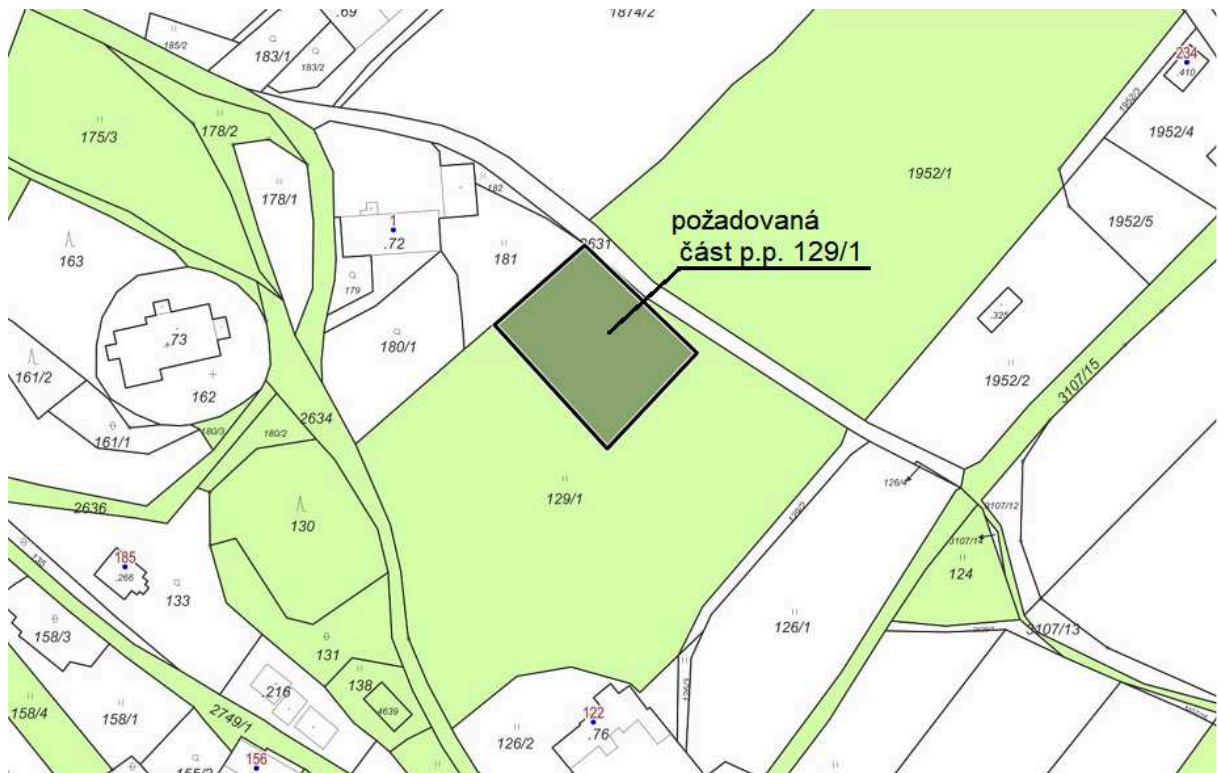


**A****ZM\_01\_M4b2**

<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	13.12.2021 17.01.2022	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	20.12.2021 24.01.2022			
Datum projednání v ZM	<b>07.03.2022</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) - 3) Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 16.02.2022	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

**1)\* (č. ž. 373/21) Pozemky - zamítnutí**

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 129/1 (1300,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník k výstavbě rodinného domu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Město zpracuje zastavovací studii. Do doby zpracování nedoporučujeme odprodej.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- p. p. 129/1 v k. ú. Starý Rokytník je v Územním plánu Trutnov určena k bydlení v rodinných domech venkovského typu,
- jedná se o rozvojovou plochu Z106, podmínkou pro rozhodování je zpracování územní studie. Velikost nových stavebních pozemků bude vycházet z urbanistické struktury v navazujícím zastavěném území,
- zpracování územní studie zajistí Odbor rozvoje města.

Předchozí usnesení	RM 2021-133/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 129/1 (cca 1300,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje</b> 01.01 prodej části p. p. 129/1 (cca 1300,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED]

## 2)\* (ž.č. 407/21) Pozemky - zamítnutí

- 1) Žádost [redacted] o prodej p. p. 300/1 (634,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 300/2 (879,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova pro rodinnou rekreaci.
- 2) Žádost manž. [redacted] o zřízení věcného břemene na p. p. 299 (cca 880,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova



### Vyjádření ORM k prodeji p. p. 300/1 a p. p. 300/2 v k. ú. Lhota u Trutnova:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Dle ÚP se jedná o plochu „Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“.	Ing. Jelínek
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Upozorňujeme na skutečnost, že k pozemku fyzicky nevede cesta.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

### Vyjádření ORM k možnosti zřízení věcného břemene části p. p. 299 (cca 880 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova za účelem služebnosti cesty a stezky.

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Jelínek
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Upozorňujeme na skutečnost, že k pozemku fyzicky nevede cesta.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 260,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- požadovanou p. p. 300/1 a p. p. 300/2 má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 013 004 pan [redacted] k sečení a jako zahradu. Pozemky jsou neudržované, na části je umístěna stavební buňka, vedle které je skládka (barel, tašky na střechu a různý odpad),
- přístup na požadované pozemky je po p. p. 299, která je v katastru vedená jako komunikace. Ve skutečnosti je cesta pouze na části pozemku k domu čp. 74 a k p. p. 298/2, zbytek pozemku je zarostlý travou a vede přes něj nadzemní vedení horkovodu. Další možný přístup na požadované pozemky je po pozemcích v soukromém vlastnictví,
- žadatelé o tom, že jsou pozemky těžko přístupné, ví. V případě schválení prodeje by byla na p. p. 299 uzavřena smlouva o věčném břemeni stezky a cesty s tím, že by si kupující cestu upravili na vlastní náklady,
- dle ÚP se jedná o stávající plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu s přípustným využitím - stavby pro rodinnou rekreaci, plochy zeleně, dětská hřiště, apod.,
- původně požádal o prodej pozemků [redacted]
- na základě doporučení p. místostarosty bylo usnesením RM 2021-938/17 schváleno obecné zveřejnění záměru prodat p. p. 300/1 (634,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 300/2 (879,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova za cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>, jako zahradu. K pozemkům není zajištěn přístup a nejsou zasítovány (na hranici pozemku je pouze vedení NN),
- záměr byl zaslán žadateli [redacted]
- v době zveřejnění nepřišla žádná nabídka ani námitka,
- žadatelé podali žádost po uplynutí termínu zveřejnění.



**Věc: Vyjádření k žádosti zřízení služebnosti cesty a stezky v k.ú. Lhota u Trutnova**

V souvislosti s žádostí [redacted] o zřízení služebnosti cesty a stezky na části p.p. 299 v k.ú. Lhota u Trutnova vám sdělujeme, že zřízení služebnosti v současné době nedoporučujeme.

Domníváme se, že pro zřízení služebnosti cesty a stezky na tomto pozemku je nutné nejdříve provést odstranění nepovoleného záboru tohoto pozemku, vzniklého v souvislosti s užíváním p.p. 168 v k.ú. Lhota u Trutnova (oplocení). Přes p.p. 299 v k.ú. Lhota u Trutnova v místě uvažovaného zřízení služebnosti cesty a stezky také prochází parovod, který se dá s obtížemi překonat pouze pěšky.

Zároveň s tímto vyjádřením vás upozorňujeme na zjištěný nepovolený zábor části p.p. 299 v k.ú. Lhota u Trutnova.

S pozdravem

Lesy a parky Trutnov s.r.o.  
Úpická 469, 541 01 Trutnov  
DIČ: CZ25968700, č.o.7905630287/0100  
Tel./fax: 499 813 352  
E-mail: polesi@lesytrutnov.cz

Ing. Jaroslav Semerák, jednatel  
Lesy a parky Trutnov s.r.o.

Odd. pozemků:

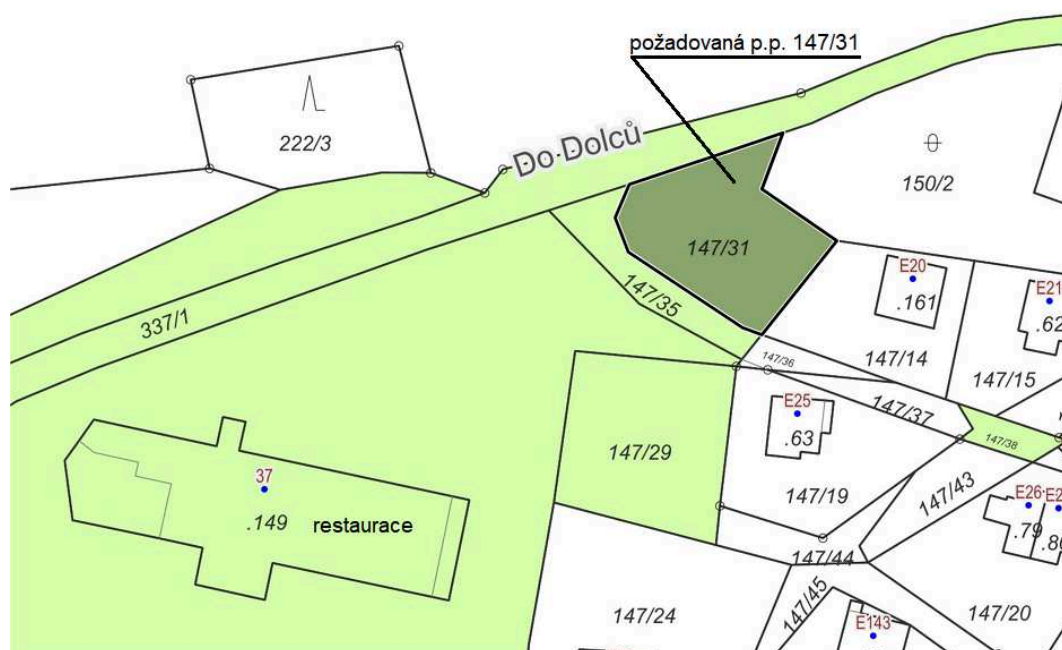
- na část p. p. 299 je již uzavřena smlouva o věcném břemeni na zřízení sjezdu k p. p. 298/2,
- cestu mají v nájmu Lesy a parky Trutnov s. r. o. k zajištění přístupu k lesu,
- cestu lze zprovoznit prohloubením části pozemku pod parovodem,
- p. p. 299 má šířku 6,9 m, p. p. 168 je v majetku města, nájemce bude vyzván k posunutí oplocení na hranici p. p. 168,
- porada vedení 17.01.2022 nedoporučila prodej pozemků ani zřízení věcného břemene.



Předchozí usnesení	RM 2022-45/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 300/1 (634,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 300/2 (879,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Lhota u Trutnova manž. [REDACTED] [REDACTED] neschvaluje 02.01 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch [REDACTED] [REDACTED] spočívajícího ve služebnosti cesty a stezky na části p. p. 299 v k. ú. Lhota u Trutnova.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 300/1 (634,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 300/2 (879,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova [REDACTED]</b>

### 3)\* (ž.č. 390/21) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 147/31 (336,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov k parkování s tím, že do budoucna není vyloučena stavba rekreačního objektu.



#### Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Jedná se o plochu rekreace (RI).	Ing. Jelínek
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Doporučujeme oddělit vždy 1 m podél stávajících komunikací - zimní údržba - rozšíření.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků a na zahrádky ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>, k výstavbě RD nebo garáží ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna v případě schválení záměru znaleckým posudkem.

#### Odd. pozemků:

- na požadované p. p. 147/31 jsou vzrostlé stromy a nálet - veřejná zeleň,
- žadatelé nevlastní v okolí žádnou nemovitost, **pozemek zatím chtějí užívat k parkování** a do budoucna uvažují se stavbou chatky,
- předmětem případného prodeje nebude část p. p. 147/31 podél komunikací o výměře cca 46,00 m<sup>2</sup>.



