

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	25.04.2022 23.05.2022	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	02.05.2022 30.05.2022			
Datum projednání v ZM	21.06.2022		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová (bod 1) JUDr. Jana Hronešová (body 2,3,4)			
Datum: 17.05.2022	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

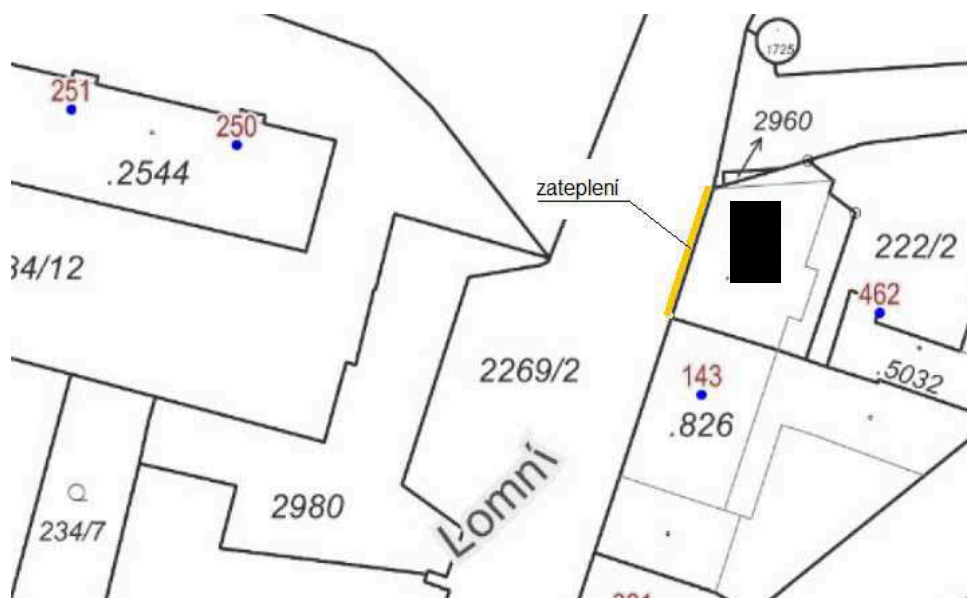
1)* (ž.č. 105/22) Pozemky – vzdání se práva na nápravu škody

Žádost pana [REDAKCE] o uzavření smlouvy o právu provést přístavbu a užívat prostor nad pozemkem města, tj. nad p. p. 2269/2 k. ú. Trutnov.

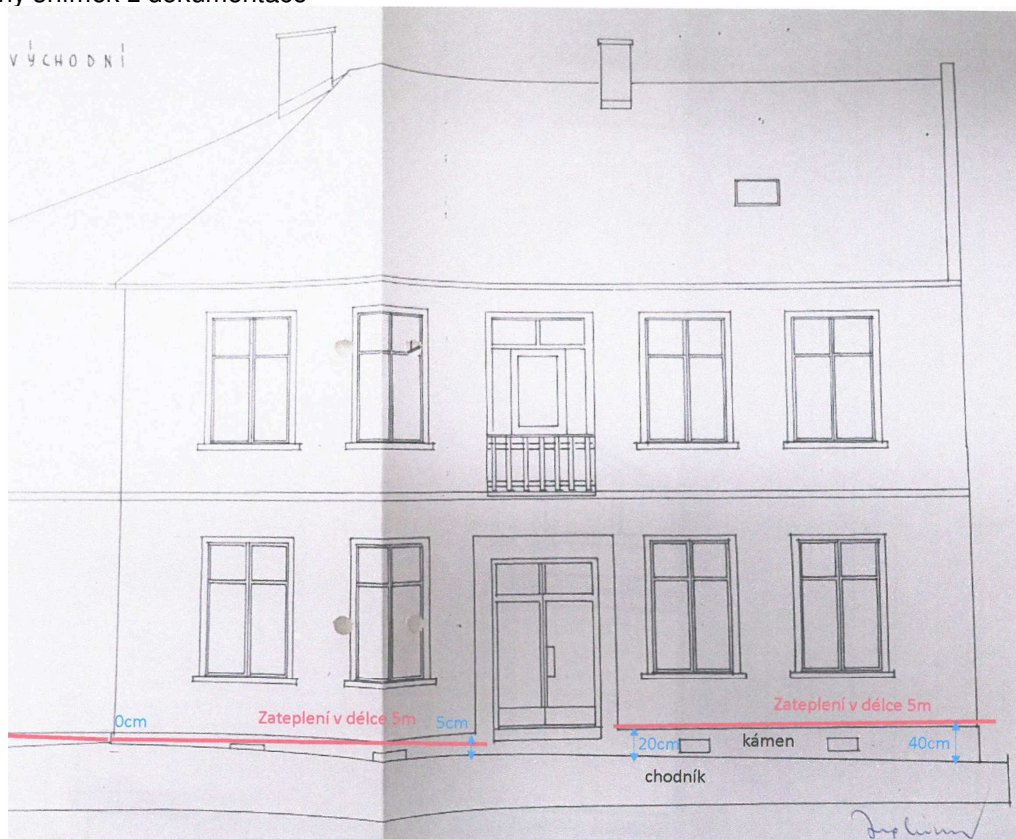
Odd. pozemků:

- Jedná se o zateplení domu čp. 145 v ul. Lomní v šíři 140 mm.
- Dům stojí přímo u chodníku v mírném kopci, podezdívku (sokl) má pouze na jedné polovině domu. Projektant doporučil vlastníkově zateplit dům v části kde není sokl až k zemi. Při zimní údržbě v tomto případě mohlo dojít k poškození obkladu. Z tohoto důvodu navrhujeme uzavření smlouvy o vzdání se práva na náhradu škody, aby se do budoucna zabránilo požadavku majitele (i budoucích) na náhradu škody v případě poškození domu (fasády, zateplení) při údržbě chodníku.

ORM: souhlasí s uzavřením smlouvy (zateplením domu) s tím, že město nebude akceptovat případné reklamace po zimní údržbě. Chodník se udržuje a může dojít k poškození zateplení.



Doložený snímek z dokumentace



Předchozí usnesení	RM_2022-492/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu provést přístavbu a užívat prostor nad pozemkem města, tj. nad částí p. p. 2269/2 (v délce cca 13,00 m) v k. ú. Trutnov s panem [REDACTED]. Zateplení domu [REDACTED] v Trutnově bude v šíři 140 mm a založeno bude v části nad kamennou podezdívkou, tj. ve výši cca 20,00 až 40,00 cm nad zemí, a v druhé části od země až cca 5,00 cm nad zemí dle projektové dokumentace. Stavebník se zavazuje provést stavbu v termínu do 30.11.2023. doporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o vzdání se práva na náhradu škody v případě poškození domu (fasády, zateplení) [REDACTED] v k. ú. Trutnov, k jehož zateplení bude uzavřena smlouva o právu provést přístavbu a užívat prostor nad pozemkem města, vůči vlastníkovi p. p. 2269/2 k. ú. Trutnov, kterým je město Trutnov. Vzdání se práva na náhradu škody bude zapsáno do katastru nemovitostí.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření Smlouvy o vzdání se práva na náhradu škody v případě poškození [REDACTED] v k. ú. Trutnov, k jehož zateplení bude uzavřena smlouva o právu provést přístavbu a užívat prostor nad pozemkem města, vůči vlastníkovi p. p. 2269/2 k. ú. Trutnov, kterým je město Trutnov. Vzdání se práva na náhradu škody bude zapsáno do katastru nemovitostí.

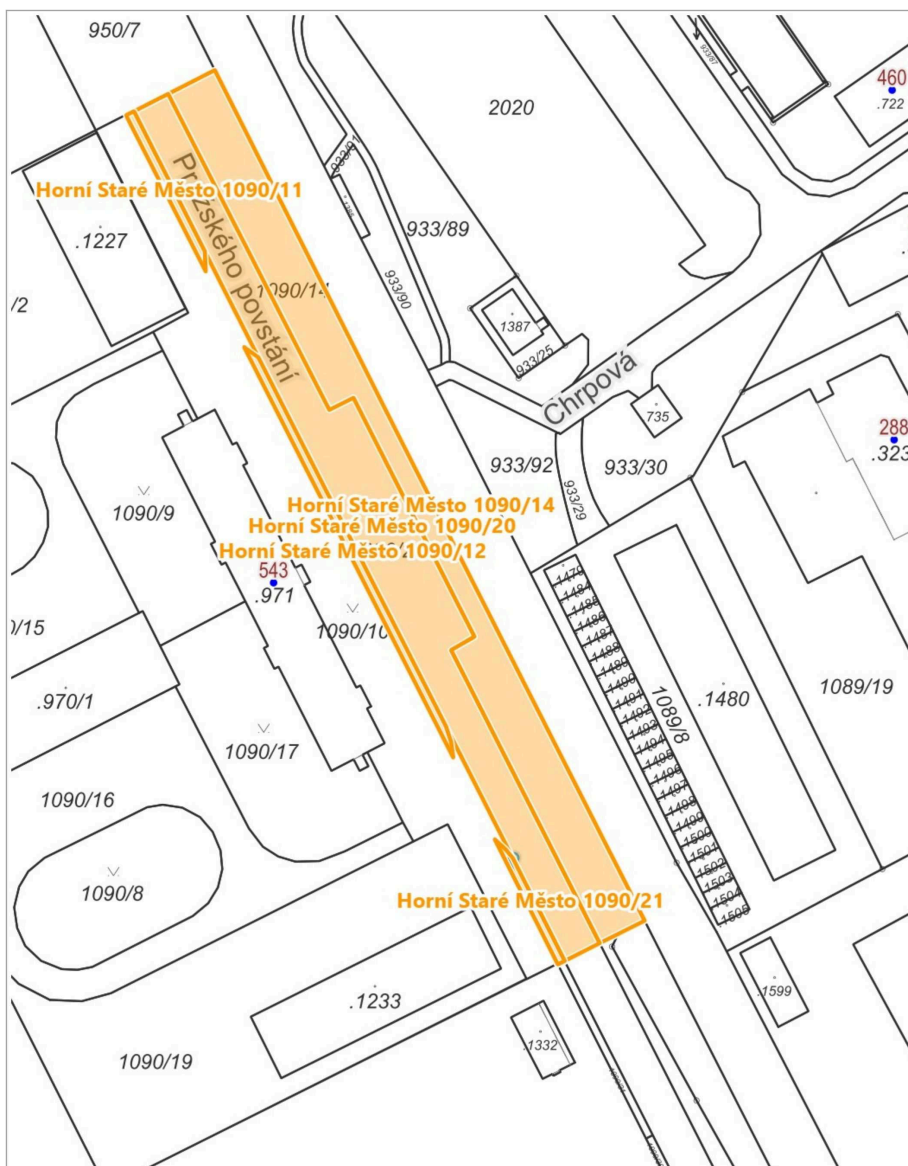
*2) Pozemky – výkup

Žádost města Trutnova o prodej níže uvedených pozemků včetně povrchu komunikace, k. ú. Horní Staré Město od vlastníka nemovitostí, [REDAKCE]
p. p. 1090/20 o výměře 1525 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
p. p. 1090/14, o výměře 1402 m², ostatní plocha, jiná plocha
p. p. 1090/21, o výměře 33 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
p. p. 1090/12 o výměře 117 m², ostatní plocha, jiná plocha
p. p. 1090/11 o výměře 48 m², ostatní plocha, jiná plocha.

Jedná se o zadní část komunikace Pražského povstání s přilehlými chodníky, parkovací plochou a zelení. Přední část této komunikace (p. p. 1090/5, k. ú. Horní Staré Město) od ul. Mírová je v majetku města Trutnova.

Kupní cena všech pozemků je 934.000,00 Kč. Pozemky jsou ohodnoceny Znaleckým posudkem č. 1162/069-4/2022. Posudek vypracovala Znalecká kancelář nemovitostí ČR, s.r.o. Cena za zpracování posudku činí 16.600,00 Kč a bude hrazena městem Trutnov.

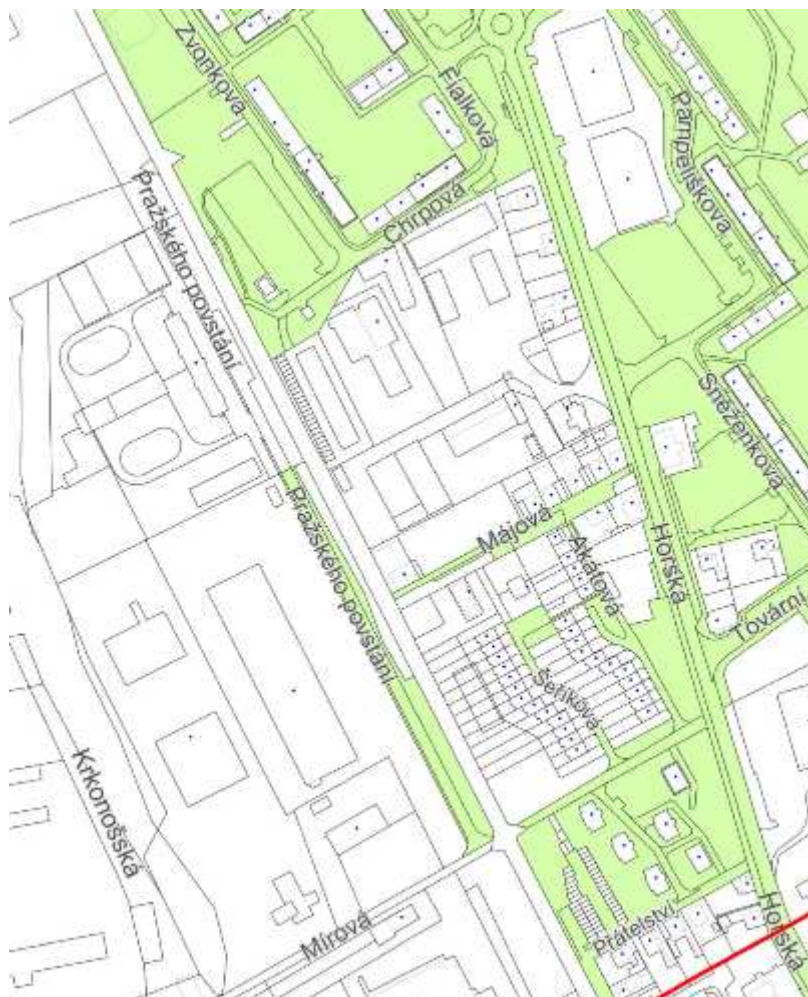
Požadované pozemky:



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

Lokalita s vyznačením pozemků města (zeleně)



Předchozí usnesení	RM_2022-651/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 1090/20 o výměře 1525 m ² (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. p. 1090/14 o výměře 1402 m ² (ostatní plocha, jiná plocha), p. p. 1090/21 o výměře 33 m ² (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. p. 1090/12 o výměře 117 m ² (ostatní plocha, jiná plocha) a p. p. 1090/11 o výměře 48 m ² (ostatní plocha, jiná plocha) vše k. ú. Horní Staré Město [redacted] [redacted] Michle, Praha za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 934.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup p. p. 1090/20 o výměře 1525 m ² , (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. p. 1090/14 o výměře 1402 m ² (ostatní plocha, jiná plocha), p. p. 1090/21 o výměře 33 m ² (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. p. 1090/12 o výměře 117 m ² (ostatní plocha, jiná plocha) a p. p. 1090/11 o výměře 48 m ² (ostatní plocha, jiná plocha) vše k. ú. Horní Staré Město od společnosti ČEZ, a.s. se sídlem Duhová 1444/2, Michle, Praha za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 934.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

3)* (ž.č. 73/22) Pozemky bezúplatný převod

Žádost Královéhradeckého kraje o bezúplatný převod pozemku č. 2509 (18 m²) v k. ú. Trutnov.

Žádost o bezúplatný převod pozemku

S odkazem na předchozí jednání si Vás tímto jménem Královéhradeckého kraje dovoluujeme požádat o bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p. p. č. 2509 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 18 m² v k. ú. a obec Trutnov.

Jedná se o pozemek ve vlastnictví města Trutnov, který navazuje na pozemky ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. Kraj má zájem získat pozemek pro Střední školu hotelnictví, řemesel a gastronomie, Trutnov, příspěvkovou organizaci kraje. Důvodem je plánovaná stavební akce „Trutnov - centrum odborného vzdělávání Volanovská“, při které bude část pozemku dotčena trvalým zábořem. Investor stavební akce Královéhradecký kraj bude na pozemku realizovat stavbu nového chodníku.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti a očekáváme Vaši odpověď.

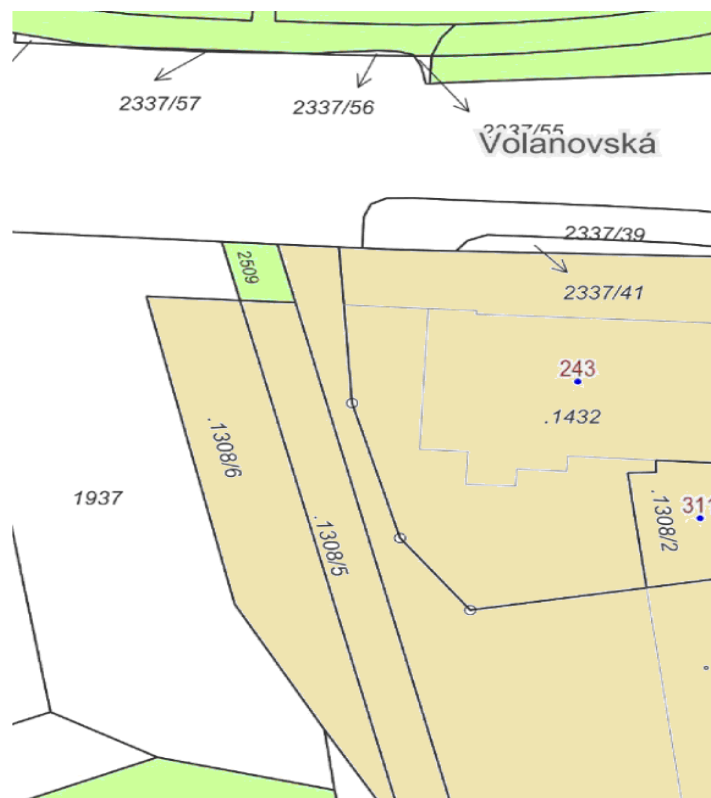


Vyjádření ORM k žádosti č. 73/22

k možnosti **převodu** p. p. 2509 (18 m²) v k. ú. Trutnov na Královéhradecký kraj – bez připomínek

Oddělení pozemků:

- jedná se o zpevněnou asfaltovou plochu před areálem Střední školy hotelnictví, řemesel a gastronomie. Pozemek je využíván touto školou již nyní částečně k parkování a částečně jako vjezd do areálu,
- majetek kraje je označen hnědě.





Záměr města byl zveřejněn od 21.04.2022 do 09.05.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky.

Předchozí usnesení	RM_2022-416/8 , RM_2022-649/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit darování p. p. 2509 (18,00 m ²) v k. ú. Trutnov Královéhradeckému kraji k rozšíření svých pozemků. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 darování p. p. 2509 (18,00 m²) v k. ú. Trutnov Královéhradeckému kraji k rozšíření svých pozemků. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

4)* (ž.č. 93/22) Pozemky – bezúplatný převod

=====

Žádost Královéhradeckého kraje o bezúplatný převod pozemků č. 301/3 a 304 v k. ú. Horní Staré Město:

Žádost o bezúplatný převod pozemků

S odkazem na předchozí jednání si Vás tímto jménem Královéhradeckého kraje dovoluujeme požádat o bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p. p. č. 301/3 ostatní plocha a p. p. č. 304 trvalý travní porost v k. ú. Horní Staré Město a obec Trutnov. Jedná se o pozemky ve vlastnictví města Trutnov, kde okolní pozemky jsou ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. Kraj má zájem získat pozemky pro Českou lesnickou akademii Trutnov, Střední školu a vyšší odbornou školu, příspěvkovou organizaci kraje.

Česká lesnická akademie Trutnov střední škola a vyšší odborná škola je prostřednictvím svého střediska Školního polesí správcem pozemků ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. Pozemky slouží především pro výuku žáků školy, a to jak učňovského oboru, tak i maturitních oborů.

Sdělujeme, že v současné době řešíme Váš požadavek na bezúplatný převod pozemků v k. ú. Debrné a obec Trutnov, které jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci kraje Správě silnic Královéhradeckého kraje.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti a očekáváme Vaši odpověď.

Královéhradecký kraj
se sídlem v Hradci Králové

Vyjádření ORM k žádosti č. 93/22

k možnosti **bezúplatného převodu** p. p. 301/3 (929 m²) a p. p. 304 (1 257 m²) v k. ú. Horní Staré Město na Královéhradecký kraj : Dle ÚP Trutnov se pozemky nachází ve funkční ploše „Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)“. Bez připomínek.

Dle sdělení [REDAKCE] lze pozemek na kraj převést.

Pronájem pozemku č. 301/3

- NS 250 110, [REDAKCE], smlouva uzavřena na zřízení travnatého hřiště
- NS 017 004, [REDAKCE], smlouva uzavřena k umístění základnové stanice (výstavba, provoz, údržba a oprav zařízení veřejné sítě elektronických komunikací).

- Pozemek č. 301/3 je neudržovaný, zarostlý. Zástupce [REDAKCE] zaslal e-mail, že pozemek nevyužijí. Jedná se o ukončení nájemní smlouvy dohodou. Část parcely, kterou má v pronájmu [REDAKCE], je užívána v rozporu s účelem užívání dle nájemní smlouvy. Je zde skládka dřeva a drti. Z tohoto důvodu byla podána nájemci výpověď.

- Pozemek č. 304 tvoří jeden celek s p. p. 1553 k. ú. Horní Staré Město v majetku žadatele. Jedná se o pozemek se vzrostlými stromy.

- Mezi pozemkem kraje (p. p. 302/2) a p. p. 301/3 se nachází p. p. č. 301/6 (108 m²), na níž je parovod. Tato parcela by po převodu zůstala pro město nepřístupná, a proto je pozemek uveden v návrhu na převod s požadovanými pozemky.

- Na p. p. č. 301/2, která zůstane v majetku města je otočka autobusů.

- Město Trutnov v současné době řeší bezúplatné nabytí pozemků od Královéhradeckého kraje, tj. pozemků pod chodníky v Poříčí u Trutnova (cca 4000 m²).



Záměr města byl zveřejněn od 21.04.2022 do 09.05.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky.

Předchozí usnesení	RM_2022-417/8, RM č. RM_2022-650/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit darování p. p. 301/3 (929,00 m ²), p. p. 304 (1257 m ²) a p. p. 301/6 (108 m ²) v k. ú. Horní Staré Město Královéhradeckému kraji k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 darování p. p. 301/3 (929,00 m²), p. p. 304 (1257 m²) a p. p. 301/6 (108 m²) v k. ú. Horní Staré Město Královéhradeckému kraji k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.