

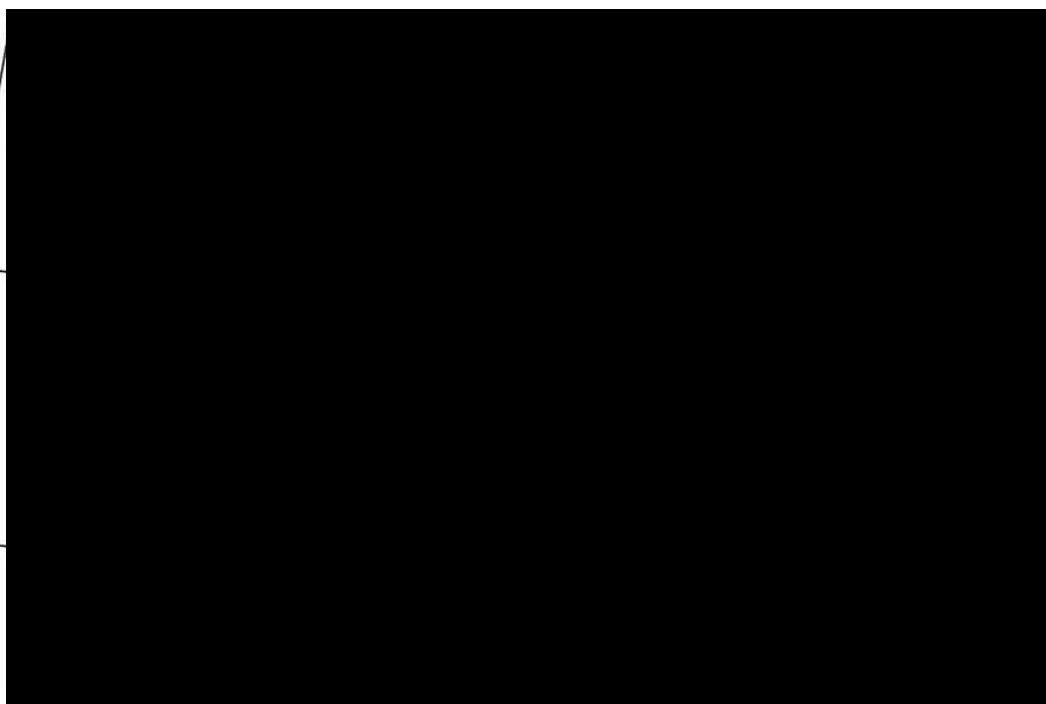
A**ZM_02_M4b1**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	13.12.2021 03.01.2022 28.02.2022 14.03.2022 28.03.2022	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	20.12.2021 10.01.2022 08.03.2022 21.03.2022 04.04.2022			
Datum projednání v ZM	25.04.2022		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod 1) - 2), 5) JUDr. Jana Hronešová bod 3) - 4) Mgr. Denisa Pavlová	
Datum: 05.04.2022	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

1)* (ž.č. 358/21) Pozemky - prodej

=====

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 788/41 (11,00 m²) v k. ú. Studenec u Trutnova k rozšíření zahrady.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá činí u prodejů realizovaných v této lokalitě 300,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

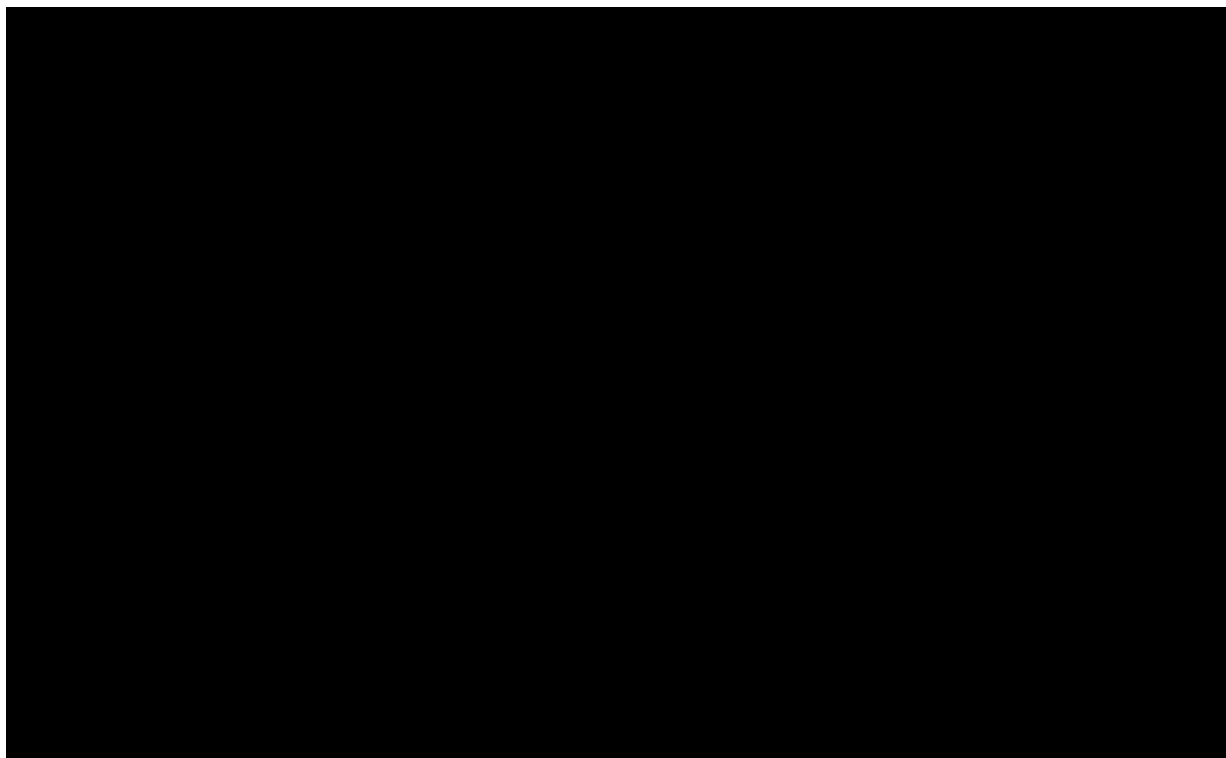
- žadatel má požadovanou p. p. 788/41 v k. ú. Studenec u Trutnova pod jedním oplocením se svými pozemky,
- kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² žadatel odsouhlasil.

Záměr města byl zveřejněn od 22.12.2021 do 07.01.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-1290/23, RM 2022-225/5
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p.p. 788/41 (11,00 m ²) v k. ú. Studenec u Trutnova [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p.p. 788/41 (11,00 m ²) v k. ú. Studenec u Trutnova [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 362/21) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 1503/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků.



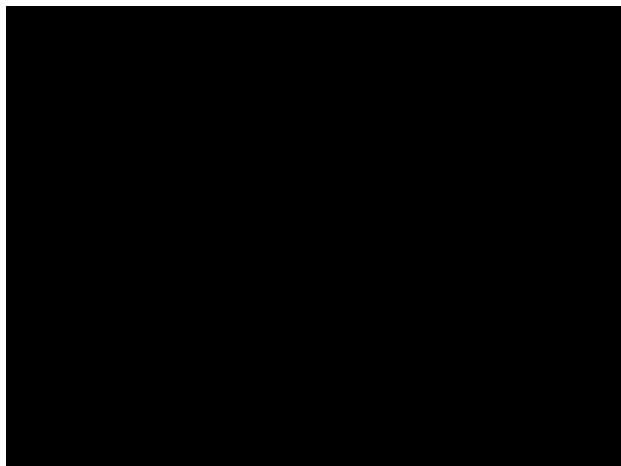
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá činí u prodeju realizovaných v této lokalitě 450,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatelka má požadovanou část p. p. 1503/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova pod jedním oplocením se svými pozemky,
- žadatelka kupní cenu ve výši 450,00 Kč/m² odsouhlasila.



