

- 2012 - 431/9 [redacted]
Mgr. Hendrych
- 2012 - 432/9 [redacted]
Mgr. Hendrych
- 2012 - 433/9 p. p. 1168/1 a další, k. ú. Babí
Mgr. Hendrych
- 2012 - 434/9 [redacted]
Mgr. Hendrych
- 2012 - 435/9 [redacted]
Mgr. Hendrych
- 2012 - 436/9 p. p. 788/1, p. p. 892/1, k. ú. Studenec u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2012 - 437/9 p. p. 2155/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2012 - 438/9 p. p. 2074/27, p. p. 2135/4, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2012 - 439/9 [redacted]
Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

- 2012 - 440/9 [redacted]
Mgr. Hendrych
- 2012 - 441/9 [redacted]
Mgr. Hendrych
- 2012 - 442/9 Krakonošovo náměstí čp. 69 - VŘ
Mgr. Hendrych
- 2012 - 443/9 Krakonošovo náměstí čp. 124 - VŘ
Mgr. Hendrych
- 2012 - 444/9 Barvířská čp. 27 - VŘ
Mgr. Hendrych
- 2012 - 445/9 TJ Lokomotiva Trutnov - služební byty
Mgr. Hendrych
- 2012 - 446/9 Studenec čp. 63
Mgr. Hendrych
- 2012 - 447/9 R. A. Dvorského čp. 311
Mgr. Hendrych

Majetek města - různé

- 2012 - 448/9 Městský bytový podnik Trutnov, s. r. o.
Mgr. Hendrych

Finanční záležitosti

- 2012 - 449/9 Hospodaření PO k 31.03.2012
Mgr. Adamec
- 2012 - 450/9 ZŠ Komenského investiční fond
Mgr. Adamec
- 2012 - 451/9 Přijetí účelových finančních darů
Mgr. Adamec
- 2012 - 452/9 Obecně závazná vyhláška č. 3/2011
Mgr. Adamec
- 2012 - 453/9 Finanční příspěvky
Mgr. Adamec

Různé

- 2012 - 454/9 Volanov - splašková kanalizace a chodník - TDI
Ing. Horynová
- 2012 - 455/9 Půjčky ze SFRB - smlouva o půjčce
Ing. Horynová
- 2012 - 456/9 RALLY Krkonoše
Mgr. Adamec
- 2012 - 457/9 Trutnovské vinařské slavnosti
Mgr. Adamec
- 2012 - 458/9 DPS - rozšíření počtu bytů
Mgr. Adamec
- 2012 - 459/9 Prodej na veřejném prostranství
Mgr. Adamec
- 2012 - 460/9 Příští schůze rady města
Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

- [2012 - 348] RM 02.01 Urč.:BcA. Libor Kasík
- [2012 - 391] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský
- [2012 - 392] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský

- T : 21.05.2012
- T : 21.05.2012
- T : 21.05.2012

| | |
|----------------------------------------------------------|------------|
| [2012 - 394] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský | T : splněn |
| [2012 - 396] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc | T : splněn |
| [2012 - 397] RM 02.01 Urč.:Ing. Zuzana Horáková Radová | T : splněn |
| [2012 - 398] RM 02.01 Urč.:Ing. Zuzana Horáková Radová | T : splněn |

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2012 - 404]

Lípové náměstí čp. 374

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:25.06.2012 *

schválit zveřejnění záměru prodeje nemovitostí - obsazené nebytové jednotky č. 374/10 v č.p. 374 Lípové náměstí na pozemku st. p. 406, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 374 Lípové náměstí a na pozemku st. p. 406, vše v části obce Poříčí, v obci Trutnov, v k. ú. Poříčí u Trutnova, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 29.09.2009 a Prohlášení vlastníka ze dne 07.01.2008, novým obecným zveřejněním mimo Zásad pro prodej..., bez uplatnění 20 % slevy ze sjednané ceny, bez upřednostnění nájemce, na dobu min. 30 dnů s úvodní cenou pro jednání ve výši 1045000,- Kč.

[2012 - 405]

Železničářská - zděné kolny

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:25.06.2012 *

schválit zveřejnění záměru prodeje zděných kolon na st. p. 5658 v ul. Železničářská, včetně pozemku st. p. 5658, v části města Střední Předměstí, v obci a k. ú. Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 04.05.2006, novým obecným zveřejněním bez upřednostnění nájemců, bez uplatnění 20 % slevy ze sjednané ceny, na dobu minimálně 30 dnů s úvodní cenou pro jednání ve výši 100000,- Kč

[2012 - 406]

Kožešnická - garáž bez č.p./č.e.

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:25.06.2012 *

schválit zveřejnění záměru prodeje nemovitostí - obsazený objekt garáže bez č.p./č.e. na pozemku st. p. 1298, spolu s pozemkem st. p. 1298, vše v části obce Poříčí, v obci Trutnov, v k. ú. Poříčí u Trutnova, včetně příslušenství, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 06.10.2009, novým obecným zveřejněním na dobu min. 60 dnů, mimo Zásad pro prodej..., bez upřednostnění nájemců nebytových prostor, s úvodní cenou pro jednání ve výši 100000,- Kč.

[2012 - 407]

Jiráskovo náměstí - dvougaráž čp. 528/101

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:25.06.2012 *

schválit zveřejnění záměru prodeje nemovitostí - obsazené nebytové jednotky garáže č. 528/101 na pozemcích st. p. 1760/1, st. p. 1760/3, st. p. 1760/4 a st. p. 1760/5 v I. nadzemním podlaží domů čp. 528, čp. 529, čp. 530 Jiráskovo náměstí, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domů čp. 528, čp. 529 a čp. 530 a na pozemcích st. p. 1760/1, st. p. 1760/3, st. p. 1760/4 a st. p. 1760/5 Jiráskovo náměstí, vše v části obce Střední Předměstí, v obci a k. ú. Trutnov, novým obecným zveřejněním na dobu min. 60 dnů mimo Zásad pro prodej..., bez upřednostnění nájemců, s úvodní cenou pro jednání ve výši 300000,- Kč.

Nebytové prostory - záměr města

[2012 - 408]

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

u nájemní smlouvy na nebytové prostory [redacted], Trutnov 2, umístěné v I. NP o celkové výměře 98.97 m² s ukončením nájemní smlouvy s [redacted], bytem [redacted], Trutnov, ke dni uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.

* 01.02 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. [redacted], umístěné v I. NP o celkové výměře 98.97 m² (čekárna 24.21 m², 2 sklady 2.18 m² a 1.98 m², 2 ordinace 28.27 m², 15.52 m², 3 chodby 3.40 m², 6.88 m², 3.15 m², kuchyň 8.54 m², předsíň WC 1.74 m², WC pacienti 1.66 m², WC personál 1.47 m²) firmě MUDr. Blanka Králíčková s. r. o. Trutnov, se sídlem [redacted], Trutnov, na dobu určitou do 31.05.2016 za nájemné ve výši 69024,- Kč/rok za celý nebytový prostor včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem zřízení ordinace praktického lékaře. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemního vztahu nebude zhodnocení nebytového prostoru uhrazeno.

[2012 - 409]

**rada města
bere na vědomí**

* 01.01 *

zánik nájmu nebytového prostoru na řadovou zděnou kůlnu č. [REDAKCE], umístěnou na [REDAKCE] v k. ú. Trutnov, část obce Střední Předměstí, o výměře 5.40 m², z důvodu úmrtí nájemce.

souhlasí

* 02.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout řadovou zděnou kůlnu č. [REDAKCE], umístěnou na [REDAKCE] v k. ú. Trutnov, část obce Střední Předměstí, o výměře 5.40 m² p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Trutnov, za nájemné ve výši 420,- Kč/m²/rok za kůlnu, celkem 2268,- Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem využití - kůlna.

[2012 - 410]

**rada města
souhlasí**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. [REDAKCE], umístěné v I. NP o celkové výměře 66.60 m² (prodejna 60.20 m², výloha 0.80 m², kancelář 5.60 m²) p. [REDAKCE], s místem podnikání [REDAKCE], Trutnov, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 2225,- Kč/m²/rok za prodejnu, kancelář, výlohu, celkem 148185,- Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem zřízení prodejny "tapety - papírnictví". Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytového prostoru k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Nebytové prostory jsou vytápěny plynovým kotlem z čp. [REDAKCE], el. energie je přivedena z čp. [REDAKCE]. Nájemce nebytového prostoru čp. [REDAKCE] se v nájemní smlouvě zaváže hradit náklady na vytápění a spotřebu el. energie nájemci nebytového prostoru čp. [REDAKCE] + [REDAKCE] čp. [REDAKCE]. Sociální zařízení v čp. [REDAKCE]: pokud se nájemce nebytového prostoru čp. [REDAKCE] dohodne s nájemcem nebytového prostoru čp. [REDAKCE] + čp. [REDAKCE] o možnosti společného užívání sociálního zařízení, lze požádat orgány města o schválení uzavření podnájemní smlouvy za stejných nájemních podmínek.

* 01.02 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. [REDAKCE] a čp. [REDAKCE] + čp. [REDAKCE], umístěné v I. NP a II. NP o celkové výměře 267.62 m²
- čp. [REDAKCE] I. NP - prodejna 136.00 m², výloha 0.80 m²,
- čp. [REDAKCE] - místnost - dřívě kancelář 4.20 m², chodba 2.10 m², sociální zařízení 3.10 m²,
- čp. [REDAKCE] + [REDAKCE] - sklad 81.80 m²,
- čp. [REDAKCE] - II. NP - místnost - dřívě kancelář 26.00 m², I. NP kotelná 13.62 m²
na dobu neurčitou s úvodní cenou pro jednání ve výši 475000,- Kč/rok za celý nebytový prostor, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytového prostoru k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Nebude povoleno provozování herny, kasina, videoterminálu a sázkové kanceláře. Nájemce nebytového prostoru čp. [REDAKCE] a čp. [REDAKCE] + čp. [REDAKCE] se v nájemní smlouvě zaváže dodávat el. energii a vytápět nebytový prostor čp. [REDAKCE] a minimálně 1x ročně provádět vyúčtování těchto služeb. Sociální zařízení v čp. [REDAKCE]: pokud se nájemce nebytového prostoru čp. 25 Jihoslovanská dohodne s nájemcem nebytového prostoru čp. [REDAKCE] + čp. [REDAKCE] o možnosti společného užívání sociálního zařízení, lze požádat orgány města o schválení uzavření podnájemní smlouvy za stejných nájemních podmínek.

[2012 - 411]

**rada města
bere na vědomí**

* 01.01 *

žádost pí [REDAKCE], s místem podnikání [REDAKCE], Trutnov, o pronájem nebytového prostoru v čp. [REDAKCE], umístěného v I. a II. NP o celkové výměře 120.10 m².

souhlasí

* 02.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. [REDAKCE], umístěné v I. a II. NP o celkové výměře 120.10 m² (v I. NP - 1 prodejna 31.60 m², 1 výloha 3.70 m², 1 kancelář 7.70 m², 1 sklad 25.90 m² a ve II. NP - 2 sklady 28.70 m² a 9.30 m², 1 chodba 6.00 m², 1 schodiště 4.50 m² a 1 WC 2.70 m²) na dobu určitou 5 let s úvodní cenou pro jednání ve výši 180000,- Kč/rok za celé nebytové prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Nebude povoleno provozování kasina, herny, videoterminálu a sázkové kanceláře.

[2012 - 412]

R. Frimla čp. 934, 935 a trafostanice

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout technologické zařízení trafostanice včetně rozvodů v ul. R. Frimla, sloužící pro domy čp. 934 - 936, obchodní firmě SunPlant s. r. o., se sídlem Trutnov, Horní Předměstí, Lípová 69, zastoupené jednatelem [redacted] na dobu určitou 20 let za nájemné ve výši 1,- Kč/rok za předmět pronájmu, bez uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem připojení provozovatele fotovoltaických elektráren na domech čp. 934, čp. 935, čp. 936 v ul. R. Frimla k distribuční síti.

* 01.02 *

s uzavřením nájemní smlouvy s obchodní firmou SunPlant s. r. o., se sídlem Trutnov, Horní Předměstí, Lípová 69, IČ 28765931, zast. jednatelem [redacted] ve věci pronájmu střech těchto objektů:

- DPS, R. Frimla 934 na st. p. 5652 v k. ú. Trutnov, Střední Předměstí, plocha pronájmu 384 m² x sazba 10,- Kč/m²/rok, celkem 3840,- Kč/rok + DPH dle aktuální sazby

- DPS, R. Frimla 935 na st. p. 5651 v k. ú. Trutnov, Střední Předměstí plocha pronájmu 386 m² x sazba 10,- Kč/m²/rok, celkem 3860,- Kč/rok + DPH dle aktuální sazby.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 20 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem vybudování fotovoltaických elektráren na náklady nájemce.

Nájemce je povinen na vlastní náklady splnit tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou v souladu se schváleným územním plánem města Trutnova. Stavební úpravy a zásahy do střešní konstrukce budou minimální a vždy předem konzultovány se zástupcem města Trutnova
2. Statický posudek prokáže, že stavební úpravy nebudou negativně ovlivňovat stabilitu stavby
3. Požárně bezpečnostní řešení stavby prokáže, že stavební úpravy nebudou negativně ovlivňovat požární bezpečnost stavby a životní prostředí.
4. Projektová dokumentace fotovoltaických panelů bude v souladu s požadavky a bude odsouhlasena společností ČEZ Distribuce, a. s. Nájemce požádá provozovatele distribuční sítě o souhlas k připojení výroby do sítě.
5. Pro umístění fotovoltaických článků a vytvoření FVE na střeších předmětných objektů bude použit patentovaný střešní montážní systém KNUBIX. Jedná se o lehký hliníkový systém instalovaný na střešní fóliovou krytinu střechy bez průniku střechou, bez kotvení do střešní konstrukce.
6. Nájemce na sebe přebírá sto procentní odpovědnost za funkčnost, vodotěsnost a provozuschopnost konstrukce střechy, zajištění běžné údržby střechy a za okamžité odstraňování případných škod po celou dobu provozování fotovoltaických panelů na střeše na náklady nájemce, a to jako podmínku s výpovědním důvodem při jejich neplnění. V případě zatečení provede opravu střechy a opravu konkrétního bytu.
7. Jakékoliv změny technologie FVE budou před její montáží odsouhlaseny ze strany vlastníka objektu.
8. Nájemce musí dále zajistit a předložit pronajímateli v dohodnutém termínu veškeré předepsané doklady pro potřeby ohlášení stavebních úprav stavebnímu úřadu (posudky a vyjádření).
9. Při ukončení nájemního vztahu nájemce na vlastní náklady odstraní solární panely a předá střechy v provozuschopném stavu.
10. Zřízení likvidačního fondu:
Pronajímatel zřídí účet, na který bude nájemce měsíčně zasílat částku ve výši 100,- Kč.
Nájemce má z nájemní smlouvy povinnost provést demontáž zařízení a likvidaci FVE. Pokud tak neučiní, případně firma zanikne, budou finanční prostředky uložené na tomto účtu použity na likvidaci FVE. Případný zůstatek z tohoto fondu bude po ukončení nájemního vztahu a po předání střech v provozuschopném stavu vrácen nájemci. Neplnění tohoto ustanovení je výpovědním důvodem.
11. Ostatní podmínky dle předloženého návrhu nájemní smlouvy.

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[2012 - 413]

Dlouhá čp. 644

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 644 Dlouhá, umístěné v I. NP o celkové výměře 115.80 m² (zádveří 9.00 m², prostor cukrárny 64.70 m², WC návštěvníků - ženy + imobilní 2.45 m², WC návštěvníků - muži 4.20 m², sklad 9.60 m², sklad obalů 0.55 m², sklad odpadků 1.30 m², přípravná zmrzlina 15.50 m², WC personálu + úklid. nika 3.05 m², šatna + denní místnost personálu 5.45 m²) s obchodní firmou PRATR a. s., se sídlem Trutnov, Náchodská 524, zastoupenou předsedou představenstva [redacted], na dobu určitou 5 let za nájemné dohodou ve výši 156000,- Kč/rok za celé nebytové prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem zřízení cukrárny a pekárny. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2012 - 414]

Bulharská čp. 65

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

u nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 65 ul. Bulharská, umístěné v I. a II. NP o celkové výměře 113.40 m², která

byla ukončena ke dni 30.04.2012, s uzavřením splátkového kalendáře s obchodní firmou Sport Plecháč s. r. o., se sídlem Horská 883, Trutnov, na dlužné nájemné za období od 12/2011 do 04/2012 dle předloženého návrhu. Celý dluh bude uhrazen nejpozději do 30.09.2012.

Pozemky - záměr města

[2012 - 415]

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část [redacted] (2173 m²) v [redacted] p[ro] [redacted] k sečení na dobu neurčitou za nájemné ve výši 0.10 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

[2012 - 416]

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část [redacted] (cca 100 m²) v [redacted] p[ro] [redacted] k zahrádkářským účelům a k oplocení pozemku za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/rok na dobu neurčitou s tím, že jakákoliv výstavba a výsadba stromů musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

b e r e n a v ě d o m í

* 02.01 *

ukončení nájemní smlouvy č. [redacted] na pronájem [redacted] v [redacted], uzavřené s p. [redacted], z důvodu úmrtí nájemce.

Pozemky - doporučení pro ZM

[2012 - 417]

**rada města
d o p o r u č u j e**

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.06.2012 *

nesouhlasit s prodejem část [redacted] v k. ú. Trutnov p. [redacted] za účelem vybudování přístupové cesty k zadní části domu.

[2012 - 418]

p. p. 45/4, k. ú. Poříčí u Trutnova

**rada města
d o p o r u č u j e**

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.06.2012 *

souhlasit s uzavřením budoucí kupní smlouvy na koupi části p. p. 45/4 (cca 32 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova za kupní cenu 50,- Kč/m² se společností Cerea, a. s., Dělnická 384, Pardubice. Veškeré náklady spojené s převodem, kromě daně z převodu nemovitostí, hradí kupující.

[2012 - 419]

**rada města
d o p o r u č u j e**

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.06.2012 *

nesouhlasit s prodejem [redacted] (24 m²) v k. ú. Trutnov za kupní cenu 300,- Kč/m² p. [redacted] za účelem rozšíření vlastních pozemků

[2012 - 420]

**rada města
d o p o r u č u j e**

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.06.2012 *

souhlasit s prodejem [redacted] (351 m²) a [redacted] (599 m²) v [redacted] p. [redacted] za kupní cenu 50,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2012 - 421]

**rada města
d o p o r u č u j e**

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.06.2012 *

souhlasit s prodejem části [redacted] (cca 27 m²) v [redacted] p. [redacted] za účelem rozšíření

zahrady za kupní cenu 300,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2012 - 422]

**rada města
d o p o r u č u j e**

* 01.01 Urč.zastupitelstvo města T:25.06.2012 *
souhlasit s prodejem části [redacted] (cca 180 m²) v [redacted] manž. [redacted]
za účelem rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu 150,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

Pozemky - nájemní smlouvy

[2012 - 423]

p. p. 2213/16, k. ú. Trutnov

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *
s pronájmem části p.p. 2213/16 (49 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Kostelní, společnosti U Kostela s. r. o., k umístění předzahrádky na dobu určitou od 19.05.2012 do 20.09.2012 za nájemné ve výši 1.50 Kč/m²/den.

[2012 - 424]

p. p. 722/2, k.ú. Trutnov

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *
s pronájmem části p. p. 722/2 (60 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Náchodská, Společenství vlastníků bytových jednotek pro dům Náchodská 350, Trutnov, k umístění zařízení staveniště na dobu určitou od 02.05.2012 do 31.07.2012 za nájemné ve výši 2,- Kč/m²/den.

[2012 - 425]

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *
s pronájmem části [redacted] (1 m²) v k. ú. Trutnov, [redacted], pí [redacted] k umístění reklamního stojanu typu "A" na dobu určitou od 01.07.2012 do 30.06.2013 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2012 - 426]

p. p. 1515/12, k. ú. Trutnov

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *
s pronájmem části p. p. 1515/12 v k.ú. Trutnov, ul. M. Gorkého, firmě Family drogerie s. r. o. k umístění reklamního stojanu typu "A" na dobu určitou od 24.05.2012 do 23.05.2013 za nájemné ve výši 2,- Kč/m²/den.

[2012 - 427]

p. p. 195/1, k.ú. Dolní Staré Město

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *
s pronájmem části p. p. 195/1 (130 m²) v k. ú. Dolní Staré Město, ul. Horská, firmě BAK stavební společnost, a. s., k parkování vozidel v souvislosti s výstavbou sportovně relaxačního hotelu na dobu určitou od 02.05.2012 do 20.11.2012 za nájemné ve výši 2,- Kč/m²/den.

[2012 - 428]

p. p. 2072, k. ú. Horní Staré Město

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *
s výpůjčkou části p. p. 2072 (20 m²) v k. ú. Horní Staré Město, ul. Pampelišková, firmě STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s. r. o. k umístění lešení za účelem opravy a zateplení fasády domu čp. 508-509 na dobu určitou od 02.05.2012 do 31.05.2012

[2012 - 429]

p. p. 2227/2, st. p. 27, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2227/2 (1 m²), ul. Horská a části st.p. 27 (1 m²) Krakonošovo náměstí, v k. ú. Trutnov firmě Lékárny Lloyds s. r.o. k umístění dvou reklamních informačních stojanů na dobu určitou od 14.05.2012 do 31.12.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2012 - 430]

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části [redacted] (celkem 2 m²) v k. ú. Trutnov, [redacted], p. [redacted] k umístění stupínku 1 m²) a reklamního stojanu (1 m²) před provozovnou "Kebab Grill" na dobu určitou od 15.05.2012 do 30.09.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2012 - 431]

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s výpůjčkou části [redacted] (8 m²) v k. ú. Trutnov, ul. [redacted], p. [redacted] k umístění lešení za účelem položení střešní krytiny a zhotovení omítky na domě čp. [redacted] na dobu určitou od 02.05.2012 do 30.06.2012.

[2012 - 432]

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s ukončením nájemní smlouvy č. [redacted], uzavřené s p. [redacted] na pronájem části [redacted] v k. ú. Horní Staré Město, dohodou ke dni 31.03.2012

[2012 - 433]

p. p. 1168/1 a další, k. ú. Babí

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy v předloženém znění na pronájem části p. p. 1168/1 (170 m²) a části p. p. 3093 (43 m²) v k. ú. Babí s Lesy České republiky, s. p., za účelem zbudování, provozu a údržby kabelové NN elektropřípojky pro stavební objekt SO-08 Rozhledna Stachelberg v rámci projektu Zatraktivnění vojenských památek na Trutnovsku na dobu určitou do vkladu smlouvy o věcném břemeni do katastru nemovitostí.

[2012 - 434]

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene pro p. [redacted] za účelem uložení a provozování vodovodní přípojky na části [redacted] v k. ú. Trutnov v rozsahu cca 4.5 m². Jednotková cena je 50,- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2012 - 435]

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Trutnova na části [redacted] za účelem umístění stožáru veřejného osvětlení. Smlouva bude uzavřena s vlastníkem pozemku p. [redacted]. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2012 - 436]

p. p. 788/1, p. p. 892/1, k. ú. Studenec u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, spočívajícího v právu uložení a provozování stavby el. vedení na části p. p. 788/1 a p. p. 892/1 v k. ú. Studenec u Trutnova v celkovém rozsahu 39.48 m². Jednotková cena je 33,33 Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene

uhradí oprávněný.

[2012 - 437]

p. p. 2155/1, k. ú. Trutnov

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, spočívajícího v právu uložení a provozování stavby el. vedení na části p. p. 2155/1 v k. ú. Trutnov v celkovém rozsahu 23 m². Jednotková cena je 133,33 Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2012 - 438]

p. p. 2074/27, p. p. 2135/4, k. ú. Trutnov

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zařízením úplatného věcného břemene pro společnost ČEZ Teplárenská, a. s., za účelem práva uložení a provozování horkovodu na části p. p. 2074/27 v rozsahu 25 m² a části p. p. 2135/4 v rozsahu 45 m² v k. ú. Trutnov. Jednotková cena je 133,33 Kč/m² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2012 - 439]

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zřízením bezúplatných věcných břemen ve prospěch města Trutnova s vlastníky pozemků v [redacted] v rámci rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení, pro právo usazení nových sloupů veřejného osvětlení s přívodem elektrické energie a právo vjezdu a vstupu za účelem oprav a provozování veřejného osvětlení na [redacted] s p. [redacted], [redacted] s manž. [redacted], [redacted] a [redacted] s manž. [redacted] a se zřízením úplatného věcného břemene na p. p. 1242 s Pozemkovým fondem České republiky, které bude hrazeno paušální částkou ve výši 750,- Kč, uhrazenou před podpisem smlouvy. Veškeré náklady spojené s vkladem smluv o věcném břemenu do katastru nemovitostí a s vyhotovením geometrického plánu uhradí oprávněný.

Bytové záležitosti

[2012 - 440]

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

s převedením členského podílu původních nájemců manž. [redacted], trvale bytem [redacted] na nového nabyvatele pí [redacted], trvale bytem [redacted] v Bytovém družstvu Horní Staré Město, [redacted], byt č. [redacted]

[2012 - 441]

**rada města
d o p o r u č u j e**

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.06.2012 *

neschválit přidělení bytu pro p. [redacted], bytem [redacted], mimo "Zásady č. 1/2011 pro postup při pronájmu obecních bytů"

[2012 - 442]

Krakonošovo náměstí čp. 69 - VŘ

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, Krakonošovo náměstí čp. 69 o velikosti 1+2, standardní byt, č. bytu 4, 2. podlaží (kuchyň 14.26 m², 1. pokoj 32.55 m², 2. pokoj 14.26 m², topení elektrokotel, k bytu patří koupelna 6.06 m², WC 2.70 m², předsíň 11.90 m² + 5.02 m² a půda 12.00 m², měsíční nájemné 5095,- Kč). Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň předplacení nájemného. Předplacení nájemného bude v minimální výši 50000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

[2012 - 443]

Krakonošovo náměstí čp. 124 - VŘ

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, Krakonošovo náměstí čp. 124 o velikosti 1+2, standardní byt, č. bytu 2, 2. podlaží (kuchyň 7.60 m², 1. pokoj 22.00 m², 2. pokoj 10.60 m², topení etážové plynové, k bytu patří koupelna 2.60 m², WC 1.40 m², předsíň 7.48 m², měsíční nájemné 2666,- Kč). Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň předplacení nájemného. Předplacení nájemného bude v minimální výši 50000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

[2012 - 444]

Barvířská čp. 27 - VŘ

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, Barvířská čp. 27 o velikosti 1+2, standardní byt, č. bytu 10, 4. podlaží (kuchyň 10.79 m², 1. pokoj 20.25 m², 2. pokoj 24.70 m², topení etážové plynové, k bytu patří koupelna + WC 4.34 m², předsíň 3.71 m², měsíční nájemné 3291,- Kč). Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň předplacení nájemného. Předplacení nájemného bude v minimální výši 50000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

[2012 - 445]

TJ Lokomotiva Trutnov - služební byty

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.06.2012 *

schválit uzavření nájemních smluv na služební byty Na Nivách čp. 568, Na Lukách čp. 384 a čp. 461 mezi městem Trutnov a TJ Lokomotiva Trutnov na dobu určitou 2 let. TJ Lokomotiva Trutnov bude tyto byty poskytovat pouze svým zaměstnancům - správcům areálu jako služební byty na základě smlouvy o podnájmu bytu na dobu určitou maximálně 1 rok.

[2012 - 446]

Studenec čp. 63

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s neobsazením bytů na adrese Studenec 63 o vel. 1+1, standardní byt, č. bytu 2, I. podlaží a byt o vel. 1+3, standardní byt, č. bytu 913, II. podlaží, před prodejem nemovitostí Studenec 63

[2012 - 447]

R. A. Dvorského čp. 311

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s neobsazením bytu na adrese R. A. Dvorského 311 o vel. 1+2, standardní byt, č. bytu 4, II. podlaží, před prodejem podílu v rozsahu ideálních 3/4 na domě R. A. Dvorského 311

Majetek města - různé

[2012 - 448]

Městský bytový podnik Trutnov, s. r. o.

rada města

o d v o l á v á

* 01.01 *

Ing. Petra Kučeru z funkce jednatele společnosti Městský bytový podnik Trutnov s. r. o. dnem 07.05.2012

s c h v a l u j e

* 02.01 *

Ing. Petru Kučerovi odměnu za výkon funkce jednatele společnosti Městský bytový podnik Trutnov s. r. o. dle předloženého návrhu

Finanční záležitosti

[2012 - 449]

Hospodaření PO k 31.03.2012

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

výsledky hospodaření příspěvkových organizací k 31.03.2012

[2012 - 450]

ZŠ Komenského investiční fond

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s převodem části rezervního fondu ZŠ Komenského k posílení investičního fondu v rozsahu předloženého návrhu

[2012 - 451]

Přijetí účelových finančních darů

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

přijetí účelových finančních darů od Společnosti Horní Labe a. s. a Transport Trutnov s. r. o. na úpravu povrchu dětského hřiště před budovou UFFO

p o v ě ř u j e

* 02.01 *

starostu města Mgr. Ivana Adamce podpisem příslušných smluv

[2012 - 452]

Obecně závazná vyhláška č. 3/2011

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.06.2012 *

zrušit obecně závaznou vyhlášku č. 3/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterijní terminál a herní místo lokálního herního systému

[2012 - 453]

Finanční příspěvky

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

finanční příspěvek ve výši 3000,- Kč o. s. Zeigos Úpice jako příspěvek na pořízení krojů pro romskou hudební skupinu

* 01.02 *

finanční příspěvek ve výši 5000,- Kč BoGi o. s. na částečné krytí nákladů Letního příměstského tábora s angličtinou

* 01.03 *

finanční příspěvek ve výši 20000,- Kč obci Malé Svatoňovice jako příspěvek na literární festival Studánecká Čapkiana

* 01.04 *

finanční příspěvek ve výši 30000,- Kč Leteckému klubu ULTRALIHT o. s. na částečné krytí nákladů 7. ročníku leteckého dne

* 01.05 *

finanční příspěvek ve výši 5000,- Kč Základní kynologické organizaci č. 302 Trutnov jako příspěvek na údržbu areálu a jeho vybavení

* 01.06 *

finanční příspěvek ve výši 5000,- [redacted] jako příspěvek na vydání knihy "Bohatýrské časy"

* 01.07 *

finanční příspěvek ve výši 5000,- Kč Domovu pro seniory Pilníkov jako dar na akce pro seniory

* 01.08 *

finanční příspěvek ve výši 25000,- Kč SAVAGE COMPANY s. r. o. na částečné krytí nákladů spojených s organizováním akce na PIVOFEST 2012

* 01.09 *

finanční příspěvek ve výši 5000,- Kč Římskokatolické farnosti arciděkanství Trutnov jako příspěvek na pořádání akce "Noc kostelů 2012"

* 01.10 *

žádost p. Michala Slezáka o prodloužení doby čerpání finančního příspěvku na uspořádání Jamcchi Cupu 2011 do 15.12.2012

* 01.11 *

finanční příspěvek pro SAVAGE COMPANY s. r. o. Náchod na akci PIVOFEAT 2012 v režimu podpory de minimis

n e s c h v a l u j e

* 02.01 *
finanční příspěvek o. s. Nemysli jen na sebe na charitativní akci Trutnovská pouť
* 02.02 *
finanční příspěvek sdružení Linka bezpečí na provoz linky

Různé

[2012 - 454]

Volanov - splašková kanalizace a chodník - TDI

**rada města
s c h v a l u j e**

* 01.01 *
výsledek výběrového řízení na výkon technického dozoru investora akce "Trutnov, Volanov - splašková kanalizace a chodník"

* 01.02 *
vyřazení nabídky firmy ASPOeu s. r. o. Česká Lípa pro nesplnění kvalifikačních předpokladů
* 01.03 *
pořadí firem následovně:

1. [redacted] za nabídkovou cenu 204000,- Kč vč. DPH
2. Ingeniring Krkonoše, a. s., Pražská 135, Trutnov, za nabídkovou cenu 250800,- Kč vč. DPH
3. [redacted], za nabídkovou cenu 252000,- Kč vč. DPH
4. STAVCON s. r. o., Havláskova 246/22, Brno za nabídkovou cenu 272400,- Kč vč. DPH
5. Ekologický rozvoj a výstavba s. r. o., nám. Československé armády 37, Jaroměř za nabídkovou cenu 310800,- Kč vč. DPH
6. Vodohospodářská kancelář Trutnov, Ing. Novotný, U Hřiště 212, Trutnov za nabídkovou cenu 312000,- Kč vč. DPH
7. IRBOS s. r. o., Čestice 115, Kostelec nad Orlicí za nabídkovou cenu 382800,- Kč vč. DPH
8. BKN, spol. s r. o., Vladislavova 29/1, Vysoké Mýto za nabídkovou cenu 444000,- Kč vč. DPH
9. SAFETY PRO s. r. o., Chválkovická 145/60, Olomouc za nabídkovou cenu 468000,- Kč vč. DPH
10. ND CON s. r. o., Zlatnická 10/1582, Praha 1 za nabídkovou cenu 577200,- Kč vč. DPH

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:21.05.2012 *
zajistit uzavření mandátní smlouvy s vítěznou firmou [redacted]

[2012 - 455]

Půjčky ze SFRB - smlouva o půjčce

**rada města
s c h v a l u j e**

* 01.01 *
smlouvu o poskytnutí prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení včetně splátkového kalendáře se Společenstvím vlastníků pro dům Zámečnická 613, Trutnov, dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:21.05.2012 *
zajistit uzavření smlouvy se společenstvím vlastníků pro dům Zámečnická 613 až 615, Trutnov

[2012 - 456]

RALLY Krkonoše

**rada města
n e s o u h l a s í**

* 01.01 *
s převzetím záštity města nad akcí "Rally Krkonoše"

[2012 - 457]

Trutnovské vinařské slavnosti

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *
s bezplatným použitím znaku města Trutnova k propagačním účelům při organizování akce "Trutnovské vinařské slavnosti"

* 01.02 *
s převzetím záštity města nad akcí "Trutnovské vinařské slavnosti"

[2012 - 458]

DPS - rozšíření počtu bytů

**rada města
s o u h l a s í**

* 01.01 *
se zařazením bytů č. 303, 304, 305 a 306 v budově Kryblická čp. 450 mezi byty zvláštního určení v Domech s

pečovatelskou službou dle předloženého návrhu

[2012 - 459]

**Prodej na veřejném prostranství
rada města
n e p o v o l u j e**

* 01.01 *

p. [redacted] prodej zahradnických výpěstků (letničky, balkónové květiny, zeleninová sadba) pod podloubím obchodního domu firmy CENTR drogerie s. r. o. na Horské ulici od 09.05.2012 do 02.06.2012

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Kopecký T:09.05.2012 *

informovat žadatele o rozhodnutí rady města

[2012 - 460]

**Příští schůze rady města
rada města
s t a n o v u j e**

* 01.01 *

termín konání příští schůze rady města na pondělí 21. května 2012 od 15:00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta