

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	06.06.2022	Odbor rozvoje města	Zpracoval	Ing. David Jelínek
Datum projednání v RM	13.06.2022		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM	21.06.2021			
Název materiálu	Změna č. 4 územního plánu Trutnov – doplnění žádosti č. 33			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	PV doporučuje RM schválit níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	RM doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit doplnění návrhu č. 33 na pořízení změny územního plánu Trutnov do pořizované Změny č. 4 územního plánu Trutnov dle předloženého návrhu			
Návrh na usnesení ZM	ZM schvaluje 01.01 doplnění návrhu č. 33 na pořízení změny územního plánu Trutnov do pořizované Změny č. 4 územního plánu Trutnov dle předloženého návrhu			

Důvodová zpráva:

Úřad územního plánování, v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pořizuje pro město Trutnov územně plánovací dokumentaci včetně jejích změn. Na zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 20.9.2021 bylo předloženo 32 návrhů na pořízení změny Územního plánu Trutnov. Pořizovateli bylo předáno 33 návrhů po pořízení změny Územního plánu Trutnov, z toho byl jeden návrh neúplný. Tento návrh nebyl do předchozího schvalování zastupitelstva zařazen. Dne 22.2.2022 byl návrh změny č. 33 navrhovatelem doplněn. V návaznosti na usnesení zastupitelstva č. ZM_2021-172/4, pořizovatel zaslal návrh 23 změn Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí k posouzení návrhu změn k vyloučení vlivu na životní prostředí. Dne 08.12.2021 obdržel pořizovatel stanovisko Krajského úřadu, odboru životního prostředí stanovisko, že Návrh změny č. 4 územního plánu Trutnov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA z důvodů např. " plocha pro fotovoltaickou elektrárnu, plocha pro hromadnou rekreaci – autokemp" a další. Pořizovatel z výše uvedeného důvodu kontaktoval navrhovatele změny na pořízení Územního plánu Trutnov, aby zpřesnili své záměry (množství vyráběné elektřiny z fotovoltaických panelů, aby bylo možné požádat Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí o přehodnocení stanoviska z hlediska EIA. Navrhovatelé změny týkající se výroby elektřiny z fotovoltaické elektrárny doplnili o předpokládané množství vyráběné elektřiny. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, bude pořizovatel Změny č. 4 územního plánu Trutnov podávat žádost o přehodnocení stanoviska na Krajský úřad Královéhradeckého kraje, v rámci které můžeme současně požádat i o stanovisko k návrhu č. 33. V návaznosti na podání nové žádosti předkládáme k odsouhlasení zařazení posledního návrhu č. 33, čímž budou vypořádány všechny žádosti, které byly připraveny k projednání do Změn č. 4 územního plánu Trutnov.

Vyhodnocení návrhu č. 33

Požadavek na změnu funkčního využití pozemků st.p. 65 a p.č. 6/1 v k.ú. Bohuslavice nad Úpou
Stávající funkční využití: „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“.

Navrhovaná změna funkčního využití: Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Stanovisko pořizovatele: Touto změnou Územního plánu Trutnov případně dojde k opravě nevhodného zařazení budovy bývalé školy do ploch s rozdílným funkčním využitím s označením BV bydlení venkovské. Vlastník má záměr v budově bývalé školy provozovat sociální služby. Tento současné funkční využití neumožňuje. Změnou se pouze mění funkční využití stabilizované plochy. Návrh na změnu územního plánu Trutnov po obsahové stránce splňuje náležitosti dle § 46 odst. 1) stavebního zákona.

Přílohy: 1 x detail návrhů změny č. 33 na podkladu platného koordinčního výkresu.

Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:

Datum:

Podpis vedoucího odboru