

INGSERVIS s.r.o.

Vodní 177

Trutnov 541 01

IČ 25285033

Město Trutnov

k rukám Ing. Davida Jelínka

Slovanské nám. 165

Trutnov

541 01

V Trutnově, dne 28. dubna 2022

Re: **žádost o aktualizaci plánovací smlouvy a harmonogramu výstavby bytových domů projektu „Bytové domy Červený kopec“;**

Vážený pane Jelínku

v souladu s ustanovením čl. V.A Dohody o narovnání a novaci ze dne 11.1.2018 si Vás jménem společnosti INGSERVIS s.r.o., IČ 25285033, se sídlem Vodní 177, Trutnov, PSČ 541 01 (dále jen „INGSERVIS“), dovoluji touto cestou požádat o aktualizaci harmonogramu výstavby dalších bytových domů projektu Bytové domy Červený kopec a dále především o úpravu plánovaného předmětu díla dle přiložené koordinační situace a porovnání údajů o výstavbě. Dovolujeme si požádat o změnu formou uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a novaci.

Níže si dovoluji shrnout nevýznamnější změny a rozdíly původního a nového řešení.

Bytové domy

- Plánovaný prostor určený k zástavbě domy, příjezdovými komunikacemi a zelení určenou k jednotlivým domům se nezmění. Jedná se stále o identické uspořádání v jedné řadě domů v původním umístění;
- Hmotové zmenšení domů, i přes navýšení jejich celkového počtu dojde k optickému zmenšení masy budov a jejich odlehčení v dotčeném území;
- Optimalizovaným řešením přístupů, vždy do páru domů, dochází k významnému navýšení ploch zeleně;
- Přízpůsobením skladby kategorií a dispozic bytů lze očekávat příznivou reakci potencionálních kupujících a tedy urychlení další výstavby, čímž dojde k naplnění záměrů společnosti Ingservis i Města Trutnov a ukončení stavebních prací a tím i zklidnění a dotvoření celé lokality.

Komunikace

- Na základě geologických průzkumů a problematiky statiky budoucí stavby v relativně příkrém svahu dochází k zúžení vozovky o jeden metr a k vypuštění okružního obratiště a jeho nahrazení obratištěm ve tvaru písmene T. Tím dojde mimo jiné i k úspoře nákladů, což je pro obě smluvní strany, podílející se na nákladech v poměru 50:50, nesporným benefitem;
- Zmenšením území dotčeného obratištěm dojde k zachování vzrostlých stromů a rázu zeleně.
- Dochází k výraznému navýšení počtu parkovacích stání, která budou spolu s ostatními pozemky převedeny do majetku Města Trutnov a to za dohodnutou symbolickou cenu 1 Kč;
- Bude zrušeno další vyústění účelové komunikace, výjezd z domu č. 8, na hlavní komunikaci, čímž dojde ke zvýšení bezpečnosti chodců i ostatních účastníků provozu;
- Chodník ve vnitrobloku pod objekty č. 1 až č. 5 bude projektován a vybudován po dokončení všech domů, a to především z důvodu nutnosti projektování dle skutečných podmínek v místě a fyzických dispozic.

INGSERVIS s.r.o.

Vodní 177
Trutnov 541 01
IČ 25285033

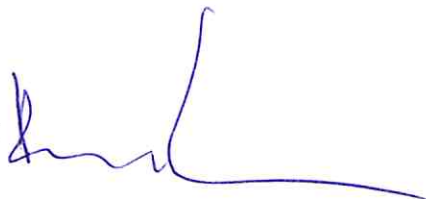
Zároveň mi dovoluje Vás informovat, že společnost INGSERVIS v letošním roce dokončí další dva bytové domy vč. komunikací a parkovacích stání v ulici Kiesewetrova o celkovém počtu XXX bytů. Tím bude tato etapa plně dokončena. Po laskavém schválení této žádosti bude podána žádost o stavební povolení na komunikaci Mühlbergerova (komunikace „F“) dle přiložené koordinační situace a žádost o změnu územního rozhodnutí.

Děkuji za pochopení a vstřícnost.

V úctě

Karel Laš
jednatel
INGSERVIS s.r.o.

Z plné moci
Karel Buben
Vedoucí odboru správy majetku



Příloha: Aktualizovaný harmonogram výstavby projektu Bytové domy Červený kopec
Koordinační situace stavby – ulice Mühlberegerova – 6 bytových domů
Situace z dohody o narovnání a novaci.
Porovnání základních parametrů jednotlivých řešení

Porovnání Územního rozhodnutí s novým záměrem výstavby v lokalitě budoucí ulice Mühlbergerova Trutnov

	plánovací smlouva/ územní rozhodnutí	poznámka	studie 6 BD	poznámka
počet domů	ks	5	6	
zastavěná plocha domů	m2	3 134	3 348	
počet bytů v domě	ks	24	21 z toho 3 ateliéry	
počet bytů celkem	ks	120	126 z toho 18 ateliérů	
podlahová plocha bytů v domě	m2	1 893	1 158	
podlahová plocha bytů celkem	m2	9 467	6 948	
počet nadz. podlaží	ks	4	4	
počet plně podz. Podlaží	ks	1	-	
krytá parkovací stání v domě	ks	20	17	
krytá parkovací stání celkem	ks	100	102	
parkovací stání veřejné	ks	51	97 10 míst na víc oproti Úp	
komunikace F	m2	2 478 kom. 268*7m + 86*7m obrat viz popis znal.posud.	1 690 vozovka místní komunikace	
chodníky F	m2	518 šířka 1,5	657 rozšířeno na 2,05m	
komunikace B	m2	290	294 2 x spojovací chodník k ulici Kiese Wettrova	
parkovací stání veřejné m2	m2	638 počet stání * 12,5 (5*2,5)	1 235	
	m2		96 plochy pro kontejnery	
	m2		120 komunikace k trafostanici	
	m2		přijezdové komunikace k domům (pravděpodobně do	
	m2		923 spoluvlastnictví vlastníků bytů)	

INGSERVIS s.r.o.

Vodní 177, 541 01 TRUTNOV

IČ: 252 85 033 DIČ: CZ25285033



Harmonogram výstavby, bytové domy Červený Kopec

Objekt	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019	rok 2020	rok 2021	rok 2022	rok 2023	rok 2024	rok 2025	rok 2026	rok 2027	rok 2028	rok 2029	poznámka
objekt č. 6															
objekt č. 7															
objekt č. 8															
objekt č. 9															
objekt č. 10															
objekt č. 11															
objekt č. 12															
objekt č. 13															

Objekt	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019	rok 2020	rok 2021	rok 2022	rok 2023	rok 2024	rok 2025	rok 2026	rok 2027	rok 2028	rok 2029	poznámka
Komunikace - 1.část - část rozpočtu chodníky podél ul. Kiesewettröva															
Parkovací stání ul. Kiesewettröva															
Sadové úpravy 1. část - podél komunikace "A" ul. Kiesewettröva															
HTÚ v prostoru Mühlbergeröva - komunikace "F" Mühlbergeröva															
Komunikace "F" - 2.část - vč. obratiště (mimo parkovací stání) vč. VO															
Parkovací stání ul. Mühlbergeröva "F"															
Sadové úpravy 2. část - podél komunikace "F" ul. Mühlbergeröva															
HTÚ v severní části spojovacích chodníků "B"															
Komunikace - 2. část - chodník "B" - spojnice Kiesewettröva, Mühlbergeröva vč. VO															
opěrné zídky + schody (součást spojovacích chodníků "B")															
Sadové úpravy 3. část - podél spojovacích chodníků "B"															
Chodník vnitroblok vč. sadových úprav a VO															


MOSERVIS s.r.o.
 Vöc.ú. 177, 541 01 TRUTNOV
 IČ: 2528503