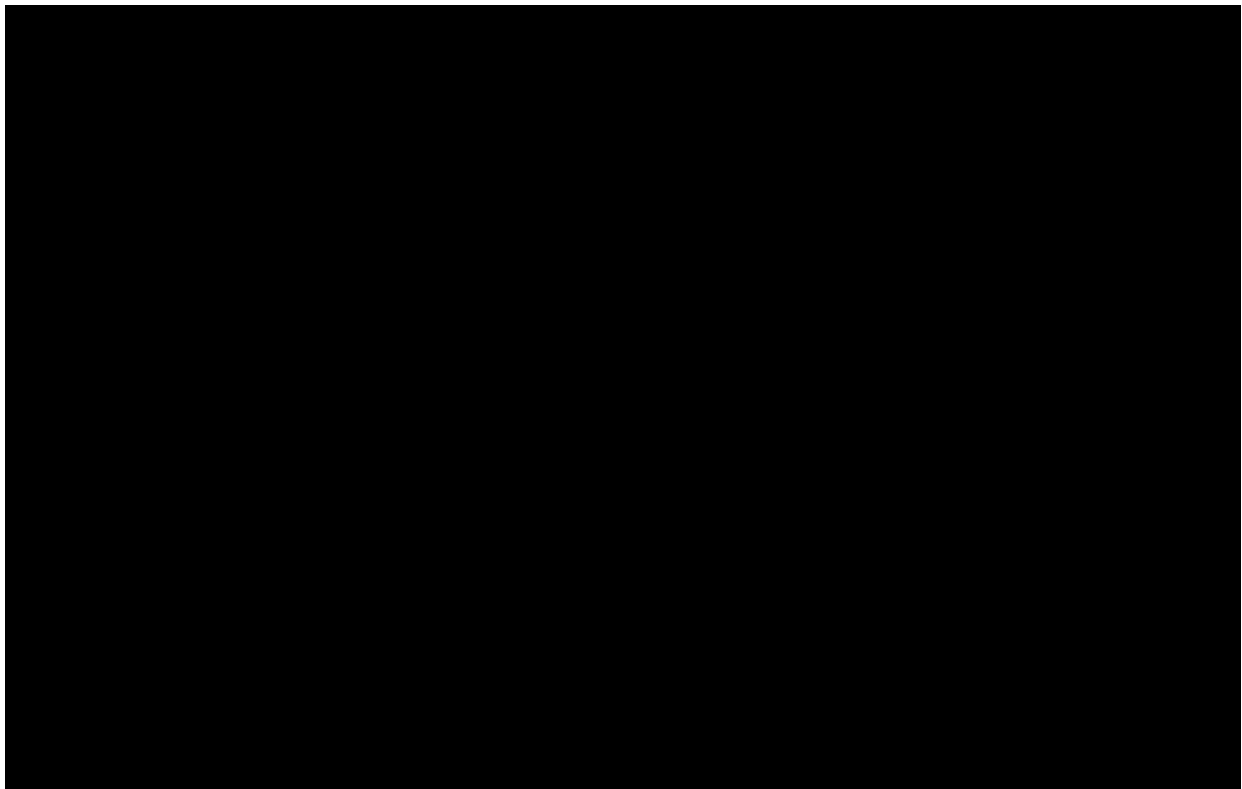


**A****ZM\_02\_M4b3**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	14.02.2023	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	22.02.2023		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	<b>17.04.2023</b>			
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) - 2), 5 - 6) JUDr. Jana Hronešová bod 3) - 4) Mgr. Michaela Kučerová			
Datum: 27.03.2023	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

**1)\* (ž.č. 10/23) Pozemky - zamítnutí**Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 1241/2 (600,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Libeč jako zahradu.

**Vyjádření ORM:** nedoporučujeme prodej, pouze pronájem, podél komunikace je plánováno vybudování chodníku.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Odd. pozemků:

- místním šetřením bylo zjištěno, že špička pozemku slouží jako přístupová cesta do garáže u čp. 102 a do lesa v majetku kraje. Cestu používá jako přístup za dům i žadatel. Pozemek není oplocen, ale je žadatelem udržován, je zde vysázen živý plot,
- požadovaná p. p. 1241/2 v k. ú. Libeč není pronajatá, v případě zamítnutí prodeje bude s žadatelem jednáno o možnosti pronájmu části pozemku (bez přístupové cesty a pruhu pozemku v šíři 2,00 m podél komunikace).



