

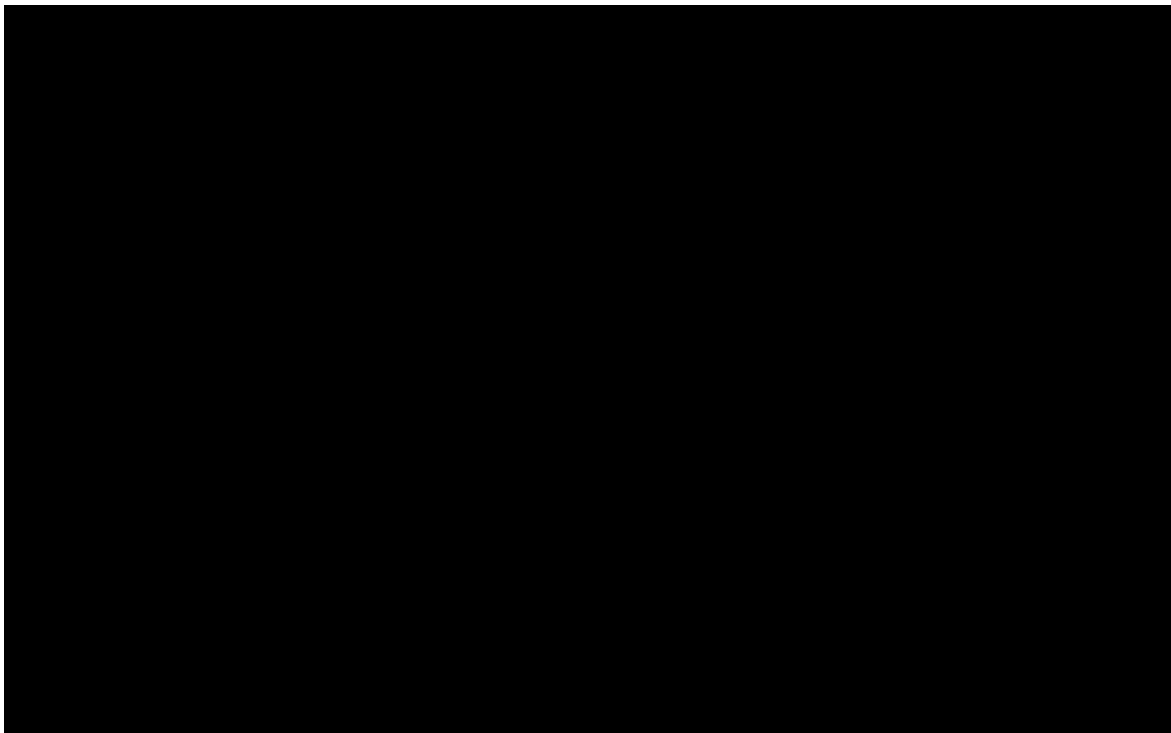
A**ZM_02_M4b1**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	30.11.2022 15.03.2023	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	07.12.2023 22.03.2023			
Datum projednání v ZM	17.04.2023		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 22.03.2023	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

1)* (ž.č. 90/22) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

=====

Na základě žádosti [REDAKCE] o prodej p. p. 1330/1, p. p. 1238 a st. p. 213 v k. ú. Volanov přijala rada města usnesení č. 2022-1423/23, kterým souhlasila s obecným zveřejněním záměru města prodat část p. p. 1330/1 (cca 17334,00 m²), p. p. 1238 (322,00 m²) a st. p. 213 (655,00 m²), jejíž součástí je stavba bez čp/če, vše v k. ú. Volanov, s úvodní cenou pro jednání u p. p. 1330/1 a p. p. 1238 ve výši 60,00 Kč/m² a u st. p. 213 (včetně stavby) ve výši 982.500,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.





Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m², u pozemků pod stavbami je úvodní cena ve výši 125,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí u st. p. 213 (včetně stavby) 982.500,00 Kč, u p. p 1330/1 (cca 17334,00 m²) a p. p. 1238 (322,00 m²) činí 60 Kč/m² (1.059,360,00 Kč), tj. **celkem 2.041.860,00 Kč.**

Odd. pozemků:

- část p. p. 1330/1 v k. ú. Volanov měl na základě nájemní smlouvy č. 250 008 v pronájmu [redacted] k sečení trávy. Nájemní smlouva byla ukončena k 31.12.2022,
- předmětem prodeje nebude část p. p. 1330/1, přes kterou vede cesta,
- st. p. 213 v k. ú. Volanov měl [redacted] v pronájmu k chovu prasat na dobu určitou do 31.12.2022. [redacted] s chovem prasat skončil a stavbu vyklidil,
- záměr města byl zveřejněn na úřední desce od 09.12.2022 do 28.02.2023 a v Radničních listech,
- **k záměru byly doručeny 3 nabídky:**
 - 1) [redacted] nabídl kupní cenu ve výši **366.229,00 Kč**. Cenu zdůvodňuje tím, že objekt je ke zbourání, po desítky roků se zde chovala prasata, nutno celé sanovat, a to včetně základů hlubokých 100 cm. Pozemek je dle jeho vyjádření zatížen navážkou nebezpečných odpadů (asfaltové suti),
 - 2) [redacted] nabídl kupní cenu v celkové výši **2.050.000,00 Kč**, tj. 60,00 Kč/m² za pozemky a 982.500,00 Kč a st.p. 213 (včetně stavby). Způsob využití bude i nadále skladovací prostory,
 - 3) **spol. NLL s. r. o. nabídla kupní cenu v celkové výši 2.110.000,00 Kč**, tj. 63,00 Kč/m² za pozemky a 982.500,00 Kč a st.p. 213 (včetně stavby). Způsob využití bude i nadále skladovací prostory.
- žadatelé byli se stavem objektu a pozemků seznámeni,
- prodejem p. p. 1238 nedojde k zamezení přístupu na okolní pozemky,
- v případě, že žadatel s nejvyšší nabídkou odstoupí, budou pozemky nabídnuty žadateli č. 2), tj. [redacted].

Předchozí usnesení	RM 2022-1423/23, RM 2023-272/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1330/1 (cca 17334,00 m ²), p. p. 1238 (322,00 m ²) a st. p. 213 (655,00 m ²), jejíž součástí je stavba bez čp/če, vše v k. ú. Volanov, společnosti NLL s. r. o. za celkovou kupní cenu ve výši 2.110.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1330/1 (cca 17334,00 m²), p. p. 1238 (322,00 m²) a st. p. 213 (655,00 m²), jejíž součástí je stavba bez čp/če, vše v k. ú. Volanov, společnosti NLL s. r. o. za celkovou kupní cenu ve výši 2.110.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.