

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	19.10.2022	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	25.10.2022			
Datum projednání v ZM	14.11.2022		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – prodej			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem	- JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 27.10.2022	Podpis vedoucí odboru:	Ing. Klára Bednářová		

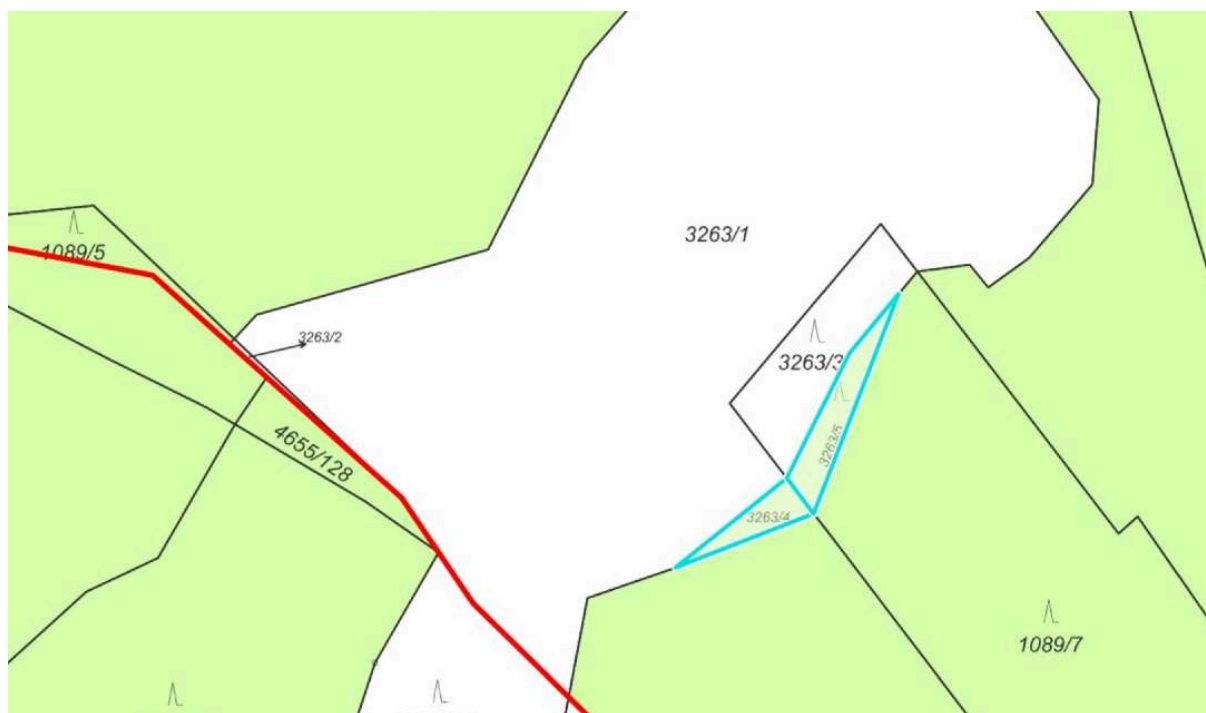
1)* (212/2022, 220/22) Pozemky – prodej

Žádost společnosti [REDAKCE], o prodej p. p. 3263/4 (110 m²) a 3263/5 (197 m²) v k. ú. Trutnov pro stavbu D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR. Během projektu došlo k drobné úpravě trasy příjezdové komunikace k tunelu a komunikace zasahuje na další dva pozemky.

Oddělení pozemků:

- Zároveň s žádostí byl zaslán návrh kupní smlouvy č. KS/LV10001/12/2022 a znalecký posudek.
- Kupní cena dle smlouvy činí 46.720,00 Kč
- Pozemky byly ohodnoceny znalcem [REDAKCE] znaleckým posudkem č. 5509/338/2022 ze dne 08.09.2022 částkou 5.840,00 Kč.
- Nabízená cena je osmi násobek ceny pozemku.
- ŘSD uhradila náklady na geometrický plán, dále hradí náklady na zápis do KN. Město musí uhradit případné DPH.
- Znalecký posudek 5509/338/2022 včetně příloh (mapy, fotodokumentace, atd.) je k dispozici k nahlédnutí na oddělení pozemků.
- Parcela 3263/5 (lesní pozemek) je pronajata společnosti [REDAKCE] NS č. 922/02/M. Parcela 3263/4 (ostatní plocha, skládka) je pronajata [REDAKCE]

Vyjádření ORM k možnosti odprodeje požadovaných pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova pro stavbu D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR Ředitelství silnic a dálnic ČR: Bez připomínek.



Záměr města prodat pozemky byl zveřejněn od 27.09.2022 do 14.10.2022. V době zveřejnění nebyla doručena žádná jiná nabídka ani námítka.

Předchozí usnesení	RM_2022-1124/18, RM_2022_1250/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 3263/4 (110 m ²) a p. p. 3263/5 (197 m ²), k. ú. Trutnov, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, k realizaci stavby D11 za kupní cenu ve výši 46.720,00 Kč. DPH ve výši 21% hradí prodávající.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 3263/4 (110 m²) a p. p. 3263/5 (197 m²), k. ú. Trutnov, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, k realizaci stavby D11 za kupní cenu ve výši 46.720,00 Kč. DPH ve výši 21% hradí prodávající.