Předchozí usnesení	2023-176/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1241/2 (600,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Libeč [redacted]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 prodej p. p. 1241/2 (600,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Libeč [redacted]

## 2)\* (ž.č. 19/23) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 334 (cca 1270,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov k výstavbě rodinného domu.



**Vyjádření ORM:** V současné době je v procesu pořizování změna regulačního plánu Nové Dvory s tím, že předmětem změny je zrušení etapizace výstavby komunikací v uvedené lokalitě. Nyní sice je možné rozdělení pozemků, nicméně žadatelé by i tak do změny regulačního plánu nebyli oprávněni započít s výstavbou nemovitosti.

Současně upozorňujeme na stav komunikace v ulici Anenská, která není připravena na další výstavbu v lokalitě.

Připomínky ORM byly zpracovány.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k výstavbě RD ve výši 700,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 2.150,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

### Odd. pozemků:

- změna regulačního plánu bude projednána na jaře 2023 (rozšíření komunikace v ul. Anenská),
- p. p. 334 v k. ú. Trutnov je pronajata spol. FARMERS spol. s r.o. na základě pachtovní smlouvy č. 020 074 na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku,
- prodej není v současné době doporučen z důvodu nedostatečné kapacity komunikace v ul. Anenská. V plánu je její rozšíření a oprava.

Předchozí usnesení	RM 2023-177/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 334 (cca 1 270,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 <b>prodej části p. p. 334 (cca 1 270,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [redacted]</b>

### 3)\* (ž.č. 4/23) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej st. p. 54 a p. p. 163/2 v k. ú. Pec pod Sněžkou za účelem rodinné rekreace.



**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně bez připomínek. V současné době je pozastavený projekt na výstavbu nové chaty, protože není zajištěn přístup k pozemkům.



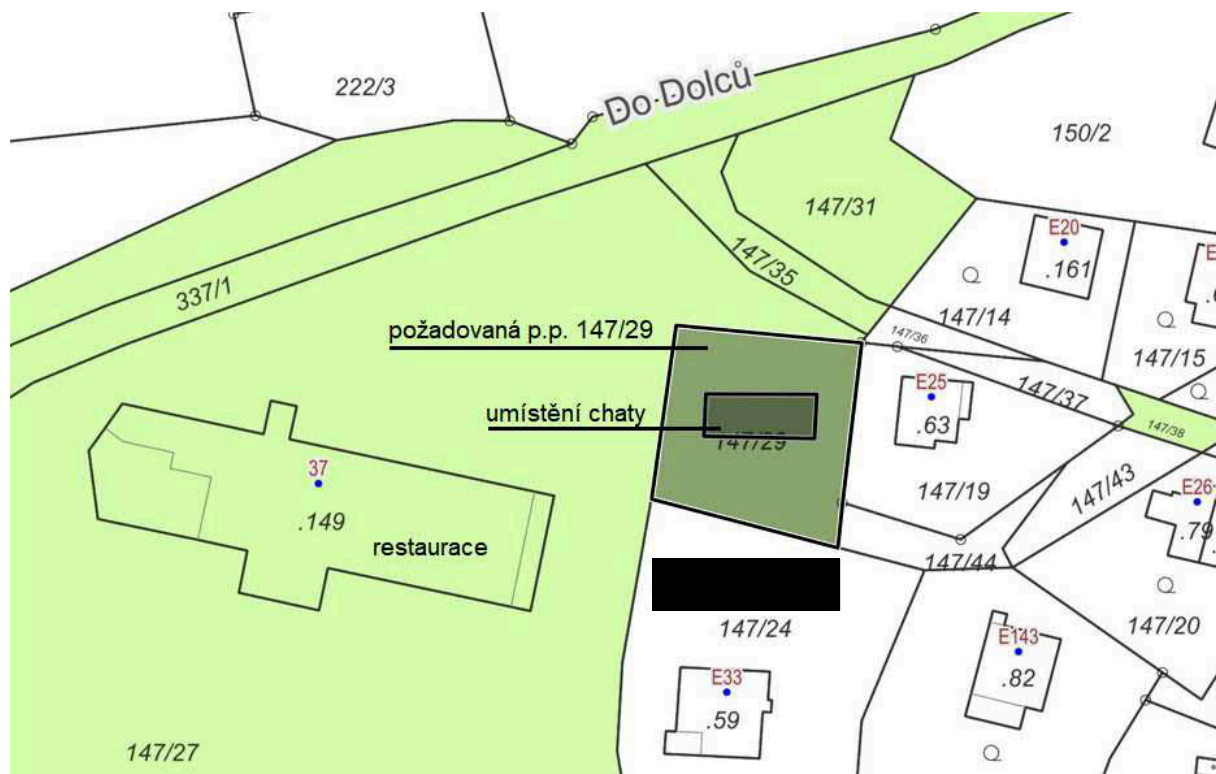
#### Odd. pozemků:

- cena v místě a čase obvyklá, určená znaleckým posudkem činí 3.700,00 Kč/m<sup>2</sup>, posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků,
- původní chata „Bažina“ vyhořela, v současné době je st. p. 54, na které chata stála, vedena v katastru nemovitostí jako zbořeníště,
- k p. p. 163/2 a st. p. 54 není přístup po komunikaci, přístup (pro pěší) je přes pozemky v soukromém vlastnictví,
- porada vedení nedoporučuje nyní prodej, v současné době se jedná s Královéhradeckým krajem o možnosti převodu nového objektu pro potřeby škol (zimní výcviky, atd.) na město Trutnov.

Předchozí usnesení	RM 2023-178/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej st. p. 54 (228,00 m <sup>2</sup> - zbořeniště) a p. p. 163/2 (931,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Pec pod Sněžkou [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 <b>prodej st. p. 54 (228,00 m<sup>2</sup> - zbořeniště) a p. p. 163/2 (931,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Pec pod Sněžkou [REDACTED]</b>

#### 4)\* (ž.č. 283/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDACTED] o prodej p. p. 147/29 (378,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov ke stavbě chaty.



**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně bez připomínek.

#### Odd. pozemků:

- p. p. 147/29 v k. ú. Oblanov je v územním plánu vedena jako plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci,
- žadatelka chce na pozemku postavit chatu o vel. cca 55,00 m<sup>2</sup>, [REDACTED]
- přístup na požadovaný pozemek je možný pouze pro pěší z druhé strany přes část p. p. 147/27 na komunikaci na p. p. 147/35. V této části je na p. p. 147/27 provedena náhradní výsadba stromů, dál pokračuje prudký svah,
- porada vedení nedoporučuje prodej.

