

U s n e s e n í
ze 17. schůze rady města ze dne 17. září 2012

OBSAH

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

- 2012 - 842/17 Volanovská čp. 217, Palackého čp. 256
Mgr. Hendrych
2012 - 843/17 Horská čp. 187
Mgr. Hendrych
2012 - 844/17 Polská čp. 367
Mgr. Hendrych
2012 - 845/17 Oblanov č.e. 21
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

- 2012 - 846/17 [redacted] - garáž
Mgr. Hendrych
2012 - 847/17 [redacted]
Mgr. Hendrych
2012 - 848/17 Horská čp. 187 - I.
Mgr. Hendrych
2012 - 849/17 Horská čp. 187 - II.
Mgr. Hendrych
2012 - 850/17 [redacted] - garáž
Mgr. Hendrych
2012 - 851/17 Komenského čp. 399
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

- 2012 - 852/17 Jihoslovanská čp. 33
Mgr. Hendrych
2012 - 853/17 [redacted]
Mgr. Hendrych
2012 - 854/17 Národní čp. 199 - kancelář č. 11
Mgr. Hendrych
2012 - 855/17 [redacted]
Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

- 2012 - 856/17 [redacted]
Mgr. Hendrych
2012 - 857/17 [redacted]
Mgr. Hendrych
2012 - 858/17 [redacted]
Mgr. Hendrych
2012 - 859/17 p. p. 2184/21, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2012 - 860/17 [redacted]
Mgr. Hendrych
2012 - 861/17 [redacted], k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2012 - 862/17 [redacted], k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
2012 - 863/17 [redacted], k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

- 2012 - 864/17 p. p. 4173, p. p. 4254, k. ú. Starý Rokytník
Mgr. Hendrych
2012 - 865/17 p. p. 1200/3, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2012 - 866/17 p. p. 487/7, p. p. 876/10, k. ú. Trutnov a další
Mgr. Hendrych

- 2012 - 867/17 [redacted]
Mgr. Hendrych
- 2012 - 868/17 [redacted] a další, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2012 - 869/17 p. p. 37/1, st. p. 161, k. ú. Volanov
Mgr. Hendrych

Pozemky - nájemní smlouvy

- 2012 - 870/17 p. p. 298/3, k. ú. Bojiště u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2012 - 871/17 p. p. 2303/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2012 - 872/17 [redacted]
Mgr. Hendrych
- 2012 - 873/17 p. p. 1526/10, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2012 - 874/17 p. p. 2215/8, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

- 2012 - 875/17 [redacted]
Mgr. Hendrych
- 2012 - 876/17 Lípová 95 - služební byt
Mgr. Hendrych
- 2012 - 877/17 Palackého čp. 103 - VŘ
Mgr. Hendrych
- 2012 - 878/17 [redacted] - VŘ
Mgr. Hendrych
- 2012 - 879/17 [redacted] - VŘ
Mgr. Hendrych
- 2012 - 880/17 [redacted] - VŘ
Mgr. Hendrych

Finanční záležitosti

- 2012 - 881/17 Galerie města Trutnova
Mgr. Adamec
- 2012 - 882/17 Rozpočet města na rok 2012 - úpravy
Mgr. Adamec
- 2012 - 883/17 Návrh na vyřazení neupotřebitelných předmětů
Mgr. Adamec
- 2012 - 884/17 Finanční příspěvky - "kultura a zájmová činnost"
Mgr. Adamec
- 2012 - 885/17 Finanční příspěvky - "sport"
Mgr. Adamec
- 2012 - 886/17 Finanční příspěvky - "ostatní"
Mgr. Adamec

Různé

- 2012 - 887/17 Půjčky ze SFRB - vzdání se zástavního práva
Ing. Horynová
- 2012 - 888/17 Půjčky ze SFRB - poskytnutí prostředků
Ing. Horynová
- 2012 - 889/17 Galerie draka - změnové listy
Ing. Horynová
- 2012 - 890/17 Znak města
Mgr. Adamec
- 2012 - 891/17 Poradenská činnost při realizaci VŘ
Mgr. Adamec
- 2012 - 892/17 ZŠ R. Frimla - plnění objednávky
Mgr. Adamec
- 2012 - 893/17 Pořadník na přidělení bytu v DPS pro r. 2012
Mgr. Adamec
- 2012 - 894/17 ZŠ Náchodská - VŘ na opravy tělocvičny
Mgr. Adamec
- 2012 - 895/17 Petice obyvatel - dětské hřiště
Mgr. Adamec

