

| MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD                                       |  |   |  |                 |
|--|--|---|--|-----------------|
| NÁVRH NA USNESENÍ  |  |   |  |                 |
| Datum projednání v PV  | 28.03.2022<br>21.04.2022<br>25.04.2022<br>23.05.2022 | Odbor<br>majetku města                      | Zpracoval  | Blanka Možíšová |
| Datum projednání v RM  | 04.04.2022<br>09.05.2022<br>30.05.2022               |   |  |                 |
| Datum projednání v ZM  | <b>21.06.2022</b>                                    |   | Předkládá  |                 |
| Název materiálu  | <b>Pozemky - smlouvy</b>                             |   |  |                 |
| Vyjádření komise   |  |   |  |                 |
| Předchozí usnesení   |  |   |  |                 |
| Návrh na usnesení PV   |  |   |  |                 |
| Návrh na usnesení RM   |  |   |  |                 |
| Návrh na usnesení ZM   |  |   |  |                 |
| Důvodová zpráva:   | Viz níže.  |   |  |                 |
| Přílohy:   |  |   |  |                 |
| Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 39, položka 39000296. |  |   |  |                 |
| Kontrola materiálu právníkem před PV                               |  |   | bod 1) Mgr. Denisa Pavlová<br>bod 2) - 6) JUDr. Jana Hronešová |                 |
| Datum: 02.06.2022  |  | Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová |  |                 |

**1)\* Pozemky - výkup**

Odd. pozemků řeší se Správou železnic, státní organizace, převod p. p. 2185/7 v k. ú. Trutnov na město Trutnov. Jedná se o pozemek, který navazuje na lávku přes koleje, která dál vede do lesoparku Šestidomí.

**Prodej pozemku p. č. 2185/7 v k. ú. Trutnov**

Vážená paní inženýrko,

k Vaší žádosti o prodej výše uvedené nemovitosti sdělujeme, že prodej připravujeme k projednání ve správní radě Správy železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“) s navrženou kupní cenou 88 000,- bez DPH (slovy: osmdesát osm tisíc korun českých), která vychází ze znaleckého posudku na zjištění ceny obvyklé s připočtením veškerých nákladů spojených s prodejem. Upozorňujeme však na možnost, že se námi navržená kupní cena může po projednání žádosti o souhlas s prodejem správní radou Správy železnic a dalším řízením na Ministerstvu dopravy a v meziresortním připomínkovém řízení změnit.

*(Poznámka k DPH: nelze vyloučit, že ke kupní ceně zájmového nemovitého majetku bude připočtena DPH v platné zákonné výši. Rozhodné posouzení případného uplatnění a realizace DPH bude provedeno v rámci procesu uzavírání kupní smlouvy, tj. v okamžiku po vydání souhlasného usnesení vlády České republiky k prodeji majetku státu, se kterým má Správa železnic, státní organizace, právo hospodařit, a to dle v tu dobu platné a účinné legislativy.)*

Žádáme Vás o písemné odsouhlasení navrhované kupní ceny příslušným usnesením zastupitelstva, které nám zašlete na adresu sídla Správy železnic.

Pro pokračování v projednávání případu prodeje bude rovněž nutné dodat následující dokumenty:

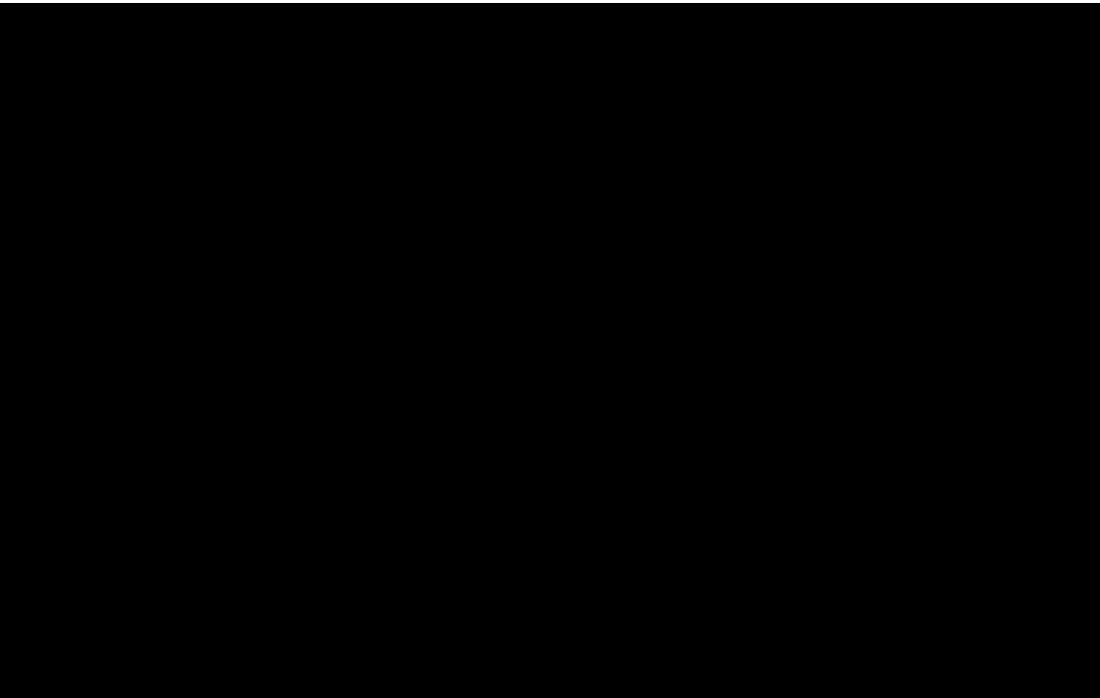
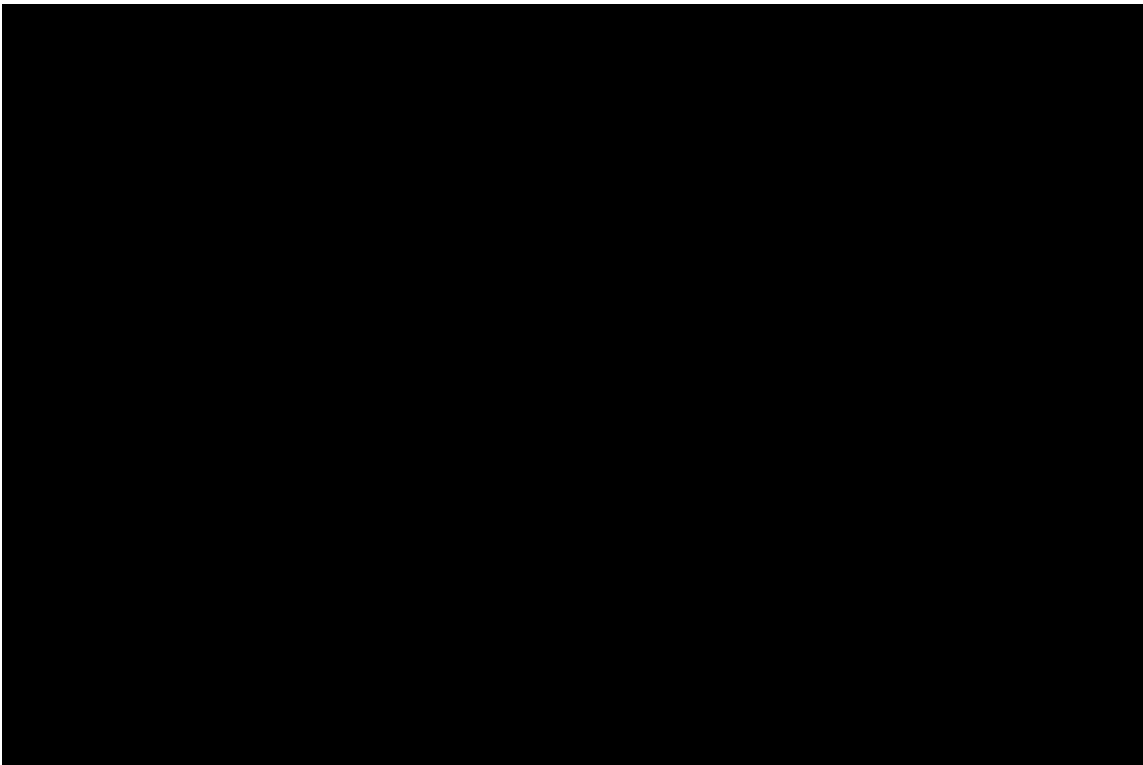
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitost(i) kterou(é) žadatel (nabyvatel) vlastní v přímé souvislosti s požadovaným majetkem.
- Prohlášení, že s majetkem převezme nabyvatel i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat náhradu, spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva města. (tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu)
- Souhlas v části A. uvedenými v dopise s technickými podmínkami prodeje zaslanými dne 26. 1. 2022 (příloha č. 4); nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva města. (tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu)
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků z hlediska územního plánu města.
- Identifikační údaje nabyvatele: oficiální název města; adresa sídla; IČO; DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy. (viz též tiskopis Prohlášení a souhlas s technickými podmínkami)



**2)\* (ž.č. 428/21) Pozemky - prodej**

1) Žádost [redacted] o prodej p. p. 355/6 (87,00 m<sup>2</sup>) [redacted] 348 (681,00 m<sup>2</sup>) st. [redacted] 40 (226,00 m<sup>2</sup>) a 350/1 (141,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [redacted]

2) Žádost [redacted] o prodej části p. p. 355/6 (cca 60,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou k zajištění přístupu k opěrné zdi s možností oprav, údržbě pozemku a k zajištění přístupu k odběrnému místu vody z ekologické jímky.



**Vyjádření ORM k žádosti paní Šolínové:** Dle ÚP je pozemek určen jako „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“. Z hlediska údržby komunikací a zeleně: p.p.č. 355/6 - možné rozšíření komunikace. Není zřejmé, po kterých pozemcích nyní vede. Z hlediska připravovaných investic bez připomínek.

Veškeré připomínky od ORM byly do materiálu zapracovány.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>, na výstavbu RD ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí za požadované pozemky celkem 134.280,00 Kč. Znalecký posudek doložil zástupce žadatelky, posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

#### Obvyklá zjištěná cena zjištěná porovnáním

| Parcela | výměra | Kč/m <sup>2</sup> | cena celkem |              |
|---------|--------|-------------------|-------------|--------------|
|         |        |                   | vypočtená   | zaokrouhlená |
| st.40   | 226    | 200,00            | 45 200,00   | 45 200,00    |
| 355/6   | 87     | 200,00            | 17 400,00   | 17 400,00    |
| 348     | 681    | 87,20             | 59 383,20   | 59 380,00    |
| 350/1   | 141    | 87,20             | 12 295,20   | 12 300,00    |

Celkem

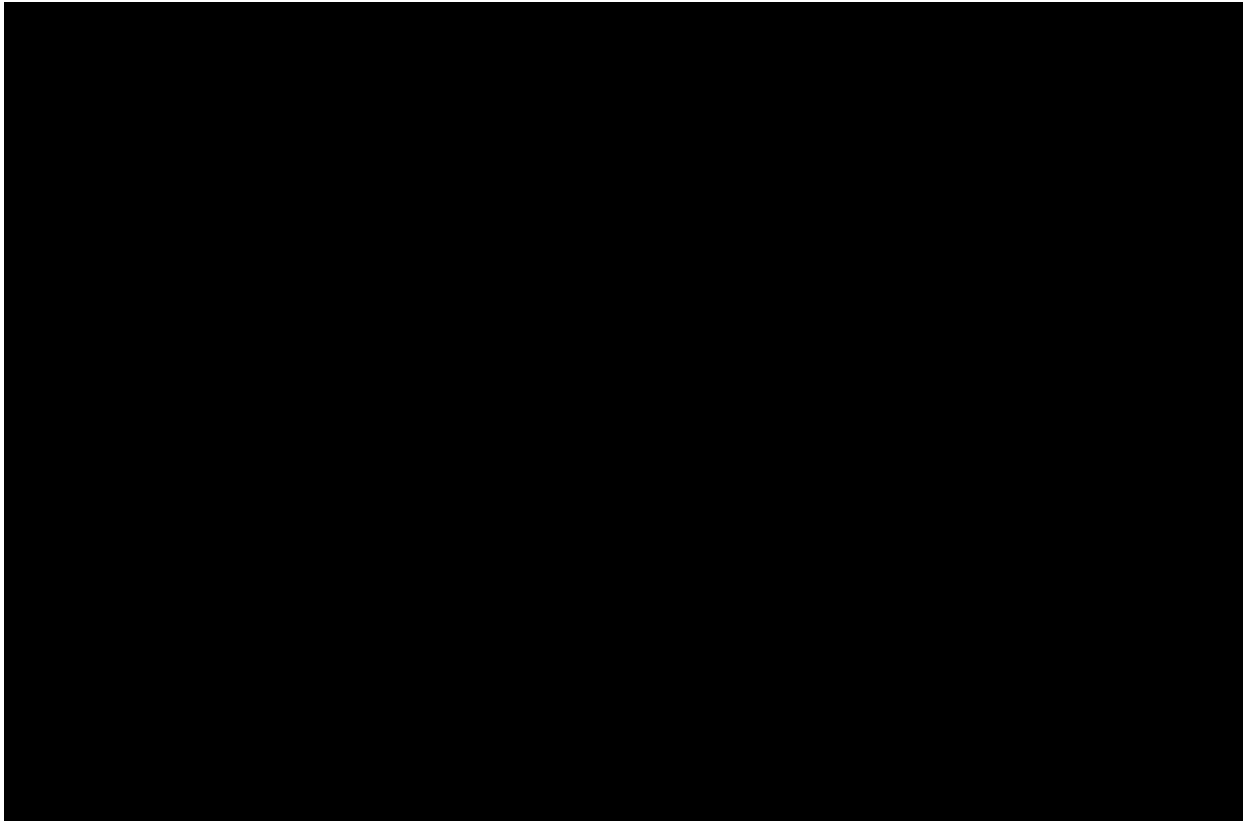
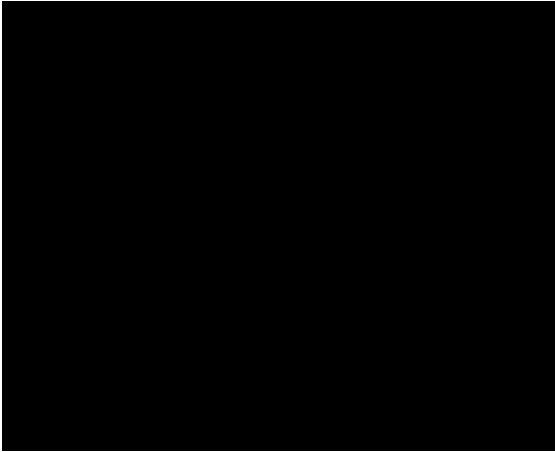
**134 280,00 Kč**

Dle vyjádření znalce jsou p. p. 348 a p. p. 350/1 s převažující svažitostí 60-70 %, nejsou přístupné po žádné komunikaci. Přístup je pouze pro pěší a velmi obtížně po st. p. 40, neboť svažitost st. p. 40 je SV části parcely přes 80 %. Vyloučen je přístup jakéhokoliv dopravního prostředku. Na obou pozemcích je vyloučeno využití jako zahrada, neboť se jedná o lehké štěrkovité půdy na kyselých substrátech s minimální sorpcí srážkové vody, které neumožňují růst ovocných stromů a keřů.

#### Odd. pozemků:

- [redacted] Původně byla podána žádost pouze na p. p. 355/6 a st. p. 40. Tím by městu zůstaly nepřístupné pozemky, a to p. p. 350/1 a p. p. 348. Žadatelka tedy odsouhlasila i odkup těchto parcel,
- pozemky nejsou pronajaté a jsou zarostlé náletem, na st. p. 40 stojí polorozpadlá stavba,
- dle technické mapy vede v současné době komunikace částečně po 355/1 v majetku města a částečně [redacted]
- se zástupcem žadatelky byla dojednána možnost směny [redacted] na kterých je komunikace za část pozemku v majetku města
- jedná se o [redacted] za část p. p. 355/6 o výměře cca 56,00 m<sup>2</sup> v majetku města Trutnov,
- přes p. p. 355/6 vede [redacted]
- místním šetřením a kontrolou v technické mapě bylo zjištěno, že je na části p. p. 355/6 opěrná zeď, která [redacted]
- [redacted] žádost o prodej části p. p. 355/6 (cca 60,00 m<sup>2</sup>) s tím, že mají na pozemku i přepad z jímky. Jímku mají umístěnou na vlastním pozemku,
- Odbor životního prostředí byl požádán o sdělení, jestli má [redacted] povolení k vypouštění vody ze septiku. Dle vyjádření vedoucí OŽP nebylo žádné povolení v dáno ani v minulosti
- navrhujeme [redacted] t p. p. 355/6 o výměře cca 20,00 m<sup>2</sup>, tj. pruh v šíři 2 m j [redacted] Žadatelé odsouhlasili kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- na základě místního šetření a znaleckého posudku navrhujeme u p. p. 348 a p. p. 350/1 kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. ve výši 87,20 Kč/m<sup>2</sup>.



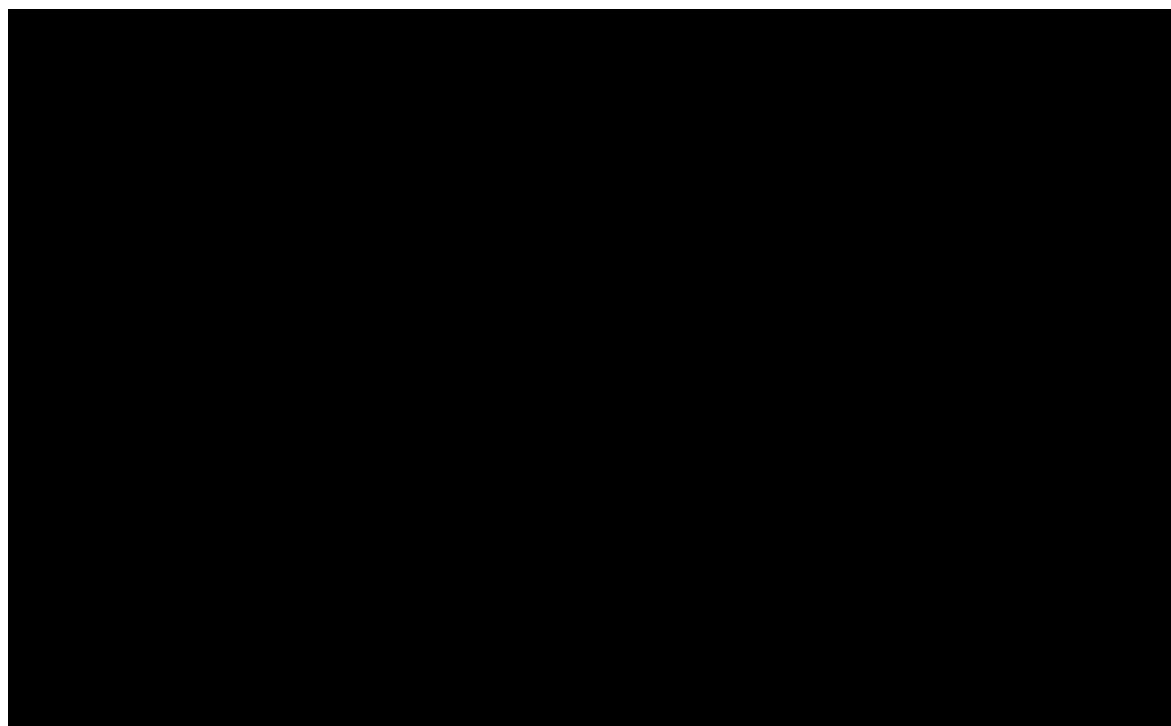


Záměr města byl zveřejněn od 06.04.2022 do 22.04.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení   | RM 2022-342/7, RM 2022-644/11   |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.  |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 355/6 (cca 56,00 m <sup>2</sup> ) v majetku města Trutnov za část [redacted] vše v k. ú. Bohuslavice nad Úpou. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady na směnu hradí smluvní strany každá z 1/2,<br>01.02<br>zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 355/6 (cca 11,00 m <sup>2</sup> ) a st. p. 40 (226,00 m <sup>2</sup> ) za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m <sup>2</sup> , p. p. 348 (681,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 350/1 (141,00 m <sup>2</sup> ) za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 87,20 Kč/m <sup>2</sup> , vše v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [redacted] k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující,<br>01.03<br>zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 355/6 (cca 20,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [redacted] za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>schvaluje</b><br>01.01<br><b>směnu části p. p. 355/6 (cca 56,00 m<sup>2</sup>) v majetku města Trutnov za část [redacted] vše v k. ú. Bohuslavice nad Úpou. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady na směnu hradí smluvní strany každá z 1/2,</b><br>01.02<br><b>prodej části p. p. 355/6 (cca 11,00 m<sup>2</sup>) a st. p. 40 (226,00 m<sup>2</sup>) za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>, p. p. 348 (681,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 350/1 (141,00 m<sup>2</sup>) za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 87,20 Kč/m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [redacted] k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující,</b><br>01.03<br><b>prodej části p. p. 355/6 (cca 20,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [redacted] za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>  |

### 3)\* (ž.č. 64/22) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 3102/2 (21,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník k rozšíření vlastních pozemků - zahrada.



**Vyjádření ORM:** dle Úp Trutnov se jedná o plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ). Z hlediska údržby komunikací a zeleně a z hlediska připravovaných investic města bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá činí u prodejů realizovaných v této lokalitě 350,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

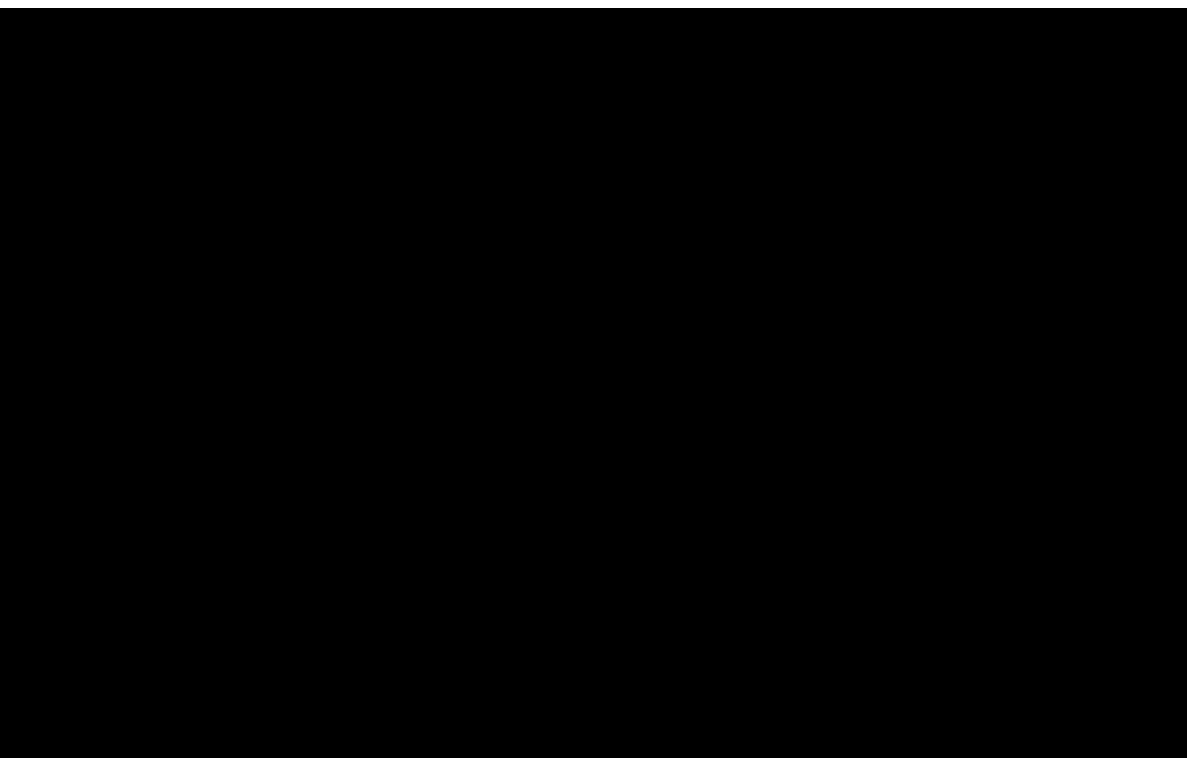
- pozemek je pro město nepřístupný a navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatelů,
- převod je v souladu s územním plánem, jedná se o rozšíření zahrádky v zahrádkářské kolonii,
- žadatelé kupní cenu ve výši 350,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasili.

Záměr města byl zveřejněn od 21.04.2022 do 09.05.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení   | RM 2022-411/8, RM 2022-645/11   |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.   |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 3102/2 (21,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu ve výši 350,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků (zahrada). Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b><br>01.01<br>prodej p. p. 3102/2 (21,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu ve výši 350,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků (zahrada). Náklady spojené s převodem hradí kupující.               |

#### 4)\* (ž.č. 63/22) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 3102/3 (18,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník k rozšíření vlastních pozemků.



**Vyjádření ORM:** dle Úp Trutnov se jedná o plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ). Z hlediska údržby komunikací a zeleně a z hlediska připravovaných investic města bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá činí u prodejů realizovaných v této lokalitě 350,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatelky a není přístupný z komunikace.
- převod je v souladu s územním plánem, jedná se o rozšíření zahrádky v zahrádkářské kolonii,
- žadatelka kupní cenu ve výši 350,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasila.

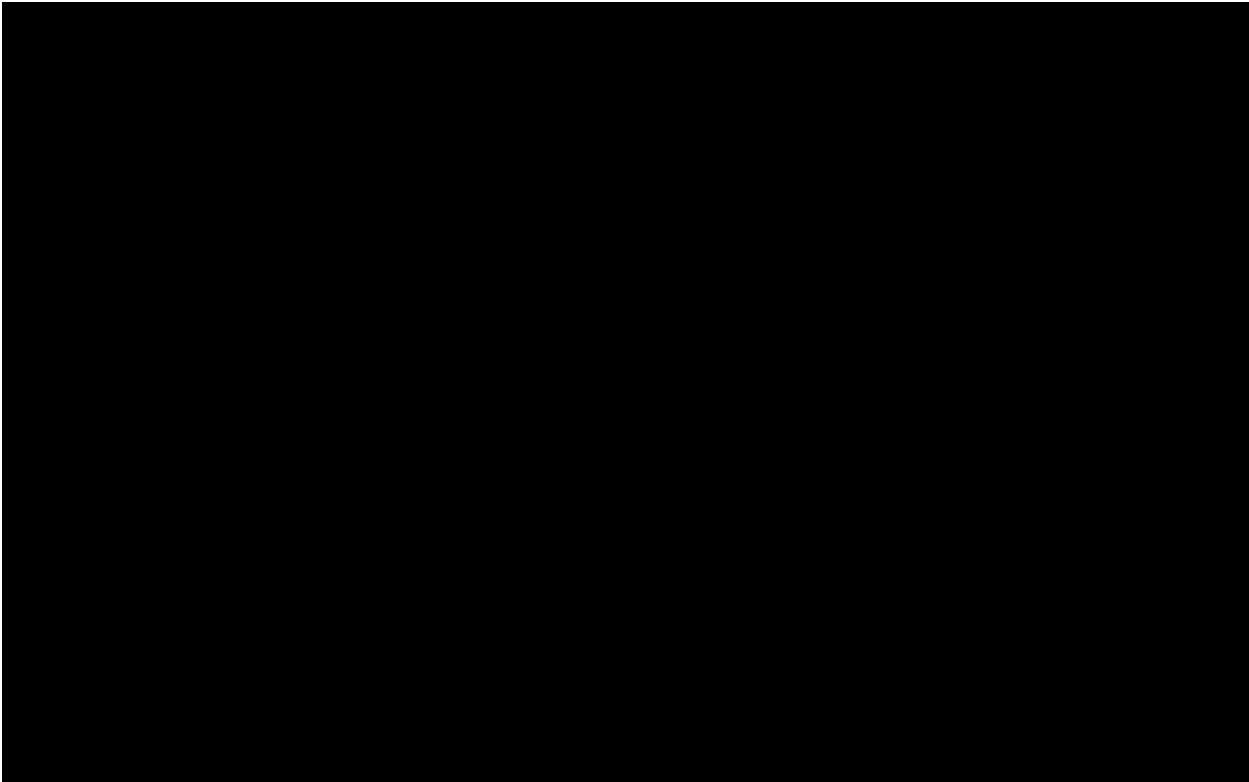
Záměr města byl zveřejněn od 21.04.2022 do 09.05.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení   | RM 2022-412/8, RM 2022-646/11   |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.   |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 3102/3 (18,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu ve výši 350,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b><br>01.01<br>prodej p. p. 3102/3 (18,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu ve výši 350,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.               |



## 5)\* (ž.č. 95/22) Pozemky - prodej

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 349/1 (cca 30,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov jako pozemek pod stavbou + zázemí.

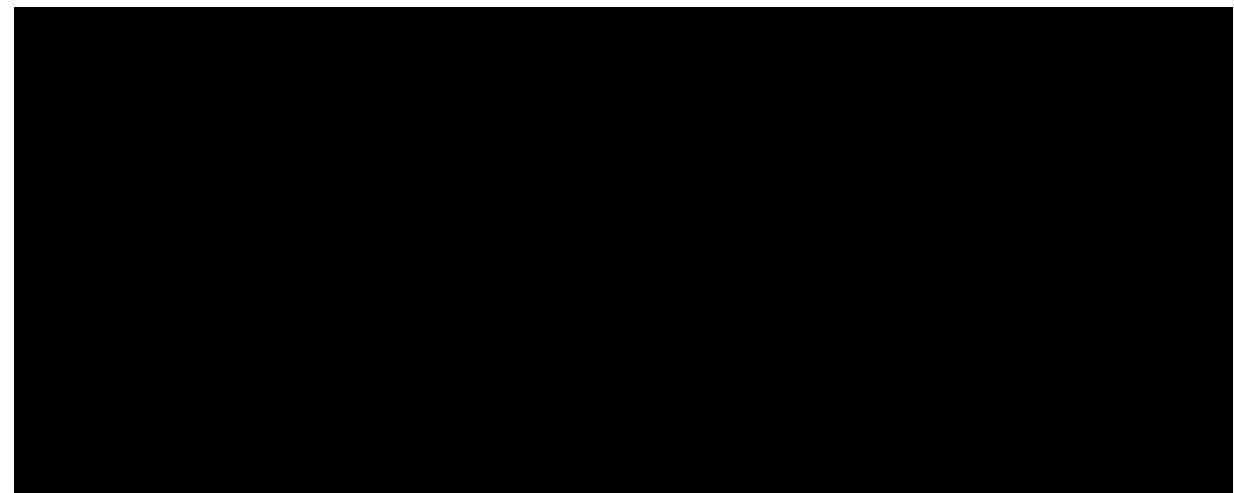


**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic města bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá činí u prodejů realizovaných v této lokalitě 550,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

- na část p. p. 349/1 v k. ú. Oblanov zasahuje část stavby žadatelky,
- katastrální úřad upozornil žadatelku, že má část stavby chatky na cizím pozemku a požádal ji o nápravu,
- žadatelka zdělila chatku po rodičích a nevěděla, že má část stavby na cizím pozemku,
- předmětem prodeje bude část p. p. 349/1 pod stavbou a navazující části p. p. 349/1, aby došlo k zarovnání pozemku,
- žadatelka odstraní vše, co je umístěno mezi stavbou a komunikací nejpozději do doby uzavření kupní smlouvy. Roh stavby bude tvořit hranici pozemku,
- žadatelka kupní cenu ve výši 550,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasila.

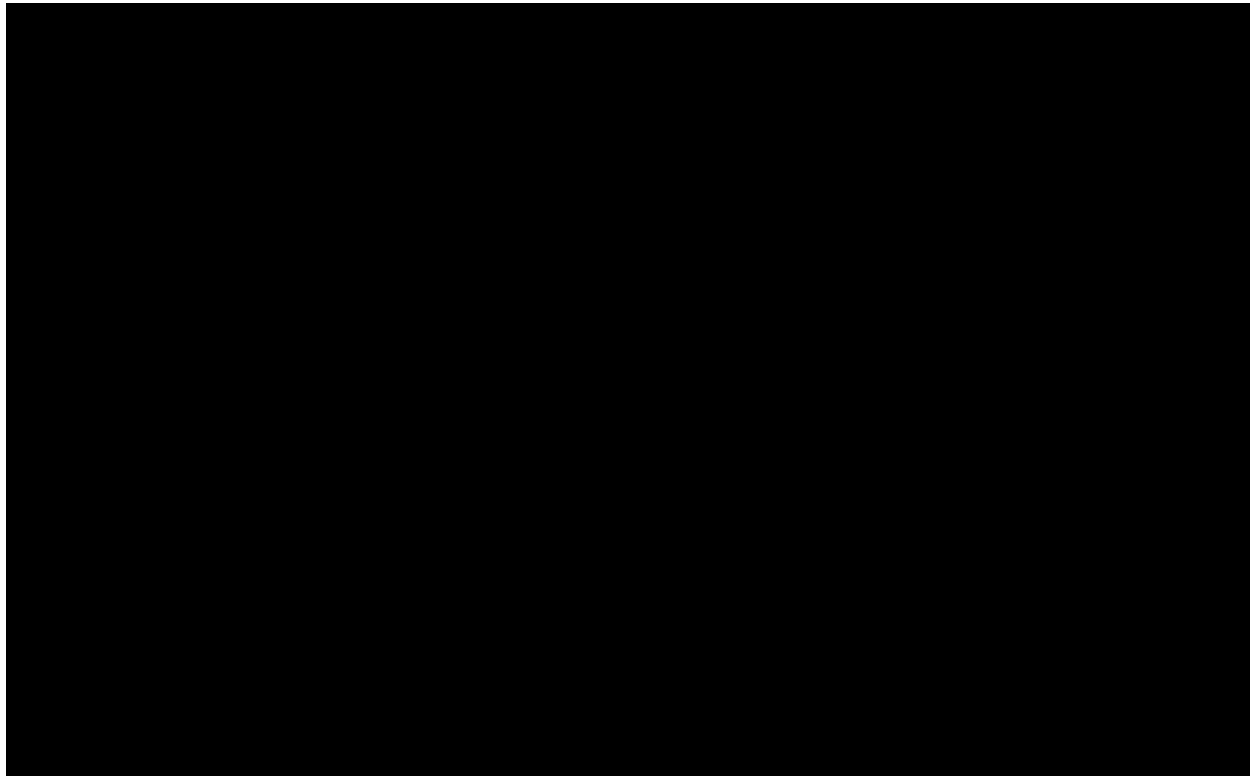


Záměr města byl zveřejněn od 21.04.2022 do 09.05.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení   | RM 2022-413/8, RM 2022-647/11   |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.  |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 349/1 (cca 30,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú Oblanov [redacted] za kupní cenu ve výši 550,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>schvaluje<br/>01.01<br/>prodej části p. p. 349/1 (cca 30,00 m<sup>2</sup>) v k. ú Oblanov [redacted]<br/>za kupní cenu ve výši 550,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků.<br/>Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>       |

**6)\* (ž.č. 100/22) Pozemky - právo stavby**

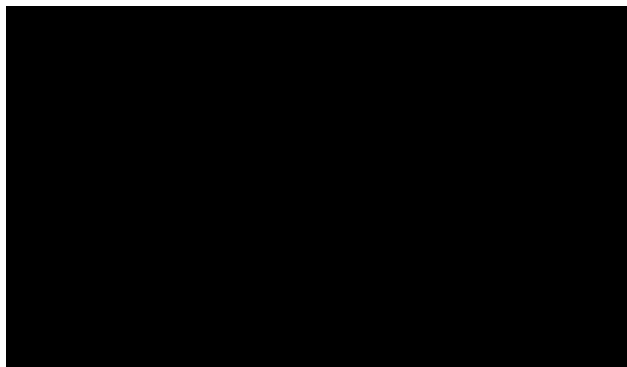
Žádost [REDACTED] o uzavření smlouvy o právu stavby ke [REDACTED] (25,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov - pozemek pod chatkou a pergolou.



**Vyjádření ORM:** z hlediska územního plánu, údržby komunikací a zeleně a připravovaných investic města bez připomínek.

Odd. pozemků:

- zahradní domek s pergolou je již na části p. p. 1326/1 v k. ú. Trutnov postaven, jedná se o legalizaci stávajícího stavu,
- požadovaná část p. p. 1326/1 se nachází v zahrádkářské kolonii, pozemek má v nájmu Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Trutnov - Kryblice,
- žadatel doložil územní souhlas od Odboru výstavby k umístění dočasné stavby zahradního domku a pergoly na části p. p. 1326/1 v k. ú. Trutnov na dobu určitou do 02.03.2026,
- doloženým geometrickým plánem byla zaměřena pouze stavba chatky, nově se jedná o st. p. 6108 o výměře 25,00 m<sup>2</sup>,
- pro zápis chatky do katastru nemovitostí je nutné zřídit právo stavby,
- právo stavby bude uzavřeno na dobu trvání územního souhlasu, tj. do 02.03.2026.



Záměr města byl zveřejněn od 21.04.2022 do 09.05.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

|                      |  |
|----------------------|--|
| Předchozí usnesení   | RM 2022-414/8, RM 2022-648/11  |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.   |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města uzavřít smlouvu o právu stavby k části p. p. 1326/1 (nově dle geometrického plánu [redacted] o výměře 25,00 m <sup>2</sup> ) v k.ú. Trutnov s [redacted] na dobu určitou do 02.03.2026 bez budoucího prodeje za stavební plat ve výši 10,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH. Jedná se o pozemek pod stavbou dočasné stavby zahradního domku. Stavebník není oprávněn zatížit právo stavby bez souhlasu města. Po uplynutí doby odstraní stavebník stavbu bez finanční náhrady, pokud nedojde předem k jiné dohodě. Případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova. Veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, atd.) hradí stavebník. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>schvaluje</b><br>01.01<br>uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 1326/1 (nově dle geometrického plánu [redacted] o výměře 25,00 m <sup>2</sup> ) v k.ú. Trutnov s [redacted] na dobu určitou do 02.03.2026 bez budoucího prodeje za stavební plat ve výši 10,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH. Jedná se o pozemek pod stavbou dočasné stavby zahradního domku. Stavebník není oprávněn zatížit právo stavby bez souhlasu města. Po uplynutí doby odstraní stavebník stavbu bez finanční náhrady, pokud nedojde předem k jiné dohodě. Případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova. Veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, atd.) hradí stavebník.    |