

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	28.04.2023	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
	24.05.2023			
Datum projednání v RM	04.05.2023			
	31.05.2023			
Datum projednání v ZM	26.06.2023		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyřádění komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 01.06.2023	Podpis vedoucí odboru:		Ing. Klára Bednářová	

***1) Pozemky – bezúplatný převod pozemku**

Žádost města Trutnova o převod p. p. 2631 (963 m²), p. p. 3107/12 (226 m²) a p. p. 3107/14 (15 m²) v k. ú. Starý Rokytník (tj. pozemků pod místní komunikací) z majetku státu - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Trutnova.

Oddělení pozemků:

1) Parcela č. 2631

- jedná se o komunikaci vedoucí k dětskému, volejbalovému a fotbalovému hřišti,
- komunikace navazuje na cesty města a leží částečně mezi pozemky města,
- komunikaci u hřiště spravují Technické služby Trutnov, s.r.o., které v roce 2018 provedly opravu – pokládku asfaltové směsi a dosyp krajnic. V roce 2019 byla provedena další oprava.

2) Parcela č. 3107/12 je komunikace (neopravená, s rozbitým povrchem)

3) Parcela č. 3107/14 se nachází mezi cestou a pozemkem města (krajnice).

Parcely byly původně vedeny na LV 10002 – Státní pozemkový úřad, Zastupitelstvo města schválilo usnesením ZM č. 2021-158/4 bezúplatný převod p. p. 2631 (963 m²), p. p. 3107/12 (226 m²) a p. p. 3107/14 (15 m²) tj. pozemků pod stavbou komunikace, v k. ú. Starý Rokytník, z majetku České republiky, od Státního pozemkového úřadu dle zákona č. 503/2012 Sb. Jednalo se o účelové komunikace a ochranné pásmo.

Žádost o převod pozemků byla podána 05.11.2021. Na žádost nebylo odpovězeno.

V srpnu 2022 město obdrželo od pracovnice Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dopis s žádostí o vyřádění, zda má město zájem o p. p. 2631, 3107/12 a 3107/14 ve Starém Rokytníku.

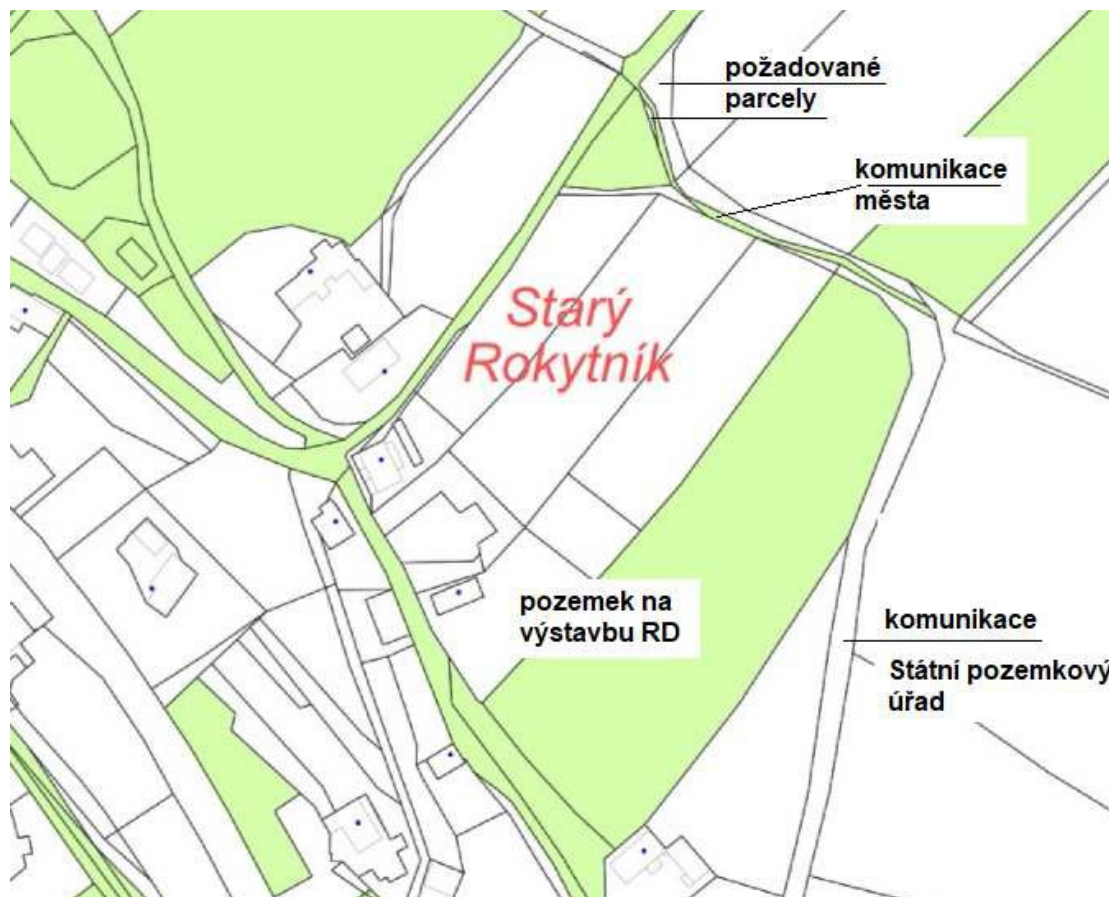
SPU převedl požadované pozemky na UZSVM, který městu bezúplatně převáděl pouze pozemky pod místními komunikacemi (dle silničního zákona). Odbor výstavby na základě naší žádosti zařadil p. p. 2631 v k. ú. Starý Rokytník do kategorie místní komunikace III. třídy.