- 2012 - 896/17 Městský bytový podnik Trutnov, s. r. o.
Mgr. Adamec
- 2012 - 897/17 Prodej na veřejném prostranství
Mgr. Adamec
- 2012 - 898/17 Příští schůze rady města
Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

[2012 - 556] RM 02.02 Urč.:Mgr. Rathouský	T : splněn
[2012 - 703] RM 02.01 Urč.:Ing. Kučera	T : splněn
[2012 - 823] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2012 - 824] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2012 - 827] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2012 - 828] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2012 - 835] RM 02.01 Urč.:pí Bezděková	T : splněn
[2012 - 836] RM 02.01 Urč.:Mgr. Libřická	T : splněn
[2012 - 838] RM 02.01 Urč.:Mgr. Stanislava Tejchmanová	T : splněn
[2012 - 840] RM 02.01 Urč.:Ing. Kučera	T : splněn
[2012 - 840] RM 02.02 Urč.:Ing. Kučera	T : splněn
[2012 - 840] RM 02.03 Urč.:Ing. Kučera	T : splněn

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2012 - 842]

Volanovská čp. 217, Palackého čp. 256

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:24.09.2012 *

schválit darování nemovitosti Královéhradeckému kraji - budovu čp. 217 na pozemku st. p. 1377 v ulici Volanovská, spolu s pozemkem st. p. 1377, vše v části města Horní Předměstí, v obci a k. ú. Trutnov

* 01.02 Urč.:zastupitelstvo města T:24.09.2012 *

schválit přijetí daru od Královéhradeckého kraje městu Trutnov - budovu čp. 256 Palackého ulice na pozemku st. p. 1465, spolu s pozemkem st. p. 1465 a pozemkem p. p. 2000/4, vše v části města Horní Předměstí v obci a k. ú. Trutnov

[2012 - 843]

Horská čp. 187

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:24.09.2012 *

schválit prodej domu čp. 187 Horská ulice na pozemku st. p. 197, spolu s pozemkem st. p. 197, vše v části obce Horní Staré Město, v obci Trutnov, v k. ú. Horní Staré Město, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 18.06.2010 novým obecným zveřejněním mimo Zásad pro prodej..., bez uplatnění 20 % slevy ze sjednané ceny, bez upřednostnění nájemců, na dobu neurčitou, nejméně 30 dnů, do rozhodnutí zastupitelstva města o první předložené relevantní nabídce koupě, s úvodní cenou pro jednání 8000000,- Kč.

[2012 - 844]

Polská čp. 367

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:24.09.2012 *

schválit prodej domu čp. 367 ul. Polská, Střední škola podnikatelská, na pozemku st. p. 3672, spolu s pozemkem st. p. 3672 o výměře 481 m², bez přilehlých pozemků, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 10.01.2012, vše v obci Trutnov, části města Dolní Předměstí, k. ú. Trutnov, jako celek, novým obecným zveřejněním, mimo Zásad pro prodej..., bez uplatnění 20 % slevy ze sjednané ceny, bez upřednostnění nájemců, s úvodní cenou pro jednání, vycházející ze znaleckých posudků, 11000000,- Kč. Pozemky budou prodány samostatně, dodatečně.

[2012 - 845]

Oblanov č.e. 21

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.09.2012 *

schválit prodloužení platnosti zprostředkovatelské smlouvy na prodej nemovitostí - rekreační chaty č.e. 21 Oblanov na pozemku st. p. 62, spolu s pozemkem st. p. 62 a p. p. 147/15 v k. ú. Oblanov, v obci Trutnov, z majetku města Trutnova, realitní kanceláři DOBRÉ BYDLO, s. r. o., Jihoslovanská 36, Trutnov, IČ 25973851, o jeden rok, t.j. do 30.09.2013

Nebytové prostory - záměr města

[2012 - 846]

██████████ - garáž

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

ukončení nájemní smlouvy na nebytový prostor (garáž) v čp. ██████████, v I. NP o výměře 28.13 m², s p. ██████████, ke dni 30.11.2012

s o u h l a s í

* 02.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytový prostor v čp. ██████████, umístěný v I. NP o výměře 28.13 m² na dobu neurčitou s úvodní cenou pro jednání ve výši 609,- Kč/m²/rok za garáž, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem garážování dopravního prostředku.

