

A**ZM_05_M4b1**

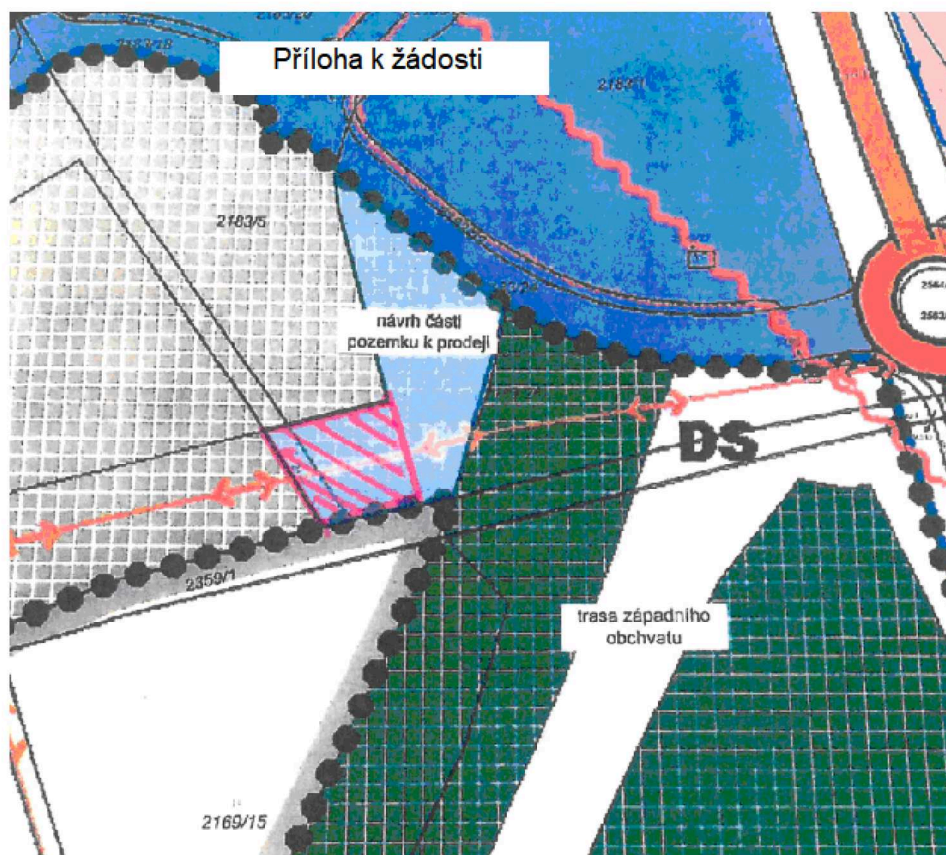
MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

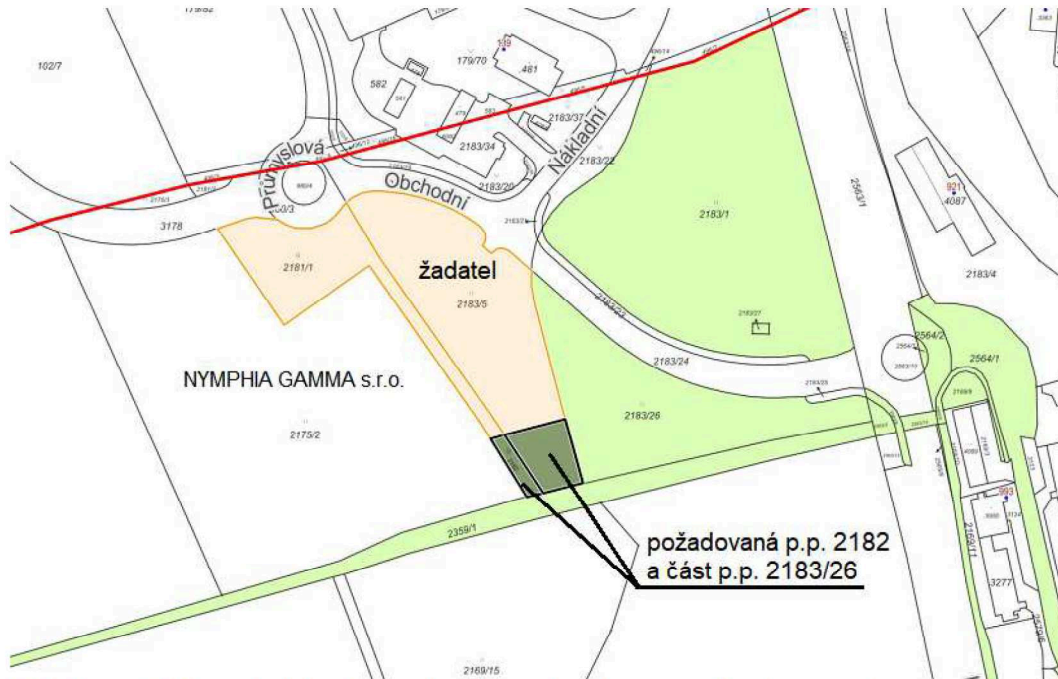
NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	20.06.2022 22.08.2022 05.09.2022 19.09.2022 19.10.2022	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	28.06.2022 29.08.2022 12.09.2022 26.09.2022 25.10.2022			
Datum projednání v ZM	14.11.2022		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV				bod 1) - 4) JUDr. Jana Hronešová
Datum: 25.10.2022	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

1)* (ž.č. 155/22) Pozemky - prodej

Žádost spol. NYMPHIA DELTA s. r. o. o prodej p. p. 2182 (155,00 m²) a části p. p. 2183/26 (cca 560,00 m²) v k. ú. Trutnov.





Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem je stanovena následovně:

- za plochu nezastavitelnou, tj. část p. p. 2182 (141,00 m²) a část p. p. 2183/26 (cca 490,00 m²) ve výši 300,00 Kč/m²,
- za plochu zastavitelnou, tj. část p. p. 2182 (14,00 m²) a část p. p. 2183/26 (cca 70,00 m²) ve výši 1.450,00 Kč/m²,

Posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- žadatel má zájem uvedené pozemky odkoupit za účelem zarovnání hranic pozemků,
- žadatel kupní cenu dle znaleckého posudku odsouhlasil,
- předmětem prodeje bude celá p. p. 2182 a část p. p. 2183/26. Tato část bude v případě schválení prodeje zastupitelstvem města zaměřena geodetem a zároveň bude určena přesná cena.

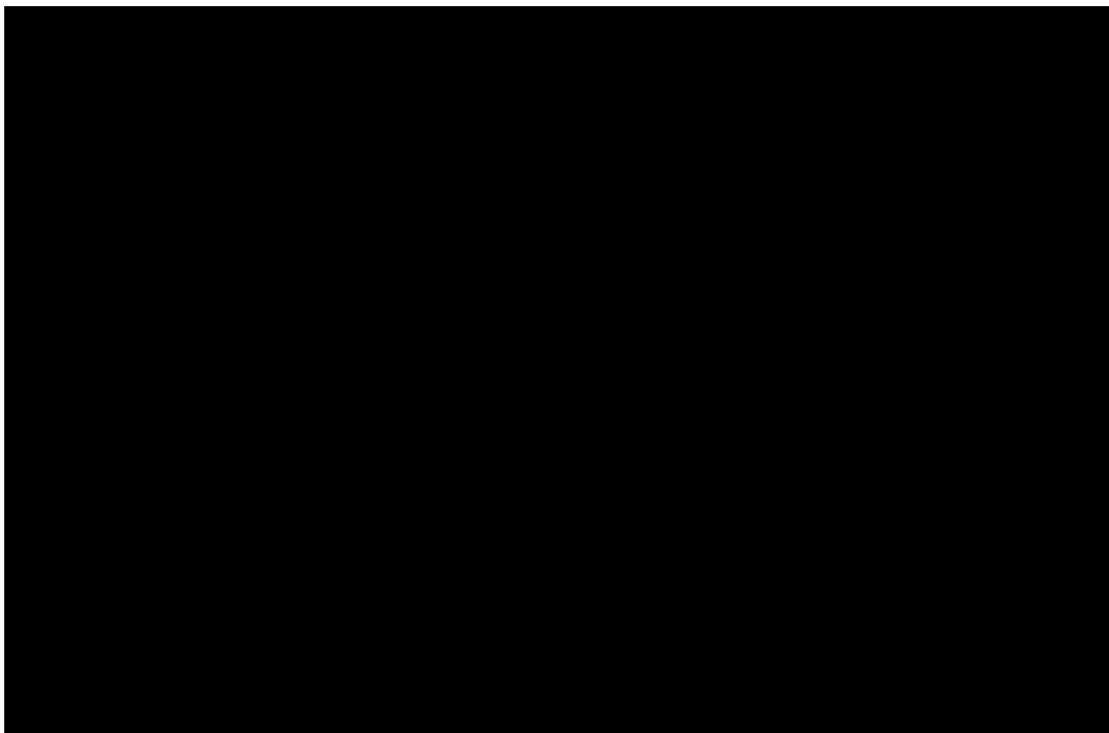
Záměr města byl zveřejněn od 29.06.2022 do 15.07.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-795/13, RM 2022-1083/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2182 (155,00 m ²) a části p. p. 2183/26 (cca 560,00 m ²) v k. ú. Trutnov spol. NYPHIA DELTA s. r. o. k zarovnání hranic vlastních pozemků za kupní cenu za část p. p. 2182 (141,00 m ²) a za část p. p. 2183/26 (cca 490,00 m ²) ve výši 300,00 Kč/m ² , a za část p. p. 2182 (14,00 m ²) a část p. p. 2183/26 (cca 70,00 m ²) ve výši 1.450,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 2182 (155,00 m ²) a části p. p. 2183/26 (cca 560,00 m ²) v k. ú. Trutnov spol. NYPHIA DELTA s. r. o. k zarovnání hranic vlastních pozemků za kupní cenu za část p. p. 2182 (141,00 m ²) a část p. p. 2183/26 (cca 490,00 m ²) ve výši 300,00 Kč/m ² , a za část p. p. 2182 (14,00 m ²) a za část p. p. 2183/26 (cca 70,00 m ²) ve výši 1.450,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 205/2022) Pozemky - směna