Zbýlé dvě parcely jsou účelové komunikace, není zde povrch města. Dle tel. sdělení paní Braunové z ÚZSVM lze převést ve veřejném zájmu pozemky (i účelovou komunikaci) dle bodu 3, § 22 zákona

219/2000 Sb. Převod (smlouva) vyžaduje po sepsání schválení Ministerstvem financí, nejde-li o převod pozemku ve výměře nepřesahující 200 m², na němž není zřízena stavba, dle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Podle tohoto zákona by město požádalo o převod p. p. 3107/14 a p. p. 3107/12 - bude nutno schválit MF.

Veřejným zájmem může být potřeba výstavby rodinných domů a zajištění přístupu k ní.

- město má zájem o převod výše uvedených pozemků z důvodu, že se jedná o přístupovou komunikaci k dětskému a fotbalovému hřišti. Dále na p. p. 129/1 a 115 (LV 10001) v k. ú. Starý Rokytník je plánována výstavba rodinných domků.



Předchozí usnesení	ZM_2021 -158/4, RM_ 2023- 460/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p. p. 2631 (963 m ²), tj. pozemku pod stavbou místní komunikace, p. p. 3107/12 (226 m ²) a p. p. 3107/14 (15 m ²), tj. účelových komunikací, vše v k. ú. Starý Rokytník, z majetku České republiky, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Trutnova. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel . 01.02 zastupitelstvu města vzít na vědomí, že nebude realizováno usnesení ZM č. 2022-158/4 z důvodu změny subjektu příslušným hospodařit s majetkem státu (s danými pozemky).
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod p. p. 2631 (963 m²), tj. pozemku pod stavbou místní komunikace, p. p. 3107/12 (226 m²) a p. p. 3107/14 (15 m²), tj. účelových komunikací, vše v k. ú. Starý Rokytník, z majetku České republiky, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Trutnova. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel. bere na vědomí 02.01 že nebude realizováno usnesení ZM č. 2021-158/4 z důvodu změny subjektu příslušným hospodařit s majetkem státu (s danými pozemky).

*2) Pozemky – nabídka bezúplatného převodu pozemku

Žádost ÚZSVM o sdělení, zda má město Trutnov zájem o bezúplatný převod p. p. 99/8 a 101/4, obě v k. ú. Volanov. Na částech parcel se nachází účelová komunikace.

Oddělení pozemků:

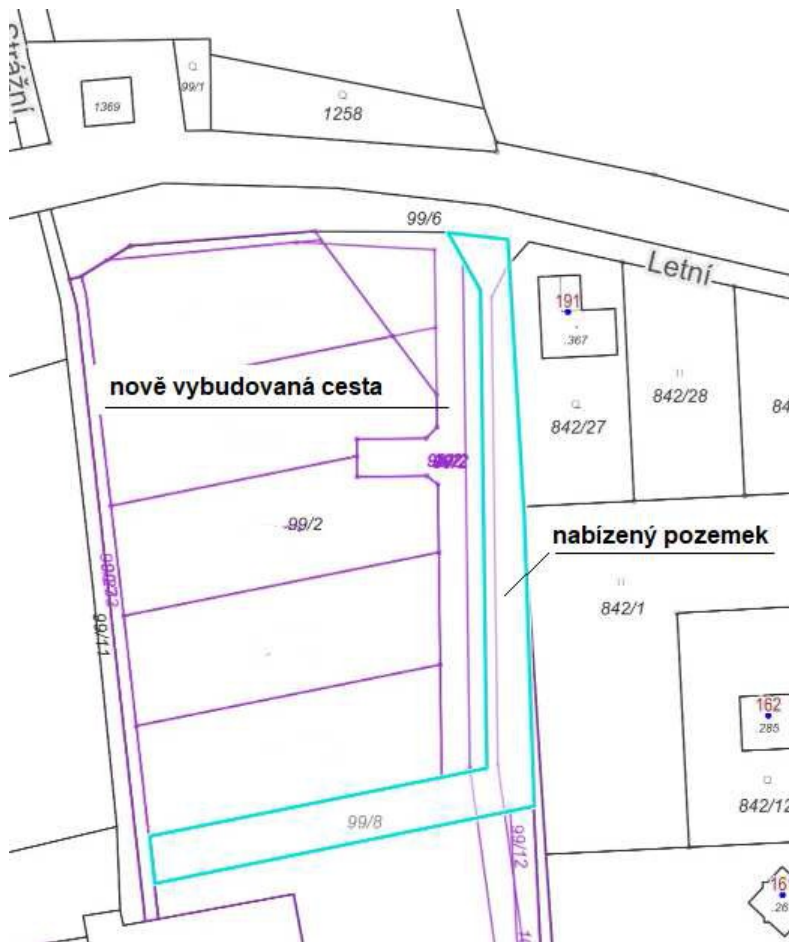
- Dle sdělení Odboru výstavby – oddělení silničního hospodářství a dopravy byla majitelem sousedních pozemků vybudována koncem roku 2022 nová soukromá cesta a původní cesta (nabízená) na p. p. 99/8 z větší části zanikla.
- Místním šetřením (Šormová, Šitinová) bylo potvrzeno, že původní cesta na p. p. 99/8 zde již není a dle leteckých snímků je zřejmé, že byla pouze na cca 1/3 parcely. Původní cesta byla zřízena jako zkratka přes areál družstva a byla v havarijním stavu. Město zde žádný majetek nemá. Zbývající cesta vede po pozemcích právnických a fyzických osob. Města je komunikace Letní.
- Komunikace na p. p. 101/4 v k. ú. Volanov je pouze na cca polovině pozemku. Na zbývající části je oplocená zahrada.
- Nikdo z dalších majitelů pozemků městu tyto parcely nenabídl. Na jednání OV v létě 2022 byli majitelé pozemků upozorněni, že pokud by cesta měla přejít na město je nutný převod všech pozemků pod komunikací.

ORM:

S převodem nabízených pozemků nesouhlasí.

p. p. 99/8 k. ú. Volanov





p. p. 101/4 k. ú. Volanov



Foto pozemku 99/8 k. ú. Volanov od ulice Letní.



Snímek navazující komunikace: QBERRY s.r.o. na p. p. 108/14 k. ú. Volanov



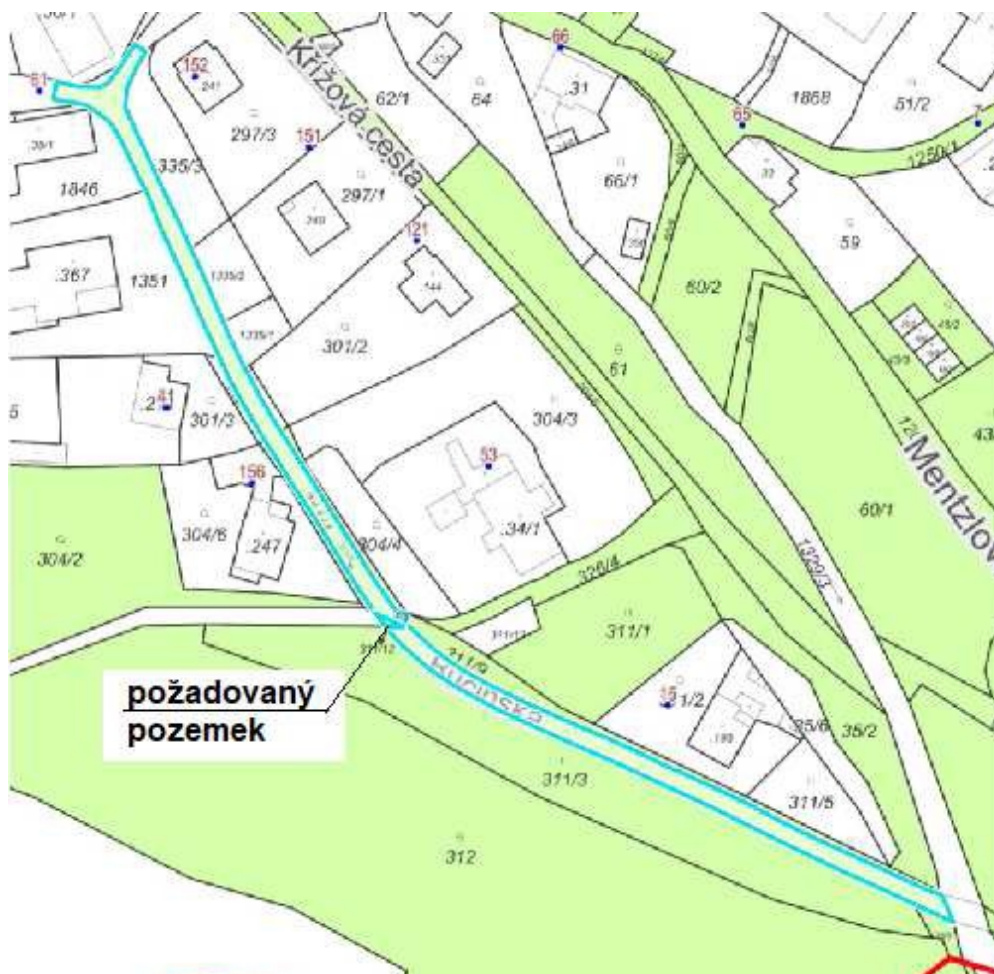
p. p. 101/4 k. ú. Volanov



Předchozí usnesení	RM_2023 - 577/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města neschválit bezúplatný převod p. p. 101/4 (44 m ²), a p. p. 99/8 (1784 m ²) v k. ú. Volanov, z majetku České republiky, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Trutnova.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 bezúplatný převod p. p. 101/4 (44 m²), a p. p. 99/8 (1784 m²) v k. ú. Volanov, z majetku České republiky, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Trutnova.

3) Pozemky –bezúplatný převod pozemku

Žádost města Trutnova o bezúplatný převod p. p. 311/12 (6m²) v k. ú. Voletiny od ČR – Státního pozemkového úřadu. Jedná se o pozemek pod komunikací Bučinská v majetku města Trutnova.



Oddělení pozemků:

- jedná se o pozemek trojúhelníkového tvaru, který zasahuje do 2/3 komunikace,
- v případě schválení převodu ZM bude podána žádost na SPU.

Předchozí usnesení	RM_2023 - 578/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p. p. 311/12 (6 m ²) v k. ú. Voletiny, tj. pozemku pod komunikací, z majetku České republiky, s příslušností hospodaření s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do majetku města Trutnova. Náklady spojené s převodem hradí město.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod p. p. 311/12 (6 m²) v k. ú. Voletiny, tj. pozemku pod komunikací, z majetku České republiky, s příslušností hospodaření s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do majetku města Trutnova. Náklady spojené s převodem hradí město.

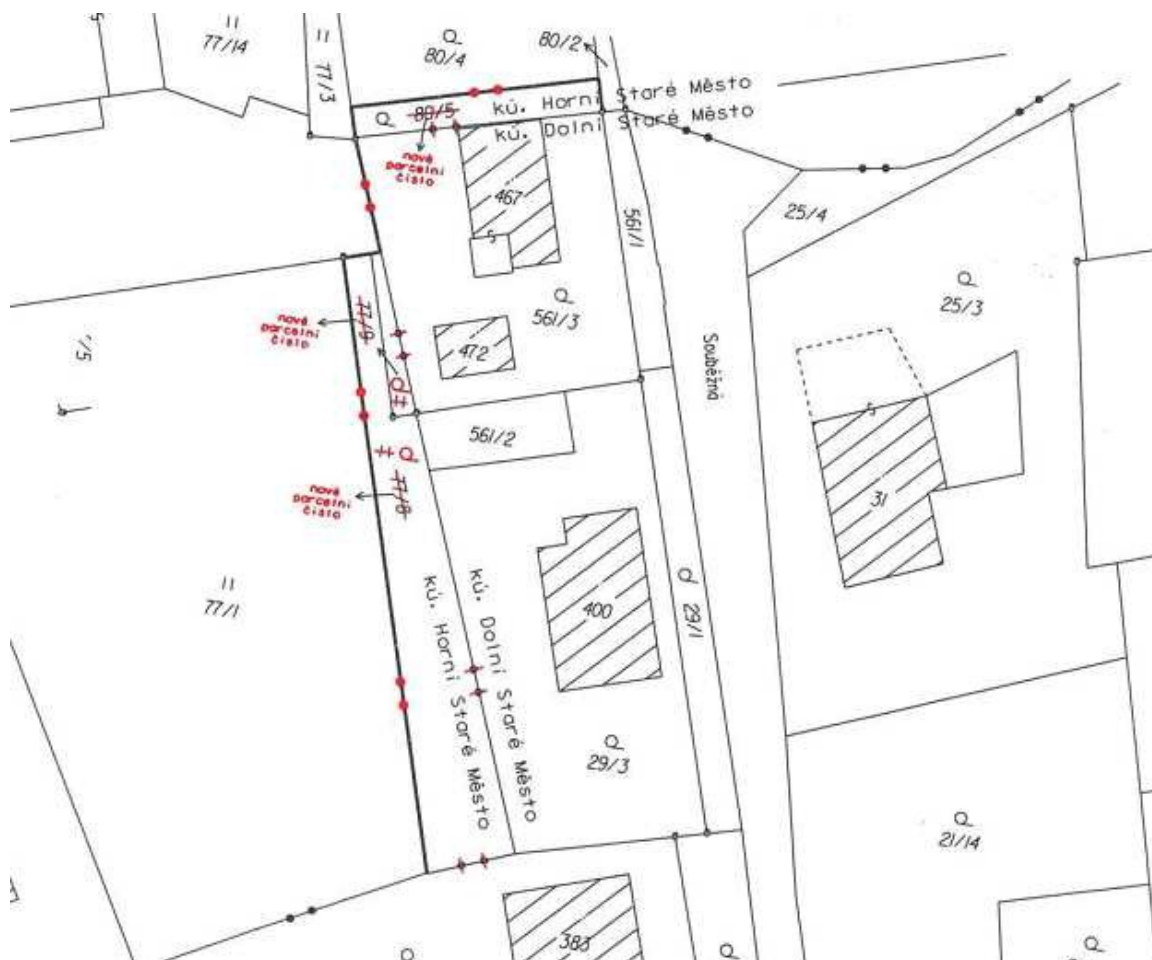
*4 Pozemky – změna průběhu katastrální hranice

Návrh Katastrálního úřadu na změnu průběhu katastrální hranice mezi katastrálním územím Horní Staré Město a Dolní Staré Město, která se týká p. p. 77/8, 77/9 a 80/5 v k. ú. Horní Staré Město, které by byly přečíslovány a nově vedeny v k. ú. Dolní Staré Město.

Oddělení pozemků:

- Pozemky jsou v majetku fyzických osob a tvoří jeden celek s jejich nemovitostmi v k. ú. Dolní Staré Město.

Návrh změny katastrální hranice:



Předchozí usnesení	RM_2023-579/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města souhlasit s navrženou změnou katastrální hranice mezi katastrálním územím Horní Staré Město a katastrálním územím Dolní Staré Město dle předloženého návrhu.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova souhlasí 01.01 s navrženou změnou katastrální hranice mezi katastrálním územím Horní Staré Město a katastrálním územím Dolní Staré Město dle předloženého návrhu.