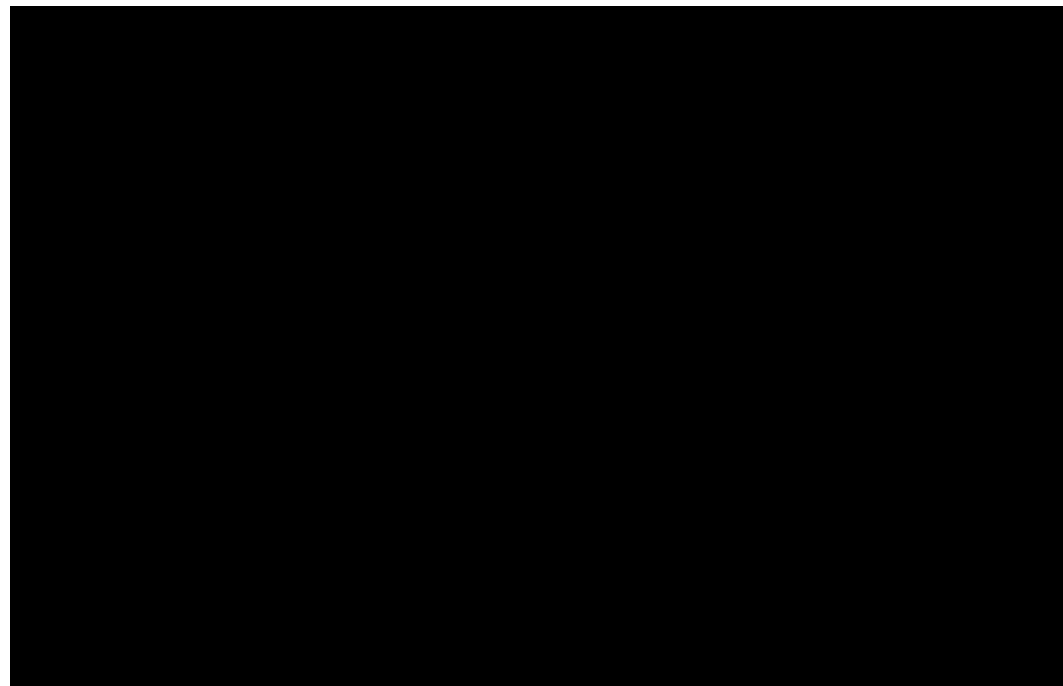


Předchozí usnesení	RM 2023-179/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 147/29 (378,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Oblanov [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 147/29 (378,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov [REDACTED]</b>

## 5)\* (ž.č. 34/23) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDACTED] o prodej p. p. 1344 (239,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 1501/1 (cca 178,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova. Jedná se o část pozemku u RD a k tomu přilehlý pozemek.

\* Poznámka: Zároveň žádám o cenové zohlednění pravidelné údržby obou pozemků na vlastní náklady a to od doby pořízení nemovitosti a to z důvodu aby nedošlo ke znehodnocení vlastního majetku. MěÚ nezařizuje pravidelnou údržbu zeleně/ trávy na pozemku. Pozemek kolem domu není TS v zimě prohrnován ani jinak udržován, to se děje pouze na části kam může velká technika, zbytek je opět na vlastní náklady. Dlažba kolem domu byla položena z důvodu zpevnění cesty aby nedošlo k sesunu půdy a zabránění přístupu do RD. Adekvátní cena za pozemky je z mojí strany max. 20 000 Kč se všemi potřebnými náklady.

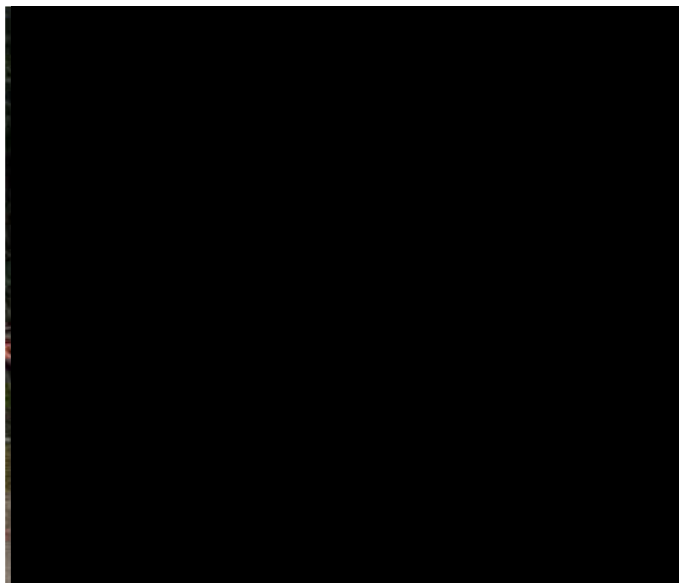


**Vyjádření ORM:** zimní údržba se neprovádí, technika se nemá kde otočit. Cesta končí u domu žadatelky, dál je zarostlá trávou.

### Odd. pozemků:

- místním šetřením (Ing. Šormová, paní Šitinová) bylo zjištěno, že cesta na p. p. 1501/1 končí u domu žadatelky. Před domem je položena dlažba, na části pozemku jsou provedeny terénní úpravy a osázený břeh,
- žadatelka bude vyzvána k uzavření nájemní smlouvy na užívanou část p. p. 1501/1,
- na části p. p. 1344 mají vysázený živý plot [REDACTED] Bude s nimi jednáno o případném pronájmu pozemku. [REDACTED] ústně sdělil, že [REDACTED] nesouhlasí,
- žadatelka nabízí kupní cenu max. 20.000,00 Kč se všemi potřebnými náklady. Úvodní cena schválená radou města činí v k. ú. Poříčí u Trutnova 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá se zjišťuje znaleckým posudkem. Při odečtení nákladů na vypracování znaleckého posudku (4.400,00 Kč), geometrického plánu (5 - 6.000,00 Kč) a správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí (2.000,00 Kč) zbývá cca 12.400,00 Kč. Při požadované výměře 417,00 m<sup>2</sup> činí nabízená cena za 1,00 m<sup>2</sup> cca 30,00 Kč.

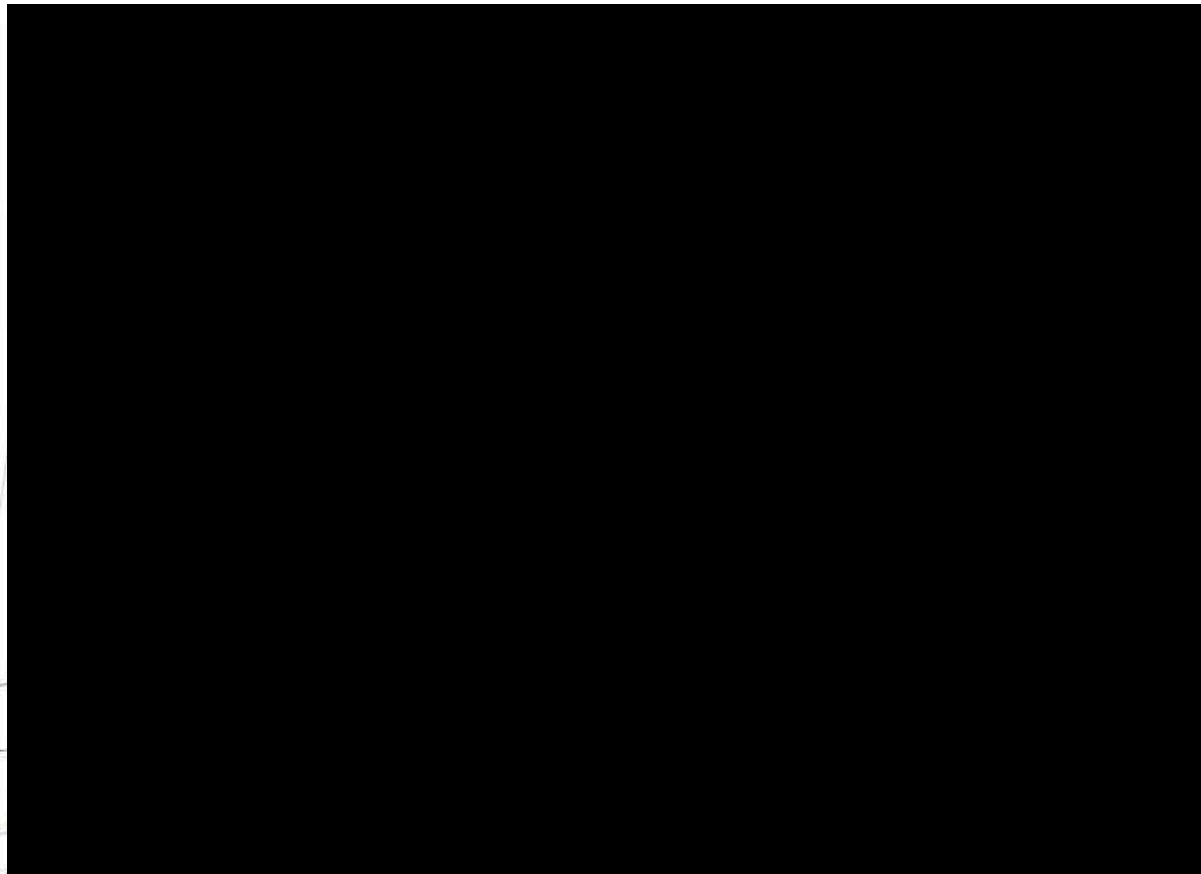
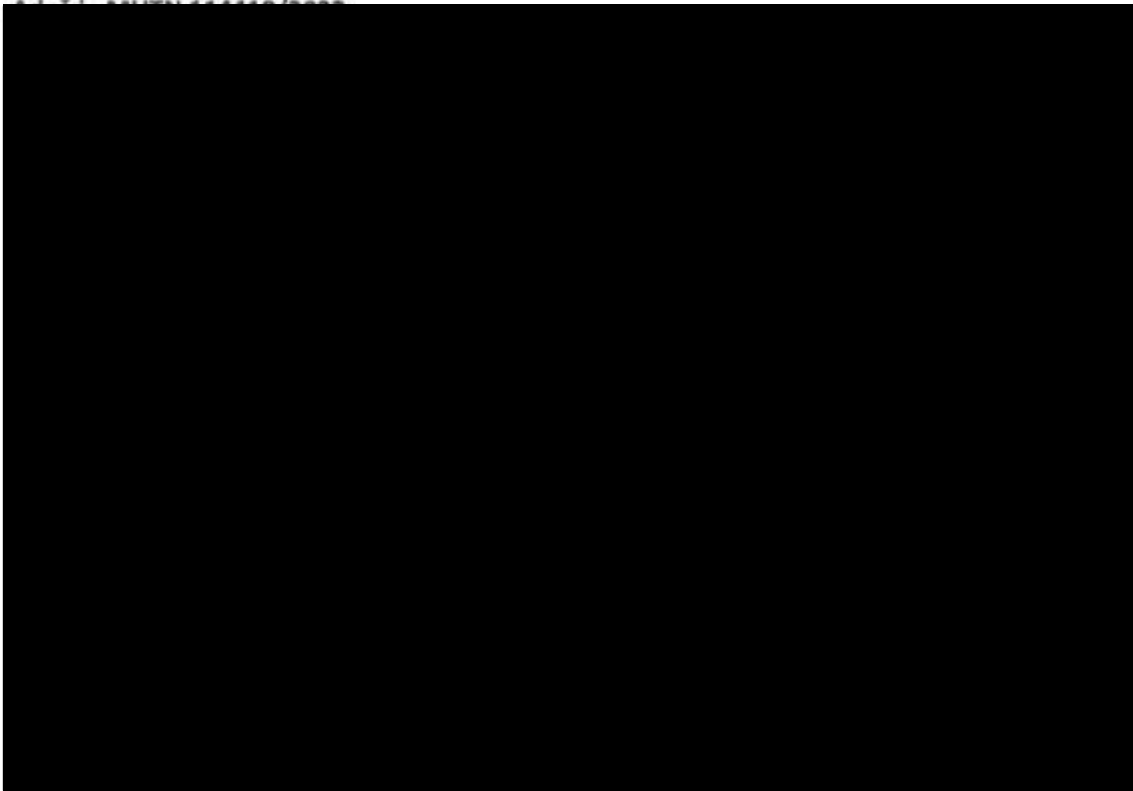




Předchozí usnesení	RM 2023-273
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1344 (239,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 1501/1 (cca 178,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED] souhlasí 02.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 1501/1 (cca 100,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED] za nájemné ve výši 3,00 Kč/m <sup>2</sup> k zahrádkářským účelům. Jakákoliv další výstavba a výsadba není povolena.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 <b>prodej p. p. 1344 (239,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 1501/1 (cca 178,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED]</b>

6)\* (ž.č. 33/23) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted]



**Vyjádření ORM:** prodej nedoporučujeme z důvodu plánované opravy mostu.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Odd. pozemků:

- jedná se o již třetí žádost žadatelů,
- ZM usnesením č. 2022-140/4 neschválilo prodej celé p. p. 1889 (510,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Libeč panu [redacted]
- ZM usnesením č. 2022-196/5 neschválilo prodej části p. p. 1889 (cca 410,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Libeč panu [redacted]
- nyní žádají o část p. p. 1889 o výměře 174,00 m<sup>2</sup>,
- vlastníkem st. p. 79/2 a p. p. 1886 je [redacted]
- p. p. 1889 bude při opravě mostu použita pro náhradní přejezd, [redacted]

Předchozí usnesení	ZM 2022-140/4, ZM 2022-196/5, RM 2023-274/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1889 (cca 174,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Libeč [redacted] Případná další žádost bude projednána až po realizaci rekonstrukce mostu.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 prodej části p. p. 1889 (cca 174,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Libeč [redacted]. Případná další žádost bude projednána až po realizaci rekonstrukce mostu.