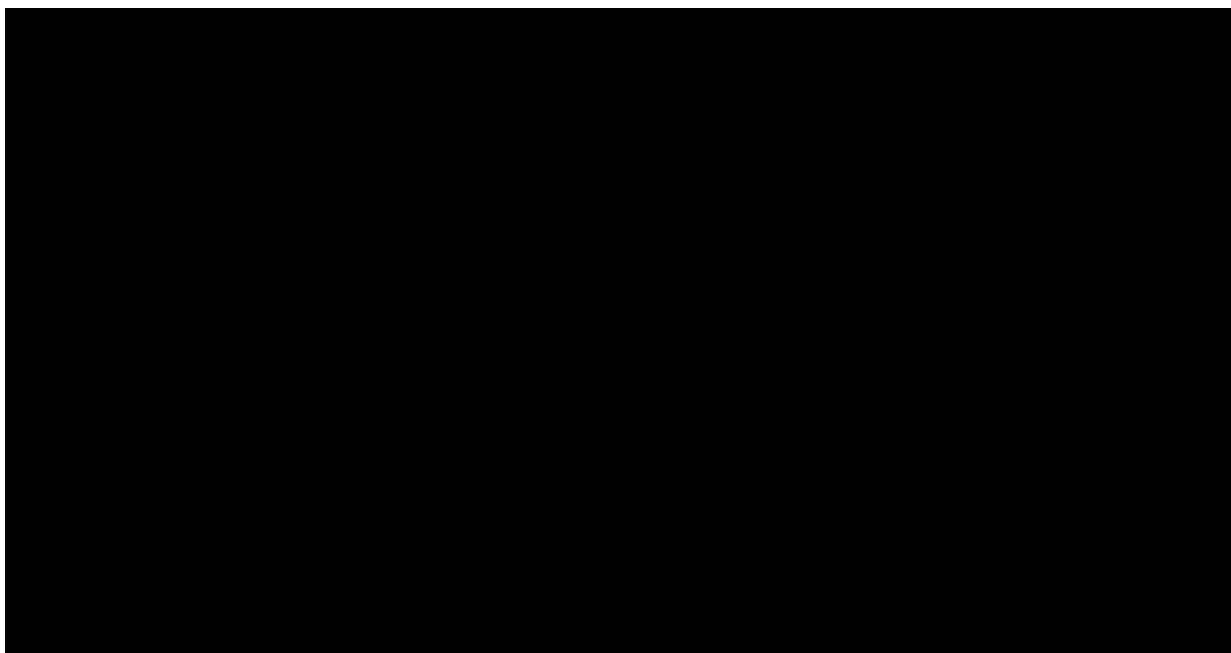


**A****ZM\_04\_M4b1**

<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	23.05.2022 06.06.2022 20.06.2022 18.07.2022	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	30.05.2022 13.06.2022 28.06.2022 25.07.2022			
Datum projednání v ZM	<b>05.09.2022</b>		Předkládá	
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	body 1) - 5) JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 16.08.2022	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

**1)\* (ž.č. 115/22) Pozemky - směna**

Žádost [REDACTED] za část p. p. 1009 (cca 8,00 m<sup>2</sup>) v majetku města Trutnova, vše v k. ú. Libeč.



**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic bez připomínek.

Odd. pozemků:

- [redacted] město vyzvalo majitele k jednání ohledně převodu pozemků,
- žadatel užívá část p. p. 1009 v majetku města jako zahradu,
- jedná se o narovnání stávajícího stavu,
- směna bude realizována s doplatkem za rozdílnou výměru pozemků ze strany města, protože žadatel převádí na město pozemky o výměře cca 48,00 m<sup>2</sup> a od města získá cca 8,00 m<sup>2</sup>,
- cena v místě a čase obvyklá činí v této lokalitě u již realizovaných prodejů 200,00 Kč/m<sup>2</sup>.

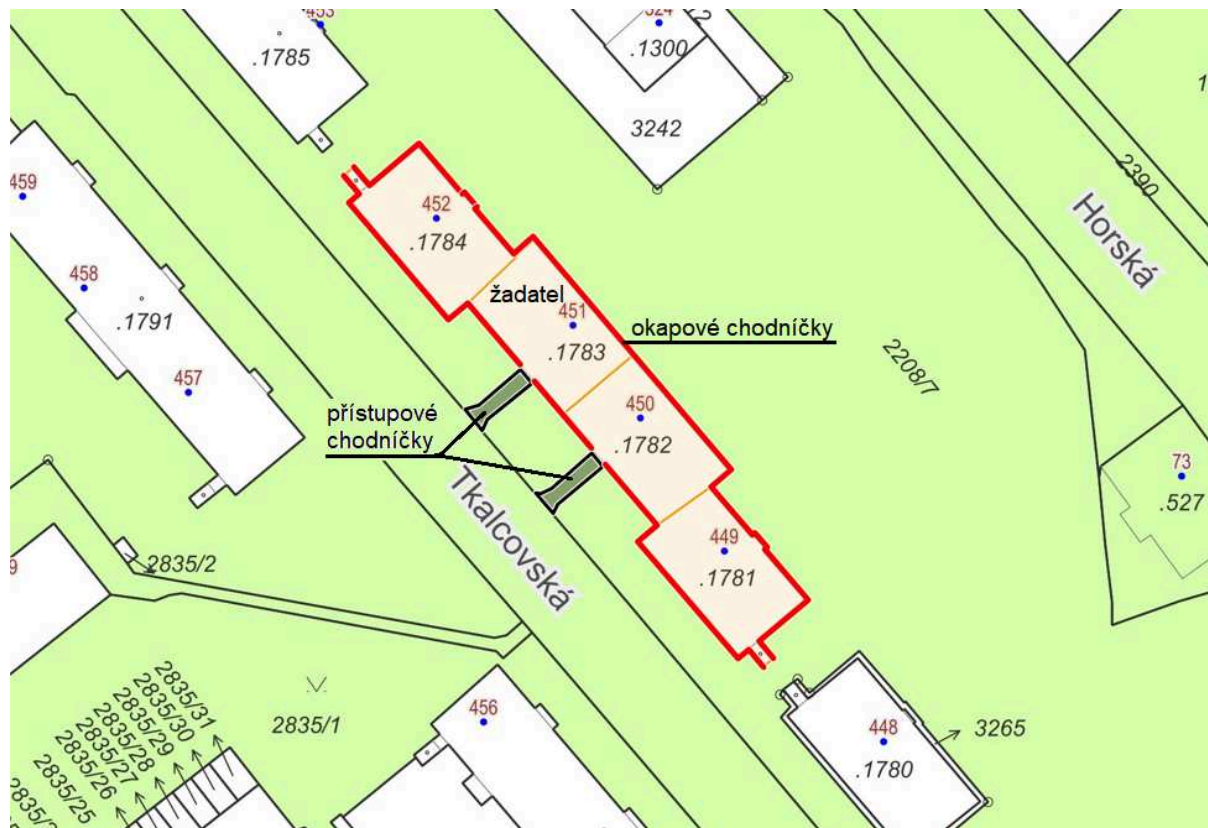


Záměr města byl zveřejněn od 01.06.2022 do 17.06.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-629/11, RM 2022-798/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části [redacted] 1009 (cca 8,00 m <sup>2</sup> ) v majetku města Trutnov [redacted] vše v k. ú. Libeč s doplatkem za rozdílnou výměru pozemků za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 200,00 Kč/m <sup>2</sup> , ze strany města Trutnov. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části p. p. 1009 (cca 8,00 m<sup>2</sup>) v majetku města Trutnov [redacted] vše v k. ú. Libeč s doplatkem za rozdílnou výměru pozemků za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 200,00 Kč/m<sup>2</sup>, ze strany města Trutnov. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.</b>

## 2)\* (ž.č. 145/22) Pozemky - prodej

Žádost Bytového družstva Tkalcovská o prodej části p. p. 2208/7 v k. ú. Trutnov jako okapové (šíře 0,60 m) a přístupové chodníčky kolem domu čp. 449 - 452, ul. Tkalcovská.



**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá u již realizovaných prodejů v této lokalitě činí 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

- přístupové chodníčky mají výměru cca 2 x 15,00 m<sup>2</sup>, u okapových chodníčků se jedná o výměru cca 105,00 m<sup>2</sup>, přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem,
- žadatel kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasil.

Záměr města byl zveřejněn od 15.06.2022 do 01.07.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-697/12, RM 2022-884/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2208/7 (cca 135,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov Bytovému družstvu Tkalcovská za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m <sup>2</sup> jako okapové a přístupové chodníčky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2208/7 (cca 135,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov Bytovému družstvu Tkalcovská za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> jako okapové a přístupové chodníčky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

### 3)\* (ž.č. 296/21) Pozemky - prodej

Na základě žádosti [REDAKCE] o prodej p. p. 99/1, p. p. 99/2 a části p. p. 101/1 v k. ú. Lhota u Trutnova jako zahradu a k rekreaci přijalo zastupitelstvo města následující usnesení:

ZM\_2022-13/1

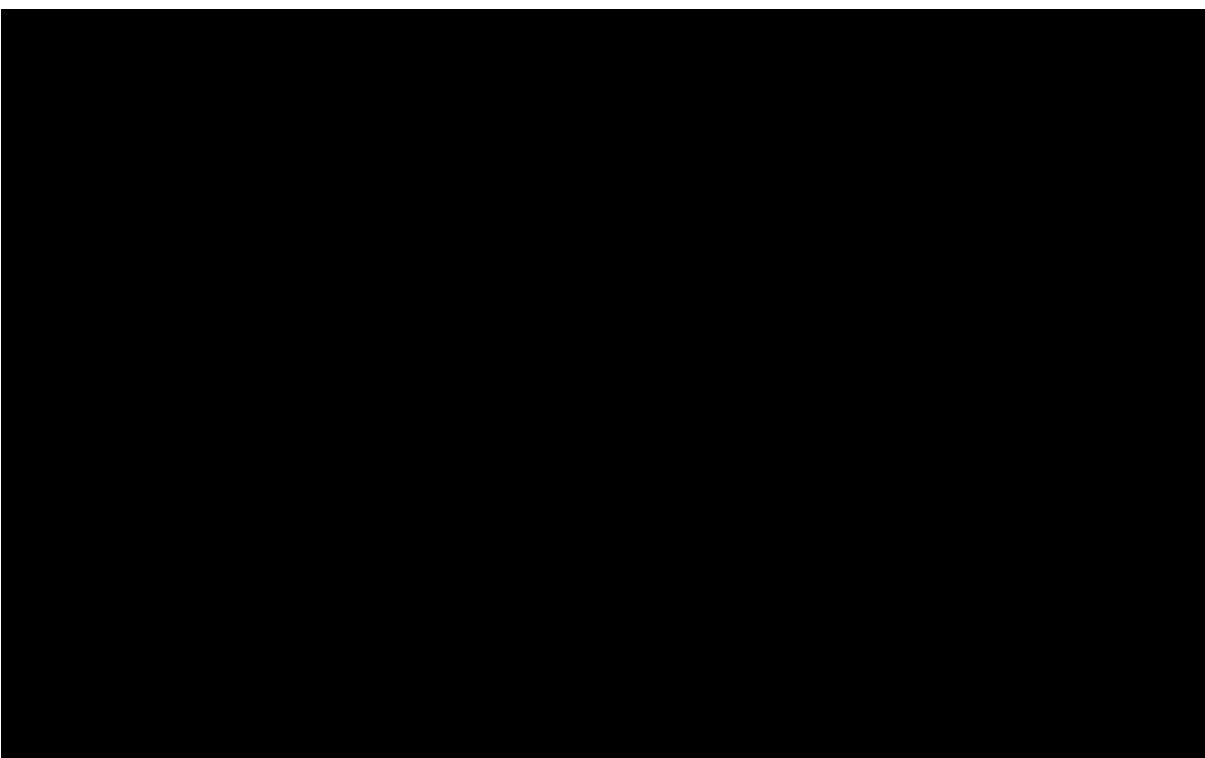
**p. p. 99/1 a další, k. ú. Lhota u Trutnova**

**Zastupitelstvo města Trutnova**

**schvaluje**

**\*01.01\***

prodej p. p. 99/1 (284,00 m<sup>2</sup>), p. p. 99/2 (82,00 m<sup>2</sup>) a část p. p. 101/1 (cca 466,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova [REDAKCE] za kupní cenu u p. p. 99/1, p. p. 99/2 a části p. p. 101/1 (cca 95,00 m<sup>2</sup>) ve výši 225,00 Kč/m<sup>2</sup> a u zbývajících částí p. p. 101/1 (cca 371,00 m<sup>2</sup>) ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup> jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

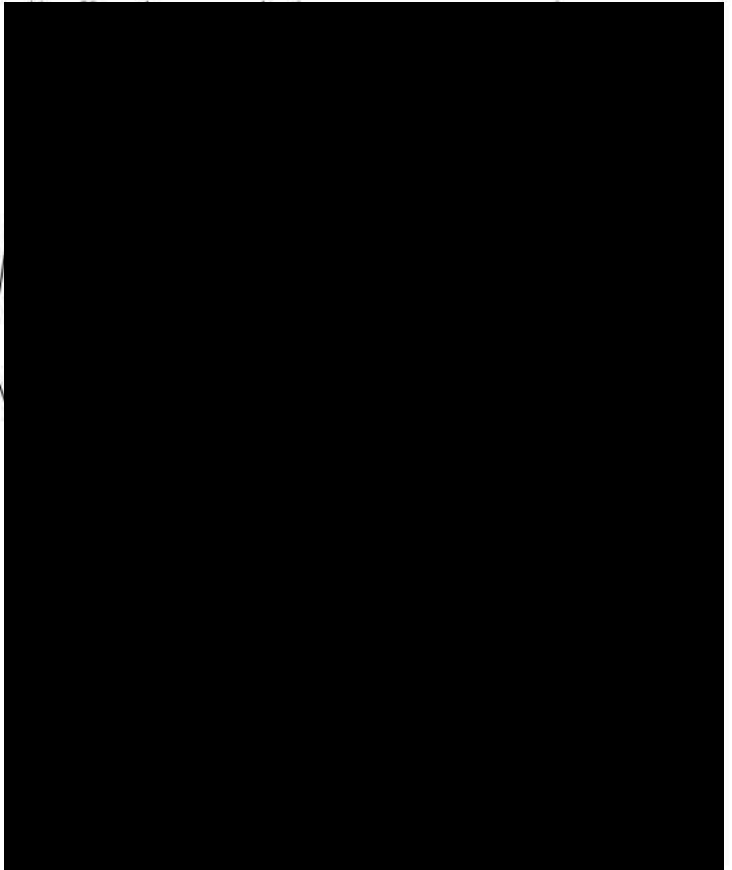
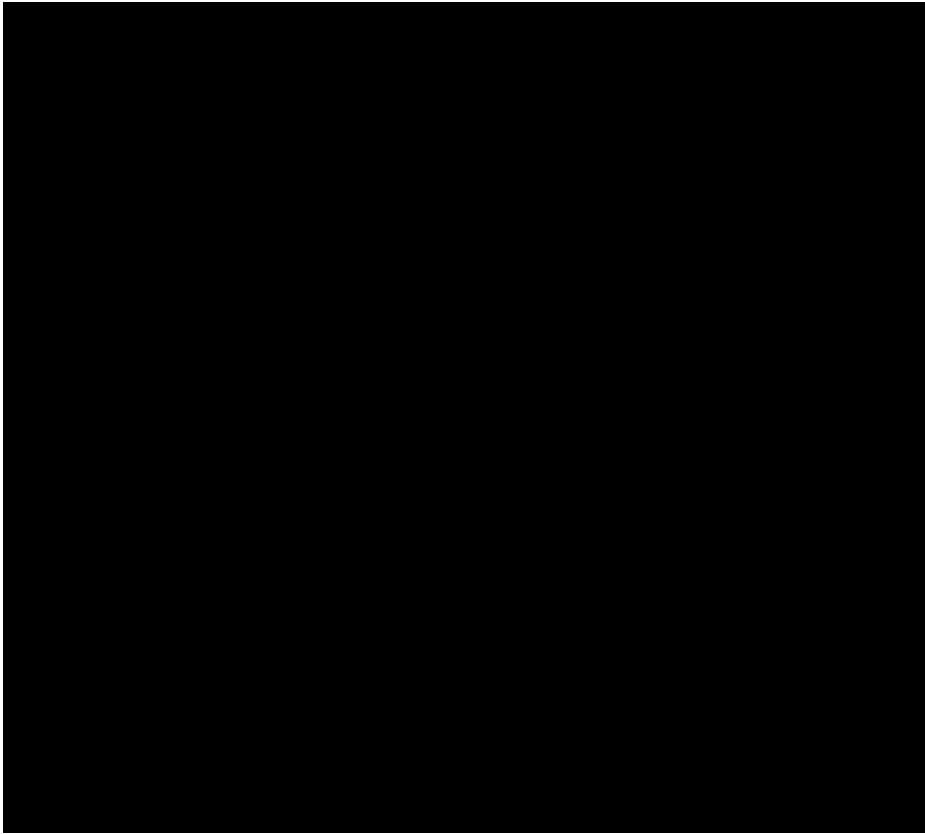


**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 60,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

#### Odd. pozemků:

- žadatelka má s městem uzavřenou nájemní smlouvu č. 015 053 na 526,00 m<sup>2</sup>, na tuto výměru byla podána žádost. Při místním šetření (Ing. Šormová, paní Šitinová) bylo zjištěno užívání i části vedle cesty. Po jednání žadatelka tuto část k prodeji odsouhlasila - celkem 832,00 m<sup>2</sup>,
- při geodetickém zaměření schválené části p. p. 101/1 za přítomnosti paní Možíšové bylo zjištěno, že oplocení na části p. p. 101/1 je dál, než se předpokládalo. Tato skutečnost se nedala zjistit jinak, než při zaměření,
- žadatelka má zájem o odkoupení i další části p. p. 101/1 dle geometrického plánu. Jedná se o cca 140,00 m<sup>2</sup>,
- žadatelka odsouhlasila kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.



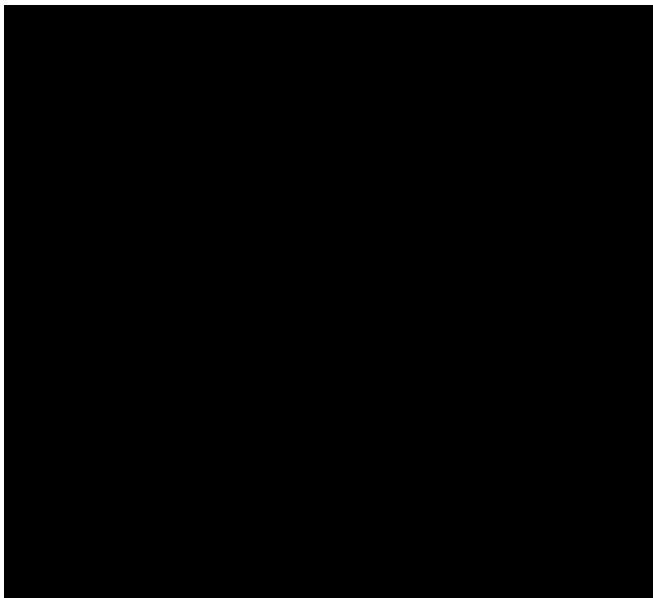
Záměr města byl zveřejněn od 15.06.2022 do 01.07.2022. V době zveřejnění byla doručena námitka Ing. Semeráka ze spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o.

**Věc: Vyjádření k záměru města prodat část p.p. 101/1 v k.ú. Lhota u Trutnova**

Vážená paní Šormová,

v souvislosti se záměrem města prodat část p.p. 101/1 v k.ú. Lhota u Trutnova p. Janě Klubrtové jako zahradu Vám sdělujeme, že by bylo velmi vhodné zarovnání hranice požadovaného pozemku způsobem, umožňujícím řádné obhospodařování zbývající části pozemku 101/1 v k.ú. Lhota u Trutnova (viz příložený zakres a naše předchozí vyjádření ze dne 10.11.2021).

Jedná se o pozemek, porostlý lesním porostem, který by mohl být v budoucnosti převeden do PUPFL. Část pozemku mezi nově požadovanou částí k odprodeji a přilehlou komunikací by pak byla z lesnického hlediska obtížně obhospodařovatelná.



*návrh hranice*

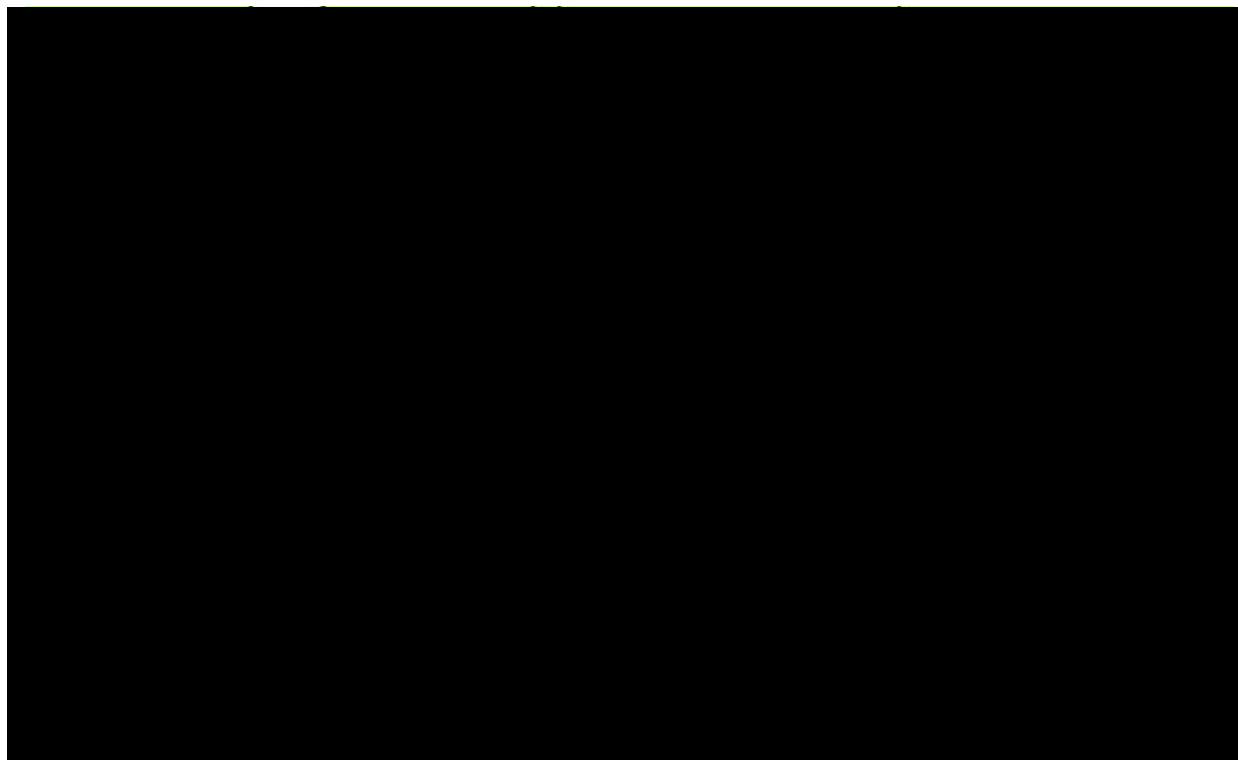
Odd. pozemků:

- žadatelka má zájem pouze o část pozemku, kterou má oplocenou, a to i z finančních důvodů,
- část p. p. 101/1, kterou navrhuje k prodeji Ing. Semerák, je přístupná z komunikace a nic nebrání jejímu obhospodařování,
- p. p. 101/1 je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha (jsou zde nálety) a není pronajatá. Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené nezastavěného území - vysoký nálet na nelesní půdě s hlavním využitím: krajinářské, zemědělské a lesní využití.

Předchozí usnesení	RM 2021-1046/19, RM 2022-161/4, ZM 2022-13/1, RM 2022-699/12, RM 2022-885/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 101/1 (cca 140,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Lhota u Trutnova [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m <sup>2</sup> jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>prodej části p. p. 101/1 (cca 140,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup> jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

#### 4)\* (ž.č. 13/22) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 517/1 (cca 780,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova k rozšíření pozemků - údržbě okolní zeleně.



**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu je pozemek určen pro funkční využití „Plochy lesní (NL). Z hlediska údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic města bez připomínek.

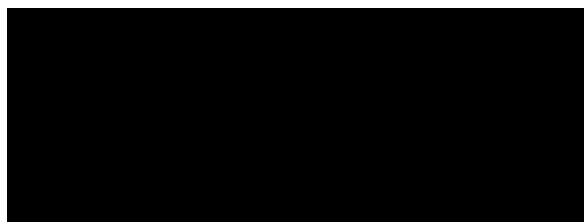
Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 30,00 Kč/m<sup>2</sup>. Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

**Věc: Vyjádření k žádosti o odprodej části pozemku v k.ú. Lhota u Trutnova manž. Glevickým**

V souvislosti se žádostí manž. Glevických o odprodej části p. 517/1 v k.ú. Lhota u Trutnova Vám sdělujeme, že souhlasíme pouze s prodejem části pozemku mezi pozemkem [redacted] a přilehlým vodním tokem. Souhlas podmiňujeme odkoupením další části uvedeného pozemku u sousední parcely č. 528/2 v k.ú. Lhota u Trutnova. Tato část lesního pozemku byla žadateli v minulosti upravena navezením materiálu na pozemek 528/2 v k.ú. Lhota u Trutnova.

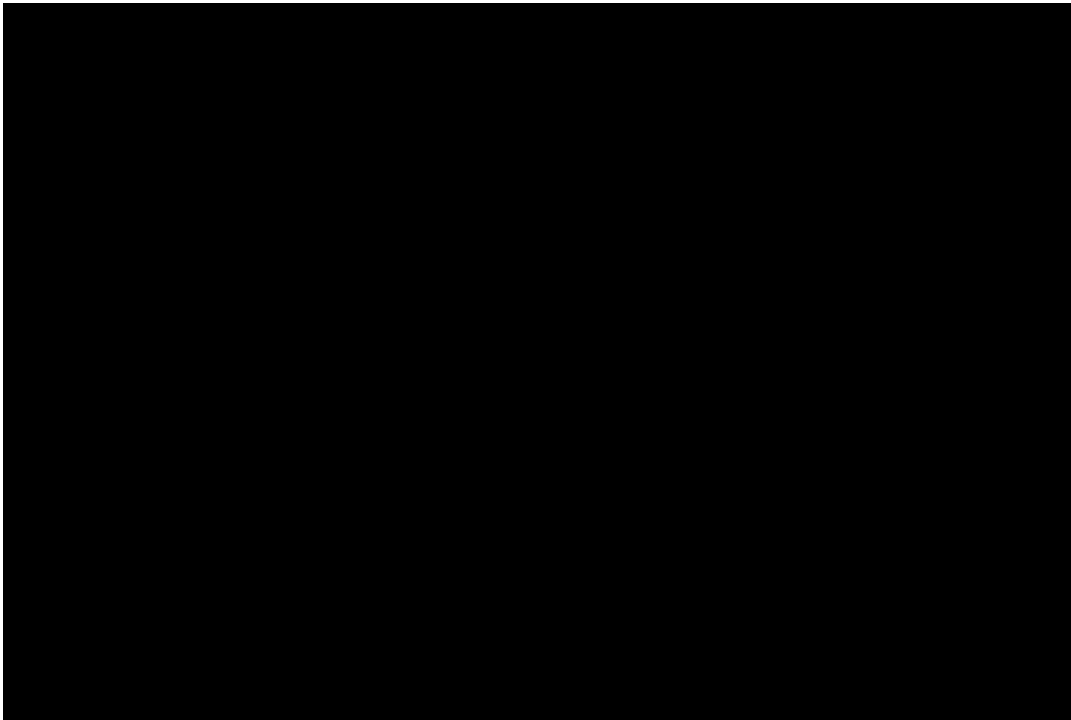
V případě schválení záměru prodeje určíme přesnou hranici oddělovaných pozemků při provádění geodetického zaměření.

S pozdravem



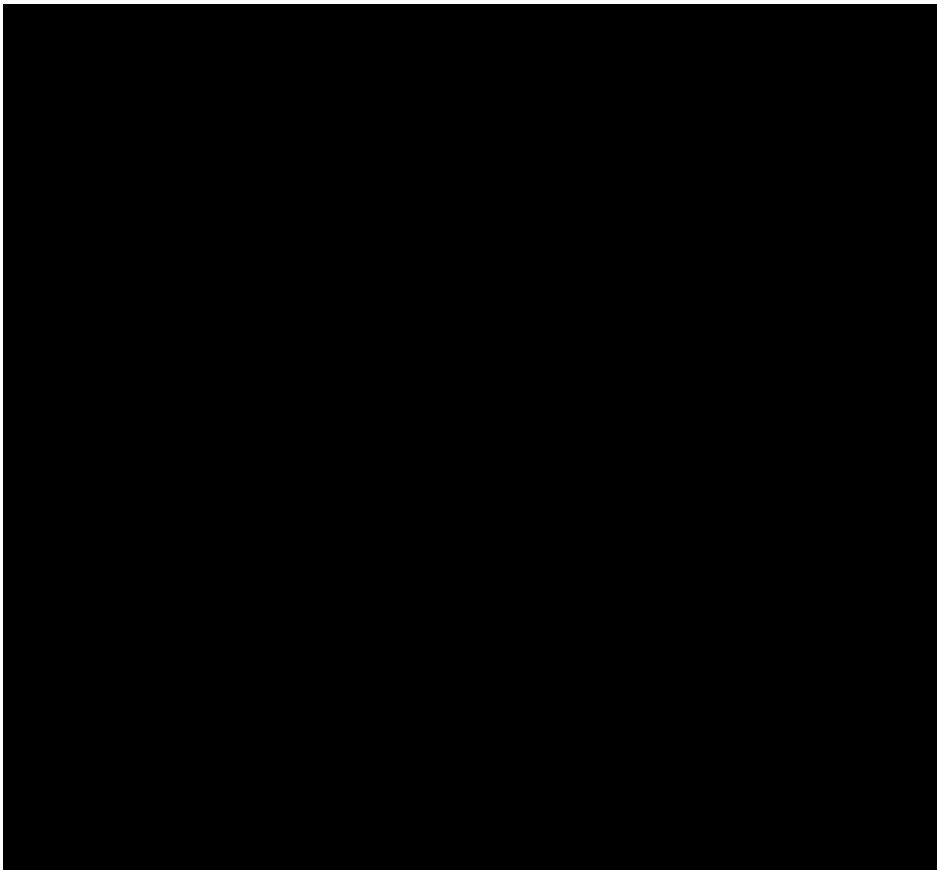
Ing. Jaroslav Semerák, jednatel  
Lesy a parky Trutnov s.r.o.





Odd. pozemků:

- p. Glevický po projednání s návrhem Ing. Semeráka souhlasí (tj. s prodejem k potoku - což bylo jeho záměrem),
- v mapových podkladech není potok zakreslen, proto bylo objednáno zaměření potoka a návrh na oddělení pozemků mezi potokem a pozemky ve vlastnictví žadatelů. Zaměření byl přítomen ■■■■■ a pracovnice odd. pozemků,
- jedná se o neudržovaný pozemek, který je z části zarostlý náletem a z velké části je ve svahu
- žadatelé odsouhlasili kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.





#### Odd. pozemků:

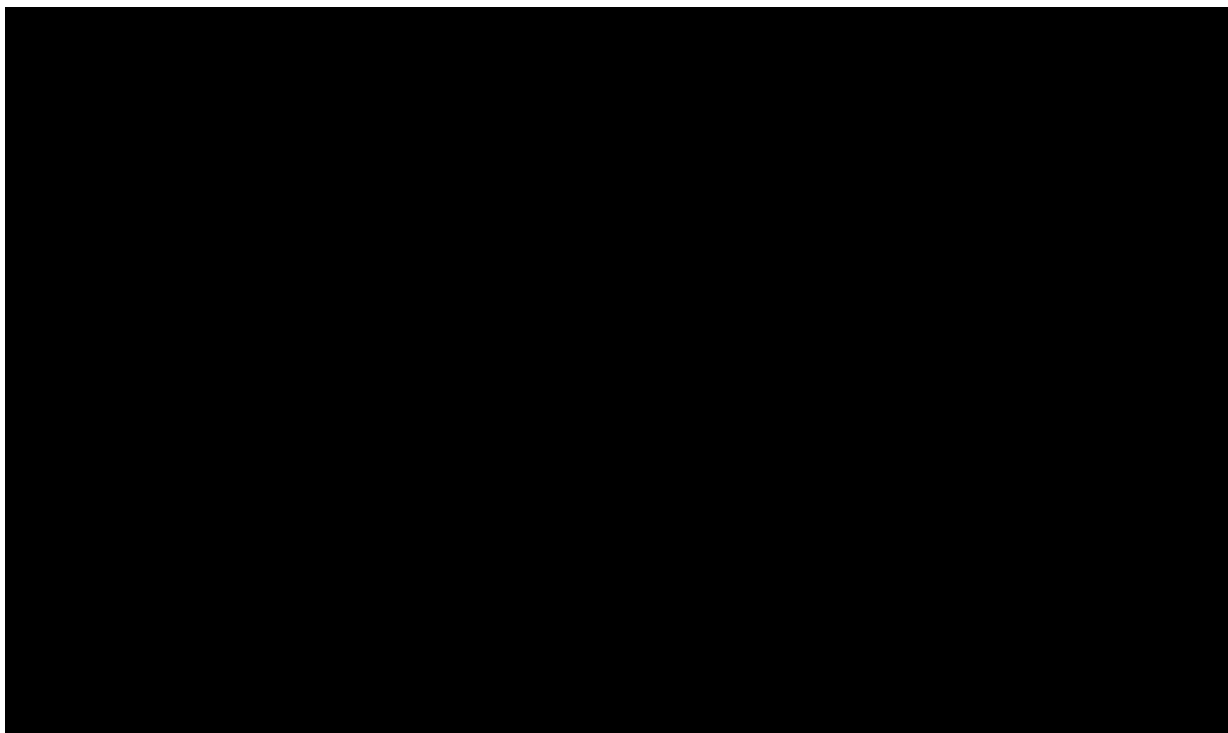
- RM usnesením č. 2022-487/9 souhlasila se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 517/1 o výměře cca 780,00 m<sup>2</sup>,
- záměr města byl zveřejněn od 04.05.2022 do 20.05.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru,
- dle geodetického zaměření se jedná o dvě části p. p. 517/1 o celkové výměře 994,00 m<sup>2</sup>,
- protože je výměra oddělované části p. p. 517/1 větší o více než 10 % oproti schválené výměře, bylo nutné záměr znovu zveřejnit.

Záměr města byl zveřejněn od 15.06.2022 do 01.07.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-487/9, RM 2022-703/12, RM 2022-886/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej dvou částí p. p. 517/1 (celkem cca 994,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Lhota u Trutnova [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>prodej dvou částí p. p. 517/1 (celkem cca 994,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 5)\* (ž.č. 153/22) Pozemky - prodej

Žádost [REDACTED] o prodej p. p. 62/5 v k. ú. Voletiny k rozšíření vlastních pozemků.

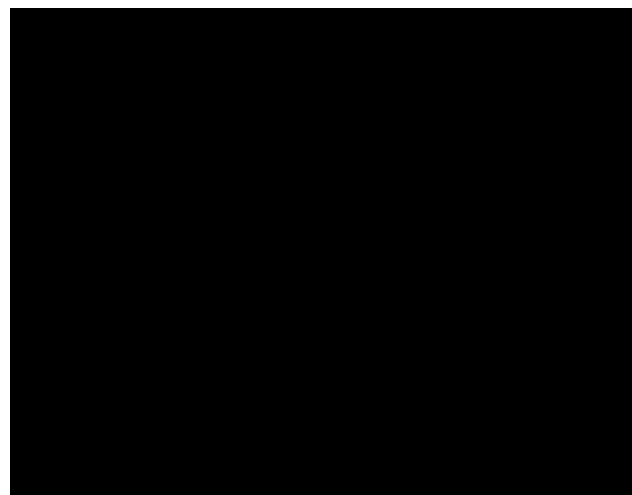


**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá u již realizovaných prodejů v této lokalitě činí 180,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

- požadovanou p. p. 62/5 v k. ú. Voletiny má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 018 012 [REDACTED], který s prodejem pozemku žadatelce souhlasí. Žadatelka uvedený pozemek již užívá,
- v případě schválení prodeje bude s [REDACTED] ukončen pronájem k p. p. 62/5,
- žadatelka kupní cenu ve výši 180,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasila.



Záměr města byl zveřejněn od 29.06.2022 do 15.07.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-793/13, RM 2022-887/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 62/5 (18,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu ve výši 180,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 62/5 (18,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu ve výši 180,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>