

U s n e s e n í
z 21. schůze rady města ze dne 12. listopadu 2012

OBSAH

Kontrola usnesení

2012 - 1073/21 Komenského čp. 399
Mgr. Adamec

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

2012 - 1074/21 Slezská čp. 166
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

2012 - 1075/21 [redacted]
Mgr. Hendrych

2012 - 1076/21 [redacted]
Mgr. Hendrych

2012 - 1077/21 [redacted]
Mgr. Hendrych

2012 - 1078/21 Komenského čp. 399
Mgr. Hendrych

2012 - 1079/21 [redacted]
Mgr. Hendrych

2012 - 1080/21 [redacted]
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

2012 - 1081/21 [redacted]
Mgr. Hendrych

2012 - 1082/21 [redacted]
Mgr. Hendrych

2012 - 1083/21 [redacted]
Mgr. Hendrych

2012 - 1084/21 [redacted]
Mgr. Hendrych

2012 - 1085/21 [redacted]
Mgr. Hendrych

2012 - 1086/21 [redacted]
Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

2012 - 1087/21 p. p. 2656/102 a násl., k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2012 - 1088/21 p. p. 1219, k. ú. Volanov a další
Mgr. Hendrych

2012 - 1089/21 p. p. 102/1 a další, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2012 - 1090/21 [redacted] k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2012 - 1091/21 [redacted], k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2012 - 1092/21 [redacted], k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

2012 - 1093/21 p. p. 227/5, k. ú. Volanov
Mgr. Hendrych

2012 - 1094/21 [redacted]
Mgr. Hendrych

2012 - 1095/21 [redacted]
Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

2012 - 1096/21 [redacted], k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

- 2012 - 1097/21 p. p. 1278/11, k. ú. Libeč
Mgr. Hendrych
- 2012 - 1098/21 p. p. 1930/54, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2012 - 1099/21 p. p. 2295/2 a další, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2012 - 1100/21 st. p. 211, st. p. 238, k. ú. Libeč
Mgr. Hendrych

Pozemky - nájemní smlouvy

- 2012 - 1101/21 [redacted], k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2012 - 1102/21 [redacted] a další, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2012 - 1103/21 [redacted] k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2012 - 1104/21 p. p. 2175/2, k. ú. Trutnov a další
Mgr. Hendrych
- 2012 - 1105/21 p. p. 46/2 a další, k. ú. Dolní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2012 - 1106/21 st. p. 3659, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2012 - 1107/21 p. p. 2834/1 a další, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2012 - 1108/21 p. p. 1811 a další, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2012 - 1109/21 [redacted] k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

- 2012 - 1110/21 [redacted]
Mgr. Hendrych
- 2012 - 1111/21 Krakonošovo náměstí 128 - VŘ
Mgr. Hendrych
- 2012 - 1112/21 Na Struze 159 - VŘ
Mgr. Hendrych
- 2012 - 1113/21 Krakonošovo náměstí 129 - VŘ
Mgr. Hendrych
- 2012 - 1114/21 [redacted]
Mgr. Hendrych
- 2012 - 1115/21 Krakonošovo náměstí 124 - VŘ
Mgr. Hendrych

Finanční záležitosti

- 2012 - 1116/21 Hospodaření příspěvkových organizací k 30.09.2012
Mgr. Adamec
- 2012 - 1117/21 Galerie města Trutnova
Mgr. Adamec

Různé

- 2012 - 1118/21 Volanov - splašková kanalizace a chodník
Ing. Horynová
- 2012 - 1119/21 Babí - rekonstrukce veřejného osvětlení
Ing. Horynová
- 2012 - 1120/21 Rekonstrukce chodníku V. Nezvala
Ing. Horynová
- 2012 - 1121/21 Vodovod Lhota - Bezděkov
Ing. Horynová
- 2012 - 1122/21 Volba prezidenta republiky 2013
Mgr. Adamec
- 2012 - 1123/21 Sociální fond
Mgr. Adamec
- 2012 - 1124/21 Stacionář pro zdravotně oslabené...
Mgr. Adamec
- 2012 - 1125/21 Veřejnoprávní smlouva - stavební úřad
Mgr. Adamec

2012 - 1126/21 Prodej na veřejném prostranství
Mgr. Adamec
2012 - 1127/21 Příští schůze rady města
Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

[2012 - 833] RM 02.01 Urč.:ředitelé ZŠ a školských org.	T : splněn
[2012 - 891] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský	T : splněn
[2012 - 970] RM 02.01 Urč.:Mgr. Petr Horčíčka	Z : 12.11.2012
[2012 - 1004] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2012 - 1021] RM 02.01 Urč.:Mgr. Tomáš Komárek	T : splněn
[2012 - 1060] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2012 - 1060] RM 02.02 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2012 - 1061] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2012 - 1062] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : 26.11.2012
[2012 - 1063] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2012 - 1066] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský	T : splněn

Kontrola usnesení

[2012 - 1073]
Komenského čp. 399
rada města
r u š í

* 01.01 *
usnesení rady města 2012-970/19 v plném rozsahu

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2012 - 1074]
Slezská čp. 166

rada města
d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:17.12.2012 *

schválit zahájení jednání a s tím spojených úkonů o vypořádání ideálního spoluvlastnického podílu 979/10000 města Trutnova na budově čp. 166 Slezská ul, Vnitřní Město, Trutnov, na spojovací lávce a trafostanici a dalších souvisejících nemovitostech, s ostatními spoluvlastníky nemovitostí.

Nebytové prostory - záměr města

[2012 - 1075]

rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

u nebytového prostoru v čp. [REDAKCE], umístěného v I. NP o celkové výměře 42.90 m² (1 prodejna 14.40 m², 1 sklad 28.50 m²) ukončení nájemní smlouvy ke dni 31.01.2013 s p. [REDAKCE]

* 01.02 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. [REDAKCE], umístěné v I. NP o celkové výměře 42.90 m² (1 místnost - dříve prodejna 14.40 m², 1 místnost - dříve sklad 28.50 m²) na dobu určitou 5 let s úvodní cenou pro jednání ve výši 2223,- Kč/m²/rok za prodejnu, kancelář, 1111,- Kč/m²/rok za sklad, provozovnu služeb, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytového prostoru k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. V nebytovém prostoru nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách ve znění pozdějších předpisů. Počátek nájemního vztahu nejdříve od 01.02.2013.

[2012 - 1076]

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. [REDAKCE], umístěné v I. NP o celkové výměře 114.83 m² (2 prodejny 20.20 m² a 48.43 m², 1 kancelář 8.54 m², 1 sklad 13.00 m², 3 chodby o celkové výměře 16.35 m², 1 WC 1.93 m², 1 umývárna 1.31 m² a 1 kotelna 5.07 m²) pí [REDAKCE], na dobu určitou dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 257472,- Kč/rok za celé nebytové prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny těhotenské a dětské módy, dětského nábytku a hraček. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2012 - 1077]

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory [REDAKCE], umístěné v suterénu a I. NP o celkové výměře 60.79 m² (1 bufet 31.98 m², 5 výloh o celkové výměře 4.20 m², 1 kancelář 13.42 m², 1 umývárna nádobí 3.77 m², 1 sklad 5.00 m² a 1 umývárna + WC 2.42 m²) p. [REDAKCE], se sídlem Trutnov - Střední Předměstí, [REDAKCE], na dobu určitou 5 let, za nájemné dohodou ve výši 182700,- Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny občerstvení "GYROS KEBAB GRILL". Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2012 - 1078]

Komenského čp. 399

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout pozemek zastřešeného stání na st. p. 1971/1 o výměře 13.5 m² za účelem parkování dodávkového automobilu oddílu YETTI CLUB Trutnov, se sídlem Trutnov, Komenského 399, IČ 70147612, na dobu neurčitou od 01.01.2013 s tříměsíční výpovědní lhůtou za roční úhradu dohodou v celkové výši 5684,- Kč včetně aktuální sazby DPH a možnosti uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného.

[2012 - 1079]

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout formou podnájmu část nebytových prostor v objektu čp. [REDAKCE], umístěné v I. NP o celkové výměře 136.00 m² (restaurace 91 m², sociální zařízení 16 m², kuchyň 17 m² a sklad 12 m²), část [REDAKCE] v k. ú. Trutnov, část obce Kryblice o výměře 36 m² a kompletní zařízení restaurace p. [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE], [REDAKCE], na dobu určitou od 01.01.2013 do 30.06.2013 za nájemné za celou dobu podnájmu ve výši 51000,- Kč, t.j. nájemné za nebytové prostory ve výši 35000,- Kč, včetně možnosti uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, nájemné za předzahrádku ve výši 2000,- Kč, nájemné za kompletní zařízení restaurace ve výši 4000,- Kč a paušální úhrada služeb spojená s předmětem pronájmu ve výši 10000,- Kč (teplo, TUV, vodného a stočného a odvozu odpadků) za účelem provozování restaurace a předzahrádky. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

[2012 - 1080]

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část nebytového prostoru ve [REDAKCE] - vstupní chodbičku z jídelny a části u výdeje o výměře 41.58 m², včetně části vybavení těchto prostor, která je součástí budovy [REDAKCE], pí [REDAKCE], Trutnov - Střední Předměstí, [REDAKCE]

██████████, na dobu určitou od 01.01.2013 do 30.06.2013 za účelem provozování školního bufetu, a to každý den školního vyučování od 7:30 do 10:30 hod. Před i po skončení tohoto času slouží tyto prostory výhradně pro činnost stravování a s ním spojených služeb. Úhrada zahrnuje pronájem nebytového prostoru a využívaného zařízení, sjednává se dohodou v celkové výši 1806.60 Kč bez DPH.

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[2012 - 1081]

██████████
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. ██████████, umístěné v I. NP o celkové výměře 158.47 m² (1 prodejna 75.92 m², 2 výlohy o celkové výměře 6.65 m², 1 kancelář 7.14 m², 5 skladů o celkové výměře 51.19 m², 2 šatny o celkové výměře 15.99 m² a 1 WC 1.58 m²) s pí ██████████, s místem podnikání ██████████ Trutnov – Dolní Předměstí na dobu určitou 5 let, za nájemné dohodou ve výši 370560,- Kč/rok za celý nebytový prostor včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování prodejny zdravotnických potřeb. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Počátek nájemního vztahu od 01.01.2013

[2012 - 1082]

██████████
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

u nájemní smlouvy na nebytový dům čp. ██████████ s prominutím nájemného p. ██████████, s místem podnikání ██████████, Trutnov, po dobu čtyř měsíců (od listopadu 2012 do února 2013). Důvodem jsou nutné rozsáhlé opravy.

[2012 - 1083]

██████████
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

u nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. ██████████, umístěné v I. NP, II. NP a I. PP o celkové výměře 259.81 m² se změnou způsobu užívání nově na prodejnu drogerie - kosmetika a provozovnu služeb - pedikúra.

* 01.02 *

u nebytového prostoru v ██████████, umístěného v I. NP, II. NP a I. PP o celkové výměře 259.81 m², s uzavřením podnájemní smlouvy mezi nájemcem firmou Centr - drogerie s. r. o. a podnájemcem p. ██████████, s místem podnikání ██████████, na dobu určitou, maximálně do 31.03.2017, na část nebytových prostor umístěných v I. PP o výměře 29.75 m² (chodba 11.00 m², sklad 10.00 m², šatna zaměstnanců 4.35 m², sprcha zaměstnanců 2.60 m², WC zaměstnanců 1.80 m²) za stejných nájemních podmínek, za účelem zřízení provozovny pedikúry.

[2012 - 1084]

██████████
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. ██████████, umístěný v I. NP o výměře 28.13 m² s pí ██████████, s místem podnikání ██████████ na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 660,- Kč/m²/rok za garáž, celkem 18565,- Kč/rok., včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem garážování služebního vozidla pohřebního ústavu.

[2012 - 1085]

██████████ – I. NP + sklep

██████████
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. ██████████, umístěné v I. NP o celkové výměře 207.50 m² (1 restaurace 87.00 m², 1 kuchyň 23.40 m², 1 šatna 6.30 m², 7 soc. zařízení 21.70 m² a 1 sklep

69.10 m²) s p. [REDAKCE], s místem podnikání [REDAKCE], na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1200,- Kč/m²/rok za restauraci, 750,- Kč/m²/rok za kuchyň, sociální zařízení, šatnu a sklep, celkem 194775,- Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2012 - 1086]

Horská čp. 187 – II. NP

rada města

nesouhlasí

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. [REDAKCE], umístěné ve II. NP o celkové výměře 49.97 m² (3 místnosti 13.43 m², 19.74 m² a 16.80 m²) s obchodní firmou KOT, spol. s r.o., se sídlem Nad Strakovkou 2285/14, Praha 6, IČ 17048176 na dobu určitou do 31.12.2012, za účelem provozování HERNY RISK (11 ks výherních hracích automatů)

* 01.02 *

u nebytového prostoru v čp. [REDAKCE], umístěného ve II. NP o celkové výměře 49.97 m², s ponecháním nebytového prostoru v užívání p. [REDAKCE], za účelem uskladnění věcí (18 ks hracích automatů) do 05.12.2012.

Pozemky - záměr města

[2012 - 1087]

p. p. 2656/102 a násl., k. ú. Trutnov

rada města

souhlasí

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města směniti části p. p. 2656/102 o celkové výměře 236 m² ve vlastnictví města Trutnova za pozemky p. p. 2656/478, p. p. 2656/479, p. p. 2656/480, p. p. 2656/481, p. p. 2656/482, p. p. 2656/483, p. p. 2656/484 o celkové výměře 321 m², vše v k. ú. Trutnov, ve vlastnictví INGSERVIS s. r. o. bez finančního vyrovnání. Veškeré náklady spojené se směnou hradí INGSERVIS s. r. o.

[2012 - 1088]

p. p. 1219, k. ú. Volanov a další

rada města

souhlasí

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města směniti p. p. 1219 (4717 m²), p. p. 1218 (724 m²), p. p. 1215 (3563 m²), p. p. 1209 (10563 m²) a p. p. 1203 (5668 m²) v k. ú. Volanov v majetku města Trutnova za p. p. 1409/12 (1401 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku Lesní společnosti Broumov Holding a. s., s doplatkem kupní ceny (dle znaleckých posudků) ve výši 2881,- Kč ze strany Lesní společnosti. Náklady spojené s převodem budou hrazeny každou stranou z jedné poloviny.

[2012 - 1089]

p. p. 102/1 a další, k. ú. Trutnov

rada města

souhlasí

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout p. p. 102/1 (12883 m²), p. p. 496/1 (610 m²), p. p. 179/29 (21828 m²), p. p. 494/4 (680 m²), p. p. 179/28 (25787 m²), p. p. 179/7 (9923 m²), p. p. 179/50 (5234 m²), p. p. 106/1 (4581 m²), p. p. 106/3 (203 m²), p. p. 105 (10569 m²) v k. ú. Dolní Staré Město a p. p. 2175/1 (21868 m²), p. p. 2175/2 (20622 m²), p. p. 980 (2093 m²), p. p. 2181 (884 m²), p. p. 2183/5 (7748 m²) a p. p. 2183/1 (15876 m²) v k. ú. Trutnov společnosti MAPON, a. s. Pozemky budou pronajaty za účelem výstavby objektů, zpevněných ploch a komunikací v souladu s územním plánem. Pronájem bude uzavřen na dobu určitou do 31.12.2013 za nájemné 1,- Kč/m²/rok za stávajících podmínek nájemní smlouvy s dohodou o budoucí smlouvě kupní a zřízení věcného břemene č. 300005.

doporučuje

* 02.01 Urč.:zastupitelstvo města T:17.12.2012 *

nesouhlasit se změnou podmínky pro prodej pozemků dle nájemní smlouvy s dohodou o budoucí smlouvě kupní a zřízení věcného břemene č. 300005, uzavřené se společností MAPON a. s. tak, že podmínkou pro prodej dle čl. V. odstavce 3, bodu a) této smlouvy bude doložení schválené urbanistické studie a vzít " na vědomí prodloužení smlouvy č. 300005 o jeden rok.

[2012 - 1090]

██████████, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část ██████████ (podíl o velikosti 24/100 – 53,28 m²) v k. ú. Trutnov manželům ██████████ jako pozemek pod domem na dobu určitou 3 let za nájemné ve výši 10,- Kč/m²/rok

[2012 - 1091]

██████████ k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část ██████████ (625 m²) v k. ú. Trutnov p. ██████████ na dobu neurčitou k zahrádkářským účelům (613 m²) za nájemné ve výši 5,- Kč/m²/rok a k umístění stávající kůlny (12 m²) za nájemné ve výši 10,- Kč/m²/rok.

* 01.02 *

s ukončením nájemní smlouvy č. ██████████ na pronájem části ██████████ (625 m²) v k. ú. Trutnov s pí ██████████ dohodou k 31.12.2012

[2012 - 1092]

██████████, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část ██████████ (150 m²) v k. ú. Horní Staré Město p. ██████████ na dobu neurčitou k zahrádkářským účelům a k umístění přenosného altánu za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/rok.

[2012 - 1093]

p. p. 227/5, k. ú. Volanov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města poskytnout jako výpůjčku část p. p. 227/5 (1250 m²) v k. ú. Volanov firmě BAK stavební společnost, a. s. za účelem zařízení staveniště pro účely stavby kanalizace Trutnov - Volanov na dobu určitou od 15.03.2013 do 15.05.2014.

[2012 - 1094]

██████████
rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout ██████████ (celkem 102 m²) ██████████ na dobu určitou 3 roky, z toho k zahrádkářským účelům (86 m²) za nájemné ve výši 2,- Kč/m²/rok a k umístění stavební buňky (16 m²) za nájemné ve výši 7,- Kč/m²/rok.

[2012 - 1095]

██████████ - reklamní bannery

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část východní stěny uvnitř sportovní haly při Základní škole, Trutnov, ██████████ k umístění reklamního banneru o celkové ploše 2 m² ██████████, s místem podnikání Trutnov, ██████████, od 01.01.2013 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za nájemné dohodou ve výši 3000,- Kč/rok včetně DPH za účelem prezentace firmy

* 01.02 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část východní stěny uvnitř sportovní haly při Základní škole, Trutnov, ██████████, k umístění dvou reklamních bannerů o celkové ploše 4 m² sportovnímu oddílu OLFIN CAR VELLA, se sídlem ██████████ Trutnov, od 01.01.2013 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za nájemné dohodou ve výši 6000,- Kč/rok včetně DPH za účelem prezentace Penzionu a turistické ubytovny Atrium

* 01.03 *
se zveřejněním záměru města pronajmout část východní stěny uvnitř sportovní haly při Základní škole, Trutnov, [REDACTED], k umístění dvou reklamních bannerů o celkové ploše 2,625 m² p. [REDACTED] s místem podnikání Trutnov, [REDACTED], od 01.01.2013 na dobu neurčitou s tříměsíční vypovědní lhůtou za nájemné dohodou ve výši 3930,- Kč/rok včetně DPH za účelem prezentace firmy

Pozemky - doporučení pro ZM

[2012 - 1096]

[REDACTED], k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:17.12.2012 *
souhlasit s prodloužením termínu kolaudace a současně i prodloužení nájemní smlouvy s dohodou o budoucí koupi č. [REDACTED] do 31.12.2013 za stávajících podmínek.

[2012 - 1097]

p. p. 1278/11, k. ú. Libeč

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:17.12.2012 *
souhlasit s přechodem vlastnických práv k p. p. 1278/11 (180 m²) v k. ú. Libeč. Pozemek přešel na město Trutnov dle zákona č. 172/1991 Sb. z ČR.

[2012 - 1098]

p. p. 1930/54, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:17.12.2012 *
souhlasit s přechodem vlastnických práv k p. p. 1930/54 (17 m²) v k. ú. Trutnov. Pozemek přešel na město Trutnov dle zákona č. 172/1991 Sb. ve znění zákona č. 114/2000 Sb. z ČR.

[2012 - 1099]

p. p. 2295/2 a další, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:17.12.2012 *
souhlasit s přechodem vlastnických práv k p. p. 2295/2 (1570 m²), p. p. 2287/2 (2926 m²), p. p. 2285/3 (1916 m²) a p. p. 286/3 (152 m²) v k. ú. Trutnov. Pozemky přešly na město Trutnov dle zákona č. 172/1991 Sb. ve znění zákona č. 114/2000 Sb. z ČR.

[2012 - 1100]

st. p. 211, st. p. 238, k. ú. Libeč

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:17.12.2012 *
souhlasit s podpisem "Prohlášení" dle předloženého návrhu, kterým dojde k opravě chybného zákresu st. p. 211 a st. p. 238 v k. ú. Libeč.

Pozemky - nájemní smlouvy

[2012 - 1101]

[REDACTED], k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *
s pronájmem části [REDACTED] (1 m²) v k. ú. Trutnov, [REDACTED], p. [REDACTED] k umístění stojanu za účelem vystavení zboží na dobu určitou od 19.11.2012 do 05.10.2013 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání části p. p. 108/3 (1 m²) v k. ú. Trutnov od 06.10. do 18.11.2012 ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2012 - 1102]

a další, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem pěti parkovacích automatů na pozemcích (2 x 1 m²), (1 m²), (1 m²) a na (1 m²), vše v k. ú. Trutnov, k umístění reklamy o rozměrech cca 30 x 15 cm p. na dobu určitou od 19.11.2012 do 30.09.2013 za nájemné ve výši 1500,- Kč/m²/rok s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání pěti parkovacích automatů na pozemcích (2 x 1 m²), (1 m²), (1 m²) a na (1 m²), vše v k. ú. Trutnov, v termínu od 01.10.2012 do 18.11.2012, za nájemné ve výši 1500,- Kč/m²/rok.

[2012 - 1103]

, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části (1 m²) v k. ú. Trutnov, ul. , pí (Jeans móda) k umístění stojanu za účelem vystavení zboží na dobu určitou od 01.12.2012 do 30.11.2013 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2012 - 1104]

p. p. 2175/2, k. ú. Trutnov a další

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s podpisem Dohody o zrušení předkupního práva jako práva věcného mezi městem Trutnovem a Pozemkovým fondem ČR. Předkupní právo bylo zřízeno pro PF ČR na p. p. 2175/2, p. p. 2181, p. p. 2183/5 v k. ú. Trutnov, p. p. 106/3 a p. p. 496/1 v k. ú. Dolní Staré Město kupní smlouvou č. 3001K068/54.

[2012 - 1105]

p. p. 46/2 a další, k. ú. Dolní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene pro společnost ČEZ Teplárenská, a. s., za účelem práva uložení, provozování a následné údržby horkovodu na části p. p. 46/2, části p. p. 55/1 a části p. p. 485/1 v rozsahu 956 m² v k. ú. Dolní Staré Město. Jednotková cena je 117,- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2012 - 1106]

st. p. 3659, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene pro společnost ČEZ Teplárenská, a. s., za účelem práva uložení, provozování a následné údržby horkovodu na části st. p. 3659 v rozsahu 222 m² v k. ú. Trutnov. Jednotková cena je 133.33 Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2012 - 1107]

p. p. 2834/1 a další, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene pro společnost ČEZ Teplárenská, a. s., za účelem práva uložení a provozování horkovodu na části p. p. 2834/1, p. p. 2203/6, p. p. 2835/13, p. p. 2835/1, p. p. 2834/1, p. p. 2202/10, p. p. 2202/14, p. p. 2198/23, p. p. 2204/5, st. p. 1850 a st. p. 1552/2 v rozsahu 4010 m² v k. ú. Trutnov. Jednotková cena je 133.33 Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2012 - 1108]

p. p. 1811 a další, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, spočívající v právu uložení a provozování stavby el. vedení na části p. p. 1811, p. p. 451/1, p. p. 451/3 a p. p. 451/2 v k. ú. Horní Staré Město v celkovém rozsahu cca 166 m². Jednotková cena je 117.- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2012 - 1109]

██████████, k. ú. Trutnov

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části ██████████ (15 m²) v k. ú. Trutnov p. ██████████ za účelem využití jako stanoviště TAXI.

Bytové záležitosti

[2012 - 1110]

██████████

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s odepsáním nevymahatelného dluhu ve výši 10803,- Kč za byt ██████████ po pí ██████████

[2012 - 1111]

Krakonošovo náměstí 128 - VŘ

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, Krakonošovo náměstí 128, o vel. 1+1, standardní byt, č. bytu 3, 3. podlaží (kuchyň 11.60 m², pokoj 22.90 m², topení etážové plynové, k bytu patří koupelna + WC 4.05 m² a komora 6.95 m², minimální měsíční nájemné 2347,- Kč). Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň předplacení nájemného. Předplacení nájemného bude v minimální výši 50000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

[2012 - 1112]

Na Struze 159 - VŘ

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, Na Struze 159, o vel. 1+3, standardní byt, č. bytu 3, 2. podlaží (kuchyň 13.40 m², 1. pokoj 26.40 m², 2. pokoj 19.35 m², 3. pokoj 16.00 m², topení etážové plynové, k bytu patří koupelna + WC 4.50 m², předsíň 4.50 m², komora 7.28 m², spíž 3.75 m², sklep 10.00 m² a půda 4.30 m², minimální měsíční nájemné 5648,- Kč). Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň předplacení nájemného. Předplacení nájemného bude v minimální výši 50000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

[2012 - 1113]

Krakonošovo náměstí 129 - VŘ

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, Krakonošovo náměstí 129, o vel. 1+5, standardní byt, č. bytu 1,2 a 3. podlaží (kuchyň 9.10 m², 1. pokoj 16.50 m², 2. pokoj 27.20 m², 3. pokoj 13.85 m², 4. pokoj 13.50 m², 5. pokoj 17.70 m², topení e. přímotop, k bytu patří koupelna + WC (2. patro) 5.00 m², WC + komora (1. patro) 3.00 m², předsíň (přízemí - zádveří) 6.15 m², předsíň (1. patro) 10.00 m², předsíň (2. patro) 1.75 m², sklep 6.00 m² a půda 12.00 m², minimální měsíční nájemné 7312,- Kč). Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň předplacení nájemného. Předplacení nájemného bude v minimální výši 50000,- Kč.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

[2012 - 1114]

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s uzavřením nové nájemní smlouvy na byt [redacted] o vel. 1+2 standardní byt s pí [redacted]
na dobu určitou 1 rok.

[2012 - 1115]

Krakonošovo náměstí 124 - VŘ

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, Krakonošovo náměstí 124, o vel. 1+2, standardní byt, č. bytu 4, 4. podlaží (kuchyň 11.00 m², 1. pokoj 15.00 m², 2. pokoj 14.00 m², topení etážové plynové, k bytu patří koupelna 1.87 m², WC 1.00 m², předsíň 6.40 m² a spíž 2.00 m², minimální měsíční nájemné 2645,- Kč). Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň předplacení nájemného. Předplacení nájemného bude v minimální výši 50000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Finanční záležitosti

[2012 - 1116]

Hospodaření příspěvkových organizací k 30.09.2012

**rada města
b e r e n a v ě d o m í**

* 01.01 *

výsledky hospodaření příspěvkových organizací k 30.09.2012

[2012 - 1117]

Galerie města Trutnova

**rada města
s c h v a l u j e**

* 01.01 *

plat zástupce ředitelky Galerie města Trutnova Mgr. Štěpána Mála ve výši dle předloženého návrhu

Různé

[2012 - 1118]

Volanov - splašková kanalizace a chodník

**rada města
s c h v a l u j e**

* 01.01 *

dodatek č. 1 k mandátní smlouvě na technický dozor akce "Trutnov, Volanov – splašková kanalizace a chodník"

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:26.11.2012 *
zajistit uzavření dodatku č. 1 mandátní smlouvy s [redacted]

[2012 - 1119]

Babí - rekonstrukce veřejného osvětlení

**rada města
s c h v a l u j e**

* 01.01 *

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Babí, rekonstrukce veřejného osvětlení" v předloženém znění

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:26.11.2012 *
zajistit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se společností Signalbau, a. s.

[2012 - 1120]

Rekonstrukce chodníku V. Nezvala

rada města

r u š í

* 01.01 *

usnesení rady města 2012-745/15 ze dne 30.07.2012 - přijetí daru - finanční spoluúčasti celkem 15000,- Kč na zajištění rekonstrukce chodníku v ul. V. Nezvala před čp. 359 – 360 městu Trutnov od Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 358, 359, 360

[2012 - 1121]

Vodovod Lhota - Bezděkov

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

výsledek výběrového řízení na zhotovitele stavby "Vodovod Lhota - Bezděkov"

* 01.02 *

na 1. místě firmu BAK stavební společnost, a. s., Trutnov s nabídkovou cenou bez DPH 4480365.86 Kč

na 2. místě firmu Leadr&Falge s. r. o. Lovosice s nabídkovou cenou bez DPH 5330685,00 Kč

na 3. místě firmu Z&D stavby s. r. o. Trutnov s nabídkovou cenou bez DPH 5485770.50 Kč

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:26.11.2012 *

zajistit uzavření smlouvy s vítěznou firmou BAK stavební společnost a. s.

[2012 - 1122]

Volba prezidenta republiky 2013

rada města

p o v ě ř u j e

* 01.01 *

vedoucího oddělení správy budov odboru Kancelář MěÚ uzavíráním nájemních smluv, smluv o výpůjčce a smluv o poskytnutí služeb za účelem zajištění volebních místností pro volbu prezidenta republiky v roce 2013

[2012 - 1123]

Sociální fond

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s prominutím pohledávky dle předloženého návrhu

[2012 - 1124]

Stacionář pro zdravotně oslabené...

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s přijetím účelového daru Stacionářem pro zdravotně oslabené a tělesně postižené od Nadačního fondu Tesco, Vršovická 1527/68 b., Praha 10, IČ 28866991 dle předloženého návrhu

[2012 - 1125]

Veřejnoprávní smlouva - stavební úřad

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s obcí Chotěvice na výkon činnosti stavebního úřadu dle předloženého návrhu

[2012 - 1126]

Prodej na veřejném prostranství

rada města

p o v o l u j e

* 01.01 *

p. [redacted] prodej vánočního jmelí a cukrové vaty pod podloubím obchodního domu firmy CENTR drogerie s. r. o. na Horské ul. Prodej bude uskutečňován v období od 05.11.2012 do 15.03.2013.

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Kopecký T:13.11.2012 *
informovat žadatele o rozhodnutí rady města

[2012 - 1127]

**Příští schůze rady města
rada města
s t a n o v u j e**

* 01.01 *

termín konání příští schůze rady města na pondělí 26. listopadu 2012 od 15:00 hod v zasedací místnosti
č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta