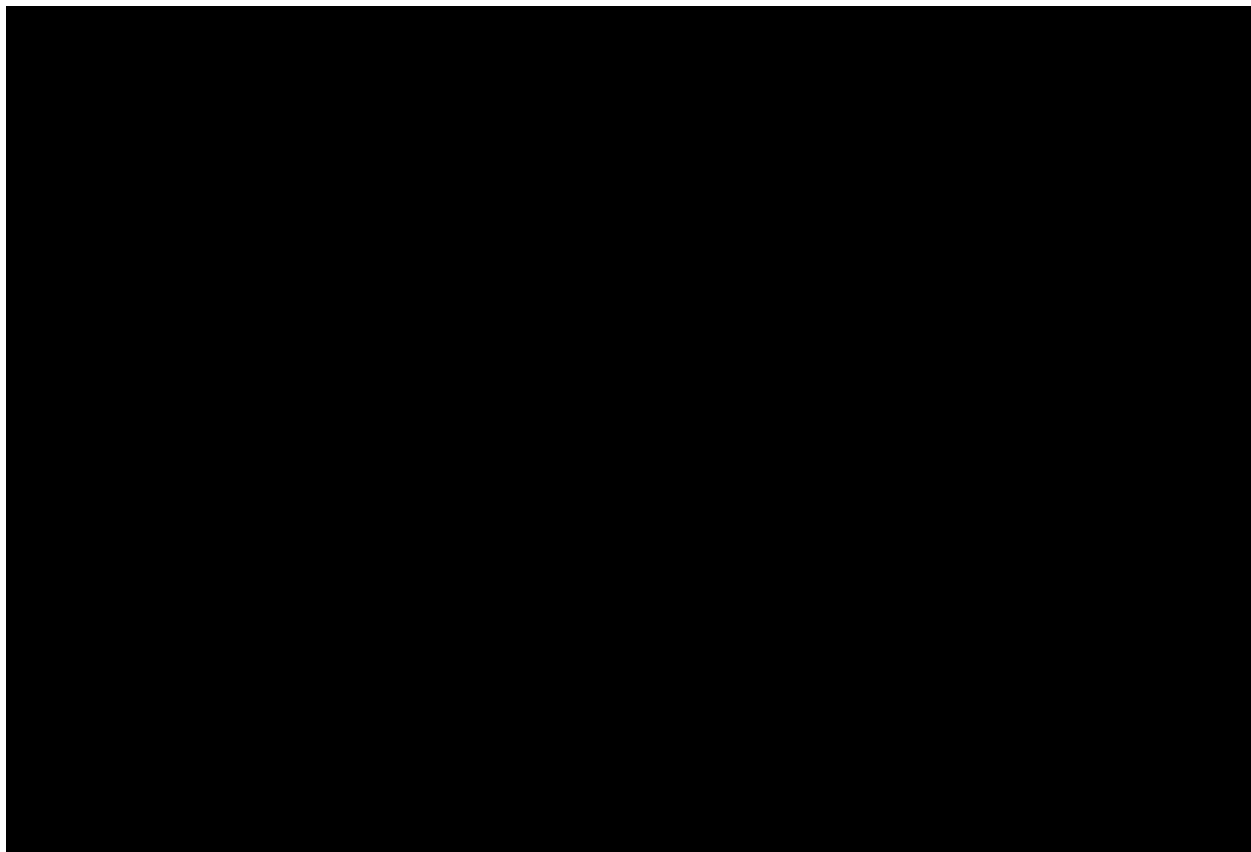


A**ZM_01_M4b2**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	30.11.2022 01.02.2023	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	07.12.2022 08.02.2023		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	27.02.2023			
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1), 4), 5) JUDr. Jana Hronešová bod 2) - 3) Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 10.02.2023	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

1)* (ž.č. 264/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej, případně pronájem části p. p. 104/11 v k. ú. Oblanov k parkování.



Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně nedoporučujeme prodej ani pronájem.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Odd. pozemků:

- jedná se o komunikaci, požadovaná část p. p. 104/11 se nachází v křižovatce,
- žadatelé chtějí na pozemku parkovat dvě auta.



Předchozí usnesení	RM 2022-1428/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova neschvaluje 01.01 pronájem části p. p. 104/11 (cca 35,00 m ²) v k. ú. Oblanov [REDACTED], nedoporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 104/11 (cca 35,00 m ²) v k. ú. Oblanov manž. Janě a Josefu Janákovým.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 104/11 (cca 35,00 m²) v k. ú. Oblanov [REDACTED]

2)* (ž.č. 279/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 440/1 a p. p. 438/2 (celkem 34 213 m²) v k. ú. Starý Rokytník k pastvě koní.



Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu nedoporučujeme, dle územního plánu jsou pozemky určeny na výstavbu RD.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Odd. pozemků:

- p. p. 440/1 a p. p. 438/2 v k. ú. Starý Rokytník získalo město Trutnov od státu výhradně za účelem výstavby rodinných domů, nelze je prodávat k jinému účelu,
- požadované pozemky má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 020 039 [redacted] k sečení a pastvě ovcí na dobu neurčitou.

Předchozí usnesení	RM 2023-13/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 440/1 (22 251,00 m ²) a p. p. 438/2 (11 962,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 440/1 (22 251,00 m²) a p. p. 438/2 (11 962,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted]

3)* (ž.č. 280/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 426 (7 613,00 m²) a p. p. 413/1 (6 086,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník k pastvě a hospodářství (sekání, sušení sena).



Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu nedoporučujeme, dle územního plánu jsou pozemky určeny na výstavbu RD.

Připomínky ORM byly zapracovány.

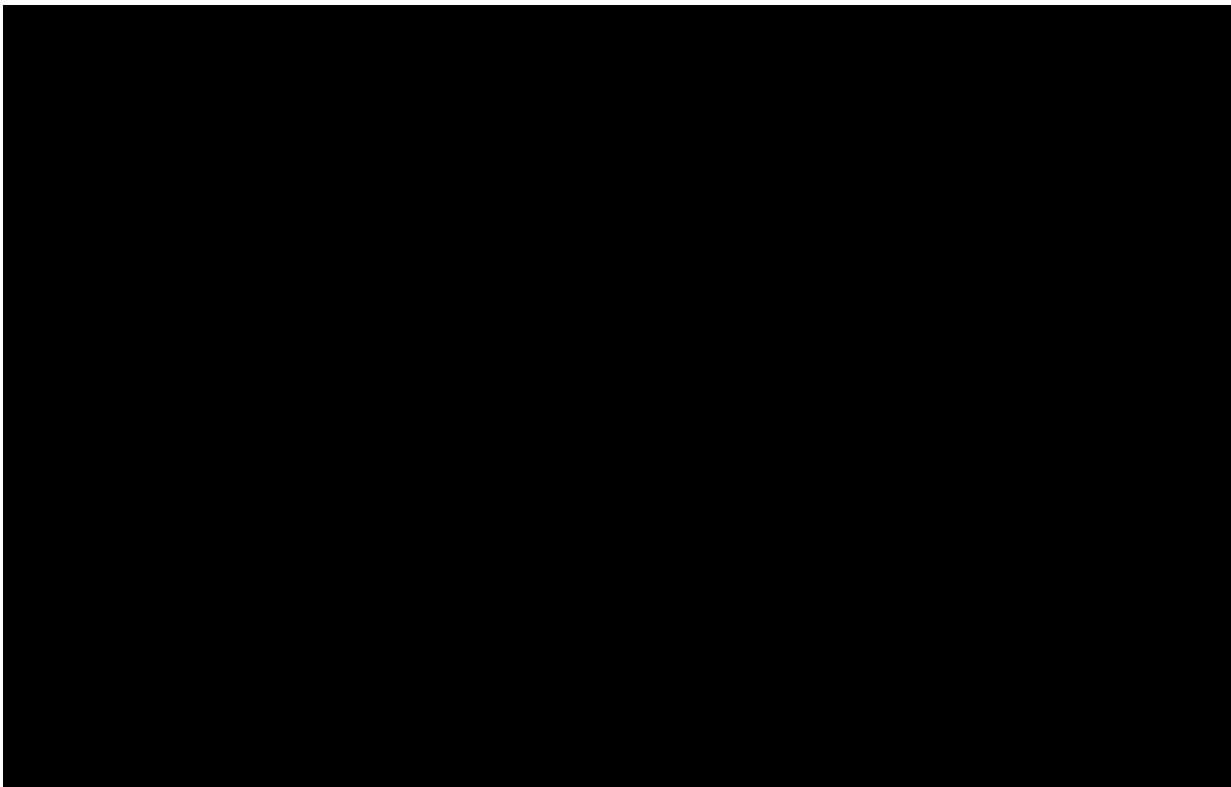
Odd. pozemků:

- p. p. 426 a p. p. 413/1 v k. ú. Starý Rokytník získalo město Trutnov od státu výhradně za účelem výstavby rodinných domů, nelze je prodávat k jinému účelu,
- požadované pozemky má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 020 039 paní Marcela Krčmářová k sečení a pastvě ovcí na dobu neurčitou.

Předchozí usnesení	RM 2023-14/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 426 (7 613,00 m ²) a p. p. 413/1 (6 086,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted].
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 426 (7 613,00 m²) a p. p. 413/1 (6 086,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted].

4)* (ž.č. 3/23) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 472 (cca 100,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město k zahrádkářským účelům.



Vyjádření ORM: nedoporučujeme prodej z důvodu zajištění přístupu k náhonu kvůli případným opravám. Přes pozemek vede i horkovod.

Připomínky ORM byly zpracovány.

Odd. pozemků:

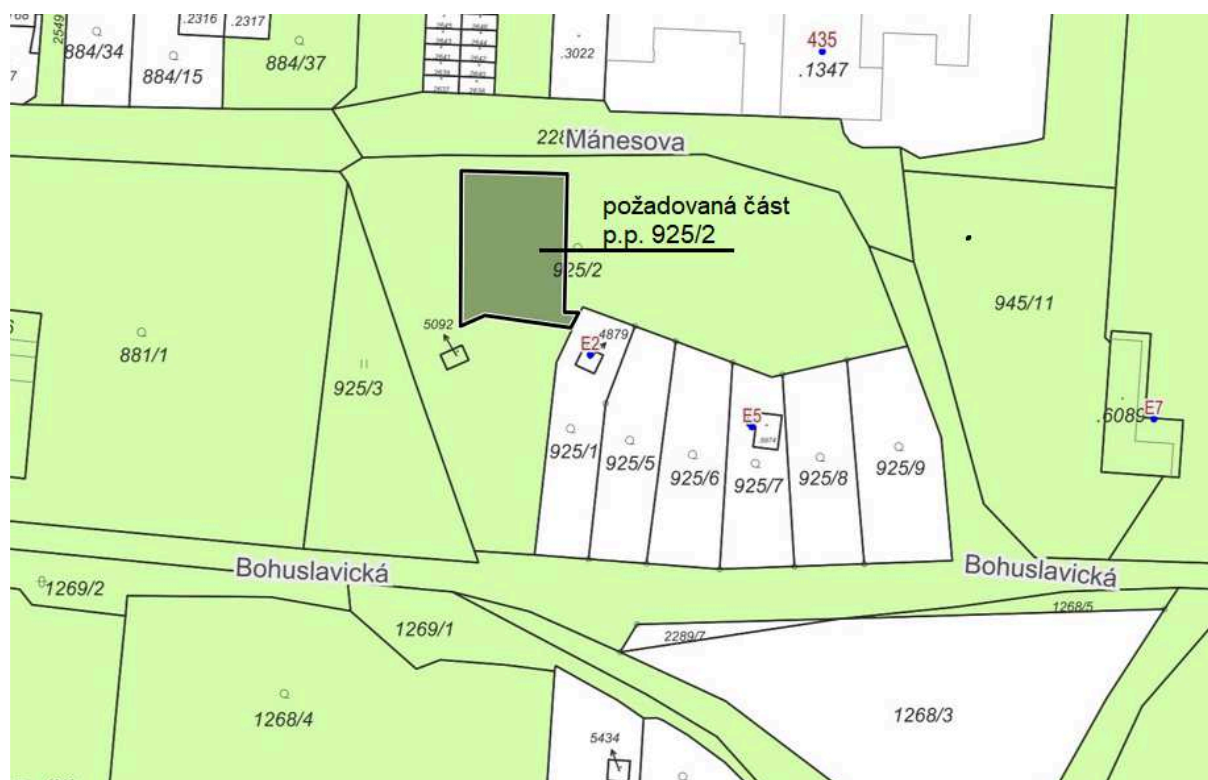
- požadovanou část p. p. 472 má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 014 021 [redacted] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou,
- z p. p. 472 je přístup k náhonu, který vede v těchto místech na pilířích nad terénem,
- požadovaná část p. p. 472 může být využita při případných opravách náhonu a horkovodu.



Předchozí usnesení	RM 2023-93/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 472 (cca 100,00 m ²) v k. ú. Dolní Staré Město [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 472 (cca 100,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město [REDACTED] [REDACTED]

5)* (ž.č. 294/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části p. p. 925/2 (cca 500,00 m²) v k. ú. Trutnov k výstavbě rodinného domu.



Vyjádření ORM: nedoporučujeme prodej do doby vypracování zastavovací studie.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Odd. pozemků:

- p. p. 925/2 v k. ú. Trutnov je v územním plánu vedena jako plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské,
- požadovanou část p. p. 925/2 (cca 400,00 m²) v k. ú. Trutnov má žadatel v nájmu od zahrádkářského svazu, na pozemku má povoleno umístění zahradního domku,
- část p. p. 925/2 (cca 100,00 m²) má v nájmu od zahrádkářského svazu otec žadatele, který s prodejem souhlasí,
- žadatel chce na pozemku postavit rodinný dům o půdorysu cca 70,00 m²,
- po zpracování zastavovací studie mohou žadatelé podat novou žádost.

Předchozí usnesení	RM 2023-94/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části p. p. 925/2 (cca 500,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] k výstavbě rodinného domu.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části p. p. 925/2 (cca 500,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] k výstavbě rodinného domu.