

**U s n e s e n í**  
**ze 3. schůze rady města ze dne 13. února 2012**

**OBSAH**

**Kontrola usnesení**

2012 - 90/3 Půjčky ze SFRB - zástavní smlouvy  
Mgr. Adamec

**Majetek města**

**Nemovitosti - doporučení pro ZM**

2012 - 91/3 Horská čp. 220  
Mgr. Hendrych

2012 - 92/3 Na Nivách čp. 57  
Mgr. Hendrych

2012 - 93/3 Slezská čp. 166  
Mgr. Hendrych

**Nebytové prostory - záměr města**

2012 - 94/3 Krakonošovo náměstí čp. 67  
Mgr. Hendrych

2012 - 95/3 Bulharská čp. 65  
Mgr. Hendrych

2012 - 96/3 Krakonošovo náměstí čp. 69  
Mgr. Hendrych

2012 - 97/3 Kryblická čp. 450  
Mgr. Hendrych

**Nebytové prostory - nájemní smlouvy**

2012 - 98/3 [redacted]  
Mgr. Hendrych

2012 - 99/3 Krakonošovo náměstí čp. 23  
Mgr. Hendrych

2012 - 100/3 [redacted]  
Mgr. Hendrych

2012 - 101/3 [redacted]  
Mgr. Hendrych

**Pozemky - záměr města**

2012 - 102/3 [redacted]  
Mgr. Hendrych

2012 - 103/3 [redacted]  
Mgr. Hendrych

2012 - 104/3 [redacted]  
Mgr. Hendrych

2012 - 105/3 p. p. 1999/4 a další, k. ú. Horní Staré Město  
Mgr. Hendrych

2012 - 106/3 p. p. 2835/1, p. p. 2835/12, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych

**Pozemky - doporučení pro ZM**

2012 - 107/3 p. p. 459/59 a další, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych

2012 - 108/3 [redacted]  
Mgr. Hendrych

2012 - 109/3 [redacted]  
Mgr. Hendrych

2012 - 110/3 [redacted]  
Mgr. Hendrych

2012 - 111/3 st. p. 1279, st. p. 1280, k. ú. Horní Staré Město  
Mgr. Hendrych

2012 - 112/3 p. p. 2133, k. ú. Horní Staré Město  
Mgr. Hendrych

**Pozemky - nájemní smlouvy**

2012 - 113/3 [redacted]  
Mgr. Hendrych

- 2012 - 114/3 [REDACTED]  
Mgr. Hendrych  
2012 - 115/3 p. p. 623, k. ú. Poříčí u Trutnova  
Mgr. Hendrych  
2012 - 116/3 p. p. 1998/4, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych  
2012 - 117/3 [REDACTED]  
Mgr. Hendrych  
2012 - 118/3 p. p. 3102/1, k. ú. Starý Rokytník  
Mgr. Hendrych

#### **Bytové záležitosti**

- 2012 - 119/3 [REDACTED]  
Mgr. Hendrych

#### **Majetek města - různé**

- 2012 - 120/3 Směna lesních pozemků města  
Mgr. Hendrych  
2012 - 121/3 Hlavní inventarizační komise  
Mgr. Hendrych  
2012 - 122/3 [REDACTED]  
Mgr. Hendrych

#### **Finanční záležitosti**

- 2012 - 123/3 Rozpočet města pro rok 2011  
Mgr. Adamec  
2012 - 124/3 Rozpočet města Trutnova na rok 2012  
Mgr. Adamec

#### **Různé**

- 2012 - 125/3 Aktualizace Územního plánu Trutnov  
Ing. Horynová  
2012 - 126/3 Půjčky ze SFRB - poskytnutí prostředků  
Ing. Horynová  
2012 - 127/3 Hospodaření SFRB v roce 2011  
Ing. Horynová  
2012 - 128/3 Přehled čerpání půjčky ze SFRB v r. 2011  
Ing. Horynová  
2012 - 129/3 Půjčky ze SFRB - zástavní smlouvy  
Ing. Horynová  
2012 - 130/3 [REDACTED]  
Ing. Horynová  
2012 - 131/3 Znak města  
Mgr. Adamec  
2012 - 132/3 Zásady č. 1/2004 - vymezené nebytové prostory  
Mgr. Adamec  
2012 - 133/3 Technologické centrum ORP Trutnov  
Mgr. Adamec  
2012 - 134/3 VŘ ZŠ V Domcích - dotace z OP VK  
Mgr. Adamec  
2012 - 135/3 Zpráva za rok 2011 - stížnosti a petice  
Mgr. Adamec  
2012 - 136/3 Městská policie - veřejnoprávní smlouvy  
Mgr. Adamec  
2012 - 137/3 Rezignace člena ZM  
Mgr. Adamec  
2012 - 138/3 Komise RM, Výbory ZM  
Mgr. Adamec  
2012 - 139/3 Personální záležitosti MěÚ  
Mgr. Adamec  
2012 - 140/3 Příští schůze rady města  
Mgr. Adamec

#### **Kontrola plnění usnesení**

- |   |                |
|---|----------------|
| [ 2011 - 757 ] RM 02.01 Urč.:pí Vondráčková             | T : 27.02.2012 |
| [ 2011 - 757 ] RM 02.02 Urč.:pí Kubečková, ředitelka MŠ | T : 27.02.2012 |
| [ 2012 - 36 ] RM 02.03 Urč.:Ing. Franc                  | Z : 13.02.2012 |

[ 2012 - 90 ]

**Půjčky ze SFRB - zástavní smlouvy**

**rada města**

**r u š í**

\* 01.01 \*

usnesení rady města 2012-36/1, bod 01.03 a 02.03. ze dne 16.01.2012

**Majetek města**

**Nemovitosti - doporučení pro ZM**

[ 2012 - 91 ]

**Horská čp. 220**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*

schválit záměr a přípravu prodeje nemovitostí: obsazené nebytové jednotky č. 220/7 o celkové výměře 18.90 m<sup>2</sup> v čp. 220 ul. Horská, na pozemku st. p. 497/3, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 220 ul. Horská a na pozemku st. p. 497/3, vše v části obce Střední Předměstí, v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 18.01.2012, obecným zveřejněním na dobu min. 60 dnů mimo Zásad pro prodej..., bez upřednostnění nájemců, za minimální nabídkovou cenu 248000,- Kč

[ 2012 - 92 ]

**Na Nivách čp. 57**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*

schválit záměr a přípravu prodeje nemovitostí domu čp. 57 ulice Na Nivách na pozemku st. p. 536, spolu s pozemkem st. p. 536 a pozemkem p. p. 251/1, vše v části obce Střední Předměstí, v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 22.01.2012, obecným zveřejněním na dobu min. 60 dnů mimo Zásad pro prodej..., bez uplatnění 20 % slevy ze sjednané ceny za minimální nabídkovou cenu 4250000,- Kč bez upřednostnění nájemců

[ 2012 - 93 ]

**Slezská čp. 166**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*

nesouhlasit s odkoupením ideálního podílu 180/10000 na budově čp. 166 Slezská ulice Trutnov za nabízenou kupní cenu 2500000,- Kč.

**Nebytové prostory - záměr města**

[ 2012 - 94 ]

**Krakonošovo náměstí čp. 67**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 67 Krakonošovo náměstí, umístěné v I. NP, II. NP a I. PP o celkové výměře 259.81 m<sup>2</sup>:

I. NP + mezipatro o výměře 193.40 m<sup>2</sup> (místnost 91.50 m<sup>2</sup>, místnost 6.20 m<sup>2</sup>, WC návštěvníků - ženy 3.20 m<sup>2</sup>, WC návštěvníků - imobilní + ženy 3.20 m<sup>2</sup>, WC návštěvníků - muži 6.40 m<sup>2</sup>, úklidová komora 1.20 m<sup>2</sup>, kancelář 15.30 m<sup>2</sup>, místnost 31.90 m<sup>2</sup>, schodiště na meziprostor 25.00 m<sup>2</sup>, 2 výlohy 9.50 m<sup>2</sup>)

II. NP sklad + schodiště o výměře 31.06 m<sup>2</sup>

PP o výměře 35.35 m<sup>2</sup> (chodba + schodiště 5.60 m<sup>2</sup>, chodba 11.00 m<sup>2</sup>, sklad 10.00 m<sup>2</sup>, šatna zaměstnanců 4.35 m<sup>2</sup>, sprcha zaměstnanců 2.60 m<sup>2</sup>, WC zaměstnanců 1.80 m<sup>2</sup>)

na dobu určitou 5 let s úvodní cenou pro jednání ve výši 390000,- Kč/rok za celý nebytový prostor včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravu nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Nebude povoleno provozování kasina, herny, videoterminálu a sázkové kanceláře.

[ 2012 - 95 ]

**Bulharská čp. 65**

**rada města**

**ber e n a v ě d o m í**

\* 01.01 \*

u nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 65 ul. Bulharská, umístěné v I. a II. NP o celkové výměře 113.40 m<sup>2</sup> žádost obchodní firmy Sport Plecháč s. r. o. se sídlem Horská 883, Trutnov, o ukončení nájemní smlouvy ke dni 31.03.2012

**s o u h l a s í**

\* 02.01 \*

u nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 65 ul. Bulharská, umístěné v I. a II. NP o celkové výměře 113.40 m<sup>2</sup> s ukončením nájemní smlouvy s obchodní firmou Sport Plecháč s. r. o. se sídlem Horská 883, Trutnov, ke dni 30.04.2012

\* 02.02 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 65 Bulharská, umístěné v I. a II. NP o celkové výměře 113.40 m<sup>2</sup> (v I. NP: 1 prodejna 109.10 m<sup>2</sup> a 2 výlohy o celkové výměře 2.00 m<sup>2</sup>, ve II. NP: WC o výměře 1.20 m<sup>2</sup> a umývárna 1.10 m<sup>2</sup>) na dobu určitou 5 let s úvodní cenou pro jednání ve výši 2223,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za prodejnu, kancelář, výlohy, 1111,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za provozovnu služeb, 695,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za soc. zařízení včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno. Nebude povoleno provozování kasina, herny, videoterminálu a sázkové kanceláře.

[ 2012 - 96 ]

**Krakonošovo náměstí čp. 69**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory Krakonošovo náměstí čp. 69, umístěné v suterénu a I. NP o celkové výměře 60.79 m<sup>2</sup> (1 bufet 31.98 m<sup>2</sup>, 5 výloh o celkové výměře 4.20 m<sup>2</sup>, 1 kancelář 13.42 m<sup>2</sup>, 1 umývárna nádobí 3.77 m<sup>2</sup>, 1 sklad 5.00 m<sup>2</sup> a 1 umývárna + WC 2.42 m<sup>2</sup>) p. Besniku Saliji, s místem podnikání Krakonošovo náměstí 67, Trutnov - Vnitřní Město, na dobu určitou do 31.12.2012 za nájemné dohodou ve výši 182700,- Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny občerstvení "GYROS KEBAB GRILL". Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[ 2012 - 97 ]

**Kryblická čp. 450**

**rada města**

**ber e n a v ě d o m í**

\* 01.01 \*

žádost Oblastní nemocnice Trutnov a. s. ve věci vyjmutí části bytovacího zařízení z nájemní smlouvy - byty č. 303, 304, 305 a 306 v čp. 450 ul. Kryblická

**s o u h l a s í**

\* 02.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout ubytovací zařízení v čp. 450 ul. Kryblická, umístěné v budově DPS o celkové výměře 421.33 m<sup>2</sup> (2 chodby ve II. a III. NP o celkové výměře 41.33 m<sup>2</sup>, 1 sklad v I. NP o výměře 24.00 m<sup>2</sup> a 16 bytů č. 101 - 106, 201 - 207, 301, 302 a 307 o celkové výměře 356 m<sup>2</sup> - každý byt se skládá z pokoje 14.85 m<sup>2</sup>, předsíně 4.15 m<sup>2</sup> a soc. zařízení 3.25 m<sup>2</sup>) Oblastní nemocnici Trutnov a. s. M. Gorkého 77, Trutnov, na dobu neurčitou za nájemné dohodou ve výši 64145,- Kč/rok za předmět pronájmu, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování ubytovny zaměstnanců nemocnice

## Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[ 2012 - 98 ]

**rada města  
s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. [redacted], umístěné v I. NP o celkové výměře 53.01 m<sup>2</sup> (prodejna 39.55 m<sup>2</sup>, sklad 8.61 m<sup>2</sup>, kuchyňka 3.27 m<sup>2</sup>, soc. zařízení 1.58 m<sup>2</sup>) s Ing. [redacted], na dobu určitou dalších 5 let za nájemné ve výši 224520,- Kč/rok za celý nebytový prostor včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování prodejny dárkového a dekorativního zboží od českých výrobců (kosmetika, svíčky, ruční papír, dárkové kazety), dekorací ze sušených rostlin vlastní výroby a dekoračních předmětů evropských dodavatelů. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[ 2012 - 99 ]

**Krakonošovo náměstí čp. 23**

**rada města  
s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 23 Krakonošovo náměstí, umístěné v I. NP o celkové výměře 27.25 m<sup>2</sup> (1 prodejna 24.11 m<sup>2</sup>, 1 výloha 1.14 m<sup>2</sup> a 1 WC 2.00 m<sup>2</sup>) s obchodní firmou Pipi gril s. r. o., se sídlem V Domcích 125, Trutnov, na dobu určitou dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 104544,- Kč/rok za celé nebytové prostory včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny rychlého občerstvení. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[ 2012 - 100 ]

**rada města  
s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory [redacted], Trutnov 2, umístěné v I. NP o celkové výměře 96.90 m<sup>2</sup> (3 místnosti 47.50 m<sup>2</sup>, 25.00 m<sup>2</sup> a 18.50 m<sup>2</sup>, 3 WC o celkové výměře 5.90 m<sup>2</sup>) s [redacted], na dobu určitou dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 58500,- Kč/rok za celé nebytové prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování kanceláře a skladu dětského nábytku, koženky a kůže. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[ 2012 - 101 ]

**rada města  
s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. [redacted], umístěný v I. NP o výměře 35.50 m<sup>2</sup> (1 místnost) s [redacted], na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 1111,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za provozovnu služeb, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem zřízení šicí dílny. Počátek nájemního vztahu od 01.04.2012. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

## Pozemky - záměr města

[ 2012 - 102 ]

**rada města  
s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města prodat část [redacted] (cca 65 m<sup>2</sup>) v [redacted] [redacted]

██████████ za účelem rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[ 2012 - 103 ]

██████████  
**rada města  
s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města prodat pozemky vedené ve zjednodušené evidenci ██████████ (484 m<sup>2</sup>) a ██████████ (141 m<sup>2</sup>) v ██████████ k rozšíření vlastních pozemků a k zajištění zázemí u domu za kupní cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[ 2012 - 104 ]

██████████  
**rada města  
s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout část ██████████ (cca 357 m<sup>2</sup>) v ██████████, z toho cca 10 m<sup>2</sup> za nájemné 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za účelem umístění stávající külny a cca 347 m<sup>2</sup> za nájemné 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok jako manipulační plocha na dobu neurčitou s tím, že jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

[ 2012 - 105 ]

**p. p. 1999/4 a další, k. ú. Horní Staré Město**

**rada města  
s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 1999/4 (cca 55 m<sup>2</sup>), část p. p. 322/1 (cca 137 m<sup>2</sup>), část p. p. 321/2 (cca 62 m<sup>2</sup>), část p. p. 1982/1 (cca 111 m<sup>2</sup>), část p. p. 1792/1 (cca 316 m<sup>2</sup>), část p. p. 2005/1 (cca 72 m<sup>2</sup>), část p. p. 320/2 (cca 643 m<sup>2</sup>), část p. p. 320/3 (cca 1011 m<sup>2</sup>), část p. p. 362 (cca 662 m<sup>2</sup>) a část p. p. 1998/2 (cca 113 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR. Pozemky budou dotčeny dočasnými záborů při opravě mostu ev. č. 14-069 v Horním Starém Městě. Pronájem bude uzavřen na dobu určitou 2 let za nájemné 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s účinností ode dne zahájení stavby.

[ 2012 - 106 ]

**p. p. 2835/1, p. p. 2835/12, k. ú. Trutnov**

**rada města  
s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 2835/1 (cca 170 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov za účelem zřízení parkovacích stání (zatravnovací dlažba) a p. p. 2835/12 (308 m<sup>2</sup>) za účelem zajištění příjezdové cesty k parkovišti a k domům Družstvu ALFA Zámečnická za kupní cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že prodej bude realizován do 60 dnů po kolaudaci. Termín kolaudace stavby je do 30.11.2014. Náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, hradí kupující.

\* 01.02 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2835/1 (cca 170 m<sup>2</sup>) za účelem zřízení parkovacích stání a p. p. 2835/12 (308 m<sup>2</sup>) za účelem zajištění příjezdové cesty k parkovišti a k domům Družstvu ALFA Zámečnická, vše v k. ú. Trutnov, za nájemné 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitou do doby prodeje pozemku.

### **Pozemky - doporučení pro ZM**

[ 2012 - 107 ]

**p. p. 459/59 a další, k. ú. Trutnov**

**rada města  
d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*

nesouhlasit s výkupem p. p. 459/59 (420 m<sup>2</sup>), p. p. 459/45 (60 m<sup>2</sup>) a p. p. 2858/3 (72 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov za kupní cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> od společnosti Hipet domus v. o. s.

[ 2012 - 108 ]

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*  
nesouhlasit s prodejem (457 m<sup>2</sup>) v za účelem  
rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>

[ 2012 - 109 ]

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*  
souhlasit s prodejem část (cca 380 m<sup>2</sup>) v  
za kupní cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující.

[ 2012 - 110 ]

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*  
souhlasit s prodejem část (cca 80 m<sup>2</sup>) v za kupní cenu 300,-  
Kč/m<sup>2</sup> s tím, že veškeré náklady spojené s převodem, mimo daně z převodu nemovitostí, hradí kupující.

[ 2012 - 111 ]

**st. p. 1279, st. p. 1280, k. ú. Horní Staré Město**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*  
souhlasit s prodejem st. p. 1279 (195 m<sup>2</sup>) a st. p. 1280 (237 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město vlastníkům  
jednotek v domě čp. 580 na st. p. 1279 a čp. 581 na st. p. 1280, a to v rozsahu, v jakém tito vlastníci mají  
spoluvlastnický podíl na společných částech domu, za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>. kupující uhradí  
veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[ 2012 - 112 ]

**p. p. 2133, k. ú. Horní Staré Město**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*  
souhlasit s prodejem části p. p. 2133 (cca 44 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek  
Dlouhá čp. 580 a 581, Trutnov, za účelem okapového chodníčku za kupní cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující uhradí  
veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

### **Pozemky - nájemní smlouvy**

[ 2012 - 113 ]

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*  
s pronájemem (1510 m<sup>2</sup>) v vlastníkům pěti řadových domků čp.  
v , t.j.  
za nájemné 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok k zahrádkářským účelům s tím, že  
každý nájemce bude mít v nájmu ideální jednu šestinu pozemku a uhradí jednu šestinu nájmu, mimo  
, který bude užívat dvě šestiny.. Jakákoliv výstavba či výsadba musí být předem odsouhlasena  
pronajímatelem.

[ 2012 - 114 ]

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*  
s pronájemem (2154 m<sup>2</sup>) a (33 m<sup>2</sup>) v , z toho 1754

m<sup>2</sup> za účelem sečení za nájemné 0.10 Kč/m<sup>2</sup>/rok, 400 m<sup>2</sup> za účelem zahrady za 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a 33 m<sup>2</sup> - pozemek pod stavbou - za 7,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Jakákoliv výstavba či výsadba musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

[ 2012 - 115 ]

**p. p. 623, k. ú. Poříčí u Trutnova**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s výpůjčkou části p. p. 623 (cca 28 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova SÚS Královéhradeckého kraje a. s., pozemek bude dotčen dočasným zábořem při opravě mostu ev. č. 3016-1 Lhota u Trutnova. Výpůjčka bude uzavřena na dobu určitou 2 let s účinností ode dne zahájení stavby.

[ 2012 - 116 ]

**p. p. 1998/4, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem části p. p. 1998/4 (1 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, ul. Palackého, společnosti Virtschop CZ s. r. o. k umístění reklamního stojanu typu "A" na dobu určitou od 20.02.2012 do 31.12.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m<sup>2</sup>/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání části p. p. 1998/4 (1 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov v termínu od 01.01. do 19.02.2012 za nájemné ve výši 3,- Kč/m<sup>2</sup>/den.

[ 2012 - 117 ]

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem části [redacted] (1 m<sup>2</sup>) v [redacted] k umístění reklamního stojanu typu "A" na dobu určitou od 20.02.2012 do 31.01.2013 za nájemné ve výši 3,- Kč/m<sup>2</sup>/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazen poplatek ve výši 3,- Kč/m<sup>2</sup>/den za bezesmluvní užívání části [redacted] (1 m<sup>2</sup>) v [redacted] v termínu od 01.02. do 19.02.2012.

[ 2012 - 118 ]

**p. p. 3102/1, k. ú. Starý Rokytník**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a. s., Děčín, spočívajícího v právu uložení a provozování stavby kabelového vedení NN na části p. p. 3102/1 v k. ú. Starý Rokytník v celkovém rozsahu cca 30 m<sup>2</sup>. Jednotková cena činí 50,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

### **Bytové záležitosti**

[ 2012 - 119 ]

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s převedením členského podílu původního nájemce [redacted], na nového nabyvatele [redacted], v Bytovém družstvu [redacted], byt č. [redacted]

### **Majetek města - různé**

[ 2012 - 120 ]

**Směna lesních pozemků města**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*

schválit záměr směny lesních pozemků v majetku města Trutnova ze lesní pozemky v majetku státu, ve správě Lesy České republiky



[ 2012 - 121 ]

**Hlavní inventarizační komise**

**rada města**

**o d v o l á v á**

\* 01.01 \*

pí Jitku Palachovou z funkce člena hlavní inventarizační komise

**j m e n u j e**

\* 02.01 \*

pí Václavu Tichou členkou hlavní inventarizační komise

[ 2012 - 122 ]

**Pult centralizované ochrany**

**rada města**

**b e r e n a v ě d o m í**

\* 01.01 \*

změnu objednatele mandátní smlouvy č. [redacted] o monitorování elektronické zabezpečovací signalizace objektu [redacted] z právnické osoby - [redacted], na osobu fyzickou [redacted] od 01.01.2012

**Finanční záležitosti**

[ 2012 - 123 ]

**Rozpočet města pro rok 2011**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*

schválit změny rozpočtu města Trutnova pro rok 2011 - rozpočtové opatření č. 5

[ 2012 - 124 ]

**Rozpočet města Trutnova na rok 2012**

**rada města**

**b e r e n a v ě d o m í**

\* 01.01 \*

návrh rozpočtu města na rok 2012

**d o p o r u č u j e**

\* 02.01 Urč:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*

schválit rozpočet města Trutnova na rok 2012

\* 02.02 Urč:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*

schválit dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů dle návrhu rozpočtu na rok 2012 v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám, jaké jsou uvedené v tabulkové části materiálu

\* 02.03 Urč:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*

schválit závazné ukazatele uvedené v návrhu rozpočtu města na rok 2012

**s c h v a l u j e**

\* 03.01 Urč:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*

dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů dle návrhu rozpočtu na rok 2012 v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám, jaké jsou uvedené v tabulkové části materiálu

**Různé**

[ 2012 - 125 ]

**Aktualizace Územního plánu Trutnov**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*

schválit pořízení aktualizace Územního plánu Trutnov dle předloženého návrhu

[ 2012 - 126 ]

**Půjčky ze SFRB - poskytnutí prostředků**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*

schválit poskytnutí prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení dle předloženého návrhu

[ 2012 - 127 ]

**Hospodaření SFRB v roce 2011**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*

schválit hospodaření Státního fondu rozvoje bydlení za rok 2011 - 25000000,- Kč (smlouva o úvěru č. 164/396-03)

\* 01.02 Urč.:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*

schválit hospodaření Státního fondu rozvoje bydlení za rok 2011 - 24006568,- Kč (smlouva o úvěru č. 191/396-05)

\* 01.03 Urč.:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*

schválit hospodaření Státního fondu rozvoje bydlení za rok 2011 - 25000000,- Kč (smlouva o úvěru č. 231/396-10)

[ 2012 - 128 ]

**Přehled čerpání půjčky ze SFRB v r. 2011**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*

schválit přehled čerpání půjček ze Státního fondu rozvoje bydlení v roce 2011 dle předloženého návrhu

[ 2012 - 129 ]

**Půjčky ze SFRB - zástavní smlouvy**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

uzavření zástavní smlouvy se Společenstvím vlastníků domu čp. 485 - 486 v Trutnově dle předloženého návrhu

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč.:Ing. Franc T:27.02.2012 \*

zajistit uzavření zástavní smlouvy se Společenstvím vlastníků domu čp. 485 - 486 v Trutnově

[ 2012 - 130 ]

**Půjčky ze SFRB - vzdání se zástavního práva**

**rada města**

**b e r e n a v ě d o m í**

\* 01.01 \*

vzdání se zástavního práva na nemovitostech [redacted] [redacted] ze dne 23.11.2006 pro zajištění pohledávky a půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení do výše 300000,- Kč

\* 01.02 \*

vzdání se zástavního práva na nemovitostech [redacted] ze dne 06.08.2004 pro zajištění pohledávky a půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení do výše 90000,- Kč

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč.:Ing. Franc T:27.02.2012 \*

zajistit provedení výmazu zástavního práva na nemovitostech [redacted]

\* 02.02 Urč.:Ing. Franc T:27.02.2012 \*

zajistit provedení výmazu zástavního práva na nemovitostech [redacted]

[ 2012 - 131 ]

**Znak města**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s bezplatným použitím znaku města Trutnova na propagační materiál k akci Pivofest, která se bude konat 09.06.2012

[ 2012 - 132 ]

**Zásady č. 1/2004 - vymezené nebytové prostory**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

změnu "Zásad č. 1/2004, pro postup při pronájmu nebo poskytnutí jako výpůjčky vymezených nebytových prostor na dobu nepřesahující 29 dnů" v navrženém znění

[ 2012 - 133 ]

**Technologické centrum ORP Trutnov**

**rada města**

**o d s t u p u j e**

\* 01.01 \*

od projektu "Technologické centrum, elektronická spisová služba a vnitřní integrace úřadu ORP Trutnov", reg. č. CZ.1.06/2.1.00/06.06798

**r u š í**

\* 02.01 \*

usnesení rady města 2011-1328/27 ze dne 20.12.2011 (vypsání veřejné zakázky na "Technologické centrum, elektronickou spisovou službu a vnitřní integraci úřadu ORP Trutnov")

[ 2012 - 134 ]

**VŘ ZŠ V Domcích - dotace z OP VK**

**rada města**

**v y p i s u j e**

\* 01.01 \*

vyzývací řízení na zakázku "Dodávka výpočetní techniky - HW a SW Základní školy, Trutnov, V Domcích 488" - část A/předmětu zakázky dle předloženého návrhu

\* 01.02 \*

vyzývací řízení na zakázku "Dodávka prezentační techniky a souvisejících služeb Základní školy, Trutnov, V Domcích 488" - část B/ předmětu zakázky - dle předloženého návrhu

**j m e n u j e**

\* 02.01 \*

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek včetně náhradníků v navrženém znění

[ 2012 - 135 ]

**Zpráva za rok 2011 - stížnosti a petice**

**rada města**

**b e r e n a v ě d o m í**

\* 01.01 \*

zprávu za rok 2011 - stížnosti a petice

[ 2012 - 136 ]

**Městská policie - veřejnoprávní smlouvy**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*

schválit uzavření veřejnoprávních smluv na dobu neurčitou s obcemi Chotěvice a Suchovršice dle předloženého návrhu

\* 01.02 Urč.:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*

schválit dodatek č. 1 k veřejnoprávním smlouvám o zajišťování výkonu úkolů podle zákona o obecní policii s obcemi Černý Důl, Hostinné, Jánské Lázně, Malá Úpa, Mladé Buky, Pec pod Sněžkou, Rtyň v Podkrkonoší a Úpice dle předloženého návrhu

[ 2012 - 137 ]

**Rezignace člena ZM**

**rada města**

**b e r e n a v ě d o m í**

\* 01.01 \*

rezignaci Ing. Jana Karpíška na člena zastupitelstva města na vlastní žádost, a to k 10.02.2012

**p r o h l a š u j e**

\* 02.01 \*

náhradníkem za odstoupivšího Ing. Jana Karpíška MUDr. Jozefa Kochana dnem 13.02.2012

[ 2012 - 138 ]

**Komise RM, Výbory ZM**

**rada města**

**o d v o l á v á**

\* 01.01 \*

Ing. Jana Karpíška z bytové komise na základě vlastní žádosti k 13.02.2012

\* 01.02 \*

Ing. Jana Karpíška z komise pro bezpečnost a veřejný pořádek na základě vlastní žádosti k 13.02.2012

\* 01.03 \*

z funkce tajemnice školské komise pí Jitku Palachovou k 13.02.2012

**j m e n u j e**

\* 02.01 \*

tajemníkem školské komise PaedDr. Karla Rouhu od 14.02.2012

**d o p o r u č u j e**

\* 03.01 Urč.:zastupitelstvo města T:20.02.2012 \*

odvolat Ing. Jana Karpíška z kontrolního výboru na vlastní žádost

[ 2012 - 139 ]

**Personální záležitosti MěÚ**

**rada města**

**j m e n u j e**

\* 01.01 \*

Ing. Jana Seidla zástupcem vedoucího správního odboru od 01.02.2012

\* 01.02 \*

Ing. Moniku Brázdovou zástupkyní vedoucího odboru životního prostředí od 01.02.2012

[ 2012 - 140 ]

**Příští schůze rady města**

**rada města**

**s t a n o v u j e**

\* 01.01 \*

termín konání příští schůze rady města na pondělí 27. února 2012 od 15.00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec  
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych  
místostarosta