

**A****ZM\_06\_M4b2**

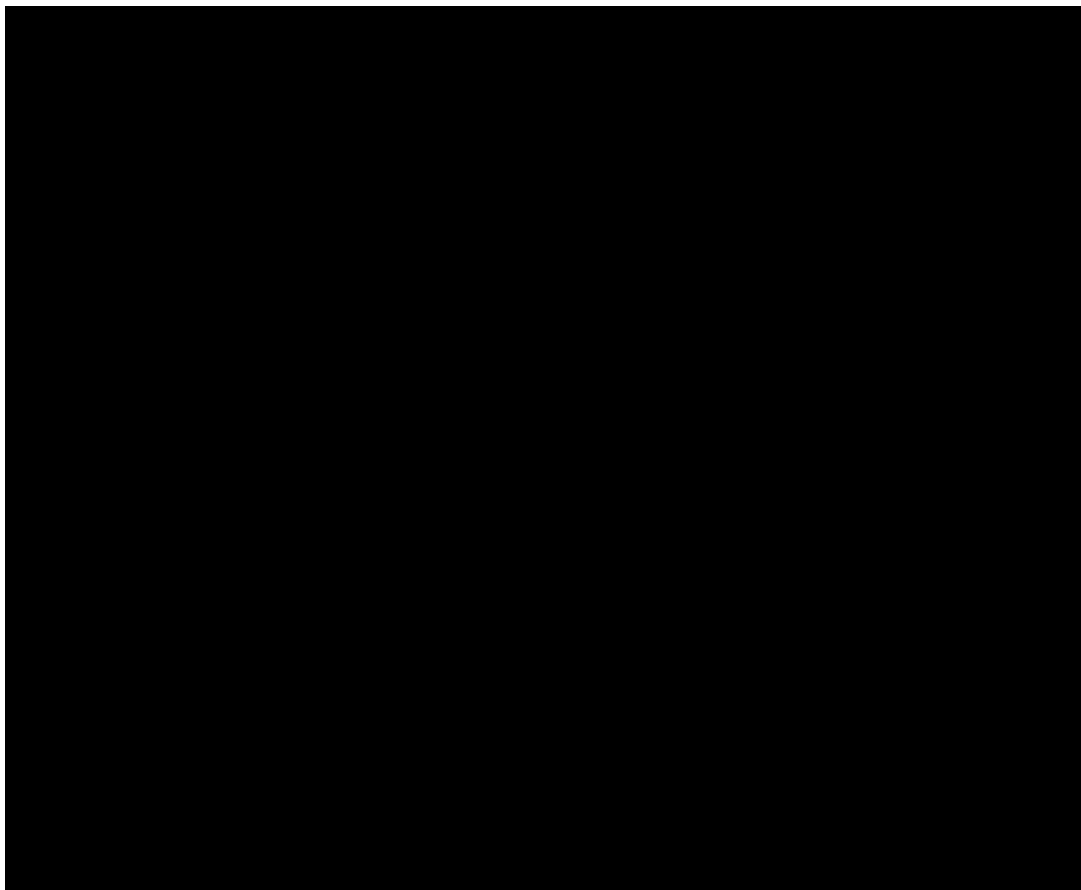
**MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**NÁVRH NA USNESENÍ**

Datum projednání v PV	05.09.2022 02.11.2022 16.11.2022	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	12.09.2022 09.11.2022 23.11.2022			
Datum projednání v ZM	<b>12.12.2022</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV				bod 1), 3) JUDr. Jana Hronešová bod 2) Mgr. Denisa Pavlová
Datum: 24.11.2022	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

**1)\* (ž.č. 202/22) Pozemky - zamítnutí**

=====

Žádost [REDAKCE] o prodej nebo pronájem části p. p. 1200/1 (cca 30,60 m<sup>2</sup>), a části p. p. 9/1 (cca 13,75 m<sup>2</sup>) v k. ú. Voletiny k vybudování šikmé zajišťovací brány a k uložení a vyložení dřeva a jiného materiálu.



**Vyjádření ORM:** s prodejem nesouhlasíme, jedná se o účelovou komunikaci.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Odd. pozemků:

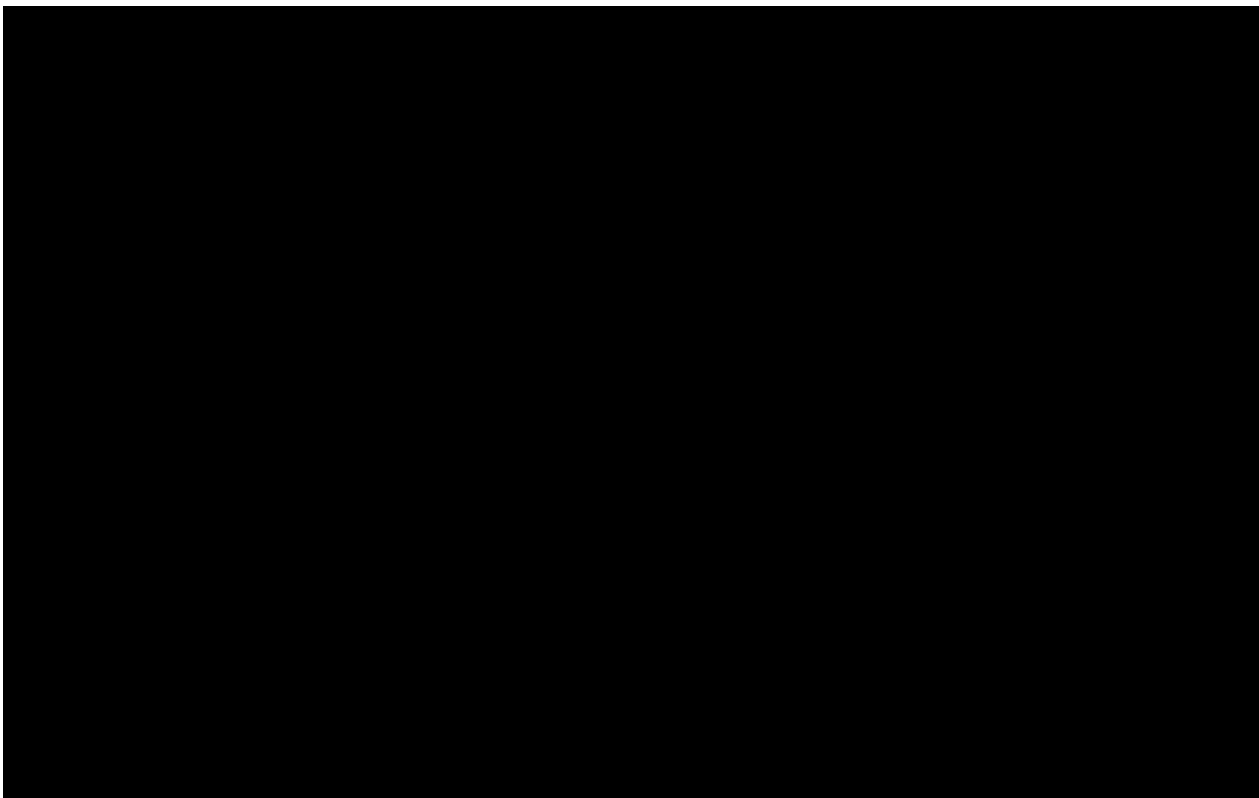
- žadatelé požádali o prodej části p. p. 1200/1 a části p. p. 9/1 v k. ú. Voletiny, protože mají spory s vlastníky [redacted], k. ú. Voletiny [redacted] ul. V Roubenkách.
- jedním z důvodů sporů je, že žadatelé na komunikaci parkují a nechávají na ní stát vozík, nechávají si na cestu složit dřevo a stavební materiál. Dle jejich vyjádření nemohou zajíždět na svůj pozemek kvůli malé bráně, a proto parkují na cestě,
- žadatelé požádali město Trutnov o prodej p. p. 14/3 v k. ú. Voletiny k zajištění přístupu a k parkování, prodej byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 2022-143/4 ze dne 05.09.2022,
- ul. V Roubenkách pokračuje za požadovanou částí p. p. 9/1 již jen jako cesta pro pěší, která se napojuje na ul. Polskou,
- prodejem požadovaných částí pozemků by došlo k znemožnění průchodu z ul. Mentzlova na ul. Polskou a [redacted] Z dat panoramy a místním šetřením za přítomnosti Ing. Šormové a paní Šitinové bylo zjištěno časté blokování průjezdu stáním vozíku i auta manž. Karmáškových.



Předchozí usnesení	RM 2022-1084/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova neschvaluje 01.01 pronájem části p. p. 1200/1 (cca 31,00 m <sup>2</sup> ), a části p. p. 9/1 (cca 14,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Voletiny [redacted] nedoporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1200/1 (cca 31 00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 9/1 (cca 14,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Voletiny [redacted]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 1200/1 (cca 31,00 m<sup>2</sup>), a části p. p. 9/1 (cca 14,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Voletiny [redacted]</b>

## 2)\* (ž.č. 241/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 273/1 (cca 90,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov jako zahradu.

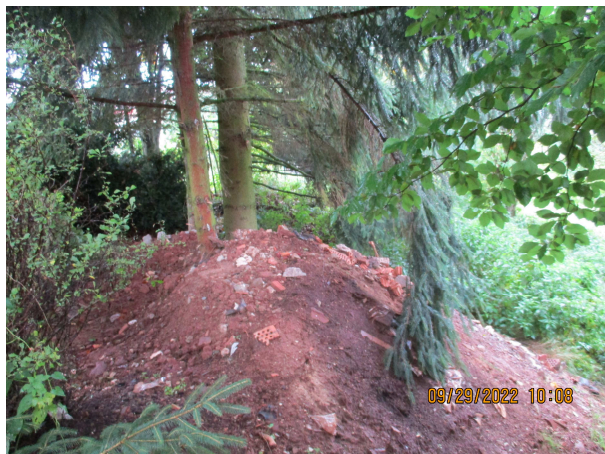


**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně doporučujeme pouze pronájem, do nájemní smlouvy dát ustanovení, že budou nájemci ošetřovat a udržovat stávající stromy. Po změně územního plánu je možné nové projednání.

Připomínky ORM byly zapracovány.

### Odd. pozemků:

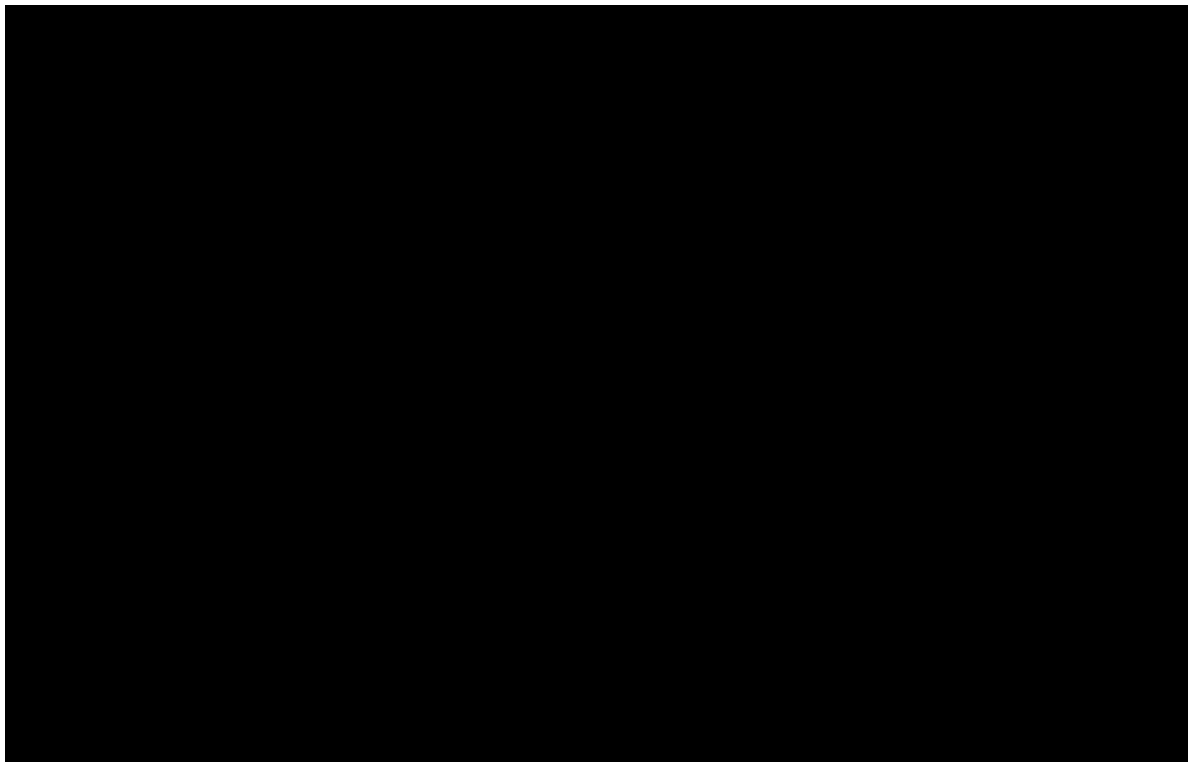
- žadatelé jsou novými vlastníky [redacted] v k. ú. Trutnov,
- požadovaná část pozemku byla užívána i předchozími vlastníky [redacted] v k. ú. Trutnov,
- požadovaná část p. p. 273/1 je v územním plánu vedena jako plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.



Předchozí usnesení	RM 2022-1300/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 273/1 (cca 90,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [REDACTED] souhlasí 02.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 273/1 (cca 90,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [REDACTED] na dobu určitou 3 roky jako zahradu za nájemné ve výši 5,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok s tím, že jakákoliv výstavba a výsadba stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem. Údržbu stávajících stromů a zeleně budou provádět nájemci na vlastní náklady.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 273/1 (cca 90,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [REDACTED]</b>

### 3)\* Pozemky - výkup - zrušení usnesení

Zastupitelstvo města Trutnova schválilo usnesením č. 2021-209/5 ze dne 13.12.2021 výkup [redacted] za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m<sup>2</sup>.



#### Odd. pozemků:

- Odbor majetku města obdržel od Odboru životního prostředí oznámení o zahájení řízení, týkajícího se [redacted] v k. ú. Trutnov, ve věci rozhodnutí v pochybnosti o ZPF. Pozemek byl veden v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost - zemědělský půdní fond,
- kontrolou bylo zjištěno, že na pozemku je asphalt a pozemek je součástí komunikace v ul. Rybova. Po jednání souhlasil [redacted] s prodejem p. p. 2789 do majetku města za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 1.050,00 Kč,
- po schválení výkupu [redacted] zaslán návrh kupní smlouvy,
- [redacted] byli opakovaně vyzýváni, aby se dostavili k podpisu smlouvy,
- 01.11.2022 sdělil [redacted] telefonicky, že od prodeje ustupují z rodinných důvodů.

Předchozí usnesení	RM 2021-1177/21, ZM 2021-209/5, RM 2022-1354/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města zrušit usnesení zastupitelstva města č. 2021-209/5, týkající se výkupu [redacted] (21,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov od [redacted], z důvodů na straně prodávajících.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova</b> <b>ruší</b> 01.01 <b>usnesení zastupitelstva města č. 2021-209/5, týkající se výkupu [redacted] (21,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov od manželů [redacted] z důvodů na straně prodávajících.</b>