



MĚSTO TRUTNOV – RADA MĚSTA

Zpracováno dne: 19.04.2023

U s n e s e n í

z 8. schůze rady města dne 19. dubna 2023

OBSAH

NEBYTOVÉ PROSTORY – ZÁMĚR MĚSTA

- [RM_2023-391/8] Krátkodobý pronájem prostor ve správě SCT
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-392/8] Pražská čp. 391
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-393/8] Národní čp. 199
Mgr. Tomáš Eichler

NEBYTOVÉ PROSTORY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

- [RM_2023-394/8] Voletiny čp. 18
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-395/8] Jihošlovanská čp. 142
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-396/8] Jihošlovanská čp. 147
Mgr. Tomáš Eichler

POZEMKY – ZÁMĚR MĚSTA

- [RM_2023-397/8] p. p. 1840, k. ú. Voletiny
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-398/8] p. p. 2656/442, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-399/8] p. p. 195/1, k. ú. Dolní Staré Město
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-400/8] p. p. 780/1, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-401/8] p. p. 827/1, k. ú. Lhota u Trutnova
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-402/8] p. p. 1813, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-403/8] p. p. 2213/9, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler

POZEMKY – DOPORUČENÍ PRO ZM

- [RM_2023-404/8] p. p. 58/2, k. ú. Lhota u Trutnova
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-405/8] p. p. 2085/55 a další, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-406/8] p. p. ■■■■■, p. p. ■■■■■, k. ú. Volanov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-407/8] p. p. 40/6, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Tomáš Eichler



POZEMKY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

- [RM_2023-408/8] p. p. 35/1 k. ú. Voletiny
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-409/8] p. p. 287/6 k. ú. Voletiny
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-410/8] p. p. 890/11, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-411/8] p. p. 780/1, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-412/8] p. p. 623, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-413/8] p. p. 1503/1, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-414/8] st. p. 26/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-415/8] p. p. 1998/4, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-416/8] p. p. 177/1, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Tomáš Eichler

POZEMKY – RŮZNÉ

- [RM_2023-417/8] p. p. 227/5 a další, k. ú. Volanov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-418/8] p. p. 114/2 a p. p. 114/21, k. ú. Bohuslavice nad Úpou
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-419/8] smlouva o užívání autobusových stání
Mgr. Tomáš Eichler

BYTOVÉ ZÁLEŽITOSTI

- [RM_2023-420/8] Pořadník na sociální byty na rok 2023
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-421/8] M. Gorkého čp. ■■■, č. b. ■ (žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na sociální byt)
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-422/8] Žádost o prodloužení zapůjčení holobytu (■■■■■)
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-423/8] J. R. z Dubé čp. ■■■, č. b. ■ (žádost o uzavření nové nájemní smlouvy)
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-424/8] Dlouhá čp. ■■■, č. b. ■
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-425/8] Krakonošovo nám. čp. ■■■, č. b. ■
Mgr. Tomáš Eichler

MAJETEK MĚSTA – RŮZNÉ

- [RM_2023-426/8] "Stavební úpravy stavby na st. p. 108, k. ú. Dolní Staré Buky"
– smluvní pokuta
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-427/8] Dodatek č. 1 smlouvy „Rekonstrukce hlediště letního kina v areálu Bojiště“
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-428/8] Zvýšení nájemného
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-429/8] MEBYS Trutnov s.r.o. – VZ "ZS oprava osvětlení ledové plochy"
– výsledek výběrového řízení
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2023-430/8] MEBYS Trutnov s.r.o. – Změna ceníku pro permanentky na Letním koupališti
Mgr. Tomáš Eichler

RŮZNÉ

- [RM_2023-431/8] Dodatek č. 6 ke smlouvě na akci "Rekonstrukce kina Vesmír"
Mgr. Tomáš Hendrych

[RM_2023-432/8]	Podlimitní VZ "Rekonstrukce mostu ev. č. TRU-016 Prosklená lávka přes ulici Na Struze" – schválení výsledku zadávacího řízení Mgr. Tomáš Hendrych
[RM_2023-433/8]	Další prostory pro potřeby Městského úřadu Trutnov Ing. arch. Michal Rosa
[RM_2023-434/8]	Smlouva o poskytování právních služeb advokátní kanceláří Ing. arch. Michal Rosa
[RM_2023-435/8]	Nakládání s finančními prostředky opatrovanců Mgr. Tomáš Eichler
[RM_2023-436/8]	Pořízení DHM Domovem pro seniory Trutnov Mgr. Tomáš Eichler
[RM_2023-437/8]	Vymezení nositele a území MAP rozvoje vzdělávání IV Mgr. Tomáš Eichler
[RM_2023-438/8]	Přijetí účelového daru ZUŠ Mgr. Tomáš Hendrych
[RM_2023-439/8]	Komise pro sport a využití sportovních zařízení Rady města Trutnova Ing. arch. Michal Rosa
[RM_2023-440/8]	Informace o nerealizaci usnesení Ing. arch. Michal Rosa
[RM_2023-441/8]	Smlouva na poskytování eStravné a eBenefity Ing. arch. Michal Rosa
[RM_2023-442/8]	Pracovněprávní záležitosti – ředitelka příspěvkové organizace Turistické informační centrum Ing. arch. Michal Rosa
[RM_2023-443/8]	Turistické informační centrum – jmenování ředitelky Ing. arch. Michal Rosa
[RM_2023-444/8]	MHD Trutnov – dohoda o kompenzaci propadu tržeb v MHD Trutnov za rok 2022 Mgr. Tomáš Hendrych
[RM_2023-445/8]	Výsadba aleje ovocných stromů v Trutnově – II. etapa – smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku Mgr. Tomáš Hendrych
[RM_2023-446/8]	Příští schůze rady města Ing. arch. Michal Rosa

KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

Rok 2022

RM_2022-1457/23	Záměr převzetí činnosti správce komunikací – splněna 02.01 – organizační změna s účinností od 01.04.2023 04.01 – dodatek ke smlouvě s Technickými službami Trutnov s.r.o.
-----------------	---

Rok 2023

RM_2023-307/6	Zkvalitnění MTS v Domově pro seniory R. Frimla, Trutnov – dodatek č. 1 smlouvy o dílo – splněno
---------------	---

NEBYTOVÉ PROSTORY – ZÁMĚR MĚSTA

RM_2023-391/8

Krátkodobý pronájem prostor ve správě SCT

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory (umístěné v Národním domě, kině Vesmír a UFFu) ve vlastnictví města Trutnova, svěřené na základě zřizovací listiny ze dne 01.07.2010 ve znění pozdějších dodatků do hospodaření Společenskému centru Trutnovska pro

kulturu a volný čas, IČ 72049537, v období od 01.07.2023 do 31.05.2024, dle předloženého návrhu.

RM_2023-392/8

Pražská čp. 391

Rada města Trutnova

ruší

01.01

usnesení č. RM 2022-856/14 ze dne 25.07.2022.

souhlasí

02.01

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání, volná nebytová jednotka č. 391/101 o výměře 319,13 m² na st. p. 1866, v čp. 391 Pražská ul., v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v části obce horní Předměstí (bývalá Restaurace na Pražské), umístěné v 1. NP a 1. PP (1. NP: zádveří 1,90 m², hala 7,84 m², sál 72,17 m², WC ženy 3,53 m², WC muži 6,22 m², výčep 21,00 m², kancelář 10,27 m², chodba 7,01 m², schodiště 7,41 m², příruční sklad 7,86 m², kuchyň 56,27 m²; 1. PP: schodiště 6,81 m², 6 skladů o celkové výměře 72,89 m² (6,65 m², 2,56 m², 20,39 m², 5,37 m², 5,72 m², 2,20 m²), 2 chodby (3,61 m², 6,71 m²), 2 WC (6,68 m², 5,77 m²), zádveří 6,51 m², šatna 8,67 m²) spolku SPARTAK TRUTNOV, z. s., IČ 04377397, na dobu určitou 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem zřízení klubové posilovny pro SPARTAK TRUTNOV, z. s. – Powerlifting a členy Městské policie Trutnov. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno. V prostorách nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2013 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů.

RM_2023-393/8

Národní čp. 199

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města převést právo nájmu nebytových prostor v čp. 199 Národní ul. v Trutnově, umístěných v III. NP o celkové výměře 9,50 m² (1 místnost, kanc. č. 10) ze stávajícího nájemce Oblastní charity Trutnov, IČ 43465439, na [REDAKCE], IČ 72519738, za účelem provozování terapeutického poradenství. Nový nájemce vstupuje do smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou s původním nájemcem při respektování celého obsahu nájemní smlouvy. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno.

NEBYTOVÉ PROSTORY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

RM_2023-394/8

Voletiny čp. 18

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 18 Voletiny v Trutnově 3, umístěných v 1. NP o celkové výměře 421,18 m² (restaurace 61,32 m², klubovna 12,00 m², kuchyň 28,50 m², sklad 11,56 m², soc. zařízení 15,00 m², sklep 30,00 m², velký sál 179,10 m², jeviště 67,20 m², promítárna 16,50 m²) s [REDAKCE], IČ 65182120, na dobu určitou 5 let, s platností od 15.05.2023, za nájemné ve výši 51.096,00 Kč/rok za nemovitý majetek a nájemné ve výši 2.400,00 Kč/rok + DPH za movitý majetek, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování restaurace. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno.

V prostorách sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění.

souhlasí

02.01

s tím, aby prostory sloužící podnikání v čp. 18 Voletiny v Trutnově 3, umístěných v 1. NP o celkové výměře 421,18 m² (restaurace 61,32 m², klubovna 12,00 m², kuchyň 28,50 m², sklad 11,56 m², soc. zařízení 15,00 m², sklep 30,00 m², velký sál 179,10 m², jeviště 67,20 m², promítárna 16,50 m²), byly předány, na základě řádně podepsaného předávacího protokolu, před počátkem nájemního vztahu s tím, že budoucí nájemce, [REDAKCE], IČ 65182120, provede úpravy nutné pro zajištění řádného užívání prostor v souladu s účelem užívání. V předávacím protokolu bude ošetřena zejména odpovědnost za škody vzniklé před počátkem nájemního vztahu.

pověřuje

03.01

Ing. Petra Gaislera, jednatele společnosti MEBYS Trutnov s.r.o., předáním prostor sloužících podnikání na základě předávacího protokolu a uzavřením nájemní smlouvy s platností od 15.05.2023.

RM_2023-395/8

Jihoslovanská čp. 142

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

převod práva nájmu prostor sloužících podnikání v čp. 142 Jihoslovanská ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 42,90 m² (1 prodejna 14,40 m², 1 sklad 28,50 m²) ze stávajícího nájemce, [REDAKCE], IČ 07403534, na [REDAKCE], IČ 17259509, v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, za stávajících smluvních podmínek, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny s krmivem pro zvířata a potřeb pro zvířata. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostoru nájemci uhrazeno. V prostorách sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění. Nový nájemce vstupuje do smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou s původním nájemcem, při respektování celého obsahu nájemní smlouvy.

pověřuje

02.01

Ing. Petra Gaislera, jednatele společnosti MEBYS Trutnov s.r.o., uzavřením dodatku k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v čp. 142 Jihoslovanská ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 42,90 m² (1 prodejna 14,40 m², 1 sklad 28,50 m²), jehož obsahem bude změna stávajícího nájemce [REDAKCE], IČ 07403534, na [REDAKCE], IČ 17259509, v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti. K datu podpisu dodatku budou předloženy kopie živnostenského oprávnění [REDAKCE] a smlouva o převodu podnikatelské činnosti mezi [REDAKCE] a [REDAKCE]. Přílohou tohoto dodatku bude smlouva o převodu podnikatelské činnosti. Ostatní ustanovení stávající nájemní smlouvy zůstanou nedotčena.

RM_2023-396/8

Jihoslovanská čp. 147

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

s uzavřením podnájemní smlouvy na část prostor sloužících podnikání v čp. 147 Jihoslovanská ul. v Trutnově o celkové výměře 15,98 m² umístěných v 1. NP (1 místnost o výměře 14,40 m² a 1 výloha 1,58 m²), mezi stávajícím nájemcem [REDAKCE] a podnájemcem [REDAKCE], IČ 69873712 a podnájemcem [REDAKCE], IČ 16270495, od 01.05.2023, na dobu určitou do 01.06.2027, nejdéle na dobu trvání nájemního vztahu nájemce [REDAKCE], za účelem zřízení prodejny s použitým zbožím.

POZEMKY – ZÁMĚR MĚSTA

RM_2023-397/8

p. p. 1840, k. ú. Voletiny

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města prodat p. p. 1840 (41,00 m²) v k. ú. Voletiny [REDACTED]
k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

RM_2023-398/8

p. p. 2656/442, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

ukončení nájemní smlouvy č. 021 032 na pronájem části p. p. 2656/442 (50,00 m²) v k. ú. Trutnov,
uzavřené se společností VacAde, s. r. o., dohodou ke dni 31.05.2023.

souhlasí

02.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2656/442 (cca 50,00 m²) v k. ú. Trutnov na
dobu určitou 5 let [REDACTED] za účelem zřízení dvou sjezdů za nájemné ve výši
300,00 Kč/rok s tím, že jakákoliv další výstavba či výstavba není povolena.

RM_2023-399/8

p. p. 195/1, k. ú. Dolní Staré Město

Rada města Trutnova

bere na vědomí

01.01

ukončení nájemní smlouvy č. 012 040 na pronájem části p. p. 195/1 (cca 90,00 m²) v k. ú. Dolní
Staré Město, uzavřené s [REDACTED] z důvodu úmrtí nájemce.

souhlasí

02.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 195/1 (cca 126,00 m²) v k. ú. Dolní Staré
Město na dobu určitou 5 let [REDACTED], z toho 9,00 m² k umístění pergoly, 8,00 m²
k umístění tří kůlen za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok a 109,00 m² jako zahradu za nájemné ve
výši 3,00 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv další výstavba či výsadba stromů není povolena. Pozemek
bude po dobu nájmu dočasně oplocen.

RM_2023-400/8

p. p. 780/1, k. ú. Horní Staré Město

Rada města Trutnova

bere na vědomí

01.01

ukončení nájemní smlouvy č. 970 117 na pronájem části p. p. 780/1 (cca 53,00 m²) v k. ú. Horní
Staré Město, uzavřené s [REDACTED] z důvodu úmrtí nájemce.

souhlasí

02.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 780/1 (cca 53,00 m²) v k. ú. Horní Staré
Město na dobu určitou 5 let [REDACTED], z toho 11,00 m² k umístění pergoly,
11,00 m² k umístění chatky za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok a 31,00 m² jako zahradu za
nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv další výstavba či výsadba stromů není
povolena.

RM_2023-401/8

p. p. 827/1, k. ú. Lhota u Trutnova

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 827/1 (cca 20,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova na dobu určitou 5 let [REDAKCE], z toho 7,00 m² k umístění lávky, pojezdového mostu a 13,00 m² k údržbě pozemku za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok s tím, že jakákoliv další výstavba či výsadba stromů není povolena.

RM_2023-402/8

p. p. 1813, k. ú. Horní Staré Město

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 1813 (cca 10,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město na dobu určitou 5 let [REDAKCE] za účelem zřízení sjezdu na p. p. 458/3 v k. ú. Horní Staré Město s následnou údržbou za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok s tím, že budou splněny podmínky rozhledového trojúhelníku, Vybudované oplocení bude umístěné min. 1,50 metru od hrany vozovky. Vlastníci p. p. 458/3 v k. ú. Horní Staré Město jsou povinni strpět stékající vody z komunikace.

RM_2023-403/8

p. p. 2213/9, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2213/9 (cca 12,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou 2 roky [REDAKCE] k parkování automobilu za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.

neschvaluje

02.01

pronájem části p. p. 2213/9 (cca 12,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDAKCE] k parkování automobilu (možnost pronájmu garáže),

02.02

pronájem části p. p. 2213/9 (cca 12,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDAKCE] k parkování automobilu (odstavení automobilu).

POZEMKY – DOPORUČENÍ PRO ZM

RM_2023-404/8

p. p. 58/2, k. ú. Lhota u Trutnova

Rada města Trutnova

doporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit prodej části p. p. 58/2 (cca 50,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 350,00 Kč/m² jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

RM_2023-405/8

p. p. 2085/55 a další, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

doporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit bezúplatný převod p. p. 2085/55 (36,00 m²), p. p. 2085/56 (32,00 m²) a části p. p. 2085/64 (cca 16,00 m²), včetně stavby chodníku, vše v k. ú. Trutnov, od spol. Protivítr – invest s. r. o., na město Trutnov. Náklady spojené s převodem hradí žadatel.

nedoporučuje zastupitelstvu města

02.01

schválit převod p. p. 2085/64 (cca 244,00 m²) v k. ú. Trutnov od spol. Protivítr – invest s. r. o., na město Trutnov.

RM_2023-406/8

p. p. ■■■■, p. p. ■■■■, k. ú. Volanov

Rada města Trutnova

doporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit výkup podílu o vel. 1/48 na p. p. ■■■■ (celkem 13 395,00 m²) a podílu o vel. 1/48 na p. p. ■■■■ (celkem 7 063,00 m²) v k. ú. Volanov, od ■■■■ za kupní cenu určenou znaleckým posudkem ve výši 24,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí město,

01.02

schválit výkup podílu o vel. 1/48 na p. p. ■■■■ (celkem 13 395,00 m²) a podílu o vel. 1/48 na p. p. ■■■■ (celkem 7 063,00 m²) v k. ú. Volanov, od ■■■■ za kupní cenu určenou znaleckým posudkem ve výši 24,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí město,

01.03

schválit výkup podílu o vel. 3/32 na p. p. ■■■■ (celkem 13 395,00 m²) a podílu o vel. 3/32 na p. p. ■■■■ (celkem 7 063,00 m²) v k. ú. Volanov, od ■■■■ za kupní cenu určenou znaleckým posudkem ve výši 24,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí město.

nedoporučuje zastupitelstvu města

02.01

schválit výkup podílu o vel. 1/48 na p. p. ■■■■ (celkem 13 395,00 m²) a podílu o vel. 1/48 na p. p. ■■■■ (celkem 7 063,00 m²) v k. ú. Volanov, od ■■■■ za navrženou kupní cenu ve výši 48,00 Kč/m².

RM_2023-407/8

p. p. 40/6, k. ú. Poříčí u Trutnova

Rada města Trutnova

nedoporučuje zastupitelstvu města

01.01

schválit prodej části p. p. 40/6 (cca 12,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova ■■■■.

souhlasí

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 40/6 (cca 17,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova ■■■■ za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok jako manipulační plochu. Jakákoliv výstavba a výsadba není povolena.

POZEMKY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

RM_2023-408/8

p. p. 35/1 k. ú. Voletiny

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

pronájem části p. p. 35/1 (212,00 m²) v k. ú. Voletiny ■■■■ za účelem rozšíření stávající nájemní smlouvy č. 950 792. Nájemné bude hrazeno ve výši 2,00 Kč/m²/rok zahrady a ve výši 10,00 Kč/m²/rok pozemku pod kolnou a skleníkem (cca 29,00 m²). Veškerá další výstavba a výsadba není povolena.

RM_2023-409/8

p. p. 287/6 k. ú. Voletiny

**Rada města Trutnova
schvaluje**

01.01

pronájem části p. p. 287/6 (cca 53,00 m²) v k. ú. Voletiny [REDAKCE] za účelem užívání jako přístupovou cestu. O pronájem bude rozšířena stávající nájemní smlouva č. 280 047. Nájemné bude hrazeno ve výši 2,00 Kč/m²/rok zahrady a cesty a ve výši 10,00 Kč/m²/rok pozemku pod kolnou a skleníkem (cca 10,00 m²). Veškerá další výstavba a výsadba není povolena.

RM_2023-410/8

p. p. 890/11, k. ú. Horní Staré Město

**Rada města Trutnova
schvaluje**

01.01

pronájem části p. p. 890/11 (cca 630,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město na dobu určitou 5 let [REDAKCE], z toho 9,00 m² k umístění kůlny za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok a 621,00 m² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok. Jakákoliv další výstavba či výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem.

RM_2023-411/8

p. p. 780/1, k. ú. Horní Staré Město

**Rada města Trutnova
schvaluje**

01.01

pronájem části p. p. 780/1 (cca 130,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město na dobu určitou 5 let [REDAKCE], z toho 5,00 m² k umístění skleníku za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok a 125,00 m² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok. Jakákoliv další výstavba či výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem.

RM_2023-412/8

p. p. 623, k. ú. Poříčí u Trutnova

**Rada města Trutnova
schvaluje**

01.01

pronájem p. p. 623 (842,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova na dobu určitou 5 let [REDAKCE], z toho 727,00 m² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok a 115,00 m² k umístění dočasných staveb (13,00 m² kolna na ustájení koz a ovcí, 12,00 m² kolna na ustájení koní, 39,00 m² mobilní buňka, 9,00 m² přístřešek na dřevo, 3,00 m² koupelna, 3,00 m² sedlárna, 13,00 m² přístřešek, 23,00 m² seník) za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv další výstavba či výsadba stromů není povolena.

RM_2023-413/8

p. p. 1503/1, k. ú. Poříčí u Trutnova

**Rada města Trutnova
schvaluje**

01.01

pronájem části p. p. 1503/1 (cca 112,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova na dobu určitou do 31.12.2023 [REDAKCE] jako manipulační plochu (dočasné stání) za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok s tím, že nebude porušena kanalizace a pozemek bude po ukončení nájmu uveden do původního stavu (zatravněn).

RM_2023-414/8

st. p. 26/1, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

pronájem části st. p. 26/1 (cca 2,00 m²) v k. ú. Trutnov, Krakonošovo náměstí, [REDACTED]
[REDACTED] k vystavení zboží před obchodem (KVĚTINOVÉ STUDIO DECOR) na dobu určitou, a to od 25.04.2023 do 24.04.2024 za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/den.

RM_2023-415/8

p. p. 1998/4, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

pronájem části p. p. 1998/4 (cca 1,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Palackého, společnosti RAKO reality TU s. r. o., k umístění reklamního stojanu před provozovnou na dobu určitou, a to od 01.05.2023 do 31.03.2024 za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazena náhrada za bezesmluvní užívání části p. p. 1998/4 (1,00 m²) v k. ú. Trutnov v termínu od 01.04.2023 do 30.04.2023 ve výši 3,00 Kč/m²/den.

RM_2023-416/8

p. p. 177/1, k. ú. Poříčí u Trutnova

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

ukončení nájemní smlouvy č. 022 096 na pronájem části p. p. 177/1 (1 050,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, uzavřené s [REDACTED] dohodou ke dni 01.05.2023.

POZEMKY – RŮZNÉ

RM_2023-417/8

p. p. 227/5 a další, k. ú. Volanov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., spočívajícího v právu uložení a provozování kabelového vedení NN na části p. p. 227/5, p. p. 227/33 a p. p. 227/34 v k. ú. Volanov v celkovém rozsahu 38,10 m² za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,00 Kč + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

RM_2023-418/8

p. p. 114/2 a p. p. 114/21, k. ú. Bohuslavice nad Úpou

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

ukončení Smlouvy o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 05B 107 uzavřené mezi městem Trutnovem a společností TERBA s.r.o., 07.01.2016 s tím, že bude vrácena společnosti TERBA s.r.o., část zálohy ve výši 7.999,20 Kč.

RM_2023-419/8

smlouva o užívání autobusových stání

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření smlouvy o užívání autobusových stání na autobusovém stanovišti v Trutnově se společností JAMI LINES s.r.o., která zastávku Trutnov, aut. st. používá, s účinností od 01.03.2023

na dobu neurčitou za cenu 16,00 Kč bez DPH za jeden příjezdový nebo odjezdový spoj v režimu závazku veřejné služby (dotovaný spoj) a za cenu 46,00 Kč bez DPH za jeden nedotovaný příjezdový nebo odjezdový spoj s fakturací zpětně jednou za měsíc s tím, že stání autobusů přes noc se nepovoluje.

bere na vědomí,

02.01

že nebude uzavřena smlouva o užívání autobusového stání na autobusovém stanovišti v Trutnově se společností JAMI BUS s.r.o., a se společností LinkBus s.r.o., do Trutnova již nezajíždí

BYTOVÉ ZÁLEŽITOSTI

RM_2023-420/8

Pořadník na sociální byty na rok 2023

Rada města Trutnova

neschvaluje

01.01

přidělení sociálního bytu [REDAKCE], [REDAKCE] a zařazení na pořadník sociálních bytů na r. 2023.

RM_2023-421/8

M. Gorkého čp. [REDAKCE], č. b. [REDAKCE] (žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na sociální byt)

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření nové nájemní smlouvy na sociální byt M. Gorkého [REDAKCE], č. b. [REDAKCE], [REDAKCE] podlaží o vel. 1+1, s [REDAKCE], trv. bytem [REDAKCE], za měsíční nájemné 2.131,00 Kč na dobu určitou s účinností od 04.05.2023 do 04.11.2023 za podmínky spolupráce s OSVŠZ MěÚ Trutnov.

neschvaluje

02.01

přidělení nového sociálního bytu o vel. 1+2 [REDAKCE], trv. bytem M. Gorkého [REDAKCE], Trutnov, za podmínky vrácení bytu M. Gorkého [REDAKCE], č. b. [REDAKCE], [REDAKCE] podlaží, o vel. 1+1.

RM_2023-422/8

Žádost o prodloužení zapůjčení holobytu ([REDAKCE])

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

zapůjčení holobytu Na Dvorkách čp. [REDAKCE], č. b. [REDAKCE], o vel. 0+1, pro [REDAKCE], trv. bytem [REDAKCE], na dobu určitou 6 měsíců.

RM_2023-423/8

J. R. z Dubé čp. [REDAKCE], č. b. [REDAKCE] (žádost o uzavření nové nájemní smlouvy)

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření nové nájemní smlouvy na byt J. Roháče z Dubé [REDAKCE], č. b. [REDAKCE], o vel. 1+2, za měsíční nájemné ve výši 3.745,00 Kč s [REDAKCE], trv. bytem [REDAKCE], na dobu určitou od 01.04.2023 do 31.03.2024.

RM_2023-424/8

Dlouhá čp. ■■■, č. b. ■

Rada města Trutnova
schvaluje

01.01

pronájem bytu na adrese Dlouhá ■■■, č. b. ■, ■. NP, o vel. kk+1, na základě výběrového řízení žadateli na 1. místě včetně náhradníka na dalším místě:

Dlouhá ■■■, č. b. ■, o vel. kk+1, standardní byt

	Měs. nájemné	Délka 1. plat. období
1. ■■■■■■■■■■■■	5.000,00 Kč	12 měsíců
2. ■■■■■■■■■■	3.333,00 Kč	36 měsíců

Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy vč. složení nájemného za 1. platební období do tří týdnů po vyrozumění o přidělení bytu, bude předmětný byt nabídnut dalšímu v pořadí. V případě, že žadatel bude u více bytů na 1. místech, bude vyzván, aby si vybral pouze jeden byt.

RM_2023-425/8

Krakonošovo nám. čp. ■■■, č. b. ■

Rada města Trutnova
schvaluje

01.01

pronájem bytu na adrese Krakonošovo nám. ■■■, č. b. ■, 2. NP, o vel. kk+2, na základě výběrového řízení žadateli na 1. místě včetně náhradníků na dalších místech:

Krakonošovo nám. ■■■, č. b. ■, o vel. kk+2, standardní byt

	Měs. nájemné	Délka 1. plat. období
1. ■■■■■■■■■■	11.100,00 Kč	6 měsíců
2. ■■■■■■■■■■	9.512,00 Kč	8 měsíců
3. ■■■■■■■■■■	9.000,00 Kč	12 měsíců
4. ■■■■■■■■■■	7.155,00 Kč	6 měsíců
5. ■■■■■■■■■■	6.901,00 Kč	12 měsíců
6. ■■■■■■■■■■	6.789,00 Kč	6 měsíců
7. ■■■■■■■■■■	5.678,00 Kč	18 měsíců
8. ■■■■■■■■■■	5.001,00 Kč	6 měsíců

Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy vč. složení nájemného za 1. platební období do tří týdnů po vyrozumění o přidělení bytu, bude předmětný byt nabídnut dalšímu v pořadí. V případě, že žadatel bude u více bytů na 1. místech, bude vyzván, aby si vybral pouze jeden byt.

souhlasí

02.01

s vyřazením ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ a ■■■■■■■■■■
■■■ s měsíčním nájemným ve výši 9.150,00 Kč a délkou 1. platebního období 6 měsíců z výběrového řízení na nájem bytu Krakonošovo nám. ■■■, č. b. ■, o vel. kk+1.

RM_2023-426/8

"Stavební úpravy stavby na st. p. 108, k. ú. Dolní Staré Buky" – smluvní pokuta

Rada města Trutnova
bere na vědomí,

01.01

že zhotovitel stavby „Stavební úpravy stavby na st. p. 108, k. ú. Dolní Staré Buky“ firma Ingplan, s.r.o., IČ 63217031, není po dobu od 15.01.2023 do 13.03.2023 v prodlení s provedením díla dle smlouvy č. SOD 0059/D/M/22 a nebude jí z důvodů uvedených v důvodové zprávě účtována smluvní pokuta.

RM_2023-427/8

Dodatek č. 1 smlouvy „Rekonstrukce hlediště letního kina v areálu Bojiště“

**Rada města Trutnova
schvaluje**

01.01

uzavření dodatku č. 1 smlouvy 0091/D/M/22 k investiční akci „Rekonstrukce hlediště letního kina v areálu Bojiště“ se zhotovitelem B.C.M.Company s.r.o. Vrchlabí, v předloženém znění. Celková cena díla dle dodatku č. 1 činí 8.358.203,01 Kč bez DPH (navýšení oproti původní ceně je +447.998,49 Kč bez DPH).

ukládá

02.01

Ing. Kláre Bednářové, vedoucí Odboru majetku města, zajistit uzavření dodatku č. 1 smlouvy se zhotovitelem B.C.M.Company s.r.o. Vrchlabí, v předloženém znění v termínu do 28.04.2023.

Termín: 28.04.2023

RM_2023-428/8

Zvýšení nájemného

**Rada města Trutnova
schvaluje**

01.01

uzavření dodatku č. 16, kterým se mění výše nájemného u nájemní smlouvy č. 922/02/M uzavřená se společností Lesy a parky Trutnov s.r.o., na pronájem pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) za rok 2023 a roky následující na 4.657.104,60 Kč/rok.

RM_2023-429/8

MEBYS Trutnov s.r.o. – VZ “ZS oprava osvětlení ledové plochy” – výsledek výběrového řízení

**Rada města Trutnova
schvaluje**

01.01

k veřejné zakázce malého rozsahu “ZS oprava osvětlení ledové plochy” rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče: NORDIC LIGHT s.r.o. Praha 2, IČ 26704471, s nabídkovou cenou 4.836.128,00 Kč s 21,00% DPH.

pověřuje

02.01

Ing. Petra Gaislera, jednatele společnosti MEBYS Trutnov s.r.o., k zajištění uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem; toto pověření zahrnuje též oprávnění k podpisu všech písemností souvisejících, vyjma samotné smlouvy o dílo, zejména tedy oznámení o vyloučení účastníka, oznámení o výběru dodavatele a rozhodnutí o námitkách.

RM_2023-430/8

MEBYS Trutnov s.r.o. – Změna ceníku pro permanentky na Letním koupališti

**Rada města Trutnova
schvaluje**

01.01

změnu ceníku pro permanentky na Letním koupališti.

RÚZNÉ

RM_2023-431/8

Dodatek č. 6 ke smlouvě na akci "Rekonstrukce kina Vesmír"

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření dodatku č. 6 smlouvy 057/D/R/21 k investiční akci na stavbu „Rekonstrukce kina Vesmír“ se společností BAK stavební společnost a.s. Dodatek smlouvy je uzavírán na změnový list č. 25 a 27 týkající se změn – odpočtů a přípočtů při rekonstrukci kina Vesmír a změnový list č. 26 týkající se změny termínu dokončení díla.

Celková cena za předkládaný ZL 25 a 27 je 4.142.708,09 Kč bez DPH, 5.012.676,79 Kč vč. DPH, které navyšují cenu za provedení díla. Zároveň se prodlužuje termín pro dodání stavby o 61 dnů do 17.07.2023.

ukládá

02.01

Ing. Jelínkovi, vedoucímu Odboru rozvoje města, zajistit uzavření dodatku č. 6 smlouvy se společností BAK stavební společnost a.s., v předloženém znění v termínu do 03.05.2023.

Termín: 03.05.2023

RM_2023-432/8

Podlimitní VZ "Rekonstrukce mostu ev. č. TRU-016 Prosklená lávka přes ulici Na Struze" – schválení výsledku zadávacího řízení

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

rozhodnutí o výběru dodavatele k veřejné zakázce „Rekonstrukce mostu ev. č. TRU-016 Prosklená lávka přes ulici na Struze“, systémové číslo VZ: P22V00000114, konkrétně účastníka EUROVIA CS, a.s., U Michelského lesa 1581/2 Michle, 140 00 Praha 4, IČ 45274924, nabídková cena 23.862.734,12 Kč bez DPH.

pověřuje

02.01

Ing. Jelínka, vedoucího Odboru rozvoje města, k zajištění uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem; toto pověření zahrnuje též oprávnění k podpisu všech písemností souvisejících, vyjma samotné smlouvy, zejména tedy oznámení o výběru dodavatele a rozhodnutí o námitkách,

02.02

Ing. Jelínka, vedoucího Odboru rozvoje města, pro případ, že by vybraný dodavatel porušil povinnost uzavřít smlouvu, k přijetí rozhodnutí o vyloučení vybraného dodavatele; toto pověření zahrnuje též oprávnění k podpisu všech souvisejících písemností.

RM_2023-433/8

Další prostory pro potřeby Městského úřadu Trutnov

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

s posunutím termínu účinnosti smlouvy o nájmu nebytového prostoru nesloužícího podnikání na další prostory pro potřeby Městského úřadu Trutnov se společností Autostyl, a. s., Horská 579, 541 01 Trutnov, IČ 24727741, na 01.09.2023.

RM_2023-434/8

Smlouva o poskytování právních služeb advokátní kanceláři

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření smlouvy (objednávky) na poskytování právních služeb advokátní kanceláři Doucha Šikola advokáti s.r.o., Mezibranská 579/7, 110 00 Praha 1, IČ 04442687, v projektu výstavby FVE, cena za tyto právní služby je 90.000,00 Kč bez DPH.

RM_2023-435/8

Nakládání s finančními prostředky opatrovanců

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

Organizační opatření č. 2/2023 Nakládání s finančními prostředky opatrovanců dle předloženého návrhu.

RM_2023-436/8

Pořízení DHM Domovem pro seniory Trutnov

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

s pořízením dlouhodobého hmotného majetku Domovem pro seniory Trutnov dle předloženého návrhu.

RM_2023-437/8

Vymezení nositele a území MAP rozvoje vzdělávání IV

Rada města Trutnova

souhlasí,

01.01

aby Místní akční skupina Království – Jestřebí hory, o.p.s., Pod Městem 624, 542 32 Úpice, byla nositelem Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání IV pro území ORP Trutnov a obce Černá dle předloženého návrhu.

pověřuje

02.01

Ing. arch. Michala Rosu, starostu města Trutnova, podpisem Podkladu pro Stanovisko Regionální stálé konference Královéhradeckého kraje v předloženém znění.

RM_2023-438/8

Přijetí účelového daru ZUŠ

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

s přijetím účelových darů, tj. 2 kusů hudebních nástrojů, dle předložené darovací smlouvy.

RM_2023-439/8

Komise pro sport a využití sportovních zařízení Rady města Trutnova

Rada města Trutnova

odvolává

01.01

[REDAKCE], z pozice tajemnice Komise pro sport a využití sportovních zařízení Rady města Trutnova.

jmenuje

02.01

paní Dagmar Nesládkovou tajemnicí Komise pro sport a využití sportovních zařízení Rady města Trutnova.

RM_2023-440/8

Informace o nerealizaci usnesení

Rada města Trutnova

bere na vědomí

01.01

informaci o nerealizaci usnesení Rady města Trutnova č. RM_2022-1457/23.

ukládá

02.01

řediteli společnosti Technické služby Trutnov s.r.o. a Městskému úřadu Trutnov přijmout opatření dle předloženého materiálu.

Termín: 31.12.2023

RM_2023-441/8

Smlouva na poskytování eStravné a eBenefity

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření smlouvy se společností UP Česká republika, s. r. o., Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4, IČ 62913671.

pověřuje

02.01

tajemníka MěÚ Trutnov Ing. Jana Seidela zajištěním podpisu smlouvy.

RM_2023-442/8

Pracovněprávní záležitosti – ředitelka příspěvkové organizace Turistické informační centrum

Rada města Trutnova

bere na vědomí

01.01

ukončení pracovního poměru ředitelky příspěvkové organizace Turistické informační centrum, IČ 04630858, Krakonošovo nám. 72, Trutnov, Ing. Hany Nýdrlové na vlastní žádost z důvodu odchodu do starobního důchodu k 31.05.2023.

uděluje

02.01

mimořádnou odměnu Ing. Haně Nýdrlové dle předloženého návrhu, která je splatná ve výplatě za měsíc květen 2023.

RM_2023-443/8

Turistické informační centrum – jmenování ředitelky

Rada města Trutnova

jmenuje

01.01

Ing. Renátu Portlovou, [REDAKCE], ředitelkou příspěvkové organizace Turistické informační centrum Trutnov, a to s účinností k 01.06.2023.

pověřuje

02.01

Ing. arch. Michala Rosu, starostu města Trutnova, podpisem jmenovací listiny nově jmenované ředitelky Turistického informačního centra Trutnov.

RM_2023-444/8

MHD Trutnov – dohoda o kompenzaci propadu tržeb v MHD Trutnov za rok 2022

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření dodatku č. 9 ke smlouvě o závazku veřejné služby k provozování městské hromadné dopravy v Trutnově dle předloženého návrhu.

RM_2023-445/8

Výsadba aleje ovocných stromů v Trutnově – II. etapa – smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku

**Rada města Trutnova
schvaluje**

01.01

uzavření smlouvy č. HKK STR23/57937 o poskytnutí nadačního příspěvku od Nadace ČEZ na akci „Výsadba aleje ovocných stromů v Trutnově – II. etapa“.

pověřuje

02.01

Ing. Vendulu Kasperovou, vedoucí Odboru životního prostředí zajištěním uzavření smlouvy s Nadací ČEZ v předloženém znění do 19.05.2023.

RM_2023-446/8

Příští schůze rady města

**Rada města Trutnova
stanovuje**

01.01

termín konání další schůze rady města na **středu 03.05.2023 od 15:00 h** v zasedací místnosti č. 301 MěÚ.

Zapsala: Mgr. Petra Velebová

L. S.

Ing. arch. Michal Rosa v. r.
starosta

Mgr. Tomáš Eichler v. r.
místostarosta