

A**ZM_04_M4b3**

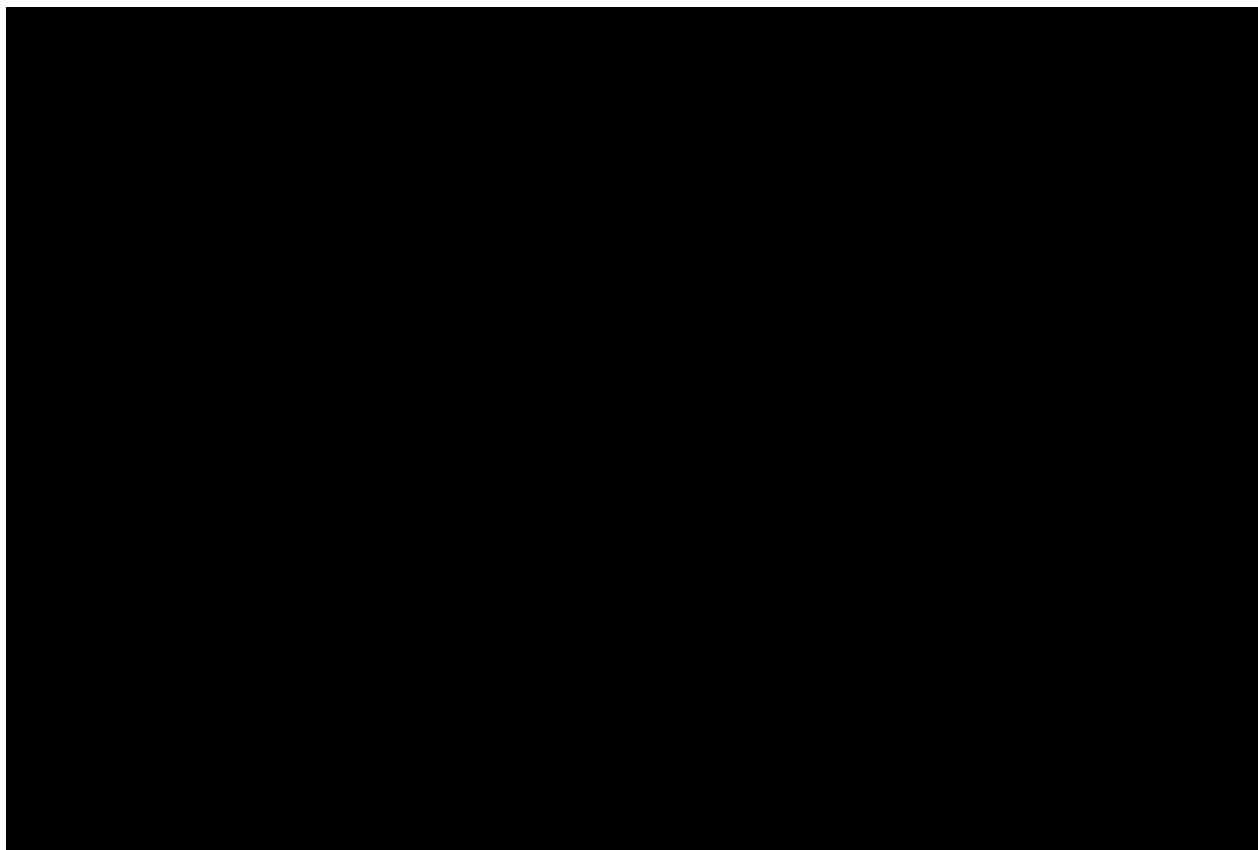
MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD
NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	11.04.2022 22.08.2022	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	19.04.2022 29.08.2022			
Datum projednání v ZM	05.09.2022		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	body 1) - 7) JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 30.08.2022	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

1)* (ž.č. 161/22) Pozemky - prodej

=====

Žádost [REDACTED] o prodej p. p. 14/3 (29,00 m²) v k. ú. Voletiny jako přístupovou cestu a k parkování automobilu.



Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic požadujeme vytyčení plotu mezi p. p 14/3 a komunikací na p. p 1199/1 a případné posunutí plotu na hranici p. p. 14/3.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá u již realizovaných prodejů v této lokalitě činí 180,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- požadovaná p. p. 14/3 v k. ú. Voletiny navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatelů,
- v případě schválení prodeje v orgánech města bude před uzavřením kupní smlouvy vytyčeno oplocení mezi p. p 14/3 a p. p. 1199/1, na které je komunikace (ul. U Svatého Josefa). V případě, že bude zjištěno, že je plot na p. p. 1199/1, budou žadatelé vyzváni k jeho posunutí. Kupní smlouva bude uzavřena až po posunutí oplocení. Náklady budou hradit žadatelé,
- žadatelé odsouhlasili kupní cenu ve výši 180,00 Kč/m².

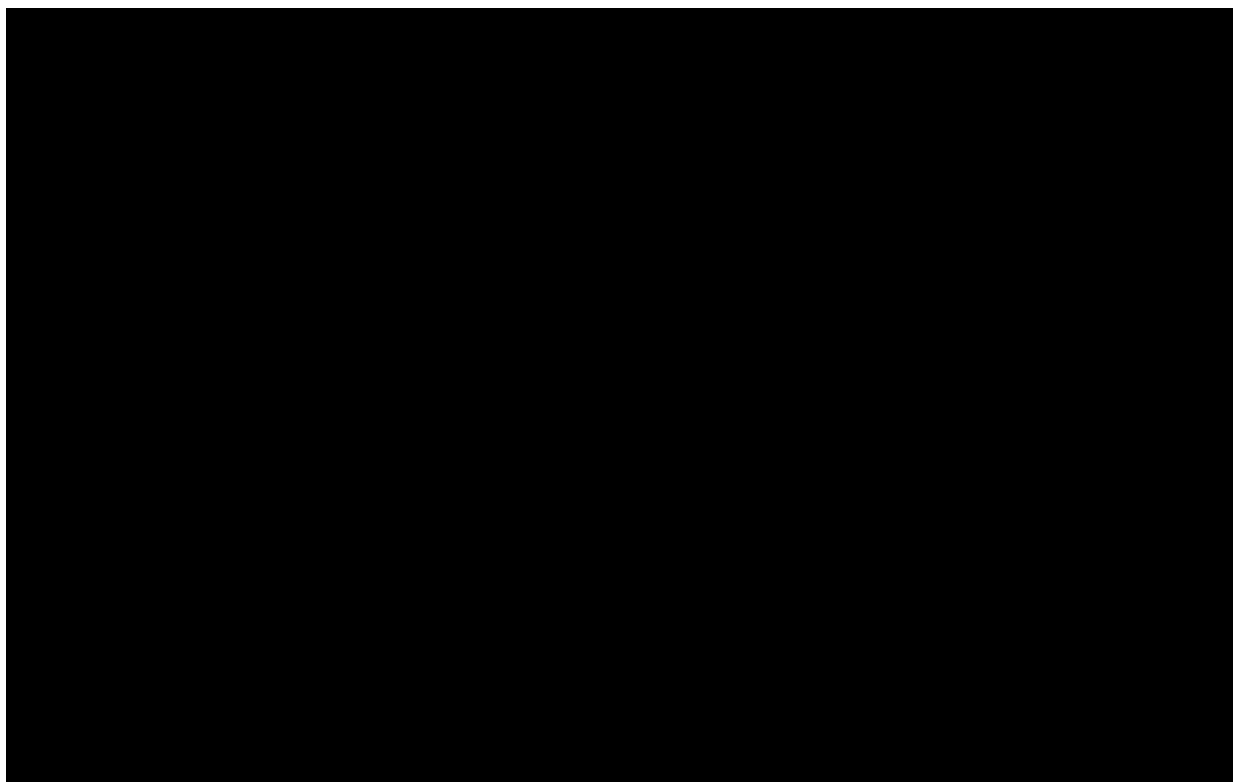


Záměr města byl zveřejněn od 27.07.2022 do 12.08.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-858/14, RM 2022-978/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 14/3 (29,00 m ²) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 180,00 Kč/m ² jako přístupovou cestu. Náklady spojené s převodem hradí kupující (včetně vytyčení oplocení a případných nákladů na jeho posunutí).
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 14/3 (29,00 m²) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 180,00 Kč/m² jako přístupovou cestu. Náklady spojené s převodem hradí kupující (včetně vytyčení oplocení a případných nákladů na jeho posunutí).

2)* (ž.č. 180/22) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej [redacted] (6,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město jako pozemek pod chatkou.



Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město pod stavbami ve výši 200,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá u již realizovaných prodejů pozemků pod chatkami v této lokalitě činí 550,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatelka [redacted] v k. ú. Horní Staré Město,
- kupní cenu ve výši 550,00 Kč/m² žadatelka odsouhlasila.

Záměr města byl zveřejněn od 27.07.2022 do 12.08.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

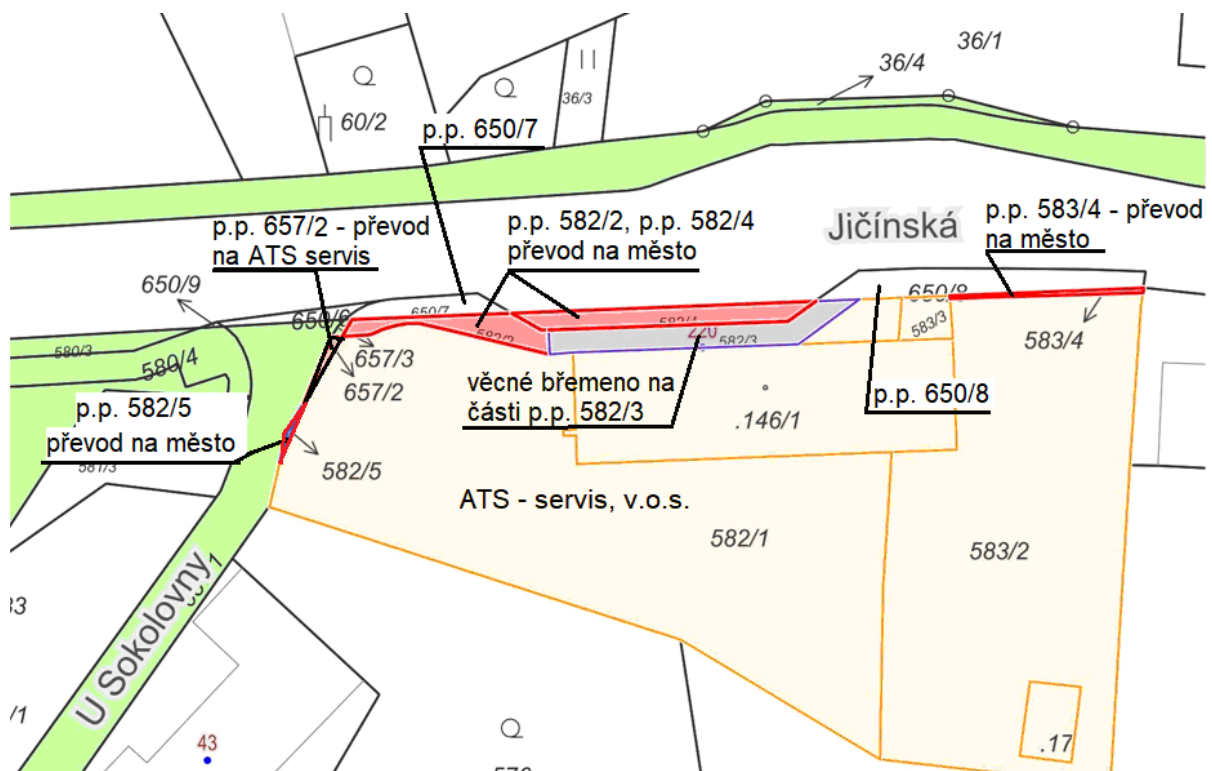
Předchozí usnesení	RM 2022-860/14, RM 2022-979/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej [redacted] (6,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 550,00 Kč/m ² jako pozemek pod chatkou. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej [redacted] (6,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 550,00 Kč/m ² jako pozemek pod chatkou. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* Pozemky - směna

Odbor rozvoje města požádal Odbor majetku města o zajištění majetkoprávního vypořádání pozemků v k.ú. Volanov v souvislosti s nově vybudovanou zastávkou hromadné dopravy s nástupním chodníkem s přístřeškem, součástí stavby byla i plocha parkovacího zálivu u prodejního skladu ATS a chodník.

Odd. pozemků:

- spol. ATS - servis, v.o.s., ve spolupráci s městem vybuodovala před svou provozovnou chodník, a to částečně na pozemcích vlastních (p. p. 582/2, p. p. 582/3, p. p. 582/4 a p. p. 583/4) a částečně na pozemcích ŘSD (p. p. 650/8 a p. p. 650/7), vše v k. ú. Volanov,
- po jednáních s jednatelem spol. ATS - servis, v.o.s., Ing. Miroslavem Krčmářem byla domluvena směna pozemků dotčených stavbou s doplatkem za rozdílnou výměru pozemků ze strany města za cenu dle znaleckého posudku, která činí 150,00 Kč/m²,
- ze strany ATS - servis, v.o.s., byl vznesen požadavek na převod p. p. 657/2, město získá p.p. 582/5 a pozemky pod chodníky (mimo p. p. 582/3) a to včetně stavby chodníku,
- na části p. p. 582/3 v majetku spol. ATS - servis, v.o.s., bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno, spočívající ve služebnosti stezky pro město Trutnov (tato část chodníku zůstane v majetku společnosti),
- p. p. 582/4, na které je část komunikace, bude následně převedena na ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- chodník na p. p. 650/8 a p. p. 650/7, který vybuodovala spol. ATS - servis, v.o.s., bude předmětem prodeje městu Trutnov za 1,00 Kč. Pozemky jsou ve vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, OMM bude následně jednat o převodu pozemků na město.



RM usnesením č. 2022-861/14:

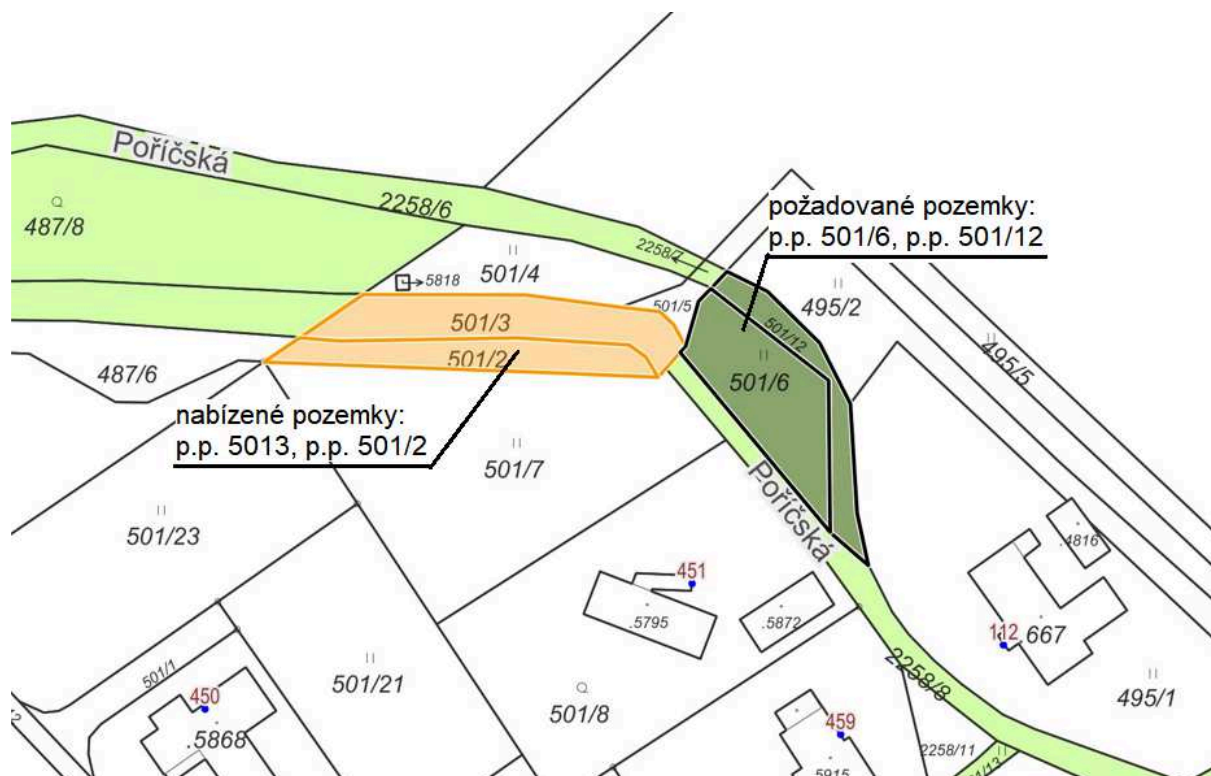
- schválila zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Trutnov, spočívajícího ve služebnosti stezky na části p. p. 582/3 (cca 50,00 m²) v majetku spol. ATS - servis, v.o.s., v k. ú. Volanov
- doporučila zastupitelstvu města schválit výkup stavby chodníku na p. p. 582/2, p. p. 582/4, p. p. 583/4, p. p. 650/7 a p. p. 650/8 od spol. ATS - servis, v.o.s., vše v k. ú. Volanov, za kupní cenu ve výši 1,00 Kč.

Záměr města byl zveřejněn od 27.07.2022 do 12.08.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-861/14, RM 2022-980/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu p. p. 657/2 (2,00 m ²) v majetku města Trutnov za p. p. 582/2 (24,00 m ²), p. p. 582/4 (34,00 m ²), p. p. 582/5 (1,00 m ²) a p. p. 583/4 (5,00 m ²) v majetku spol. ATS - servis, v.o.s., vše v k. ú. Volanov, s doplatkem za rozdílnou výměru pozemků ve výši 150,00 Kč/m ² ze strany města Trutnov. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu p. p. 657/2 (2,00 m²) v majetku města Trutnov za p. p. 582/2 (24,00 m²), p. p. 582/4 (34,00 m²), p. p. 582/5 (1,00 m²) a p. p. 583/4 (5,00 m²) v majetku spol. ATS - servis, v.o.s., vše v k. ú. Volanov, s doplatkem za rozdílnou výměru pozemků ve výši 150,00 Kč/m² ze strany města Trutnov. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2. 01.02 výkup stavby chodníku na p. p. 582/2, p. p. 582/4, p. p. 583/4, p. p. 650/7 a p. p. 650/8 od spol. ATS - servis, v.o.s., vše v k. ú. Volanov, za kupní cenu ve výši 1,00 Kč.

4)* (ž.č. 174/22) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o směnu p. p. 501/2 a p. p. 501/3 (celkem 690,00 m²) za p. p. 501/6, p. p. 501/12 (celkem 652,00 m²) a p. p. 507/8, vše v k. ú. Trutnov.

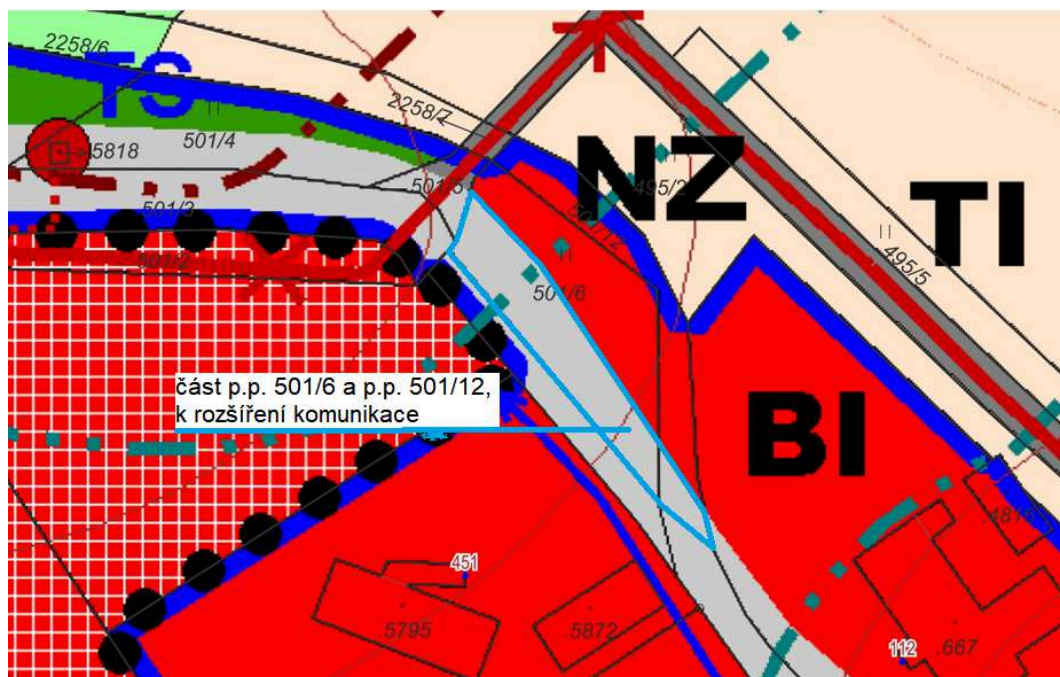


Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic požadujeme ponechání pruhu z p. p. 501/6 a z p. p. 501/12 podél silnice z důvodu jejího uvažovaného rozšíření.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Odd. pozemků:

- na [redacted] ve vlastnictví žadatele se nachází komunikace, na [redacted] je horkovod,
- předmětem směny nebude část p. p. 501/6 o výměře cca 220,00 m² a část p. p. 501/12 o výměře cca 35,00 m². Tyto části si město ponechá k případnému rozšíření komunikace,
- žadatel nabízí pozemky o celkové výměře 690,00 m², město navrhuje ke směně cca 668,00 m²,
- vzhledem k tomu, že na [redacted] v majetku žadatele je umístěn horkovod a pozemek nelze jinak využít, byla s žadatelem domluvena směna bez doplatku za rozdílnou výměru pozemků,
- p. p. 507/8 je územním plánem určena k zemědělské činnosti.



Záměr města byl zveřejněn od 27.07.2022 do 12.08.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-862/14, RM 2022-981/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 501/6 (cca 220,00 m ²), části p. p. 501/12 (cca 177 00 m ²) a . . . 507/8 (271 00 m ²) v majetku města Trutnov [redacted] [redacted] vše v k. ú. Trutnov, bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2. Geometrický plán hradí město.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části p. p. 501/6 (cca 220,00 m²), části p. p. 501/12 (cca 177 00 m²) a . . . 507/8 (271 00 m²) v majetku města Trutnov [redacted] [redacted], vše v k. ú. Trutnov, bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2. Geometrický plán hradí město.

5)* (ž.č. 56/21) Pozemky - prodej

Žádost Správy železnic, státní organizace, o prodej p. p. 2233/1 v k. ú. Trutnov.

Žádost o koupi pozemku v k. ú. Trutnov

Vážení,

dle výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Trutnov, jste evidováni jako vlastníci pozemku parc. č. 2233/1 (dále také „předmětný pozemek“). Na předmětném pozemku se nachází zařízení dráhy – opěrná zeď v majetku České republiky a v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“).

Z výše uvedených důvodů žádáme o odkoupení předmětného pozemku. Předmětný pozemek využívá Správa železnic v rámci své činnosti při zajišťování provozování železniční dopravní cesty jako veřejné služby a její provozuschopnosti. Jelikož prostředky na výkup pozemků jsou hrazeny ze Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“), musí být kupní cena stanovena na základě znaleckého posudku v souladu s platnou vyhláškou o oceňování a zákona o státním podniku. Za tímto účelem jsme připraveni zajistit vyhotovení zmíněného znaleckého posudku. Následně požádáme o přidělení finančních prostředků ze SFDI.

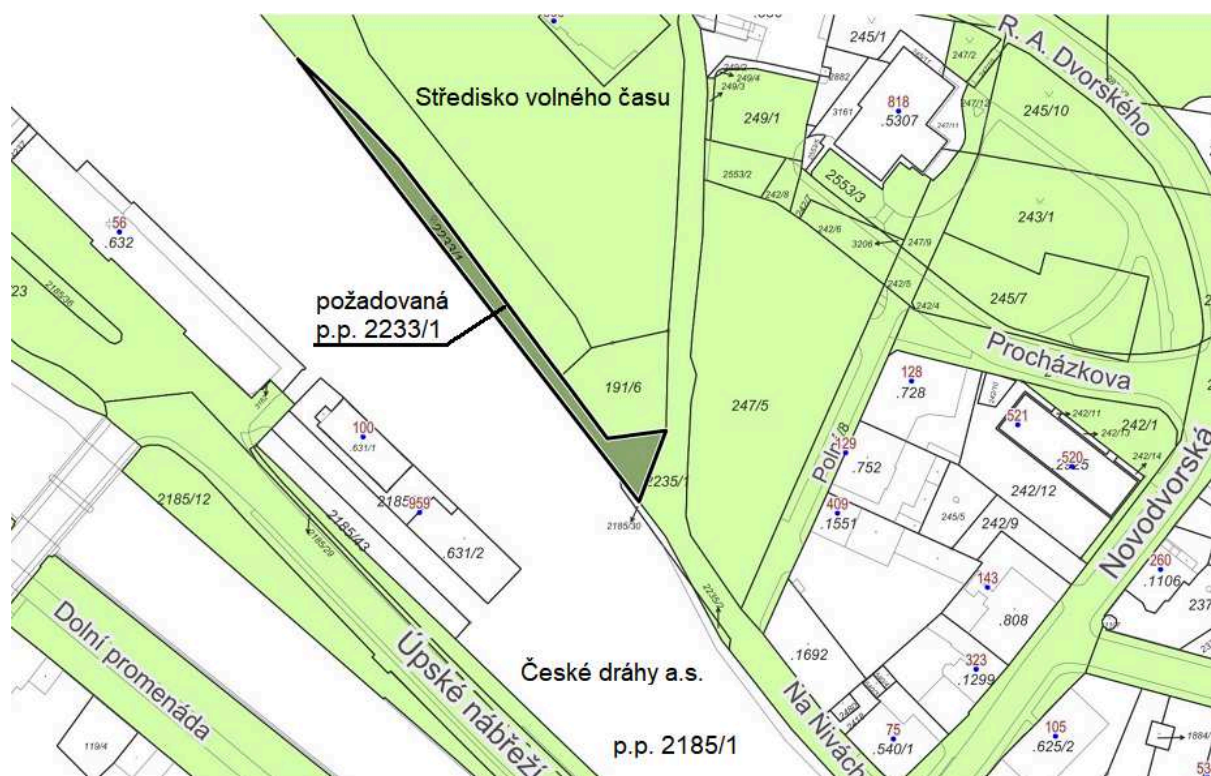
V případě Vašeho souhlasu s cenovou nabídkou vyhotovíme návrh kupní smlouvy. Zajistíme podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a uhradíme správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad.

Žádáme o Vaši reakci na naši nabídku a zaslání kontaktních údajů (telefon, e-mail) pro rychlejší komunikaci. Při další komunikaci v této věci uvádějte prosím vždy číslo jednací uvedené v záhlaví tohoto dopisu.

S po

Ing.

ředitel odboru prodeje a pronájmu



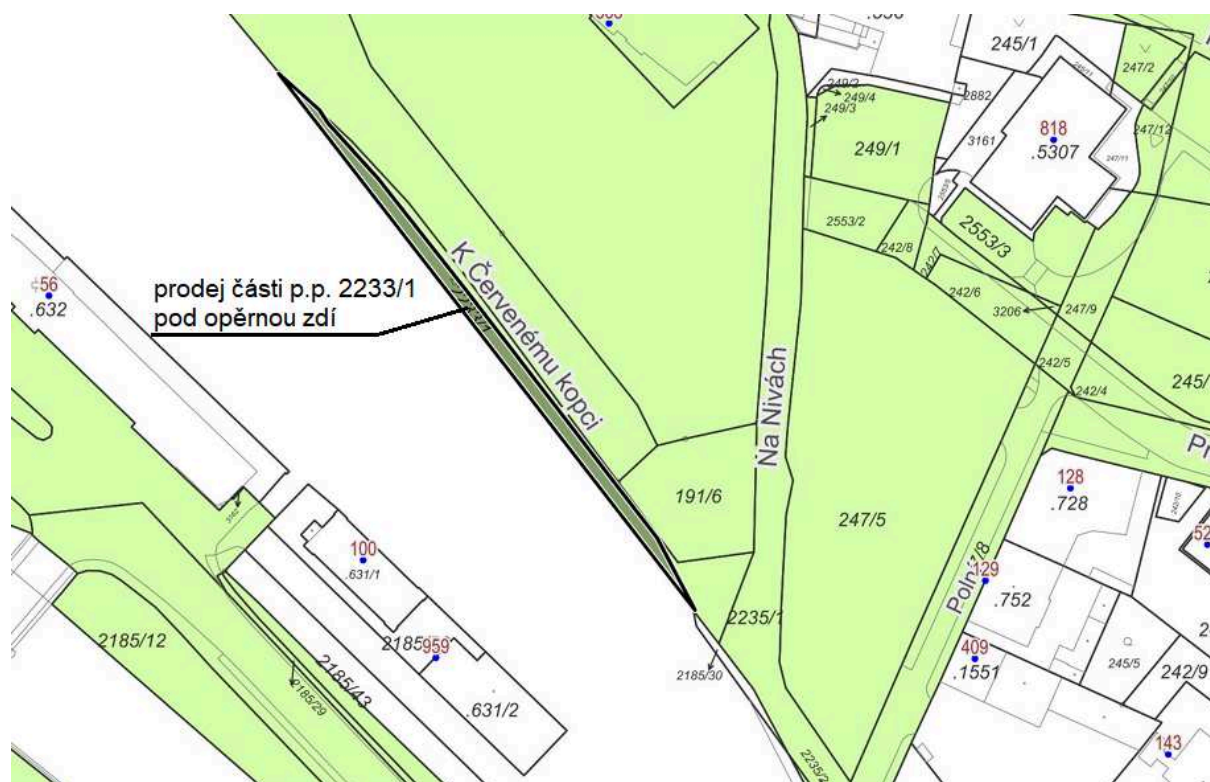
Vyjádření ORM: Dle ÚP se pozemek nachází v ploše OS a je určen k provozování tělovýchovné sportovní činnosti. Z hlediska údržby komunikací a zeleně a z hlediska připravovaných investic města v předloženém rozsahu nedoporučujeme. Na pozemku se nacházejí stavby ve vlastnictví města. Doporučujeme přesné zaměření zdi.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemků ve výši 300,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- předmětem prodeje bude pouze část p. p. 2233/1 v k. ú. Trutnov pod opěrnou zdí,
- oddělení pozemků nejdříve oslovilo s nabídkou odkupu části p. p. 2233/1 pod opěrnou zdí České dráhy, a. s.,
- následně odd. pozemků obdrželo od Českých drah vyjádření, že opěrná zeď není v jejich majetku, ale v majetku Správy železnic, státní organizace,
- kupní cena ve výši 66.760,00 Kč je určena na základě znaleckého posudku č. 1481-11-2022 ze dne 31.05.2022 v souladu s platnou vyhláškou o oceňování a zákona o státním podniku. Dle zaměření se jedná o výměru 373,00 m².

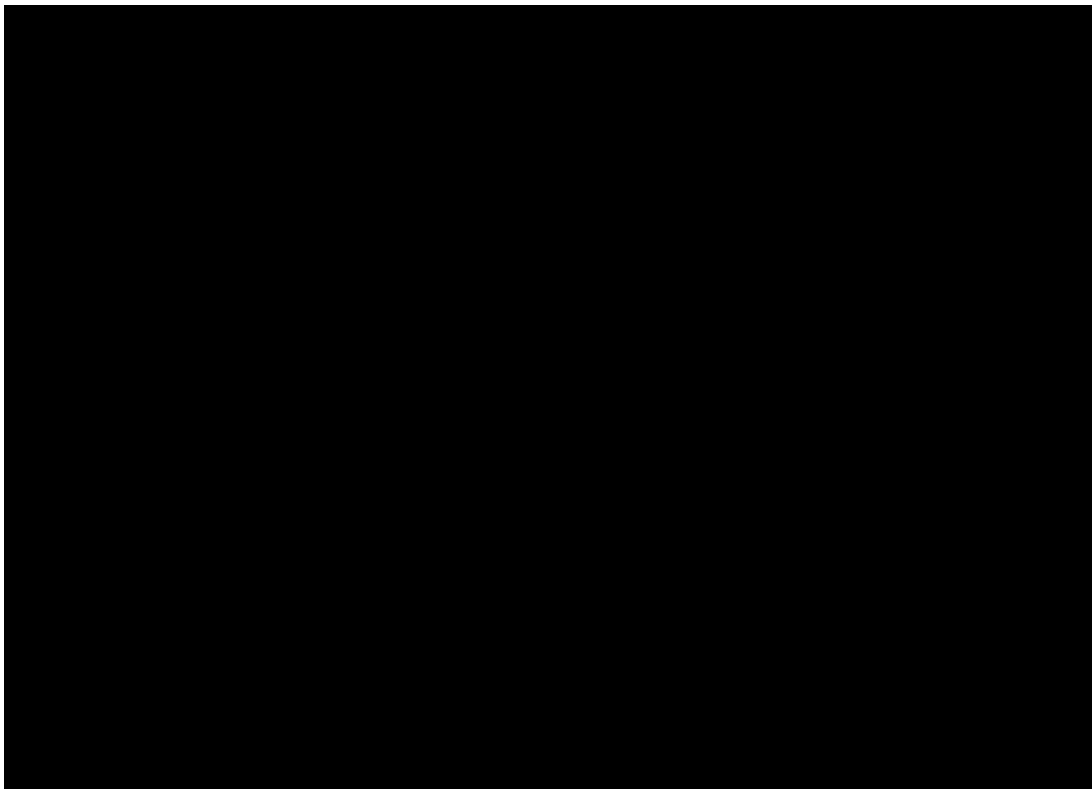


Záměr města byl zveřejněn od 05.05.2021 do 21.05.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-337/9, 2022-982/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2233/1 (pozemek pod opěrnou zdí - 373,00 m ²), v k. ú. Trutnov Správě železnic, státní organizaci, za kupní cenu ve výši 66.760,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2233/1 (pozemek pod opěrnou zdí - 373,00 m²), v k. ú. Trutnov Správě železnic, státní organizaci, za kupní cenu ve výši 66.760,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

6)* (ž.č. 167/22) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 1807/4 (1627,00 m²) v k. ú. Trutnov jako zahrádku.



Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků a na zahrady ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 650,00 Kč/m².
Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

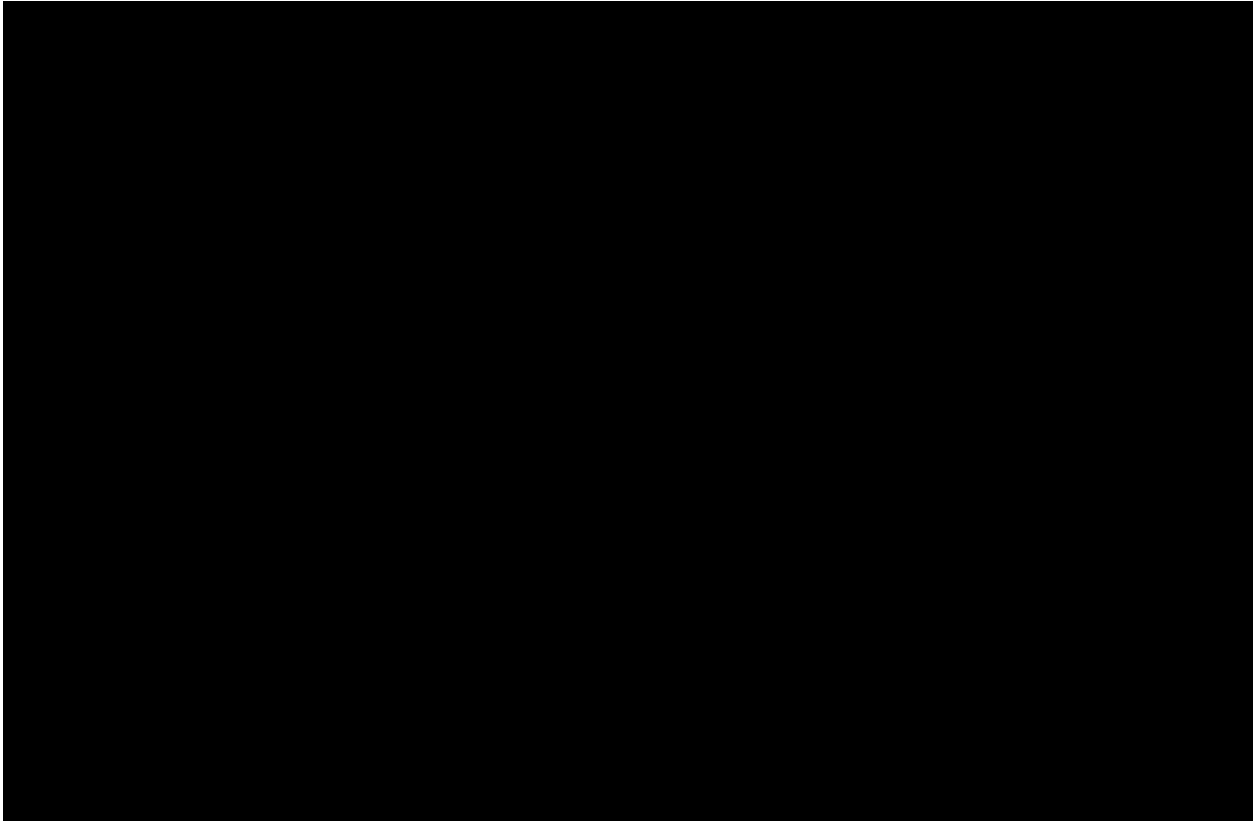
- žadatel má p. p. 1807/4 v k. ú. Trutnov pronajatou na základě nájemní smlouvy č. 022 011 k zahrádkářským účelům a k sečení na dobu určitou do 01.03.2027,
- žadatel kupní cenu ve výši 650,00 Kč/m² odsouhlasil

Záměr města byl zveřejněn od 27.07.2022 do 12.08.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-859/14, 2022-983/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1807/4 (1627,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu ve výši 650,00 Kč/m ² jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 1807/4 (1627,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu ve výši 650,00 Kč/m² jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

7)* (ž.č. 185/22) Pozemky - prodej

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 237/54, části p. p. 2242/2 a části p. p. 2240/1 (celkem cca 75,00 m²) v k. ú. Trutnov k rozšíření garáže a k výstavbě opěrné zdi (hrozba sesunutí břehu do silnice).

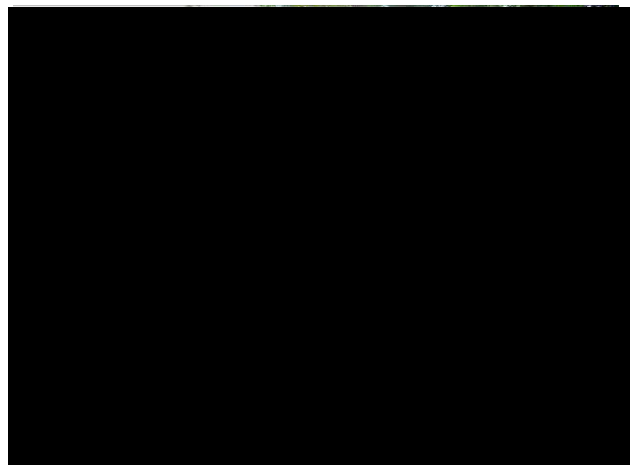


Vyjádření ORM: s prodejem nesouhlasíme z důvodu zimní údržby - nedostatečná krajnice.

Veškeré připomínky ORM byly zpracovány.

Odd. pozemků:

- město Trutnov prodalo žadateli v roce 2019 část [REDACTED]
- [REDACTED] ORM tehdy doporučil oddělit pozemky 1 m od kraje komunikace,
- dle doloženého zákresu požadovaných částí pozemků se jedná o část p. p. 237/54 (cca 40,00 m²), část p. p. 2242/2 (cca 83,00 m²) a část p. p. 2240/1 (cca 12,00 m²),
- na části požadované p. p. 2242/2 a části p. p. 2240/1 je opěrná zídka, která je dlouhodobě ve špatném stavu,
- zídku zřejmě vybudoval původní majitel [REDACTED] v k. ú. Trutnov. Byl na ní umístěn plot z pletiva.



Předchozí usnesení	RM 2022-984/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 237/54 (cca 40,00 m ²), části p. p. 2242/2 (cca 83,00 m ²) a části p. p. 2240/1 (cca 12,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 237/54 (cca 40,00 m ²), části p. p. 2242/2 (cca 83 00 m ²) a části p. p. 2240/1 (cca 12,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted]