

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV		Odbor rozvoje města	Zpracoval	Ing. David Jelínek
Datum projednání v RM	05.04.2023		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM	17.04.2023			
Název materiálu	Změna č. 4 územního plánu Trutnov – doplnění obsahu změny			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova d o p o r u č u j e 01.01 Zastupitelstvu města Trutnova doplnění obsahu Změny č. 4 územního plánu Trutnov, který byl schválen usnesením č. ZM_2021-172/4 ze dne 20.09.2021 a doplněn usnesením č. ZM_2022-123/3 ze dne 21.06.2022, o plochu přestavby P12 včetně nastavení základních regulativů (podmínek využití) pro danou plochu, přičemž Změna č. 4 územního plánu Trutnov bude pořízena zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v pl. znění</p> <p>01.02 Zastupitelstvu města Trutnova pověřit zpracovatele a pořizovatele Změny č. 4 územního plánu Trutnov prověřením a případnou úpravou regulativů (podmínek využití) a vymezením všech ploch s rozdílným způsobem v návaznosti na platnou legislativu, vyčerpanosti ploch, aktuální hranice katastru a vydaných judikátů.</p>			
Návrh na usnesení ZM	<p>Zastupitelstvo města Trutnova 01.01 s c h v a l u j e doplnění obsahu Změny č. 4 územního plánu Trutnov, který byl schválen usnesením č. ZM_2021-172/4 ze dne 20.09.2021 a doplněn usnesením č. ZM_2022-123/3 ze dne 21.06.2022, o plochu přestavby P12 včetně nastavení základních regulativů (podmínek využití) pro danou plochu, přičemž Změna č. 4 územního plánu Trutnov bude pořízena zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v pl. znění</p> <p>02.02 u k l á d á zpracovateli a pořizovateli Změny č. 4 územního plánu Trutnov prověřit a případně upravit regulativy (podmínek využití) a vymezení všech ploch s rozdílným způsobem v návaznosti na platnou legislativu, vyčerpanosti ploch, aktuální hranice pozemku a vydaných judikátů.</p>			

Důvodová zpráva:

Na druhém zasedání komise pro výstavbu a rozvoj byl představen záměr na přestavbu průmyslového areálu „ZPA“ na bytovou výstavbu. Územní plán vydaný v roce 2011 obsahoval plochu přestavby P12, do které byly zahrnuty plochy výrobního areálu „ZPA“, výrobní a skladovací plochy pivovaru a plochy autobusového nádraží a parkoviště u okresního soudu. Ve Změně č. 1 územního plánu Trutnov byla plocha přestavby P12 z územního plánu vypuštěna z důvodu její rozsáhlosti a pozemky byly vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití.

Vzhledem k záměru přebudování průmyslového areálu „ZPA“ na obchodně administrativně bytovou výstavbu je zapotřebí vymežit tento výrobní areál samostatnou plochou z důvodu stanovení podmínek pro využití této plochy a stanovení specifických koncepčních podmínek pro možnost zastavění (např. výšková úroveň, plochy zeleně).

Při zpracování změny č. 4 Územního plánu Trutnov došel zpracovatel společně s pořizovatelem k názoru, že je potřeba upravit regulativy některých funkčních ploch s rozdílným způsobem využití v návaznosti na platnou legislativu, vyčerpanosti ploch a vydaných judikátů. Dále je potřeba u některých ploch zarovnat grafickou část s aktuálními hranicemi pozemků.

Změna č. 4 územního plánu Trutnov bude pořizována v souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zkráceným postupem, což vyplývá ze schválení obsahu Změny č. 4 územního plánu Trutnov ze dne 20.09.2021 (usnesení č. ZM_2021-172/4) vč. doplnění ze dne 21.06.2022 (usnesení č. ZM_2022-123/3). Již v důvodové zprávě k usnesení č. ZM_2021-172/4 je odkazováno na ustanovení § 55a stavebního zákona, které upravuje zkrácený postup, a na jednání zastupitelstva města dne 20.09.2021 nikdo s tímto postupem neprojevil nesouhlas.

Přílohy

Vymezení plochy přestavby P12
Souhrn všech návrhů (pouze elektronicky)

Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:

Datum: 06.04.2023

Podpis vedoucího odboru: Ing. David Jelínek v. r.