

**A****ZM\_03\_M4b2**

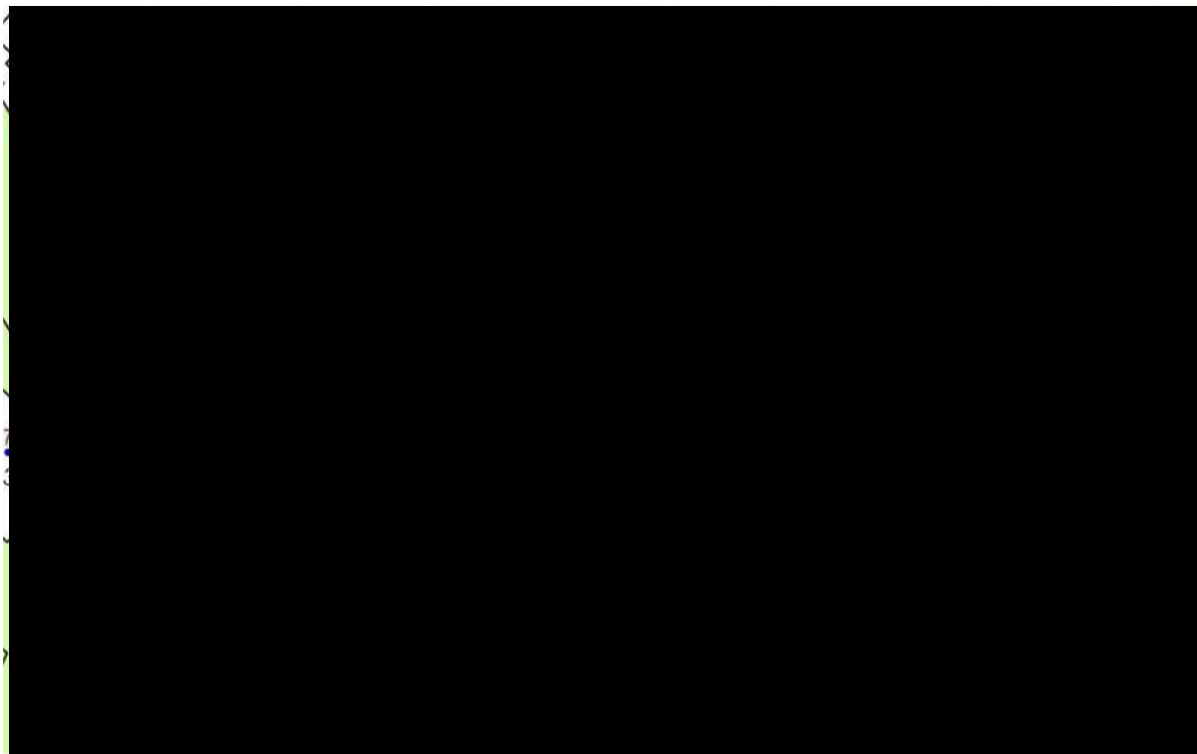
# MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

|   |   |                        |  |                    |
|---|---|------------------------|--|--------------------|
| Datum projednání v PV                                       | 25.04.2022                                  | Odbor<br>majetku města | Zpracoval  | Blanka Možíšová    |
| Datum projednání v RM                                       | 02.05.2022                                  |                        | Předkládá  | Mgr. Tomáš Eichler |
| Datum projednání v ZM                                       | <b>21.06.2022</b>                           |                        |  |                    |
| Název materiálu   | <b>Pozemky - smlouvy</b>                    |                        |  |                    |
| Vyjádření komise  |   |                        |  |                    |
| Předchozí usnesení  |   |                        |  |                    |
| Návrh na usnesení PV  |   |                        |  |                    |
| Návrh na usnesení RM  |   |                        |  |                    |
| Návrh na usnesení ZM  |   |                        |  |                    |
| Důvodová zpráva:  | Viz níže.                                   |                        |  |                    |
| Přílohy:  |   |                        |  |                    |
| Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -. |   |                        |  |                    |
| Kontrola materiálu právníkem před PV                        |   |                        | bod 1) Mgr. Denisa Pavlová<br>bod 2) - 3) JUDr. Jana Hronešová |                    |
| Datum: 02.06.2022   | Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová |                        |  |                    |

**1)\* (ž.č. 102/22) Pozemky - zamítnutí**

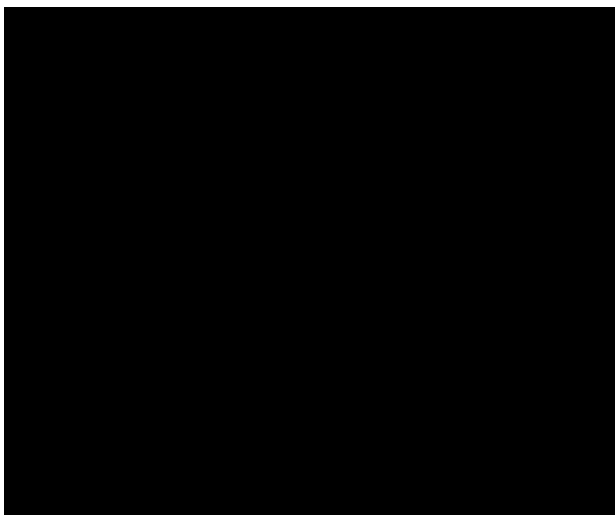
Žádost XXXXXXXXXX o prodej části p. p. 2633/29 (cca 24 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov.



**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic doporučujeme pronájem.

Odd. pozemků:

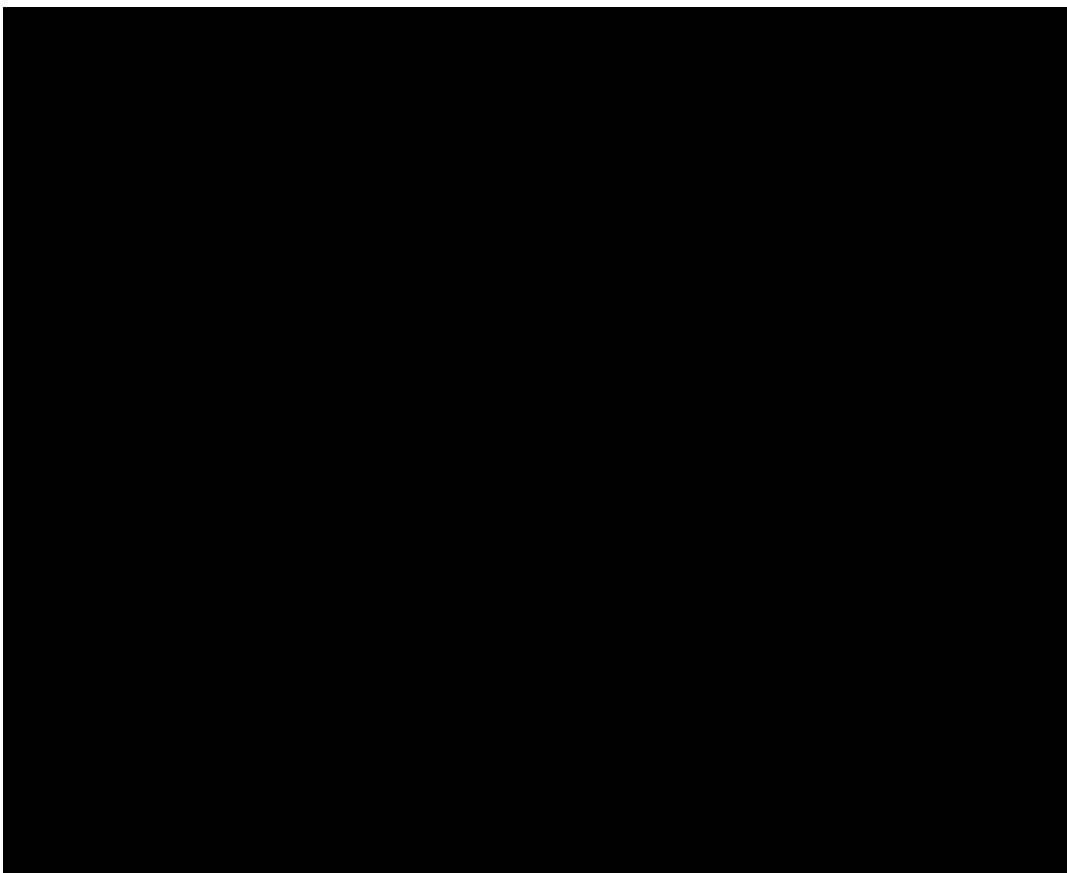
- žadatelé jsou [redacted] a požadovanou část p. p. 2633/29 mají pod jedním oplocením se svým pozemkem. Na části pozemku je zahrádka a na části vjezd do garáže,
- v případě zamítnutí prodeje souhlasí žadatelé s pronájmem pozemku,
- přes pozemek vede splašková kanalizace a vodovod,
- RM usnesením č. 2022-493/9 nedoporučila ZM schválit prodej a souhlasila se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2633/29 (cca 24,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [redacted] za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok na dobu neurčitou jako předzahrádku a manipulační plochu.



|                      |  |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení   | RM 2022-493/9  |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.  |
| Návrh na usnesení RM | Porada vedení doporučuje alt. B)<br>ALTERNATIVNĚ<br>Rada města Trutnova<br>A)<br>souhlasí<br>01.01<br>se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 2633/29 (cca 24,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted] k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.<br>B)<br>nedoporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2633/29 (cca 24,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted]<br>souhlasí<br>02.01<br>se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2633/29 (cca 24,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted] za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok na dobu neurčitou jako předzahrádku a manipulační plochu. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>neschvaluje<br/>01.01<br/>prodej části p. p. 2633/29 (cca 24,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [redacted]</b>   |

## 2)\* (ž.č. 112/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 2656/99 (cca 100,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov ke sjednocení a scelení zahrady.



**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic bez připomínek.

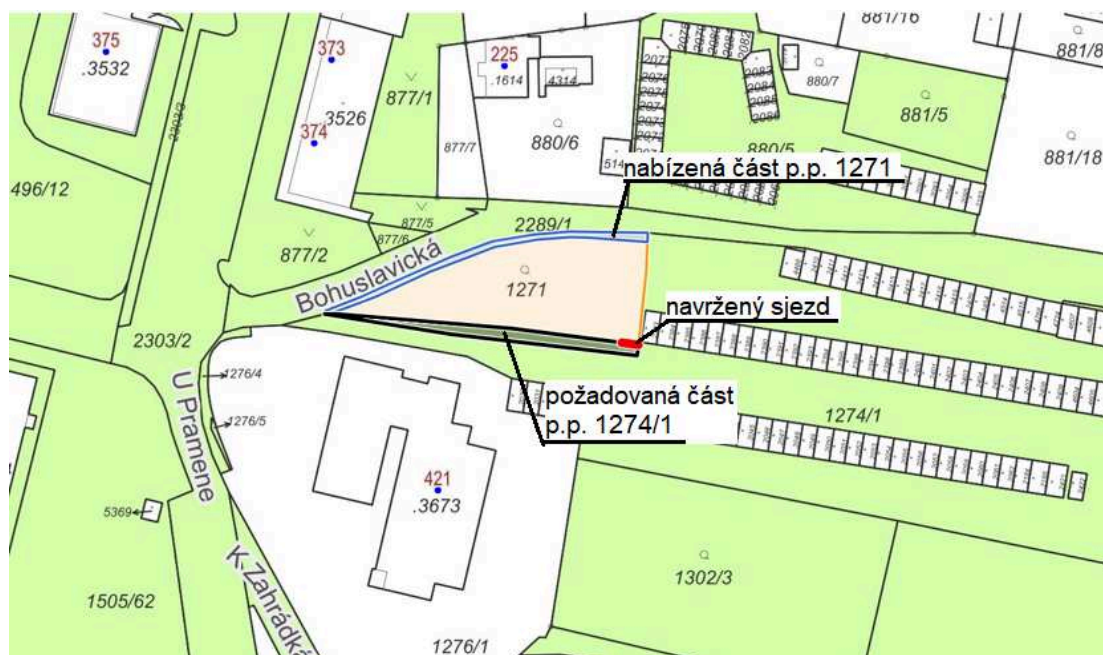
### Odd. pozemků:

- žadatelé mají požadovanou část p. p. 2656/99 (cca 100,00 m<sup>2</sup>) v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 021 009 k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou. Je povoleno oplocení pozemku,
- porada vedení nedoporučuje prodej.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení   | RM 2022-567/10  |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.   |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova nedoporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2656/99 (cca 100,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted] |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b><br>01.01<br>prodej části p. p. 2656/99 (cca 100,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted]               |

### 3)\* (ž.č. 119/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost spol. HR Stavby Trutnov s.r.o. o směnu části p. p. 1274/1 v majetku města Trutnov za část p. p. 1271, vše v k. ú. Trutnov.



**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic nesouhlasíme.

#### Odd. pozemků:

- žadatel je vlastníkem p. p. 1271 a plánuje na pozemku vybudovat stavbu pro parkování osobních automobilů. Dle vyjádření žadatele brání zpracování studie i projektové dokumentace fakt, že není zřejmé, jaký bude zábor severní části p. p. 1271, na které je plánováno rozšíření komunikace na p. p. 2289/1, ul. Bohuslavická,
- žadatel zároveň žádal o povolení zpevnit část p.p 1274/1, která navazuje na p. p. 1271. Dopisem ze dne 13.04.2022 bylo žadateli sděleno, že město Trutnov nesouhlasí se zpevněním části p. p. 1274/1. Žadateli bylo navrženo, že může požádat o uzavření nájemní smlouvy na zřízení sjezdu na p. p. 1271 v části u garáží. Zatím jsme neobdrželi žádné vyjádření,
- v současné době nelze určit, jak velkou část p. p. 1271 by město potřebovalo k rozšíření komunikace v ul. Bohuslavická. Délka pozemku je cca 67 m. Při ploše 130,00 m<sup>2</sup> se jedná o pozemek v šíři cca 1,90 m.

#### Žadatel:

##### Současná situace

Na části pozemku p.č. 1274/1 (na situaci jde o část pozemku požadovaného ke směně) parkují na nezpevněné travnaté ploše osobní automobily. Při vlhkém počasí je zde „bahniště“, na kterém automobily parkují a ničí travnatou plochu. Zároveň z části parkují i na pozemku p.č. 1271 ve vlastnictví HR Stavby Trutnov s.r.o. Současnou situaci dokumentují fotografie. Parkující automobily navíc blokují volný přístup na pozemek p.č. 1271.

Dle územního plánu města Trutnov je plánováno rozšíření komunikace – pozemek p.č. 2289/1. Nová komunikace by měla zasahovat i do pozemku 1271. Z ÚP bohužel není zřejmé, o jaký zábor půdy z pozemku 1271 se bude jednat.

##### Budoucí situace

Vlastník pozemku 1271 HR Stavby Trutnov s.r.o. plánuje v souladu s ÚP města Trutnov vybudovat na svém pozemku stavbu pro parkování osobních automobilů. Zpracování studie i projektové dokumentace brání fakt, že není zřejmé, jaký bude zábor severní části pozemku 1271.

V současné době byl pozemek zplanýrován a po zpevnění ploch zde bude umožněno placené parkovací stání, a to až do doby výstavby objektu.

Z výše uvedeného vyplývá, že pro obě strany může být směna výhodná a převede se tak budoucím případným sporům o vykupování pozemků při stavbě nové komunikace.

V případě směny dále dojde ke zpevnění povrchu v jižní části pozemku 1271 a z části na pozemku 1274/1. Celý prostor již nebude bahništěm, ale zpevněným povrchem.

|             |              |
|-------------|--------------|
| Poč. listů: | Poč. příloh: |
| Předáno:    | Pozn.:       |

Rada města nedoporučila usnesením č. 2022-568/10 zastupitelstvu schválit směnu pozemků.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení   | RM 2022-568/10  |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.   |
| Návrh na usnesení RM | Porada vedení doporučuje alt. A)<br><b>ALTERNATIVNĚ</b><br>Rada města Trutnova<br>A)<br>nedoporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 1271 (cca 130,00 m <sup>2</sup> ) v majetku spol. HR Stavby Trutnov s. r. o. za část p. p. 1274/1 (cca 130,00 m <sup>2</sup> ) v majetku města Trutnov, vše v k. ú. Trutnov.<br>B)<br>souhlasí<br>01.01<br>se zveřejněním záměru města směnit část p. p. 1271 (cca 130,00 m <sup>2</sup> ) v majetku spol. HR Stavby Trutnov s. r. o. za část p. p. 1274/1 (cca 130,00 m <sup>2</sup> ) v majetku města Trutnov, vše v k. ú. Trutnov. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>neschvaluje<br/>01.01<br/>směnu části p. p. 1271 (cca 130,00 m<sup>2</sup>) v majetku spol. HR Stavby Trutnov s. r. o. za část p. p. 1274/1 (cca 130,00 m<sup>2</sup>) v majetku města Trutnov, vše v k. ú. Trutnov.</b>   |