

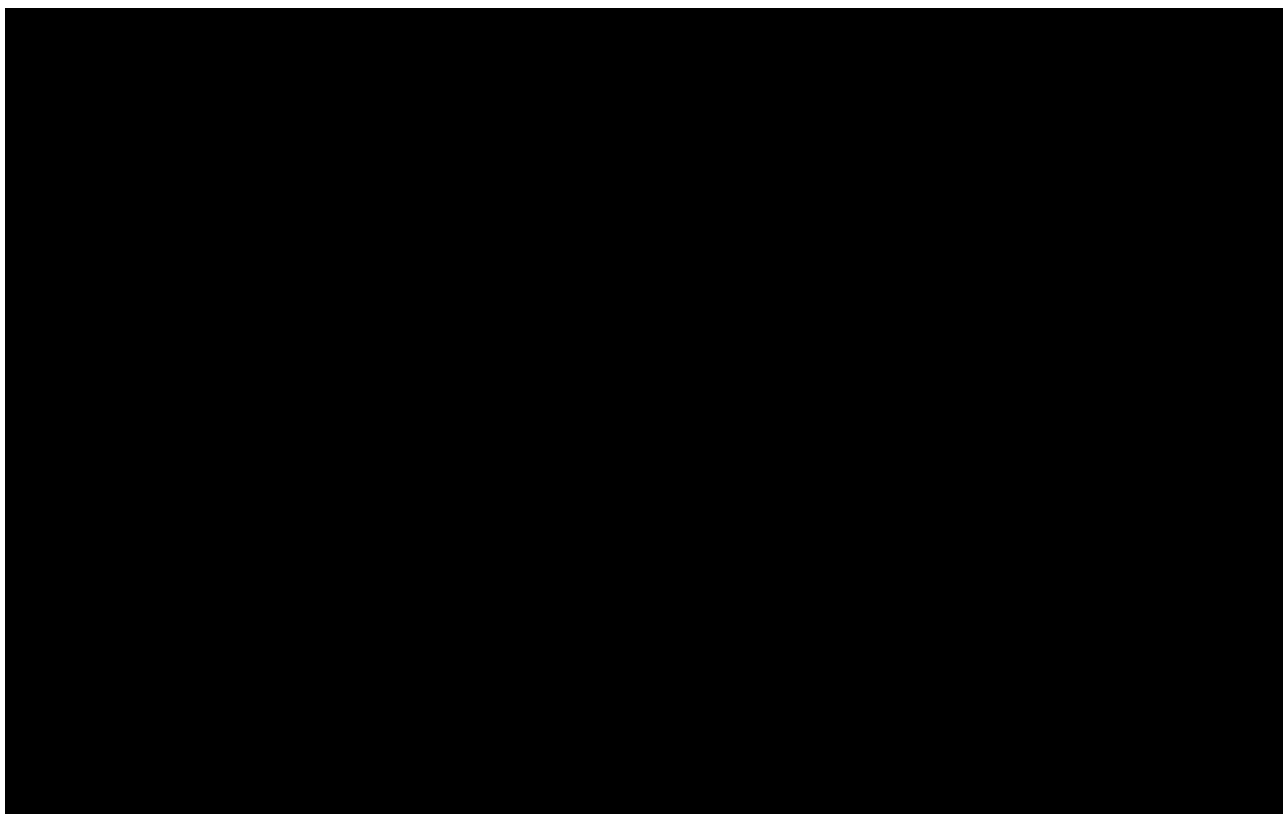
A**ZM_02_M4b2**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	28.02.2022 28.03.2022	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	08.03.2022 04.04.2022			
Datum projednání v ZM	25.04.2022		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) - 6) JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 06.04.2022	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

1)* (ž.č. 38/22) Pozemky - zamítnutí

=====

Žádost [REDACTED] o prodej p. p. 166/7 (354,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova jako zahradu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Jelínek
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Nedoporučujeme prozatím prodej z důvodů výstavby nové komunikace ul. Elektrárenská.	Ing. Jelínek

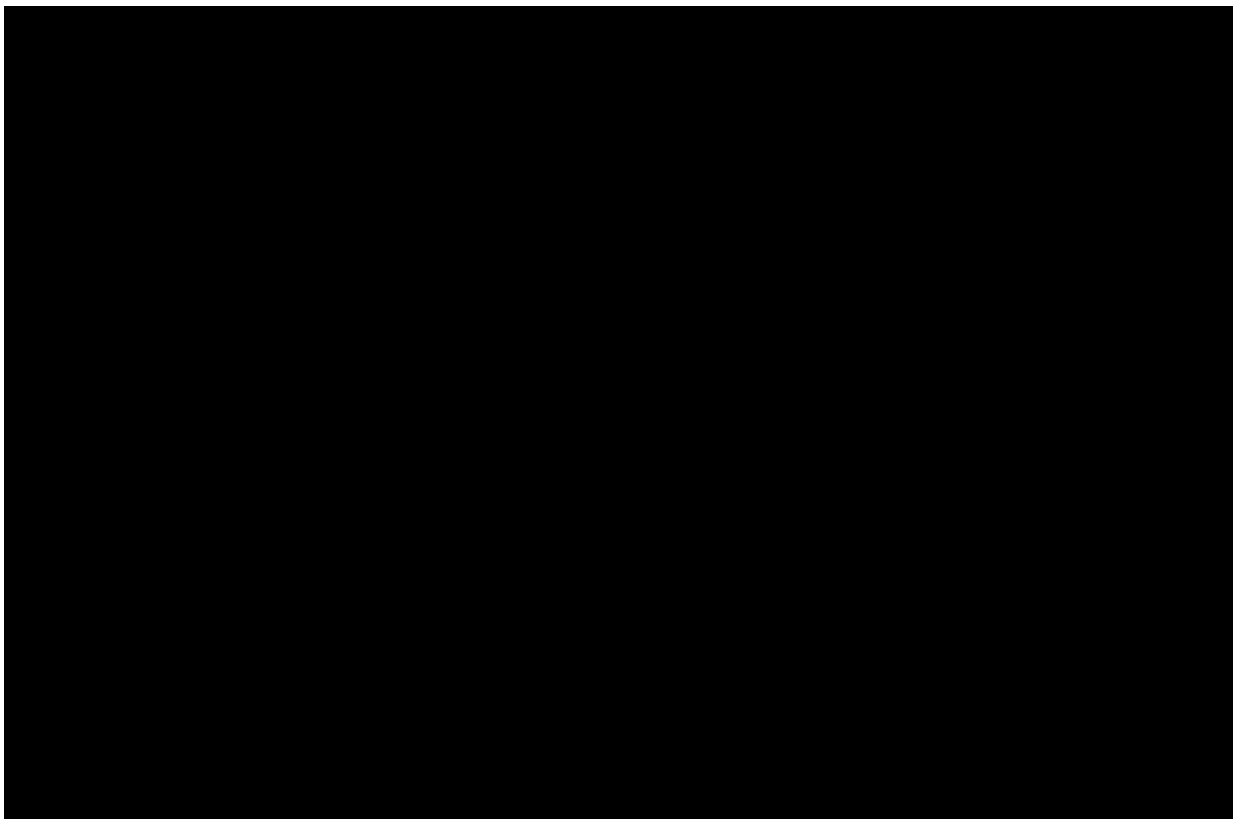
Odd. pozemků:

- žadatel [redacted] má požadovanou p. p. 166/7 v k. ú. Poříčí u Trutnova v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 230 468 k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou,
- p. p. 166/7 a sousední p. p. 166/1 jsou dle ÚP určeny k výstavbě rodinného domu. V budoucnu je možné nabídnout pozemky k výstavbě RD, proto doporučujeme zatím neprodávat.

Předchozí usnesení	RM 2022-227/5
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 166/7 (354,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 166/7 (354,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted]

2)* (ž.č. 27/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 2155/1 (cca 143,00 m²) v k. ú. Trutnov jako zahradu za účelem výsadby živého plotu z důvodu odhlučnění.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Jelínek
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Nedoporučujeme - možné budoucí rozšíření komunikace ul. Za Tratí.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Dtto	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

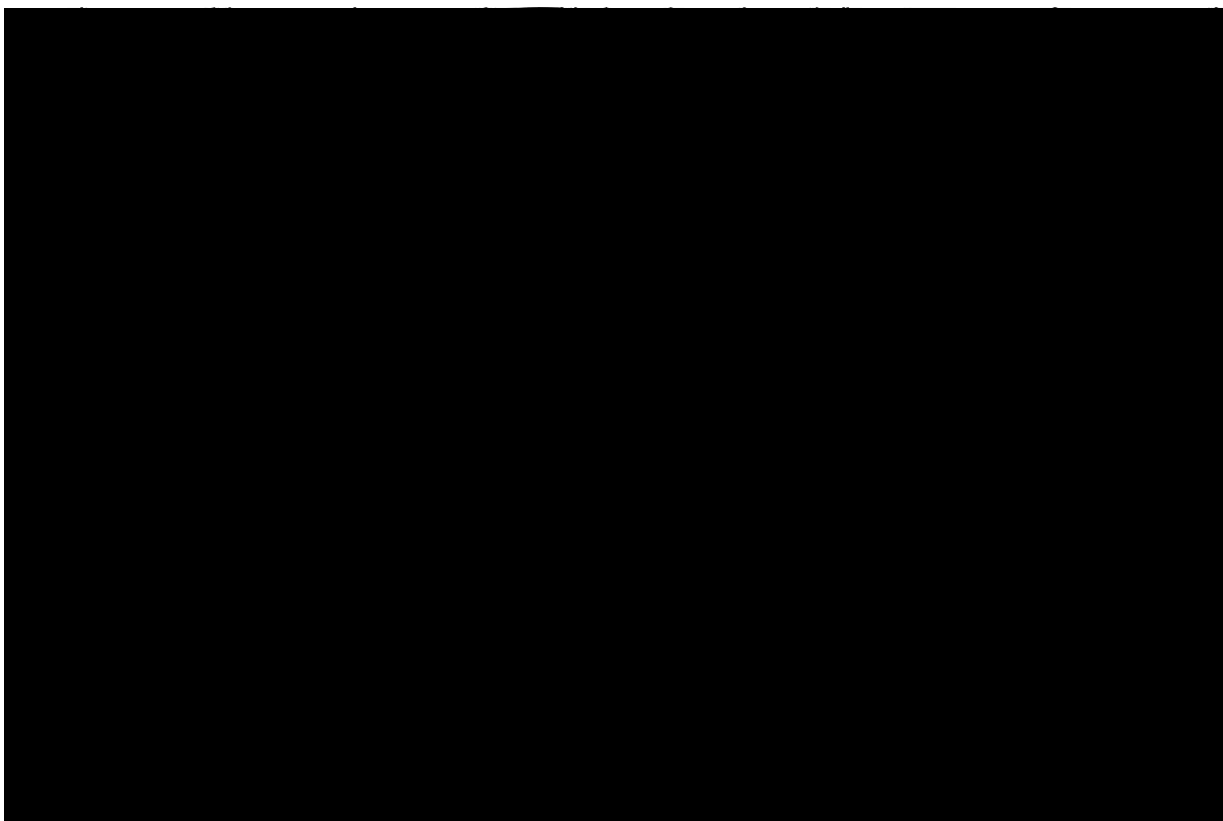
- na požadované části p. p. 2155/1 v k. ú. Trutnov jsou vzrostlé stromy a náletové dřeviny,
- žadatelka si může vysázet živý plot na svém pozemku, není nutné sázet živý plot na pozemku města.



Předchozí usnesení	RM 2022-228/5
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2155/1 (cca 143,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 2155/1 (cca 143,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted]

3)* (ž.č. 23/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 1780 (1417,00 m²) a p. p. 1969 (32,00 m²) v k. ú. Libeč jako zahrádku a přiřazení k vlastním nemovitostem.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Oba pozemky v BV (rodinné domy venkovského typu).	Ing. Jelínek
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Pozemky přiléhající ke komunikaci nutno ponechat 1,5 m od hrany komunikace.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

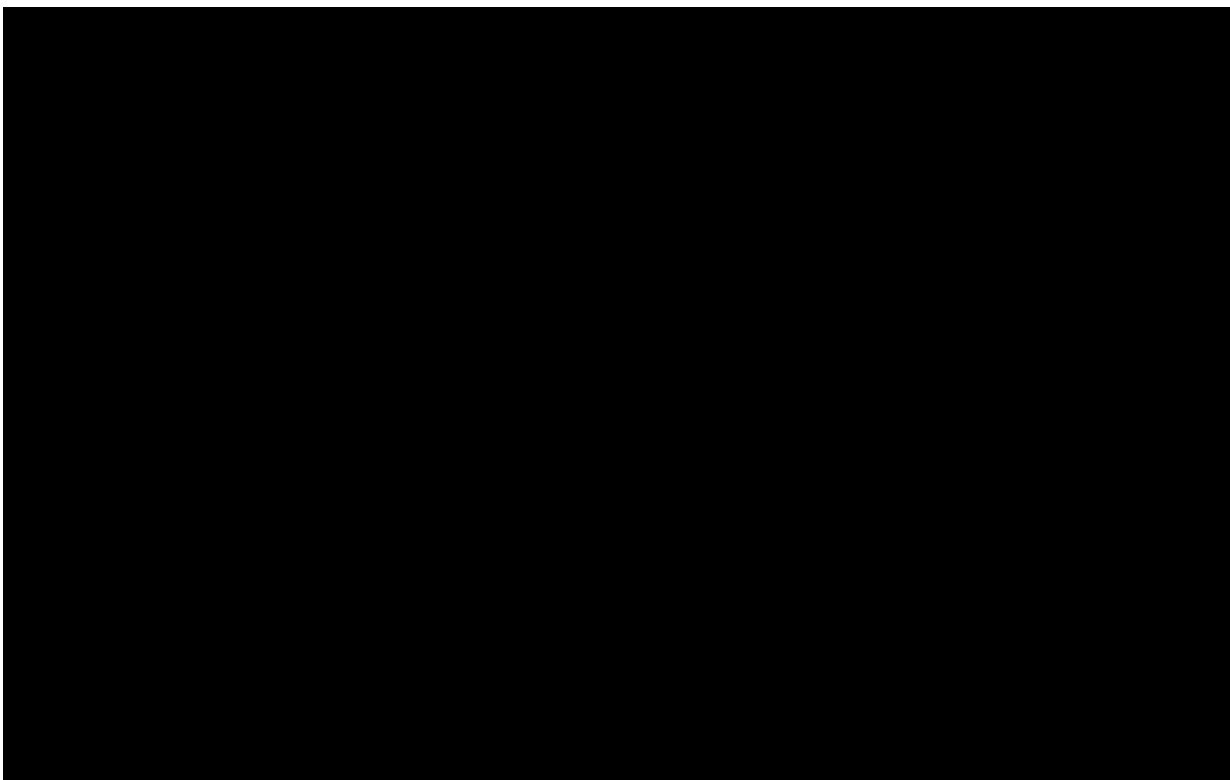
- požadované pozemky jsou určeny na výstavbu rodinného domu venkovského typu, s přípustným využitím na stavby pro rodinnou rekreaci,
- žadatelé nejsou vlastníky navazujících pozemků.



Předchozí usnesení	RM 2022-229/5
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1780 (1417,00 m ²) a p. p. 1969 (32,00 m ²) v k. ú. Libeč [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 1780 (1417,00 m²) a p. p. 1969 (32,00 m²) v k. ú. Libeč [redacted]

4)* (ž.č. 28/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 3067 (20,00 m²), p. p. 3068 (20,00 m²) a p. p. 3069 (20,00 m²) v k. ú. Trutnov k výstavbě garáží.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Jelínek
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Nedoporučujeme - v místě dochází k zásaku dešťových vod.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Dtto	Ing. Jelínek

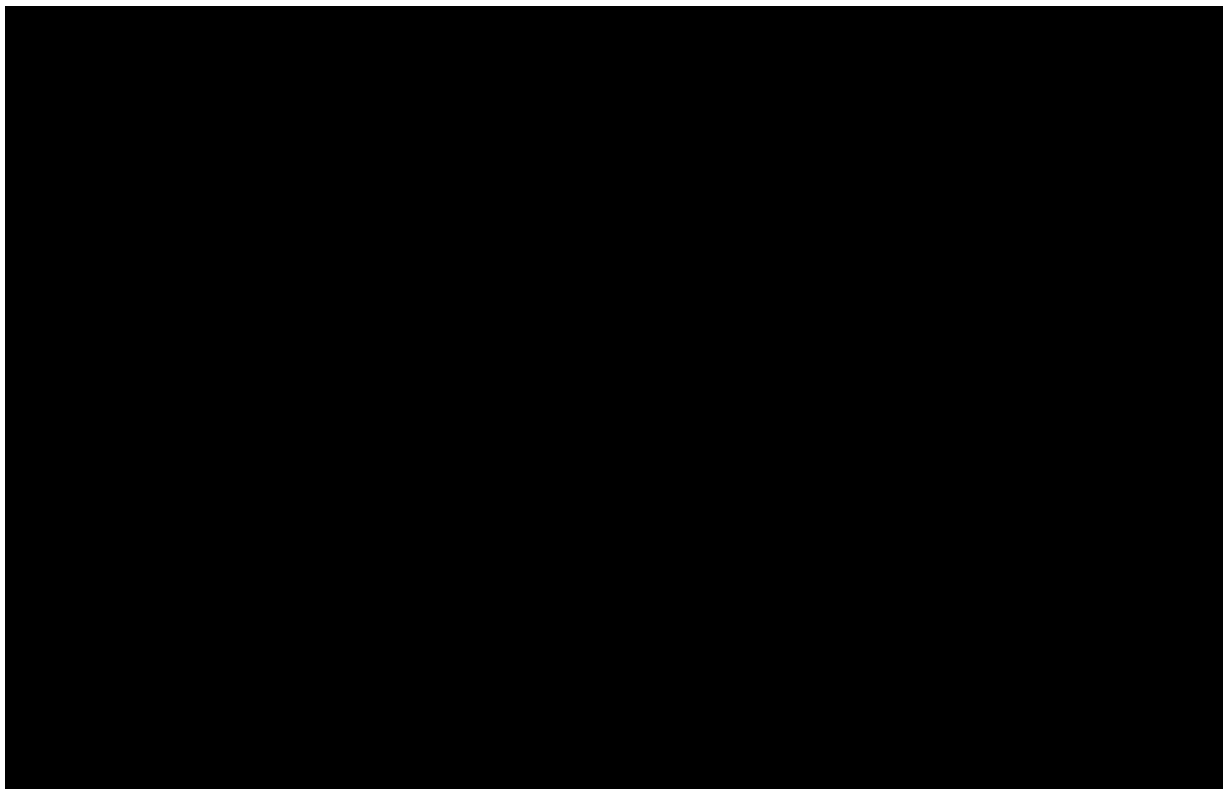




Předchozí usnesení	RM 2022-230/5
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 3067 (20,00 m ²) 3068 (20,00 m ²) a p. p. 3069 (20,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 3067 (20,00 m²) 3068 (20,00 m²) a p. p. 3069 (20,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED]

5)* (ž.č. 80/22) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 1793/1 (cca 60,00 m²) v k. ú. Trutnov.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Jelínek
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Nedoporučujeme prodej do doby dořešení budoucího užívání areálu PKS.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- žadatel má požadovanou část p. p. 1793/1 v nájmu jako manipulační plochu na dobu určitou do 15.10.2022,
- pozemek chce žadatel zkulturnit a upravit na dětský koutek.

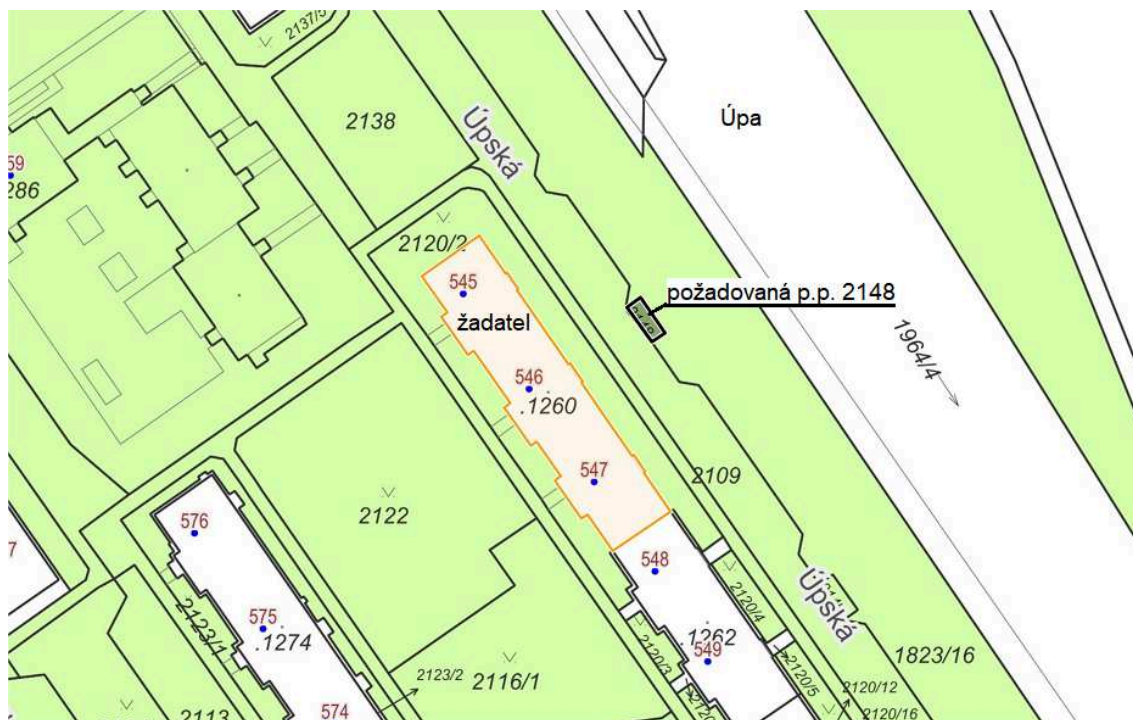


Předchozí usnesení	RM 2022-356/7
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1793/1 (cca 60,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 1793/1 (cca 60,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED]

6)* (ž.č. 341/21) Pozemky - zamítnutí

Žádost Společenství pro dům Úpská 545, 546, 547 Trutnov o prodej p. p. 2148 (19,00 m²) v k.ú Horní Staré Město jako kontejnerové stání na směsný komunální odpad.

* Poznámka: záměr - vyasfaltování dané parcely z důvodu špatného technického stavu. Daná parcela bude nadále využívána na kontejnery na směsný komunální odpad. Záměr byl projednán a schválen panem Ing. Tomášem Sícem z MěÚ Trutnov dne 8. 10. 2021.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 1.000,00 Kč/m². Posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- žadatel má na požadované p. p. 2148 v k.ú Horní Staré Město umístěné kontejnery na směsný komunální odpad, a chce plochu opravit a znovu vyasfaltovat,
- na p. p. 2148 jsou umístěny i dva kontejnery na tříděný odpad,
- žadatel záměr projednal s [redacted] z Odboru životního prostředí, který se záměrem souhlasil. V případě schválení prodeje by Odbor životního prostředí nechal vedle p. p. 2148 vybudovat asfaltovou plochu pro kontejnery na tříděný odpad,

- žadatel nesouhlasí s kupní cenou ve výši 1.000,00 Kč/m², dle jejich informací prodávalo město SVJ pozemky za výrazně nižší ceny, mnohdy za symbolickou 1,00 Kč/m²,
- město prodávalo za 1,00 Kč/m² pouze pozemky pod okapovými chodníčky, a to do r. 2016,
- od roku 2017 prodává město dle zákona o obcích pozemky za ceny v místě a čase obvyklé, určené znaleckým posudkem (v k. ú. Horní Staré Město min. za 300,00 Kč/m²). Případná odchylka od ceny musí být ze zákona řádně zdůvodněna,
- v případě nedohody na kupní ceně lze projednat jeho pronájem,
- v současné době se připravuje revitalizace Zelené louky,
- porada vedení nedoporučuje prodej do revitalizace Zelené louky.



Záměr města byl zveřejněn od 24.11.2021 do 10.12.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 1162/21, RM 2022-352/7
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Porada vedení doporučuje alt. A) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2148 (19,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město Společenství pro dům Úpská 545, 546, 547 Trutnov, souhlasí 02.01 se zveřejněním záměru města pronajmout p. p. 2148 (19,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město Společenství pro dům Úpská 545, 546, 547 Trutnov jako manipulační plochu pro umístění kontejnerů na směsný odpad za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok na dobu neurčitou. B) doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2148 (19,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město Společenství pro dům Úpská 545, 546, 547 Trutnov, jako stání pro kontejnery, pokud kupující odsouhlasí kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.000,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 2148 (19,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město Společenství pro dům Úpská 545, 546, 547 Trutnov.