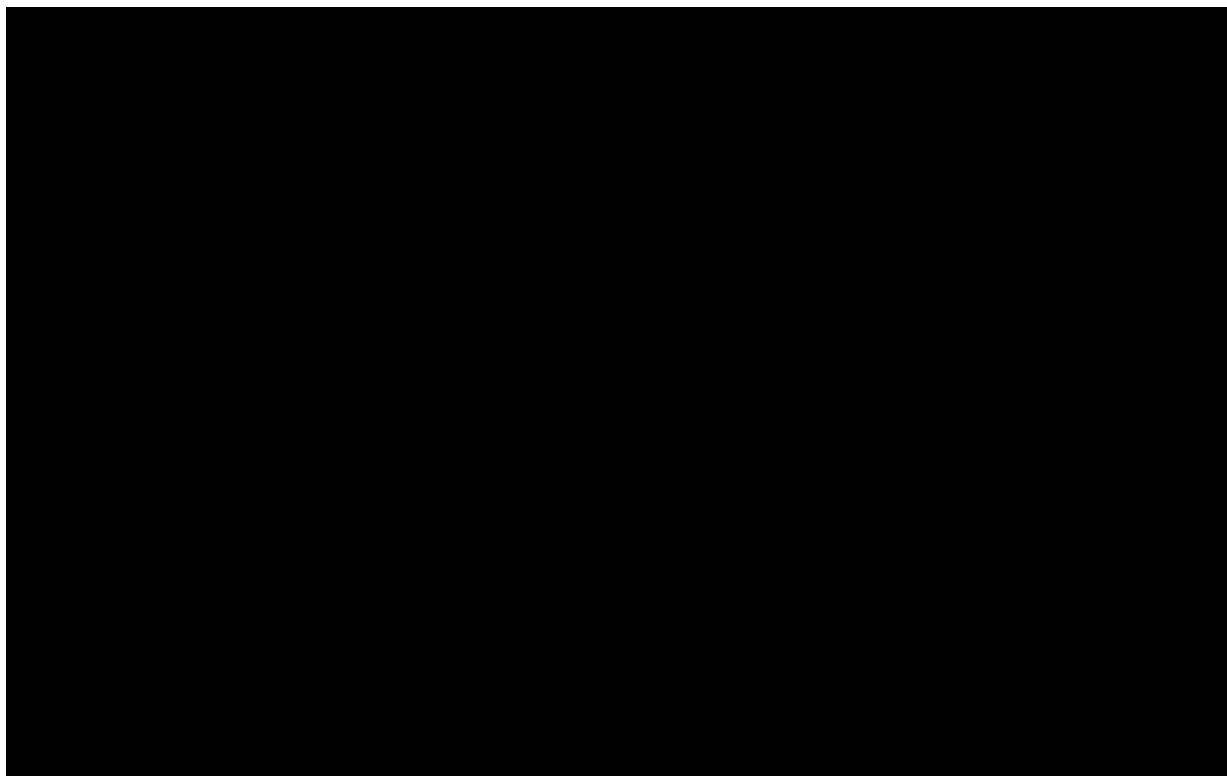


A**ZM_02_M4b4**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	13.12.2021 28.02.2022 14.03.2022 11.04.2022	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	20.12.2021 08.03.2022 21.03.2022 19.04.2022			
Datum projednání v ZM	25.04.2022		Předkládá	
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 39, položka 39000295.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			body 1) - 6) JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 19.04.2022		Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová		

1)* (ž.č. 367/21) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 349/26 (cca 18,00 m²) a o pronájem části p. p. 349/4 (15,00 m²), vše v k. ú. Oblanov.