[2012 - 847]

██████████

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

u nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. ██████████, umístěný v I. NP o výměře 7.74 m² (1 prodejna) s ukončením nájemní smlouvy ke dni 31.12.2012 s p. ██████████, s místem podnikání ██████████.

* 01.02 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytový prostor v čp. ██████████, umístěný v I. NP o výměře 7.74 m² (1 místnost) na dobu určitou 5 let, s úvodní cenou pro jednání ve výši 2223,- Kč/m²/rok za prodejnu, kancelář, 1111,- Kč/m²/rok za provozovnu služeb, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Nebude povoleno provozování kasina, herny, videoterminálu a sázkové kanceláře.

[2012 - 848]

Horská čp. 187 - I.

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 187 ul. Horská, umístěné v I. NP o celkové výměře 207.50 m² (1 restaurace 87.00 m², 1 kuchyň 23.40 m², 1 šatna 6.30 m², 7 soc. zařízení 21.70 m² a 1 sklep 69.10 m²) s úvodní cenou pro jednání ve výši 127000,- Kč/rok za celé nebytové prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Nebude povoleno provozování kasina, herny, videoterminálu a sázkové kanceláře.

[2012 - 849]

Horská čp. 187 - II.

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 187 ul. Horská, umístěné v II. NP o celkové výměře 49.97 m² (3 místnosti 13.43 m², 19.74 m² a 16.80 m²), s úvodní cenou pro jednání ve výši 817,- Kč/m²/rok za bar, kanceláře, prodejnu a pod., 558,- Kč/m²/rok za sklady, provozovnu služeb apod.,

včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Nebude povoleno provozování kasina, herny, videoterminálu a sázkové kanceláře.

[2012 - 850]

██████████ - garáž
rada města
r u š í

* 01.01 *

výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru v ██████████, garáž o výměře 21.20 m².

s o u h l a s í

* 02.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytový prostor v ██████████, garáž o výměře 21.20 m², p. ██████████ na dobu neurčitou za nájemné ve výši 8700,- Kč/rok za celý nebytový prostor, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem parkování vozidla.

[2012 - 851]

Komenského čp. 399
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část nebytových prostor v čp. 399 ul. Komenského za účelem umístění 3 prodejních automatů - 2 ks na teplé nápoje a 1 ks na sušenky (2 prodejní automaty budou umístěny ve Sportovní hale při Základní škole Trutnov, Komenského 399 a 1 prodejní automat bude umístěn v objektu Základní školy Trutnov, Komenského 399 v I. NP) nájemci části nebytových prostor a současně provozovateli prodejních automatů obchodní firmě Automaty Servis Selecta s. r. o., se sídlem U Pergamenky 1145/12, Praha 7, IČ 26443881 na dobu neurčitou za těchto platebních podmínek:

- paušální poplatek za umístění a příslušné energie za nápojový automat na teplé nápoje a sušenkový automat, umístěné ve Sportovní hale, ve výši 1000,- Kč vč. aktuální sazby DPH/měsíc
- poplatek za umístění a příslušné energie za nápojový automat na teplé nápoje, umístěného v objektu Základní školy Trutnov, Komenského 399, ve výši 1,- Kč vč. aktuální sazby DPH z prodané porce
- smluvní strany se dohodly, že po dobu prázdnin - červenec a srpen, nebo v období mimo běžný provoz objektu, v němž je automat provozován (rekonstrukce), je jeho umístění bezplatné, t.j. provozovatel není povinen hradit uživateli paušální poplatky uvedené v čl. 6 a má právo jej na tuto dobu odvézt.

Nájemce provede na vlastní náklady instalaci automatů, zaškolení odborného personálu obsluhujícího automaty, údržbu automatů a pod. Nájemce a pronajímatel se dále budou řídit všeobecnými smluvními podmínkami, které budou tvořit přílohu č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor a o poskytnutí služby provozu prodejních automatů.

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[2012 - 852]

Jihoslovanská čp. 33
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 33 Jihoslovanská, umístěné v I. NP o celkové výměře 66.30 m² (prodejna 42.70 m², výloha 1.30 m², sklad 15.50 m², šatna 4.90 m² a WC 1.90 m²) s pí Lenkou Haklovou, se sídlem Úpská 554, Trutnov - Horní Staré Město, na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 2250,- Kč/m²/rok za prodejnu, výlohu, 1120,- Kč/m²/rok za sklad, 700,- Kč/m²/rok za šatnu a WC, celkem 121120,- Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem zřízení prodejny s kojeneckým a dětským zbožím + prodej zatahovacích dveří. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2012 - 853]

██████████
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. ██████████, umístěný ve III. NP, ██████████

o výměře 18.20 m², s p. [redacted], s místem podnikání [redacted], IČ [redacted], na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za nájemné ve výši 1396,- Kč/m²/rok za kancelář, celkem 25407,- Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem zřízení kanceláře finanční služby. Nájemce bude hradit zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, 1x ročně provede pronajímatel vyúčtování služeb (el. energie, vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid). Předpokládané náklady služeb na jednu kancelář jsou nyní cca 14000,- Kč/rok.

u k l á d á

* 02.01 Urč:BcA. Libor Kasík T:01.10.2012 *
uzavřít nájemní smlouvy s p. [redacted]

[2012 - 854]

Národní čp. 199 - kancelář č. 11

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. 199 ul. Národní, umístěný ve II. NP, kancelář č. 11 o výměře 24.05 m², s Klubem důchodců v Trutnově na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za nájemné ve výši 10,- Kč/rok za celý nebytový prostor, bez uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem zřízení provozování klubovny Klubu důchodců v Trutnově.

u k l á d á

* 02.01 Urč:BcA. Libor Kasík T:01.10.2012 *

vypovědět nájemní smlouvu na nebytové prostory v čp. 57 Na Nivách o celkové výměře 91 m² Klubu důchodců v Trutnově, ke dni uzavření nové nájemní smlouvy s Klubem důchodců v Trutnově.

* 02.02 Urč:BcA. Libor Kasík T:01.10.2012 *

uzavřít nájemní smlouvu s Klubem důchodců v Trutnově na nebytový prostor v čp. 199 ul. Národní - kancelář č. 11 ve II. NP o výměře 24.05 m²

[2012 - 855]

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

u nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. [redacted], umístěné v I. NP o celkové výměře 22.20 m² (2 místnosti 6.00 m², 16.20 m²) s prominutím nájemného po dobu 3 měsíců při [redacted], se sídlem Polsko, [redacted], [redacted]

Pozemky - záměr města

[2012 - 856]

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat [redacted] o výměře 378 m² [redacted] p. [redacted] k zahrádkářským účelům za kupní cenu 250,- Kč/m². Náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, uhradí kupující.

[2012 - 857]

[redacted], k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat podíl [redacted] na [redacted] o výměře 265 m² v k. ú. Trutnov při [redacted] za kupní cenu 15528,- Kč. Náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, uhradí kupující.

[2012 - 858]

██████████, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat podíl ██████████ na ██████████ o výměře 265 m² v k. ú. Trutnov p. ██████████ v případě, že p. ██████████ písemně odsouhlasí kupní cenu 13509,- Kč. Náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, uhradí kupující.

[2012 - 859]

p. p. 2184/21, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat p. p. 2184/21 o výměře 6 m² v k. ú. Trutnov firmě AUTOSTYL, a. s., za účelem rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu 700,- Kč/m². Náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, uhradí kupující.

[2012 - 860]

██████████
rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část ██████████ (1222 m²) ██████████ p. ██████████ na dobu neurčitou k umístění marigotky (21 m²) za nájemné ve výši 7,- Kč/m²/rok, k rekreačním účelům (201 m²) za nájemné ve výši 2,- Kč/m²/rok a k sečení trávy (1000 m²) za nájemné ve výši 0.10 Kč/m²/rok. Jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

[2012 - 861]

██████████, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část ██████████ (cca 6 m²) v k.ú. Trutnov p. ██████████ na dobu neurčitou k zřízení vjezdu na vlastní pozemek za nájemné ve výši 100,- Kč/rok

[2012 - 862]

██████████, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část ██████████ (1.5 m²) v k. ú. Horní Staré Město firmě Pepperl + Fuchs Manufacturing s. r. o. k umístění směrové tabule na dobu neurčitou za nájemné ve výši 1500,- Kč/m² pohledové plochy/rok.

b e r e n a v ě d o m í

* 02.01 *

ukončení nájemní smlouvy č. ██████████ na pronájem části ██████████ (1.5 m²) v k. ú. Horní Staré Město, uzavřené s p. ██████████, z důvodu úmrtí nájemce.

[2012 - 863]

██████████, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout plochu na stěně objektu čp. ██████████ na ██████████ v k. ú. Trutnov k umístění reklamního poutače "Květinka" (1 m²) pí ██████████ na dobu určitou od 01.01.2013 do 31.05.2016 za nájemné ve výši 1500,- Kč/m² pohledové plochy/rok.

Pozemky - doporučení pro ZM

[2012 - 864]

p. p. 4173, p. p. 4254, k. ú. Starý Rokytník

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.09.2012 *

souhlasit s přechodem vlastnických práv k p. p. 4173 (1084 m²) a p. p. 4254 (10230 m²) v k. ú. Starý Rokytník. Pozemky přešly na město Trutnov dle zákona č. 172/1991 Sb. ve znění zákona č. 114/2000 Sb. z ČR

[2012 - 865]

p. p. 1200/3, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.09.2012 *

souhlasit s přechodem vlastnických práv k nově zaměřené p. p. 1200/3 (211 m²) v k. ú. Trutnov. Pozemky přešly na město Trutnov dle zákona č. 172/1991 Sb. ve znění zákona č. 114/2000 Sb. z ČR

[2012 - 866]

p. p. 487/7, p. p. 876/10, k. ú. Trutnov a další

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.09.2012 *

souhlasit s výkupem pozemků od Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, t.j. p. p. 487/7 (743 m²) a p. p. 876/10 (21 m²) v k. ú. Trutnov, p. p. 1510/34 (4 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, p. p. 561/19 (285 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou, p. p. 605/4 (101 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova za max. kupní cenu 55,- Kč/m² a p. p. 2628 (2286 m²) v k.ú. Trutnov za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši cca 24530,- Kč (dojde k aktualizaci znaleckého posudku). Náklady spojené s převodem včetně aktualizace znaleckých posudků hradí nabyvatel.

[2012 - 867]

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.09.2012 *

souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní s pí [redacted] na prodej části [redacted] (cca 63 m²) [redacted] za kupní cenu dle znaleckého posudku, t.j. za cenu, za kterou budoucí majitelka koupí pozemek od Pozemkového fondu ČR, za účelem vybudování cyklotrasy s tím, že smlouva kupní bude uzavřena po kolaudaci stavby a náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, hradí budoucí kupující.

[2012 - 868]

[redacted] a další, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.09.2012 *

souhlasit s prodejem části [redacted] (cca 110 m²), [redacted] (cca 276 m²), [redacted] (cca 271 m²) v k. ú. Trutnov manž. [redacted] za kupní cenu 500,- Kč/m² u zatrávněných pozemků a za 1500,- Kč/m² u zastavěných pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2012 - 869]

p. p. 37/1, st. p. 161, k. ú. Volanov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.09.2012 *

souhlasit s tím, že p. p. 37/1 (7253 m²) a st. p. 161 (155 m²) v k. ú. Volanov nebudou do 31.12.2025 prodány třetí osobě, ani na uvedených parcelách nebude zřízeno zástavní právo či jiné právo třetích osob, pokud by mělo mít účinky věčného práva.

Pozemky - nájemní smlouvy

[2012 - 870]

p. p. 298/3, k. ú. Bojiště u Trutnova

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

u nájemní smlouvy č. 300025, uzavřené se spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o., snížení výměry p. p. 298/3 v k. ú. Bojiště u Trutnova, se způsobem využití – dobývací prostor, z původních 12912 m² na nově 4962 m². O nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 298/4 o výměře 8051 m², se způsobem využití – lesní pozemek, bude rozšířena nájemní smlouva č. 922/02/M, uzavřená se společností Lesy a parky Trutnov s. r. o.

[2012 - 871]

p. p. 2303/2, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene pro ČEZ Distribuce a. s. na části p. p. 2303/2 v k. ú. Trutnov za účelem uložení a provozování kabelového vedení nízkého napětí v rozsahu cca 10 m². Jednotková cena je 133.33 Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2012 - 872]

k. ú. Dolní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene pro pí [redacted] na části [redacted] v k. ú. Dolní Staré Město za účelem uložení a provozování kabelového vedení nízkého napětí v rozsahu 32 m². Jednotková cena je 40,- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněná.

[2012 - 873]

p. p. 1526/10, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene pro ČEZ Distribuce a. s. na části p. p. 1526/10 v k. ú. Trutnov za účelem uložení a provozování kabelového vedení nízkého napětí v rozsahu cca 58 m². Jednotková cena je 133.33 Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2012 - 874]

p. p. 2215/8, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene pro Tělovýchovnou jednotu Lokomotiva Trutnov o. s. na části p. p. 2215/8 v k. ú. Trutnov za účelem uložení a provozování kanalizačního potrubí v rozsahu cca 24 m². Jednotková cena je 133.33 Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

Bytové záležitosti

[2012 - 875]

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zapůjčením holobytu č. [redacted], Trutnov, pí [redacted], trv. bytem [redacted], na dobu určitou 6 měsíců za "regulované nájemné"

[2012 - 876]

Lípová 95 - služební byt

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.09.2012 *

schválit uzavření nájemní smlouvy na služební byt Lípová 95 mezi městem Trutnov a ZUŠ Trutnov, která má právní subjektivitu, na dobu určitou 5 let. ZUŠ Trutnov bude nadále uzavírat smlouvu o podnájmu bytu se svými zaměstnanci. Podmínkou je uzavírání smluv o podnájmu pouze se zaměstnanci školy na dobu určitou max. 1 rok, která se bude v případě potřeby prodlužovat.

[2012 - 877]

Palackého čp. 103 - VŘ

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, Palackého 103 o vel. 1+2, standardní byt, č. bytu 4, 3. podlaží (kuchyň 14.76 m², 1. pokoj 18.48 m², 2. pokoj 19.25 m², gamaty - plynové topidlo, k bytu patří koupelna 8.56 m², WC 1.10 m², komora 2.20 m², sklep 2.20 m² a půda 13.44 m², měsíční nájemné 4126,- Kč). Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň předplacení nájemného. Předplacení nájemného bude v minimální výši 50000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

[2012 - 878]

██████████ - VŘ

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

přidělení bytové jednotky na základě výběrového řízení žadateli včetně náhradníků na adrese:

██████████ o vel. 1+1, standardní byt

	měsíční nájemné	předpl. nájemné
1. ██████████	2650,- Kč	61000,- Kč
2. ██████████ (vrátí byt 1+1)	2546,- Kč	50000,- Kč
3. ██████████	2546,- Kč	50000,- Kč

Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy vč. složení předplaceného nájemného do tří týdnů po vyrozumění o přidělení bytu, bude předmětný byt nabídnut dalšímu v pořadí. V případě, že žadatel bude u více bytů na prvních místech, bude vyzván, aby si vybral pouze jeden byt.

[2012 - 879]

██████████ - VŘ

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

přidělení bytové jednotky na základě výběrového řízení žadateli na adrese:

██████████ o vel. 1+2, standardní byt

	měsíční nájemné	předpl. nájemné
1. ██████████	5500,- Kč	60000,- Kč

Nájemní smlouva bude uzavřena vč. složení předplaceného nájemného do tří týdnů po vyrozumění o přidělení bytu. V případě, že žadatel bude u více bytů na 1. místech, bude vyzván, aby si vybral pouze jeden byt.

[2012 - 880]

██████████ - VŘ

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s vyřazením z výběrového řízení na b. j. ██████████ p. ██████████.

Finanční záležitosti

[2012 - 881]

Galerie města Trutnova rada města s t a n o v u j e

* 01.01 *

příspěvkové organizaci Galerie města Trutnova objem prostředků na platy v roce 2012 dle předloženého návrhu

[2012 - 882]

Rozpočet města na rok 2012 - úpravy rada města d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.09.2012 *

schválit "Změny rozpočtu města Trutnova na rok 2012 - rozpočtové opatření č. 3" dle předloženého návrhu

[2012 - 883]

Návrh na vyřazení neupotřebitelných předmětů rada města s c h v a l u j e

* 01.01 *

vyřazení neupotřebitelných předmětů uvedených v návrhu z evidence do výše 20000,- Kč

d o p o r u č u j e

* 02.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.09.2012 *

schválit vyřazení neupotřebitelných předmětů uvedených v návrhu v hodnotě nad 20000,- Kč.

[2012 - 884]

Finanční příspěvky - "kultura a zájmová činnost" rada města s c h v a l u j e

* 01.01 *

finanční příspěvek ve výši 10000,- Kč Divadlu Vratislava Barvy, Trutnov, Lhota 87, na přestěhování divadla a na zajištění akcí pro děti.

[2012 - 885]

Finanční příspěvky - "sport" rada města s c h v a l u j e

* 01.01 *

finanční příspěvky pro "Sport" dle předloženého návrhu tělovýchovné komise:

1. ve výši 5000,- Kč AŠSK ŠSK při Gymnáziu Trutnov jako příspěvek na částečné krytí nákladů sportovních akcí klubu

2. ve výši 5000,- Kč [redacted] na částečné krytí nákladů spojených s účastí na MS v silovém trojboji v Německu

3. ve výši 5000,- Kč TJ Lokomotiva Trutnov, o. s., jako příspěvek na účast v I. kuželkářské lize dorostu

4. ve výši 3500,- Kč [redacted] jako příspěvek na pořádání turnaje v malé kopané

5. ve výši 10000,- Kč TJ Trutnov Poříčí jako příspěvek na činnost

6. ve výši 20000,- Kč TJ Lokomotiva Trutnov, o. s., jako příspěvek na dofinancování Olympiády trutnovských škol v roce 2012

n e s c h v a l u j e

* 02.01 *

finanční příspěvky pro Sport dle předloženého návrhu tělovýchovné komise

1. Tělocvičné jednotě Česká Skalice - příspěvek na činnost

2. FK Sokol Volanov - příspěvek na nákup malotraktoru

3. DTJ Trutnov - příspěvek na nákup zahradního traktoru

d o p o r u č u j e

* 03.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.09.2012 *

schválit finanční příspěvek ve výši 100000,- Kč Městskému fotbalovému klubu Trutnov jako příspěvek na účast v jednotlivých soutěžích

* 03.02 Urč:zastupitelstvo města T:24.09.2012 *
schválit finanční příspěvky nad 50000,- Kč dle předloženého návrhu

[2012 - 886]

Finanční příspěvky - "ostatní"

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

finanční příspěvky v kategorii OSTATNÍ dle návrhu porady vedení

1. ve výši 5000,- Kč Domovu důchodců Lampertice jako dar na organizaci Krkonošských gerontologických dnů
2. ve výši 3000,- Kč Sportovně střeleckému klubu KRAKONOŠ Trutnov jako příspěvek na turnaj o putovní pohár města Trutnova pod záštitou starosty města
3. ve výši 5000,- Kč O. S. PEKLO, Trutnov jako příspěvek na sportovně zábavnou akci Pekelná motopárty 2012

d o p o r u č u j e

* 02.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.09.2012 *

schválit finanční příspěvek ve výši 50000,- Kč Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov jako příspěvek na zajištění sociální služby - Stacionář RIAPS

* 02.02 Urč:zastupitelstvo města T:24.09.2012 *

schválit finanční příspěvek ve výši 50000,- Kč Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov jako příspěvek na zajištění sociální služby - Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Shetler RIAPS

* 02.03 Urč:zastupitelstvo města T:24.09.2012 *

schválit finanční příspěvky nad 50000,- Kč v kategorii OSTATNÍ dle předloženého návrhu

n e s c h v a l u j e

* 03.01 *

finanční příspěvky v kategorii OSTATNÍ dle návrhu porady vedení

1. RC Model klub Trutnov - příspěvek na údržbu zatravněné plochy města
2. Freedom Agency o. s., Trutnov - příspěvek na akce sdružení
3. p. [redacted] Trutnov - příspěvek na cyklus přednášek z oblasti jazzové teorie
4. p. [redacted] Valdice - příspěvek na organizaci závodů dračích lodí v rekreačním areálu Dolce
5. Oblastní Charitě Trutnov - příspěvek na činnost dobrovolnického centra a práci dobrovolníků
6. pí [redacted] Žacléř - příspěvek na One Young World konferenci v Pittsburgu v USA

Různé

[2012 - 887]

Půjčky ze SFRB - vzdání se zástavního práva

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

vzdání se zástavního práva na nemovitostech Bytového družstva Tichá, se sídlem Tichá 523, Trutnov 4, ze dne 04.02.2005 pro zajištění pohledávky a půjčky ze SFRB do výše 3000000,- Kč

* 01.02 *

vzdání se zástavního práva na nemovitostech Společenství pro dům Novodvorská 105, Trutnov, se sídlem Novodvorská 105, Trutnov ze dne 21.04.2009 do výše 333472,- Kč a ze dne 02.02.2005 do výše 577500,- Kč pro zajištění pohledávky a půjčky ze SFRB

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:01.10.2012 *

zajistit provedení výmazu zástavního práva na nemovitostech Bytového družstva Tichá

* 02.02 Urč:Ing. Franc T:01.10.2012 *

zajistit provedení výmazu zástavního práva na nemovitostech Společenství pro dům Novodvorská 105, Trutnov

[2012 - 888]

Půjčky ze SFRB - poskytnutí prostředků

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.09.2012 *

schválit poskytnutí prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení dle předloženého návrhu

[2012 - 889]

Galerie draka - změnové listy

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

předkládané více a méně práce - změnové listy k 07.09.2012

- 5. ZL Stavební práce změny KD č. 6

- 6. ZL Drenáže pro odbočky ÚT

- 7. ZL Zdravotechnika - změny odkanalizování pravé vstupní terasy

- 8. ZL Zdravotechnika - vícepráce a méněpráce k 20.08.2012

- 9. ZL Vytápění - vícepráce a méněpráce k 20.08.2012

- 10. ZL Elektroinstalace - otevírání oken, záměna svítidel

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:01.10.2012 *

zajistit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem firmou MATEX HK, s. r. o.

[2012 - 890]

Znak města

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s bezplatným použitím znaku města Trutnova pro OS BABYBOX pro odložené děti – STATIM

[2012 - 891]

Poradenská činnost při realizaci VŘ

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením smlouvy s firmou ANDERSON Consulting, s. r. o., Roháčova 62, Praha 3 na poradenskou činnost při realizaci výběrového řízení na poskytovatele mobilních telekomunikačních služeb

u k l á d á

* 02.01 Urč:Mgr. Rathouský T:01.10.2012 *

zajistit uzavření smlouvy s firmou ANDERSON Consulting, s. r. o.

[2012 - 892]

ZŠ R. Frimla - plnění objednávky

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

objednávku reklamy a propagace firmou ČEZ, a. s., Duhová 2/1444, 14053 Praha 4 u Základní školy, Trutnov, R. Frimla 816

[2012 - 893]

Pořadník na přidělení bytu v DPS pro r. 2012

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

doplnění pořadníku žadatelů na přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou (DPS) pro rok 2012 dle předloženého návrhu

s o u h l a s í

* 02.01 *

na základě stanoviska Sociální komise Rady města Trutnova ze dne 30.08.2012 s doplněním manželů
[redacted] do pořadníku na přidělení bytu v DPS pro rok 2012

[2012 - 894]

ZŠ Náchodská - VŘ na opravy tělocvičny

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

výsledek výběrového řízení na zakázku "Opravy tělocvičny Základní škola, Trutnov 3, Náchodská 18" dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Mgr. Zdeněk Švarc T:01.10.2012 *

uzavřít smlouvu o dílo s firmou STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV, s. r. o., Zahradní 75, Trutnov, IČ 64255352

[2012 - 895]

Petice obyvatel - dětské hřiště

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

petici obyvatel města Trutnova za zachování a doplnění dětského hřiště v ulici Slévárenská

s c h v a l u j e

* 02.01 *

návrh odpovědi petičnímu výboru a Společenství vlastníků bytových jednotek, Slévárenská 608, Trutnov

[2012 - 896]

Městský bytový podnik Trutnov, s. r. o.

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

postup transformace sportovišť pod správu Městského bytového podniku Trutnov, s. r. o.

d o p o r u č u j e

* 02.00 Urč:zastupitelstvo města T:24.09.2012 *

vzít na vědomí postup transformace sportovišť pod správu Městského bytového podniku Trutnov, s. r. o.

[2012 - 897]

Prodej na veřejném prostranství

rada města

p o v o l u j e

* 01.01 *

p. Miloni Vlčkovi prodej dušičkového zboží pod podloubím obchodního domu Elmont-Ch na Horské ulici od 01.10.2012 do 02.11.2012

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Kopecký T:01.10.2012 *

informovat žadatele o rozhodnutí rady města

[2012 - 898]

Příští schůze rady města

rada města

s t a n o v u j e

* 01.01 *

termín konání příští schůze rady města na pondělí 1. října 2012 od 15:00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta