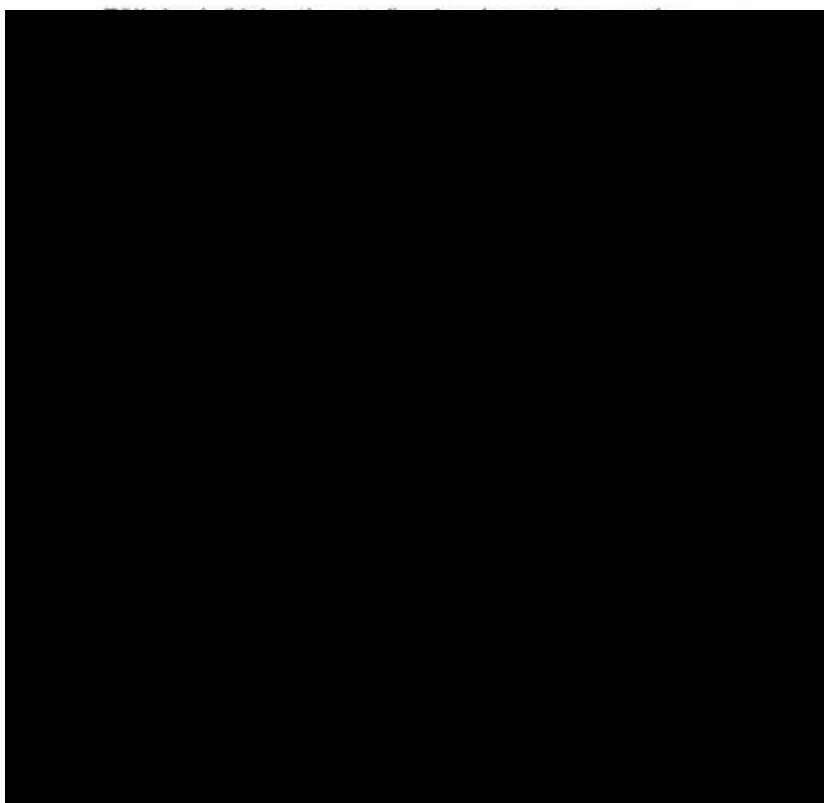


A**ZM_01_M4b1**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	19.10.2022 02.11.2022 04.01.2023 01.02.2023	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	25.10.2022 09.11.2022 11.01.2023 08.02.2023			
Datum projednání v ZM	27.02.2023		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod 1) - 3), 5), 6) Mgr. Denisa Pavlová bod 4), 7) - 10) JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 10.02.2023	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

1)* (ž.č. 419/21) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 449 (cca 192,00 m²) a části p. p. 448/5 (cca 55,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova za účelem napravení stavu hranic pozemku.



Vyjádření ORM: z hlediska údržby komunikací a zeleně nedoporučujeme. Na p. p. 448/5 je propustek a zřejmě cesta.

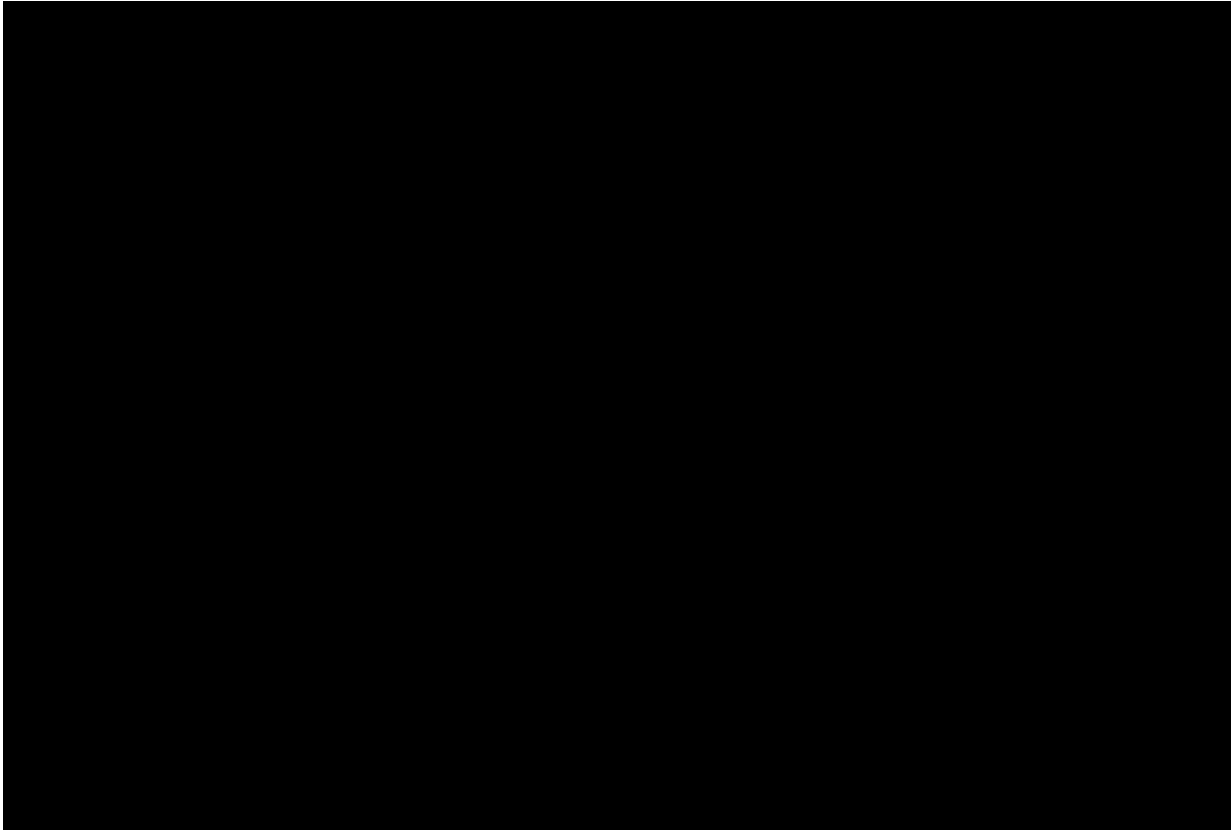
Připomínky ORM byly zapracovány.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 350,00 Kč/m².
Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- žadatel je novým vlastníkem [redacted] k. ú. Lhota u Trutnova. Po vytyčení pozemku geodetem žadatel zjistil, že je pod jedním oplocením s jeho pozemky i část p. p. 449 a část p. p. 448/5 ve vlastnictví města,
- žadatel kupní cenu ve výši 350,00 Kč/m² odsouhlasil,
- k prodeji zaslal vyjádření Ing. Semerák ze spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o.
- z leteckých snímků, technické mapy a po změření geodetem za přítomnosti Ing. Šormové bylo zjištěno, že se cesta a mostek nacházejí mimo požadovanou část p. p. 449 a část p. p. 448/5,
- cesta vede částečně [redacted]
- geodetem byla zaměřena stávající komunikace. Prodejem nedojde k zamezení přístupu [redacted] ani na městské pozemky,
- požadovaná část pozemku je z větší části břeh. Zřídit zde novou cestu by bylo velmi náročné,
- Ing. Semerák ze spol. Lesy a parky Trutnov, s. r. o., sdělil po projednání na odd. pozemků 19.10.2022 a kontrole na místě, že nemá k prodeji požadované části pozemku námítky.





Záměr města byl zveřejněn od 27.10.2022 do 14.11.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-1241/20, RM 2023-8/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 449 (cca 192,00 m ²) a části p. p. 448/5 (cca 55,00 m ²) v k. ú. Lhota u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 350,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 449 (cca 192,00 m²) a části p. p. 448/5 (cca 55,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 350,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 251/22) Pozemky - prodej

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 256/27 (cca 85,00 m²) v k. ú. Trutnov jako zahradu.

Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá činí v současné době při prodeji v této lokalitě 1.100,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

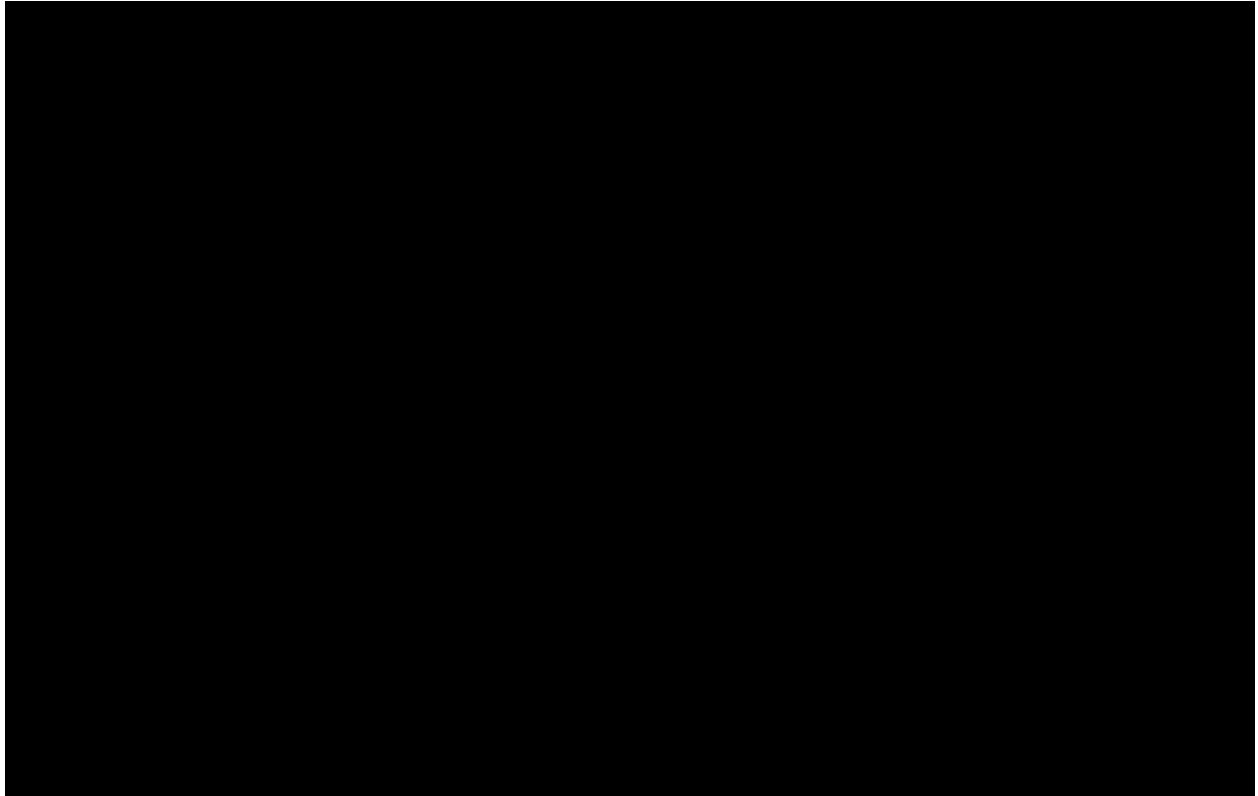
- žadatelka se o požadovanou část p. p. 256/27 v k. ú. Trutnov dlouhodobě stará. Dle jejího sdělení bylo oplocení vybudováno již v r. 1969 po dohodě s tehdejší starostou, aby se zabránilo přelézání ze strany hřiště. Na požadované části pozemku je skalka, stání na popelnice a chodníček,
- chodníček na požadované části pozemku vede pouze k domu žadatelky,
- žadatelka kupní cenu ve výši 1.100,00 Kč/m² odsouhlasila.

Záměr města byl zveřejněn od 11.11.2022 do 28.11.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-1293/21, RM 2023-9/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 256/27 (cca 85,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.100,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 256/27 (cca 85,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.100,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž.č. 255/22) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 273/184 (cca 69,00 m²) v k. ú. Trutnov jako zahrádku u domu.



Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně bez připomínek. Upozorňujeme na požární prostor.

Připomínky ORM byly zpracovány.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 1.100,00 Kč/m².
Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- žadatel má požadovanou část p. p. 273/184 v k. ú. Trutnov v pronájmu na dobu neurčitou na základě nájemní smlouvy č. 022 070,
- druhou polovinu p. p. 273/184 [redacted]
- pro město je pozemek nevyužitelný, slouží pouze pro sousední domy,
- žadatel kupní cenu ve výši 1.100,00 Kč/m² odsouhlasil,
- o zbývající část p. p. 273/184 v k. ú. Trutnov [redacted]
[redacted], kupní cenu ve výši 1.100,00 Kč/m² odsouhlasila.



Záměr města byl zveřejněn od 11.11.2022 do 28.11.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 20221298/21, RM 2023-10/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 273/184 (cca 69,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu ve výši 1.100,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 273/184 (cca 69,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 1.100,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž.č. 270/22) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 273/184 (cca 69,00 m²) v k. ú. Trutnov jako zahradu.

Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně bez připomínek.
Upozorňujeme na požární prostor.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 1.100,00 Kč/m².
Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- žadatelka má požadovanou část p. p. 273/184 v k. ú. Trutnov v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 270 041 k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou,
- o zbývající část p. p. 273/184 požádal vlastník [redacted]. Zveřejnění záměru bylo schváleno usnesením RM 2022-1298/21.

Záměr města byl zveřejněn od 13.01.2023 do 30.01.2023. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2023-3/1, RM 2023-95/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 273/184 (cca 69,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.100,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 273/184 (cca 69,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.100,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* (ž.č. 260/22) Pozemky - prodej

Žádost Správy Krkonošského národního parku o prodej p. p. 2671 v k. ú. Babí:

Žádost o prodej pozemku

Správě Krkonošského národního parku, jako organizace příslušná hospodařit s majetkem státu, tímto v návaznosti na předchozí jednání zasílá žádost o prodej níže specifikované nemovité věci.

Konkretizace nemovitosti:

Město Trutnov je vlastníkem následující nemovité věci

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku	LV č.
Trutnov	Babí	KN	2671	2360	lesní pozemek	10001

kteřá je vedena u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov na výše uvedeném listu vlastnictví.

Za předpokladu následného schválení smlouvy zřizovatelem, kterým je Ministerstvo životního prostředí, a to dle ustanovení § 12, odst. 6) a dle ustanovení § 44, odst. 4) zákona č.219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlasíme s cenou za odprodej pozemku ve výši dle znaleckého posudku č.844/2022 ze dne 28.8.2022 zpracovaného Ing. Milošem Hoferkou ve výši **52.930,- Kč**, tj. cca 22,43 Kč / m².

Ministerstvem životního prostředí, Odborem zvláštní územní ochrany přírody a krajiny byl k záměru výkupu vydán pod č.j. MZP/2022/620/1759 předběžný souhlas, jehož prostřednictvím dojde k ucelení majetkové držby pozemků, a umožnění naplňování dlouhodobých cílů ochrany přírody v této lokalitě.



Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně bez připomínek.

Odd. pozemků:

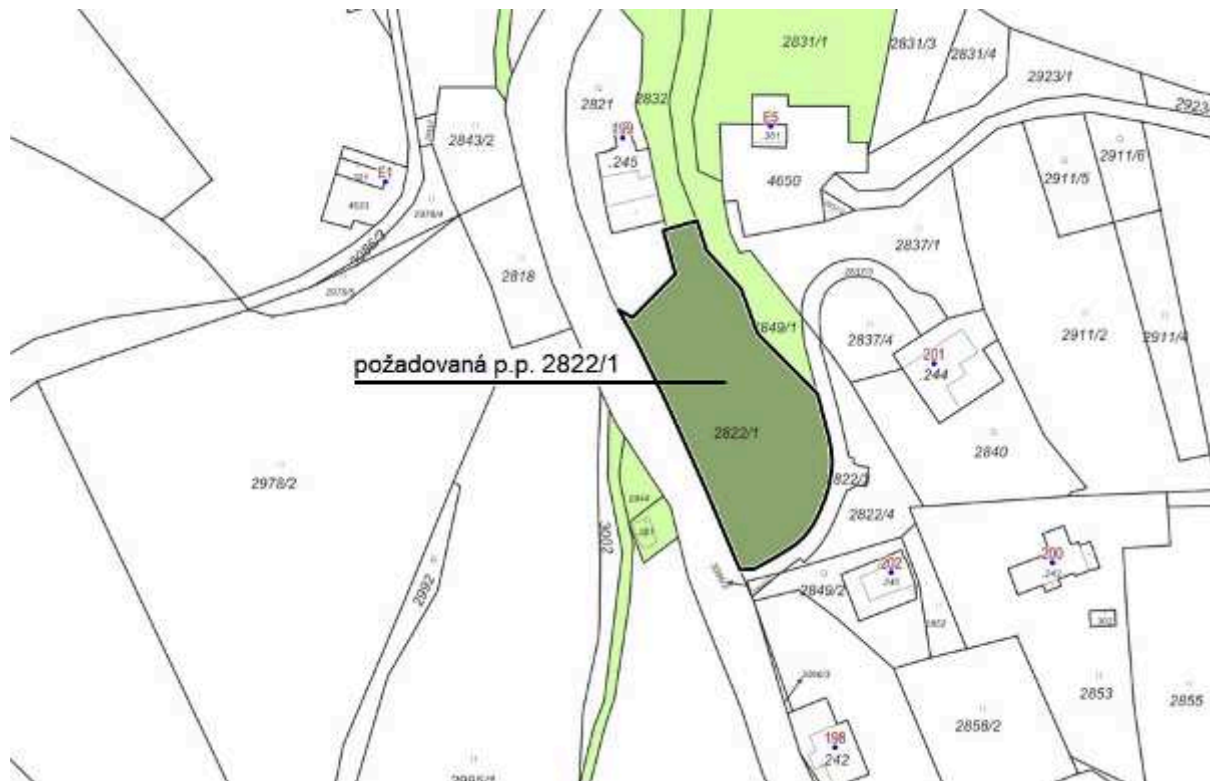
- město Trutnov nevlastní v této lokalitě žádné další pozemky,
- p. p. 2671 v k. ú. Babí navazuje na pozemky ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku. V katastru nemovitostí je vedena jako lesní pozemek se způsobem ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku,
- cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku činí 24.000,00 Kč,
- cena zjištěná podle oceňovacího předpisu činí 52.930,00 Kč. Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků,
- žadatel kupní cenu ve výši 52.930,00 Kč odsouhlasil.

Záměr města byl zveřejněn od 09.12.2022 do 27.12.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-1421/23, RM 2023-11/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2671 (2 360,00 m ²) v k. ú. Babí Správě Krkonošského národního parku za kupní cenu v celkové výši 52.930,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 2671 (2 360,00 m²) v k. ú. Babí Správě Krkonošského národního parku za kupní cenu v celkové výši 52.930,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

6)* (ž.č. 237/22) Pozemky - právo stavby s budoucí koupí

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p.2822/1 (2399,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník k výstavbě rodinného domu.



Vyjádření ORM: doporučujeme ponechat 2 m od silnice kvůli možnému odvodnění silnice III. třídy.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě RD ve výši 250,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 600,00 Kč/m².

Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

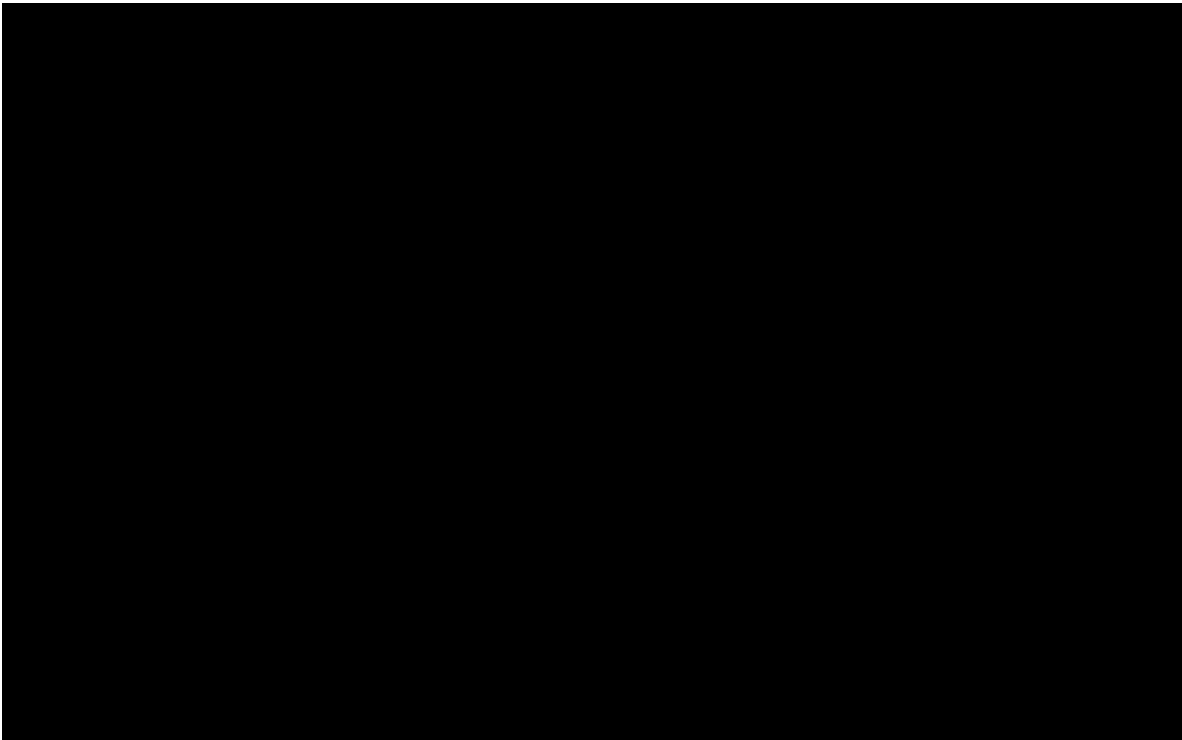
- měřením v aplikaci T-mapy bylo zjištěno, že mezi požadovaným pozemkem a tělesem komunikace je pruh pozemku v min. šíři 2 m,
- p. p. 2822/1 v k. ú. Starý Rokytník je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 019 030 [REDAKCE] k pastvě koní. Nájemní smlouva bude s nájemcem ukončena,
- právní oddělení navrhuje u kupní ceny navýšení v případě růstu inflace. Rozhodnutí o tom, od jaké výše inflace bude o inflaci navýšena kupní cena, případně, že se kupní cena nebude navyšovat o inflaci, je na rozhodnutí orgánů města,
- s ohledem na rostoucí inflaci lze očekávat, že se cena pozemků za 5 let změní (může být vyšší). Z důvodu podpory bydlení, aby nedocházelo k dalšímu úbytku počtu obyvatel města Trutnova, se navrhuje prodej po dokončení hrubé stavby za cenu stanovenou znaleckým posudkem v r. 2022, město prodává pozemky určené na výstavbu až po dokončení hrubé stavby, aby nedošlo k přeprodávání pozemků za vyšší cenu,
- žadatelé do doby prodeje hradí stavební plat (obdobu nájemného), takže město má příjem za pozemek již před jeho prodejem,
- žadatelé financují stavbu v převážné většině hypotékou a potřebují vědět konečnou kupní cenu již při uzavírání smlouvy o hypotéce. Ustanovení o navýšení kupní ceny o inflaci jim zkomplikuje již tak složitá jednání s bankami,
- žadatelé kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m² + DPH odsouhlasili.

Záměr města byl zveřejněn od 27.10.2022 do 14.11.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-1238/20, RM 2023-12/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavb s budoucí koupí k p. p. 2822/1 (2399,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník s [REDACTED] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část pozemku (200,00 m ²) ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH, za zbývající část pozemku (2199,00 m ²) ve výši 2,00 Kč/m ² /rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží vč. věnce u zděné stavby, dokončená hrubá stavba u dřevostavby) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby, - kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 600,00 Kč/m ² + DPH, tj. za cenu v místě a čase obvyklou v r. 2022 (tj. v době zpracování znaleckého posudku), - v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby, - v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 2822/1 (2399,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník s [REDACTED] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část pozemku (200,00 m ²) ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH, za zbývající část pozemku (2199,00 m ²) ve výši 2,00 Kč/m ² /rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží vč. věnce u zděné stavby, dokončená hrubá stavba u dřevostavby) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby, - kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 600,00 Kč/m ² + DPH, tj. za cenu v místě a čase obvyklou v r. 2022 (tj. v době zpracování znaleckého posudku), - v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby, - v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.

7)* (ž.č. 268/22) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 563/4 v k. ú. Volanov jako zahradu.

