

SMLOUVA O BUDOUČÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Město Trutnov

se sídlem: Slovanské náměstí 165, Trutnov – Vnitřní Město, PSČ 541 01

IČO: 002 78 360

zastoupeno: Ing. arch. Michalem Rosou, starostou

nezapsáno v obchodním rejstříku.

(dále jen „budoucí předávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „budoucí přejímající“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na způsobu a podmínkách budoucího bezúplatného předání dokončeného stavebního objektu (dále jen „SO“) a provozního souboru (dále jen „PS“) podrobněji specifikovaných v článku III. Smlouvy (dále také „Předmět předání“) a uzavírají tuto

smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice

I.

Smluvní strany tímto uzavírají Smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice, kterou se budoucí předávající zavazuje předat budoucímu přejímajícímu SO a PS vybudované v souvislosti se stavbou „**Rozšíření přejezdu P4561 v ev. km 126,191, trati Jaroměř – Trutnov hl.n. - Trutnov, ulice Polská**“ (dále jen „Stavba“), v žkm 126,180 – 126,200 na celostátní dráze Jaroměř – Trutnov hl.n. (dále jen „Dráha“), specifikované v článku III. Smlouvy.

Zařízení Dráhy, které bude dotčeno Stavbou uvedenou v článku I. Smlouvy, k jehož vybudování, úpravě či přesunu dojde v rámci realizace SO a PS dle článku III. Smlouvy je a nadále zůstane v právu hospodařit budoucího přejímajícího.

SO a PS dle článku III. Smlouvy budou provedeny na úrovni stávajícího technického řešení a budou plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, ke stavebnímu řízení č.j. 14866/2022-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 20. 5. 2022, vydaném Správou železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OŘ HKR“), a budou realizovány na základě platného stavebního povolení a v souladu s podmínkami tohoto stavebního povolení vydaného Drážním úřadem.

II.

Smlouva se uzavírá v souvislosti s rozšířením stávajícího železničního přejezdu P4561 o část pro pěší, včetně navazujících chodníků součástí silnice I/16, za účelem propojení stávajících chodníků z obou stran přejezdu v ulici Polská v Trutnově. Nový chodník bude veden od stávajícího chodníku před železničním přejezdem P4561 v ev. km 126,191

SO a PS budou situovány na pozemku parc. č. 2185/39 v k. ú. Trutnov ve vlastnictví České republiky a v právu hospodařit pro budoucího přejímajícího. Vše na celostátní dráze Jaroměř – Trutnov hl.n., traťového úseku Chlumeck nad Cidlinou – Trutnov střed-odv. Poříčí, oboustranně, v místě železničního přejezdu P 4561 (ev. km 126,191).

Sjednává se, že budoucí předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činnostmi budoucího předávajícího při realizaci Stavby oprávněn vybudovat, upravit či přesunout část zařízení Dráhy, jak je specifikováno v článku I. Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených ve Smlouvě dojde k protokolárnímu předání SO a PS dle článku III. Smlouvy nebo jeho části,

budoucímu přejímajícímu. Budoucí přejímající s vybudováním, úpravou či přesunutím části Dráhy v rámci SO a PS dle článku III. Smlouvy výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí dle podmínek uvedených v Smlouvě a kolaudačním souhlasu pro Stavbu.

Veškeré náklady spojené s vybudováním, úpravou či přesunem části Dráhy v rámci SO a PS dle článku III. Smlouvy, které jsou předmětem Smlouvy, nese výlučně budoucí předávající, který je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. Smlouvy.

Stavba bude realizována z vlastních prostředků budoucího předávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že za Předmět předání neposkytne budoucí přejímající budoucímu předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

III.

Předmětem budoucího předání bude:

PS 01-01-31 Přejezdové zabezpečovací zařízení – prostředky pro zrakově postižené osoby (osazení holí pro nevidomé na závorová břevna a aktivace signalizace pro nevidomé) a provedení úpravy stávající polohy výstražných skříní „A“ a „D“ s novými výložníky a úprava polohy snímače počítače náprav.

SO 01-13-01 Rozšíření přejezdu P4561 – 2 ks pedeStrail panelů, části chodníku v rozsahu mezi závorovými břevny.

IV.

Ve lhůtě do 1 měsíce od doručení kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí na Stavbu či Předmět předání uvedený v článku III. Smlouvy budoucímu předávajícímu, vyzve budoucí předávající budoucího přejímajícího, pověřeného správce OŘ HKR k bezúplatnému převzetí Předmětu předání uvedeného v článku III. Smlouvy. O bezúplatném předání Předmětu předání bude sepsán „Protokol o bezúplatném předání SO a PS“ (dále jen „předávací protokol“) mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím, za kterého protokol podepíše pověřený správce OŘ HKR.

Předávací protokoly za účelem předání a převzetí budou zajištěny budoucím přejímajícím.

V předávacím protokolu budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány budoucím předávajícím budoucímu přejímajícímu a bude v něm uvedena pořizovací cena Předmětu předání, dle účetní evidence budoucího předávajícího, pro účely majetkové evidence budoucího přejímajícího. Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991, o účetnictví, budoucí předávající účtuje a odepisuje předmět předání v souladu s účetními metodami.

Budoucí předávající zajistí poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele Stavby. Budoucí předávající současně s podpisem předávacího protokolu převede na budoucího přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli Stavby.

V.

Předmět předání uvedený v článku III. Smlouvy bude budoucímu přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

Kontaktní osoby ve věcech technických za budoucího přejímajícího:

ST Hradec Králové: Pavel Link, tel.: +420 972 342 140, e-mail: Link@spravazeleznic.cz

SSZT Hradec Králové: Tadeáš Ropek, tel.: +420 972 341 084, e-mail: Ropek@spravazeleznic.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických za budoucího předávajícího:

Vedoucí ORM: Ing. David Jelínek, tel.: +420 605 239 060, e-mail: jelinek@trutnov.cz

VI.

O bezúplatném předání Předmětu předání podle Smlouvy bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva města Trutnov č. xxxx ze dne 05.09.2022 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci SO a PS a budoucím předání a převzetí Předmětu předání.

Předání SO a PS dle Smlouvy nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu předávacího protokolu uzavřeného mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím.

Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí budoucí předávající, který budoucímu přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním dle předešlého odstavce.

Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že Smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy budoucí předávající i budoucí přejímající obdrží po dvou vyhotoveních.

V Trutnově dne.....

V Praze dne.....

budoucí předávající:

budoucí přejímající:

.....
Ing. arch. Michal Rosa
starosta

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel