

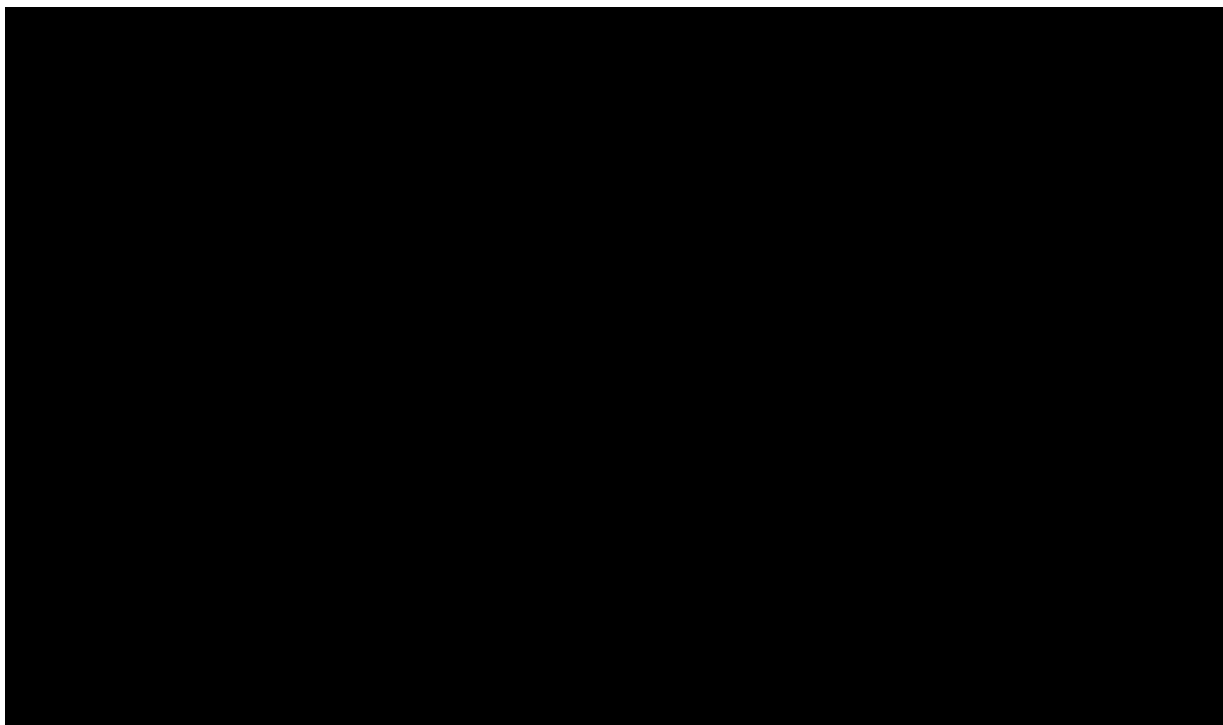
A**ZM_04_M4b2**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	20.06.2022 18.07.2022	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	28.06.2022 25.07.2022			
Datum projednání v ZM	05.09.2022		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	body 1) - 3) JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 16.08.2022	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

1)* (ž.č. 156/22) Pozemky - zamítnutí

=====

Žádost [redacted] o prodej p. p. 1889 (510,00 m²) v k. ú. Libeč [redacted] a prostor pro možnost jeho rekonstrukce.

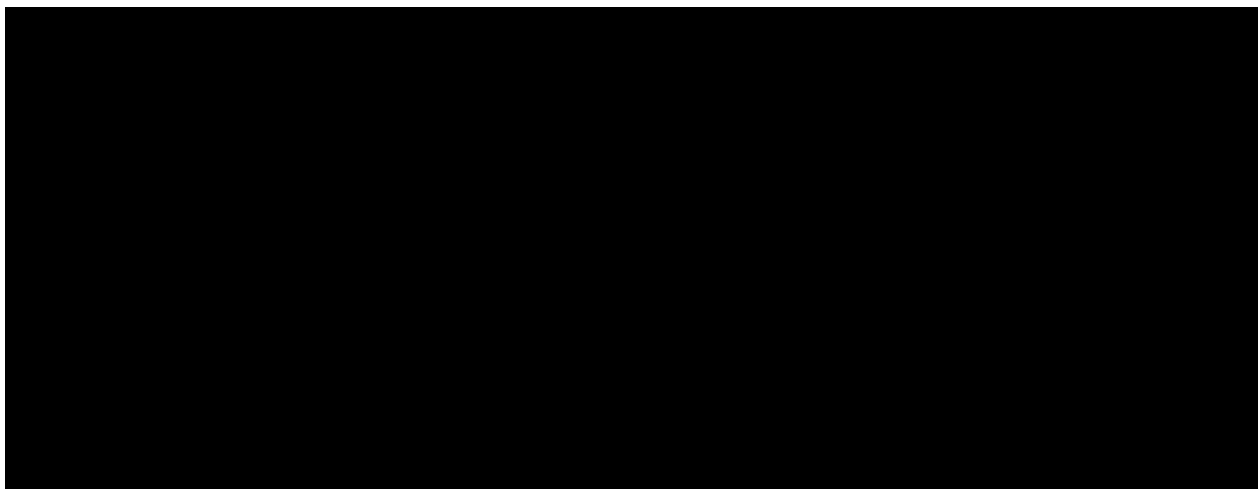


Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu a údržby komunikací a zeleně nedoporučujeme. Stávající most je v režimu řízeného dožití, bude nutná oprava. Požadovaná p. p. 1889 by měla být využita na náhradní přejezd.

Veškeré připomínky ORM byly zpracovány.

Odd. pozemků:

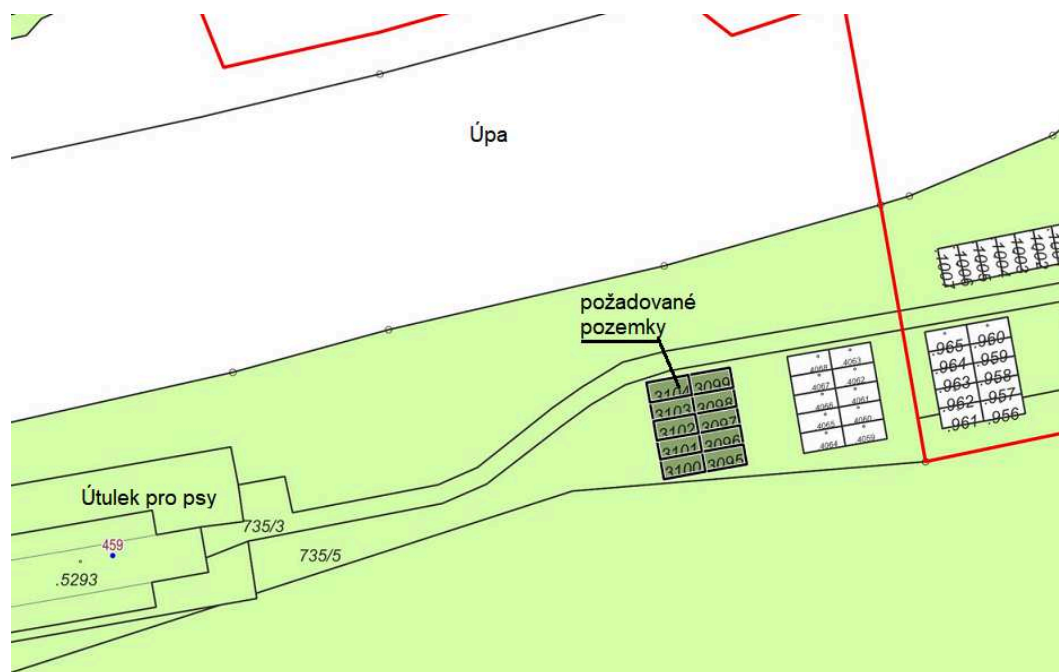
- požadovanou p. p. 1889 v k. ú. Libeč má v pronájmu [redacted] na základě nájemní smlouvy č. 016 050, ve znění pozdějších dodatků k zahrádkářským účelům, jako zázemí u domu, k umístění přístřešku na auto a ke složení materiálu na dobu neurčitou.



Předchozí usnesení	RM 2022-799/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1889 (510,00 m ²) v k. ú. Libeč [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 1889 (510,00 m²) v k. ú. Libeč [redacted]

2)* (ž.č. 164/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 3104, p. p. 3103, p. p. 3102, p. p. 3101, p. p. 3100, p. p. 3099, p. p. 3098, p. p. 3097, p. p. 3096 a p. p. 3095 (10x21 m²), vše v k. ú. Trutnov, k výstavbě garáží.



Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu, a připravovaných investic bez připomínek. Z hlediska údržby komunikací a zeleně je nutné řešení odvodnění mezi řadovými garážemi. Požadujeme předání před a po stavbě kvůli stavu příjezdové komunikace, která není určena na velké zatížení.

Veškeré připomínky ORM byly zapracovány.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k výstavbě garáže ve výši 700,00 Kč/m², k podnikatelským účelům ve výši 1.600,00 Kč/m²

Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna znaleckým posudkem.

