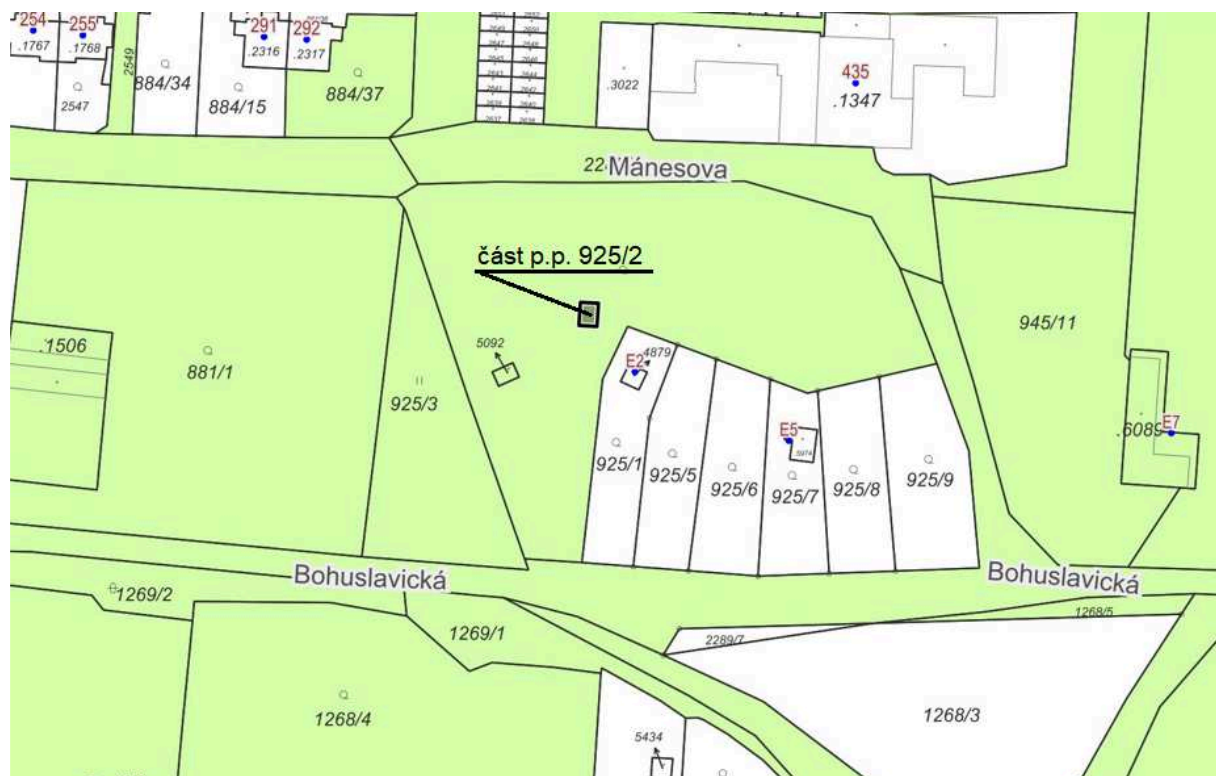


**A****ZM\_05\_M4b2**

<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	19.09.2022 19.10.2022	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	26.09.2022 25.10.2022			
Datum projednání v ZM	<b>14.11.2022</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	body 1) - 3), 8), 9) JUDr. Jana Hronešová body 4) - 7), 10) Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 26.10.2022	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

**1)\* (ž.č. 234/22) Pozemky - zamítnutí**

Žádost [REDAKCE] o uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 925/2 (16m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov.



**Vyjádření ORM:** uzavření smlouvy o právu stavby nedoporučujeme z důvodu zablokování pozemku pro výstavbu rodinných domů.

Připomínky ORM byly zapracovány.

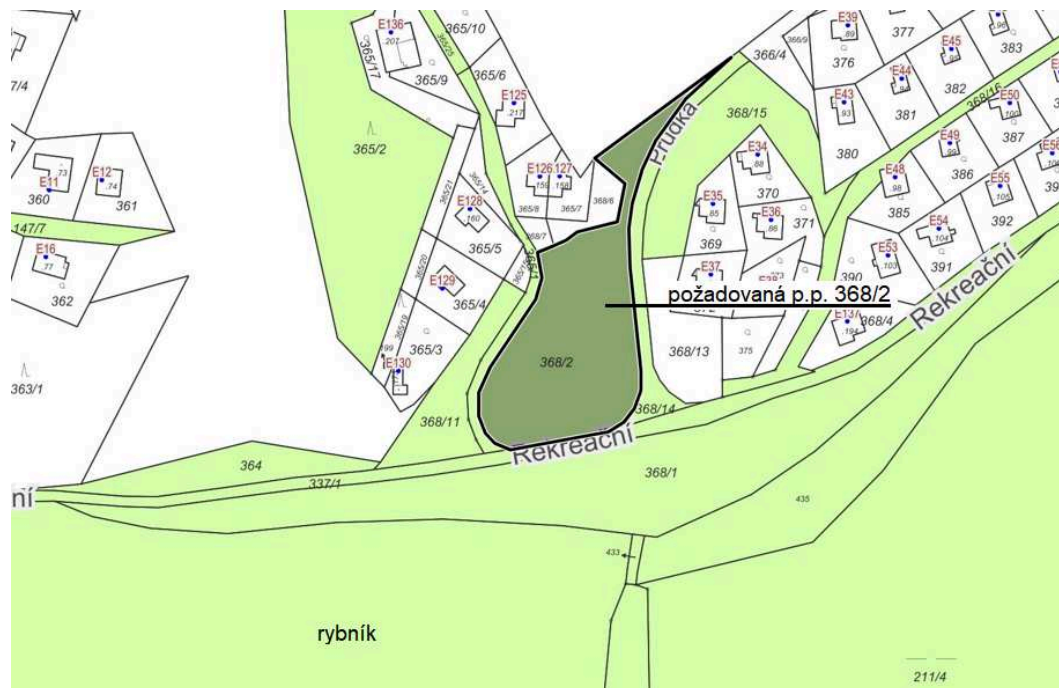
Odd. pozemků:

- žadatel je vlastníkem zahradního domku, který stojí v zahrádkářské kolonii na části p. p. 925/2 v k. ú. Trutnov,
- pozemek má v nájmu Základní organizace Českého zahrádkářského svaz Trutnov - vnitřní město na dobu neurčitou,
- p. p. 925/2 v k. ú. Trutnov je v územním plánu určena na výstavbu rodinných domů - městské a příměstské,
- žadatel požádal na Odboru výstavby o legalizaci stavby, u staveb dočasných se vydává územní souhlas s umístěním stavby na 10 let,
- smlouvy o právu stavby uzavírá město Trutnov v zahrádkářských koloniích, které jsou v územním plánu označeny jako plochy rekreace, zahrádkářské osady (RZ), na dobu určitou po dobu platnosti územního souhlasu s tím, že zastupitelstvo města může schválit prodloužení smlouvy. Smlouva o právu stavby se vkládá do katastru nemovitostí,
- uzavřením smlouvy o právu stavby by došlo k zablokování pozemku min. na 10 let.

Předchozí usnesení	RM 2022-1135/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavb bez budoucího prodeje k části p. p. 925/2 (16,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> <b>01.01</b> <b>uzavření smlouvy o právu stavby bez budoucího prodeje k části p. p. 925/2 (16,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [redacted]</b>

## 2)\* (ž.č. 218/2022) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 368/2 (2414,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov k výstavbě rekreačního objektu.



**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic bez připomínek.

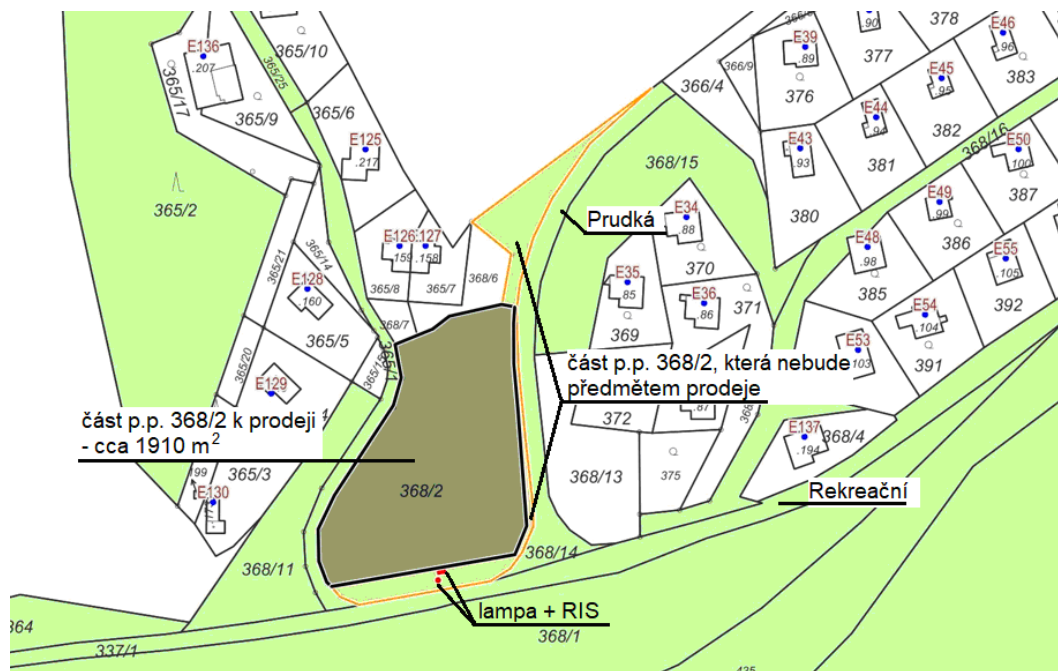
Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě RD ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá bude v případě schválení prodeje zjištěna znaleckým posudkem.

### Odd. pozemků:

- pozemek je v územním plánu určen jako plochy rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci,
- v r. 2019 zamítlo zastupitelstvo města usnesením č. 2019-92/3 prodej části p. p. 368/2 (cca 530,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov ke stavbě objektu pro rodinnou rekreaci. ORM nedoporučil prodej s ohledem na stávající stav v území, tj. zvyšování zátěže z hlediska dopravy a likvidace splaškových vod. Pozemek plní funkci veřejné zeleně, kterou doporučil ORM zachovat,
- v případě schválení prodeje nebude předmětem prodeje horní část p. p. 368/2, část p. p. 368/2 na které je lampa VO, elektrorozvaděč (RIS) a pruh pozemku podél komunikace v ul. Prudká. Pozemky mohou sloužit k případnému rozšíření komunikací v ul. Rekreační a Prudká,
- žadatel má zájem postavit na pozemku rekreační objekt, navrhujeme uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí do doby kolaudace stavby.

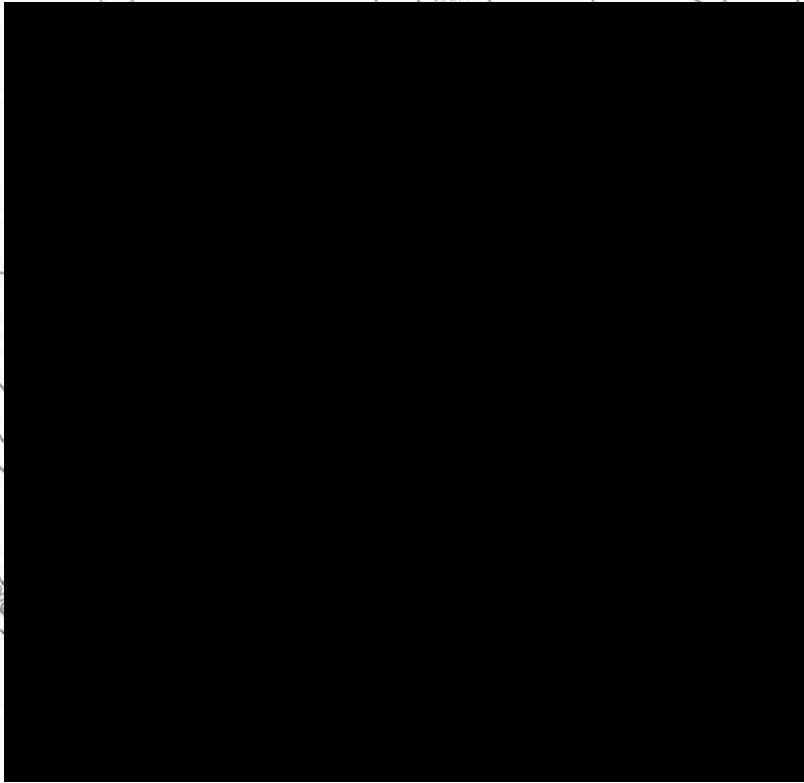




Předchozí usnesení	RM 2022-1137/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Porada vedení doporučuje alt. A) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 368/2 (cca 1910,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Oblanov [REDACTED] B) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města uzavřít smlouvu o právu stavby s budoucí koupí k části p. p. 368/2 (cca 1910,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Oblanov [REDACTED] [REDACTED] ke stavbě rekreačního objektu pro rodinnou rekreaci v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část pozemku (cca 200,00 m <sup>2</sup> ) ve výši 10,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH, za zbyvající část pozemku (cca 1710,00 m <sup>2</sup> ) ve výši 2,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - kolaudace stavby rekreačního objektu pro rodinnou rekreaci nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po doložení kolaudace stavby, - kupní cena bude stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 250,00 Kč/m <sup>2</sup> + DPH, - v případě nezkolaudování stavby do 5 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 368/2 (2414,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov [REDACTED]</b>

### 3)\* (ž.č. 114/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 1965/3, části p. p. 321/2 a části p. p. 321/3 v k. ú. Horní Staré Město dle přiloženého zákresu.



o

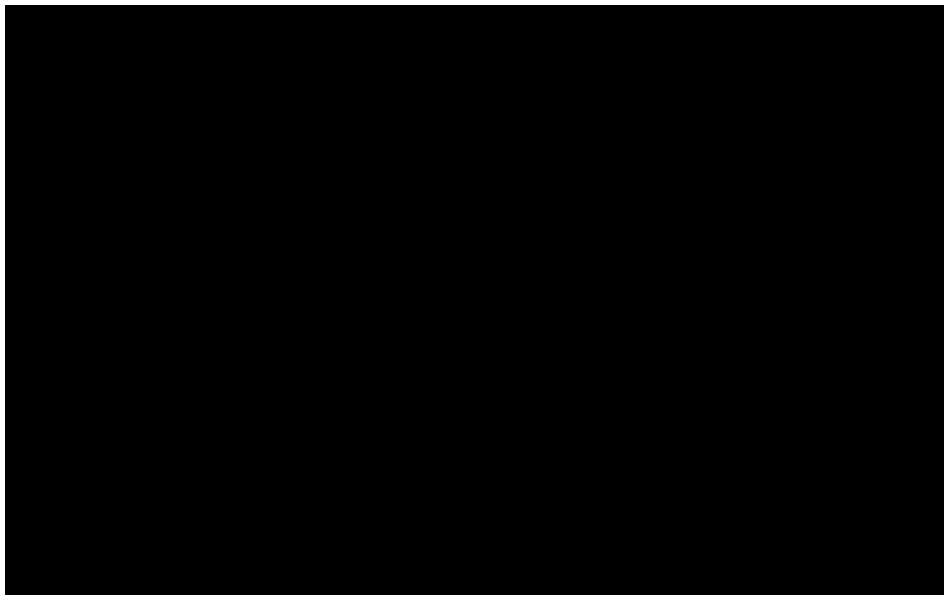
**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic navrhujeme směnu požadovaných pozemků za část st. p. 26 k zajištění přístupu na p. p. 322/3 a p. p. 322/1 v k. ú. Horní Staré Město a prodej i břehu k příkopu a druhého mostku, který vede k nemovitostem žadatelky.

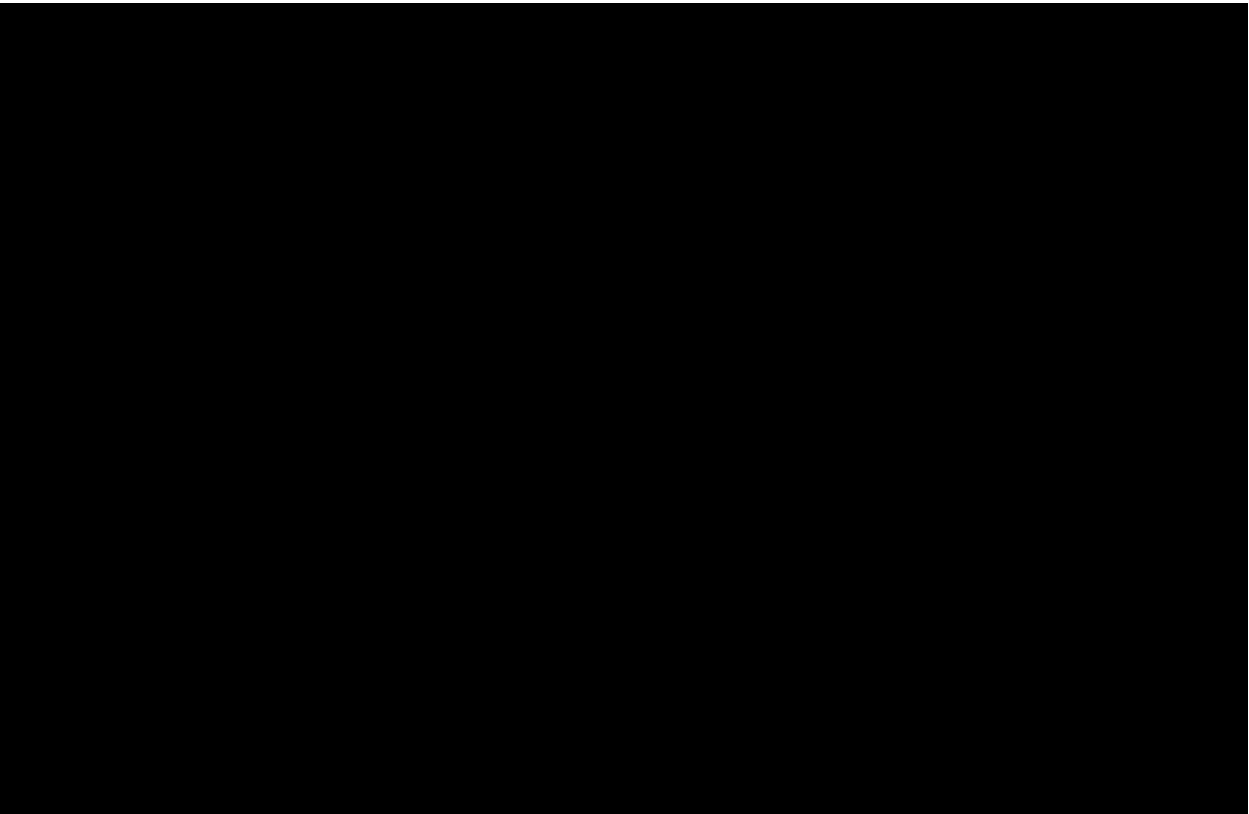
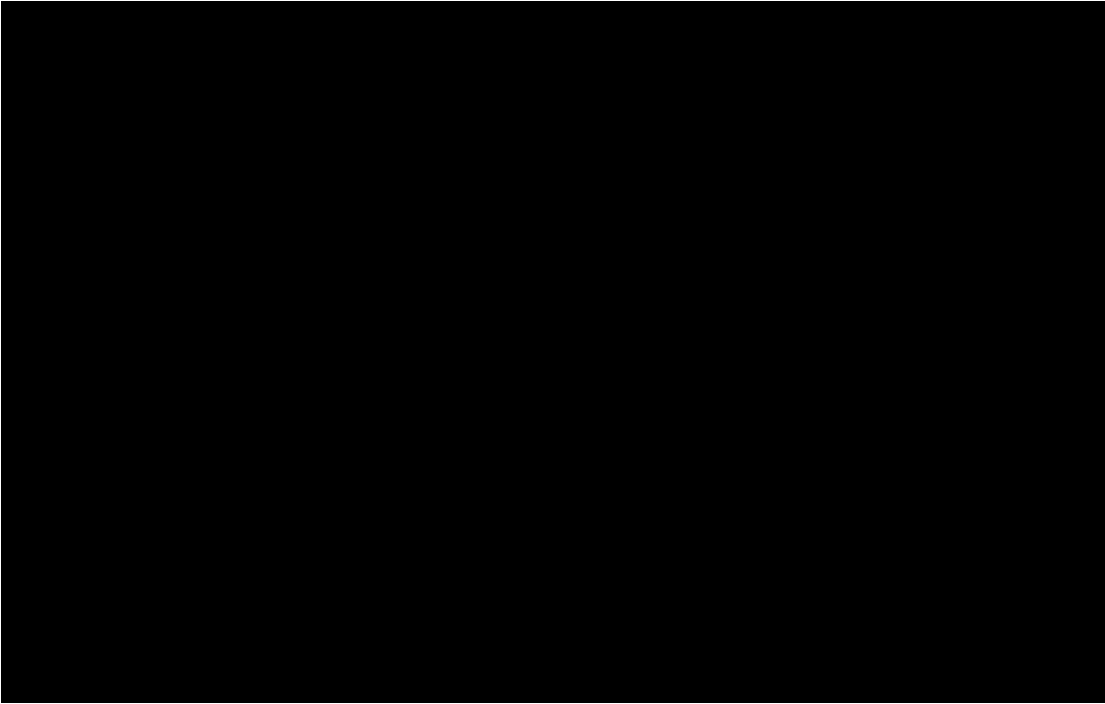
Připomínky ORM byly zapracovány.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá bude v případě schválení prodeje zjištěna znaleckým posudkem.

#### Odd. pozemků:

- s žadatelkou byla možná směna pozemků projednána, se směnou nesouhlasí,
- v případě schválení prodeje dle žádosti by došlo ke stížení údržby břehu příkopu.

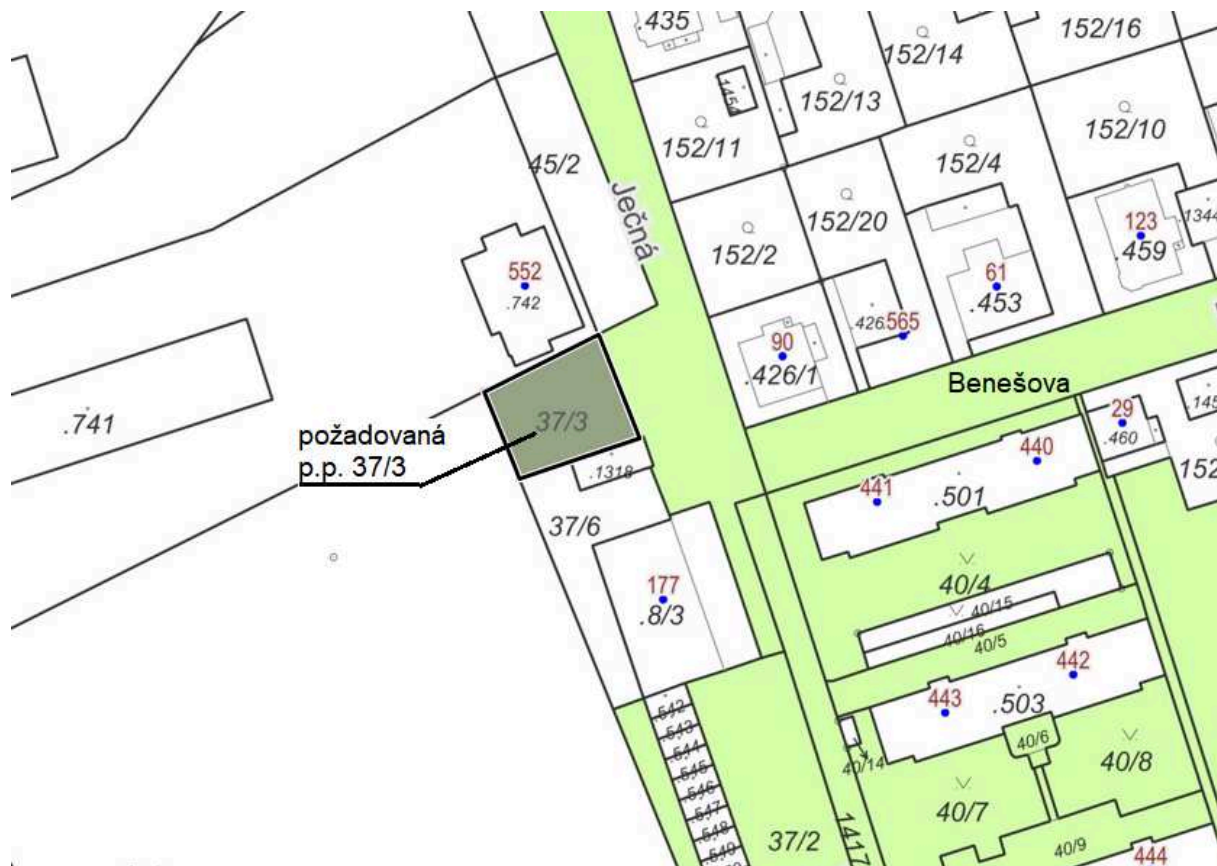




Předchozí usnesení	RM 2022-1138/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Porada vedení doporučuje alt. A) <b>ALTERNATIVNĚ</b> Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1965/3 (cca 65,00 m <sup>2</sup> ), části p.p. 321/2 (cca 18,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 321/3 (cca 41,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] [REDACTED] souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 1965/3 (cca 55,00 m <sup>2</sup> ), část p.p. 321/2 (cca 67,00 m <sup>2</sup> ) a část p. p. 321/3 (cca 41,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující, nedoporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1965/3 (cca 65,00 m <sup>2</sup> ), části p.p. 321/2 (cca 18,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 321/3 (cca 41,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED].
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 1965/3 (cca 65,00 m<sup>2</sup>), části p.p. 321/2 (cca 18,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 321/3 (cca 41,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED]</b> [REDACTED]

#### 4)\* (ž.č. 231/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 37/3 (277,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova jako zahrádku.



**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně nedoporučujeme. Účel neodpovídá územnímu plánu a připravuje se rekonstrukce ul. Ječná.

Připomínky ORM byly zapracovány.

#### Odd. pozemků:

- jedná se o opakovanou žádost, žadatelka si o prodej p. p. 37/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova požádala již v r. 2021. Zastupitelstvo města usnesením č. 2021-94/3 ze dne 22.06.2021 neschválilo prodej z důvodu přípravy dokumentace na rekonstrukci ul. Ječná,
- požadovanou p. p. 37/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 014 020 [REDAKCE] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou, [REDAKCE]
- p. p. 37/3 je v územním plánu vedena jako plochy VL - výroba a skladování - lehký průmysl.

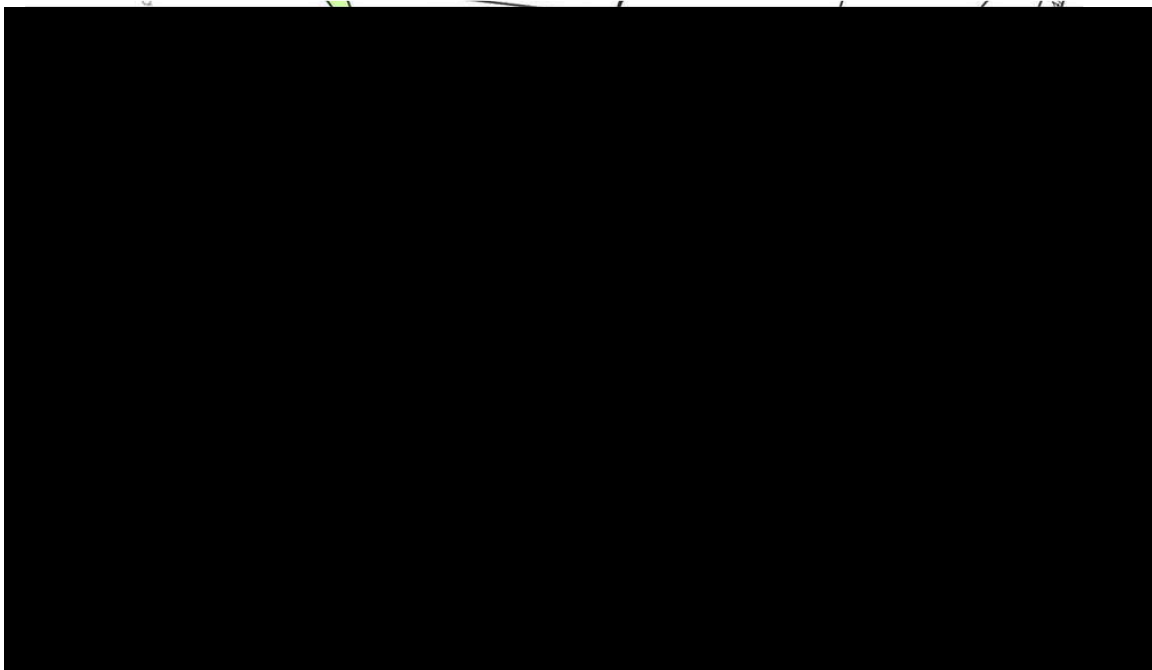




Předchozí usnesení	RM 2022-1243/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 37/3 (277,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 prodej p. p. 37/3 (277,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED]

## 5)\* (ž.č. 233/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 379 (164,45 m<sup>2</sup>) v k. ú. Střítež u Trutnova jako zahradu.

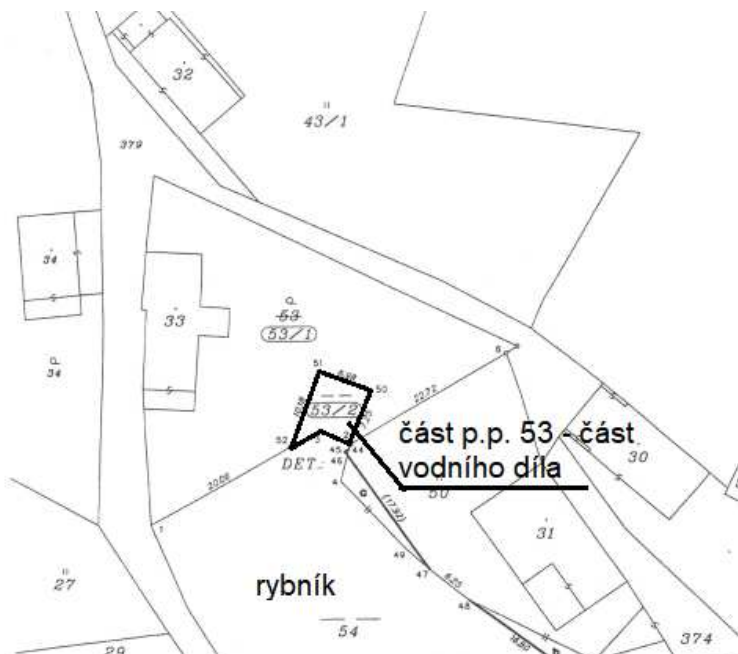


**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně nedoporučujeme. Pozemek je v územním plánu veden jako plochy dopravní infrastruktury.

Připomínky ORM byly zapracovány.

### Odd. pozemků:

- p. p. 379 v k. ú. Střítež u Trutnova je v katastru nemovitostí vedena jako komunikace,
- v současnosti je na p. p. 379 vyšlapaná cesta, kterou využívají místní,
- město Trutnov (ORM) vybudovalo se souhlasem původního vlastníka na části [REDACTED] v k. ú. Střítež u Trutnova část vodního díla v souvislosti s obnovou malých vodních nádrží Střítež. Odd. pozemků jednalo o prodeji dotčené části již s předešlým vlastníkem [REDACTED] který sdělil, že pozemky prodává,
- současnými vlastníky [REDACTED] kteří byli požádáni o prodej dotčené [REDACTED] S prodejem nesouhlasili,
- při projednávání žádosti o prodej části p. p. 379 byla [REDACTED] znovu projednána možnost prodeje či směny části [REDACTED] městu Trutnov za požadovanou parcelu. [REDACTED] s prodejem ani směnou nesouhlasí,
- místním šetřením za přítomnosti Ing. Šormové a paní Šitinové bylo zjištěno, že část požadované p. p. 379 je pod jedním oplocením s p. p. 43/1 v k. ú. Střítež u Trutnova.





Předchozí usnesení	RM 2022-1244/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 379 (cca 165,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Střítež u Trutnova [redacted]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 prodej části p. p. 379 (cca 165,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Střítež u Trutnova [redacted]

## 6)\* (ž.č. 239/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 300/1 (634,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 300/2 (879,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova k výstavbě rodinného domu venkovského typu s trvalým bydlištěm.



**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně v současné době prodej nedoporučujeme. Pozemky ponechat jako rezervu, chybí infrastruktura a přístupová cesta.

Připomínky ORM byly zapracovány.

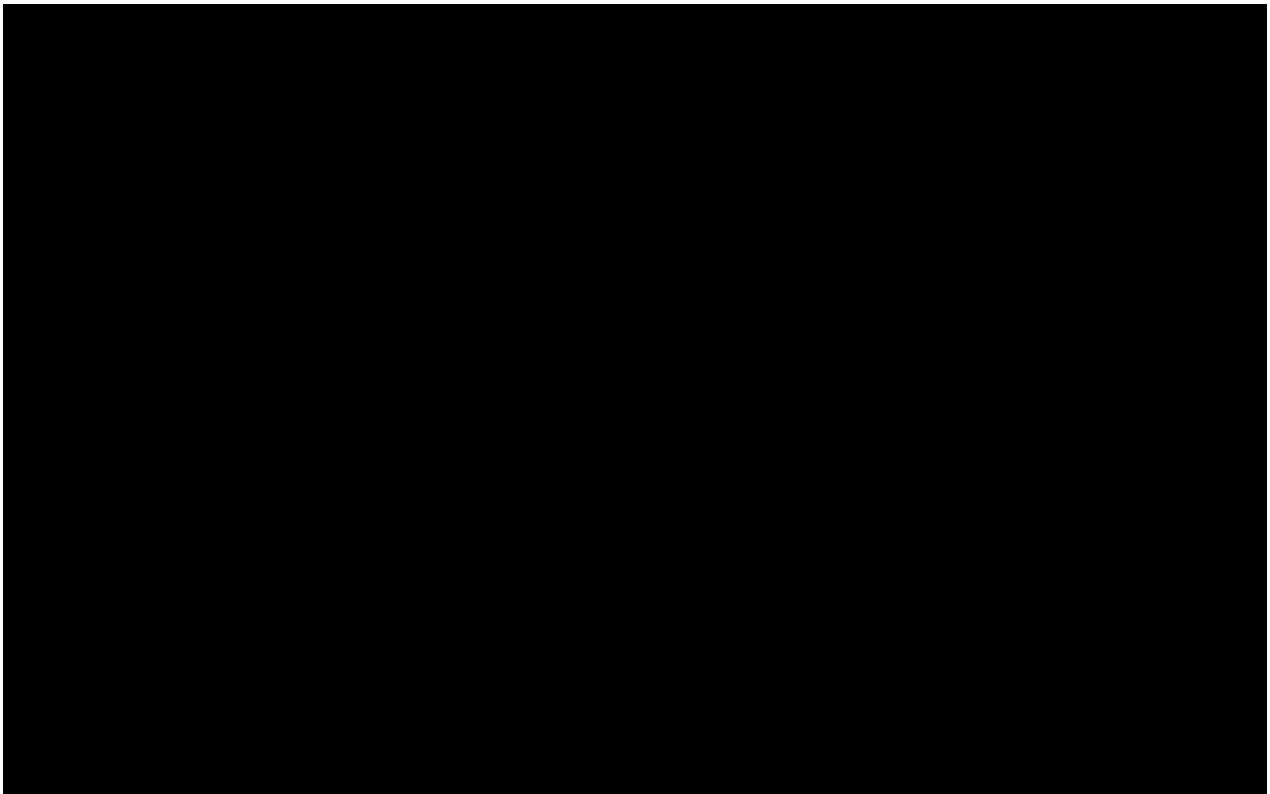
### Odd. pozemků:

- jedná se o opakovanou žádost, žadatelům byl prodej p. p. 300/1 a p. p. 300/2 v k. ú. Lhota u Trutnova zamítnut usnesením zastupitelstva města č. 2022-8/1 ze dne 07.03.2022,
- přístup na požadované pozemky je po p. p. 299, která je v katastru vedená jako komunikace. Ve skutečnosti je cesta pouze na části pozemku k domu čp. 74 a k p. p. 298/2, zbytek pozemku je zarostlý travou a vede přes něj nadzemní vedení horkovodu
- žadatelé zároveň podali žádost o zřízení věcného břemene na části p. p. 299 k zajištění přístupu.

Předchozí usnesení	RM 2022-1245/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 300/1 (634,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 300/2 (879,00 m <sup>2</sup> ) v k.ú. Lhota u Trutnova [redacted]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 300/1 (634,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 300/2 (879,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova [redacted]</b>

## 7)\* (ž.č. 248/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 1889 dle návrhu v k. ú. Libeč.

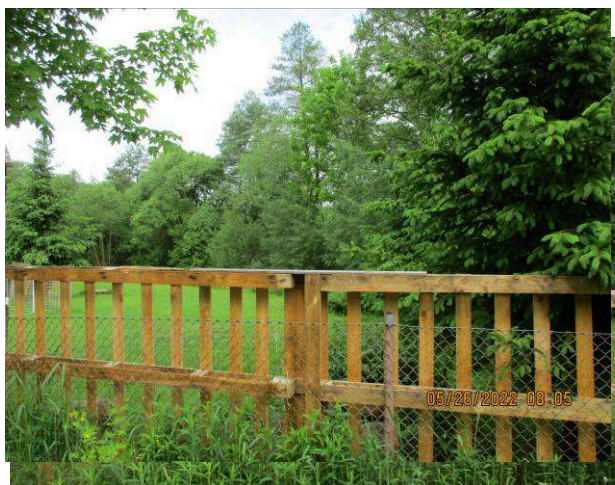


**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu a údržby komunikací a zeleně nedoporučujeme z důvodu úpravy břehových porostů, pozemek může být využit při nutné opravě stávajícího mostu, který je v režimu řízeného dožití.

Připomínky ORM byly zapracovány.

### Odd. pozemků:

- jedná se o opakovanou žádost, zastupitelstvo města usnesením č. 2022-140/4 zamítlo prodej celé p. p. 1889 v k. ú. Libeč [redacted], protože pozemek město potřebuje k zajištění náhradního přejezdu z důvodu nutné opravy mostu na komunikaci v ul. Starolibečská,
- nyní mají žadatelé zájem o část p. p. 1889 (cca 410,00 m<sup>2</sup>), zbývající část p. p. 1889 by zůstala městu k umístění náhradního mostu,
- p. p. 1889 v k. ú. Libeč má v pronájmu [redacted] na základě nájemní smlouvy č. 016 050, ve znění pozdějších dodatků k zahrádkářským účelům, jako zázemí u domu, k umístění přístřešku na auto a ke složení materiálu na dobu neurčitou.



Předchozí usnesení	RM 2022-799/13, ZM 2022-140/4, RM 2022-1246/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1889 (cca 410,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Libeč [redacted]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 <b>prodej části p. p. 1889 (cca 410,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Libeč [redacted]</b> [redacted]

## 8)\* (ž.č. 88/22) Pozemky - zrušení usnesení

Na základě žádosti [redacted] o prodej p. p. 2202/14 a p. p. 3196/1 včetně zastřešení za účelem rekonstrukce zastřešení a následného využití vrchní části jako terasy přijalo zastupitelstvo města 21.06.2022 usnesení č. 2022-95/3, kterým schválilo prodej části p. p. 2202/14 (cca 145,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 3196/1 (cca 20,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, jejichž součástí je stavba zastřešení (které je v havarijním stavu) nad částí p. p. 2202/14, částí p. p. 3196/1, p. p. 2202/33, p. p. 2202/32, částí p. p. 2202/26 a částí st. p. 1813, vše v k. ú. Trutnov, [redacted] za kupní cenu ve výši 500,00 Kč/m<sup>2</sup> za těchto podmínek:

- na prodávané části p. p. 2202/14 a části p. p. 3196/1 bude zřízeno věcné břemeno, spočívající v právu stezky pro město Trutnov,
- chodník na pozemku p. p. 2202/14 (cca 145,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 3196/1 (cca 20,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov bude i nadále veřejně přístupnou účelovou komunikací,
- noví vlastníci budou povinni opravit zastřešení, včetně napojení na domy na st. p. 1813, st. p. 1814 a st. p. 3835, na vlastní náklady dle dokumentace potvrzené autorizovaným inženýrem. Dokumentaci budou povinni před započítím prací předložit městu Trutnovu, zastoupenému Odborem majetku města, ke kontrole a následně umožnit městu Trutnovu provádění kontroly průběhu stavebních prací,
- oprava zastřešení musí být provedena nejpozději do 31.08.2023; pokud nebude dodržen tento termín, budou kupující povinni doplatit rozdíl kupní ceny s cenou obvyklou; pokud bude prodlení delší jak 60 dnů, budou povinni zaplatit městu Trutnovu smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení,
- kupující budou povinni samostatnou smlouvou řešit napojení stavby přístřešku se stavbami domů Společenství vlastníků Zámečnická 477-481, Trutnov a Společenství vlastníků domu čp. 475, 476, ulice Zámečnická, Trutnov, Společenství vlastníků jednotek domu čp. 493 Železničářská a čp. 494-496 nám. Horníků v Trutnově a práva a povinnosti s tím spojené,
- náklady spojené s převodem hradí kupující.

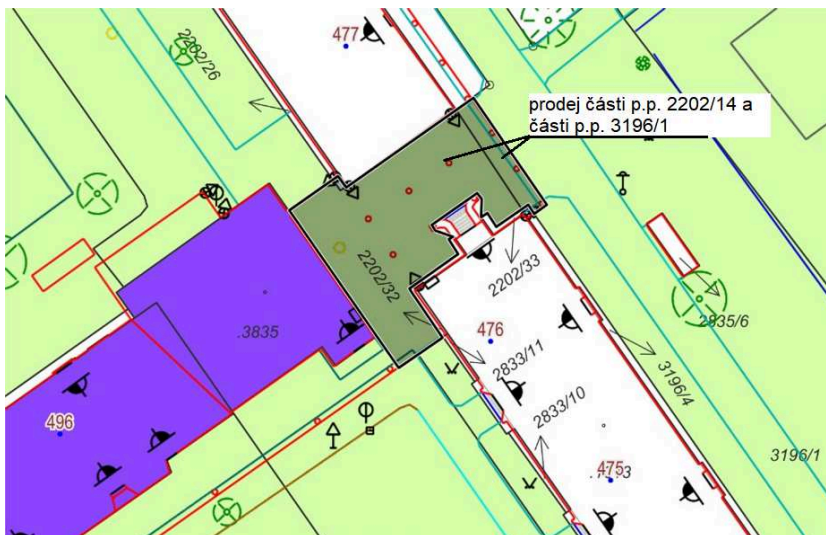
### Odd. pozemků:

- při prodeji domů, navazujících na přístřešek (podchod), nebylo v kupních smlouvách jednoznačně uvedeno, jestli město prodává s nemovitostmi i přístřešek. Z dohledané stavební dokumentace vyplývá, že stavba přístřešku je provázána s přilehlými domy ve věnci,
- stav části konstrukcí zastřešení je dle statického posouzení autorizovaného inženýra p. Jana Chaloupského v havarijním stavu a je nutno přistoupit k jejich rekonstrukci. Během stavebně technického průzkumu byly odhaleny tyto vady: nedostatečné krytí výztuže nosných konstrukcí (odpadávající betony stropní desky) a nepřiznaná dilatace mezi objekty. Rozsah oprav bude upřesněn po odhalení konstrukcí, zhotovení zkoušek soudržnosti a postup musí být konzultován s autorem stavebně konstrukční části,
- předmětem prodeje měla být část p.p. 2202/14 a část p. p. 3196/1 až ke stěně domu bez čp/če na st. p. p. 3835 a zastřešení nad těmito pozemky, včetně části zastřešení nad okapovými chodníčky domů č.p. 477 (nad částí p. p. 2202/26) a čp. 476.

### **Oprava přístřešku (podchodu) se doporučovala provést v tomto rozsahu:**

- opravit rozpadlé části betonu a heraklitu v místě průvlaku - dilatace mezi dvěma částmi zastřešení. Mezi horní deskou a spodním průvlakem vytvořit pružnou dilatační spáru. Předpokládá se reparační betonu, zakrytí spoje pružnou lištou, bude dořešeno po rozkrytí konstrukce.
- odkrýt a prověřit stav všech spojů betonové konstrukce zastřešení a přilehlých zděných konstrukcí a následně provést úpravu umožňující pružné spojení konstrukcí a opravu rozpadlé krycí vrstvy. Omítky v místě uložení přerušit pružnou tmelovou spárou.
- doplnit odpadající části betonu stropní desky po důsledném očištění reparačními betony.
- nedostatečná krytí výztuže řešit důsledným očištěním prvků, vytvořením adhezního můstku a doplněním nové krycí vrstvy z reparačních betonů a reparačních malt v min.tl.krycí vrstvy 25mm s vloženým pletivem či skelnou tkaninou.
- odkrýt a zhlaví sloupů, odstranění obkladu a doplnění konstrukce reparačními betony. Dále by se mělo provést odkrytí krytiny a krycích vrstev po betonovou desku a po zhodnocení odborným projektantem - statikem provést sanaci poruch vrchní části desky. Následně vytvořit novou skladbu zastřešení s dostatečným spádem konstrukce.
- statické posouzení je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Dle rozpočtu doloženého 14.06.2022, který zpracovala pracovnice Odboru majetku města paní Jitka Ondrášková na základě podkladů statika [redacted] je předpokládaná cena za demolici cca 1.630.071,00 Kč + 15% na nepředvídatelné práce. U vrchní části zastřešení je předpokládaná cena za opravy cca 1.842.059,00 Kč + 15% na nepředvídatelné práce. U spodní části zastřešení je předpokládaná cena za opravy cca 3.080.008,00 Kč + 15% na nepředvídatelné práce.



### **Odd. pozemků:**

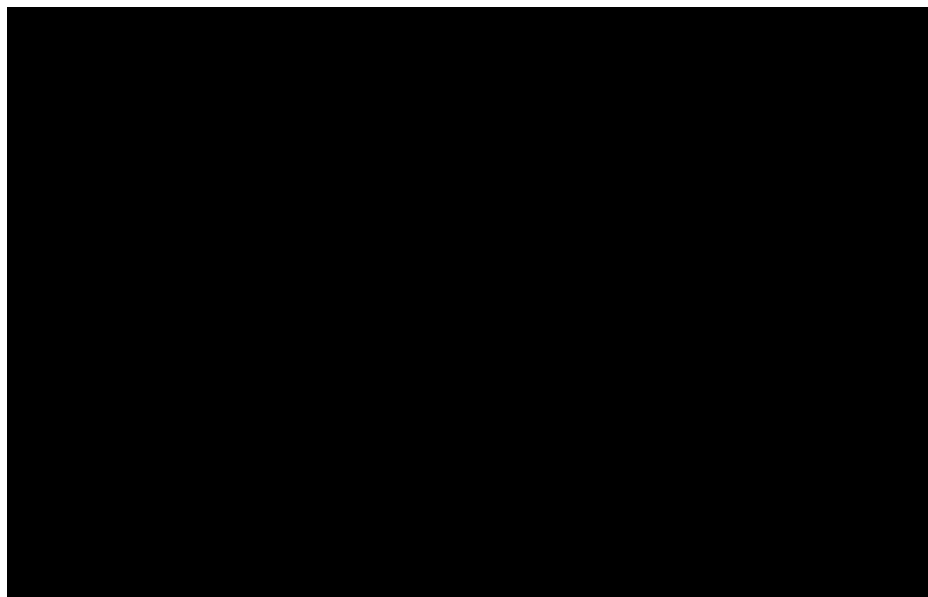
- po obdržení geometrického plánu na oddělení požadovaných částí pozemků byl vypracován návrh kupní smlouvy, který byl zaslán [redacted]. Ti odmítli podepsat kupní smlouvu v navrženém znění a v e-mailu ze dne 02.10.2022 navrhovali a žádali o úpravy smluvní pokuty tak, že nově by se uplatňovala smluvní pokuta při prodlení delším než 60 dnů ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení. Dokončení opravy navrhovali do 24 měsíců od zápisu do katastru nemovitostí. Zároveň žádali o pozdější dodání dokumentace pro opravu přístřešku z důvodu přesnějšího provedení dle skutečného stavu po odkrytí střešní krytiny,
- vzhledem k tomu, že podmínky byly schváleny zastupitelstvem města a byly uvedeny i v záměru města, bylo by nutné nové zveřejnění a projednání prodeje v zastupitelstvu města,
- [redacted] obdržel i propočet nákladů opravy zastřešení od [redacted] a několikrát ujišťoval, že nemá problém s opravou, poslední jednání bylo 03.10.2022. [redacted] se měli nejpozději do 17.10.2022 dostavit k podpisu smlouvy,
- s [redacted] bylo vedeno několik jednání, ze strany Odboru majetku města byla několikrát uvedena možnost úpravy termínu dokončení, pokud se v průběhu prací zjistí, že není možné z nepředvídatelných důvodů stavbu dokončit v termínu s tím, že rozhodnutí přísluší orgánům města,
- 17.10.2022 po jednání s vedoucí Odboru majetku města Ing. Klárou Bednářovou a panem místostarostou Mgr. Tomášem Eichlerem [redacted] od kupní smlouvy odstoupili,
- město Trutnov předmětné zastřešení nepotřebuje ke své činnosti a není nutné ani pro chůzi po chodníku, který se nachází pod zastřešením. Z tohoto důvodu byl schválen prodej manž. [redacted] kteří zastřešení používali jako terasu a měli na něm umístěný bazén keřky,
- vzhledem k tomu, že žadatelé od své žádosti odstoupili, bude nutné řešit havarijný stav zastřešení na náklady města,
- v zastupitelstvu města 14.11.2022 bude projednán návrh na navýšení rozpočtu o náklady na demolici zastřešení.

Předchozí usnesení	RM 2022-488/9, RM 2022-643/11, RM 2022-716/12, ZM 2022-95/3, RM 2022-1251/20
Návrh na usnesení PV	
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města zrušit usnesení ZM č. 2022-95/3 ze dne 21.06.2022, týkající se prodeje části p. p. 2202/14 (cca 145,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 3196/1 (cca 20,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov jejichž součástí je stavba zastřešení nad částí p. p. 2202/14, částí p. p. 3196/1, p. p. 2202/33, p.p. 2202/32, částí p. p. 2202/26 a částí st. p. 1813, vše v k. ú. Trutnov z důvodu na straně žadatelů. Náklady na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu uhradí žadatelé.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova ruší</b> <b>01.01</b> usnesení ZM č. 2022-95/3 ze dne 21.06.2022, týkající se prodeje části p. p. 2202/14 (cca 145,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 3196/1 (cca 20,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov jejichž součástí je stavba zastřešení nad částí p. p. 2202/14, částí p. p. 3196/1, p. p. 2202/33, p.p. 2202/32, částí p. p. 2202/26 a částí st. p. 1813, vše v k. ú. Trutnov z důvodu na straně žadatelů. Náklady na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu uhradí žadatelé.



## 9)\* (ž.č. 193/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 1326/1 v k. ú. Trutnov.  
Jedná se o pozemek pod chatkou.

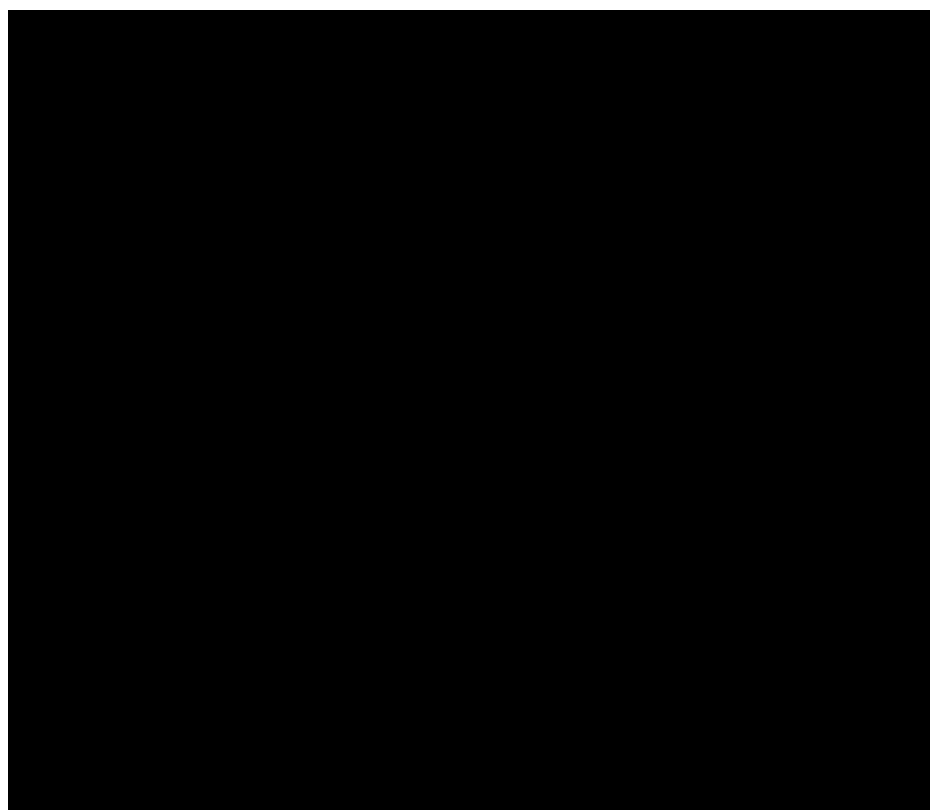


**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu nesouhlasíme.

Připomínky ORM byly zapracovány.

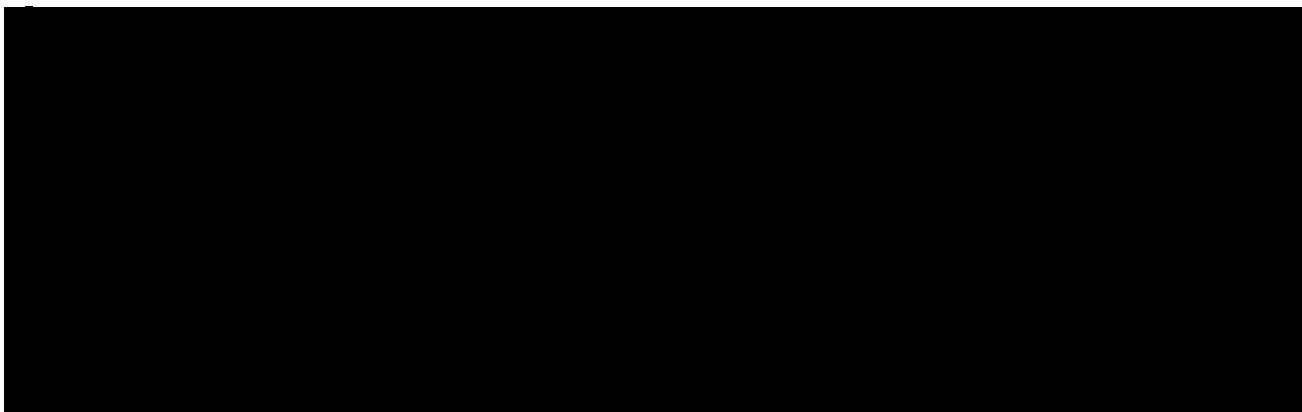
### Odd. pozemků:

- žadatelka je vlastníkem zahradního domku na části p. p. 1326/1 v k. ú. Trutnov,
- **Odbor výstavby vydal v r. 2016 územní souhlas k umístění stavby zahradního domku pro uskladnění zahradního nářadí o velikosti 4,85 x 4,85 m (23,52 m<sup>2</sup>), na dobu určitou do 24.10.2026.** Dle doloženého geometrického plánu má chatka velikost 50,00 m<sup>2</sup>,
- v územním plánu je p. p. 1326/1 určena jako plochy rekreace - zahrádkové osady, hlavní využití - rekreace v zahrádkových osadách, s přípustným využitím pro výstavbu objektů pro zahrádkářské vybavení a nářadí,
- žadatelce bylo dopisem ze dne 16.03.2022 sděleno, že nelze legalizovat stavbu s výměrou 50,00 m<sup>2</sup>. Drobné stavby, které jsou povolovány na dobu 10 let, mají mít výměru max. 25,00 m<sup>2</sup>.



Vyjádření právníka JUDr. Hronešové:

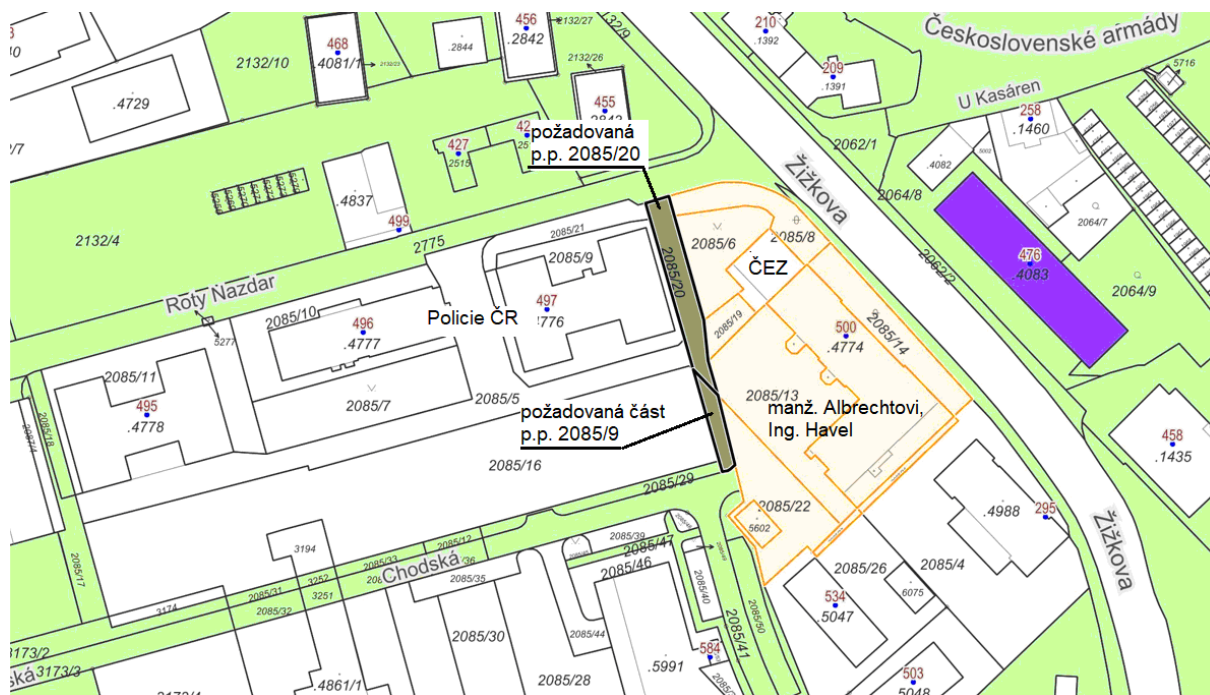
Žadatelka provedla stavbu v rozporu s územním souhlasem, když nedodržela výměru stavby do 25 m<sup>2</sup> a charakter stavby zahradního domku pro uskladnění zahradního nářadí. Pro stavbu nad 25 m<sup>2</sup> vyžaduje stavební zákon vyšší požadavky, a to ohlášení stavebnímu úřadu. Z fotografie je zřejmé, že se nejedná o domek určený k uskladnění nářadí, ale jako zahradní domek k obývání. Je zřejmé, že tato stavba je v rozporu s územním plánem. Dle mého názoru je třeba stavbu legalizovat, pokud je to ovšem možné.



Předchozí usnesení	RM 2022-1248/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Porada vedení doporučuje alt. A) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 1326/1 (50,00 m <sup>2</sup> ) v k.ú. Trutnov s [REDAKCE] B) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města uzavřít smlouvu o právu stavby k části p. p. 1326/1 (50,00 m <sup>2</sup> ) v k.ú. Trutnov s [REDAKCE] na dobu určitou do 24.10.2026 bez budoucího prodeje za stavební plat ve výši 10,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH. Jedná se o pozemek pod stavbou dočasné stavby zahradního domku. Stavebník není oprávněn zatížit právo stavby bez souhlasu města. Po uplynutí doby odstraní stavebník stavbu bez finanční náhrady, pokud nedojde předem k jiné dohodě. Případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova. Veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, atd.) hradí stavebník.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 <b>uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 1326/1 (50,00 m<sup>2</sup>) v k.ú. Trutnov [REDAKCE]</b>

## 10)\* (ž.č. 154/2022) Pozemky - zamítnutí

Žádost spol. RELKO s. r. o. o prodej p. p. 2085/20 (288,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 2085/29 v k. ú. Trutnov k rozšíření parkoviště.



Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, k podnikatelským účelům ve výši 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 2.200,00 Kč/m<sup>2</sup>. Posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic souhlasíme. V ÚP Trutnov je p. p. 2085/20 vedena jako plocha občanského vybavení, požadovaná část p. p. 2085/9 je v ÚP Trutnov vedena jako plochy bydlení v bytových domech.

### Odd. pozemků:

- vlastníky navazujících pozemků jsou [redacted] pozemky chtějí použít k rozšíření parkovacích stání u firmy RELKO s. r. o.,
- [redacted] je jednatelem a [redacted] je společníkem spol. RELKO s. r. o. Pozemky, které mají nyní v soukromém vlastnictví chtějí v budoucnu převést do spol. RELKO s. r. o.,
- kontrolním měřením bylo zjištěno, že se u p. p. 2085/29 jedná o část o výměře cca 95,00 m<sup>2</sup>, přesná výměra bude zjištěna geodetickým zaměřením.



Záměr města byl zveřejněn od 29.06.2022 do 15.07.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Odd. pozemků:

- jednatel společnosti [REDAKCE] nesouhlasí s kupní cenou ve výši 2.200,00 Kč/m<sup>2</sup>, určenou znaleckým posudkem, a zaslal následující vyjádření:

V mojí žádosti jsem uvedl cenu 1.200Kč/m tato cena je pro nás přijatelná, odpovídající charakteru pozemku. Jedná se o pozemek p.p. 2085/20 a části p.p. 2085/29, který je stavebně využitelný jen jako parkoviště. Žádná parcela pro stavbu objektu to není.

Vše má svou cenu, mělo by město zvážit, zda je pro ně výhodné, když RELKO zainvestuje do stavby parkoviště, kterých je v dané lokalitě nedostatek, nebo nechá tento pozemek ležet ladem a bude se starat o sekání lebedy, která zde momentálně bují. viz příloha

Moje nabídka trvá. Prosim o přehodnocení ceny. Pokud má město zájem řešit problematiku parkování a RELKO ochotu do tohoto investovat, mělo by dojít ke shodě. Předložte prosím nabídku radě a zastupitelstvu.

Děkuji a přeji krásný den

- v žádosti je uvedena kupní cena ve výši 200,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- úvodní cena při prodeji pozemků k podnikatelským účelům, schválená radou města, činí v k. ú. Trutnov 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- pan Albrecht telefonicky uvedl, že parkoviště bude placené a bude sloužit pro zaměstnance a klienty společnosti.

Předchozí usnesení	RM 2022-794/13, RM 2022-1249/20
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Porada vedení doporučuje alt. A) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2085/20 (288,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 2085/29 (cca 95,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov spol. RELKO s. r. o. za nabídnutou kupní cenu ve výši 1.200,00 Kč/m <sup>2</sup> . B) doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2085/20 (288,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 2085/29 (cca 95,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov spol. RELKO s. r. o. za kupní cenu ve výši 1.200,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> <b>01.01</b> <b>prodej p. p. 2085/20 (288,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 2085/29 (cca 95,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov spol. RELKO s. r. o. za nabídnutou kupní cenu ve výši 1.200,00 Kč/m<sup>2</sup>.</b>