

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	18.10.2021 29.11.2021 13.12.2021 14.02.2022	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	25.10.2021 06.12.2021 20.12.2021 21.02.2022			
Datum projednání v ZM	07.03.2022		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) - 8) Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 22.02.2022	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

1)* (ž.č. 153, 327/21) Pozemky - právo stavby s budoucí koupí

1) Žádost [redacted] o prodej části p. p. 314/1 (cca 3403,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník k výstavbě 1 objektu pro trvalé bydlení.

Doplnění žádosti o odprodej části pozemku p.p.č. 314/1 v katastrálním území Starý Rokytník, obec Trutnov

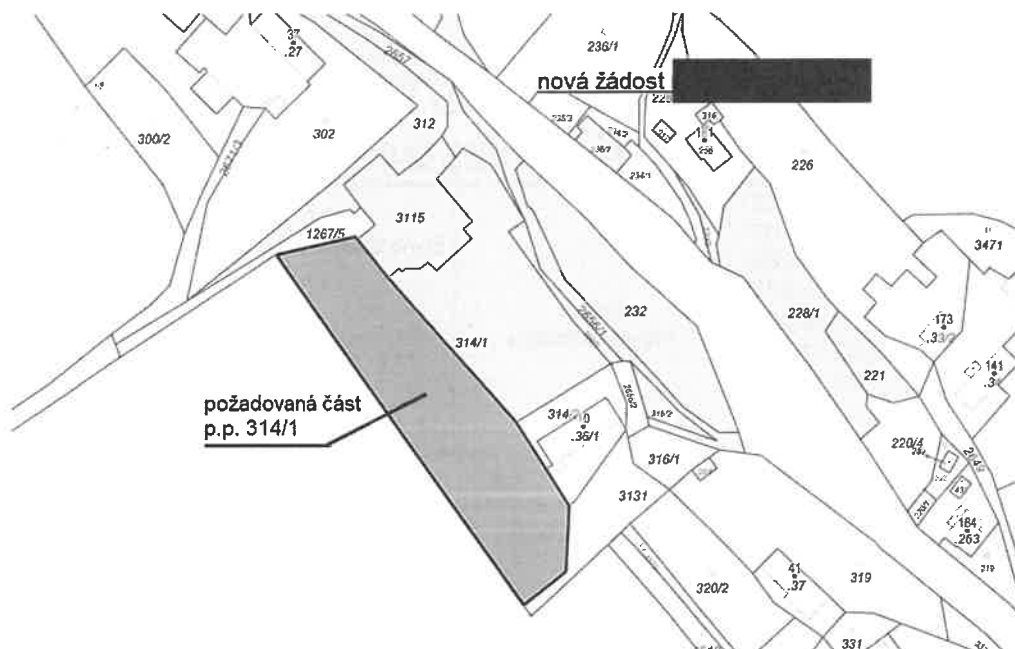
Žádám Vás o doplnění mé žádosti podané ve věci koupi části pozemku p.p.č. 314/1 v katastrálním území Starý Rokytník, obec Trutnov ze dne 29.4.2021, která byla schválena usnesením ZM_2021-159/4 ze dne 20.9.2021.

Důvodem doplnění mé žádosti je nezbytná změna (rozšíření) osoby kupujícího o manželku [redacted] z důvodu financování budoucí výstavby rodinného domu pomocí hypotéčního úvěru, který bude uzavírán na oba manžele nikoliv pouze na mou osobu.

Dále bych Vás chtěl požádat o změnu výměry oddělované části pozemku v rámci které navrhuji rozšíření oddělované části o výměře cca 3 403 m², aby dělením vznikly dobře dopravně přístupné kompaktní části pozemku.

V příloze zaslám aktualizovanou žádost o prodej pozemku s doplněnými údaji týkající se osob kupujících a požadované výměry pozemku s podpisy obou manželů a dále situaci navrhovaného oddělení pozemku.

2) Žádost [redacted] o prodej části p. p. 314/1 (cca 1500,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník ke stavbě rodinného domu venkovského typu.



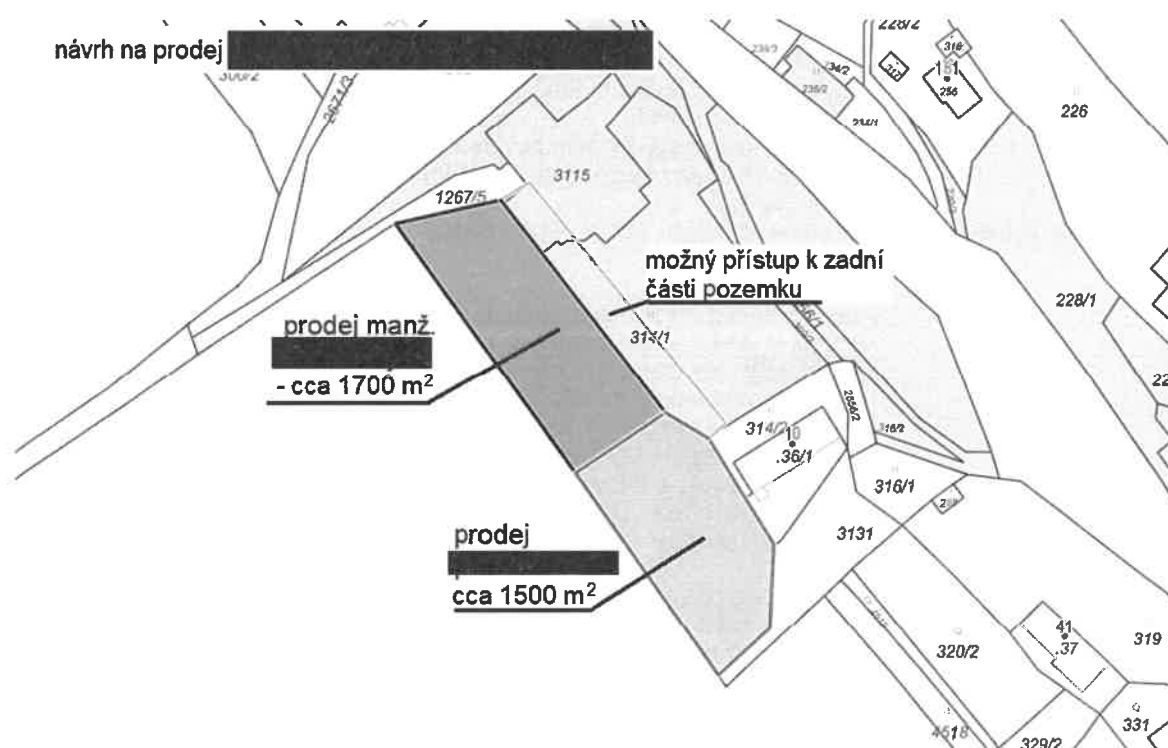
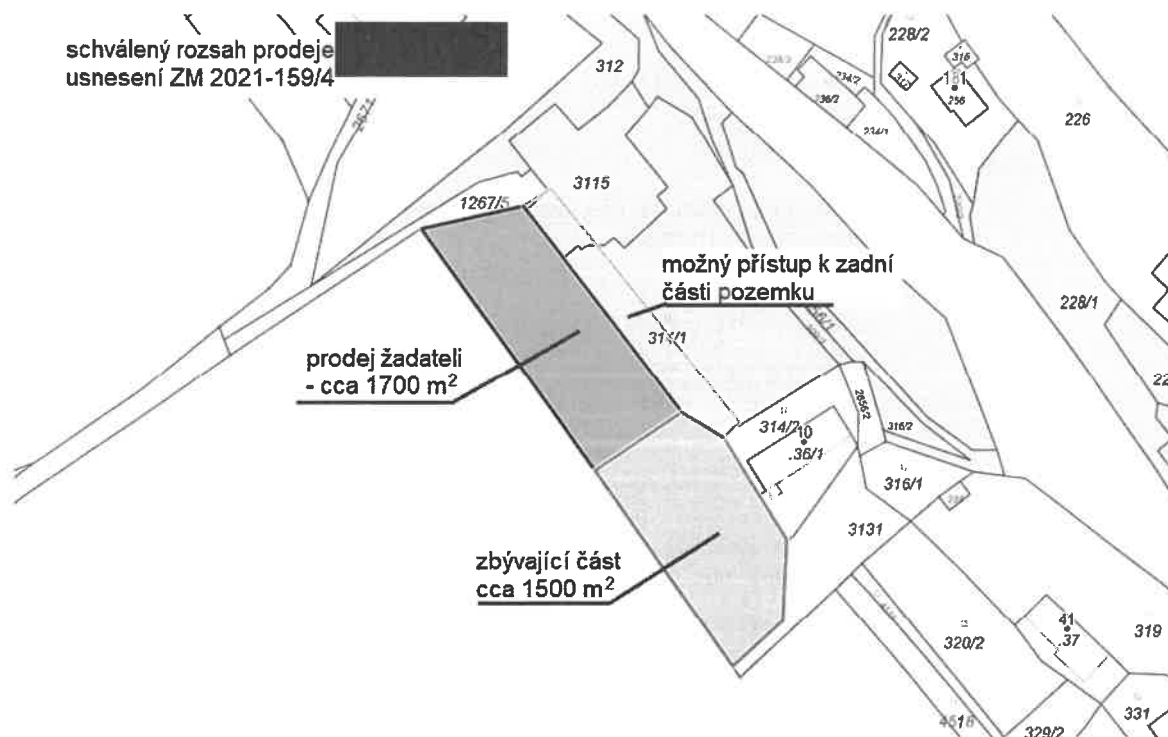
Vyjádření ORM k původní žádosti o prodej části p. p. 314/1 v k. ú. Starý Rokytník:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Nedoporučujeme dělení pozemku bez zastavovací studie.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě RD ve výši 250,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 350,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- p. p. 314/1 v k. ú. Starý Rokytník je určena ÚP k výstavbě RD,
- [redacted] původně požádal o prodej části p. p. 314/1 v k. ú. Starý Rokytník o výměře cca 1900,00 m² za nabídkovou kupní cenu ve výši 500,00 Kč/m², vč. DPH,
- zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 2021-159/4 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k části p. p. 314/1 o výměře cca 1700,00 m² za kupní cenu ve výši 500,00 Kč/m², vč. DPH, aby zůstalo za požadovanou částí pozemku dalších 1500,00 m² k výstavbě RD,
- při zaměření pozemku geodetem bylo zjištěno, že má celá p. p. 314/1 ve skutečnosti menší výměru, než je uvedeno v katastru nemovitostí, a to o cca 300,00 m²,
- oddělením požadované výměry 1700,00 m² by zůstala městu menší výměra pozemku, než bylo uvažováno
- [redacted] nejdříve požádal o prodej části p. p. 314/1 o výměře 1500,00 m² v k. ú. Starý Rokytník, k rozšíření pozemků v jeho vlastnictví,
- [redacted] bylo sděleno, že pozemek je určen na výstavbu rodinného domu a že nelze prodat pozemek k rozšíření vlastních pozemků. [redacted] při osobním jednání sdělil, že stavět nechce, protože [redacted] v k. ú. Starý Rokytník, pouze chce zamezit tomu, že někdo [redacted] Pozemek [redacted] pronajatý na základě nájemní smlouvy č. 017 082 k sečení a 153,00 m² k zahrádkářským účelům,
- místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je zarostlý a neudržovaný, mimo části o výměře cca 153,00 m² za domem,
- následně požádal [redacted] o prodej pozemku k výstavbě rodinného domu, kupní cenu ve výši 500,00 Kč/m² vč. DPH odsouhlasil,
- město Trutnov získalo p. p. 314/1 od státu s tím, že na pozemku musí být postaveny rodinné domy.



Záměr města uzavřít smlouvu o právu stavby s budoucí koupí s manž. Miroslavem a Romanou Kučerovými byl zveřejněn od 22.12.2021 do 07.01.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani nabídky k záměru.

Záměr města uzavřít smlouvu o právu stavby s budoucí koupí s panem Tomášem Viktorinem byl zveřejněn od 12.01.2022 do 28.01.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	ZM 2021-159/4, RM 2021-1299/23, RM 2022-155/4
Návrh na usnesení PV	<p>Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.</p>
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města uzavřít smlouvu o právu stavby s budoucí koupí na část p. p. 314/1 (cca 1700,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník s manž. [redacted] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část pozemku (cca 200,00 m²) ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH, za zbývající část pozemku (cca 1500,00 m²) ve výši 2,00 Kč/m²/rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží, vč. věnce u zděné stavby, dokončená hrubá stavba u dřevostavby) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby, - kupní cena je stanovena ve výši 500,00 Kč/m², vč. DPH, - v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby, - v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatky KÚ) hradí kupující, - žadatel si zajistí úpravu komunikace k zajištění přístupu k pozemku na vlastní náklady, <p>01.02 zastupitelstvu města uzavřít smlouvu o právu stavby s budoucí koupí na část p. p. 314/1 (cca 1500,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník s [redacted] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část pozemku (cca 200,00 m²) ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH, za zbývající část pozemku (cca 1300,00 m²) ve výši 2,00 Kč/m²/rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží, vč. věnce u zděné stavby, dokončená hrubá stavba u dřevostavby) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby, - kupní cena je stanovena ve výši 500,00 Kč/m², vč. DPH, - v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby, - v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatky KÚ) hradí kupující, - žadatel si zajistí úpravu komunikace k zajištění přístupu k pozemku na vlastní náklady,

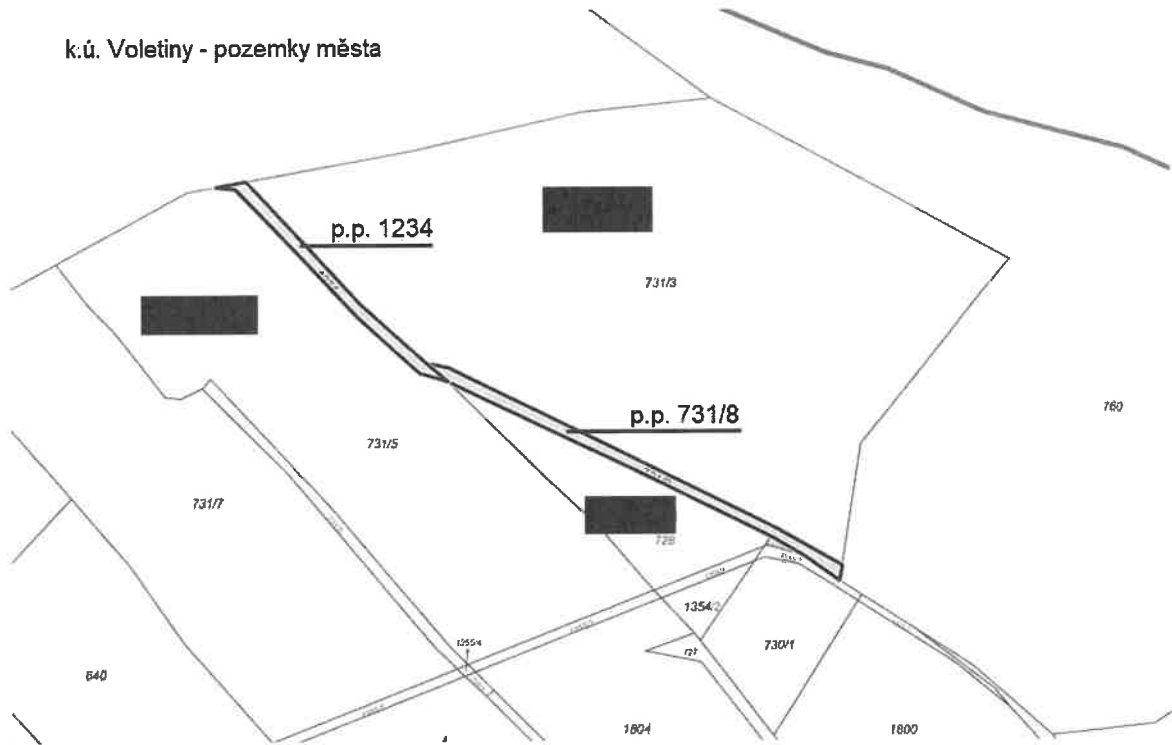
	<p>souhlasí 02.01 s ukončením nájemní smlouvy č. 017 083 s [REDAKCE] na pronájem části p. p. 314/1 v k. ú. Starý Rokytník ke dni podpisu smlouvy o právu stavby s budoucí koupí.</p>
<p>Návrh na usnesení ZM</p>	<p>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí na část p. p. 314/1 (cca 1700,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník s [REDAKCE] [REDAKCE] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část pozemku (cca 200,00 m²) ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH, za zbyvajících část pozemku (cca 1500,00 m²) ve výši 2,00 Kč/m²/rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží, vč. věnce u zděné stavby, dokončená hrubá stavba u dřevostavby) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby, - kupní cena je stanovena ve výši 500,00 Kč/m², vč. DPH, - v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby, - v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující, - žadatel si zajistí úpravu komunikace k zajištění přístupu k pozemku na vlastní náklady, <p>01.02 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí na část [REDAKCE] 314/1 (cca 1500,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník s [REDAKCE] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část pozemku (cca 200,00 m²) ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH, za zbyvajících část pozemku (cca 1300,00 m²) ve výši 2,00 Kč/m²/rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží, vč. věnce u zděné stavby, dokončená hrubá stavba u dřevostavby) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby, - kupní cena je stanovena ve výši 500,00 Kč/m², vč. DPH, - v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby, - v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující, - žadatel si zajistí úpravu komunikace k zajištění přístupu k pozemku na vlastní náklady.

