

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	22.08.2022	Odbor majetku města	Zpracoval	Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	29.08.2022		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	05.09.2022			
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová Bod 3. JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 30.08.2022	Podpis vedoucího odboru: Ing. Klára Bednářová			

***1) (ž.č. 89/18) Pozemky – bezúplatný převod**

Nabídka od Královéhradeckého kraje: 1. komunikace III/30020 v k. ú. Křenov u Žacléře – délka 0,072 km

Nabídka převodu komunikací III/30020 a III/01615 do majetku města Trutnova

Vážený pane vedoucí,

v návaznosti na naše jednání dne 9.3.2018 Vám předkládáme materiály, které se týkají možnosti budoucího **bezúplatného převodu pozemních komunikací**

1) **III/30020 v kat. území Křenov u Žacléře** o celkové délce **0,072 km**

a

2) **III/01615 v kat. území Voletiny a Debrné** o celkové délce **1,240 km**

z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví města Trutnova.

V obou případech se jedná o komunikace, které neslouží tranzitní dopravě a jejich dopravní význam v rámci území Královéhradeckého kraje je minimální. Jejich vyřazení z krajské silniční sítě a zařazení do pasportu místních komunikací v majetku města Trutnova by odpovídalo skutečnému dnešnímu využití obou komunikací. Tyto komunikace dnes slouží převážně společnosti Lesy a parky Trutnov, s.r.o. k zajištění péče o lesní celky, které jsou v majetku města Trutnova v kat. území Babí, Voletiny, Debrné, Poříčí u Trutnova i Petřkovice u Trutnova.

Komunikace **III/30020** v kat. území Křenov u Žacléře je využívána výhradně Lesy a parky Trutnov, s.r.o. k zajištění dopravní obslužnosti lesních celků v kat. území Babí, který vlastní město Trutnov.

Stejně tak i komunikace **III/01615** v kat. území Voletiny a Debrné slouží společnosti Lesy a parky Trutnov, s.r.o. k zajištění dopravní obslužnosti lesních celků v majetku města Trutnova v kat. území Voletiny, Debrné, kudy tato komunikace prochází, tak i lesních celků na území sousedních katastrálních území – Poříčí u Trutnova, Petřkovice u Trutnova, které vlastní město Trutnov.

Připomínáme, že jsme již vedli jednání se zástupci společnosti s.r.o. Lesy a parky Trutnov, kteří o bezúplatný převod obou komunikací do majetku města Trutnova projeví vážný zájem.

Bezúplatný převod pozemků, které pod oběma komunikacemi vlastní Královéhradecký kraj, by následoval po převodu staveb komunikací do majetku města Trutnova.

Žádáme Vás o projednání naší nabídky v organech města Trutnova.

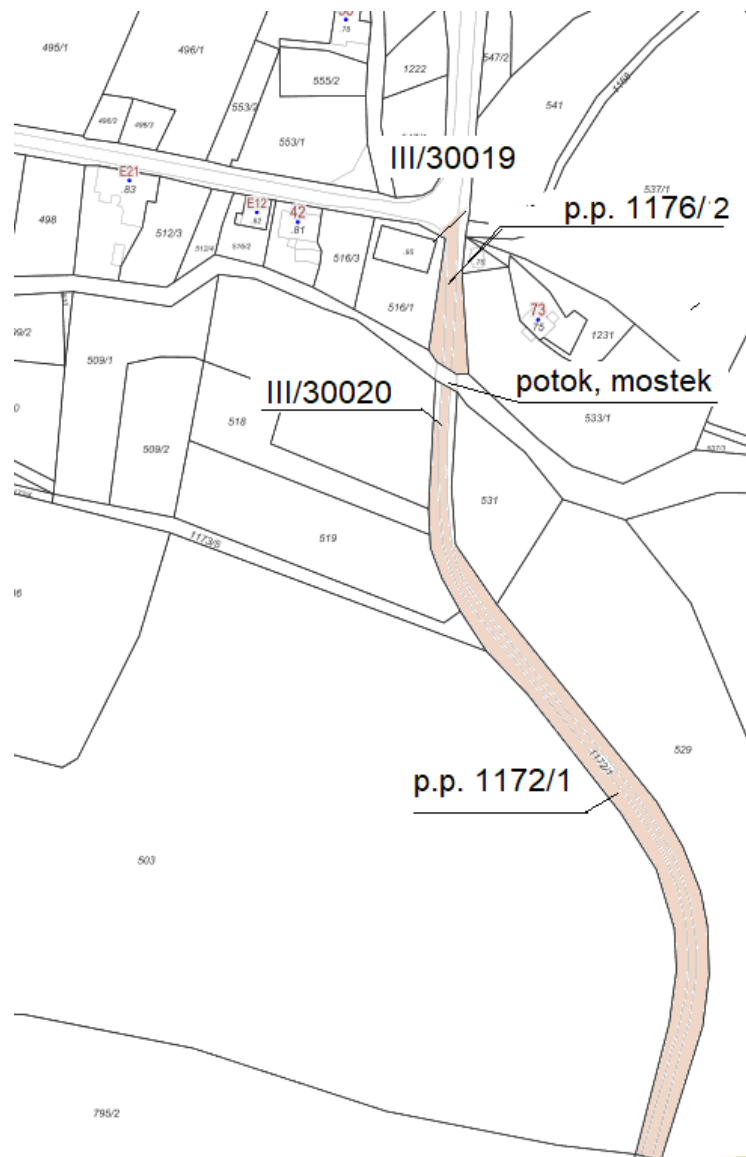
S přátelským pozdravem

te [redacted] KRÁLOVSKÝ PRÍSPĚVKOVÝ ÚSTAV SILNIC [redacted]

Vyjádření ORM k možnosti převodu komunikace v k. ú. Křenov u Žacléře včetně mostku do majetku města Trutnova: souhlasíme

Oddělení pozemků:

- O komunikaci mají zájem Lesy a parky Trutnov s.r.o. Jedná se o přístupovou cestu do městských lesů.
- Povrch komunikace je štěrkový.
- Mezi pozemky č. 1176/2 a č. 1172/1 k. ú. Křenov u Žacléře se nachází Sněžný potok (p. p. 1189) přes který vede mostek. Mostek bude součástí převodu.
- Pevod komunikace a pozemků byl již schválen usnesením ZM_2018-82/3.
- Město o převod komunikace požádalo dopisem ze dne 27.06.2018.
- Ze strany města bylo následně požadováno ošetřit zkorodovanou výztuž na pohledu nosné konstrukce mostku a provést celkovou sanaci podhledu nosné konstrukce, dále vyspravit degradované betonové sloupky mostního zábradlí + nátěr.
- Správa silnic Královéhradeckého kraje sdělila, že stav mostu prověří a zajistí taková opatření, aby nabízený majetek byl v pořádku.
- Mimořádná mostní prohlídka z 30.06.2022 je k dispozici k nahlídnutí na oddělení pozemků. Byla doručena na OMM 19.07.2022 s tím, že most je již v pořádku a požadované opravy byly provedeny.
- Dle sdělení pana Strouhala bude nejdříve uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci. Následně Správa silnic Královéhradeckého kraje zajistí vyřazení komunikace z krajské silniční sítě a bude zařazena do sítě účelových komunikací v majetku města Trutnova. Pak bude uzavřena smlouva darovací na stavbu komunikace a následně smlouva o bezúplatném převodu pozemků.
- Smlouva o smlouvě budoucí nebyla dosud uzavřena z důvodu, že byla zaměřena původně požadovaná část p. p. 1176/1 (oddělení od hlavní silnice včetně vodoteče) – nově je parcela vedena pod p.č. 1176/2.

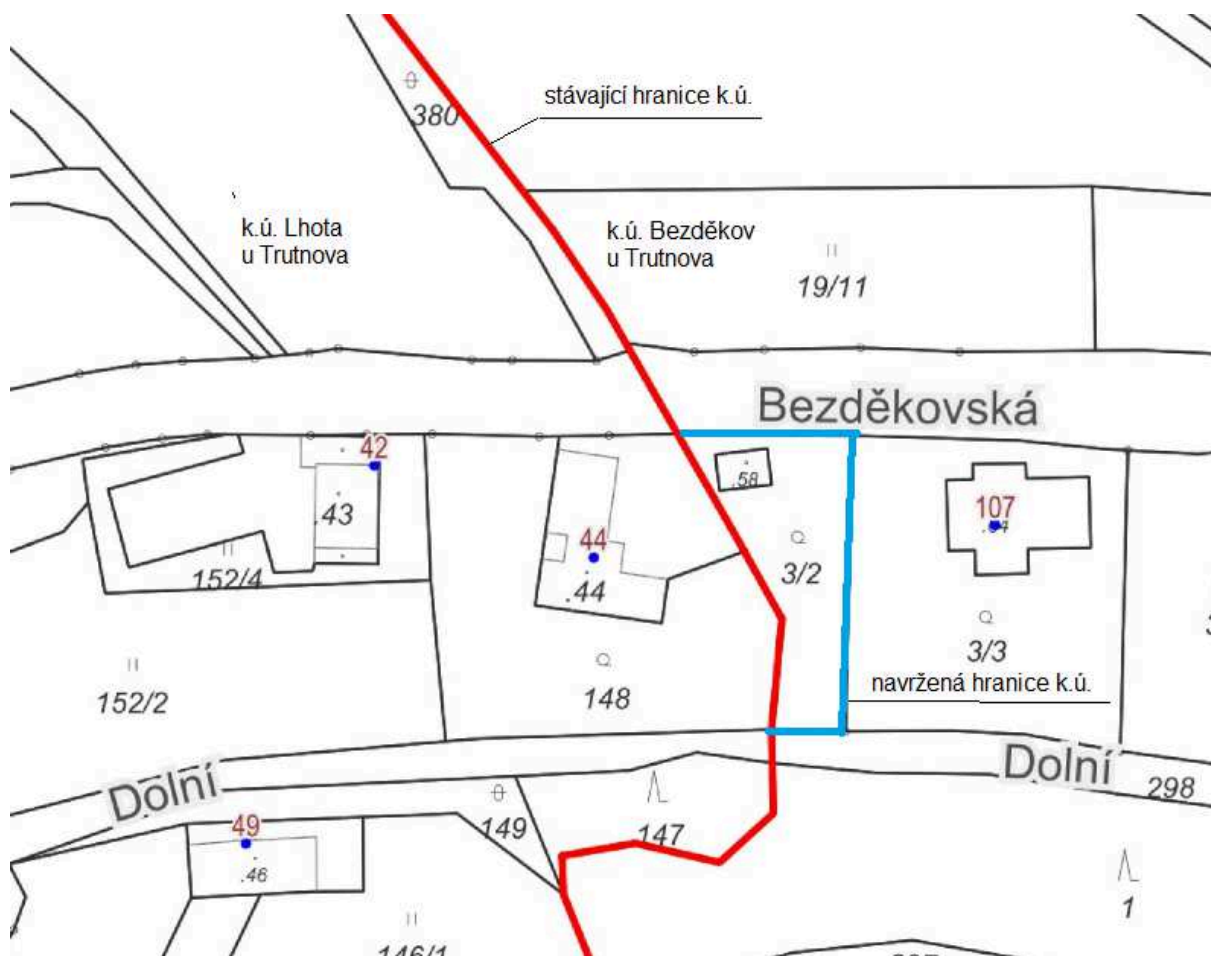


Předchozí usnesení	ZM_2018-81/3, RM_2022-985/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod stavby komunikace č. III/30020 včetně všech součástí a příslušenství na p. p.1172/1 a p. p. 1176/2 v k. ú. Křenov u Žacléře, obci Bernartice v úseku od křižovatky s komunikací III/30019 v délce 0,072 km, a to včetně mostu ev. č. 30020-1, od Královéhradeckého kraje. 01.02 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemků z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví města Trutnova, jedná se o p. p. 1172/1 (2929 m ²) a p. p. 1176/2 (428 m ²) v k. ú. Křenov u Žacléře, obci Bernartice. Náklady spojené s převodem hradí obdarovaný. Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne podpisu darovací smlouvy nepřevéde vlastnické právo k nemovité věci třetí osobě a o nemovitou věc bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat ji výhradně jako účelovou komunikaci, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani ji k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.

Návrh na usnesení ZM	<p>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</p> <p>01.01 bezúplatný převod stavby komunikace č. III/30020 včetně všech součástí a příslušenství na p. p.1172/1 a p. p. 1176/2 v k. ú. Křenov u Žacléře, obci Bernartice v úseku od křižovatky s komunikací III/30019 v délce 0,072 km, a to včetně mostu ev. č. 30020-1, od Královéhradeckého kraje.</p> <p>01.02 bezúplatný převod pozemků z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví města Trutnova, jedná se o p. p. 1172/1 (2929 m²) a p. p. 1176/2 (428 m²) v k. ú. Křenov u Žacléře, obci Bernartice. Náklady spojené s převodem hradí obdarovaný. Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne podpisu darovací smlouvy nepřevéde vlastnické právo k nemovité věci třetí osobě a o nemovitou věc bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat ji výhradně jako účelovou komunikaci, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani ji k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.</p>
----------------------	---

*2) Pozemky – změna katastrální hranice

Návrh Katastrálního úřadu na změnu průběhu katastrální hranice mezi katastrálním územím Lhota u Trutnova a Bezděkov u Trutnova, která se týká p. p. 3/2 a st.p. 58 v k. ú. Bezděkov u Trutnova.



Oddělení pozemků:

- p. p. 3/2 a st.p. 58 v k. ú. Bezděkov u Trutnova jsou v majetku [REDACTED] kteří jsou také vlastníky st.p. 44 a p. p. 148 v k. ú. Lhota u Trutnova.
- Posunutím katastrální hranice dojde k sjednocení katastrálního území. Zároveň budou moci být pozemky p.č. 3/2 a p.č. 148 sloučeny do jedné parcely (zahrady).
- [REDACTED] se změnou katastrální hranice daly písemný souhlas.

Předchozí usnesení	RM_2022-986/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města souhlasit s navrženou změnou katastrální hranice mezi katastrálním územím Lhota u Trutnova a katastrálním územím Bezděkov u Trutnova dle předloženého návrhu.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova souhlasí 01.01 s navrženou změnou katastrální hranice mezi katastrálním územím Lhota u Trutnova a katastrálním územím Bezděkov u Trutnova dle předloženého návrhu.

3)* (166/22) Pozemky – prodej

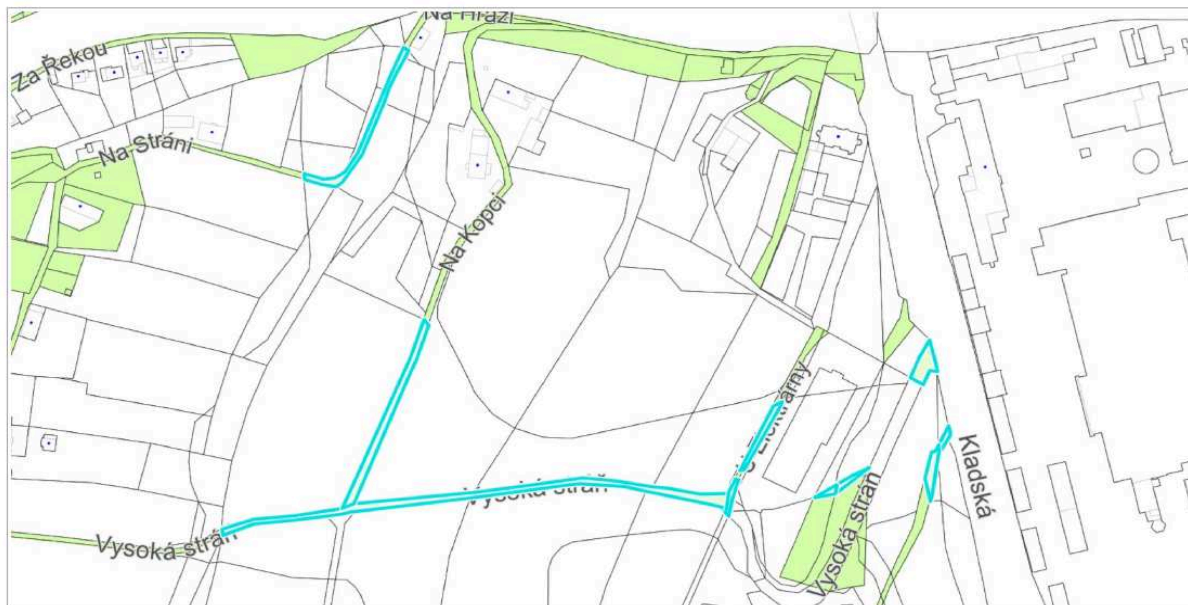
Žádost společnosti Valbek, spol. s r.o., zastupující ŘSD ČR, o prodej pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova pro stavbu D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR. Jedná se o přeložku Elektrárenské ulice.

Oddělení pozemků:

- Zároveň s žádostí byl zaslán návrh kupní smlouvy č. KS/PuT/10001/2022 a znalecký posudek.
- Kupní cena dle smlouvy činí 5.856.165,00 Kč.
- Kupní cena dle znal. posudku činí 3.106.943,97 Kč, z toho výsledná obvyklá cena – stavební pozemek po zaokrouhlení je 2.922.990,00 Kč a výsledná obvyklá cena – nestavební pozemky po zaokrouhlení je 183.960,00 Kč.
- Pozemky byly [redacted] znaleckým posudkem č. 5246/75/2022 ze dne 14.5.2022.
- ŘSD uhradila náklady na geometrický plán, dále hradí náklady na zápis do KN. Město musí uhradit případné DPH.
- Nabízená cena je osmi násobek ceny pozemku s výjimkou stavebních pozemků, a 1,5 násobek ceny v případě stavebních pozemků.,
- Znalecký posudek 5246/75/2022 včetně příloh (mapy, fotodokumentace, atd.) je k dispozici k nahlédnutí na oddělení pozemků.
- Lesní pozemky jsou pronajaty společnosti Lesy a parky Trutnov s.r.o. NS č. 922/02/M.
- [redacted]

Vyjádření ORM k možnosti odprodeje požadovaných pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova pro stavbu D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR Ředitelství silnic a dálnic ČR: Bez připomínek.

Pozemky: 1761/64, 1088/3, 1761/31, 1761/39, 1761/40, 1761/29, 1761/28, 1099/17, 1761/43 a 1761/56



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 2 995

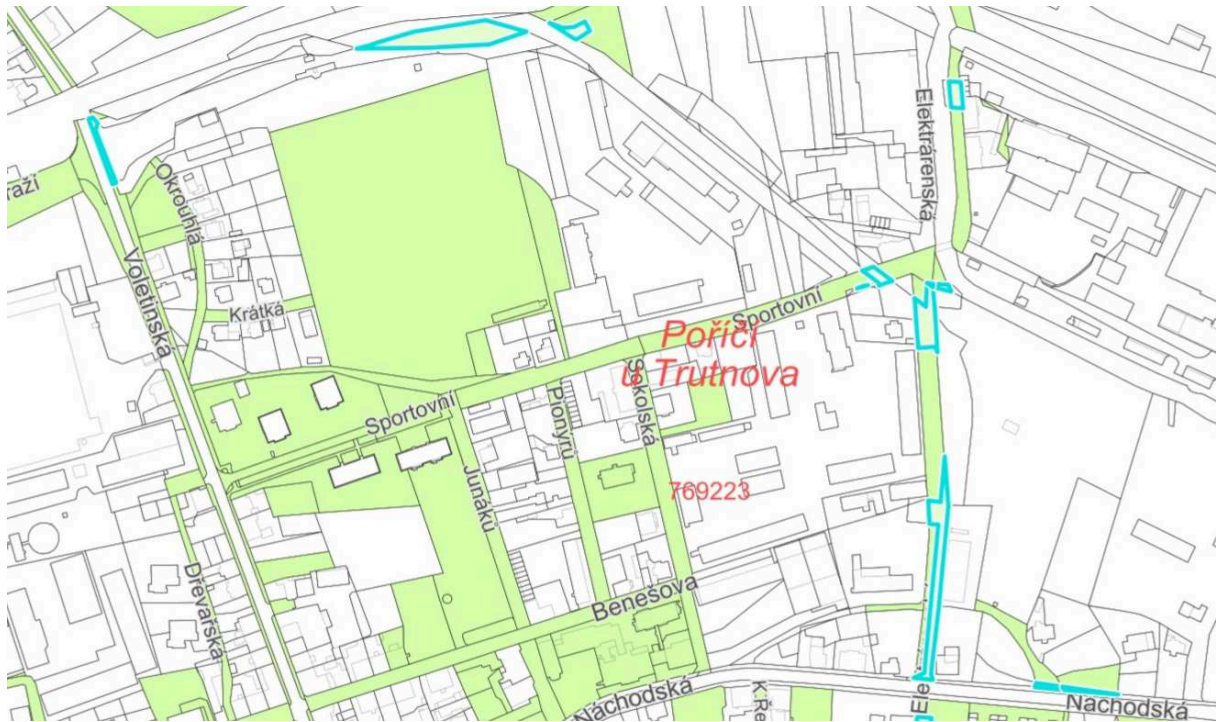
Pozemky: 1761/1, 1761/2



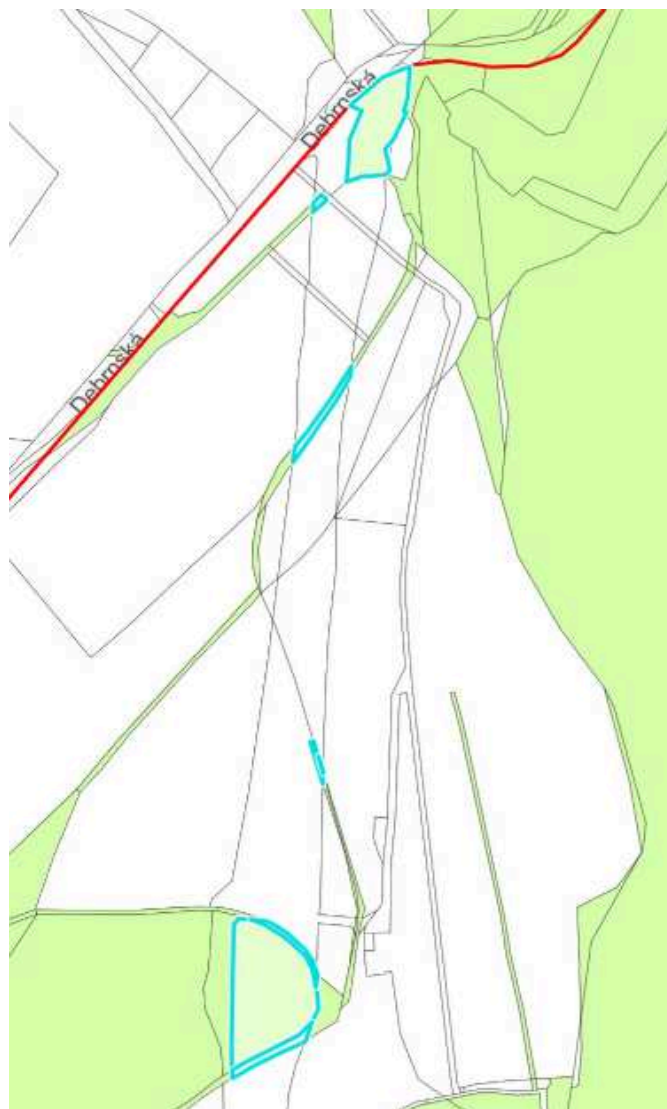
Katastr: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK

1 : 3 773

Pozemky: 205/3, 226/22, 1761/80, 1761/72, 1761/78, 1761/77, 1558/4, 1558/2, 1435/5, 1435/4, 1433/10, 1510/44, 188/54



Pozemky: 1761/113, 1761/107, 1761/102, 1761/96, 1761/97, 1761/93, 1761/94 a 1761/92



Záměr města byl zveřejněn od 27.07. do 12.08.2022. V době zveřejnění nebyla doručena žádná jiná nabídka ani námitka.

Předchozí usnesení	RM_2022-863/14, RM_2022-98715
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 188/54 (125 m ²), p. p. 205/3 (1194 m ²), p. p. 226/22 (136 m ²), p. p. 1088/3 (263 m ²), p. p.1099/17 (53 m ²), p. p. 1433/10 (48 m ²), p. p. 1435/4 (902 m ²), p. p. 1435/5 (479 m ²), p. p. 1510/44 (42 m ²), p. p. 1558/2 (116 m ²), p. p. 1558/4 (2 m ²), p. p. 1761/1 (984 m ²), p. p. 1761/2 (123 m ²), p. p. 1761/28 (43 m ²), p. p. 1761/29 (70 m ²), p. p. 1761/31 (166 m ²), p. p. 1761/39 (172 m ²), p. p. 1761/40 (75 m ²), p. p. 1761/43 (1418 m ²), p. p. 1761/56 (656 m ²), p. p. 1761/64 (432 m ²), p. p. 1761/72 (174 m ²) a p. p. 1761/77 (39 m ²), p. p. 1761/78 (5 m ²), p. p. 1761/80 (149 m ²), p. p. 1761/92 (355 m ²), p. p. 1761/93 (199 m ²), p. p. 1761/94 (4954 m ²), p. p. 1761/96 (77 m ²), p. p. 1761/97 (3 m ²), p. p. 1761/102 (326 m ²), p. p. 1761/107 (56 m ²), p. p. 1761/113 (2303 m ²), k. ú. Poříčí u Trutnova, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, k realizaci stavby D11 za kupní cenu ve výši 5.856.165,00 Kč. DPH ve výši 21% hradí prodávající.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 188/54 (125 m²), p. p. 205/3 (1194 m²), p. p. 226/22 (136 m²), p. p. 1088/3 (263 m²), p. p.1099/17 (53 m²), p. p. 1433/10 (48 m²), p. p. 1435/4 (902 m²), p. p. 1435/5 (479 m²), p. p. 1510/44 (42 m²), p. p. 1558/2 (116 m²), p. p. 1558/4 (2 m²), p. p. 1761/1 (984 m²), p. p. 1761/2 (123 m²), p. p. 1761/28 (43 m²), p. p. 1761/29 (70 m²), p. p. 1761/31 (166 m²), p. p. 1761/39 (172 m²), p. p. 1761/40 (75 m²), p. p. 1761/43 (1418 m²), p. p. 1761/56 (656 m²), p. p. 1761/64 (432 m²), p. p. 1761/72 (174 m²) a p. p. 1761/77 (39 m²), p. p. 1761/78 (5 m²), p. p. 1761/80 (149 m²), p. p. 1761/92 (355 m²), p. p. 1761/93 (199 m²), p. p. 1761/94 (4954 m²), p. p. 1761/96 (77 m²), p. p. 1761/97 (3 m²), p. p. 1761/102 (326 m²), p. p. p. p. 1761/107 (56 m²)p. p. 1761/113 (2303 m²), k. ú. Poříčí u Trutnova, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, k realizaci stavby D11 za kupní cenu ve výši 5.856.165,00 Kč. DPH ve výši 21% hradí prodávající.

*4) Pozemky – změna katastrální hranice

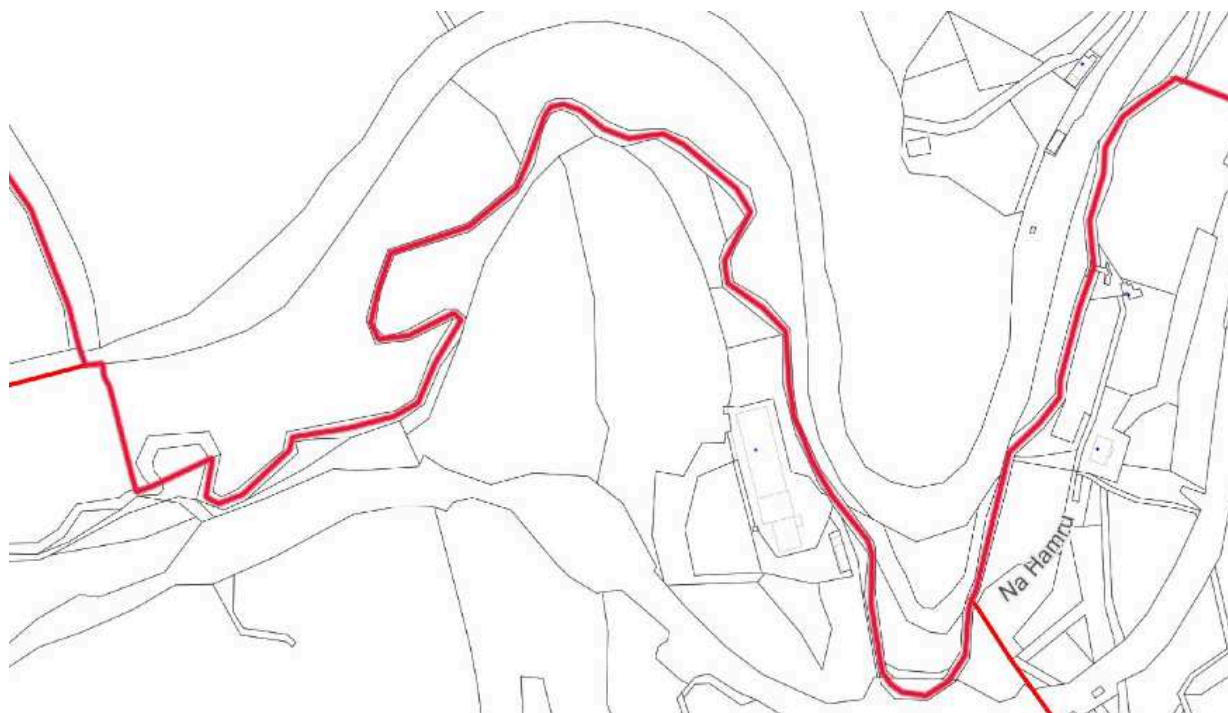
Návrh Katastrálního úřadu na změnu průběhu katastrální hranice mezi katastrálním územím Lhota u Trutnova a Petřívkovice u Trutnova, která se týká p. p. 885/1, p. p. 885/2 a p. p. 892 v k. ú. Lhota u Trutnova a p. p. 973/1, p. p. 973/2 a p. p. 981 v k. ú. Petřívkovice. Dále mezi katastrálním územím Bezděkov u Trutnova a Petřívkovice u Trutnova, která se týká p. p. 324/1, p. p. 324/2 a st.p. 70 v k. ú. Bezděkov u p. p. 972 a st.p. 204 v k. ú. Petřívkovice u Trutnova.



Oddělení pozemků:

- současná katastrální hranice mezi katastrálními územími vede středem Petřívkovického potoka,
- **všechny pozemky jsou ČR – s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik,**
- změnou hranice obcí by nedošlo k žádnému majetkovému převodu, město by nepřišlo o žádné pozemky. Hranice obcí je nově navržena tak, že celý potok by spadal do obce Chvaleč. Pro město Trutnov by to znamenalo snížení celkové plochy území obce Trutnov o 4.823 m²,
- k. ú. Petřívkovice u Trutnova spadá pod obec Chvaleč,
- musela by být sepsána Dohoda o změně hranic obcí,
- starosta obce Chvaleč, s navrženou změnou katastrální hranice mezi obcemi souhlasí.

Současná katastrální hranice vedená potokem:



RM doporučuje alternativu A.

Předchozí usnesení	RM_2022- 988/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	ALTERNATIVA A) Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit návrh změny katastrální hranice mezi katastrálním územím Lhota u Trutnova, Bezděkov u Trutnova a Petříkovice u Trutnova dle předloženého návrhu, 01.02 zastupitelstvu města schválit uzavření Dohody o změně hranic obcí s obcí Chvaleč dle předloženého návrhu změny. B) Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit návrh změny katastrální hranice mezi katastrálním územím Lhota u Trutnova, Bezděkov u Trutnova a Petříkovice u Trutnova dle předloženého návrhu, 01.02 zastupitelstvu města schválit uzavření Dohody o změně hranic obcí s obcí Chvaleč dle předloženého návrhu změny.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 návrh změny katastrální hranice mezi katastrálním územím Lhota u Trutnova, Bezděkov u Trutnova a Petříkovice u Trutnova dle předloženého návrhu, 01.02 uzavření Dohody o změně hranic obcí s obcí Chvaleč dle předloženého návrhu změny.