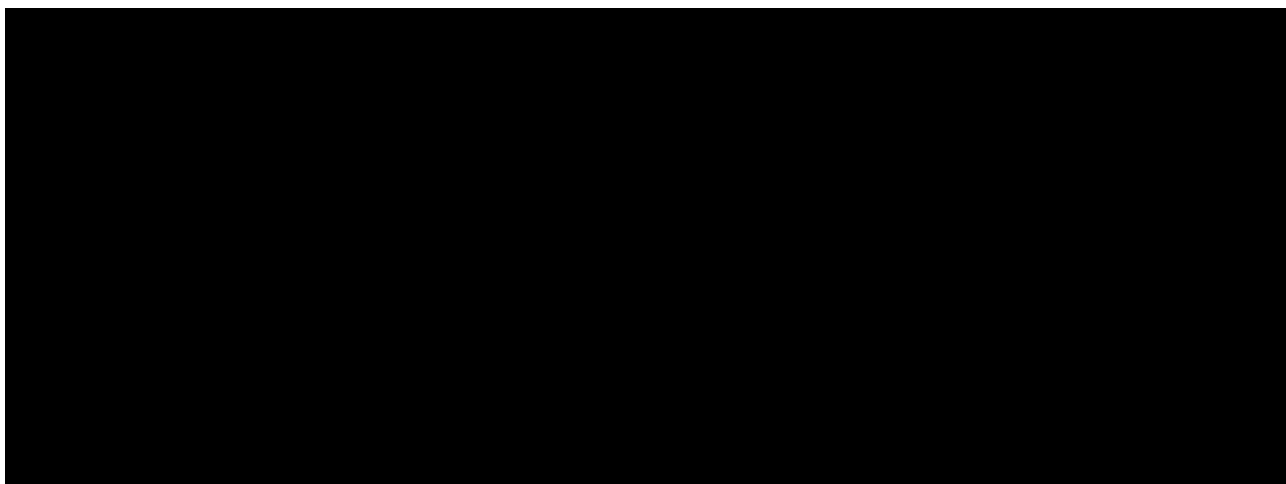
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	349/4 - Nesouhlasíme s prodejem, pouze pronájem. V případě úpravy komunikace musí být zídky odstraněny. 349/26 - Souhlasíme s prodejem.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 550,00 Kč/m².
Posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- žadatelé mají zájem o koupi obou částí pozemků, v případě zamítnutí žádosti o prodej žádají o pronájem pozemků,
- místním šetřením bylo potvrzeno, že část parkovacího stání a schodiště zasahuje do komunikace města na p. p 349/4. Prodej není vhodný.
- na základě vyjádření Odboru rozvoje města a místního šetření požádali [REDAKCE] o prodej části p. p. 349/26 a o pronájem části p. p. 349/4,
- nájemné činí v integrovaných obcích 2,00 Kč/m²/rok, minimální nájemné je stanoveno ve výši 300,00 Kč/rok,
- pronájem části p. p. 349/4 (cca 15,00 m²) v k. ú. Oblanov byl schválen usnesením RM 2022-56/2,
- žadatelé kupní cenu ve výši 550,00 Kč/m² odsouhlasili.

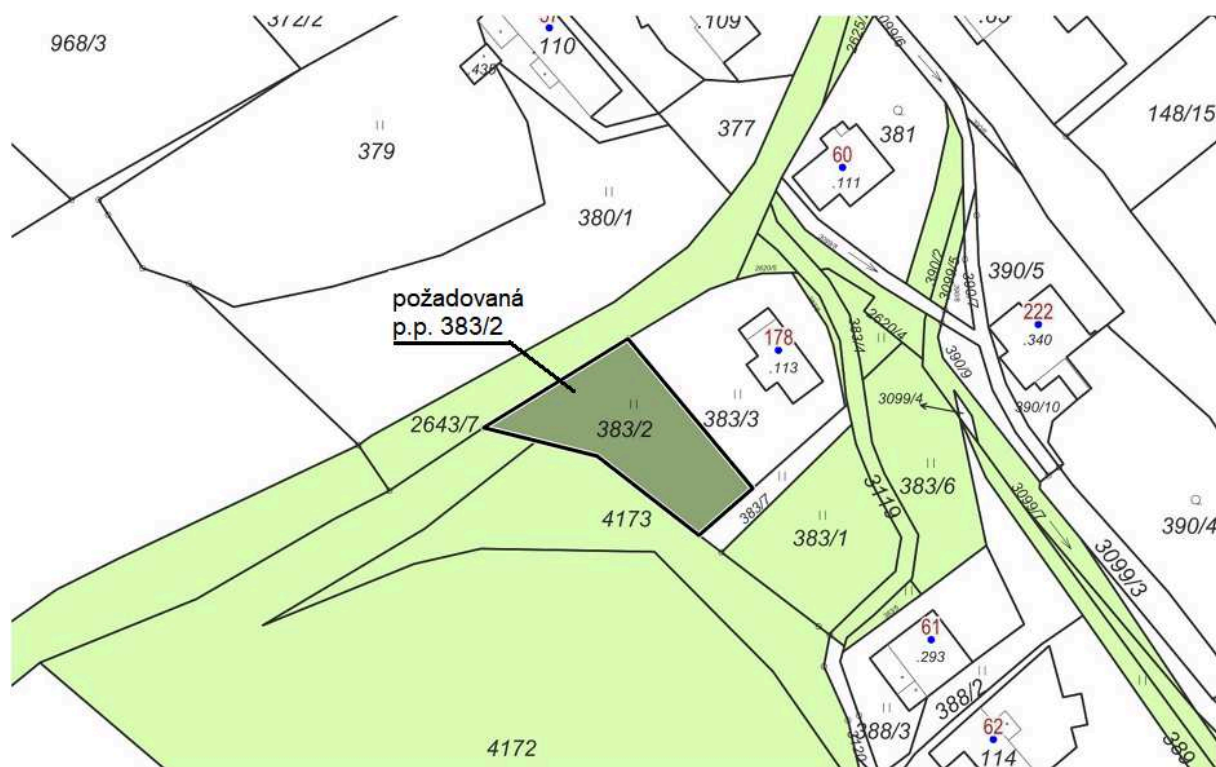


Záměr města byl zveřejněn od 22.12.2021 do 07.01.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-1289/23, RM 2022-427/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 349/26 (cca 18,00 m ²) v k. ú. Oblanov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 550,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků (zídka a schody). Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 349/26 (cca 18,00 m²) v k. ú. Oblanov [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 550,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků (zídka a schody). Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č.430/21) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 383/2 (650,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník ke zřízení zahrady s chatou.



Vyjádření ORM:

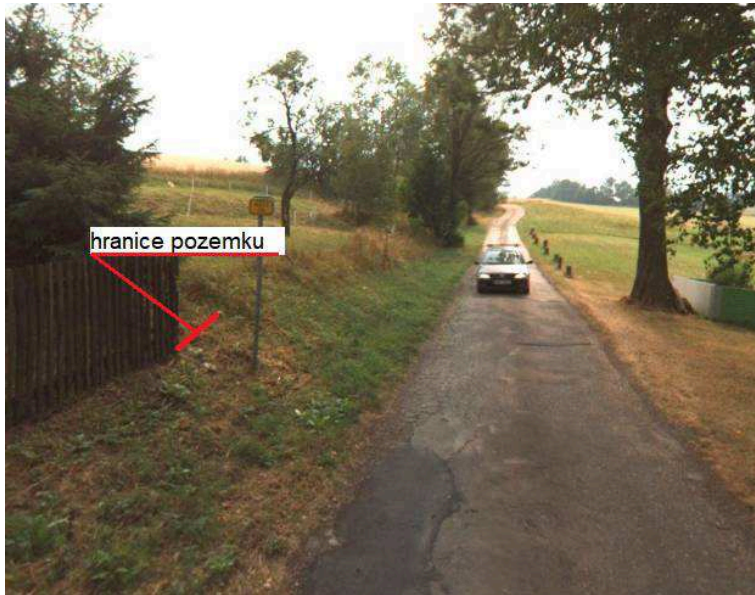
Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Dle ÚP Trutnov je pozemek určen jako „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“.	Ing. Jelínek
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Ponechat 1 m od hrany komunikace pro odvodnění.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích na výstavbu ve výši 250,00 Kč/m², na zahrádku ve výši 150,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 350,00 Kč/m².
Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- p. p. 383/2 je v ÚP Trutnov vedena jako plochy bydlení v rodinných domech s přípustným využitím - stavby pro rodinnou rekreaci. Minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše je 1.500,00 m², p. p. 383/2 má výměru 650,00 m². Sousední p. p. 4173 je v ÚP určena k zemědělské činnosti,
- hranice p. p. 383/2 je v dostatečné vzdálenosti od hrany komunikace (v nejužším místě cca 1,50 m), není proto nutné oddělení části p. p. 383/2 pro případné odvodnění,
- žadatel kupní cenu ve výši 350,00 Kč/m² odsouhlasil.

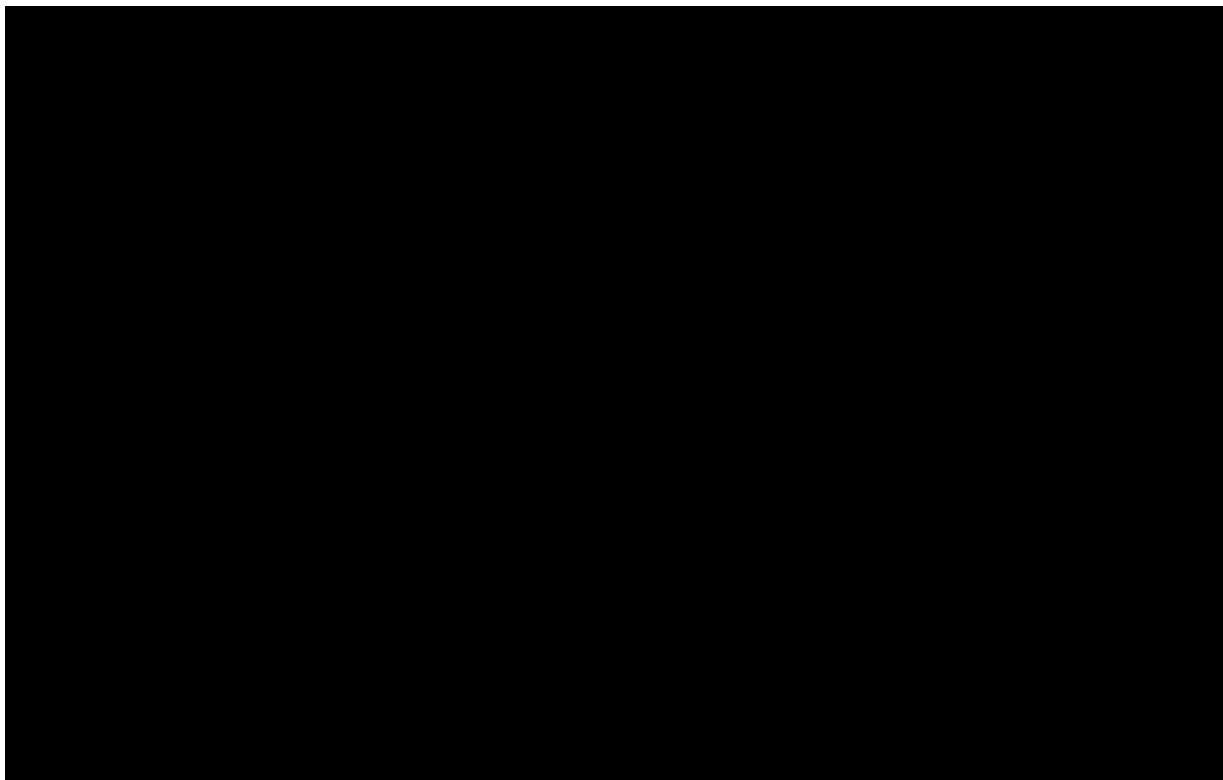


Záměr města byl zveřejněn od 10.03.2022 do 26.03.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-219/5, RM 2022-428/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit rodej p. p. 383/2 (650,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu ve výši 350,00 Kč/m ² jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 rodej p. p. 383/2 (650,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 350,00 Kč/m ² jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž.č. 37/22) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 383/5 (35,00 m²), p. p. 4173 (1084,00 m²), p. p. 383/2 (650,00 m²), p. p. 383/6 (514,00 m²) a p. p. 383/1 (587,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník k rozšíření vlastních pozemků a zahradu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Plochy BV – vše – upozorňujeme 4173 – je NZ (zemědělská plocha).	Ing. Jelínek
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Nutno ponechat 1,5 m na obě strany od hrany komunikace pro zřízení možného odvodňovacího příkopu – upozorňujeme, že stávající trasa komunikace je vyježděna mimo p. č. 3119 na pozemky, o které p. Shusta žádá.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m², k výstavbě RD ve výši 250,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá činí v této lokalitě 350,00 Kč/m²,
Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- o prodej p. p. 383/2 v k. ú. Starý Rokytník požádal [redacted] ke zřízení zahrady s chatou,
- p. p. 4173 v k. ú. Starý Rokytník je v ÚP Trutnov vedena jako plochy zemědělské - hlavní využití: zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost,
- p. p. 383/5 má podlouhlý tvar, při dodržení podmínky ORM nelze pozemek prodat,
- po projednání žádosti na odd. pozemků žadatel žádá o prodej p. p. 383/1 a p. p. 383/6 [redacted] a k výstavbě garáže (p. p. 383/1) a o pronájem p. p. 383/5 a části p. p. 4173 k údržbě,
- p. p. 383/1 je v ÚP Trutnov vedena jako plochy bydlení v rodinných domech s přípustným využitím - stavby plnicí doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, kolny, atd.),
- předmětem prodeje nebudou části p. p. 383/1 a p. p. 383/6 dle požadavku ORM a část p. p. 383/6, přes kterou je přístup k čp. 62 na st. p. 114,
- žadatel kupní cenu ve výši 350,00 Kč/m² odsouhlasil,
- pronájem části p. p. 4173 (cca 375,00 m²) a p. p. 383/5 (35,00 m²) v k. ú Starý Rokytník [redacted] byl schválen usnesením RM 2022-430/8.

Záměr města byl zveřejněn od 23.03.2022 do 08.04.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-276/6, RM 2022-430/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 383/6 (cca 439 00 m ²) a části p. p. 383/1 (cca 585,00 m ²) v k. ú Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 350,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků a k výstavbě garáže. Náklady spojené s převodem hradí kupující, schvaluje 02.01 pronájem části p. p. 4173 (cca 375,00 m ²) a p. p. 383/5 (35,00 m ²) v k. ú Starý Rokytník [redacted] na dobu neurčitou k údržbě a jako manipulační plochu za nájemné ve výši 2,00 Kč/m ² /rok.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 383/6 (cca 439 00 m²) a části p. p. 383/1 (cca 585,00 m²) v k. ú Starý Rokytník [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 350,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků a k výstavbě garáže. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

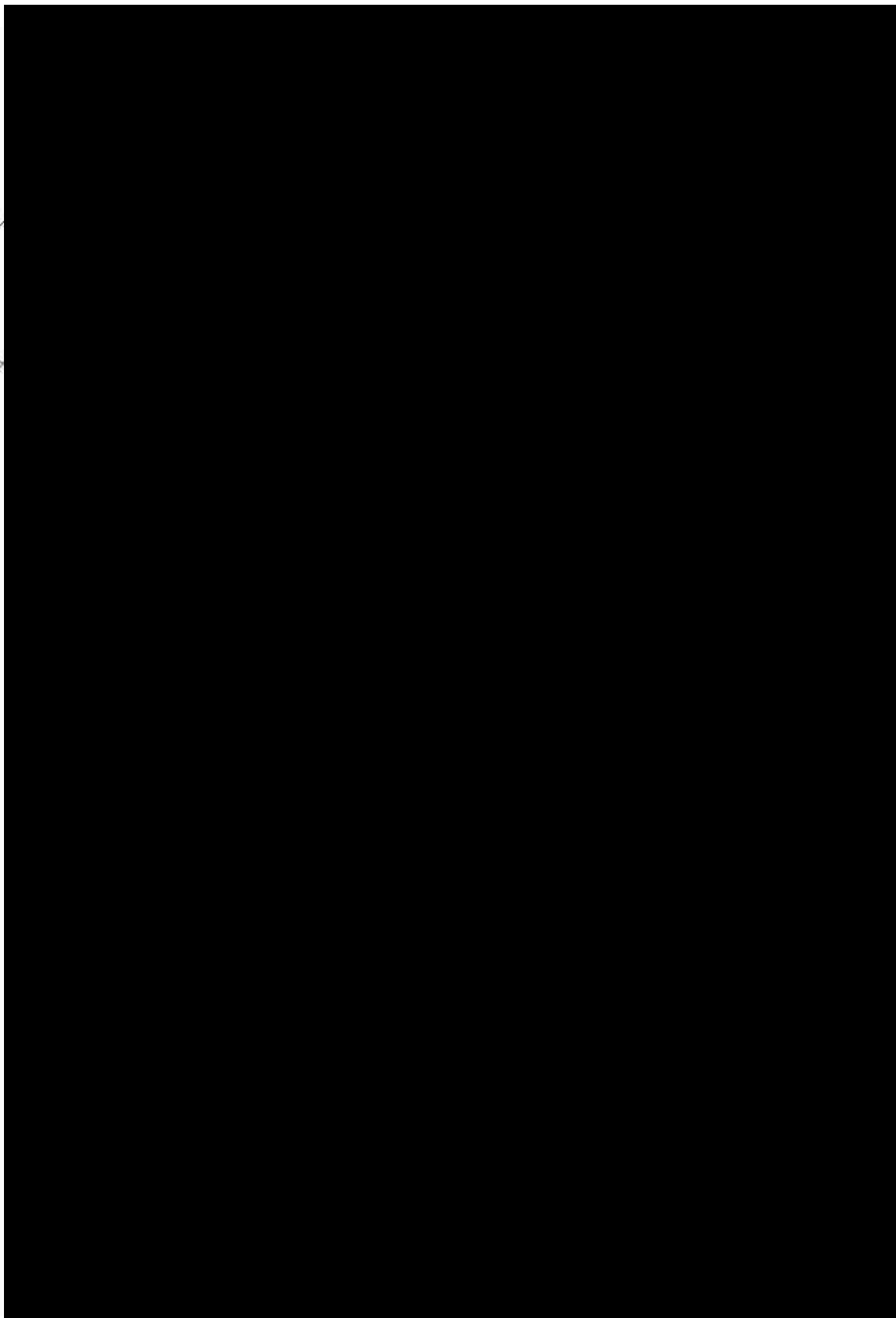
Záměr města byl zveřejněn od 10.03.2022 do 26.03.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-220/5, RM 2022-429/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2745 (cca 40,00 m ²) a část p. p. 2190/5 (cca 16,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Slévárenská 607, Trutnov, za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m ² jako okapové chodníčky a k zastřešení vchodu do domu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2745 (cca 40,00 m²) a část p. p. 2190/5 (cca 16,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Slévárenská 607, Trutnov, za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m² jako okapové chodníčky a k zastřešení vchodu do domu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* Pozemky - výkup

=====

Město Trutnov řeší dlouhodobě převod části [REDACTED] v k. ú. Bohuslavice nad Úpou od paní Marie Jankujové.



Odd. pozemků:

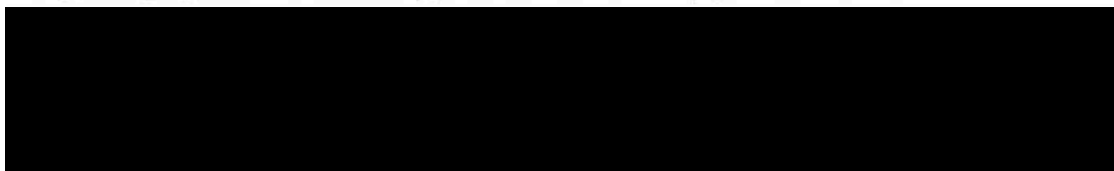
- při opravě komunikace Nad Řekou bylo zjištěno, že část cesty zasahuje do pozemků ve vlastnictví [REDAKCE]
- po několika jednáních a zaměření skutečného umístění cesty souhlasila [REDAKCE] která [REDAKCE] zastupovala na základě plné moci, se zřízením věcného břemene,
- věcné břemeno - služebnost cesty a stezky ve prospěch města Trutnova, bylo schváleno usnesením RM 2020-1018/19,
- [REDAKCE] smlouvu o zřízení věcného břemene nepodepsala a požádala o směnu pozemků,
- požadovaná p. p. 311/1 je v ÚP vedena jako plochy zeleně - ochranná a izolační zeleň. Hlavní využití - ochranná a izolační funkce a přípustné využití - plochy s parkovou úpravou,
- z důvodu rozdílné výměry pozemků by byl po žadatelce požadován doplatek za rozdílnou hodnotu pozemků,
- ZM usnesením 2021-64/2 směnu zamítla. Žadatelce bylo doporučeno, aby si našla jiný pozemek,
- žadatelka žádný vhodný pozemek, který by byl přístupný z komunikace a nebo navazoval na pozemky v jejím vlastnictví v k. ú. Bohuslavice, nenašla,
- odd. pozemků nabídlo po dohodě s [REDAKCE] ke směně p. p. 55/1, příp. 57/6, obě v k. ú. Bohuslavice nad Úpou. Jedná se o lesní pozemky. [REDAKCE] se směnou za uvedené pozemky nesouhlasila, protože je nejsou s manželem vzhledem ke svému věku schopni obhospodařovat,
- jiný vhodný pozemek ke směně, v k. ú. Bohuslavice nad Úpou odd. pozemků nenašlo, město zde vlastní většinou pozemky na kterých jsou komunikace, hřbitov, hřiště a lesy,
- komunikace na p. p. 57/2 zabírá pouze část pozemku o výměře 187,00 m², žadatelka nabízí ke směně celý pozemek. U p. p. 57/3 se jedná o zábor o výměře 84,00 m²,
- [REDAKCE] předala tuto záležitost právníkovi, který nám sdělil, že [REDAKCE] je nadále svolná dotčené části pozemků prodat, ovšem za cenu nejméně 300,00 Kč/m². Tato cena je dle jejich informací cenou v místě a čase obvyklou,
- město nechalo vypracovat znalecký posudek na určení ceny v místě a čase obvyklé. Cena činí 100,00 Kč/m². Posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Předchozí usnesení	RM 2022-432/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup [REDAKCE] v k. ú. Bohuslavice nad Úpou od [REDAKCE] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 100,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí město.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup části [REDAKCE] v k. ú. Bohuslavice nad Úpou od [REDAKCE] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 100,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí město.

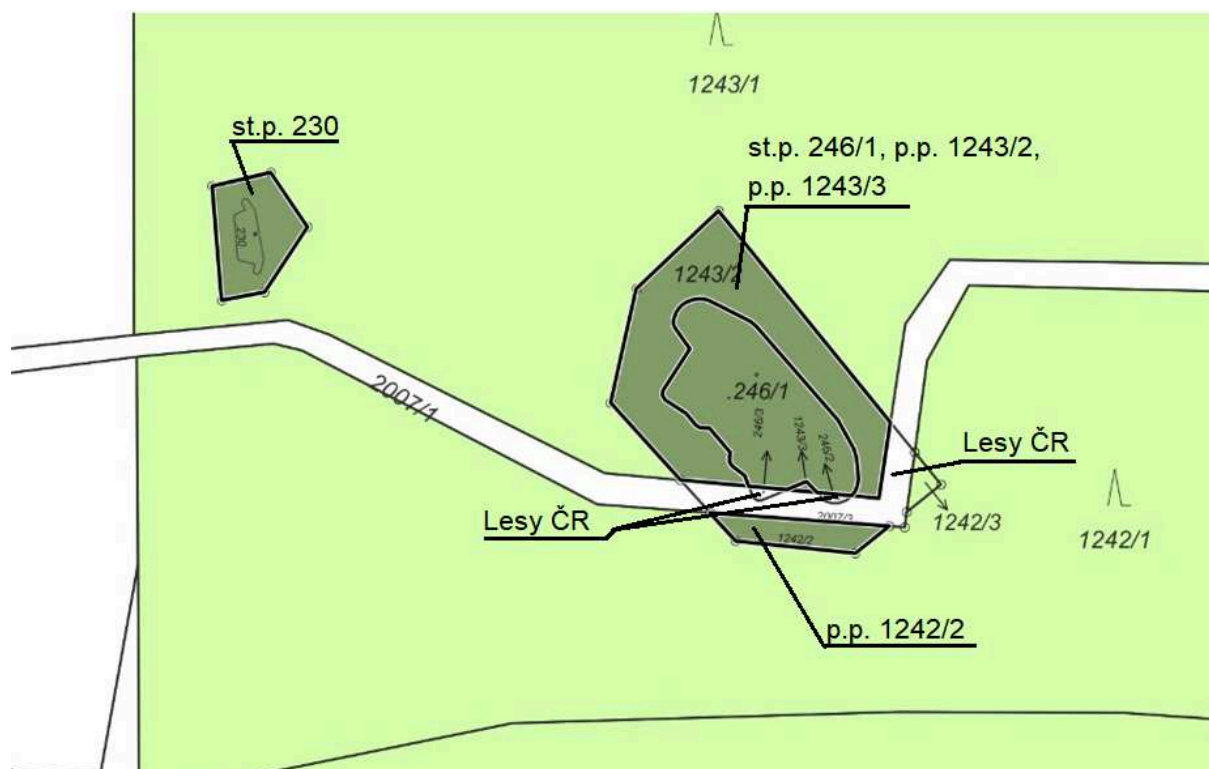
6)* (ž.č. 89/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost Klub osádky pěchotního srubu T-S65 "U buku" o převod p. p. 1243/2, st. p. 246/1, p. p. 1243/3, st. p. 230 a p. p. 1242/2 v k. ú. Zlatá Olešnice:

Dobrý den pane starosto,
Tímto Vás žádáme o převod parcel (viz. příloha) na Klub osádky pěchotního srubu T-S65 „U buku“.
Z důvodu rekonstrukce objektů. Popř. odkoupení za symbolickou cenu, popř. dlouhodobý pronájem s možností odkoupení. Jsme nezisková organizace, která chce veřejnosti připomenout účel čs. opevnění. Naše stanovy přikládáme také.



**Klub osádky pěchotního
srubu T-S 65 "U buku"**



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Jelínek
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- město se dlouhodobě snažilo získat pozemky do svého vlastnictví za účelem vybudování naučné stezky a cyklostezky po vojenských památkách Babí - Zlatá Olešnice,
- část bunkru je na dvou pozemcích ve vlastnictví ČR - Lesy České republiky, s.p.

Předchozí usnesení	RM 2022-431/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1243/2 (359,00 m ²), st. p. 246/1 (277,00 m ²), p. p. 1243/3 (2,00 m ²), st. p. 230 (107,00 m ²) a p. p. 1242/2 (54,00 m ²) v k. ú. Zlatá Olešnice spolku Klub osádky pěchotního srubu T-S65 "U buku".
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 1243/2 (359,00 m²), st. p. 246/1 (277,00 m²), p. p. 1243/3 (2,00 m²), st. p. 230 (107,00 m²) a p. p. 1242/2 (54,00 m²) v k. ú. Zlatá Olešnice spolku Klub osádky pěchotního srubu T-S65 "U buku".