Záměr města byl zveřejněn od 22.12.2021 do 07.01.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-1291/23, RM 2022-226/5
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1503/1 (cca 2,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] za kupní cenu ve výši 450,00 Kč/m ² k zarovnání hranice pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1503/1 (cca 2,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 450,00 Kč/m² k zarovnání hranice pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* Pozemky - právo stavby s budoucí koupí

Žádost [REDAKCE] o prodloužení smlouvy o právu stavby a o smlouvě budoucí kupní č. 016 055:

Žádost o prodloužení smlouvy o právo stavby

Tímto žádám o prodloužení práva stavby. Stavba byla zahájena vybudováním vodovodní přípojky, na pozemku jsem postavila chatku a pozemek připravila na stavbu. V roce 2020 jsem chtěla zahájit stavbu. Z důvodu Covidu ale stavba RD nebyla zahájena. Z tohoto důvodu žádám o prodloužení smlouvy o právu stavby č. 016055 o tři roky.

Odd. pozemků:

- uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 275/1 a st. p. 8 v k. ú. Starý Rokytník s [REDAKCE] schválilo zastupitelstvo města Trutnova dne 12.12.2016 usnesením č. 2016-222/5
- kolaudace stavby měla být dle smlouvy nejpozději do 31.12.2021,
- ve smlouvě je ustanovení, že v případě nedodržení termínu kolaudace stavby v době dle předchozího odstavce se smlouva o právu stavby automaticky prodlužuje maximálně o jeden rok s tím, že stavebník bude povinen uhradit smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby,
- žadatelka dosud nezapočala se stavbou rodinného domu a byla opakovaně upozorňována na konec platnosti smlouvy. Poprvé již dopisem ze dne 08.06.2020. Po jednání na Odboru majetku města v říjnu 2021, podala žadatelka žádost o prodloužení smlouvy o tři roky s tím, že na pozemku již vybudovala vodovodní přípojku a pozemek připravila na stavbu,
- na základě výzvy doložila žadatelka 08.12.2021 Smlouvu o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod, uzavřenou se spol. Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s,
- na p. p. 275/1 je v současné době postavena pouze dřevěná kůlna, na kterou má žadatelka povolení od Odboru výstavby,
- v případě schválení prodloužení termínu zastupitelstvem města, bude uzavřen dodatek ke stávající smlouvě. Do doby uzavření dodatku bude hrazena pokuta dle smlouvy ve výši 1.000,00 Kč/měsíc,
- žadatelka může stavět na základě Společného souhlasu se stavebním záměrem, který vydal Odbor výstavby dne 09.01.2019 pod č.j. MUTN 2786/2019. Společný souhlas platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato, což žadatelka učinila tím, že vybudovala přípojku,
- poradou vedení bylo doporučeno prodloužit smlouvu do konce roku 2023. Pokud dojde k zahájení stavby do konce r. 2023, je možné požádat opět o prodloužení,
- v r. 2016 byla cena za prodej pozemku stanovena ve výši 250,00 Kč/m² + DPH, jedná se o cenu, za kterou prodává město Trutnov pozemky v integrovaných obcích na výstavbu rodinných domů nebo garáží na základě usnesení RM č. 2017-422/8,
- dle znaleckého posudku ze dne 01.02.2022 činí cena v místě a čase obvyklá 280,00 Kč/m²,
- žadatelka odsouhlasila 25.02.2022 kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 280,00 Kč/m² +DPH.

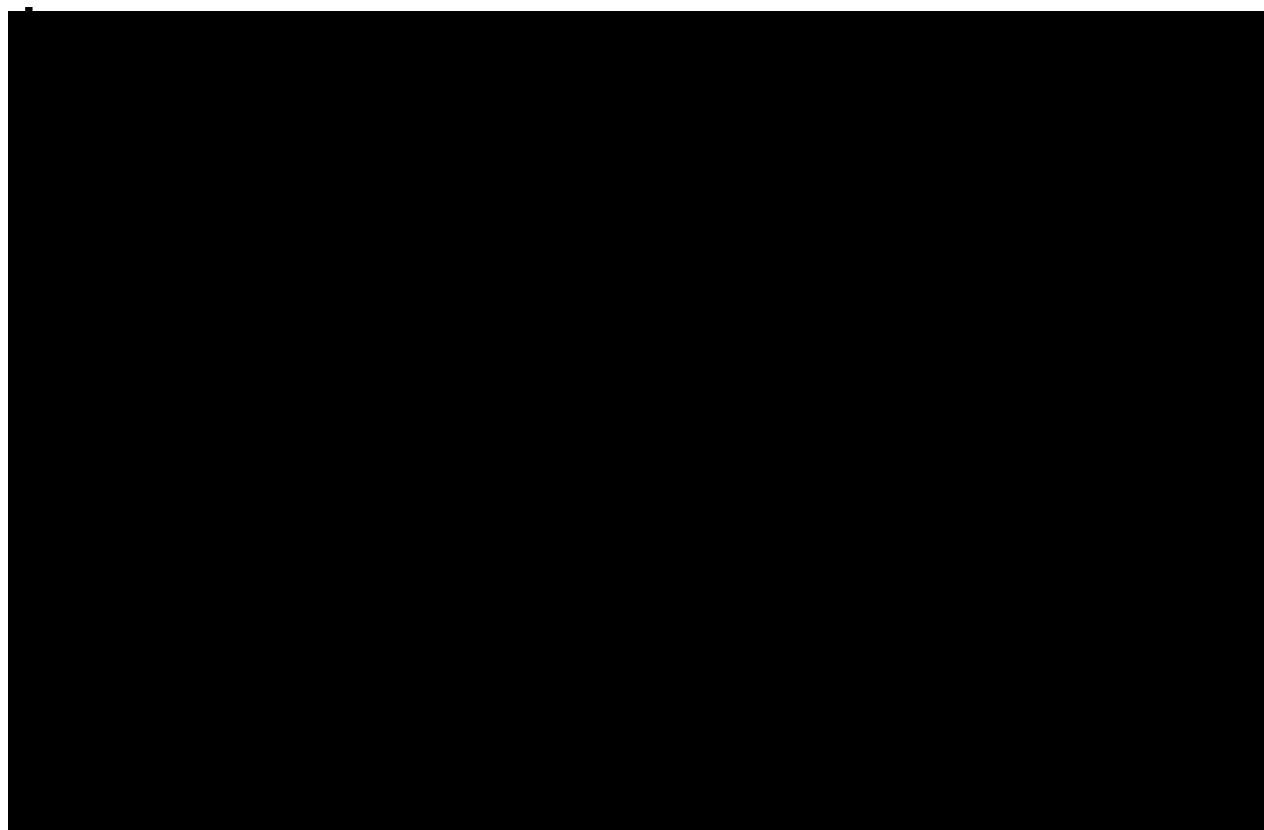
Záměr města byl zveřejněn od 12.01.2022 do 28.01.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	ZM 2016-222/5, RM 2022-6/1, RM 2022-277/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města uzavřít smlouvu o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 275/1 (1053,00 m ²) a st. p. 8 (136,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník s [REDAKCE] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2023, - stavební plat je stanoven za st. p. 8 (136,00 m ²) ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH a za p. p. 275/1 (1053,00 m ²) ve výši 2,00 Kč/m ² /rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - kolaudace stavby bude nejpozději do 31.12.2023, - prodej pozemků bude realizován do 60 dnů po doložení kolaudace stavby, - kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem, ve výši 280,00 Kč/m ² + DPH, - v případě nezkolaudování stavby do 31.12.2023, zaniká právo stavby s tím, že oprávněná nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatky KÚ, atd.) hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 275/1 (1053,00 m²) a st. p. 8 (136,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník s [REDAKCE] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2023, - stavební plat je stanoven za st. p. 8 (136,00 m ²) ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH a za p. p. 275/1 (1053,00 m ²) ve výši 2,00 Kč/m ² /rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - kolaudace stavby bude nejpozději do 31.12.2023, - prodej pozemků bude realizován do 60 dnů po doložení kolaudace stavby, - kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem, ve výši 280,00 Kč/m ² + DPH, - v případě nezkolaudování stavby do 31.12.2023, zaniká právo stavby s tím, že oprávněná nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatky KÚ, atd.) hradí kupující.

4)* Pozemky - výkup

=====

Město Trutnov dokončilo rekonstrukci ul. Nad Jezem. Stavbou byla dotčena i část [redacted] v k. ú. Horní Staré Město v majetku [redacted]



Odd. pozemků:

- stavba komunikace na části [redacted] byla zaměřena geometrickým plánem, který již byl zapsán do katastru nemovitostí. Nově se jedná o [redacted] (48,00 m²),
- dále bude předmětem výkupu část [redacted] (nově dle GP 1619-31/2021 p. p. 1335/8 o výměře 63,00 m²), na které jsou lampy VO a zemní kabelové vedení. Geometrický plán bude vložen do katastru nemovitostí s kupní smlouvou,
- po jednáních souhlasili [redacted] i s prodejem pozemků za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 350,00 Kč/m²,
- znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Předchozí usnesení	RM 2022-278/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 1335/7 (48,00 m ²) a části [redacted] 1335/1 (63,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město od [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 350,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup p. p. 1335/7 (48,00 m ²) a části p. p. 1335/1 (63,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město od [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 350,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* Pozemky - prodej

Rada města Trutnova schválila usnesením č. 2021-876/16 obecné zveřejnění prodeje části p. p. 1798 (cca 880,00 m²) v k. ú. Libeč za kupní cenu min. ve výši 250,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m², na výstavbu RD ve výši 250,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 200,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- p. p. 1798 je v Územním plánu určena na výstavbu RD, přípustné využití je na stavby pro rodinnou rekreaci.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 16.09.2021 do 18.11.2021. V době zveřejnění přišly 4 nabídky :

- 1) [redacted] - nabídková cena 341,00 Kč/m²,
- 2) [redacted] - nabídková cena 291,00 Kč/m²,
- 3) [redacted] - nabídková cena 266,00 Kč/m²,
- 4) [redacted] - nabídková cena 301,00 Kč/m².

Nejvyšší nabídku podali [redacted], kteří nabídli 341,00 Kč/m².

Prodej [redacted] byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 2022-2/1. Usnesení bylo [redacted] zasláno 09.03.2022. Následně žadatelé písemně odstoupili od žádosti s tím, že si sehnali jiný pozemek a o tento již nemají zájem.

Odd. pozemků oslovilo [redacted] která podala druhou nejvyšší nabídku. [redacted] má o pozemek zájem a potvrdila kupní cenu ve výši 301,00 Kč/m².

Předchozí usnesení	RM 2021-876/16, RM 2021-1301/23, ZM 2022-2/1, RM 2022-355/7
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města zrušit usnesení ZM č. 2022-2/1 z důvodu na straně žadatelů, 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1798 (nově dle GP 276-33/2022 p. p. 1798/4 o výměře 846,00 m ²) v k. ú. Libeč [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 301,00 Kč/m ² k rekreaci. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova ruší 01.01 usnesení ZM č. 2022-2/1 z důvodu na straně žadatelů, schvaluje 02.01 prodej části p. p. 1798 (nově dle GP 276-33/2022 p. p. 1798/4 o výměře 846,00 m²) v k. ú. Libeč [redacted] za kupní cenu ve výši 301,00 Kč/m² k rekreaci. Náklady spojené s převodem hradí kupující.