

A**ZM_06_M4b1**

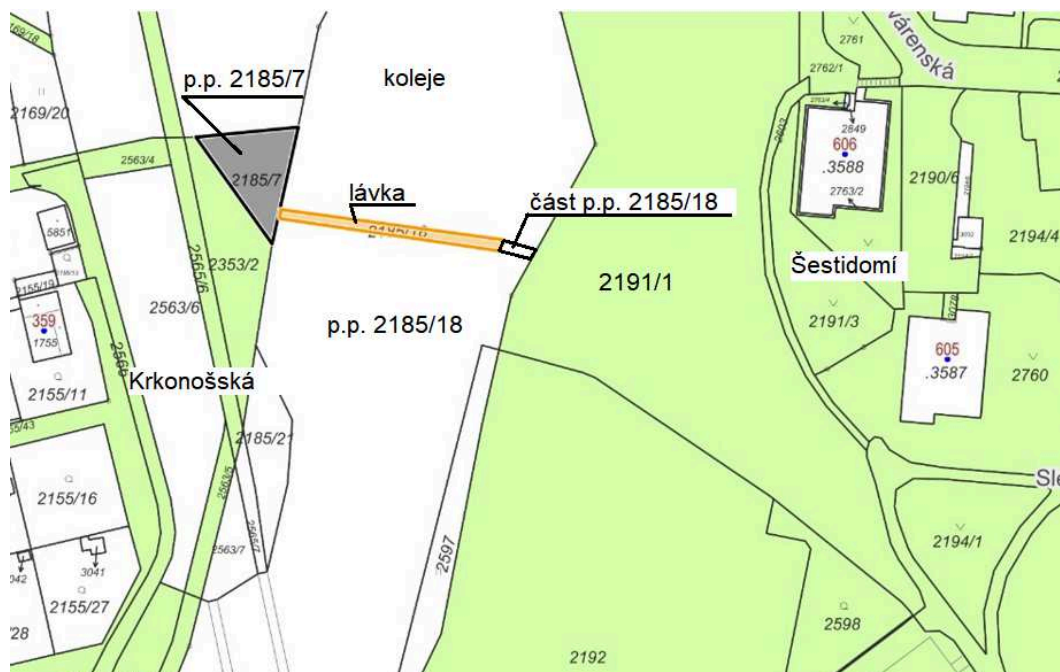
MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	11.04.2022 06.06.2022 05.09.2022 19.10.2022 02.11.2022 16.11.2022	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	19.04.2022 13.06.2022 12.09.2022 26.09.2022 25.10.2022 09.11.2022 23.11.2022		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	12.12.2022			
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1), 10), 11) JUDr. Jana Hronešová bod 2) - 9), 12) Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 24.11.2022	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

1)* Pozemky - výkup

Odd. pozemků řeší se Správou železnic, státní organizace, převod p. p. 2185/7 v k. ú. Trutnov na město Trutnov. Jedná se o pozemek, který navazuje na lávku přes koleje, která dál vede do lesoparku Šestidomí.



Odd. pozemků:

- zastupitelstvo města usnesením č. 2022-96/3 schválilo výkup p. p. 2185/7 (315,00 m²) v k. ú. Trutnov od Správy železnic, státní organizace, za kupní cenu ve výši 88.000,00 Kč s tím, že náklady spojené s převodem hradí město,
- usnesení zastupitelstva města bylo zasláno Správě železnic, která požaduje před projednáním prodeje ve vládě České republiky zaslání prohlášení, že město Trutnov přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu a zaslání souhlasu s technickými podmínkami dle písm. A. - viz níže:

- A. Předmětné řízení ve věci možnosti prodeje majetku Správy železnic na základě Vaší žádosti (spis S006464/2019-O31) bylo na úrovni správce majetku Správy železnic, tj. Oblastního ředitelství Hradec Králové projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými technickými podmínkami.
- Nemovitosti leží v ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.
 - Veškerá stavební činnost, terénní úpravy včetně staveb oplocení, výsadby budoucích vzrostlých stromů apod. podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.
 - Dodržení respektování Zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů (např. nikdo nesmí bez povolení provozovatele dráhy vykonávat v obvodu dráhy činnosti, které se považují za podnikání, vstupovat na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou veřejnosti přístupná, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak).
 - Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil - respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění. Rovněž tak i případná zeleň.
 - Odčleňovaný majetek bude užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. V případě vzniku mimořádné události na železnici, nový vlastník pozemku /pozemků umožní přístup a příjezd k drážnímu tělesu jednotkám požární ochrany a ostatním složkám IZS.
 - Nyní ani v budoucnu nedojde na pozemku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace.
 - Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z veřejné komunikace nacházející se na pozemku p. č. 2565/6 a dále po pozemku 2353/2 (ostatní plocha) vše v k. ú. Trutnov, vše ve vlastnictví žadatele.
 - Předmětný pozemek p. č. 2185/7 v k. ú. Trutnov není dle současné evidence v katastru nemovitostí (k datu tohoto dopisu) omezen ve vlastnickém právu.
 - V blízkosti řešeného území se nachází provozovaná železniční dopravní cesta – trať č. 621 00 Trutnov hlavní nádraží – Chlumec nad Cidlinou (dle Prohlášení o dráze celostátní a dráhách regionálních). Prodejem pozemků a jejich následným užíváním nesmí dojít k omezení nebo ohrožení železniční dopravy na uvedené železniční trati.

- U odčleňovaného majetku v řešeném území není v současné době (k datu tohoto dopisu) evidován žádný nájemní vztah k pozemku na jeho užívání. V případě užívání pozemku Správy železnic je uzavření nájemní smlouvy podmínkou pro předložení obchodního případu do schvalovacího procesu.
- Na zájmovém pozemku p. č. 2185/7 v k. ú. Trutnov se nacházejí vzrostlé stromy, které budou součástí prodeje.
- V případě nutnosti zřízení jakýchkoli věcných břemen budou veškeré vynaložené náklady na jejich zřízení ze strany Správy železnic připočítány do celkové výše kupní ceny. V případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně žadatele, veškeré náklady vynaložené Správou železnic na zřízení věcných břemen budou ze strany Správy železnic přeúčtovány žadateli a žadatelem uhrazeny.
- Ve prospěch Správy železnic bude zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpění na nabývané nemovitosti v celém jejím rozsahu důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.
- V kupní smlouvě se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabývané nemovitosti jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na nabývané nemovitosti, případně na stavbách na ní postavených nebo na předmětech na ní uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí.
- Při odčleňování požadovaného majetku Správy železnic a pořizování potřebných dokladů budete spolupracovat se správcem majetku Správy železnic, kterým je v tomto případě Oblastní ředitelství Hradec Králové, Odbor obchodních činností, Oddělení pozbývání a nabývání majetku, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové (kontaktní osoba: paní Zdena Taichmanová, tel. 972 341 389, e-mail: Taichmanova@spravazeleznic.cz).

B. Pro pokračování v projednávání případu prodeje bude rovněž nutné dodat následující dokumenty:

- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitost(i) kterou(é) žadatel (nabyvatel) vlastní v přímé souvislosti s požadovaným majetkem.
- Prohlášení, že s majetkem převezme nabyvatel i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat náhradu, spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva města. (tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu)
- Souhlas s výše v části A. uvedenými technickými podmínkami prodeje; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva města. (tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu)
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků z hlediska územního plánu města.
- Identifikační údaje nabyvatele: oficiální název města; adresa sídla; IČO; DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy. (viz též tiskopis Prohlášení a souhlas s technickými podmínkami)

PROHLÁŠENÍ

Město jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města č. ze dne tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabyvaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

V dne

V souladu s rejstříkem:

Název: Město Trutnov

Sídlo: Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov.

IČO:00278360

Zastupující: Ing. arch. Michal Rosa

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne

.....
Podpis(y)

Spis Správy železnic č.j.: S006464

SOUHLAS S TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI

Město jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města č. ze dne tímto prohlašuje, že souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic č.j. ze dne

V souladu s rejstříkem:

Název: Město Trutnov

Sídlo: Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov.

IČO: 00278360

Zastupující : Ing. arch. Michal Rosa

V dne

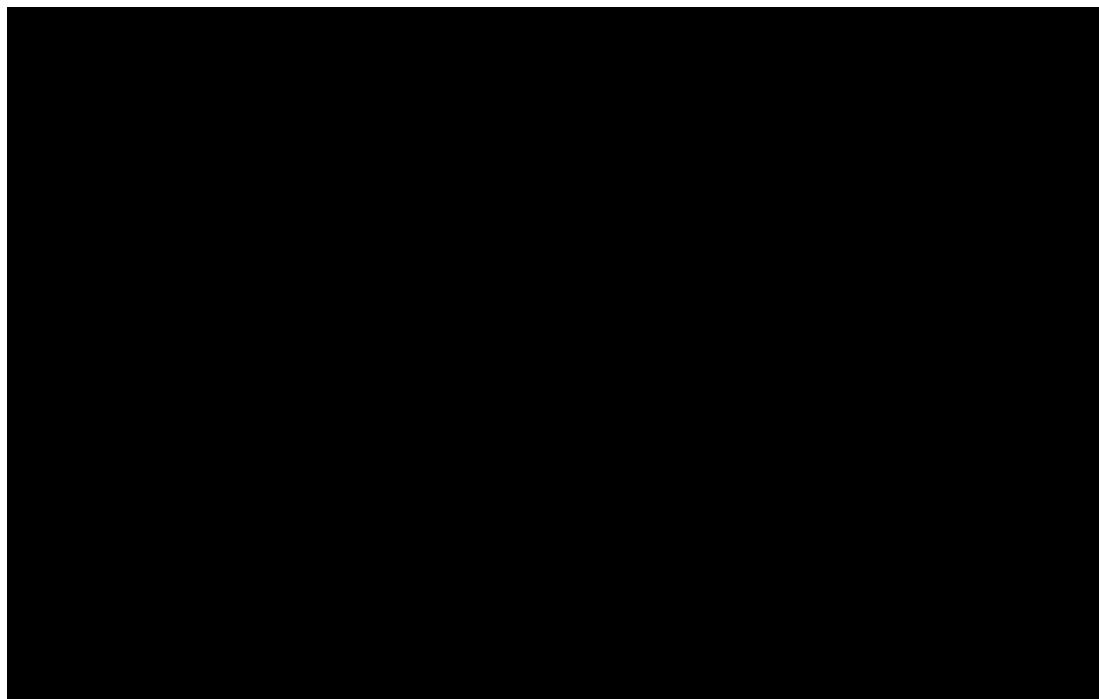
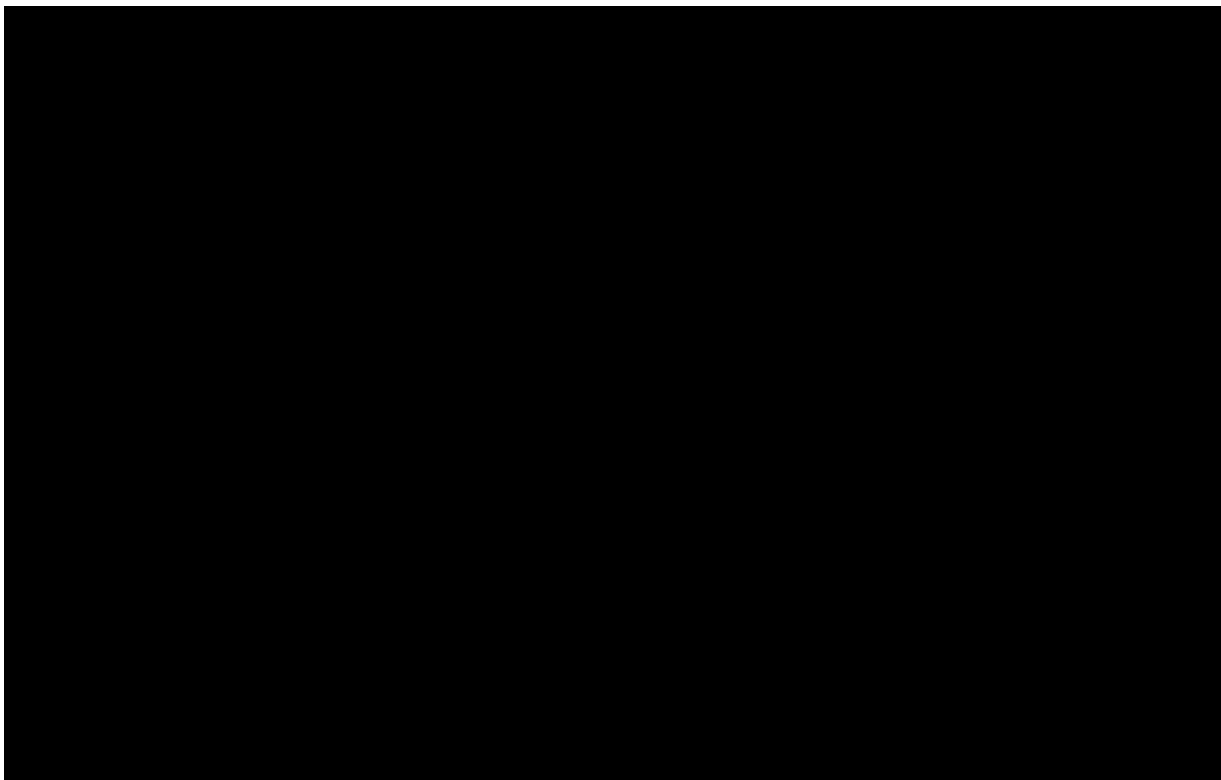
Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne

.....
Podpis(y)

Předchozí usnesení	RM 2022-491/9, ZM 2022-96/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města souhlasit s technickými podmínkami v předloženém znění v souvislosti s výkupem p. p. 2185/7 (315,00 m ²) v k. ú. Trutnov od Správy železnic, státní organizace, včetně vzdání se nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vznikla na nabývané p. p. 2185/7 v k. ú. Trutnov z důvodu trvání a provozování dráhy, 01.02 zastupitelstvu města prohlásit, že spolu s nabývaným majetkem, tj. výkupem p. p. 2185/7 (315,00 m ²) v k. ú. Trutnov od Správy železnic, státní organizace, přebírá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu, 01.03 zastupitelstvu města schválit, že se město Trutnov vzdává za sebe a další vlastníky nabývané p. p. 2185/7 v k. ú. Trutnov jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na nabývané p. p. 2185/7 v k. ú. Trutnov, případně na stavbách na ní postavených nebo na předmětech na ní uložených, s důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí. schvaluje 02.01 zřízení věcného břemene ve prospěch Správy železnic, státní organizace, spočívajícího ve služebnosti každého vlastníka p. p. 2185/7 v k. ú. Trutnov strpět na p. p. 2185/7 v k. ú. Trutnov důsledky trvání a provozu dráhy např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů, atd. Náklady na zřízení věcného břemene uhradí město Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova souhlasí 01.01 s technickými podmínkami v předloženém znění v souvislosti s výkupem p. p. 2185/7 (315,00 m²) v k. ú. Trutnov od Správy železnic, státní organizace, včetně vzdání se nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vznikla na nabývané p. p. 2185/7 v k. ú. Trutnov z důvodu trvání a provozování dráhy, prohlašuje 02.01 že spolu s nabývaným majetkem, tj. výkupem p. p. 2185/7 (315,00 m²) v k. ú. Trutnov od Správy železnic, státní organizace, přebírá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu, schvaluje 03.01 že se město Trutnov vzdává za sebe a další vlastníky nabývané p. p. 2185/7 v k. ú. Trutnov jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na nabývané p. p. 2185/7 v k. ú. Trutnov, případně na stavbách na ní postavených nebo na předmětech na ní uložených, s důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí.

2)* (ž.č. 195/22) Pozemky - směna

Žádost ORM o zajištění právního vztahu k části [REDACTED] v k. ú. Trutnov za účelem výstavby chodníku v ul. Hřbitovní.

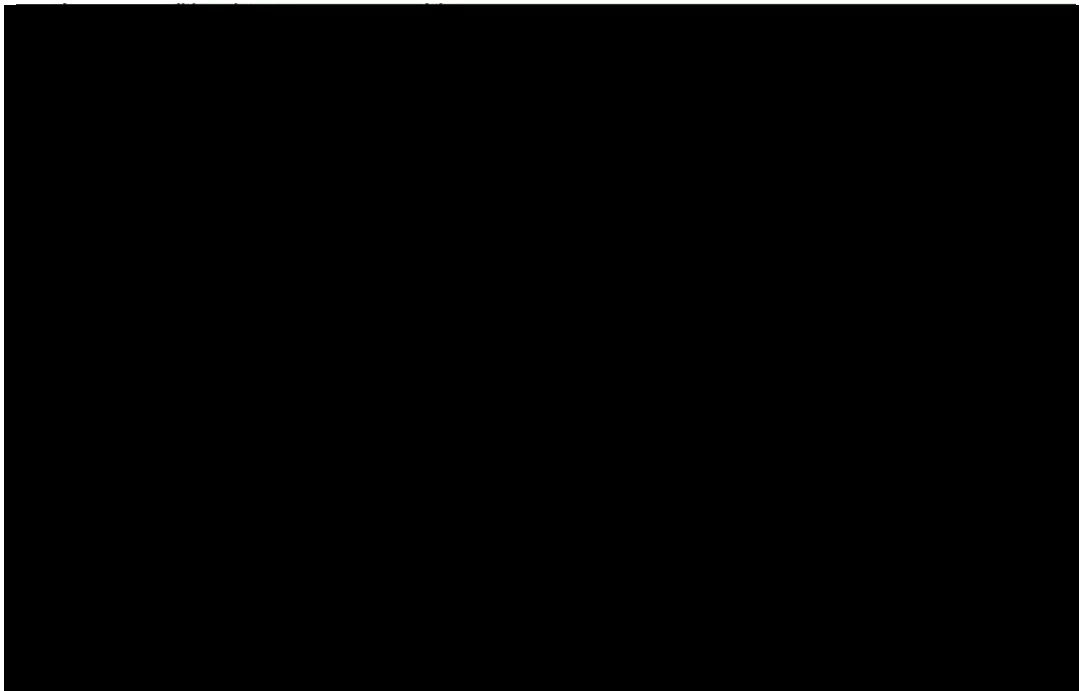


Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic bez připomínek.

Odd. pozemků:

- vedoucí OMM jednala s majitelkou [REDACTED] v k. ú. Trutnov [REDACTED] o možnosti převodu části pozemku na město Trutnov za účelem výstavby chodníku v ul. Hřbitovní. Jedná se o cca 100 00 m²,
- [REDACTED] má v pronájmu od města Trutnov p. p. 273/246 (354,00 m²) v k. ú. Trutnov na základě nájemní smlouvy č. 250 021 k zahrádkářským účelům a k vjezdu do garáže,

- [redacted] navrhuje směnu pozemků,
- pozemky mají rozdílnou výměru, směna měla být dle usnesení RM 2022-415/8 realizována s doplatkem za rozdílnou hodnotu pozemků dle znaleckého posudku,
- cena u části [redacted] (cca 100,00 m²) v [redacted] činí dle znaleckého posudku 2.300,00 Kč/m², tj. celkem cca 230.000,00 Kč,
- u p. p. 273/246 v majetku města činí cena dle znaleckého posudku 1.000,00 Kč/m², tj. celkem 354.000,00 Kč.



Odd. pozemků:

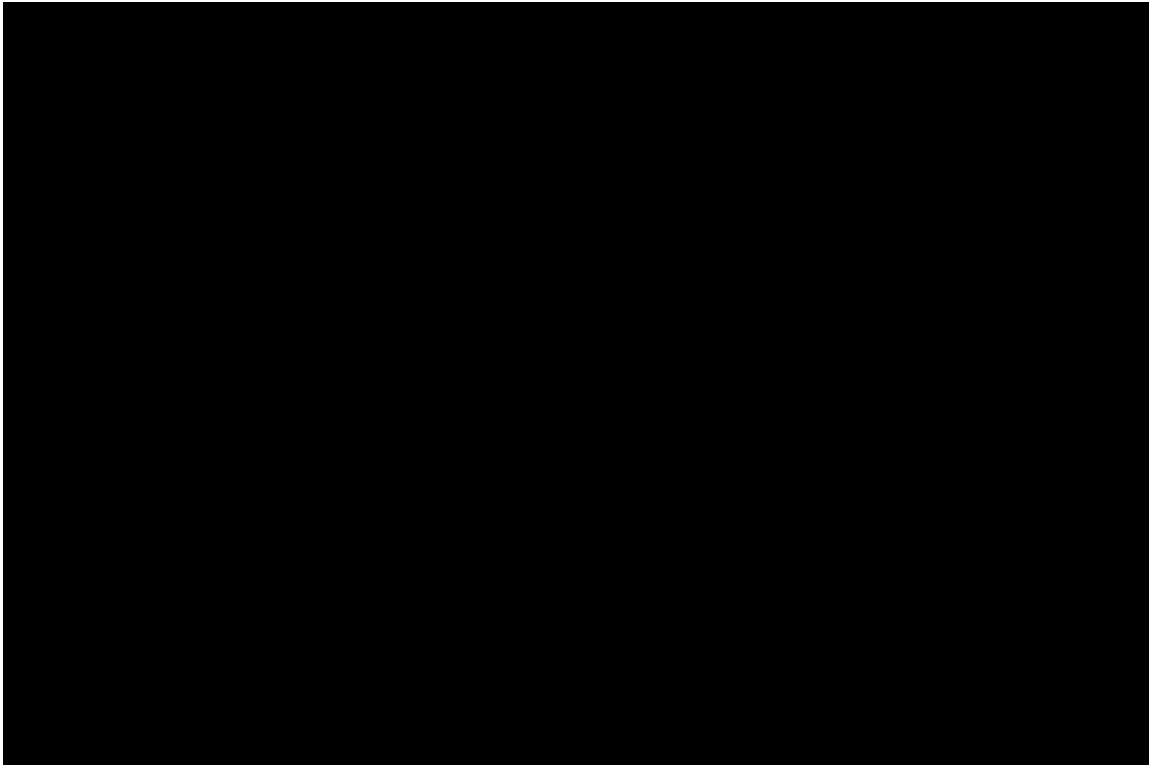
- [redacted] nemá v současné době finanční prostředky na to, aby doplatila městu za rozdílnou hodnotu pozemků částku ve výši 124.000,00 Kč. Po jednání s vedoucí Odboru majetku města souhlasila [redacted] s tím, že bude nyní realizována směna části p. p. 273/246 o výměře 230,00 m², tj. za 230.000,00 Kč. Zbývající část p. p. 273/246 si ponechá [redacted] v pronájmu a po došetření finančních prostředků požádá o prodej zbývající části pozemku.
- vzhledem k tomu, že byl původně zveřejněn záměr směnít celou p. p. 273/246 (354,00 m²) a nyní bude předmětem směny pouze část p. p. 273/246 o výměře cca 230,00 m², doporučilo právní oddělení nové zveřejnění záměru směnít pouze část pozemku.

Záměr města byl zveřejněn od 14.09.2022 do 30.09.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-415/8, RM 2022-1075/17, RM 2022-1299/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části [redacted] (cca 100,00 m ²) v majetku [redacted] za část p. p. 273/246 (cca 230,00 m ²) v majetku města Trutnov, vše v k. ú. Trutnov. Cena směňovaných pozemků bude ve stejné hodnotě. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z jedné poloviny.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části [redacted] (cca 100,00 m²) v majetku [redacted] za část p. p. 273/246 (cca 230,00 m²) v majetku města Trutnov, vše v k. ú. Trutnov. Cena směňovaných pozemků bude ve stejné hodnotě. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z jedné poloviny.

3)* (ž.č. 217/22) Pozemky - prodej

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 40/1 (cca 85,00 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova k rozšíření zahrady u domu čp. 55.



Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 300,00 Kč/m².
Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- p. p. 40/1 v k. ú. Studenec u Trutnova je vedena v územním plánu jako plochy občanského využití - tělovýchovná a sportovní zařízení,
- žadatel má požadovanou část p. p. 40/1 pod jedním oplocením se svými pozemky, jedná se o nápravu stávajícího stavu,
- žadatel kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² odsouhlasil.

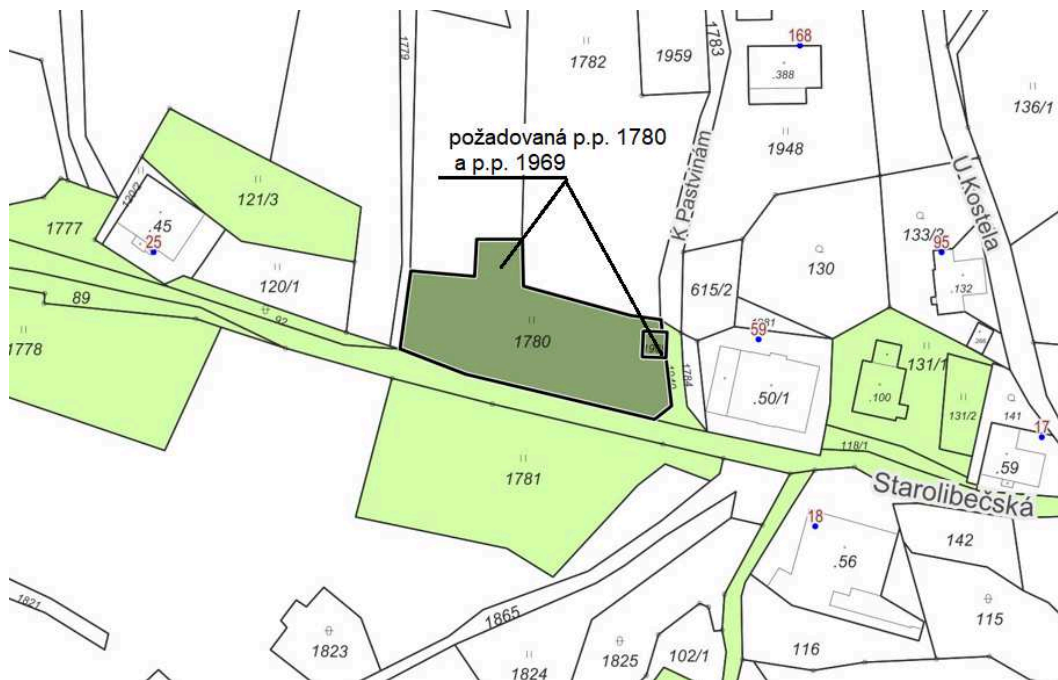


Záměr města byl zveřejněn od 27.09.2022 do 14.10.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-1122/18, RM 2022-1355/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 40/1 (cca 85,00 m ²) v k. ú. Studenec u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 40/1 (cca 85,00 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž.č. 196, 197/2022) Pozemky - právo stavby s budoucí koupí

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 1969 (32,00 m²) a p. p. 1780 (1417,00 m²) v k. ú. Libeč k výstavbě rodinného domu.



Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu jsou oba pozemky určeny k bydlení v rodinných domech venkovského typu, z hlediska údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic je nutno ponechat pozemky, přiléhající ke komunikaci v šíři 1,5 m od hrany pozemku.

Připomínky ORM byly zapracovány.

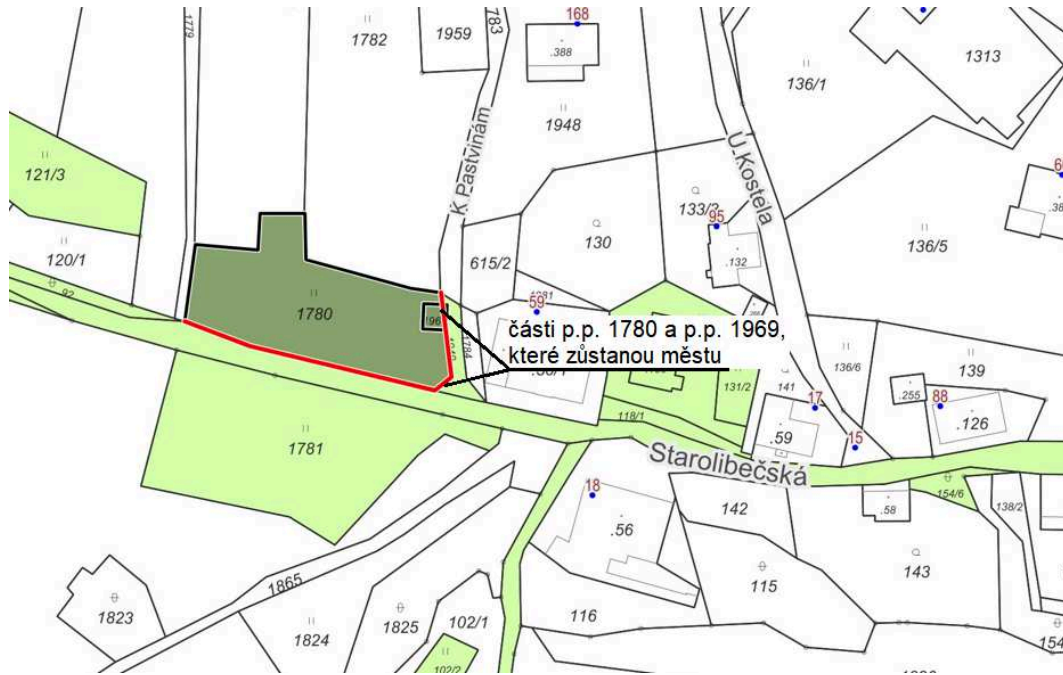
Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě RD ve výši 250,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 450,00 Kč/m².

Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- pozemky jsou v územním plánu vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu,
- pozemky nejsou pronajaté, jsou neudržované a částečně zarostlé náletem. Přes pozemky vede odvodňovací strouha,
- předmětem práva stavby nebude část p. p. 1780 o výměře cca 100,00 m² a část p. p. 1969 o výměře cca 7,00 m², přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem,
- právní oddělení navrhuje u kupní ceny navýšení v případě růstu inflace. Rozhodnutí o tom, od jaké výše inflace bude o inflaci navýšena kupní cena, případně, že se kupní cena nebude navýšovat o inflaci, je na rozhodnutí orgánů města,
- s ohledem na rostoucí inflaci lze očekávat, že se cena pozemků za 5 let změní (může být vyšší). Z důvodu podpory bydlení, aby nedocházelo k dalšímu úbytku počtu obyvatel města Trutnova, se navrhuje prodej po dokončení hrubé stavby za cenu stanovenou znaleckým posudkem v r. 2022,
- město prodává pozemky určené na výstavbu až po dokončení hrubé stavby, aby nedošlo k přeprodávání pozemků za vyšší cenu,
- žadatelé do doby prodeje hradí stavební plat (obdoba nájemného), takže město má příjem za pozemek již před jeho prodejem,
- žadatelé financují stavbu v převážné většině hypotékou a potřebují vědět konečnou kupní cenu již při uzavírání smlouvy o hypotéce. Ustanovení o navýšení kupní ceny o inflaci jim zkomplikuje již tak složitá jednání s bankami,
- žadatel kupní cenu ve výši 450,00 Kč/m² + DPH odsouhlasil.



Záměr města byl zveřejněn od 31.08.2022 do 16.09.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-1080/17, RM 2022-1356/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části p. p. 1969 (cca 25,00 m ²) a k části p. p. 1780 (cca 1 317,00 m ²) v k. ú. Libeč [redacted] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část pozemku (cca 200,00 m ²) ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH, za zbývající část pozemků (cca 1 142,00 m ²) ve výši 2,00 Kč/m ² /rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží, vč. věnce u zděné stavby, dokončená hrubá stavba u dřevostavby) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby, - kupní cena bude stanovena za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 450,00 Kč/m ² + DPH, - v případě nedokončení hrubé stavby do 5 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části p. p. 1969 (cca 25,00 m²) a k části p. p. 1780 (cca 1 317,00 m²) v k. ú. Libeč s [redacted] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část pozemku (cca 200,00 m ²) ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH, za zbývající část pozemků (cca 1 142,00 m ²) ve výši 2,00 Kč/m ² /rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží, vč. věnce u zděné stavby, dokončená hrubá stavba u dřevostavby) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby, - kupní cena bude stanovena ve výši 450,00 Kč/m ² + DPH, tj. za cenu v místě a čase obvyklou v r. 2022, - v případě nedokončení hrubé stavby do 5 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.

5)* Pozemky - směna

=====

Na základě požadavku ORM o zajištění smluvního vztahu k pozemkům, v souvislosti s rekonstrukcí a novostavbou chodníků v ul. Petříkovická, k. ú. Poříčí u Trutnova, schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 2017-88/3 ze dne 26.06.2017 směnu [redacted] za část p. p. 553/3 (cca 227 m²) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Poříčí u Trutnova s tím, že směna proběhne bez finančního vyrovnání a náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.

Odd. pozemků:

- geometrický plán, týkající se zaměření chodníků je již zapsán do katastru nemovitostí. Nově se jedná o [redacted] nebyla stavbou chodníku dotčena,
- p. p. 553/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] v pronájmu od města na základě nájemní smlouvy č. 260 034,
- s [redacted] nemohla být uzavřena směnná smlouva, protože na pozemcích v jeho vlastnictví vázlo zástavní právo smluvní,
- [redacted] podal návrh na výmaz zástavního práva na katastrální úřad až 12.09.2022 po opakovaných výzvách k zajištění výmazu zástavního práva. Výmaz již byl proveden.
- jelikož uplynula od zveřejnění záměru a schválení směny zastupitelstvem města nepřiměřeně dlouhá lhůta, bylo nutné záměr znovu projednat v orgánech města.

[redacted]

Záměr města byl zveřejněn od 27.10.2022 do 14.11.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2017-453/9, RM 2017-570/11, ZM 2017-88/3, RM 2022-1236/20, RM 2022-1357/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu [redacted] [redacted] za část p. p. 553/3 (177,00 m) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Poříčí u Trutnova. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2 (kolek).
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu [redacted] [redacted] za část p. p. 553/3 (177,00 m) v majetku města Trutnova, vše v k.ú. Poříčí u Trutnova. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2 (kolek).

6)* (ž.č. 213/22) Pozemky - prodej

Žádost spol. Pivovar Trautenberk, a. s.:

Žádám o odprodej pozemkové (stavební) parcely číslo:

- 4811 o výměře 411 m² ,druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je rozestavěná budova bez způsobu využití.

- 4810 o výměře 33 m² ,druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba technického vybavení bez čp.

- 1793/ 1 o výměře 1336 m² ,druh pozemku: ostatní plocha

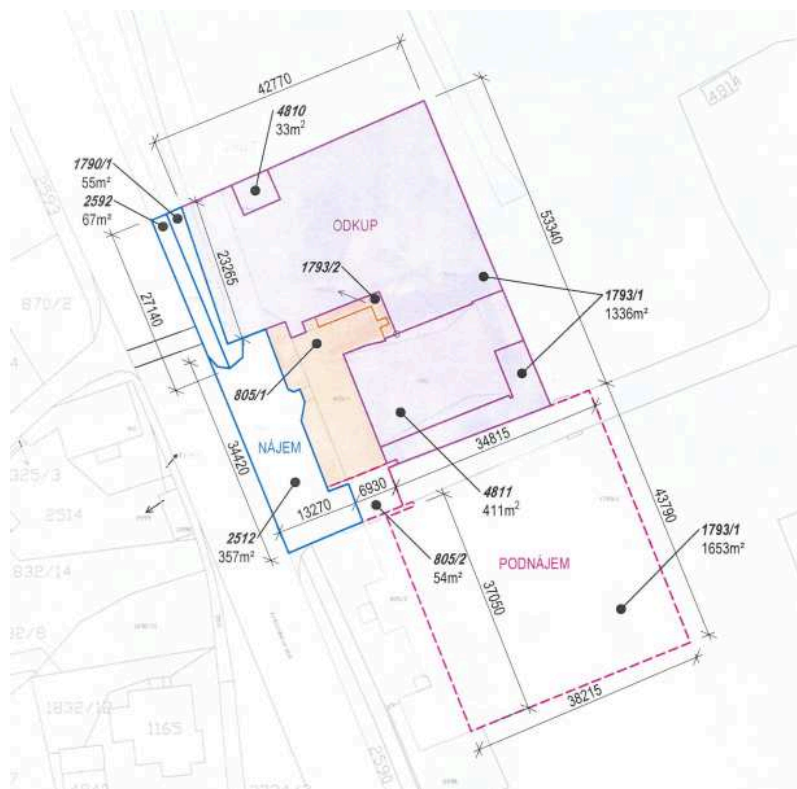
Dále o nájem částí pozemků

2592 (67m²), 2512 (357 m²) a 1790/ 1 (55 m²) dle přiloženého výkresu.

Pro podnájem žádám o části parcel číslo:

805/ 2 (54 m²) a 1793/ 1 (1653m²) – dle přiloženého výkresu.

Vše v katastrálním území Trutnov [769029] za účelem celkové rekonstrukce a následného provozování restaurace se zahradním posezením a parkovací plochou.



PARCELY NAVRHOVÁNE PRO ODKUP

Číslo	Vlastnické právo	Výměra	Odkup
1793/1	MĚSTO TRUTNOV	27519m ²	1336m ²
4810	MĚSTO TRUTNOV	33m ²	33m ²
4811	MĚSTO TRUTNOV	411m ²	411m ²

PARCELY NAVRHOVÁNE PRO NÁJEM

Číslo	Vlastnické právo	Výměra	Pronájem
1790/1	MĚSTO TRUTNOV	1577m ²	55m ²
2512	MĚSTO TRUTNOV	963m ²	357m ²
2592	MĚSTO TRUTNOV	896m ²	67m ²

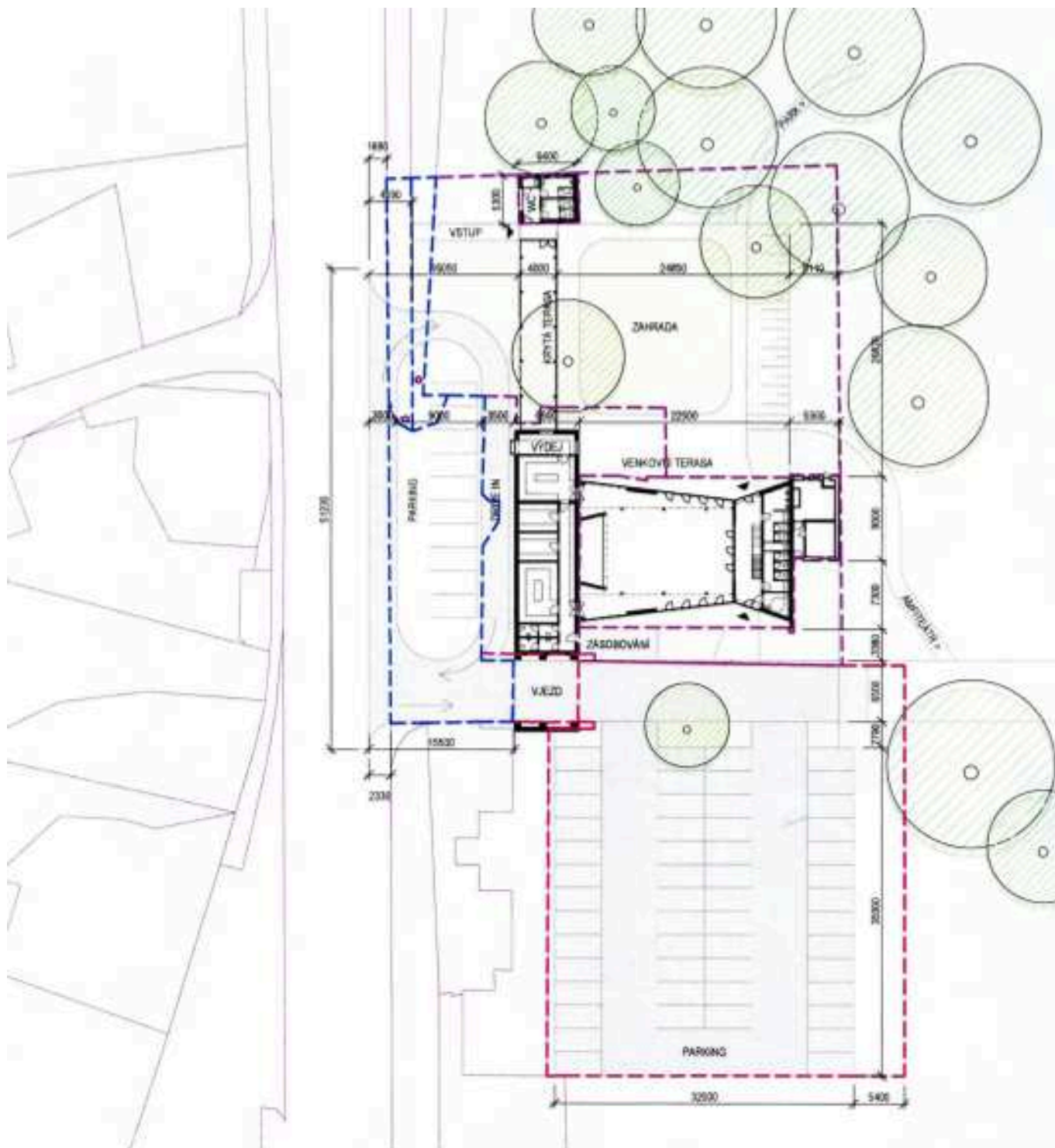
PARCELY NAVRHOVÁNE PRO PODNÁJEM

Číslo	Vlastnické právo	Výměra	Pronájem
805/2	MĚSTO TRUTNOV	293m ²	54m ²
1793/1	MĚSTO TRUTNOV	27519m ²	1653m ²

PARCELY VE VLASTNICTVÍ INVESTORA

Číslo	Vlastnické právo	Výměra
805/1	PIVOVAR TRAUTENBERK	303m ²
1793/2	PIVOVAR TRAUTENBERK	29m ²





Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m², k podnikatelským účelům ve výši 1.600,00 Kč/m².

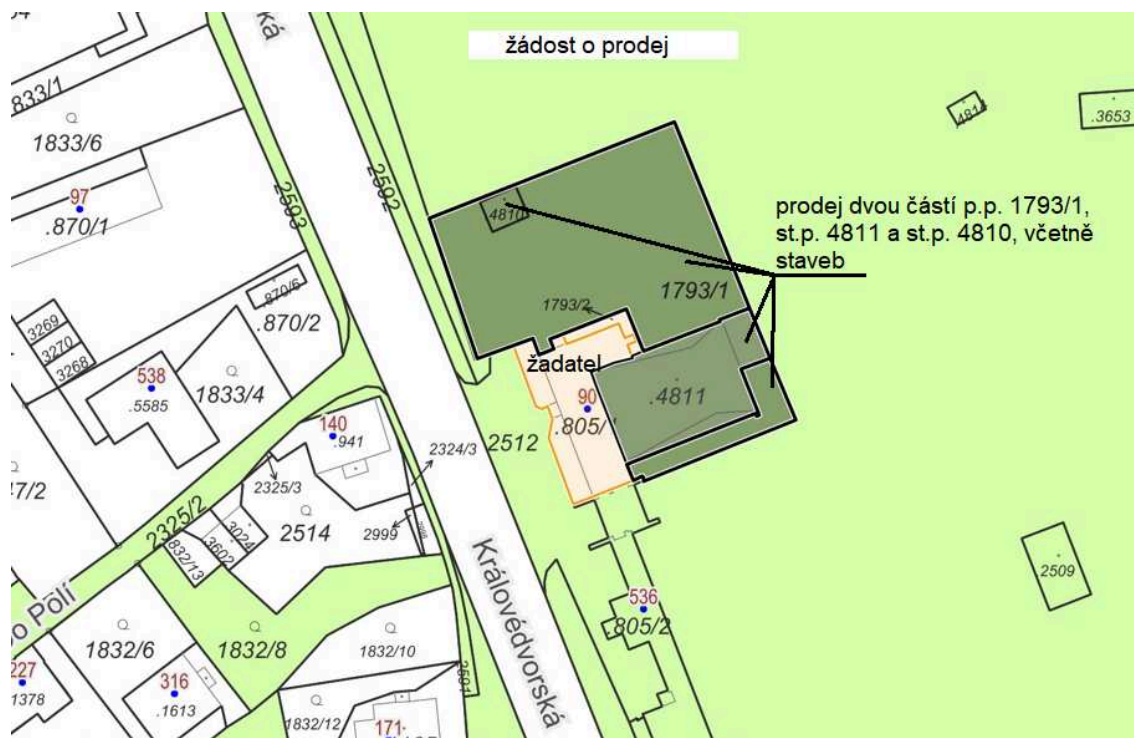
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem činí:

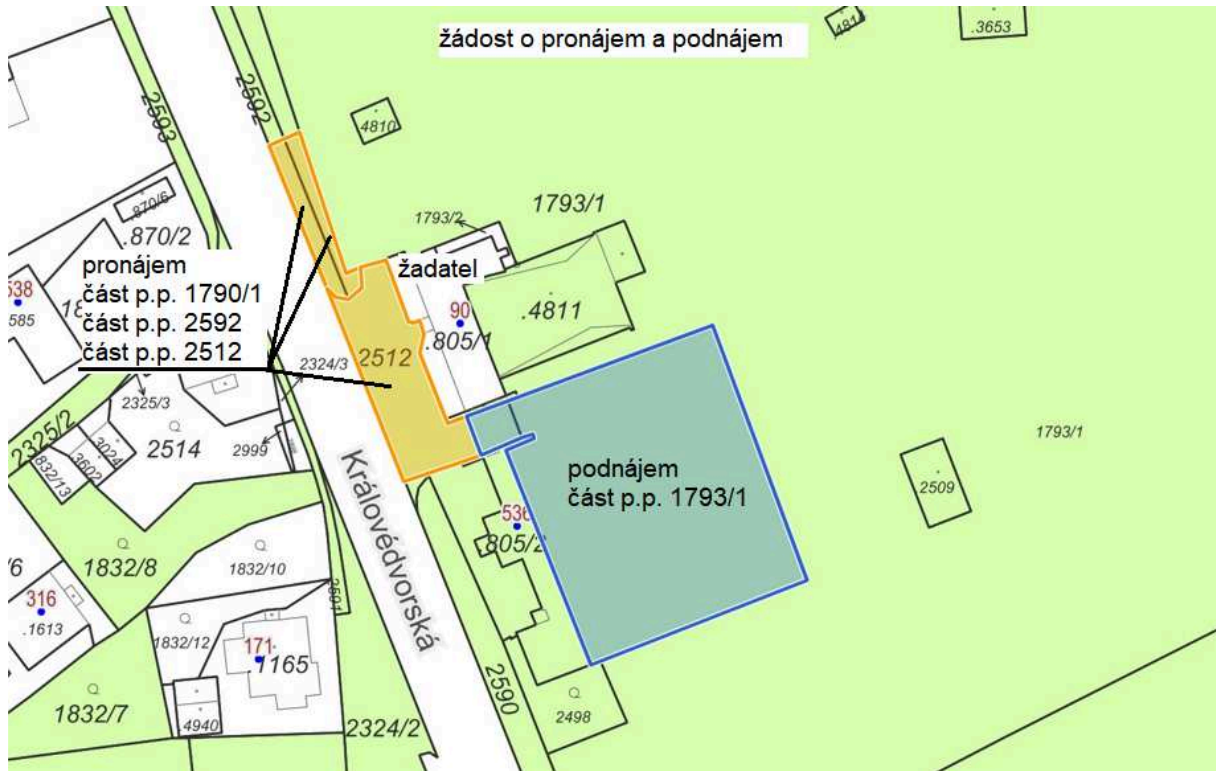
- za st. p. 4811 včetně rozestavěné stavby (skleník) 950.000,00 Kč,
- za část p. p. 1793/1 o výměře cca 142 m² - 2.500,00 Kč/m², tj. celkem cca 355.000,00 Kč,
- za část p. p. 1793/1 o výměře cca 1194 m² - 2.000 Kč/m², tj. celkem cca 2.388.000,00 Kč,
- za st. p. 4810, včetně stavby bez čp/če - 295.000,00 Kč.

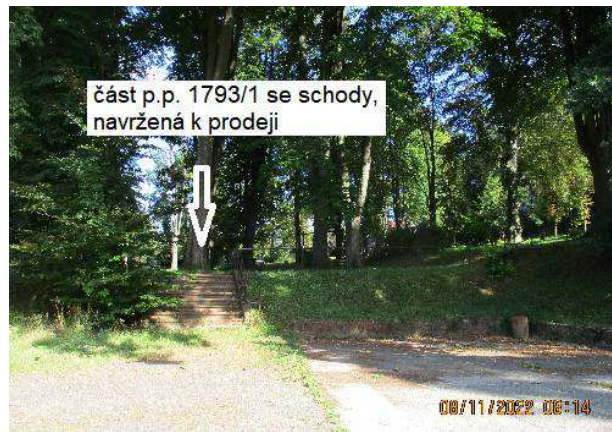
Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- žadatel je vlastníkem st. p. 805/1, jejíž součástí je stavba občanského vybavení čp. 90 (restaurace) a p. p. 1793/2 v k. ú. Trutnov,
- **žádost o pronájem:**
na požadované části p. p. 2592 v k. ú. Trutnov je chodník, na p. p. 1790/1 je zeleň. Na části p. p. 2512 v k. ú. Trutnov má žadatel zájem vybudovat parkoviště se službou DRIVE IN. V současné době je na pozemku parkovací plocha, která sloužila především pro návštěvníky restaurace a jako vjezd do areálu Bojiště.
- **žádost o podnájem:**
na části p. p. 1793/1 v k. ú. Trutnov chce žadatel vybudovat parkoviště, na části st. p. 805/2 v k. ú. Trutnov, je vjezd do areálu Bojiště, který chce žadatel používat pro vjezd zásobování a na plánované parkoviště na části p. p. 1793/1. Uvedené pozemky má v nájmu spol. BOJIŠTĚ s. r. o. na dobu určitou do 01.04.2028, spol. BOJIŠTĚ s. r. o. má v nájemní smlouvě ustanovení, že pokud rada schválí podnájem na víc než 60 dnů, je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného ze 150.000,00 Kč/rok za nemovitý majetek na částku ve výši 345.200,00 Kč/rok. Ve smlouvě je dále ustanovení, že nájemce umožní v nezbytném rozsahu veřejný přístup a obslužnost budovy bez čp. na st. p. 4810 (ČOV), budovy čp. 90 na st.p. 805/1 (objekt restaurace) a budovy bez čp. na st. p. 4811 (sál za restaurací) vlastníku těchto objektů. V době konání akcí v areálu nájemce umožní přístup k těmto budovám pouze v nutných případech, a to v případech havarijní situace, ohrožení bezpečnosti, apod.
- **žádost o prodej:**
st. p. 4811 v k. ú. Trutnov, jejíž součástí je rozestavěná budova,
st. p. 4810, jejíž součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost (nefunkční ČOV),
dvě části p. p. 1793/1 o celkové výměře cca 1336 m². Na části pozemku chce žadatel vybudovat krytou a venkovní terasu, zahradu a prostor pro zásobování.
K prodeji navrhuje i prodej části p. p. 1793/1, na které je okapový chodník a kanál, sloužící k odvodnění ČOV a část pozemku, na kterém jsou schody směřující na požadovanou část pozemku (tyto části pozemků byly i v původní žádosti). Celkem se jedná o výměru cca 1200,00 m², přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem. Část p. p. 1793/1, která není navržena k prodeji se nachází nad svahem a prodejem by došlo k narušení celistvosti rovné plochy nad svahem. Sloup VO, který se nachází na prodávané části p. p. 1793/1, bude za vhodných klimatických podmínek přesunut na pozemek města.
- **technický stav budovy na st. p. 4811 „skleník“:**
Budova je v havarijním stavu. Dle projektové dokumentace ke změně stavby před dokončením bylo uvažováno o přestavbě budovy na Výstavní galerii. Na základě odborného posouzení je nutné především napojit objekt na novou přípojku elektroinstalace (stávající odběr je pomocí prodlužovacího kabelu) a zajistit přípojku vody a vyřešit přípojku kanalizace. Voda byla nájemcem odebírána z barelu a vypouštěna do dešťové kanalizace (svody uvnitř objektu). V současné době není budova pronajata z důvodu havarijního stavu.
- **podnájem by byl z právního hlediska komplikovaný, proto bude řešen samostatně (nájemce by nemohl pozemek užívat), a to v případě schválení prodeje a pronájmu.**







Záměr města byl zveřejněn od 27.09.2022 do 14.10.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Odd. pozemků:

- žadatel kupní cenu dle znaleckých posudků odsouhlasil,
- předmětem prodeje nebude část p. p. 1793/1 v k. ú. Trutnov na které je přístupová komunikace do areálu Bojiště.

Předchozí usnesení	RM 2022-1123/18, RM 2022-1252/20, RM 2022-1358/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1793/1 (cca 1 100,00 m ²), z toho část o výměře 142,00 m ² za kupní cenu ve výši 2.500,00 Kč/m ² a část o výměře cca 958,00 m ² za kupní cenu ve výši 2.000,00 Kč/m ² , st. p. 4810 (33,00 m ²), jejíž součástí je stavba bez čp/če, za kupní cenu ve výši 295.000,00 Kč a st. p. 4811 (411,00 m ²), jejíž součástí je rozestavěná budova, za kupní cenu ve výši 950.000,00 Kč, vše v k. ú. Trutnov, spol. Pivovar Trautenberk, a. s., v souvislosti s provozováním restaurace. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1793/1 (cca 1 100,00 m ²), z toho část o výměře 142,00 m ² za kupní cenu ve výši 2.500,00 Kč/m ² a část o výměře cca 958,00 m ² za kupní cenu ve výši 2.000,00 Kč/m ² , st. p. 4810 (33,00 m ²), jejíž součástí je stavba bez čp/če, za kupní cenu ve výši 295.000,00 Kč a st. p. 4811 (411,00 m ²), jejíž součástí je rozestavěná budova, za kupní cenu ve výši 950.000,00 Kč, vše v k. ú. Trutnov, spol. Pivovar Trautenberk, a. s., v souvislosti s provozováním restaurace. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

7)* (ž.č. 147/22) Pozemky - prodej

=====

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 523/5 v k. ú. Dolní Staré Město a části p. p. 2625/2 v k. ú. Trutnov o celkové výměře cca 50,00 m² k údržbě a o zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu na části p.p. 523/5 v k. ú. Dolní Staré Město v šíři 4 m.

Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov a v k. ú. Dolní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 250,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

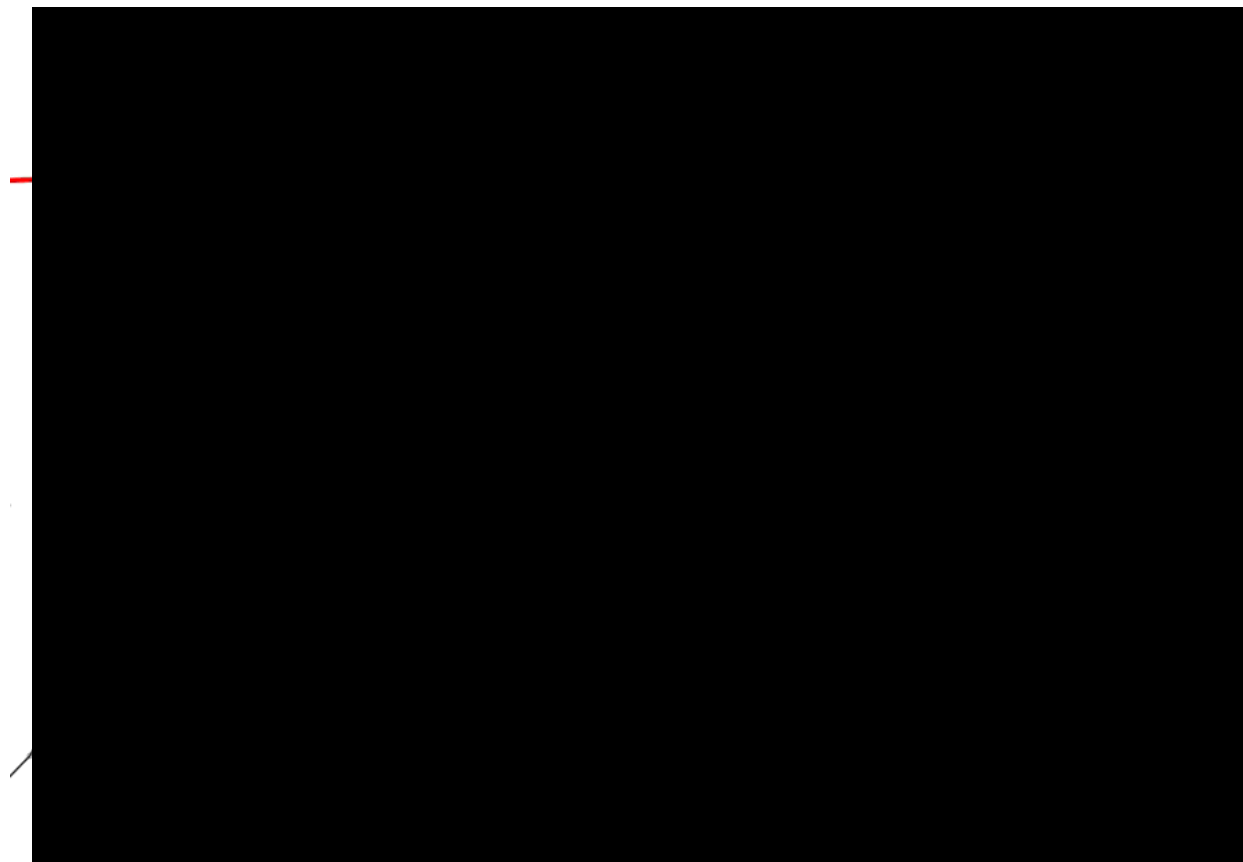
- žadatel je vlastníkem [REDACTED] v k. ú. Dolní Staré Město [REDACTED] v k. ú. Trutnov,
- přístup k požadovaným pozemkům vede po pozemku ve vlastnictví ČR - Povodí Labe, státní podnik,
- Rada města schválila usnesením č. 2022-701/12 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch části p. p. 523/5 (cca 28,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město a části p. p. 2625/2 (cca 25,00 m²) v k. ú. Trutnov, které jsou předmětem prodeje [REDACTED] spočívajícího ve služebnosti cesty a stezky na části 523/5 v k. ú. Dolní Staré Město,
- žadatel odsouhlasil kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m².

Záměr města byl zveřejněn od 15.06.2022 do 01.07.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-701/12, RM 2022-1359/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 523/5 (cca 28,00 m ²) v k. ú. Dolní Staré Město a část p. p. 2625/2 (cca 25,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 523/5 (cca 28,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město a část p. p. 2625/2 (cca 25,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

8)* (ž.č. 157/22) Pozemky - prodej

Žádost [REDACTED] o prodej p. p. 1170 (644,00 m²) v k. ú. Libeč jako zahrádku.



Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích na zahrady ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 250,00 Kč/m².
Posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

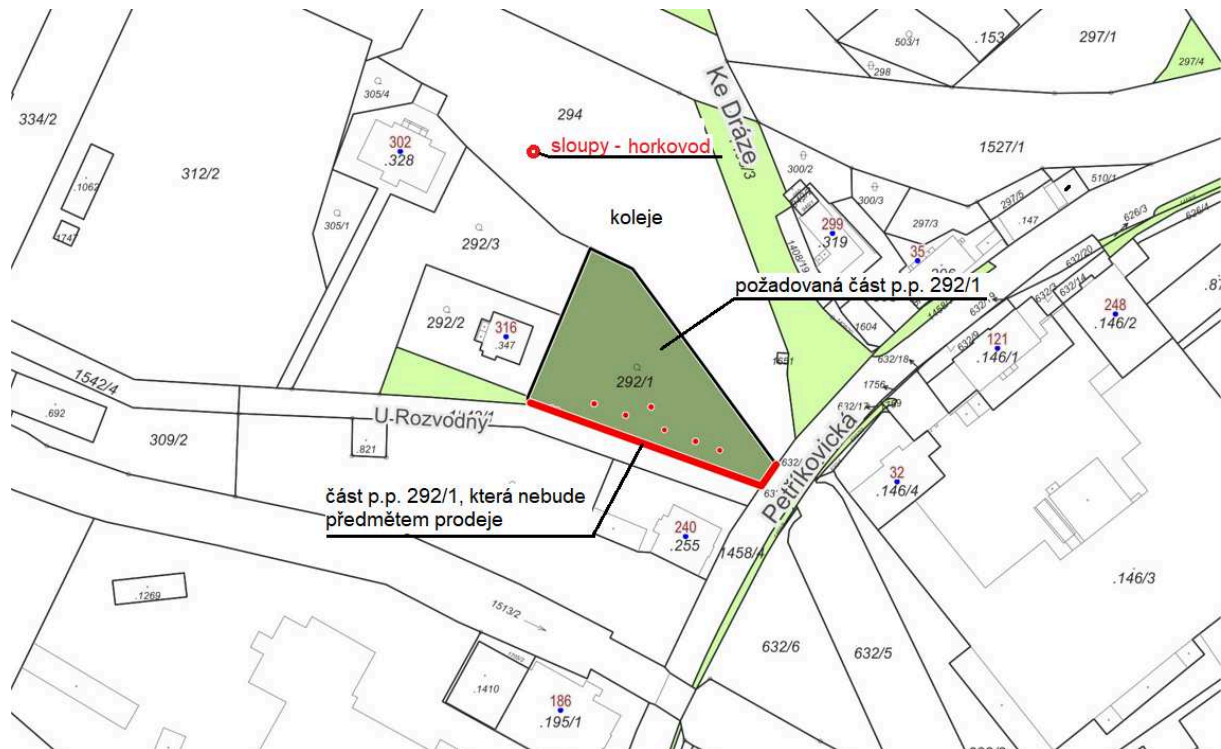
- žadatel má část p. p. 1170 (404,00 m²) v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 019 066 k zahrádkářským účelům a k umístění kůlny a pergoly žadatel na dobu určitou do 01.01.2025,
- zbývající část p. p. 1170 (240,00 m²) v k. ú. Libeč má v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 270 017 matka žadatele paní Hrdličková k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou. V případě schválení prodeje přejde nájemní smlouva na žadatele,
- žadatel kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m² odsouhlasil.

Záměr města byl zveřejněn od 15.06.2022 do 01.07.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-700/12, RM 2022-1360/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1170 (644,00 m ²) v k. ú. Libeč [redacted] za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m ² jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Nájemní smlouva č. 270 017 na pronájem části p. p. 1170 (240,00 m ²), uzavřená s paní Jitkou Hrdličkovou, přejde na kupujícího.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 1170 (644,00 m ²) v k. ú. Libeč [redacted] za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m ² jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Nájemní smlouva č. 270 017 na pronájem části p. p. 1170 (240,00 m ²), uzavřená s paní Jitkou Hrdličkovou, přejde na kupujícího.

9)* (ž.č. 137/22) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 292/1 (cca 1730,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova k výstavbě rodinného domu.



Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova na zahrady ve výši 300,00 Kč/m² a na výstavbu RD ve výši 500,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí u části p. p. 292/1 o výměře 1070 m² - 350 Kč/m² a u části p. p. 292/1 o výměře 550 m² - 120,00 Kč/m².

Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic nedoporučujeme prodej části p. p. 292/1 v šíři 1,5 podél komunikace v ul. Petříkovická a v ul. U Rozvodny z důvodu případného odvodnění komunikace. Veškeré připomínky ORM byly zapracovány.

Odd. pozemků:

- Územním plánem Trutnov je p. p. 292/1 vymezena jako plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské,
- přes část p. p. 292/1 vede nadzemní horkovod, který je umístěn na sloupech,
- předmětem prodeje nebude část p. p. 292/1 dle požadavku ORM,
- část p. p. 292/1 (cca 1020,00 m²) je pronajata [redacted] na základě nájemní smlouvy č. 021 083 k zahrádkářským účelům, sečení a jako manipulační plocha. Část p. p. 292/1 (cca 453,00 m²) je pronajata [redacted] jako zahrada. Nájemní smlouvy přejdou v případě schválení prodeje na kupující,
- vzhledem k ochrannému pásmu železnice a horkovodu na p. p. 292/1 není jisté, že žadatelé získají stavební povolení. Navrhujeme proto prodej pozemku na zahradu,
- žadatelé odsouhlasili kupní cenu u části p. p. 292/1 o výměře cca 1 070,00 m² ve výši 500,00 Kč/m² a u části p. p. 292/1 o výměře cca 550 m² - 120,00 Kč/m² (tuto část pozemku nelze využít vzhledem k ochrannému pásmu horkovodu ani k výstavbě garáže),
- přesná výměra pozemku bude zjištěna po zaměření geodetem.

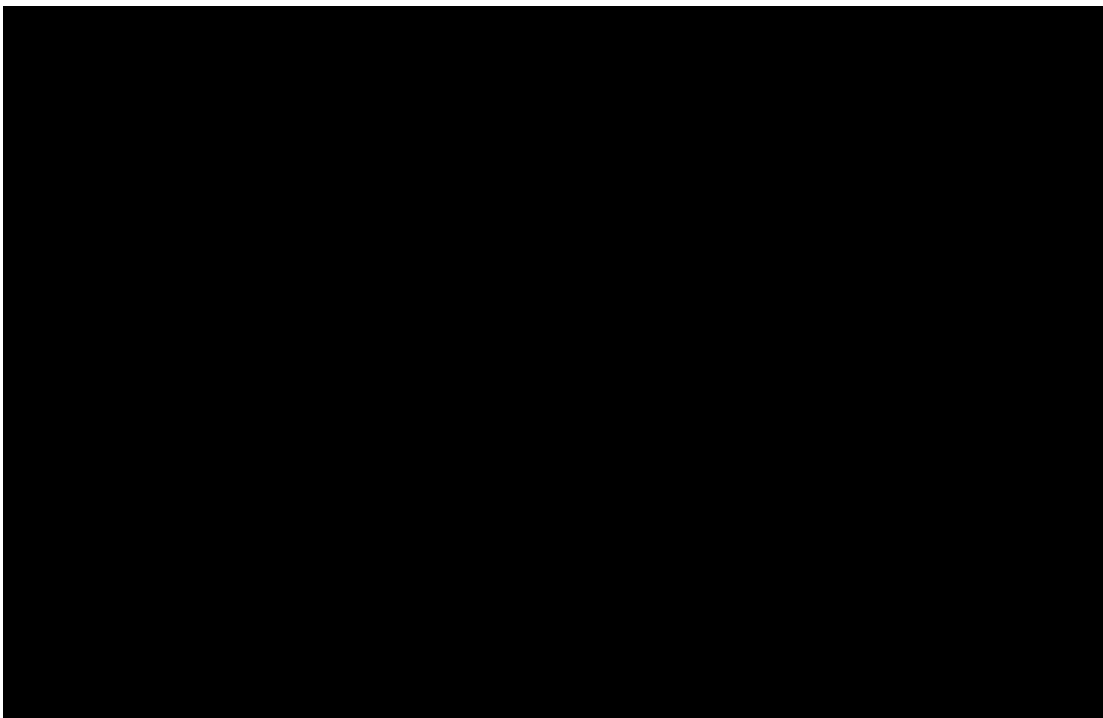


Záměr města byl zveřejněn od 15.06.2022 do 01.07.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-702/12, RM 2022-1361/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 292/1 (cca 1620,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu u části p. p. 292/1 o výměře cca 1 070,00 m ² ve výši 500,00 Kč/m ² a u části p. p. 292/1 o výměře cca 550 m ² ve výši 120,00 Kč/m ² , jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Nájemní smlouva č. 021 083 na pronájem části p. p. 292/1 (cca 820,00 m ²), uzavřená s paní Danou Kuželovou a nájemní smlouva č. 022 057 na pronájem části p. p. 292/1 (cca 453,00 m ²), uzavřená s panem Jiřím Schreyerem, přejdou na kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 292/1 (cca 1620,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu u části p. p. 292/1 o výměře cca 1 070,00 m² ve výši 500,00 Kč/m² a u části p. p. 292/1 o výměře cca 550 m² ve výši 120,00 Kč/m², jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Nájemní smlouva č. 021 083 na pronájem části p. p. 292/1 (cca 820,00 m²), uzavřená s paní Danou Kuželovou a nájemní smlouva č. 022 057 na pronájem části p. p. 292/1 (cca 453,00 m²), uzavřená s panem Jiřím Schreyerem, přejdou na kupující.

10)* (ž.č. 206/22) - směna

Žádost města Trutnov o směnu části [redacted] (cca 4,00 m²) v k. ú. Bezděkov u Trutnova v majetku [redacted] za část p. p. 60/3 (cca 10,00 m²) v majetku města Trutnov, k. ú. Bezděkov u Trutnova.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Odd. ozemků:

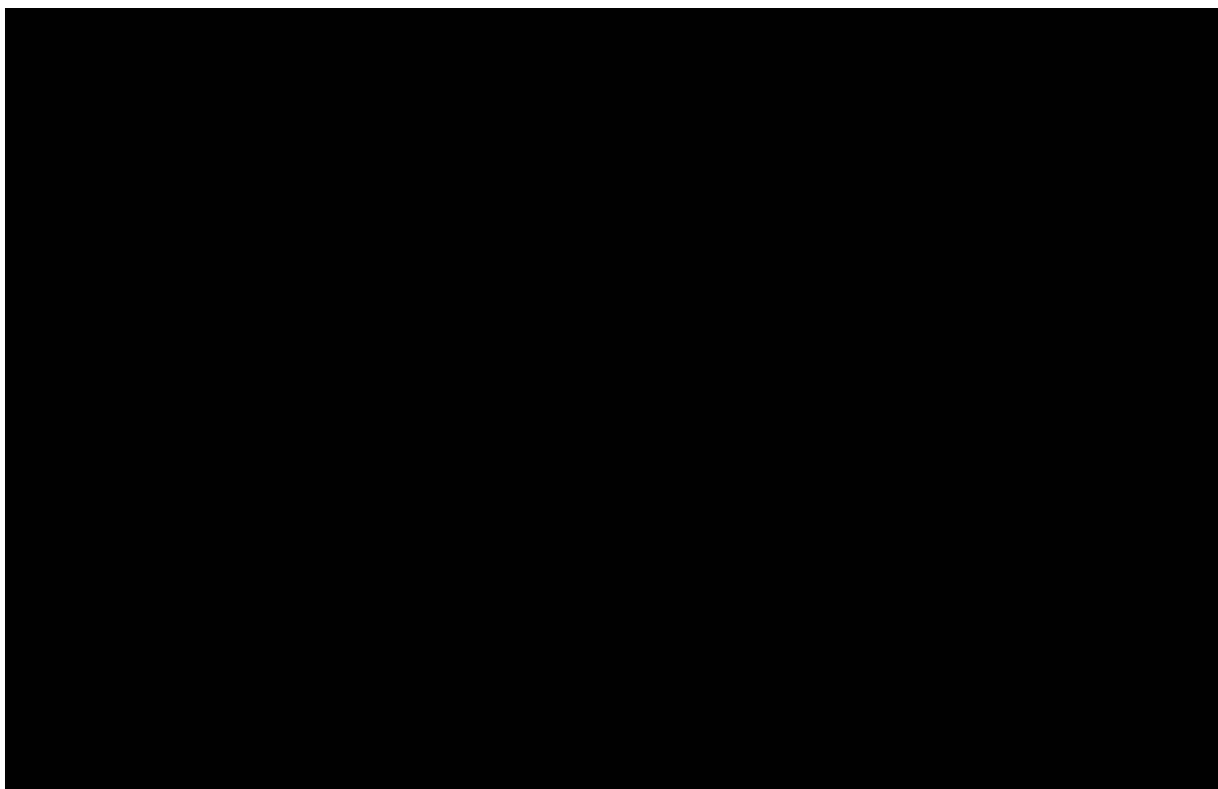
- [redacted] požádal o prodej p. p. 60/3, záměr města prodat část p. p. 60/3 (cca 573,00 m²) [redacted]
- [redacted] schválila rada města usnesením č. 2022-1076/17,
- při přípravě prodeje bylo zjištěno, že město Trutnov má na části [redacted] v k. ú. Bezděkov u Trutnova část komunikace,
- po projednání souhlasil [redacted] se směnou části [redacted] (cca 4,00 m²) v majetku [redacted] za část p. p. 60/3 (cca 10,00 m²) v majetku města Trutnov, vše v k. ú. Bezděkov u Trutnova.

Záměr města byl zveřejněn od 27.10.2022 do 14.11.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-1239/20, RM 2022-1362/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části [redacted] (cca 4,00 m ²) v majetku [redacted] za část p. p. 60/3 (cca 10,00 m ²) v majetku města Trutnov, vše v k. ú. Bezděkov u Trutnova. směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z jedné poloviny.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části [redacted] (cca 4,00 m²) v majetku [redacted] za část p. p. 60/3 (cca 10,00 m²) v majetku města Trutnov, vše v k. ú. Bezděkov u Trutnova. směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z jedné poloviny.

11)* (ž.č. 206/22) Pozemky - prodej

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 60/3 (cca 313,00 m²) v k. ú. Bezděkov u Trutnova jako zahradu.



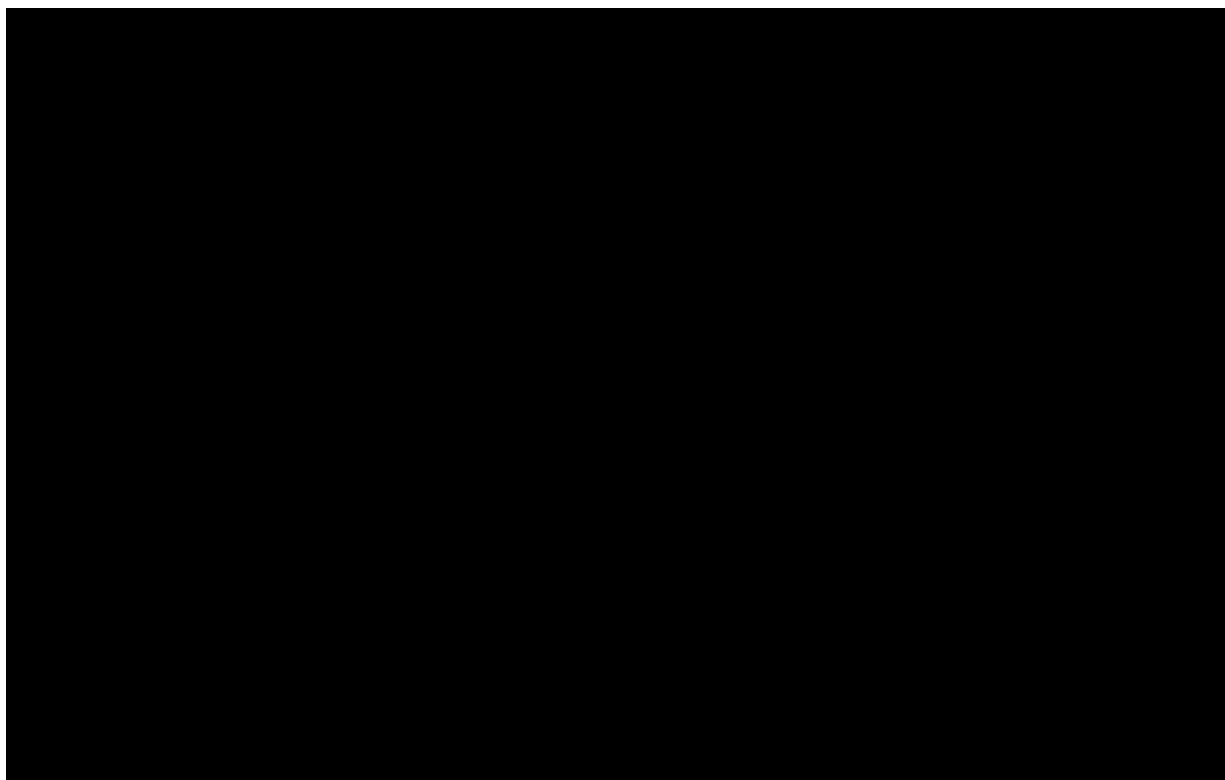
Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací, zeleně a připravovaných investic doporučujeme prodat celý pozemek, nebo uzavřít smlouvu o pronájmu. V případě prodeje požadujeme ponechat část pozemku o výměře 1,5 m od hrany komunikace v majetku města a ošetřit smluvně strpění dešťové vody, stékající z komunikace.

Veškeré připomínky ORM byly zpracovány.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem činí u části p. p. 60/3 o výměře 180,00 m² - 250,00 Kč/m², u části p. p. 60/3 o výměře 393,00 m² - 70,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatel po projednání souhlasí s koupí celé p. p. 60/3,
- p. p. 60/3 má v pronájmu otec žadatele [REDACTED] na základě nájemní smlouvy č. 020 009 k údržbě na dobu neurčitou,
- přes p. p. 60/3 teče potok, který se na pozemku rozšiřuje a tvoří malý rybníček,
- komunikace se nachází i na části p. p. 60/3, tato část, včetně pozemku v šíři 1,5 m od hrany komunikace, nebude předmětem prodeje,
- na dešťové vody, stékající z komunikace, bude zřízena služebnost strpění stékající dešťové vody z komunikace.



Záměr města byl zveřejněn od 14.09.2022 do 30.09.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

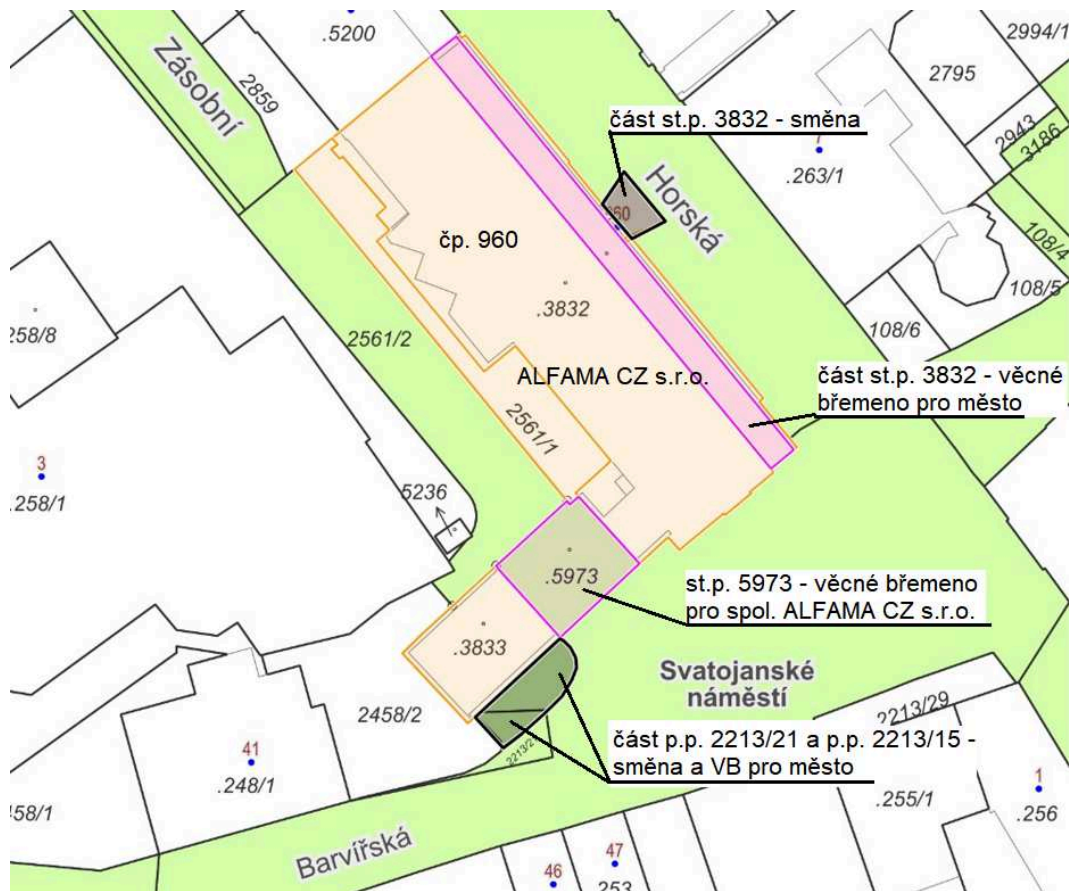
Odd. pozemků:

- rada města schválila usnesením č. 2022-1076/17 zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Trutnova, spočívajícího ve služebnosti zatěžující vlastníka pozemku části p. p. 60/3, která je předmětem prodeje [REDAKCE], povinnost strpět stékající dešťovou vodu z komunikace,
- úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích byla stanovena k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m²,
- pozemek je ÚP Trutnov určen na výstavbu RD. Na části pozemku je rybníček a hráz, na této části pozemku nelze stavět,
- žadatel odsouhlasil kupní cenu u části p. p. 60/3 o výměře 180,00 m², ve výši 250,00 Kč/m²,
- u zbývající části p. p. 60/3 navrhuje kupní cenu ve výši 100,00 Kč/m². Dle sdělení žadatele se tržní cena pohybuje v rozmezí 70,00 -100,00 Kč/m²,
- cena stanovená znaleckým posudkem činí 70,00 Kč/m²,
- žadatel chtěl koupit od města pouze polovinu p. p. 60/3, která je rovinatá,
- městu by zůstala nevyužitelná část pozemku, na které je hráz s rybníkem a potok. Po jednáních odsouhlasil žadatel, že koupí celý pozemek.

Předchozí usnesení	RM 2022-1076/17, RM 2022-1364/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Porada vedení doporučuje alt. B) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 60/3 (cca 573,00 m ²) v k. ú. Bezděkov u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu u části p. p. 60/3 o výměře 180,00 m ² ve výši 250,00 Kč/m ² a u části p. p. 60/3 o výměře 393,00 m ² ve výši 100,00 Kč/m ² , k rozšíření vlastních pozemků (zahrada). Náklady spojené s převodem hradí kupující, B) doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 60/3 (cca 573,00 m ²) v k. ú. Bezděkov u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu u části p. p. 60/3 o výměře 180,00 m ² ve výši 250,00 Kč/m ² a u části p. p. 60/3 o výměře 393,00 m ² ve výši 100,00 Kč/m ² , k rozšíření vlastních pozemků (zahrada). Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 60/3 (cca 573,00 m²) v k. ú. Bezděkov u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu u části p. p. 60/3 o výměře 180,00 m² ve výši 250,00 Kč/m² a u části p. p. 60/3 o výměře 393,00 m² ve výši 100,00 Kč/m², k rozšíření vlastních pozemků (zahrada). Náklady spojené s převodem hradí kupující.

12)* (ž.č. 243/21) Pozemky - směna

Žádost spol. ALFAMA CZ s. r. o. o směnu části st. p. 3832 (cca 30,00 m²) za část pozemku p. p. 2213/21 a p. p. 2213/15, přiléhající k budově na st. p. 3833 v majetku města Trutnov, vše v k. ú. Trutnov.



Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu bez připomínek. Z hlediska údržby komunikací a zeleně upozorňujeme, že na pozemcích se nachází veřejné osvětlení. Doporučujeme ponechat 1 m podél obruby. Z hlediska připravovaných investic upozorňujeme na nový povrch v blízkosti sloupů.

Veškeré připomínky ORM byly zapracovány.

Zápis z jednání se společností ALFAMA CZ s.r.o. ohledně směny pozemků

Datum: 24.11.2021

Místo: Městský úřad Trutnov, kancelář pana místostarosty Mgr. Tomáš Eichlera

Zúčastnění za město Trutnov: Mgr. Tomáš Eichler, místostarosta
Ing. Klára Bednářová, vedoucí Odboru majetku
Ing. Miroslava Šormová, zastupující vedoucí Odboru majetku města
Mgr. Denisa Pavlová, právník

Zúčastnění za společnost ALFAMA CZ s.r.o.: Ing. Jaromír Střípek, jednatel společnosti
JUDr. Radovan Zúbek, advokát

Jednání uvedl Mgr. Tomáš Eichler s tím, že předmětem jednání by měla být vzájemná dohoda ohledně pozemků st.p.č. 3832, st.p.č. 5973 a p.č. 2561/1, parc.č. 2213/21 a části p.č. 2213/15, vše v kat.ú. Trutnov, které se nacházejí u obchodního domu Máj.

Po diskuzi ohledně veřejných prostranství se nakonec obě strany shodly na následujícím způsobu řešení:

1. Směna části pozemku st.p.č. 3832 v ulici Horská před obchodním domem Máj ve vlastnictví společnosti ALFAMA CZ s.r.o. za část pozemku parc.č. 2213/15 a dále za pozemek parc.č. 2213/21, vše v kat. úz. Trutnov, ve vlastnictví města Trutnova, které se nachází na Svatojánském náměstí a tvoří travnatou plochu před budovou parc.č.st. 3833, kaz.úz. Trutnov. Vzhledem k tomu, že na pozemku se nachází sloup veřejného osvětlení, bude pro město Trutnov zřízena k pozemku parc.č. 2213/15 služebnost inženýrských sítí (stožáru a podzemních sítí veřejného osvětlení).

2. Smluvní úprava vztahů ohledně užívání pozemků, které byly předmětem jednání, kdy je potřeba vyřešit bezúplatné užívání veřejného prostranství- na těchto pozemcích bude zřízeno pro město Trutnov bezúplatné věcné břemeno- služebnost stezky a dále bude pro společnost ALFAMA CZ s.r.o. zřízeno věcné břemeno - služebnost bezúplatného užívání prostoru nad pozemkem a na pozemku parc.č.st. 5973 v části osazených nosných pilířů, na němž je stavební propojení objektu (tunelu) na pozemku st.p.č.5973 a vedoucí k pozemkům st.p.č. 3833 a st.p.č. 3832 v kat.úz. Trutnov.

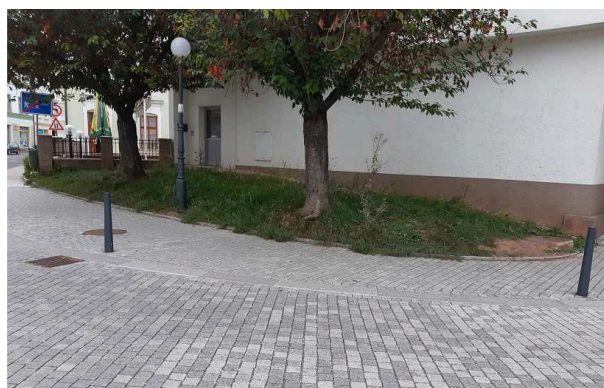
Pozemky budou odděleny geometrickým plánem a budou vyhotoveny znalecké posudky na stanovení ceny pozemků.

Konečné rozhodnutí přísluší příslušným orgánům města Trutnov - zastupitelstvu města Trutnov.

Zapsala: Mgr. Denisa Pavlová, právnick

Odd. pozemků:

- ORM a OMM řeší dlouhodobě možnost převodu části st. p. 3832 v k. ú. Trutnov na město. Jedná se o pozemek o výměře cca 30,00 m², na kterém stály v minulosti schody u OD Máj. Tato část pozemku je součástí pěší zóny,
- žadatel má zájem o část p. p. 2213/15 a část p. p. 2213/21. Jedná se o zeleň, navazující na st. p. 3833 ve vlastnictví spol. ALFAMA CZ s. r. o. Přes požadované části pozemků je přístup na st. p. 3833,
- na st. p. 5973 v k. ú. Trutnov jsou sloupy, které podpírají stavbu čp. 960 nad st. p. 5973. Ke st. p. 5973 bude zřízeno věcné břemeno spočívající ve služebnosti bezúplatného umístění části stavby na pozemku parc.č.st. 5973 v kat.úz. Trutnov v části osazených nosných pilířů a nad tímto pozemkem (ve stávající výši 4,35 m nad zemí) na níž je stavební propojení objektu č.p. 960, ve prospěch pozemku parc.č. 3832 a pozemku parc.č. 3833, vše v kat.úz. Trutnov, jehož vlastníkem je společnost ALFAMA CZ s.r.o.,
- na části p. p. 2213/15 a části p. p. 2213/21 je umístěno veřejné osvětlení a zemní vedení veřejného osvětlení. K dotčeným částem pozemků bude zřízeno věcné břemeno pro město Trutnov,
- spol. ALFAMA CZ s. r. o. navrhuje zřízení věcného břemene - služebnosti stezky na části st. p. 3832 v k. ú. Trutnov pro město Trutnov. Jedná se o podloubí u obchodního domu Máj,
- **dle znaleckého posudku č. 1380-7/2022 ze dne 28.01.2022 činí u části st. p. 3832 cena v místě a čase obvyklá 2.000,00 Kč/m² a u části p. p. 2213/21 a části p. p. 2213/15 činí cena v místě a čase obvyklá 1.790,77 Kč/m². Posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků,**
- na základě jednání smluvních stran (právní odd. MěÚ Trutnov a právnick spol. ALFAMA CZ s. r. o.) navrhuje spol. ALFAMA CZ s. r. o., že hodnota stromů (druh sakura) na pozemcích parc.č. 2213/15, parc.č. 2213/21, k. ú. Trutnov, nebude účtována. Společnost Alfama se zavazuje o tyto 2 stromy starat s péčí řádného hospodáře po celou dobu jejich životnosti a nebude po městu Trutnov uplatňovat požadavek na náhradu svého omezení v nakládání s nabývaným majetkem od města, kdy směřovaný pozemek tvoří veřejné prostranství a stromy jsou součástí veřejné zeleně.



Smlouva směnná a smlouva o zřízení věcných břemen
- služebnosti stezky, služebnosti bezúplatného umístění části stavby na pozemku a v prostoru nad pozemkem a služebnosti inženýrské sítě č.
uzavřená dle ust. § 1257, §1267, §1274 a § 2184 a násl. občanského zákoníku v platném znění
mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov

IČO: 00278360
se sídlem Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov,
zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou
adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
na straně jedné
(dále jen „město“)

a

2. ALFAMA CZ s.r.o.

IČO: 255 54 450
se sídlem Kostěnice 171, 530 02 Kostěnice
adresa pro doručování písemností: Kostěnice 171, 530 02 Kostěnice
zastoupená jednatelem Ing. Jaromírem Střípkem
na straně druhé
(dále jen „společnost“)

společně také jako „smluvní strany“

I.
Úvodní ustanovení

1. **Město Trutnov** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, a to:

katastrální území	číslo parcely	celková výměra v m ²	část ke směně v m ²
Trutnov	p.č.2213/21	48	cca 19
Trutnov	p.č.2213/15	2279	cca 50

(dále jen „pozemky města“).

2. **ALFAMA CZ s.r.o.** prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané na LV č. 3809, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, a to:

katastrální území	číslo parcely	celková výměra v m ²	část ke směně v m ²
Trutnov	St. 3832	1367	cca 30

(dále jen „pozemek společnosti“).

3. Záměr o směně uvedených pozemků byl zveřejněn od 12.01.2022 do 28.01.2022 a směna byla schválena usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. ze dne
4. Zřízení služebnosti stezky, služebnosti inženýrské sítě a služebnosti bezúplatného užívání pozemku a prostoru nad pozemkem bylo schváleno usnesením Rady města Trutnova č..... ze dne.....

5. Geometrickým plánem č. ze dne, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne byl od pozemku parc. č. 2213/21 oddělen pozemek parc. č. o výměře m². Od pozemku parc. č. 2213/15 byl oddělen pozemek parc. č. o výměře m², vše v k. ú. a obci Trutnov. Od pozemku parc. č. st. 3832 byl oddělen pozemek parc. č. o výměře m², vše v k. ú. a obci Trutnov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí obě strany společně, a to každá 1/2.

II. Předmět smlouvy

A. Směnná smlouva- Smluvní strany sjednávají touto smlouvou směnu pozemků, uvedených v čl. I. a převádí tak na druhou smluvní stranu vlastnictví k níže uvedeným nemovitým věcem se všemi právy, povinnostmi a se vším příslušenstvím.

- Město Trutnov převádí** ze svého vlastnictví do vlastnictví spol. ALFAMA CZ s.r.o.:
část pozemku parc. č. 2213/21 bude nově označen, druh pozemku.....
o výměřem², v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov.
Společnost ALFAMA CZ s.r.o. tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
- Město Trutnov převádí** ze svého vlastnictví do vlastnictví spol. ALFAMA CZ s.r.o.:
část pozemku parc. č. 2213/15 bude nově označen, druh pozemku.....
o výměřem², v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov.
Společnost ALFAMA CZ s.r.o. tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
- ALFAMA CZ s.r.o. převádí** ze svého vlastnictví do vlastnictví města Trutnova...:
část pozemku parc. č. st. 3832 bude nově označen, druh pozemku
o výměře ... m², v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov.
Město Trutnov tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

B. Smlouva o zřízení věcných břemen- Smluvní strany sjednávají touto smlouvou věcná břemena odpovídající služebnostem, uvedeným v článku V.- služebnosti stezky, článku VI.- služebnosti bezúplatného umístění stavby na pozemku a článku VII.- služebnosti inženýrské sítě, které přijímají a zavazují se při jejich výkonu šetřit práv vlastníka pozemku.

C. Smluvní strany touto smlouvou narovnávají vzájemné právní vztahy ohledně užívání následujících pozemků a to tímto způsobem:
Společnost ALFAMA CZ s.r.o. se zavazuje, že nebude zpětně požadovat po městu Trutnov finanční plnění za užívání pozemků jako veřejného prostranství u pozemku parc.č. st. 3832 a části pozemku parc. č. st. 3832, **který bude nově označen**, vymezených geometrickým plánem č.... ze dne....., a toto nebude ani nově požadovat u pozemku parc.č. 2561/1 a části pozemků parc.č. **2213/21 bude nově označen**, parc č. **2213/15 bude nově označen**, vše v kat. úz. Trutnov. Užívání těchto pozemků jako veřejného prostranství pro město Trutnov prostřednictvím třetích osob je stanoveno jako bezúplatné a na dobu neurčitou.

III. Kupní cena směněných pozemků

- Smluvní strany se dohodly, že převáděné pozemky budou vzájemně směněny s doplatkem za rozdílnou hodnotu pozemků ze strany společnosti ALFAMA CZ s.r.o. Část pozemku města parc. č. **2213/21 bude nově označen**, v kat. úz. Trutnov má hodnotuKč, část pozemku města parc. č. **č. 2213/15 bude nově označen**, v kat. úz. Trutnov má hodnotuKč a část pozemku společnosti parc. č.**st. 3832 bude nově označen** v kat. úz. Trutnov má hodnotu Kč.
- Společnost ALFAMA CZ s. r. o. uhradí před podpisem směnné smlouvy doplatek za rozdílnou hodnotu pozemků **ve výši Kč** na účet města Trutnova, vedený u KB Trutnov č. ú. 19-124601/0100, VS, KS Hodnota pozemků byla stanovena na základě odborného odhadu znalce. Náklady na vyhotovení odborného odhadu znalce na stanovení ceny obvyklé uhradí obě strany společně, a to každá 1/2.

3. Hodnota stromů (druh sakura) na pozemcích parc.č. 2213/15, parc.č. 2213/21, oba v kat. úz. Trutnov, nebude na základě vzájemné dohody smluvních stran účtována. Společnost Alfama se zavazuje o tyto 2 stromy starat s péčí řádného hospodáře po celou dobu jejich životnosti a nebude po městu Trutnov uplatňovat požadavek na náhradu svého omezení v užívání s nabývaným majetkem od města, kdy směřovaný pozemek tvoří veřejné prostranství a stromy jsou součástí veřejné zeleně.

IV.

Stav nemovitých věcí

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem nemovitých věcí.
2. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že na směřovaném pozemku parc.č. 2213/15 v kat.úz. Trutnov je stavba horkovodu, která končí na pozemku parc.č.st. 3833 v kat.úz. Trutnov pod výměňíkovou stanicí, která zajišťuje vytápění Obchodního domu Máj. Stavba horkovodu byla postavena v roce 1976 a jelikož se jedná o stavbu postavenou před rokem 1994, jedná se o věcné břemeno zřízené ze zákona a tato stavba nepodléhá zapsání do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, s výjimkou případných zákonných věcných břemen, a že neuzavřely ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovité věci převedly do vlastnictví jiného, zřídily k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tyto jinak zatížily v rozporu s touto smlouvou, a zavazují se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí po podpisu této smlouvy neuzavřou.

V.

Zřízení věcného břemene- služebnosti stezky

1. ALFAMA CZ s.r.o. touto smlouvou zřizuje bezúplatně a na dobu existence stavby obchodního domu Máj č.p. 960, část obce Střední Předměstí, obec a k.ú. Trutnov, věcné břemeno spočívající ve služebnosti stezky na části pozemku parc. č. st. 3832 v kat. úz. Trutnov, ve prospěch města Trutnova dle geometrického plánu č..... schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne
2. Věcné břemeno na části pozemku parc. č. st. 3832 v kat.úz. Trutnov je vymezeno geometrickým plánem č. ze dne, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí obě strany společně, a to každá 1/2.
3. Stavba Obchodního domu Máj č.p. 960, která stojí na pozemcích par. č. st. 3832, st. 3833 a st. 5973, část obce Střední Předměstí, je součástí pozemku parc.č.st. 3832, list vlastnictví č. 3809, vše v kat. úz. Trutnov.
4. Město Trutnov má právo realizovat práva spočívající ve služebnosti stezky prostřednictvím třetích osob.
5. Společnost ALFAMA CZ s. r. o. se zavazuje, že nebude po městě Trutnov zpětně požadovat náhradu za užívání veřejně přístupné účelové komunikace, která se nachází v podloubí Obchodního domu Máj, ze strany veřejnosti.
6. Oprávněný z věcného břemene – město Trutnov uvedená práva odpovídající služebnosti stezky přijímá a zavazuje se při jejich výkonu šetřit práv vlastníka pozemku.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě převodu či přechodu vlastnického práva k pozemku parc.č.st. 3832 v kat. úz. Trutnov bude společnost ALFAMA CZ s.r.o. informovat město Trutnov a druhou smluvní stranu o této skutečnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny vlastnického práva.

VI.

Zřízení věcného břemene- služebnosti umístění části stavby na pozemku a v prostoru nad pozemkem

1. Město Trutnov touto smlouvou zřizuje bezúplatně a na dobu existence stavby Obchodního domu Máj č.p. 960, část obce Střední Předměstí v obci a k.ú. Trutnov, věcné břemeno spočívající ve

služebnosti umístění části stavby Obchodního domu Máj (nadzemního spojovacího krčku) na pozemku parc.č.st. 5973 v kat. úz. Trutnov v rozsahu osazených nosných pilířů a dále prostoru nad tímto pozemkem ve stávající výši (4,35 m).

2. Stavba Obchodního domu Máj č.p. 960, která stojí na pozemcích par. č. st. 3832, st. 3833 a st. 5973, část obce Střední Předměstí, je součástí pozemku parc.č.st. 3832, list vlastnictví č. 3809, vše v kat. úz. Trutnov.
3. Služebnost bezúplatného umístění části stavby na pozemku v rozsahu osazených nosných pilířů a v prostoru nad pozemkem parc.č.st. 5973 v kat.úz. Trutnov se zřizuje ve prospěch panujícího pozemku parc.č. st. 3832, vše v kat.úz. Trutnov.
4. Město zřizuje ve prospěch panujícího pozemku parc.č.st. 3832, kat. úz. Trutnov, služebnost umístění části stavby Obchodního domu Máj na pozemku a v prostoru nad pozemkem parc.č.st. 5973 v kat.úz. Trutnov včetně práva vstupu, provozování, údržby a modernizace stavby.
5. Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající zřizované služebnosti je spojeno s vlastnictvím panujícího pozemku a jako takové přechází s jejím vlastnictvím na jejího každého dalšího nabyvatele.
6. Město Trutnov se zavazuje, že nebude zpětně požadovat po společnosti ALFAMA CZ s.r.o. finanční plnění za bezesmluvní užívání výše uvedeného prostoru v rozsahu osazených nosných pilířů a dále prostoru nad pozemkem města parc.č.st. 5973 v kat. úz. Trutnov do doby zřízení věcného břemene.
7. Oprávněný z věcného břemene- společnost ALFAMA CZ s.r.o. práva odpovídající služebnosti bezúplatného užívání pozemku v části osazených nosných pilířů a dále prostoru nad pozemkem přijímá a zavazuje se při jejich výkonu šetřit práv vlastníka pozemku.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě převodu vlastnického práva k pozemku p.č. st. 5973 v kat. úz. Trutnov bude město Trutnov informovat společnost ALFAMA CZ s.r.o. a o této skutečnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny vlastnického práva.

VII.

Zřízení věcného břemene- služebnosti inženýrské sítě

1. Společnost ALFAMA CZ s.r.o. touto smlouvou zřizuje bezúplatné věcné břemeno- služebnost inženýrské sítě pro město Trutnov, spočívající v právu uložení a provozování stožáru a zemního kabelového vedení veřejného osvětlení a umístění ochranného pásma kabelového vedení veřejného osvětlení na části pozemků parc.č. 2213/21 bude nově označen, parc. č. 2213/15 bude nově označen, vše v kat. úz. Trutnov, v rozsahu dle geometrického plánu č., vše podle stavu ke dni podpisu této smlouvy.
2. Geometrickým plánem č.... ze dne....., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov dne byl vymezen rozsah zemního kabelového vedení veřejného osvětlení a umístění ochranného pásma, který je..... m².
Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí obě strany společně, a to každá 1/2.
3. Společnost zřizuje ve prospěch města služebnost inženýrské sítě včetně práva vstupu, provozování, údržby a modernizace.
4. Město Trutnov práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a zavazuje se při jejich výkonu šetřit práva vlastníka pozemku.
5. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu provozování veřejného osvětlení na tomto pozemku.

VIII.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a vklad práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu

strana první - město Trutnov, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí obě strany společně, a to každá 1/2. Odpovídající podíl ve výši 50 % za správní poplatek uhradila spol. ALFAMA CZ s. r. o. před podpisem této smlouvy.

2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického a vklad práva odpovídající věcnému břemenu práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15-ti dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30-ti dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se celá tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15-ti dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

IX.

Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.
2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeního odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zasláné písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, všechna s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva a vklad práv odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží spol. ALFAMA CZ s. r. o. a jedno vyhotovení obdrží město Trutnov.
4. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne

V dne.....

.....
za město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa, starosta

.....
za spol. ALFAMA CZ s. r. o.
Ing. Jaromír Střípek, jednatel

Záměr města směniti pozemky v k. ú. Trutnov byl zveřejněn od 12.01.2022 do 28.01.2022 a od 27.10.2022 do 14.11.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-7/1, RM 2022-1363/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části pozemku parc.č. 2213/15 (cca 50,00 m ²) a část pozemku parc.č. 2213/21 (cca 19,00 m ²) v majetku města Trutnova za část pozemku parc.č.st. 3832 (cca 30,00 m ²) v majetku spol. ALFAMA CZ s. r. o., vše v k. ú. Trutnov, s doplatkem za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 1380-7/2022 ze dne 28.01.2022, za rozdílnou hodnotu pozemků ze strany spol. ALFAMA CZ s.r.o.. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2, schvaluje 02.01 zřízení bezúplatného věcného břemene, spočívajícího ve služebnosti umístění části stavby na pozemku parc.č.st. 5973 v k. ú. Trutnov, v majetku města Trutnov, v části osazených nosných pilířů a dále v prostoru nad tímto pozemkem ve stávající výši (4,35 m) na němž je stavební propojení objektu č.p. 960, ve prospěch pozemku parc.č.st. 3832, vše v k. ú. Trutnov. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence stavby obchodního domu Máj č.p. 960, část obce Střední Předměstí, obec Trutnov, 02.02 zřízení bezúplatného věcného břemene, spočívajícího ve služebnosti stezky na části parc.č.st. 3832 (cca 230,00 m ²) v k. ú. Trutnov v majetku spol. ALFAMA CZ s. r. o. ve prospěch města Trutnov na dobu existence stavby obchodního domu Máj (čp. 960 na st. 3832, st. 3833 a st. 5973). Náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí smluvní strany každá z 1/2, 02.03 zřízení bezúplatného věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě pro město Trutnov, spočívající v právu uložení a provozování stožáru a zemního kabelového vedení veřejného osvětlení a umístění ochranného pásma kabelového vedení veřejného osvětlení na části p. p. 2213/21 a části p. p. 2213/15 (celkem cca 7,00 m ²) v k. ú. Trutnov. Náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí smluvní strany každá z 1/2.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části pozemku parc.č. 2213/15 (cca 50,00 m²) a části pozemku parc.č. 2213/21 (cca 19,00 m²) v majetku města Trutnova za část pozemku parc.č.st. 3832 (cca 30,00 m²) v majetku spol. ALFAMA CZ s. r. o., vše v k. ú. Trutnov, s doplatkem za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 1380-7/2022 ze dne 28.01.2022, za rozdílnou hodnotu pozemků ze strany spol. ALFAMA CZ s.r.o. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.