, RM 2023-634/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1133/1 (cca 75,00 m ²) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1133/1 (cca 75,00 m²) v k. ú. Voletiny [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž.č. 255/22) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 1320/1 a p. p. 1101/3 v k. ú. Voletiny k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 150,00 Kč/m².
Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- žadatel má p. p. 1320/1 v k. ú. Voletiny v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 020 014 k sečení a umístění kůlny,
- žadatel původně žádal o směnu p. p. 1101/3 za část [redacted] v majetku žadatele, rada města usnesením č. 2023-56/2 ze dne 25.01.2023 směnu nedoporučila a souhlasila se zveřejněním záměru města pronajmout p. p. 1101/3 žadateli,
- v případě možnosti prodeje p. p. 1101/3 žadateli se upřednostňuje prodej společně s p. p. 1320/1 v k. ú. Voletiny. Po projednání podal žadatel žádost o prodej p. p. 1320/1 a p. p. 1101/3,
- p. p. 1101/3 je z části užívána k parkování,
- žadatel kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² odsouhlasil.

Záměr města byl zveřejněn od 24.02.2023 do 13.03.2023. Oznámení bylo zasláno [redacted]
[redacted] V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

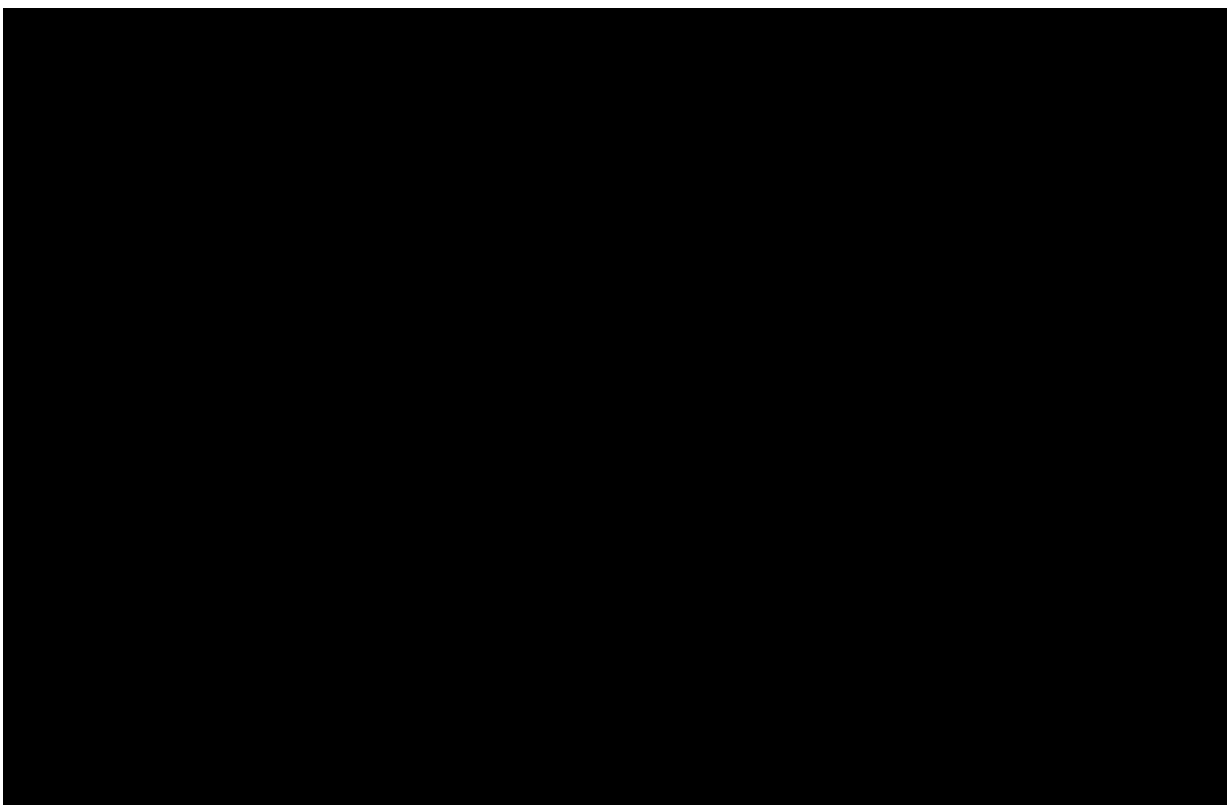
[redacted] si požádala o prodej p. p. 1840 v k. ú. Voletiny, kterou užívá. [redacted]

Předchozí usnesení	RM 2023-165/4, RM 2023-635/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1101/3 (61,00 m ²) a p. p. 1320/1 (523,00 m ²) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 1101/3 (61,00 m²) a p. p. 1320/1 (523,00 m²) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* (ž.č. 59/23) Pozemky - prodej

=====

Žádost [redacted] o prodej p. p. 1840 (41,00 m²) v k. ú. Voletiny k rozšíření vlastních pozemků.