Žádost

za část p. p. 1441/7 a p. p. 490/2 (celkem 2.885,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova.



Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic bez připomínek.

Odd. pozemků:

- žadatelé mají zájem scelit své pozemky, na kterých plánují postavit fotovoltaickou elektrárnu,
- nabízené pozemky se nacházejí v blízkosti plánované D11,
- žadatelé nabízejí městu pozemky o celkové výměře cca 8.310,00 m² a požadují pozemky o celkové výměře cca 2.885,00 m² s tím, že směna proběhne bez finančního vyrovnání.

Záměr města byl zveřejněn od 31.08.2022 do 16.09.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-965/15, RM 2022-1134/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu p. p. 490/2 (683,00 m ²) a části p. p. 1441/7 (cca 2202,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku města Trutnov [redacted], vše v k. ú. Poříčí u Trutnova, bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí žadatelé.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu p. p. 490/2 (683,00 m ²) a části p. p. 1441/7 (cca 2202,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku města Trutnov [redacted] [redacted] vše v k. ú. Poříčí u Trutnova, bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí žadatelé.

3)* (ž.č. 226/22) Pozemky - výkup

Nabídka Správy železnic, státní organizace:


Nabídka pozemků

Vážení,
jako místně příslušní správci majetku ve vlastnictví státu, konkrétních pozemků p. č. 2597, p. č. 2145/4, p. p. č. 2565 /7, p. p. č. 2562/2, p. p. č. 2064/16 a části p. p. č. 2185/18 v k. ú. Trutnov (dále jen jako „pozemky“), si Vás dovoluujeme oslovit v souvislosti s nabídkou převodu těchto pozemků.

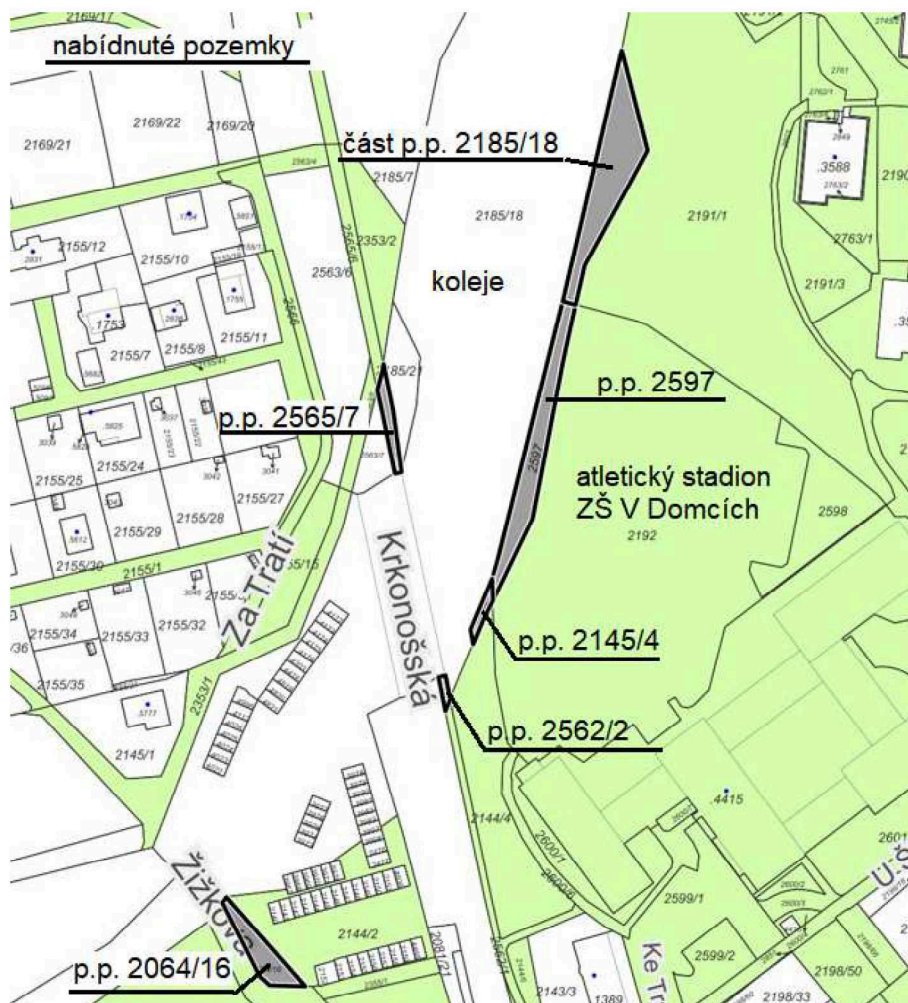
V případě zájmu o převod pozemků, prosím, vyplňte příložený tiskopis žádosti a zašlete jej v originále na e-mail: ePodatelnaORHKR@spravazeleznic.cz. Na tento obchodní případ bude poté vyhotovena technická složka, která bude postoupena k dalšímu řízení na Generální ředitelství Správy železnic, státní organizace. Vzhledem k tomu, že se jedná o státní majetek, řídí se převod příslušnými ustanoveními zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a je podmíněn souhlasem Správní rady Správy železnic, státní organizace a také vládou České republiky.

Další podmínky převodu, a to včetně příslušných smluvních ujednání, budou stanoveny v průběhu výše označeného řízení o převodu pozemků.

