

Zápis

z jednání pracovní skupiny pro regeneraci MPZ Trutnov ze dne 30. 3. 2022 za účasti:

Mgr. Hendrych, PaedDr. T. Baudišová, Ing. Gaisler, Ing. Veiková, Ing. arch. Paterová, Ing. arch. Tomek, Ing. Novotný, p. Grof,

omluveni: Ing. Jelínek, Ing. arch. Smilnický

Hlavním bodem jednání bylo seznámení členů pracovní skupiny s návrhem akcí pro realizaci v letošním roce. Ministerstvo kultury ČR pro rok 2022 přislíbilo dotaci ve výši **810.000,- Kč**, která může být využita takto:

Žádosti připravované pro rok 2022 k podpoře:

1. Dům Horská ul. č.p. 97 - celková obnova špaletových oken a práce související

Investor: DOB Invest, a.s.

Celková cena: 1 133.260,- Kč Dotace: 560.000,- Kč Příspěvek: 114.000,- Kč Vl. zdroje: 459.260,- Kč
(Uvedená cena je stanovena na základě výsledků výběrového řízení a obsahuje pouze uznatelné výdaje.)

2. Dům Jihoslovanská ul. [redacted] - celková oprava fasády a práce související

Investor: Manželé [redacted]

Celková cena: 467.869,- Kč Dotace: 0,- Kč Příspěvek: 0,- Kč Vl. zdroje: nebude real.
- investor svoji žádost stáhl těsně před termínem odevzdání z důvodu nedostatku finančních prostředků.

3. Dům Palackého ul. č.p. 77 - celková oprava uliční fasády a práce související

Investor: Město Trutnov prostřednictvím MEBYS Trutnov sro.

Celková cena: 945.199,- Kč Dotace: 250.000,- Kč Příspěvek: 0,- Kč Vl. zdroje: 695.199,- Kč
- zařazeno dodatečně jako náhradní akce.
(Uvedená cena je stanovena zatím dle rozpočtu a obsahuje pouze uznatelné výdaje, proběhne výběrového řízení.)

p. Grof - seznámil členy komise s tímto návrhem akcí na letošní rok a sdělil informace o průběhu přípravy, která je po věcné stránce zajištěna.

Během osobních pohovorů s žadatelem nakonec vyplynulo, že manželé [redacted] mezitím realizují další stavební záměr na jiné nemovitosti, a proto jim nezůstávají potřebné prostředky na pokrytí vlastních zdrojů. Přiklánějí se raději k možnosti provést letos jen opravu podloubí za použití pouze příspěvku města.

Z tohoto výše uvedeného důvodu na letošní rok zbývá pouze stavební akce výměny oken na č.p. 97 v Horské ulici, u níž má žadatel úmysl ji letos opravdu realizovat.

Klíčem k rozdělování dotací a příspěvků je závazná metodika, vydaná MKČR k Programu regenerace MPZ, aktualizovaná nově v roce 2017. V ní se hovoří mj. o tom, že je-li investorem obec, má nárok maximálně na částku dotace tvořící 50% z celkové ceny díla (přesněji z uznatelných nákladů) bez DPH. Je-li investorem soukromá či právnická osoba, dostává rovněž dotaci v max. výši 50% ceny díla a k tomu ještě 10% příspěvek z rozpočtu obce (města). Částka se počítá z ceny díla bez DPH, je-li investor plátcem daně, nebo z ceny s DPH, není-li plátcem daně. Příspěvky se poskytují za účelem zachrany, zachování a zhodnocení památkových hodnot kulturní památky, tím i přispění ke zlepšení vzhledu prostředí MPZ.

Lze vybírat pouze z takových akcí, které jsou připraveny z hlediska stavebního zákona a památkové péče, t.j. mají vydáno Závazné stanovisko na předmětné práce a Ohlášení či Stavební povolení. Dále musí mít uzavřeny smlouvy o dílo s firmou, která vzešla z výběrového řízení.

Neuznatelnými náklady jsou veškeré práce, zahrnující modernizaci objektu v zájmu vlastníka (výměna rozvodů, zateplování, plastová okna, okna s dvojsklem, protipožární opatření, vestavby a nástavby půdy, provizorní konstrukce. Dále činnosti, jejichž výsledkem není samotná obnova památky, jako pronájmy, správní poplatky, dozorové činnosti, průzkumy, archeologie, projektové práce, zakrývání, úklid, kopie uměleckých děl, rezervy rozpočtu, režijní náklady a pod.