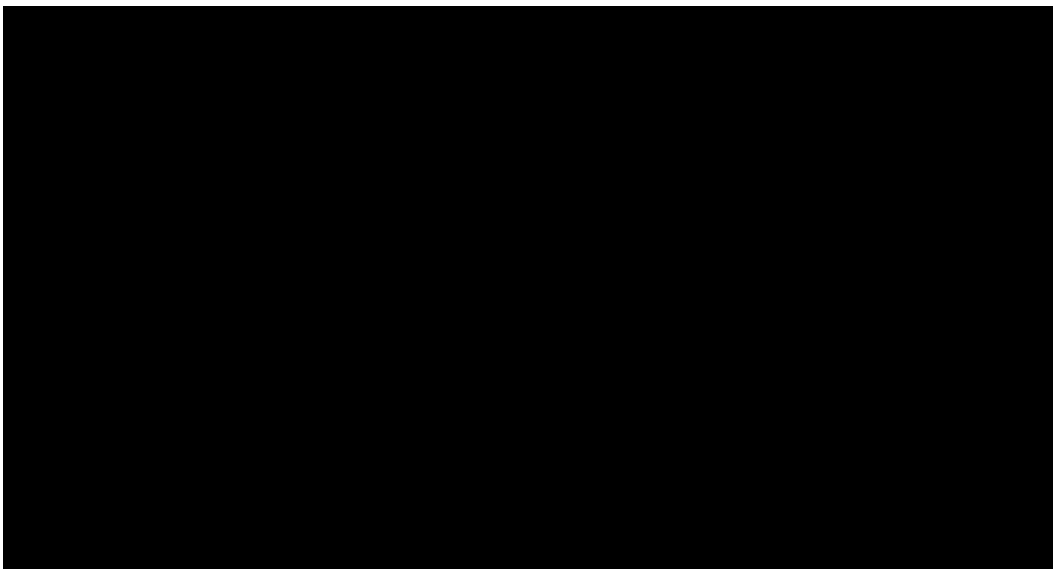


Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí u sousedních pozemků 150,00 Kč/m².
Posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- na části požadované p. p. 1840 v k. ú. Voletiny [redacted]
[redacted]



Záměr města byl zveřejněn od 21.04.2023 do 09.05.2023. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2023-397/8, RM 2023-633/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1840 (41,00 m ²) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 1840 (41,00 m²) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

6)* (ž.č. 49/23) Pozemky - právo stavby s budoucí koupí

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 311/1 (967,00 m²) v k. ú. Voletiny ke stavbě rodinného domu.



Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně bez připomínek. Pozemek je v ÚP Trutnov veden jako plochy bydlení v rodinných domech.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě RD ve výši 250,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 1.200,00 Kč/m².

Posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- požadovanou p. p. 311/1 v k. ú. Voletiny mají v pronájmu [REDAKCE] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou,
- p. p. 311/1 v k. ú. Voletiny je v územním plánu určena na výstavbu rodinného domu venkovského typu,
- žadatelka chce na p. p. 311/1 postavit malý rodinný domek,
- kupní cenu ve výši 1.200,00 Kč/m² + DPH žadatelka odsouhlasila,
- s ohledem na rostoucí inflaci lze očekávat, že se cena pozemků za 5 let změní (může být vyšší). Z důvodu podpory bydlení, aby nedocházelo k dalšímu úbytku počtu obyvatel města Trutnova, se navrhuje prodej po dokončení hrubé stavby za cenu stanovenou znaleckým posudkem v r. 2023,
- město prodává pozemky určené na výstavbu až po dokončení hrubé stavby, aby nedošlo k přeprodávání pozemků za vyšší cenu,
- žadatelé do doby prodeje hradí stavební plat (obdoba nájemného), takže město má příjem za pozemek již před jeho prodejem,
- žadatelé financují stavbu v převážné většině hypotékou a potřebují vědět konečnou kupní cenu již při uzavírání smlouvy o hypotéce. Případné navýšení kupní ceny o inflaci by jim zkomplikovalo již tak složitá jednání s bankami,
- žadatelka si požádala o pronájem části p. p. 311/9 v k. ú. Voletiny ke zřízení sjezdu.



Záměr města byl zveřejněn od 06.04.2023 do 24.04.2023 a zaslán nájemkyním p. p. 311/1. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2023-322/7, RM 2023-636/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 311/1 (967,00 m ²) v k. ú. Voletiny [REDACTED] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část pozemku (200,00 m ²) ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH, za zbývající část pozemku (767,00 m ²) ve výši 2,00 Kč/m ² /rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží vč. věnce u zděné stavby, dokončená hrubá stavba u dřevostavby) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby, - kupní cena bude stanovena za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.200,00 Kč/m ² + DPH, - v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby, - v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.

Zastupitelstvo města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 311/1 (967,00 m²) v k. ú. Voletiny [REDACTED] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:

- smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let,
- stavební plat je stanoven za část pozemku (200,00 m²) ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH, za zbývající část pozemku (767,00 m²) ve výši 2,00 Kč/m²/rok + DPH,
- stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby,
- hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží vč. věnce u zděné stavby, dokončená hrubá stavba u dřevostavby) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy,
- prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby,
- kupní cena bude stanovena za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.200,00 Kč/m² + DPH,
- v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby,
- v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu,
- zatížení práva stavby není povoleno,
- veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.