S pozdravem

 JUDr. Ondřej Černík
10.08.2022 20:23
Podepsáno elektronicky

JUDr. Ondřej Černík
náměstek ředitele pro obchodní a správní činnosti

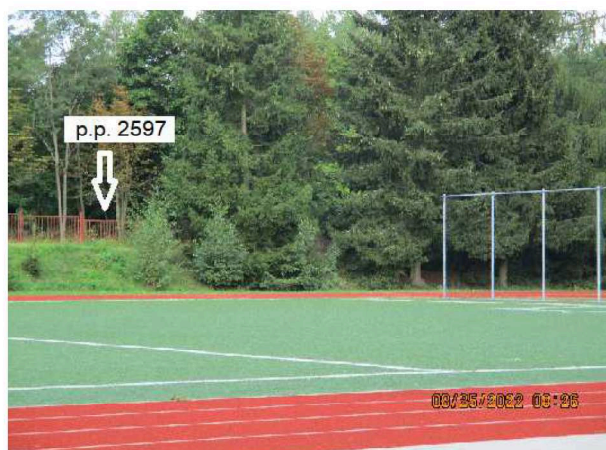
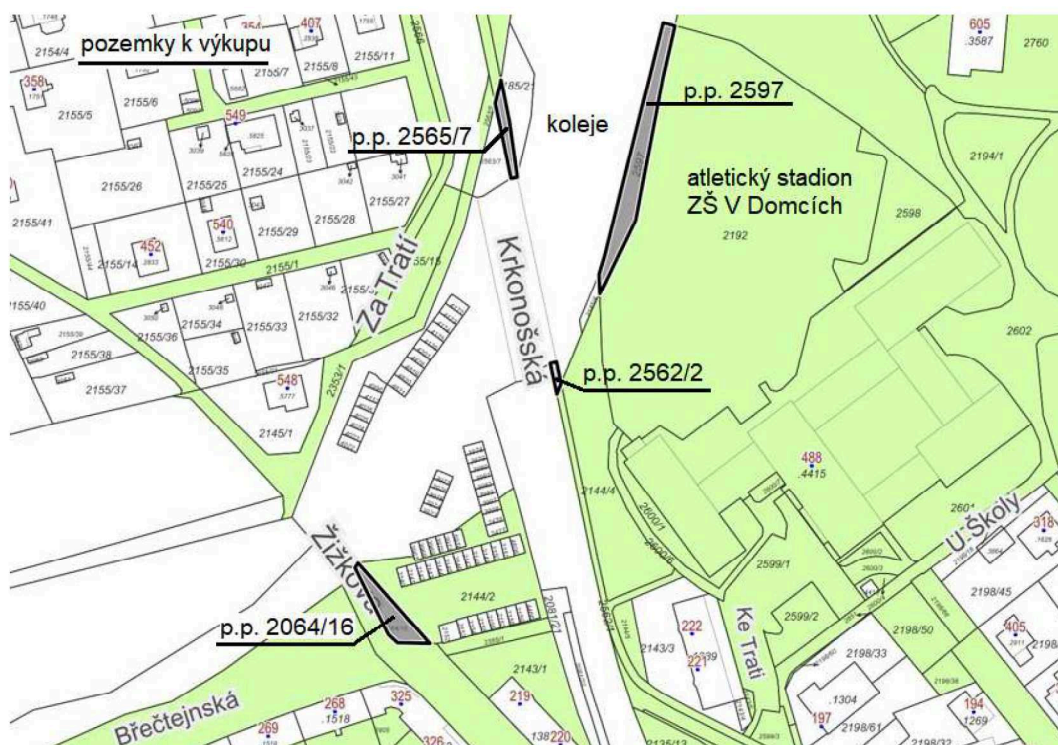


Vyjádření ORM: souhlasíme s výkupem p. p. 2597, p. p. 2565/7, p. p. 2562/2 a p. p. 2064/16 v k. ú. Trutnov.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Odd. pozemků:

- na p. p. 2064/16 v k. ú. Trutnov je komunikace a stání pro kontejnery,
- na p. p. 2562/2 a p. p. 2565/7 v k. ú. Trutnov je chodník, který navazuje na pozemky města,
- p. p. 2597 v k. ú. Trutnov je pod jedním oplocením s atletickým stadionem ZŠ V Domcích,
- město Trutnov již požádalo Správu železnic o prodej části p. p. 2185/18 v k. ú. Trutnov v souvislosti s revitalizací parku v Šestidomí o výměře cca 17,00 m². Další část p. p. 2185/18 je pro město nepotřebná,
- p. p. 2145/4 v k. ú. Trutnov, která navazuje na p. p. 2597, je již mimo oplocení atletického stadionu a je pro město nepotřebná,
- v případě schválení výkupu pozemků zastupitelstvem města bude na Správu železnic zaslána žádost o prodej pozemků, která bude projednána ve Správní radě Správy železnic a vládou ČR. Následně bude městu Trutnov od Správy železnic zaslána žádost o odsouhlasení kupní ceny a žádost o souhlas města s technickými podmínkami prodeje.



Předchozí usnesení	RM 2022-1136/18
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 2597 (487,00 m ²), p. p. 2565/7 (90,00 m ²), p. p. 2562/2 (20,00 m ²) a p. p. 2064/16 (194,00 m ²) v k. ú. Trutnov od Správy železnic, státní organizace, za cenu dle znaleckého posudku, nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup části 2185/18 (cca 630,00 m ²) a p. p. 2145/4 (42,00 m ²) v k. ú. Trutnov od Správy železnic, státní organizace.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup p. p. 2597 (487,00 m ²), p. p. 2565/7 (90,00 m ²), p. p. 2562/2 (20,00 m ²) a p. p. 2064/16 (194,00 m ²) v k. ú. Trutnov od Správy železnic, státní organizace, za cenu dle znaleckého posudku, neschvaluje 01.01 výkup části 2185/18 (cca 630,00 m ²) a p. p. 2145/4 (42,00 m ²) v k. ú. Trutnov od Správy železnic, státní organizace.