Jak výše uvedeno, byla v letošním roce nakonec předložena pouze 1 žádost soukromého vlastníka o finanční podporu z dotace na regeneraci MPZ Trutnov. S vlastníkem bylo jednáno; zjišťovány

finanční možnosti (ke krytí vlastních zdrojů), připravenost akce z hlediska zákona, hodnocena závažnost a opodstatněnost akce - přínos ke zlepšení vzhledu MPZ, přínos k odstranění havarijního stavu objektu, rozsah v budoucnu potřebných oprav (možnost etapizace) a s tím spojených nákladů, přínos z hlediska turistického ruchu.

Vzhledem k odstoupení druhého ze žadatelů a po prodiskutování vzniklé situace mezi členy pracovní skupiny, bylo doporučeno zbylé prostředky využít na opravě uliční fasády na domě v Palackého ul. č.p. 77, což je jedna ze dvou akcí města (vedle obnovy střechy na obytném domě v Palackého ul. č.p. 80), které byly dokladově připravené. Znamená to ovšem **urychleně** zajistit výběrové řízení a smluvní vztah s realizační firmou, aby mohly být potřebné dokumenty co nejdříve předány na MKČR.

Obě akce si finanční podporu zaslouží nejen z důvodu, že odpovídají záměru programu vést ke zlepšení stavebně-technického stavu domů a vzhledu města.

V případě soukromého vlastníka lze chápat přidělení dotace také jako ocenění dobré vůle investora zachovat historický vzhled a konstrukční řešení v duchu původních dochovaných špaletových oken. Současně je dobré zmínit, že vlastník i v této nelehké době má zájem na zkrášlení města.

Soukromý vlastník bude dále podpořen povinným podílem města ve výši 10%, což představuje částku **114.000,- Kč**, rezervovanou v rozpočtu města.

Na základě vyhodnocení všech informací a s ohledem na výši rezervované částky z MKČR byl proveden návrh přidělení dotace výše uvedeným způsobem.

Přítomní členové se shodli na tomto návrhu a **souhlasí** s finanční podporou výše uvedených akcí města (č.p. 77) a soukromého vlastníka (č.p. 97) s realizací v roce 2022.

Přidělení dotace a příspěvku soukromému vlastníkovi bude předloženo ke schválení zastupitelstvu města na jeho nejbližším zasedání - 25. dubna 2022.

Dokumentace k dotaci bude v termínu do 7. 4. 2022 odeslána na MK ČR k zaregistrování.

Termín dalšího jednání bude včas oznámen, předpokládá se říjen 2022.

Zapsal: V. Grof, zpracováno 1.4. 2022

Na vědomí: - členové komise

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

o poskytnutí dotace

č. Reg- 01/22

Účastníci, kterými jsou

Město Trutnov, IČ 00278360, Slovanské náměstí 165, Trutnov,

číslo b.ú.: 94-2429601/0710, ČNB Praha

zastoupené starostou panem Ing. arch. Michalem Rosou, na straně jedné jako poskytovatel

a

DOB-Invest, a.s.

IČ 25101901

Za Mlýnem 2, 252 29 Dobřichovice

zastoupená Ing. Danielem Havlíkem CSc.

kontaktní osoba **p. Martin Šiman**

Tel. **606 789 920**

Číslo b.ú.: **1121511004/2700**

na straně druhé jako příjemce,

uzavírají podle zákonů č. 128/2000 Sb. a č. 250/2000 Sb. ve zněních pozdějších předpisů a podpůrně též podle Občanského zákoníku veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace takto:

1.

a) Město Trutnov poskytuje příjemci z Programu regenerace MPZ účelovou dotaci ve výši **674.000,- Kč** (slovy: šestsetšedesátčtyřtisíce korun českých), maximálně však ve výši **59,47 %** z celkových uznatelných nákladů díla 1.133.260,- Kč bez DPH 21% dle písm. c) této smlouvy, při dodržení členění (ceny bez DPH):

Dotace MKČR: **560.000,- Kč** Dotace města: **114.000,- Kč** Podíl vlastníka: **459.260,- Kč**

b) Poskytnutí účelové dotace a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Trutnova na svém zasedání dne **25.04. 2022** svým usnesením č. **ZM_2022-???**.

c) Účelová dotace je v souladu s § 10a odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb. poskytována na základě žádosti příjemce ze dne **25.03.2022** na opravu domu č.p. **97**, Horská ul. - kulturní památka č.rejstř. **ÚSKP 46545/6-5315** (dále jen „dílo“), a Rozhodnutí MKČR ze dne **???.06.2022** č.j. **MK ?????/2022 OPP**. Předmětem díla pro rok **2022** je **celková obnova špaletových oken a práce související**.

d) Dotace je přísně účelová, nevratná a neinvestiční a může být použita jen na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizace a jiné práce prováděné v zájmu vlastníka, které nejsou pro uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky nezbytné.

e) Dotace může být použita jen na úhradu prací prováděných od **01.01.2022** do **30.11.2022**, přičemž úhrada za provedené práce musí být provedena pouze v roce **2022**.

2.

Účelová dotace bude poukázána na výše uvedený účet příjemce do 14 dnů po kontrole provedené části díla a dokladů, kterými příjemce doloží poskytovateli úhradu povinného vlastního finančního podílu (ve výši min. **40,53 %** ceny díla) na provedení této části díla.

3.

Příjemce je povinen použít poskytnutý příspěvek výlučně k výše uvedenému účelu v souladu se zásadami hospodárnosti, efektivnosti a účelovosti ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční

Handwritten mark

kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž je povinen plnit a dodržovat pravidla stanovená Programem regenerace MPZ (dále jen Program), platnými závaznými stanovisky nebo rozhodnutími, vydanými památkovou péčí Odboru výstavby MěÚ Trutnov k obnově výše uvedené kulturní památky podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce prohlašuje, že se seznámil s podmínkami Programu a zavazuje se Program i podmínky této smlouvy plnit a dodržovat.

4.

Jestliže je příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o účetnictví“), zavazuje se tímto vést v rámci vedení účetnictví výdaje (profinancované náklady), vynaložené na dosažení účelu uvedeného v této smlouvě, odděleně (např. analytická evidence). Jestliže příjemce není podle zákona o účetnictví povinen vést účetnictví, zavazuje se tímto, že v případě kontroly použití dotace doloží aktuální přehled celkových příjmů a výdajů.

5.

Příjemce je povinen označit originály účetních dokladů, prokazujících použití dotace, číslem této smlouvy a textem „hrazeno z dotace města Trutnova“, případně „hrazeno z dotace MKČR“. U účetních dokladů, které nejsou plně hrazeny z dotace města Trutnova, či MKČR, je třeba uvést výši částky hrazené z dotace města Trutnova či MKČR.

6.

Příjemce je povinen po dokončení oprav předat městu Trutnov (Odboru rozvoje města MěÚ) vyúčtování akce obnovy včetně fotodokumentace provedených prací a zavazuje se, že tak učiní nejpozději do **08.12.2022**. Doklady budou obsahovat kopie faktur, vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů skutečně provedených prací a kopií výpisů z účtu, jako důkaz jejich uhrazení, k jednotlivým fakturám. Doklady o úhradě povinného vlastního finančního podílu (ve výši min. **40,53 %** ceny díla) budou ve vypořádání samostatně označeny.

7.

Město Trutnov je oprávněno ke kontrole použití dotace. Pokud nebude dotace plně vyčerpána, příjemce její nepoužitou část vrátí nejpozději do 5 dnů po zaslání vyúčtování na výše uvedený účet poskytovatele.

8.

Jakákoliv změna díla, či jen jeho rozsahu, bude poskytovateli písemně oznámena s uvedením důvodu, a to bez zbytečného prodlení, nejpozději do **15.11.2022**. V případě, že se akce neuskuteční, příjemce tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámí poskytovateli.

9.

Použití dotace v rozporu se sjednaným účelem dle čl. 1 této smlouvy, její neoprávněné zadržetí, nepředložení vyúčtování dle čl. 6 této smlouvy, jakož i porušení jiných povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně, při němž je příjemce povinen částku ve výši neoprávněně použité, zadržené nebo nevyúčtované dotace ve lhůtě stanovené poskytovatelem odvést na výše uvedený účet poskytovatele a zaplatit penále v sazbě 1 promile denně z odváděné částky ode dne jejího neoprávněného použití či zadržetí nebo ode dne, kdy nevyúčtovaná dotace měla být vyúčtována. Penále je účtováno až do provedení platby na účet poskytovatele.

10.

V průběhu obnovy je vlastník kulturní památky povinen viditelným způsobem upozornit formou transparentu nebo informační tabulky na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury, což doloží fotografií při vyúčtování.

11.

Příjemce dotace je povinen průběžně fotograficky dokumentovat průběh oprav kulturní památky a dokumentovat její výsledný stav. Tuto dokumentaci následně zašle spolu s vyúčtováním poskytovateli dotace v tištěné barevné podobě.

12.

V případě přeměny příjemce nebo jeho zrušení s likvidací je příjemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit tuto skutečnost poskytovateli. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce příjemce.

13.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.

14.

Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje, poskytnuté v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zpracovávat pouze v zákonném rozsahu a přijmou veškerá opatření k tomu, aby dodržely požadavky obecného nařízení (GDPR).

V Trutnově dne2022

.....
město Trutnov – Ing. arch. M. Rosa, starosta

.....
DOB Invest, a.s. - Ing. D. Havlík, CSc.
předseda představenstva