

A

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Klára Bednářová
Datum projednání v RM	13.06.2022			
Datum projednání v ZM	21.06.2022		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyřídění komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: viz. níže				
Přílohy: - Smlouva o smlouvě budoucí darovací na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci I/14				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -,				
Kontrola materiálu právníkem před PV			Mgr. Denisa Pavlová	
Datum: 14.06.2022		Podpis vedoucího odboru: Ing. Klára Bednářová		

1)*Pozemky - Smlouva o smlouvě budoucí darovací na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci I/14

Zastupitelstvo města Trutnova návrhem usnesení revokuje usnesení č. ZM_2022-19/1 ze dne 07.03.2022 tak, že schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací (bezúplatně) na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci I/14 v úseku mezi křižovatkou s budoucí přeložkou ulice Elektrárenská (km cca 86,970 provozního st. I/14 k 01.01.2020) a křižovatkou se silnicí I/16 ulicí Polská (km 84,617 provozního st. I/14 k 01.01.2020), která se nachází na pozemcích p. p. č. 2271/1 k. ú. Trutnov, p. p. č. 1510/36 a p. p. č. 1510/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova, s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR dle předloženého znění. Konkrétní zaměření stavby komunikace bude provedeno před podpisem darovací smlouvy.

Původní usnesení č. ZM_2022-19/1 bylo schváleno ve znění:

Zastupitelstvo města Trutnova
schvaluje
01.01

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací (bezúplatně) na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci I/14, která se nachází na pozemcích p. p. č. 2271/1 (cca 11300 m²) k. ú. Trutnov, p. č. 1510/36 (243 m²), p. č. 1510/1 (18412 m²) a p. č. 1472/3 (cca 1400 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, dle předloženého znění.

Na základě diskuse v Zastupitelstvu města Trutnova a současně i na základě opakované kontroly Odboru majetku města MěÚ Trutnov bylo zjištěno, že Ředitelství silnic a dálnic ČR chybně zahrnuje do návrhu smlouvy o smlouvě budoucí k převodu vlastnických práv k pozemní komunikaci I/14 pozemkovou parcelu č. 1472/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova.

Komunikace na této pozemkové parcele zcela nepochybně bude předmětem dalšího majetkového vypořádání v rámci změny v kategorizaci silniční sítě po dostavbě dálnice D11 dle původních dohod, avšak bude převedena Královéhradeckému kraji jako budoucí silnice II/301.

Za shora uvedené chybné uvedení pozemkové parcely 1472/3 se omlouváme.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací dosud nebyla podepsána a z výše uvedeného důvodu je předkládán materiál v pozměněné podobě a to tak, že je zpřesněn rozsah převáděné komunikace a vpuštěna pozemková parcela č. 1472/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova.

Co se týče další připomínky, která vzešla z veřejného zasedání Zastupitelstva města Trutnova dne 07.03.2022, je třeba uvést, že smlouva o smlouvě budoucí hovoří o převodu komunikace, tedy stavby, nikoliv pozemkových parcel. Tyto pozemkové parcely včetně jejich výměr byly v usnesení uvedeny jako pozemkové parcely, na kterých se převáděná komunikace nachází. Z důvodové zprávy a přiložených mapových podkladů, které byly součástí materiálu ZM_01_M4b3 jednoznačně vyplývalo, že se jedná o převod komunikace od křižovatky se silnicí I/16 (km 84,617 provozního st. silnice I/14 k 01.01.2020).

Vzhledem k výše uvedeným pochybnostem, které však dle našeho názoru nejsou relevantní, je navržena revokace usnesení a zpřesnění usnesení tak, aby bylo nade vší pochybnost postaveno, o jaký úsek komunikace se jedná. V každém případě však konkrétní zaměření stavby komunikace, jakož i samotný převod pozemků pod touto komunikací, bude provedeno až před uzavřením smlouvy darovací.

Z předchozího materiálu je nutné dále uvést, že silniční pozemky budou předmětem bezúplatného převodu do vlastnictví města Trutnova samostatnou darovací smlouvou, která by měla být uzavřena nejpozději ve lhůtě 5 let od nabytí účinnosti darovací smlouvy na převod stavby komunikace I/14 ve vymezeném rozsahu.

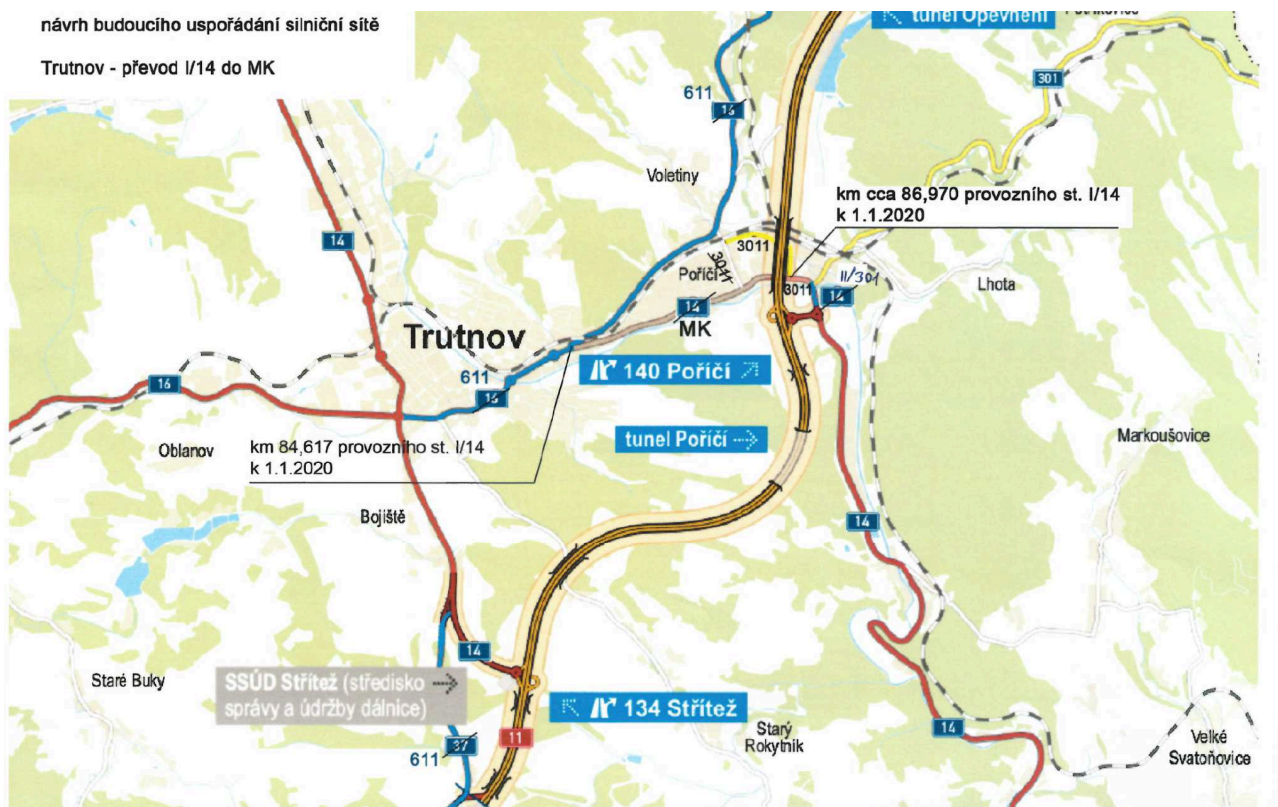
Celá záležitost byla projednávána dne 25.04.2022 a dne 11.05.2022 se zastupitelem Ing. Javůrkem. Ing. Javůrek nesouhlasí s převodem komunikace do majetku města, přičemž podle jeho názoru by tato komunikace min. v úseku od stávající křižovatky I/14 a I/16 (tj. km cca 84,617) po křižovatku s ulicí Ječná měla být převedena do majetku Královéhradeckého kraje. Dále argumentuje, že mj. doposud nebylo dořešeno další uspořádání silniční sítě (dořešen počátek silnice I/16 – po dostavbě dálnice bude souběžný úsek stávající silnice veden jako silnice II. třídy č. 602). Podle Ing. Javůrka v případě uzavření budoucí dálnice D11 bude doprava převedena přes město Trutnov, přičemž místní komunikace (dnes projednávaná část silnice I/14) bude přirozenou objízdou trasou a tudíž bude docházet k nadměrnému zatížení majetku města s rizikem poškození a nutností nákladných oprav. V případě převodu na Královéhradecký kraj by nesl tyto náklady právě Královéhradecký kraj.

Město Trutnov hodlá komunikaci ve vymezeném úseku převzít do svého vlastnictví z následujících důvodů:

- díky vlastnictví komunikace jde o jedinečnou příležitost dále zklidnit a zatraktivnit jak území městské části Poříčí (zúžení komunikace, vytvoření zeleně, parkovacích míst, cyklostezek), tak i v části okolo sídliště v ul. Náchodská,
- možnost díky osazení dopravního značení zakázat průjezd nákladních vozidel pro tranzit a upravit křižovatku stávajících silnic I/16 a I/14 tak, aby po převzaté komunikaci přes centrum městské části Poříčí pokračovala pouze osobní vozidla, popř. minimum nákladních vozidel,
- na převzaté komunikaci bude po převedení dopravy možné vybudovat podélná stáje pro sídliště v ul. Náchodská,
- argumentace přirozenou objízdou trasou dle názoru města Trutnova není přiléhavá, neboť tento provoz bude možné svést díky omezení dopravním značením na stávající silnici I/16 a dále po nově vybudované přeložce ulice Elektrárenská, jenž bude silnicí III. třídy v majetku Královéhradeckého kraje. Převedení objízdny dopravy na místní komunikaci v majetku města tak nebude důvodné a ani žádoucí z pohledu obyvatel městské části Poříčí.
- před převedením do majetku města bude město požadovat provedení oprav komunikace přinejmenším do stavu, kdy došlo k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí
- je otázkou, zda by v případě vlastnictví komunikace Královéhradeckým krajem byl tento subjekt ochoten se podílet či majetkově řešit shora uvažované úpravy komunikace.

Převedení do majetku města se tak jeví s poukazem na ust. § 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v pl. znění, jako odůvodněné, neboť obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Tímto veřejným zájmem je nejen zájem ekonomický, avšak je třeba sledovat i zájem na poklidném bydlení obyvatel, zlepšení městského prostředí a prostředí pro život obyvatel města. Na druhou stranu, třeba jasně uvést, že uvažované budoucí úpravy komunikace po jejím převedení do majetku města si vyžádají náklady v milionech či desítkách milionů korun (dle rozsahu zásahů).

Zastupitelstvo města Trutnova schválilo revokované usnesení č. ZM_2022-19/1 tak, že byl schválen (22 pro – 0 proti – 6 zdrželo se).



Předchozí usnesení	ZM_2022-19/1
Návrh na usnesení PV	-
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova doporučuje</p> <p>01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací (bezúplatně) na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci I/14, která se nachází na pozemkových p. č. 2271/1 (cca 11300 m²) k.ú. Trutnov, p.č. 1510/36 (243 m²), p.č. 1510/1 (cca 18412 m²) v k.ú. Poříčí u Trutnova s Ředitelstvím silnic a dálnic České republiky, státní příspěvkovou organizací, dle předloženého znění.</p> <p>02.01 zastupitelstvu města zrušit Usnesení zastupitelstva č. ZM_2022-19/1 ze dne 07.03.2022.</p>
Návrh na usnesení ZM	<p>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</p> <p>01.01 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací (bezúplatně) na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci I/14, která se nachází na pozemcích p. č. 2271/1 (cca 11300 m²) k.ú. Trutnov, p. č. 1510/36 (243 m²), p. č. 1510/1 (cca 18412 m²) v k.ú. Poříčí u Trutnova s Ředitelstvím silnic a dálnic České republiky, státní příspěvkovou organizací, dle předloženého znění.</p> <p>ruší</p> <p>02.01 Usnesení zastupitelstva č. ZM_2022-19/1 ze dne 07.03.2022.</p>