2)* Pozemky - směna

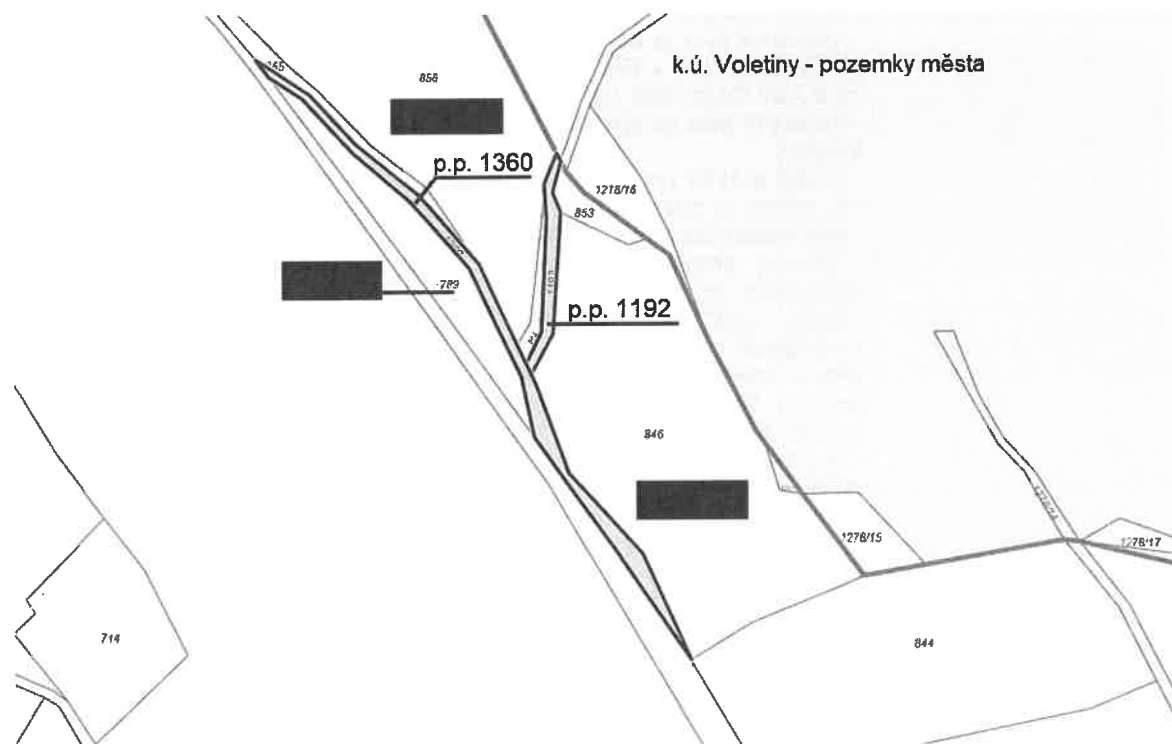
Žádost

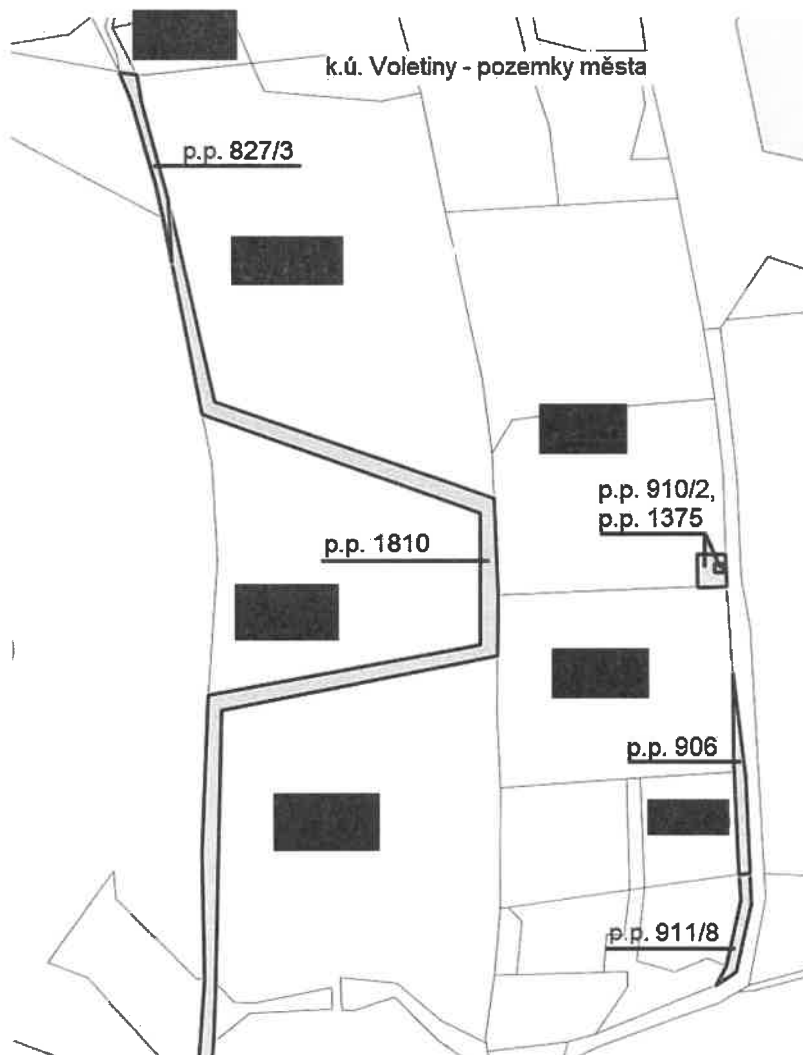
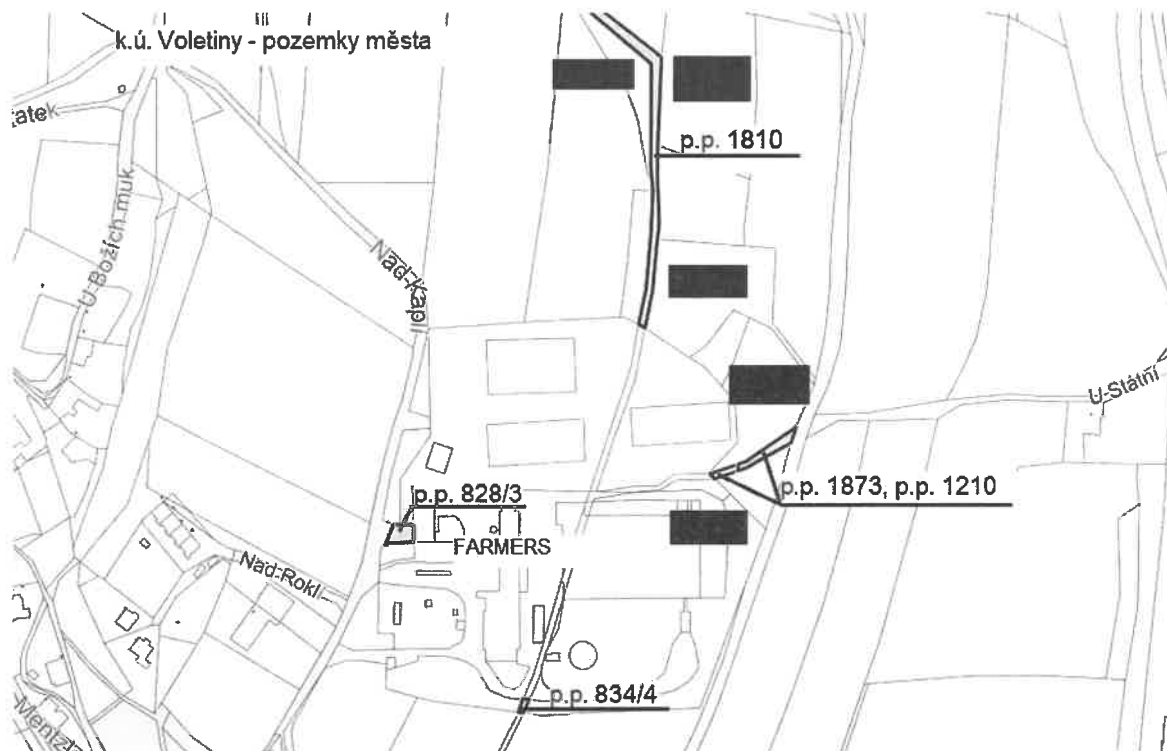
za p. p. 731/8 (504,00 m²), p. p. 828/3 (133,00 m²), p. p. 834/4 (25,00 m²), p. p. 910/2 (128,00 m²), p. p. 911/8 (177,00 m²), p. p. 1192 (353,00 m²), p. p. 1210 (200,00 m²), p. p. 1234 (324,00 m²), p. p. 1360 (1055,00 m²), p. p. 1810 (4954,00 m²), p. p. 1873 (54,00 m²), p. p. 906 (255,00 m²), p. p. 1375 (9,00 m²) a p. p. 827/3 (278,00 m²), v k. ú. Voletiny v majetku města.

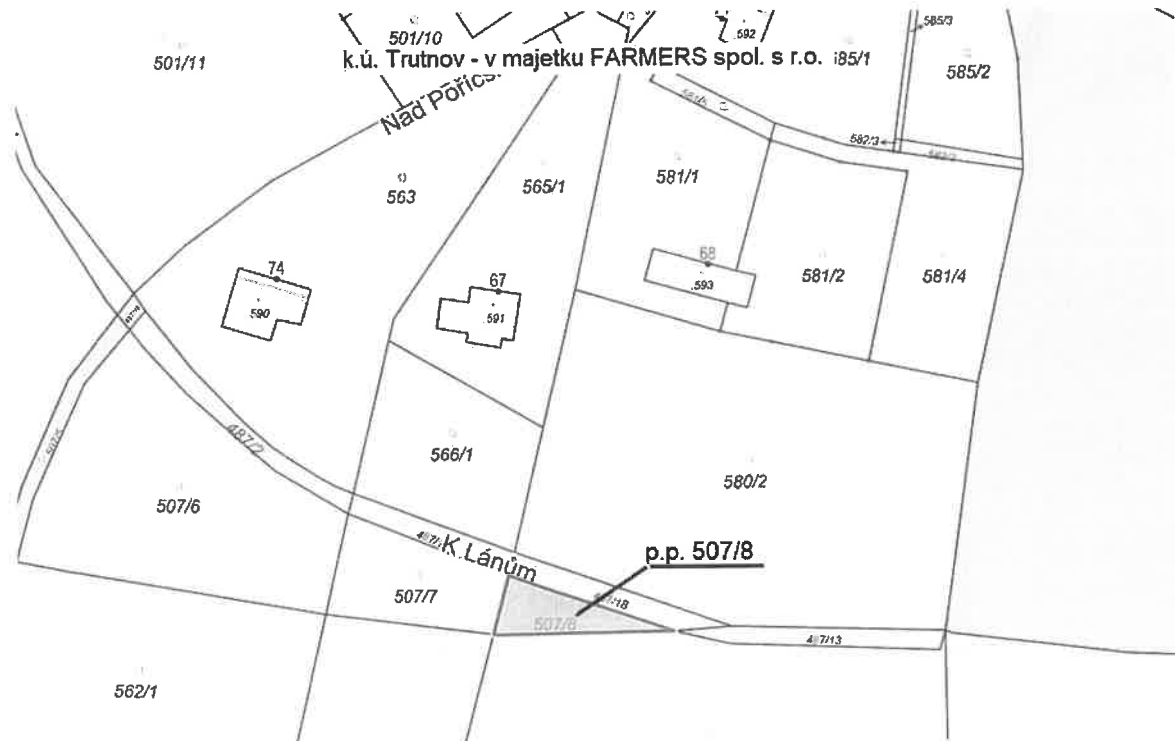
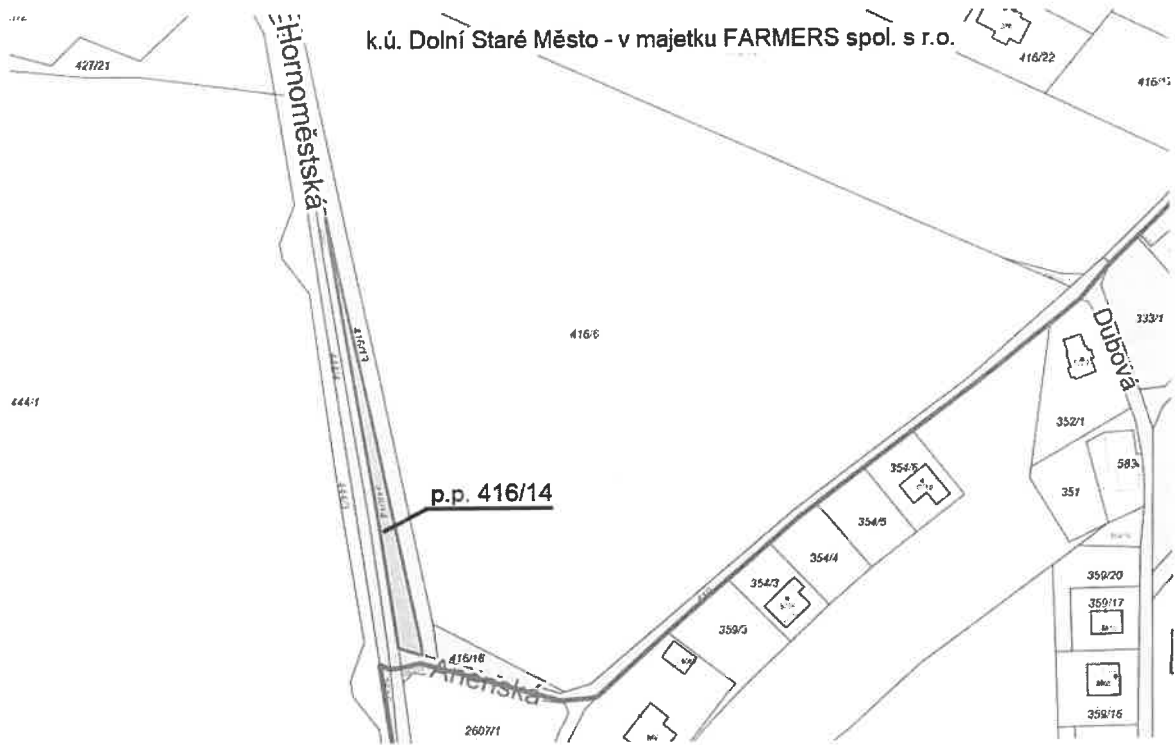
k.ú. Voletiny - pozemky města

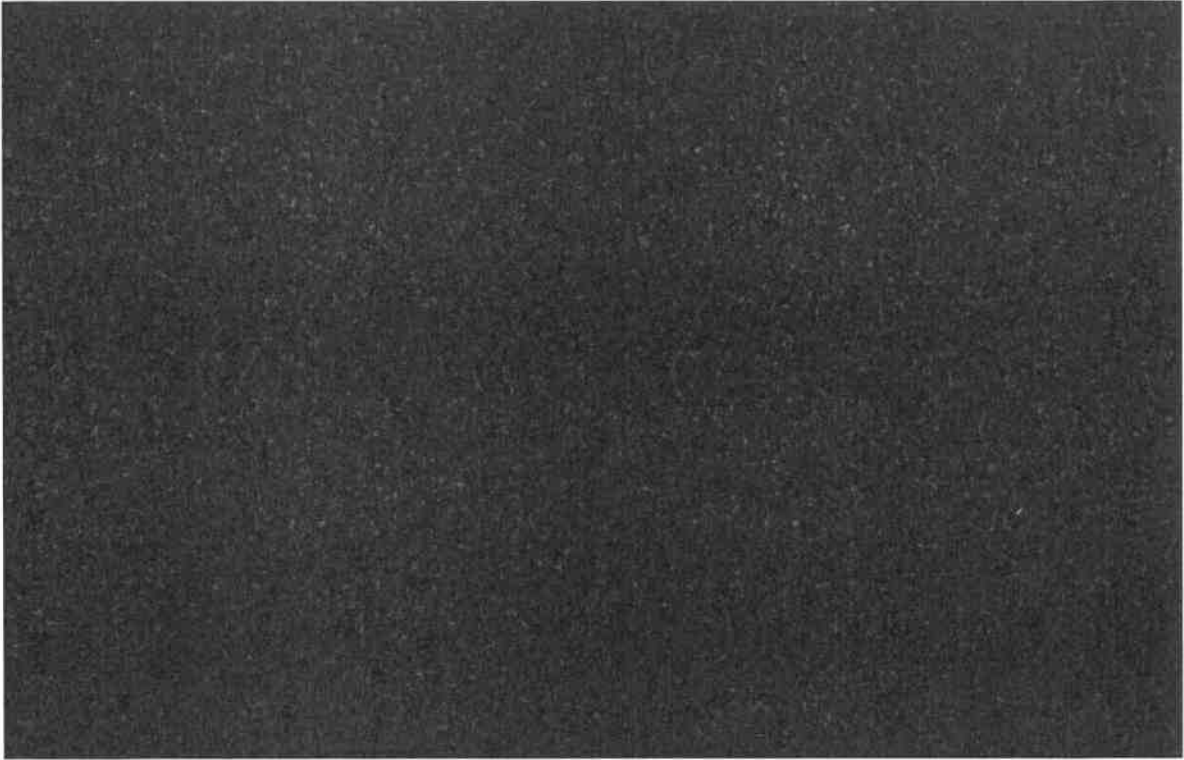
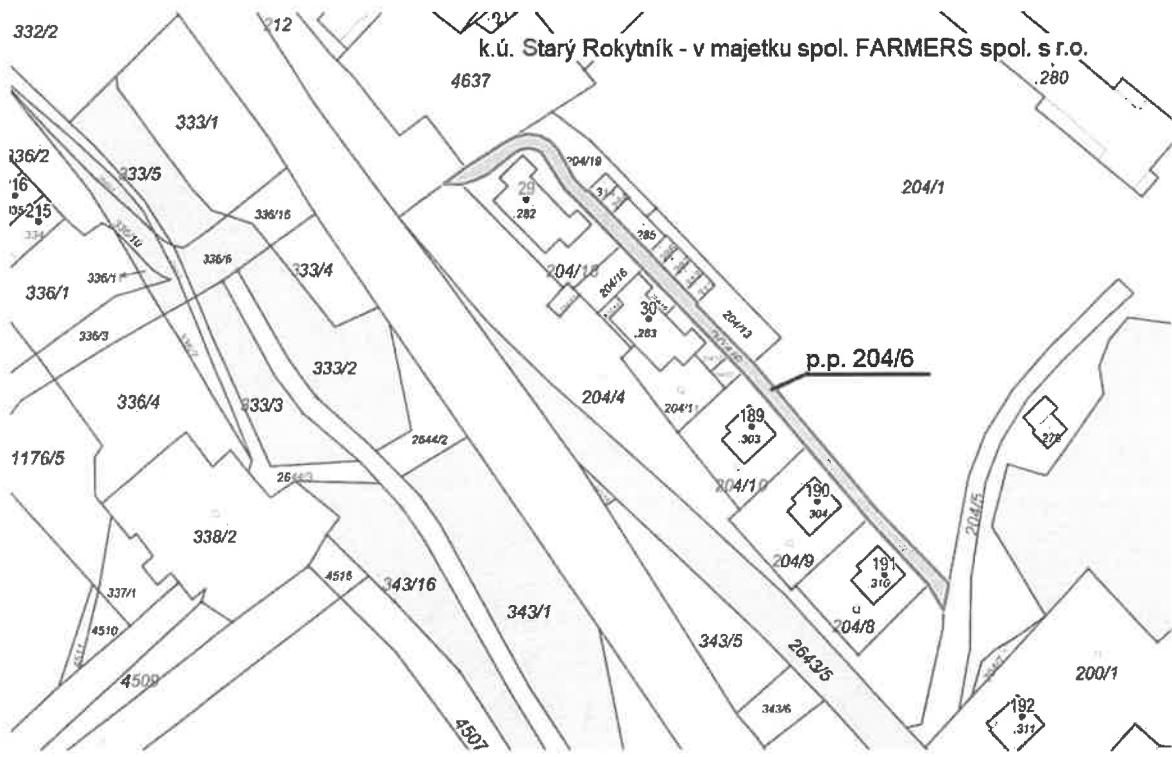