Odd. pozemků:

- žadatel má zájem postavit na pozemcích garáže k parkování veteránů a ke zmírnění deficitu stání v ulicích města,
- požadované pozemky jsou určeny územním plánem jako plochy dopravní infrastruktury, s přípustným využitím na stavby garáží, parkoviště, parkovacího domu, atd.,
- ORM doporučuje prodat i část p. p. 735/5 v šíři cca 1,5 m podél p. p. 3099 - 3095 k vybudování odvodnění. Jedná se o cca 34,00 m²,
- přístup k požadovaným pozemkům je po komunikaci, která vede k útulku pro psy,
- vzhledem k bezprostřední blízkosti p. p. 977/1 (lesní pozemek) v majetku města bylo navrženo v případě schválení prodeje schválit uzavření smlouvy o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé případným pádem stromů, sesuvem půdy, atd.

29.07.2022 bylo na město doručeno vyjádření Ing. Semeráka ze spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o. k žádosti [redacted]

Věc: Vyjádření k záměru města prodat pozemky k výstavbě garáží v k.ú. Trutnov

Vážená paní Možíšová,

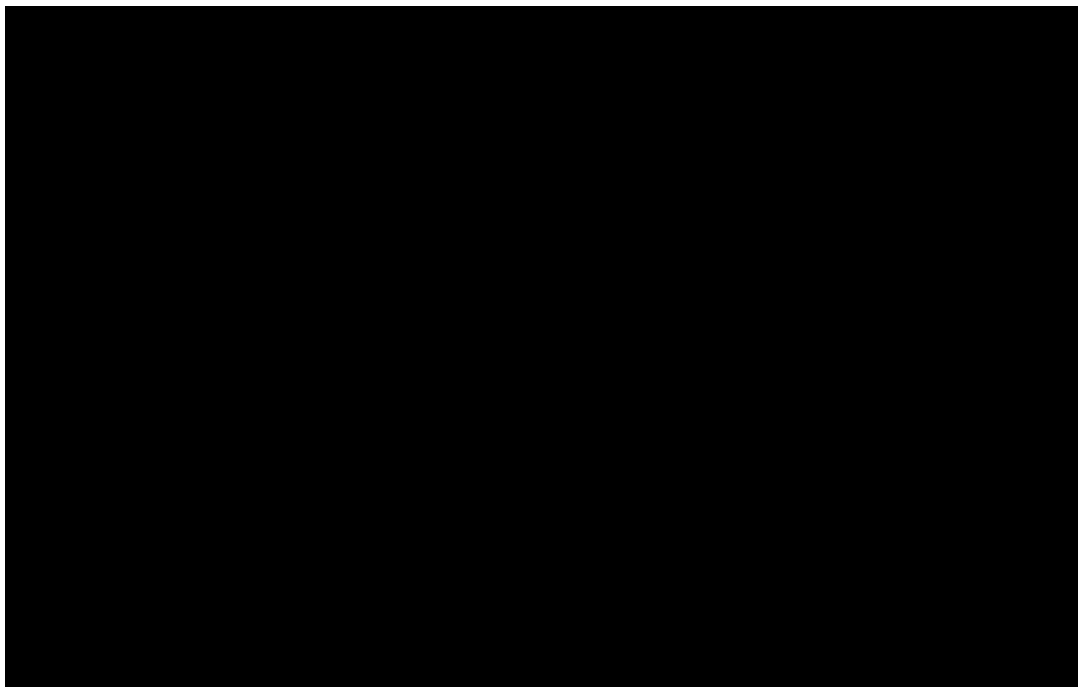
v souvislosti se záměrem města prodat pozemky v k.ú. Trutnov [redacted] k výstavbě garáží (ž.č. 164/22) Vám sdělujeme, že s prodejem pozemků p.č. 3100 a 3095 nesouhlasíme.

Uvedené pozemky jsou v bezprostřední blízkosti lesního pozemku p.č. 977/1 v k.ú. Trutnov. Výstavba garáží na těchto pozemcích by významným způsobem omezila možnost řádného obhospodařování uvedeného lesního pozemku. Lesní pozemek je na svahu, je nutné zajištění průjezdu techniky mezi stavbou garáží a patou svahu alespoň v nezbytném rozsahu.

Předchozí usnesení	RM 2022-800/13
Návrh na usnesení PV	<p>Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.</p>
Návrh na usnesení RM	<p>Porada vedení doporučuje alt. A) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 3095 (21,00 m²), p. p. 3096 (20,00 m²), p. p. 3097 (20,00 m²), p. p. 3098 (20,00 m²), p. p. 3099 (21,00 m²), p. p. 3100 (21,00 m²), p. p. 3101 (20,00 m²), p. p. 3102 (20,00 m²), p. p. 3103 (20,00 m²), p. p. 3104 (21,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED]</p> <p>B) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města uzavřít smlouvu o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 3095 (21,00 m²), p. p. 3096 (20,00 m²), p. p. 3097 (20,00 m²), p. p. 3098 (20,00 m²), p. p. 3099 (21,00 m²), p. p. 3100 (21,00 m²), p. p. 3101 (20,00 m²), p. p. 3102 (20,00 m²), p. p. 3103 (20,00 m²), p. p. 3104 (21,00 m²) a části p. p. 735/5 (cca 34,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] ke stavbě garáží v souladu s územním plánem za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - žadatel je povinen vybudovat odvodnění mezi řadovými garážemi na části p. p. 735/5 v k.ú. Trutnov, řešení odvodnění bude konzultovat s Odborem majetku města, - před zahájením a po dokončení stavby je žadatel povinen sepsat protokol o stavu příjezdové komunikace na p. p. 735/3. Případné poškození nad rámec běžného opotřebení hradí žadatel, - kolaudace staveb bude nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemků bude realizován do 60 dnů po doložení kolaudace staveb, - kupní cena bude stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem, min. ve výši 1.600,00 Kč/m² + DPH, - v případě nezkolaudování stavby do 5 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatky KÚ, atd.) hradí kupující, <p>schvaluje 02.01 uzavření Smlouvy o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na p. p. 3095 (21 m²), p. p. 3096 (20,00 m²), p. p. 3097 (20,00 m²), p. p. 3098 (20,00 m²), p. p. 3099 (21,00 m²), p. p. 3100 (21,00 m²), p. p. 3101 (20,00 m²), p. p. 3102 (20,00 m²), p. p. 3103 (20,00 m²), p. p. 3104 (21,00 m²) a části p. p. 735/5 (cca 34,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED], na stavbách na nich v budoucnu umístěných, vůči vlastníkově sousedního pozemku, tj. p. p. 977/1 v k. ú. Trutnov, kterým je město Trutnov.</p>
Návrh na usnesení ZM	<p>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 3095 (21,00 m²), p. p. 3096 (20,00 m²), p. p. 3097 (20,00 m²), p. p. 3098 (20,00 m²), p. p. 3099 (21,00 m²), p. p. 3100 (21,00 m²), p. p. 3101 (20,00 m²), p. p. 3102 (20,00 m²), p. p. 3103 (20,00 m²), p. p. 3104 (21,00 m²) a v k. ú. Trutnov [REDACTED]</p>

3)* (ž.č. 168/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 326/4 (cca 222,00 m²) v k. ú. Voletiny [redacted]

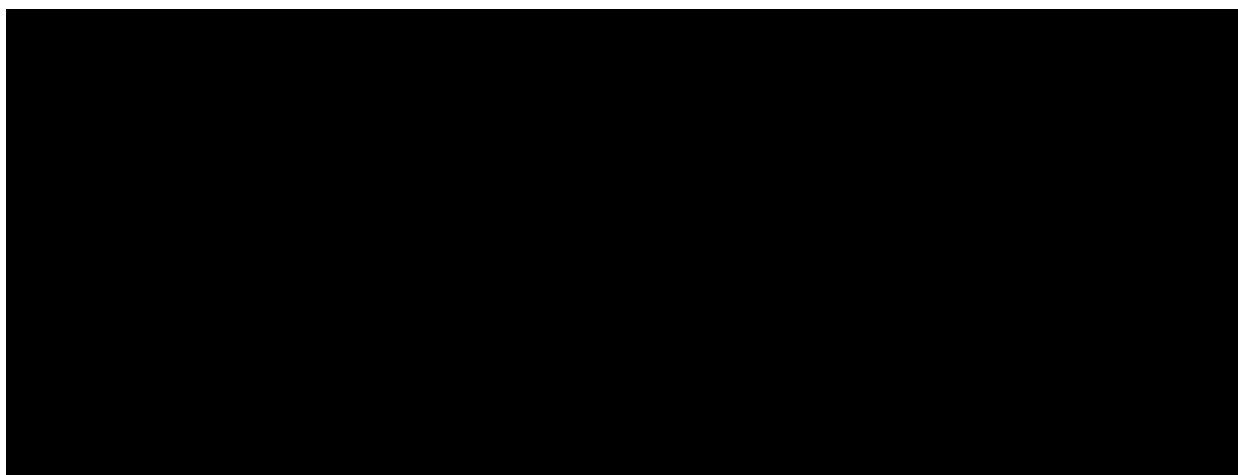


Vyjádření ORM: z hlediska územního plánu a údržby komunikací a zeleně nedoporučujeme.

Veškeré připomínky ORM byly zpracovány.

Odd. pozemků:

- žadatel má požadovanou část p. p. 326/4 v k. ú. Voletiny v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 017 086 [redacted] a pod kůlnou na dobu neurčitou,
- p. p. 326/4 je v katastru vedena jako komunikace a může sloužit k zajištění přístupu na křížovou cestu z ul. Bučinská.



Předchozí usnesení	RM 2022-888/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 326/4 (cca 220,00 m ²) v k. ú. Voletiny [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 326/4 (cca 220,00 m ²) v k. ú. Voletiny [REDACTED]