



Odd. pozemků:

- vyjádření ORM k prodeji je bez připomínek,
- za cenu ve výši 85,00 Kč/m<sup>2</sup> byla prodána v r. 2021 navazující p. p. 1137/2 [REDACTED]
- původní zájemce [REDACTED] smlouvu neuzavřel a od žádosti odstoupil, protože nedostal od banky úvěr,
- cena v místě a čase obvyklá v r. 2020 činila u p. p. 50/1 - 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, a u p. p. 1137 - 85,00 Kč/m<sup>2</sup>.

**Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 10.11.2021 do 01.12.2021. V době zveřejnění přišlo 5 nabídek:**

- 1) [REDACTED] - nabídková cena 526,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- 2) [REDACTED] - nabídková cena za p. p. 50/1 - 510,00 Kč/m<sup>2</sup>, za p. p. 1137/1 - 90,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- 3) [REDACTED] - nabídková cena za p. p. 50/1 - 657,00 Kč/m<sup>2</sup>, za p. p. 1137/1 - 103,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- 4) [REDACTED] - nabídková cena za p. p. 50/1 - 550,00 Kč/m<sup>2</sup>, za p. p. 1137/1 - 100,00 Kč/m<sup>2</sup>
- 5) [REDACTED] - nabídková cena za p. p. 50/1 - 566,00 Kč/m<sup>2</sup>, za p. p. 1137/1 - 90,00 Kč/m<sup>2</sup>.

DPH odvede prodávající.

**Nejvyšší nabídku podal [REDACTED], který nabídl za p. p. 50/1 - 657,00 Kč/m<sup>2</sup> a za p. p. 1137/1 - 103,00 Kč/m<sup>2</sup>.**

Předchozí usnesení	RM 2020-1036/20, ZM 2021-18/1, RM 2021-888/16, ZM 2021-161/4, RM 2021-1107/20, RM 2021-1300/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města uzavřít smlouvu o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 50/1 (2270,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 1137/1 (300,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Bojiště u Trutnova s [REDACTED] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část p. p. 50/1 (cca 200,00 m <sup>2</sup> ) ve výši 10,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH, za část p. p. 50/1 a p. p. 1137/1 (celkem cca 2.370,00 m <sup>2</sup> ) ve výši 2,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží, vč. věnce u zděné stavby, dokončená hrubá stavba u dřevostavby) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby, - kupní cena je u p. p. 50/1 stanovena ve výši 657,00 Kč/m <sup>2</sup> , vč. DPH, u p. p. 1137/1 ve výši 103,00 Kč/m <sup>2</sup> , - v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby, - v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatky KÚ, atd.) hradí kupující.

<p>Návrh na usnesení ZM</p>	<p>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 50/1 (2270,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 1137/1 (300,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bojiště u Trutnova s [REDACTED] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let,</li> <li>- stavební plat je stanoven za část p. p. 50/1 (cca 200,00 m<sup>2</sup>) ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, za část p. p. 50/1 a p. p. 1137/1 (celkem cca 2.370,00 m<sup>2</sup>) ve výši 2,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH,</li> <li>- stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby,</li> <li>- hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží, vč. věnce u zděné stavby, dokončená hrubá stavba u dřevostavby) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy,</li> <li>- prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby,</li> <li>- kupní cena je u p. p. 50/1 stanovena ve výši 657,00 Kč/m<sup>2</sup>, u p. p. 1137/1 ve výši 103,00 Kč/m<sup>2</sup>, DPH odvede prodávající,</li> <li>- v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby,</li> <li>- v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu,</li> <li>- zatížení práva stavby není povoleno,</li> <li>- veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, atd.) hradí kupující.</li> </ul>
-----------------------------	--

## 2)\* Pozemky - prodej

Rada města Trutnova schválila usnesením č. 2021-876/16 obecné zveřejnění prodeje části p. p. 1798 (cca 880,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Libeč za kupní cenu min. ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.



### Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>, na výstavbu RD ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 200,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

- p. p. 1798 je v Územním plánu určena na výstavbu RD, přípustné využití je na stavby pro rodinnou rekreaci.

**Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 16.09.2021 do 18.11.2021. V době zveřejnění přišly 4 nabídky:**

- 1) [redacted] - nabídková cena 341,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- 2) [redacted] - nabídková cena 291,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- 3) [redacted] - nabídková cena 266,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- 4) [redacted] - nabídková cena 301,00 Kč/m<sup>2</sup>.

**Nejvyšší nabídku podali [redacted] kteří nabídli 341,00 Kč/m<sup>2</sup>.**

Předchozí usnesení	RM 2021-876/16, RM 2021-1301/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1798 (cca 880,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Libeč [redacted] za kupní cenu ve výši 341,00 Kč/m <sup>2</sup> k rekreaci. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1798 (cca 880,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Libeč [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 341,00 Kč/m<sup>2</sup> k rekreaci. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

### 3)\* (č. ž. 372/21) Pozemky - výkup

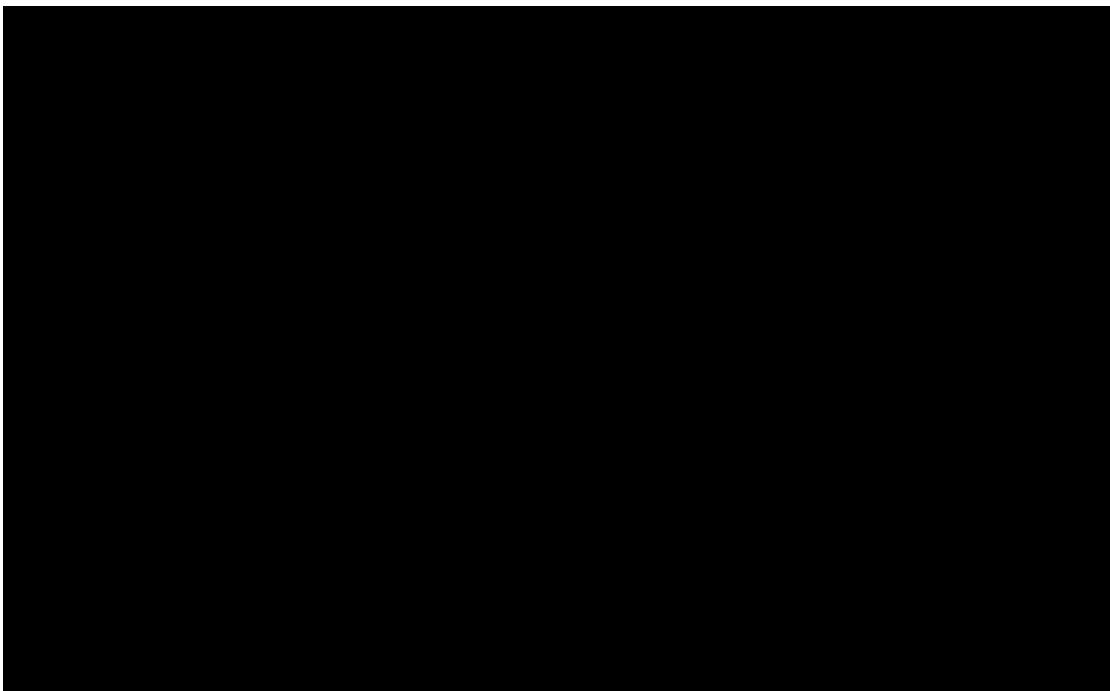
Nabídka [REDACTED]

Nabídka pozemku

Nabízím pozemek v K.Ú.Trutnov, [REDACTED] Na základě jednání s ing. Semerákem, ředitelem f.Lesy a parky Trutnov. Pozemek nabízím za odhadní cenu, dle znaleckého posudku č.7784-54/2021, který příkládám jako přílohu.

Děkuji za zprávu a jsem s pozdravem.