k.ú. Voletiny - pozemky města









Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	P. p. 1098/2 Voletiny - mlatová cesta od řadových garáží ústící na soukr. komunikaci - NEDOPORUČUJEME - náklady na opravu. P. p. 204/6 Starý Rokytník - mlatová cesta - NEDOPORUČUJEME - náklady na opravu.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- návrh směny byl vyvolán žádostí města o prodej p. p. 416/14 a části p. p. 248 (nově p. p. 248/5) v k. ú. Dolní Staré Město,
- pozemky, o které má žadatel zájem, se nacházejí mezi poli, nebo slouží jako přístupové cesty k areálu žadatele,
- nabízené pozemky, a to p. p. 416/14 (660,00 m²) k. ú. Dolní Staré Město, p. p. 507/8 (271,00 m²) v k. ú. Trutnov, a p. p. 204/6 (517,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník, jsou v majetku spol. FARMERS spol. s r.o.,
- jednatel, a jediným společníkem spol. FARMERS spol. s r.o. [redacted]
- p. p. 1098/2 v k. ú. Voletiny navazuje na zahrádkářskou kolonii na p. p. 1098/3 v majetku města,
- město převede do vlastnictví žadatele pozemky o celkové výměře 8449,00 m², jedná se především o pozemky, které jsou pro město těžko využitelné,
- žadatel převádí do vlastnictví města pozemky o výměře 5773 m², z toho jsou dvě komunikace a další pozemky město potřebuje pro rozšíření komunikace v ul. Hornoměstská a Přespolní,
- účetní hodnota pozemků v majetku [redacted] a spol. FARMERS spol. s r.o. je 221.739,00 Kč. Cena povrchu komunikace není známa,

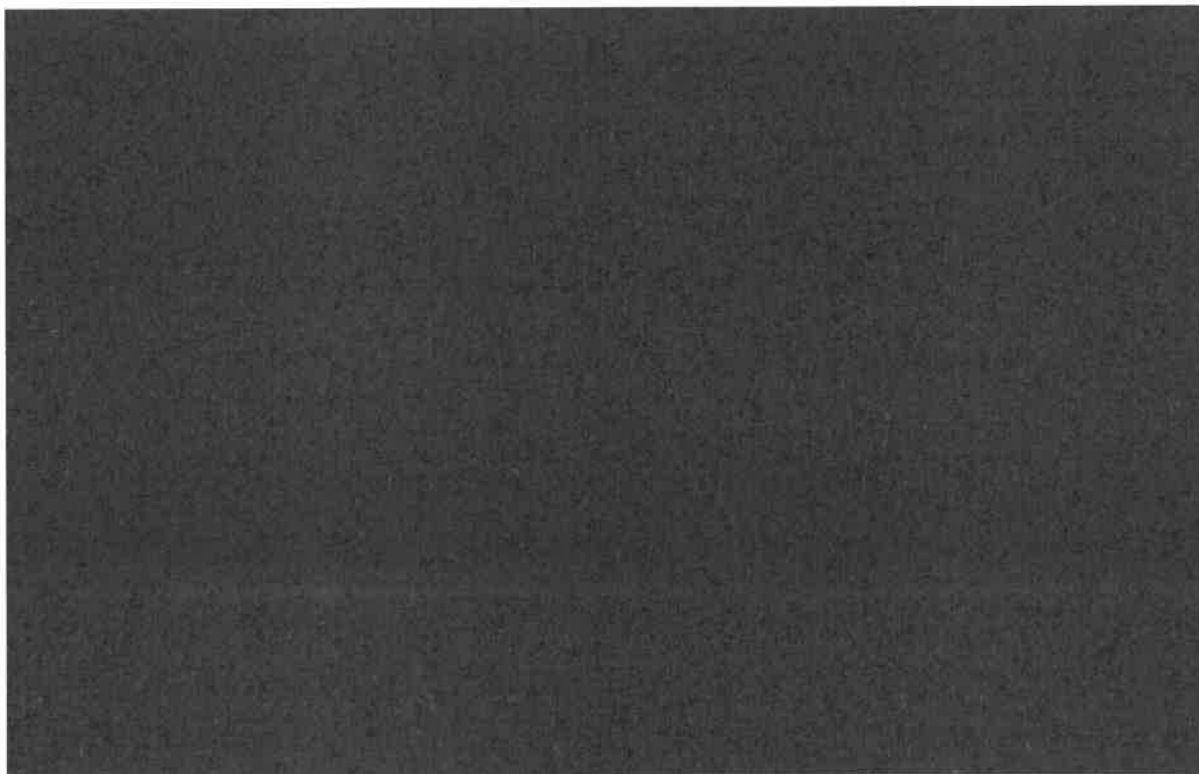
- účetní hodnota pozemků v majetku města je celkem 67.737,00 Kč. Město prodalo v r. 2021 srovnatelné pozemky za cenu dle znaleckého posudku ve výši 19,50 Kč/m². Cena pozemků, které převádí město na [redacted] a spol. FARMERS spol. s r.o. by činila celkem 164.755,50 Kč.

Záměr města byl zveřejněn od 08.12.2021 do 27.12.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-1227/22, RM 2022-156/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu p. p. 1092/1 (962,00 m ²) [redacted] 1092/2 (824,00 m ²) [redacted] 1093 (910,00 m ²) [redacted] za p. p. 731/8 (504,00 m ²), p. p. 910/2 (128,00 m ²), p. p. 911/8 (177,00 m ²), p. p. 1192 (353,00 m ²), p. p. 1234 (324,00 m ²), p. p. 1360 (1055,00 m ²), p. p. 1810 (4954,00 m ²), p. p. 906 (255,00 m ²), p. p. 1375 (9,00 m ²) a p. p. 827/3 (278,00 m ²), v k. ú. Voletiny v majetku města Trutnov. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z jedné poloviny. 01.02 zastupitelstvu města schválit směnu p. p. 416/14 (660,00 m ²) v k. ú. Dolní Staré Město, p. p. 507/8 (271,00 m ²) v k. ú. Trutnov, a p. p. 204/6 (517,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník v majetku spol. FARMERS spol. s r.o., za p. p. 828/3 (133,00 m ²), p. p. 834/4 (25,00 m ²), p. p. 1210 (200,00 m ²) a p. p. 1873 (54,00 m ²) v k. ú. Voletiny v majetku města Trutnov. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z jedné poloviny.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu [redacted] za p. p. 731/8 (504,00 m ²), p. p. 910/2 (128,00 m ²), p. p. 911/8 (177,00 m ²), p. p. 1192 (353,00 m ²), p. p. 1234 (324,00 m ²), p. p. 1360 (1055,00 m ²), p. p. 1810 (4954,00 m ²), p. p. 906 (255,00 m ²), p. p. 1375 (9,00 m ²) a p. p. 827/3 (278,00 m ²), v k. ú. Voletiny v majetku města Trutnov. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z jedné poloviny. 01.02 směnu p. p. 416/14 (660,00 m ²) v k. ú. Dolní Staré Město, p. p. 507/8 (271,00 m ²) v k. ú. Trutnov, a p. p. 204/6 (517,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník v majetku spol. FARMERS spol. s r.o., za p. p. 828/3 (133,00 m ²), p. p. 834/4 (25,00 m ²), p. p. 1210 (200,00 m ²) a p. p. 1873 (54,00 m ²) v k. ú. Voletiny v majetku města Trutnov. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z jedné poloviny.

3)* (ž.č. 308/21) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 543 (cca 332,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Dolní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 1.500,00 Kč/m².
Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- p. p. 543, st. p. 331 a st. p. 332 v k. ú. Dolní Staré Město jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 280 022 k provozování čerpací stanice, doplňkových služeb a souvisejících zařízení do 01.07.2028 s možností prodloužení o dalších 10 let,
- nájemce souhlasí s prodejem části pozemku o šíři 7,00 m (ke stromům) a s odstupem od zařízení k čerpání LPG v délce 5,00 m,
- žadatel kupní cenu ve výši 1.500,00 Kč/m² odsouhlasil.

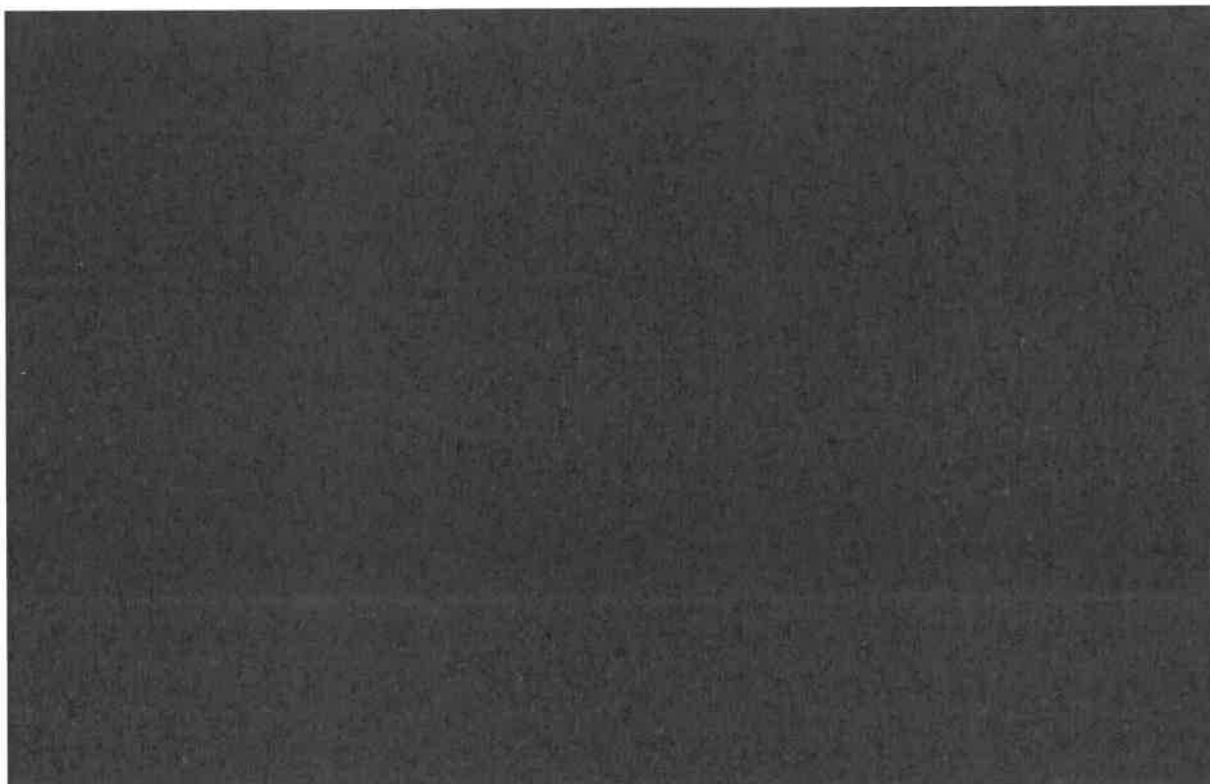
Záměr města byl zveřejněn od 27.10.2021 do 12.11.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani nabídky k záměru.



Předchozí usnesení	RM 2021-1045/19, RM 2022-157/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 543 (cca 300,00 m ²) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.500,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 543 (cca 300,00 m ²) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.500,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž.č. 361/21) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 2526 (cca 290,00 m²) v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastního pozemku - zahrada.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 80,00 Kč/m².
Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

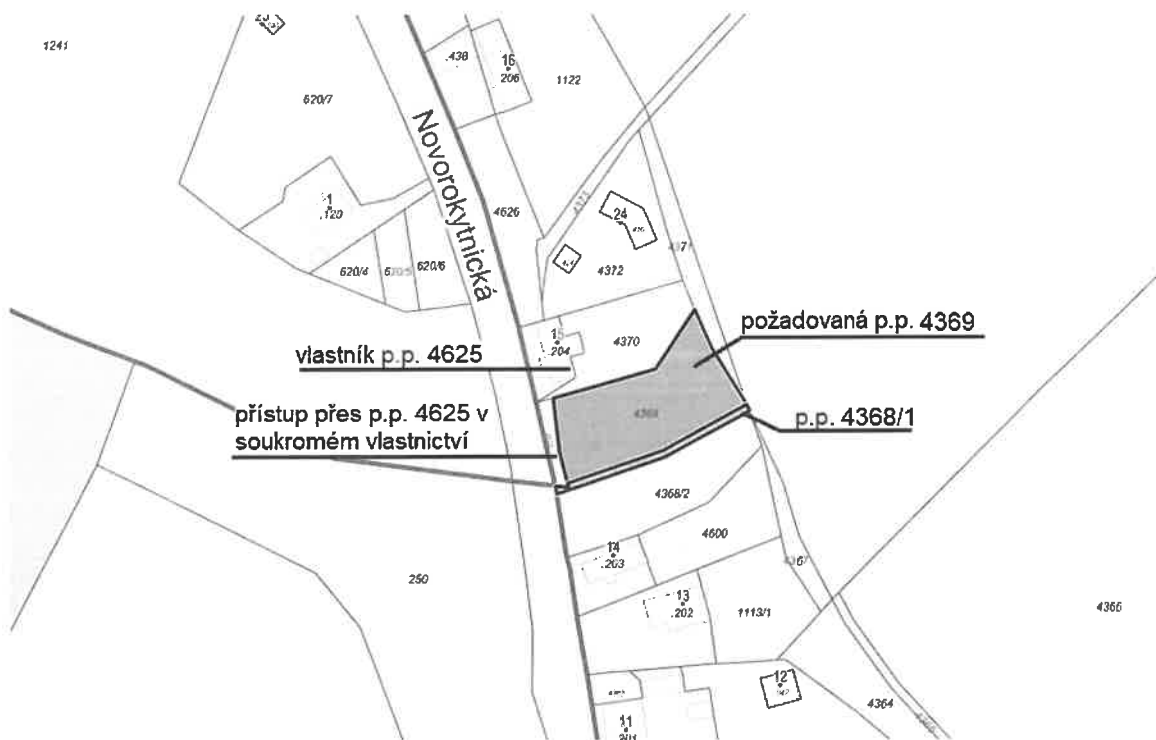
- požadovaná část p. p. 2526 v k. ú. Trutnov [redacted]
- žadatel odsouhlasil kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m².

Záměr města byl zveřejněn od 08.12.2021 do 27.12.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-1228/22, RM 2022-158/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2526 (cca 290,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků (zahrada). Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvu města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2526 (cca 290,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků (zahrada). Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* (ž.č. 265/21) Pozemky - právo stavby s budoucí koupí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 4369 (1796,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník k výstavbě rodinného domu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě RD ve výši 250,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 250,00 Kč/m².

Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

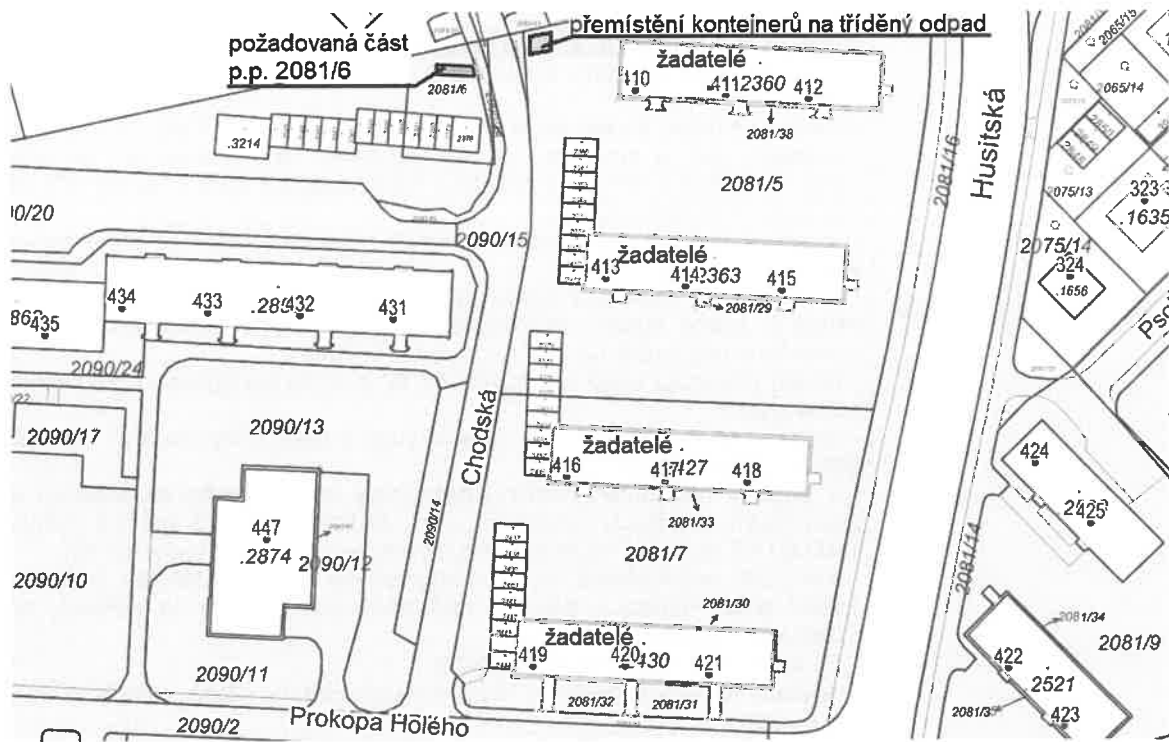
- žadatelé vědí o skutečnosti, že přístup na požadovanou p. p. 4369 vede přes p. p. 4625 v soukromém vlastnictví,
- žadatelům byla nabídnuta i p. p. 4368/1 (166,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník, která navazuje na p. p. 4369,
- p. p. 4368/1 původně měla sloužit jako přístup k dětskému hřišti, které bylo vybudováno na soukromém pozemku. Hřiště je zrušeno, p. p. 4368/1 není a nebyla k přístupu využívána,
- žadatelé odsouhlasili kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² + DPH.

Záměr města byl zveřejněn od 27.10.2021 do 12.11.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-1042/19, RM 2022-159/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 4369 (1796,00 m ²) a p. p. 4368/1 (166,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník s [REDAKCE] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část pozemku (cca 200,00 m ²) ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH, za zbývající část pozemku (cca 1762,00 m ²) ve výši 2,00 Kč/m ² /rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží, vč. věnce u zděné stavby, dokončená hrubá stavba u dřevostavby) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby, - kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m ² + DPH, - v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby, - v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatky KÚ) hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 4369 (1796,00 m²) a p. p. 4368/1 (166,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník [REDAKCE] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část pozemku (cca 200,00 m ²) ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH, za zbývající část pozemku (cca 1762,00 m ²) ve výši 2,00 Kč/m ² /rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží, vč. věnce u zděné stavby, dokončená hrubá stavba u dřevostavby) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby, - kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m ² + DPH, - v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby, - v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatky KÚ) hradí kupující.

6)* (č. ž. 221/21) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek Chodská 416, 417 a 418 v Trutnově, Společenství vlastníků Chodská 410, 411 a 412 Trutnov, Společenství vlastníků Chodská 413, 414 a 415 Trutnov a Společenství vlastníků jednotek Chodská 419, 420 a 421 v Trutnově o prodej části p. p. 2081/6 v k. ú. Trutnov k umístění popelnic na komunální odpad.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Nedoporučujeme. Nevhodné místo před garážemi.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 750,00 Kč/m².
Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- část p. p. 2081/6 má ve výpůjčce spol. Protivítr - invest s. r. o. k vybudování chodníků, komunikací a uložení kabelu NN,
- původně zde byl betonový plot, který již byl odstraněn - výstavba nového bytového domu spol. Protivítr-invest s. r. o.,
- na požadované části p. p. 2081/6 jsou umístěny kontejnery na komunální odpad, které využívají žadatelé, přestože mají prostor u svých nemovitostí,
- dále zde jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad a na použitý textil, které přemístí Odbor životního prostředí, v případě prodeje požadované části pozemku žadatelům, na druhou stranu ulice,
- žadatelé kupní cenu ve výši 750,00 Kč/m² odsouhlasili.

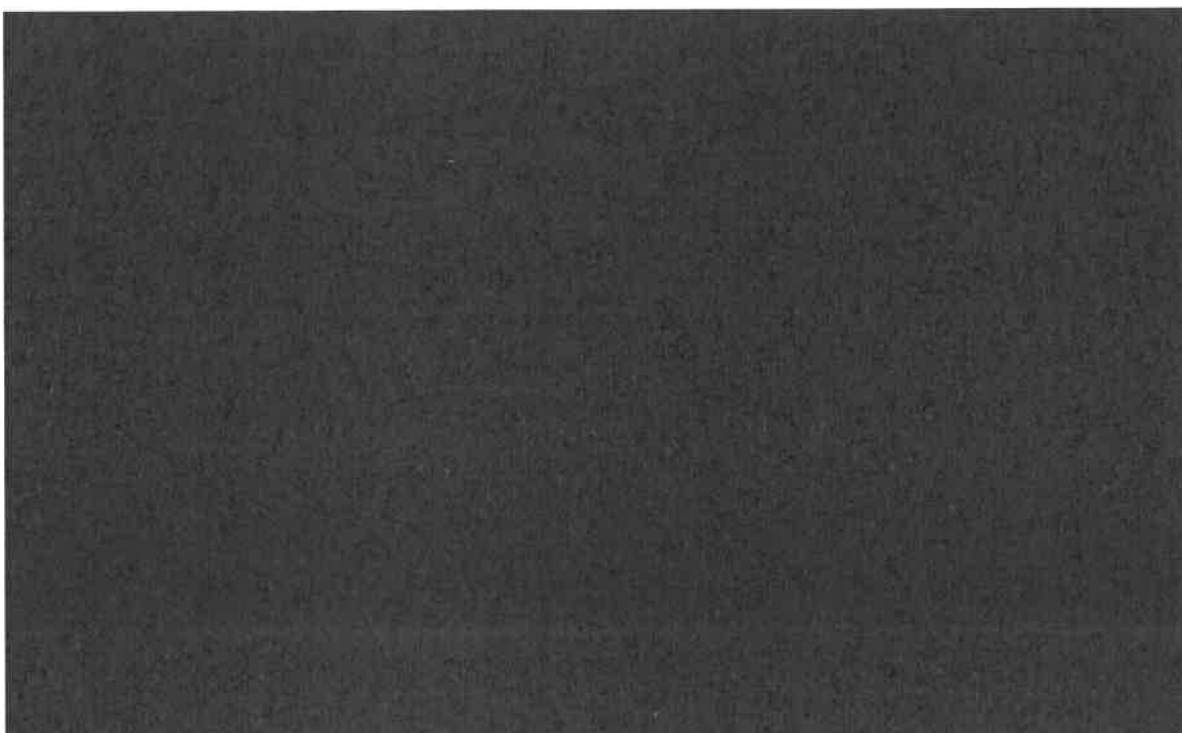


Záměr města byl zveřejněn od 24.11.2021 do 10.12.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-1168/21, RM 2022-160/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2081/6 (cca 14,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Chodská 416, 417 a 418 v Trutnově, Společenství vlastníků Chodská 410, 411 a 412 Trutnov, Společenství vlastníků Chodská 413, 414 a 415 Trutnov a Společenství vlastníků jednotek Chodská 419, 420 a 421 v Trutnově za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 750,00 Kč/m ² k vybudování stání pro kontejnery. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2081/6 (cca 14,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Chodská 416, 417 a 418 v Trutnově, Společenství vlastníků Chodská 410, 411 a 412 Trutnov, Společenství vlastníků Chodská 413, 414 a 415 Trutnov a Společenství vlastníků jednotek Chodská 419, 420 a 421 v Trutnově za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 750,00 Kč/m² k vybudování stání pro kontejnery. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

7)* (ž.č. 296/21) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 99/1, p. p. 99/2 a části p. p. 101/1 v k. ú. Lhota u Trutnova jako zahradu a k rekreaci.



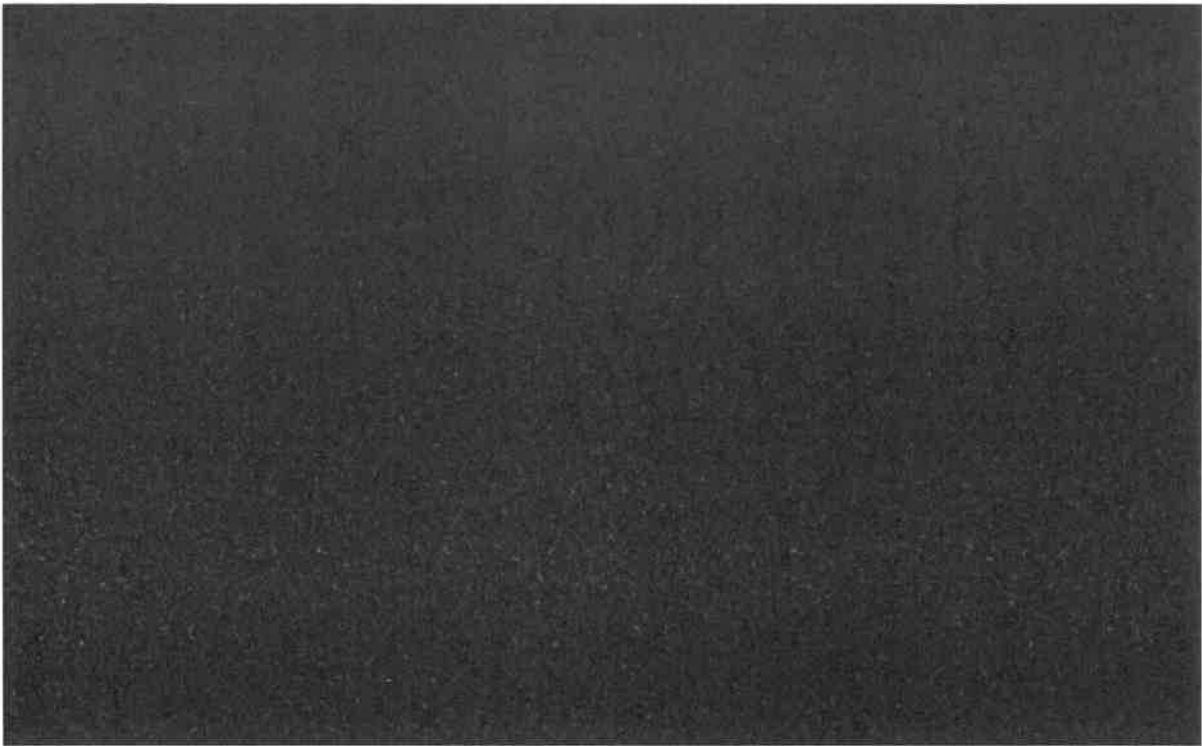
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, u p. p. 99/1 činí cena 225,00 Kč/m², u části p. p. 101/1 o výměře 95,00 m² činí cena 225,00 Kč/m² a u části p. p. 101/1 o výměře 371 m² činí cena 60,00 Kč/m². U p. p. 99/2 bude použito ocenění od p. p. 99/1, tj. 225,00 Kč/m².
Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- žadatelka má p. p. 99/1, p. p. 99/2 a část p. p. 101/1 o výměře cca 160,00 m² v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 015 053,
- v případě prodeje v rozsahu dle nájemní smlouvy, by zůstala městu Trutnov nevyužitelná část p. p. 101/1,
- místním šetřením bylo zjištěno, že žadatelka užívá větší část p. p. 101/1, po projednání souhlasila i s odkupem zbývající části - viz mapka. Celková výměra užívané části p. p. 101/1 je cca o 466,00 m²,
- žadatelka odsouhlasila kupní cenu u p.p. 99/1 (284,00 m²), p.p. 99/2 (82,00 m²) a části p.p. 101/1 (cca 95,00 m²) ve výši 225,00 Kč/m² a u zbývající části p.p. 101/1 (cca 371,00 m²) ve výši 150,00 Kč/m².



Záměr města byl zveřejněn od 27.10.2021 do 12.11.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-1046/19, RM 2022-161/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p.p. 99/1 (284,00 m ²), p.p. 99/2 (82,00 m ²) a část p.p. 101/1 (cca 466,00 m ²), v k. ú. Lhota u Trutnova [redacted] za kupní cenu u p.p. 99/1, p.p. 99/2 a části p.p. 101/1 (cca 95,00 m ²) ve výši 225,00 Kč/m ² a u zbývajících částí p.p. 101/1 (cca 371,00 m ²) ve výši 150,00 Kč/m ² , jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p.p. 99/1 (284,00 m ²), p.p. 99/2 (82,00 m ²) a část p.p. 101/1 (cca 466,00 m ²), v k. ú. Lhota u Trutnova [redacted] za kupní cenu u p.p. 99/1, p.p. 99/2 a části p.p. 101/1 (cca 95,00 m ²) ve výši 225,00 Kč/m ² a u zbývajících částí p.p. 101/1 (cca 371,00 m ²) ve výši 150,00 Kč/m ² , jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

8)* (ž.č. 166/19) Pozemky - zrušení usnesení

Na základě žádosti [redacted] o prodej p. p. 1170 (644,00 m²) v k. ú. Libeč schválilo zastupitelstvo města následující usnesení:

ZM_2019-130/4

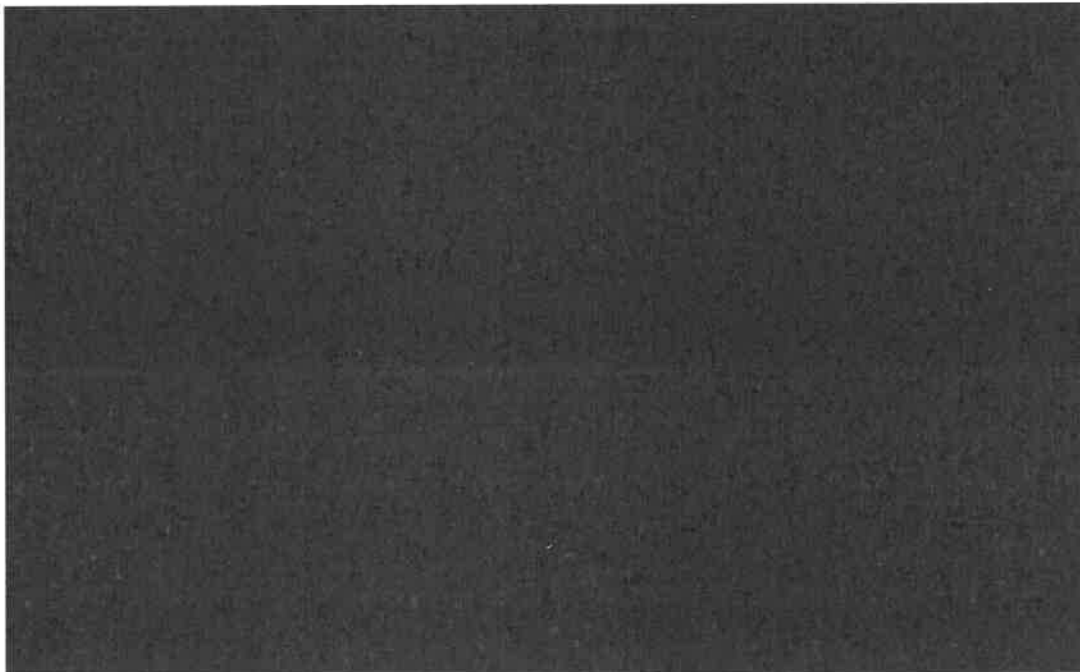
p. p. 1170, k. ú. Libeč

Zastupitelstvo města Trutnova

schvaluje

01.01

prodej p. p. 1170 (644,00 m²) v k. ú. Libeč [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. za 200,00 Kč/m², k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.



Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem ze dne 14.10.2019, činila 185,90 Kč/m². Žadatel nabízí kupní cenu ve výši 200,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- část p. p. 1170 (cca 240,00 m²) má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 270 017 [redacted] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou, nájemní smlouva by přešla po prodeji na kupujícího,
- zbývající část p. p. 1170 (cca 404,00 m²) má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 019 066 [redacted]
- o pronájem části p. p. 1170 požádal [redacted] poté, co se dostal do finančních potíží a nebyl schopný uhradit celou kupní cenu najednou,
- celá kupní cena činila 128.800,00 Kč, dále měl žadatel uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.200,00 Kč,
- žadatel uhradil na účet města 5.000,00 Kč s tím, že zbytek kupní ceny uhradí co nejdříve. Přes veškeré urgency nebyla kupní cena včetně nákladů na vypracování ZP uhrazena,
- odd. pozemků žadatele několikrát vyzývalo k úhradě, na dopisy nereagoval,
- dne 18.01.2022 se po telefonické výzvě dostavil žadatel k jednání, kvůli přetrvávajícím finančním problémům odstoupil písemně od žádosti o prodej,
- žadateli bude vrácena již uhrazená část kupní ceny, která bude ponížena o náklady na vypracování znaleckého posudku.

Předchozí usnesení	ZM 2019-130/4, RM 2022-162/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města zrušit usnesení ZM č. 2019-130/4 z důvodu na straně žadatele.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova ruší 01.01 usnesení ZM č. 2019-130/4 z důvodu na straně žadatele.