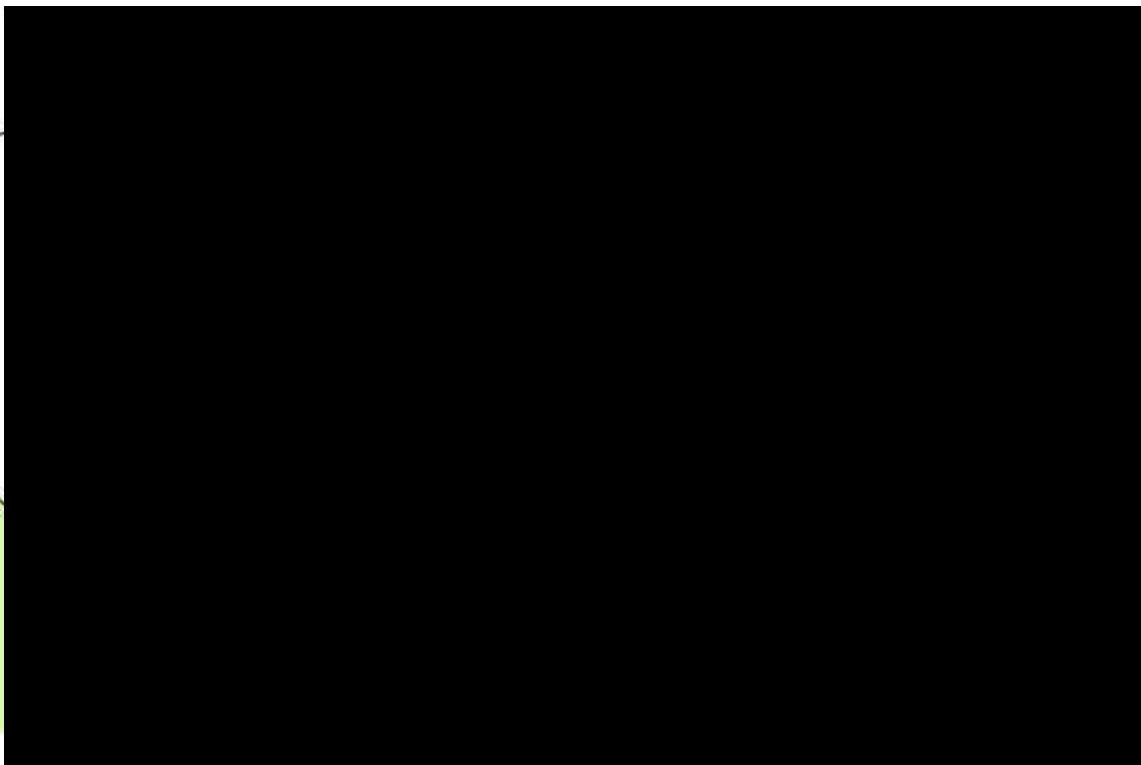


Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá u již realizovaných prodejů v této lokalitě činí 60 - 150,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- pozemek je pro město nepřístupný, a proto byl nabídnut žadatelům k prodeji,
- žadatelé užívají část p. p. 563/4 bez právního vztahu, mají zájem o část pozemku o výměře cca 12,00 m², za požadovanou částí pozemku je koryto potoka,
- navrhuje se prodej v rozsahu cca 22,00 m², aby došlo k zarovnání hranic pozemků. Potok je i na části [redacted]
- žadatelé kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² odsouhlasili.



Záměr města byl zveřejněn od 13.01.2023 do 30.01.2023. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

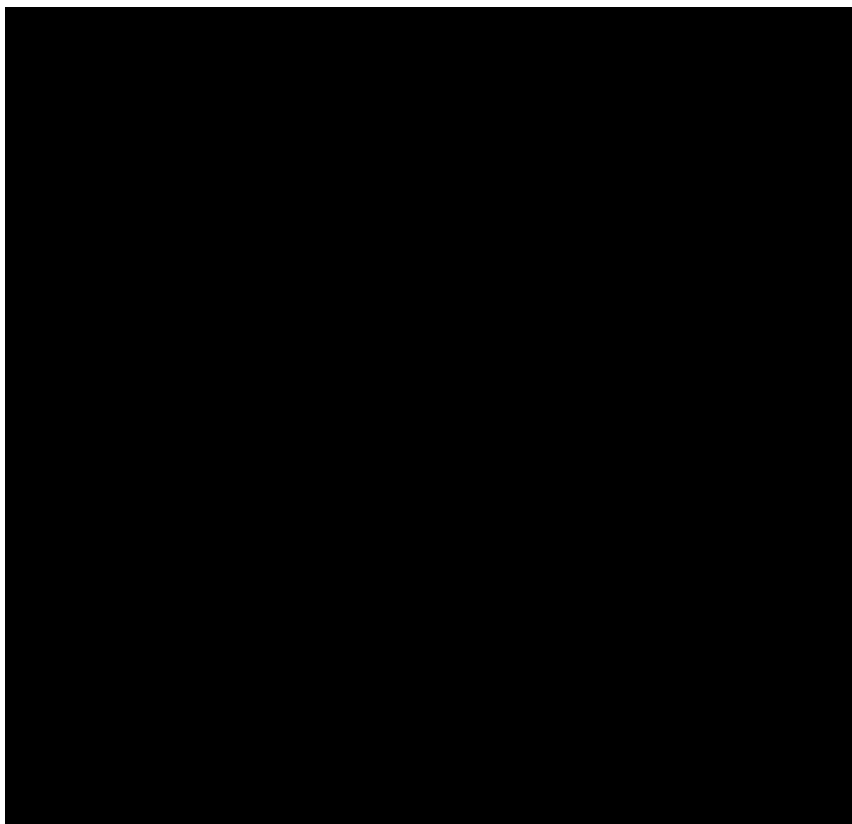
Předchozí usnesení	RM 2023-4/1, RM 2023-96/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 563/4 (cca 22,00 m ²) v k. ú. Volanov [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 563/4 (cca 22,00 m²) v k. ú. Volanov [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

8)* (ž.č. 271/22) Pozemky - směna

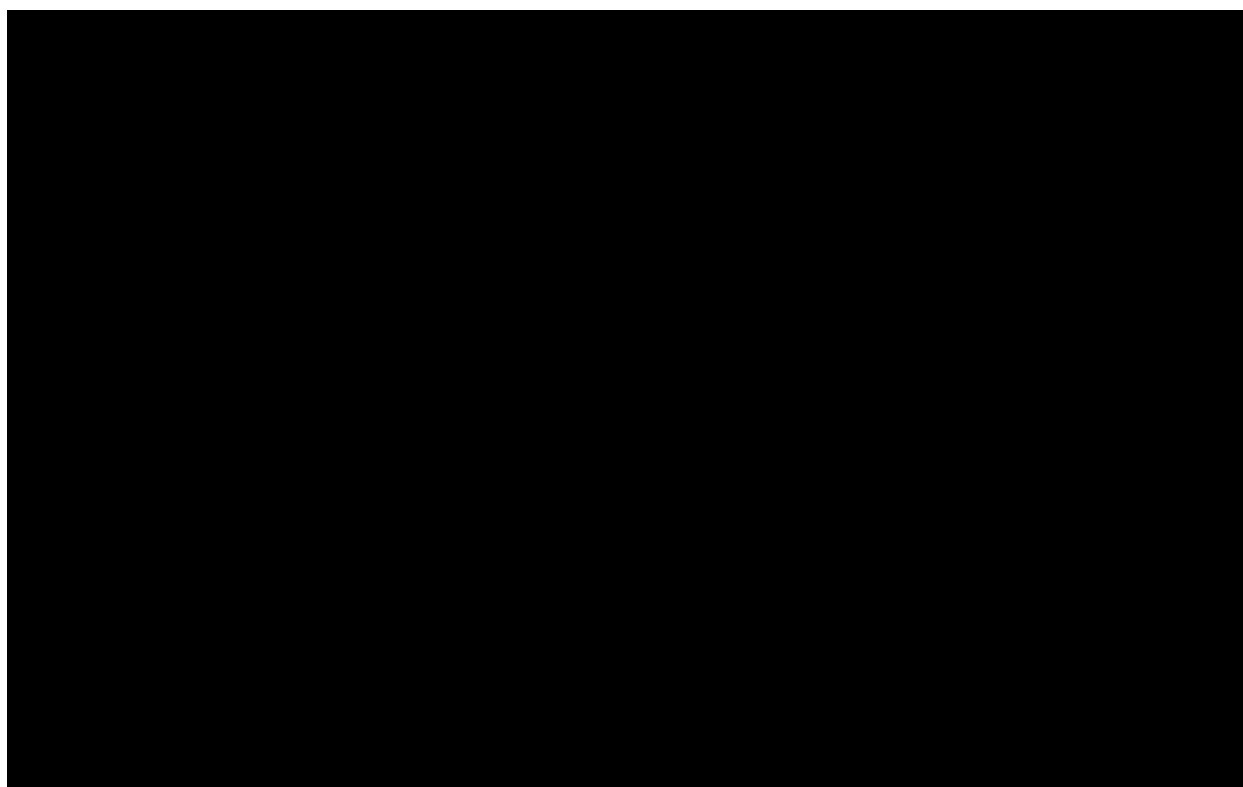
=====

Žádost [redacted] a města Trutnov o směnu pozemků v k. ú. Lhota u Trutnova dle GP 234-99/2022.

Zaměření komunikace Za Lávkou [redacted]



1. návrh směny



Odd. pozemků:

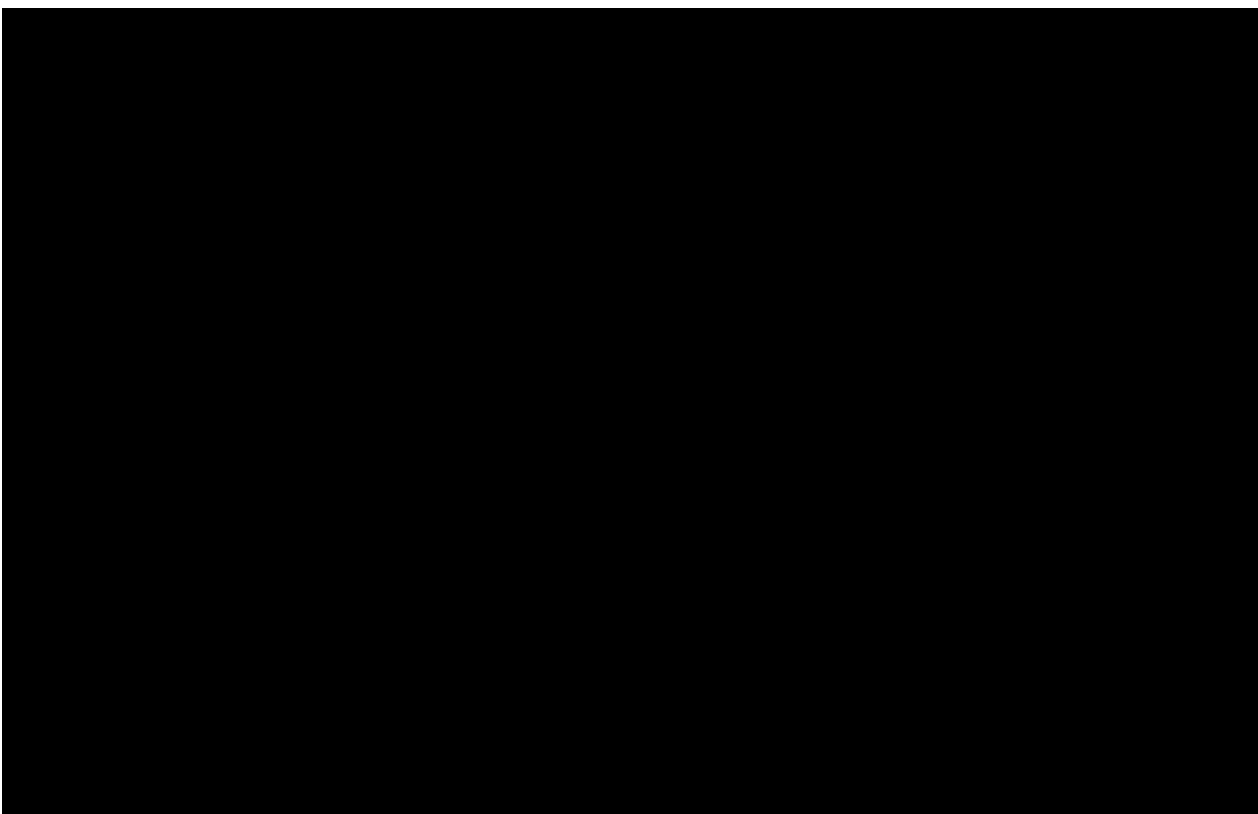
- Z leteckých map a následným místním šetřením bylo zjištěno, že komunikace Za Lávkou je fyzicky umístěna mimo hranici p. p. 479. Z tohoto důvodu bylo objednáno zaměření komunikace geodetem. Část komunikace Za Lávkou vede po části p. p. 448/5 v majetku města, část po [REDACTED]
- při jednáních s [REDACTED] bylo také zjištěno, že užívá část p. p. 448/5 jako zahradu. Jako řešení byla navržena směna pozemků,
- žadatelka souhlasila se směnou části [REDACTED] (zarostlé náletem z městského lesa) za část p. p. 448/5 v majetku města Trutnov,
- dle tohoto návrhu by žadatelka převedla na město pozemky o celkové výměře 359,00 m² a město by převedlo na žadatelku pozemek o výměře 676,00 m²,
- z důvodu rozdílné výměry směňovaných pozemků souhlasila žadatelka s doplátkem za rozdílnou hodnotu pozemků dle znaleckého posudku.
- po projednání směny v radě města byl vyhotoven znalecký posudek, kterým byla zjištěna cena v čase a místě obvyklá ve výši 350,00 Kč/m².
- žadatelce bylo zasláno usnesení Rady města Trutnova č. 2023-6/1, kterým bylo schváleno zveřejnění záměru směniti část p. p. 448/5 v majetku města za pozemky v jejím vlastnictví, a byla požádána o odsouhlasení doplátku ve výši 350,00 Kč/m² za rozdílnou výměru pozemků, tj. celkem ve výši 110.950,00 Kč,
- žadatelka telefonicky sdělila, že takovou částku nemá a byla jí tedy navržena směna ve stejné výměře pozemků, a na základě návrhu Ing. Semeráka i jiné části pozemku. [REDACTED] odsouhlasila směnu městem požadované části p. p. 448/4 v k. ú. Lhota u Trutnova, a to o výměře 627,00 m²,
- převodem zadní části p. p. 448/4 na město dle nového návrhu bude zajištěno, že bude les v dostatečné vzdálenosti od chaty v majetku žadatelky.

Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá činí v této lokalitě 350,00 Kč/m².

Záměr města byl zveřejněn od 13.01.2023 do 30.01.2023. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

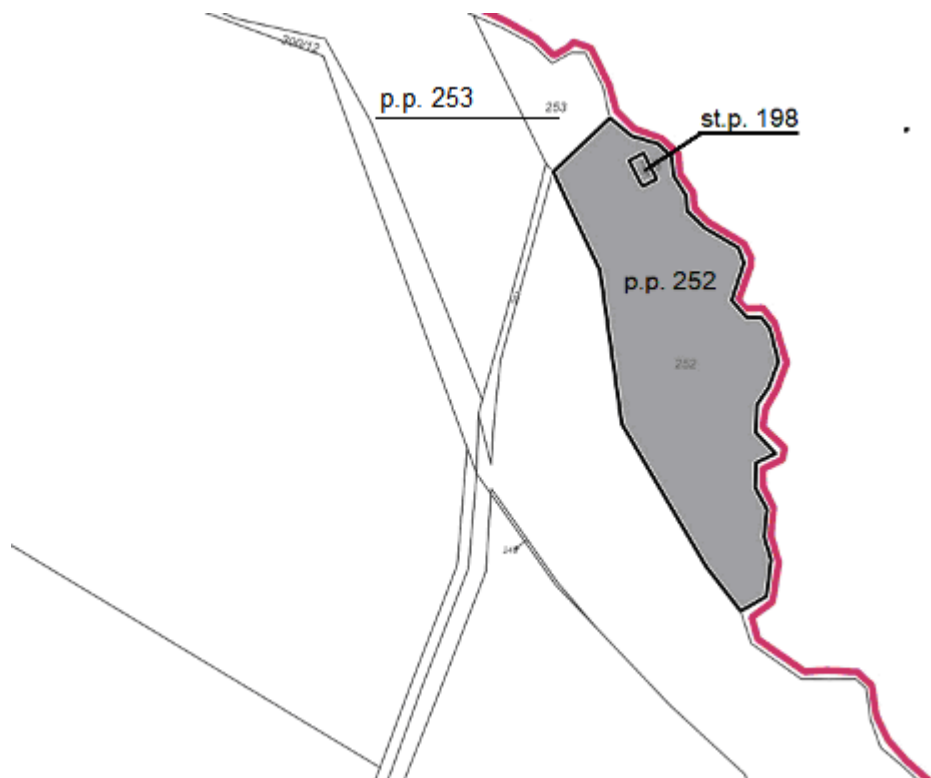
2. návrh směny



Předchozí usnesení	RM 2023-6/1, RM 2023-97/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části st. p. 57 (cca 49,00 m ²) a části p. p. 448/4 (cca 627,00 m ²) v majetku [REDACTED] za část p. p. 448/5 (cca 676,00 m ²) v majetku města Trutnov, vše v k. ú. Lhota u Trutnova. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části st. p. 57 (cca 49,00 m²) a části p. p. 448/4 (cca 627,00 m²) v majetku [REDACTED] za část p. p. 448/5 (cca 676,00 m²) v majetku města Trutnov, vše v k. ú. Lhota u Trutnova. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.

9)* Pozemky - výkup

Žádost příspěvkové organizace Středisko volného času, Trutnov, zastoupené [REDACTED], o spolupráci města Trutnov při řešení majetkoprávních vztahů k p. p. 252 a st. p. 198 v k. ú. Horní Vlčkovice.



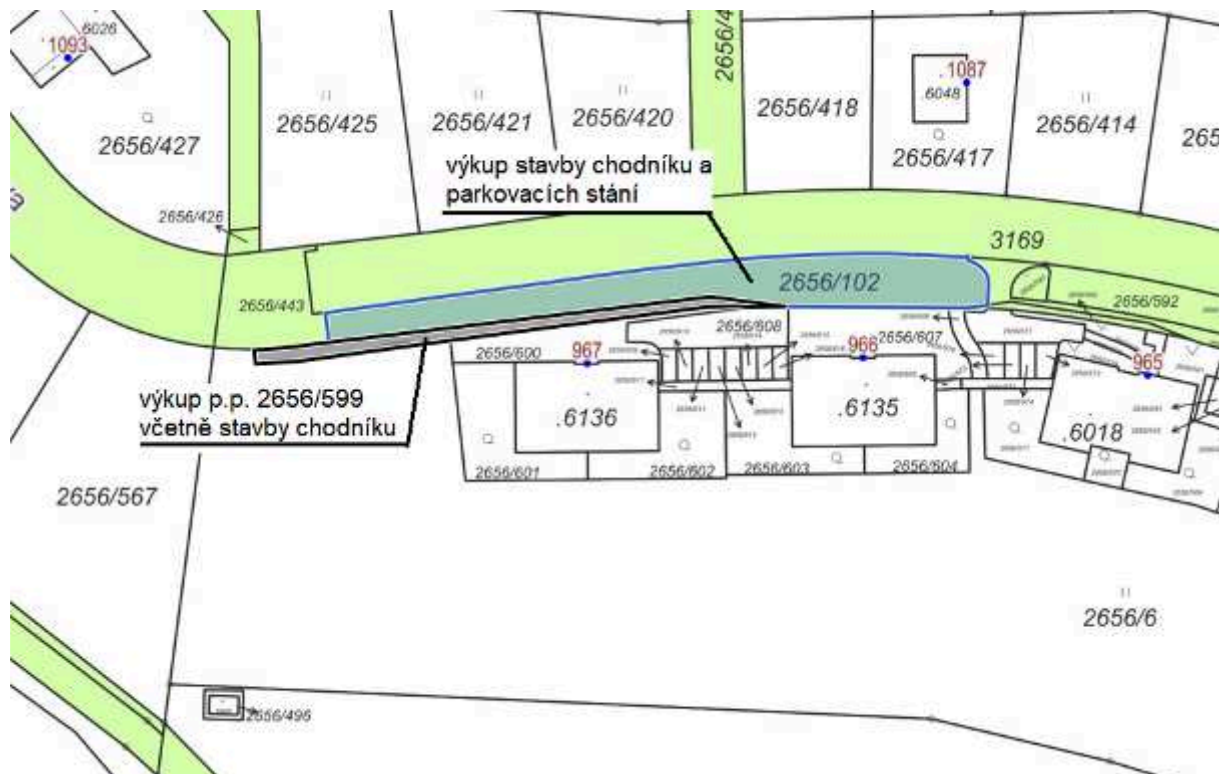
Odd. pozemků:

- vlastníkem p. p. 252 a st. p. 198 je obec Horní Vlčkovice, vlastníkem budovy čp. 113 na st. p. 198 je Pionýr, z. s. - Pionýrská skupina Bokouš, která je vlastníkem i p. p. 253,
- žadatel pořádá na p. p. 252, p. p. 253 a v budově čp. 113 na st. p. 198, v k. ú. Horní Vlčkovice na základě podnájemní smlouvy tábory a zážitkové kurzy,
- žadatel by chtěl do základny pro pořádání táborů a kurzů investovat finanční prostředky (nákup dřevěných stanů a úprava prostranství),
- pronájem pozemků je pro žadatele nevýhodný, protože může být nájemní vztah kdykoliv vypovězen. Jako vhodnější se jeví s ohledem na fungování Střediska volného času a jeho aktivity nákup pozemků,
- Rada města Trutnov usnesením č. 2022-1412/22 souhlasila, aby město Trutnov jednalo s obcí Vlčkovice v Podkrkonoší o nákupu p. p. 252 a st. p. 198 v k. ú. Horní Vlčkovice pro potřeby příspěvkové organizace Středisko volného času, Trutnov,
- s paní starostkou obce Vlčkovice v Podkrkonoší byl záměr projednán. Zastupitelstvo obce Vlčkovice v Podkrkonoší schválilo záměr obce prodat p. p. 252 a st. p. 198 v k. ú. Horní Vlčkovice jako celek za cenu ve výši 320.000,00 Kč s tím, že přednostní právo ke koupi bude mít stávající uživatel, pokud o to projeví zájem. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 20.01.2023 do 04.02.2023,
- znaleckým posudkem byla stanovena kupní cena v místě a čase obvyklá ve výši 320.000,00 Kč. Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků,
- Zastupitelstvu města Trutnov bude předloženo k projednání navýšení rozpočtu o kupní cenu.

Předchozí usnesení	RM 2022-1412/22, RM 2023-91/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 252 (5 238,00 m ²) a st. p. 198 (45,00 m ²) v k. ú. Horní Vlčkovice od obce Vlčkovice v Podkrkonoší za cenu v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem, tj. ve výši 320.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup p. p. 252 (5 238,00 m²) a st. p. 198 (45,00 m²) v k. ú. Horní Vlčkovice od obce Vlčkovice v Podkrkonoší za cenu v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem, tj. ve výši 320.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

10)* Pozemky - výkup

Žádost spol. INGSERVIS s. r. o. o přípravu kupní smlouvy, týkající se výkupu p. p. 2656/599 včetně chodníku, a infrastruktury na p. p. 2656/102 (chodník a parkovací stání) v souladu s dohodou o narovnání a novaci (návaznost na Plánovací smlouvu „Bytové domy Červený kopec“), uzavřenou mezi městem Trutnov a spol. INGSERVIS s. r. o.



Odd. pozemků:

- p. p. 2656/102 je v majetku města Trutnov, žadatel na pozemku vybudoval chodník a parkovací stání,
- dle dohody o narovnání a novaci, uzavřené mezi městem Trutnov a spol. INGSERVIS s. r. o. je cena za infrastrukturu, tj. chodníky, sadové úpravy, VO, komunikace, atd. stanovena ve výši 1,00 Kč,
- Plánovací smlouvu „Bytové domy Červený kopec“ a Dohodu o narovnání a novaci řeší se spol. INGSERVIS s. r. o. za město Trutnov Odbor rozvoje města,
- stavba chodníku a parkovací stání již byly předány městu za přítomnosti zástupce Technických služeb Trutnov. O předání byl sepsán Protokol o odevzdání a převzetí stavby.

Předchozí usnesení	RM 2023-92/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 2656/599 (158,00 m ²) a infrastruktury na p. p. 2656/599 a p. p. 2656/102 (chodníky a parkovací stání), vše v k. ú. Trutnov, od spol. INGSERVIS s. r. o. za kupní cenu ve výši 1,00 Kč za infrastrukturu a ve výši 1.00 Kč za pozemky.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup p. p. 2656/599 (158,00 m²) a infrastruktury na p. p. 2656/599 a p. p. 2656/102 (chodníky a parkovací stání), vše v k. ú. Trutnov, od spol. INGSERVIS s. r. o. za kupní cenu ve výši 1,00 Kč za infrastrukturu a ve výši 1.00 Kč za pozemky.