[REDACTED]



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

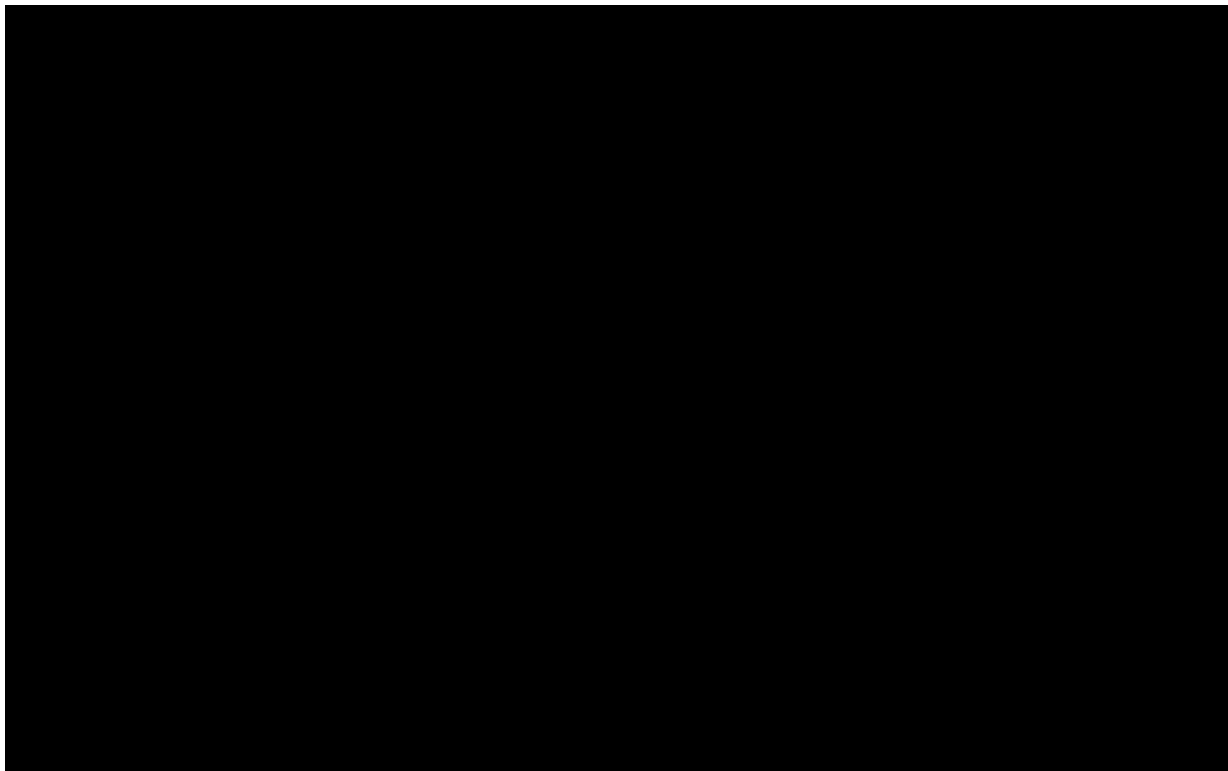
- [REDACTED]

- cena dle znaleckého posudku činí 57.169,44 Kč, tj. 96,57 Kč/m<sup>2</sup>.

Předchozí usnesení	RM 2021-1302/23
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 2515/3 (592,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov od [REDACTED] za kupní cenu ve výši 57.169,44 Kč. Náklady spojené s převodem hradí město (kolek).
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 výkup p. p. 2515/3 (592,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov od [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 57.169,44 Kč. Náklady spojené s převodem hradí město (kolek).

#### 4)\* (ž.č. 303/21) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 233/14 (53,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Voletiny [redacted]



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 155,00 Kč/m<sup>2</sup>. Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- [redacted]

- žadatel kupní cenu ve výši 155,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasil.

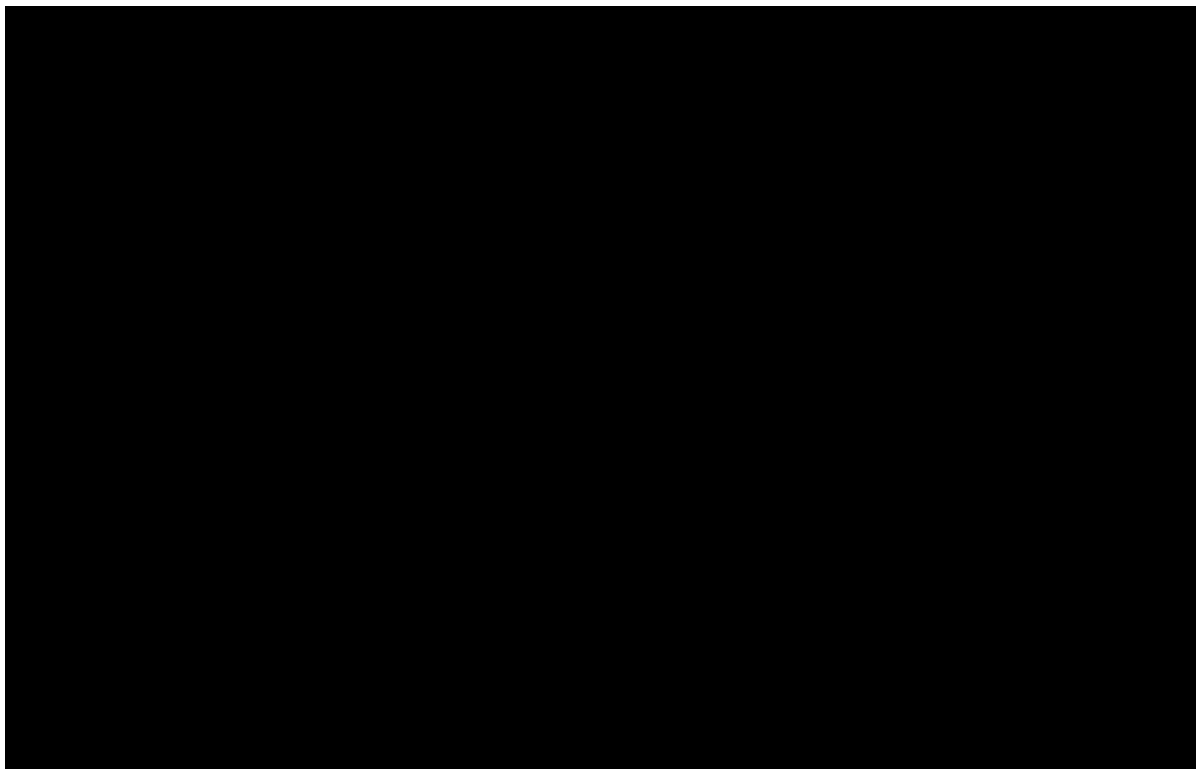


Záměr města byl zveřejněn od 10.11.2021 do 26.11.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-1106/20, RM 2022-46/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 233/14 (53,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu ve výši 155,00 Kč/m <sup>2</sup> k zajištění přístupu k nemovitosti. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 233/14 (53,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu ve výši 155,00 Kč/m<sup>2</sup> k zajištění přístupu k nemovitosti. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 5)\* (ž.č. 318/21) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 1854 (135,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Voletiny jako zahradu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 180,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- [redacted]

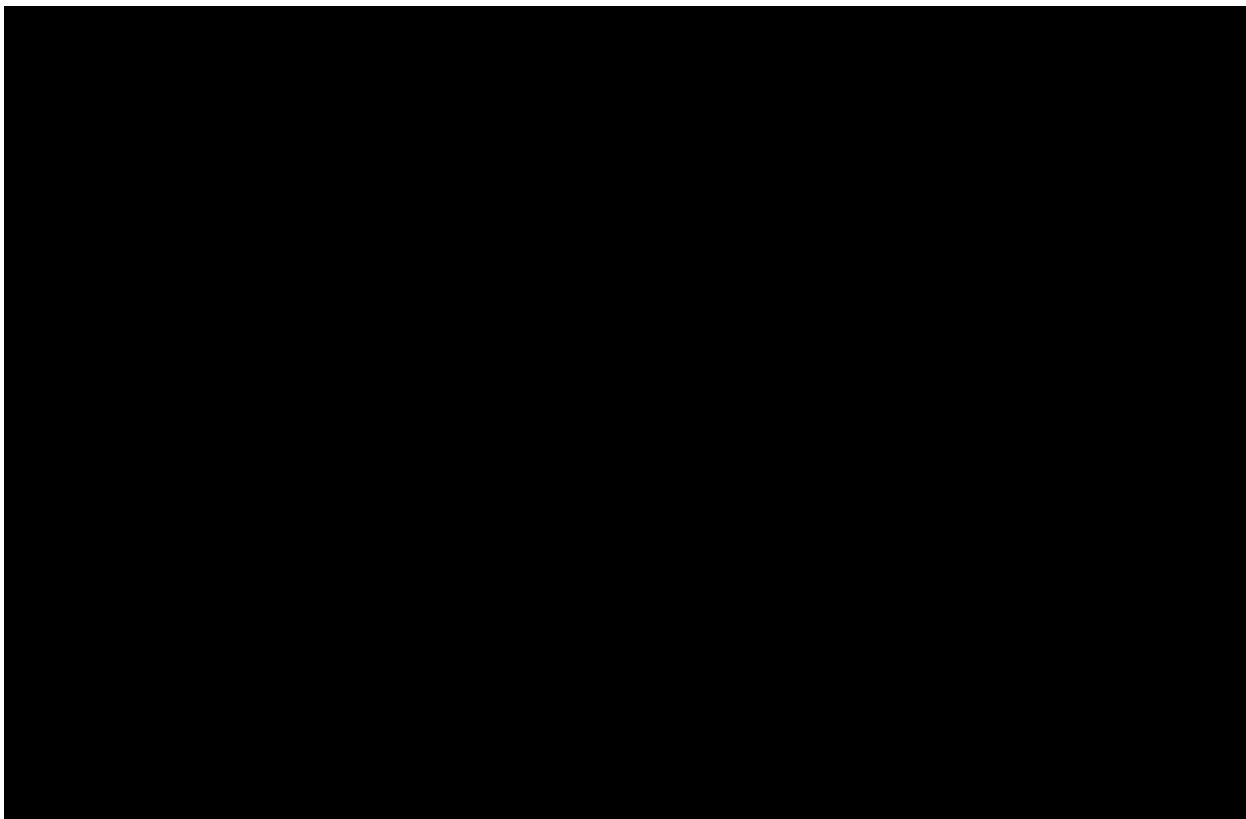
- žadatelé kupní cenu ve výši 180,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasili.

Záměr města byl zveřejněn od 27.10.2021 do 12.11.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-1044/19, RM 2022-104/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1854 (135,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Voletiny [redacted] za kupní cenu ve výši 180,00 Kč/m <sup>2</sup> jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>prodej p. p. 1854 (135,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Voletiny [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 180,00 Kč/m jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

**6)\* (ž.č. 398/21) Pozemky - prodej**

Žádost [redacted] o prodej p. p. 12/5 (54,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Studenec u Trutnova.

**Vyjádření ORM:**

Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Jelínek
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá činí u prodejů realizovaných v této lokalitě 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.

**Odd. pozemků:**

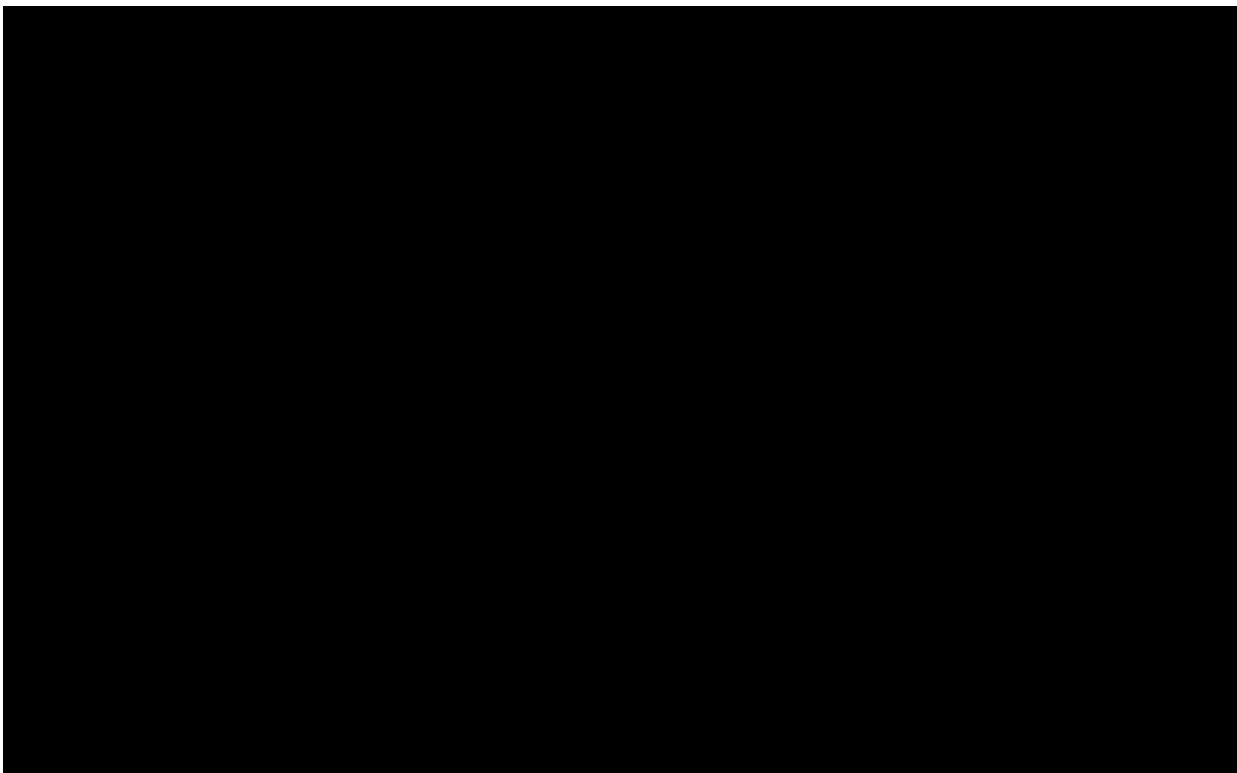
- [redacted]
- kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup> žadatel odsouhlasil.

Záměr města byl zveřejněn od 12.01.2022 do 28.01.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-4/1, RM 2022-105/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 12/5 (54,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Studenec u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 12/5 (54,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Studenec u Trutnova [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 7)\* (ž.č. 397/21) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 8/2 (cca 70,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Volanov jako zahradu.



### Vyjádření ORM:

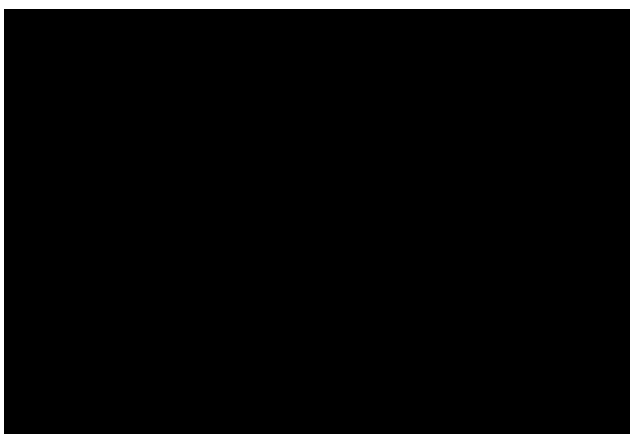
Odbor rozvoje města	Vyjádření		Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Jelínek
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá činí u prodejů realizovaných v této lokalitě 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

- [redacted]

- přeměřením v T-mapách byla stanovena výměra na cca 75,00 m<sup>2</sup>, přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem,
- kupní cenu ve výši 500,00 Kč/m<sup>2</sup> žadatelka odsouhlasila.



Záměr města byl zveřejněn od 12.01.2022 do 28.01.2022. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2022-5/1, RM 2022-106/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 8/2 (cca 75,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Volanov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 500,00 Kč/m <sup>2</sup> jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 8/2 (cca 75,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Volanov [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 500,00 Kč/m<sup>2</sup> jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

## 8)\* Pozemky - výkup

=====

Město Trutnov dokončilo rekonstrukci ul. Nad Jezem. Stavbou byla dotčena [REDAKCE]

### Odd. pozemků:

- stavba komunikace již byla zaměřena geometrickým plánem, který byl zapsán do katastru nemovitostí. [REDAKCE]
- [REDAKCE] dotčených rekonstrukcí ul. Nad Jezem. s prodejem pozemků za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup> za podmínky, že bude součástí prodeje městu [REDAKCE]
- znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Předchozí usnesení	RM 2022-107/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup [REDAKCE] [REDAKCE] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>výkup</b> [REDAKCE] [REDAKCE] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující.