

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	28.11.2021			
Datum projednání v ZM	08.11.2021 06.12.2021		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	znalecký posudek			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	-		Mgr. Denisa Pavlová	
Datum: 06.12.2021	Podpis vedoucí odboru: Ing. Klára Bednářová			

1)* (ž.č.352/21) Pozemky - smlouvy

=====

Žádost společnosti Valbek, spol. s r.o., zastupující ŘSD ČR, o podpis zasláné kupní smlouvy na prodej pozemků pro stavbu D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR.

Dle návrhu kupní smlouvy č. KS/LV 10001/152/2021 se jedná o převod pozemků v k. ú. Debrné. Kupní cena je 14.716.755,00 Kč.

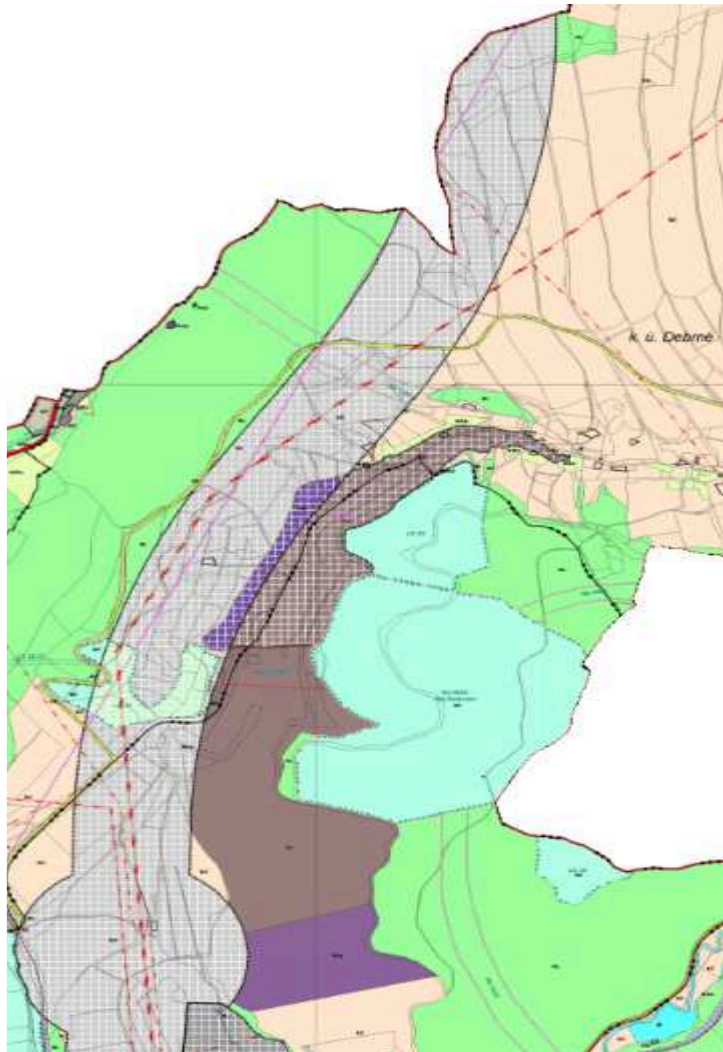
Oddělení pozemků:

- Pozemky byly ohodnoceny znalcem Bc. Alexandrem Mikulášem, znaleckým posudkem č. 5145/225/2021 ze dne 01.10.2021 na 1.815.630,00 Kč za nestavební pozemky a 127.810,00 Kč za stavební pozemky. Nabízená cena je osmi násobek této ceny u nestavebních pozemků a 1,5 násobek ceny u stavebních pozemků.
- ŘSD uhradila náklady na geometrický plán, dále hradí náklady na zápis do KN znalecký posudek. Město bude uhradit DPH.
- Lesní pozemky jsou pronajaty společnosti Lesy a parky Trutnov, spol. s r.o.

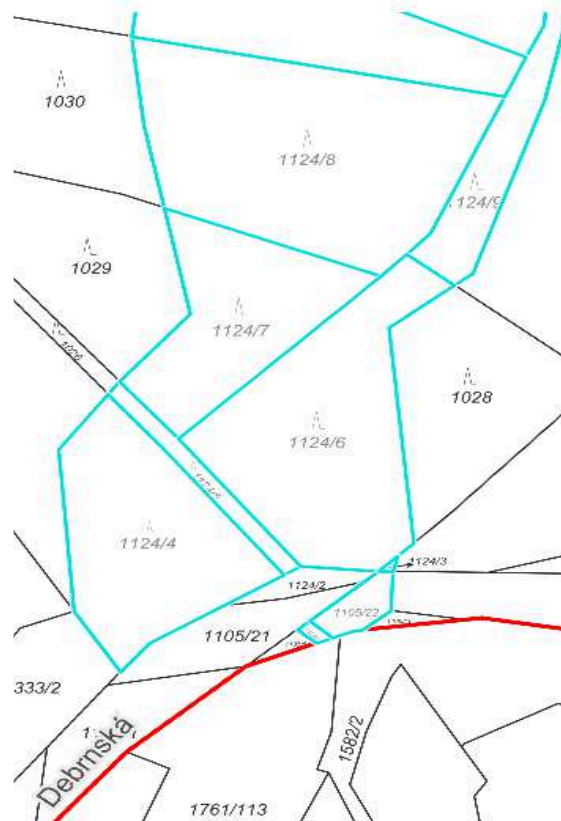
Vyjádření ORM:

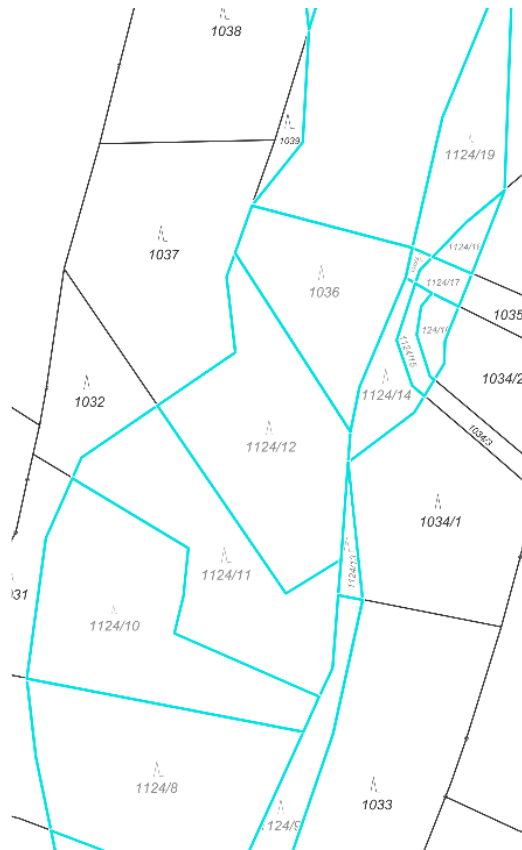
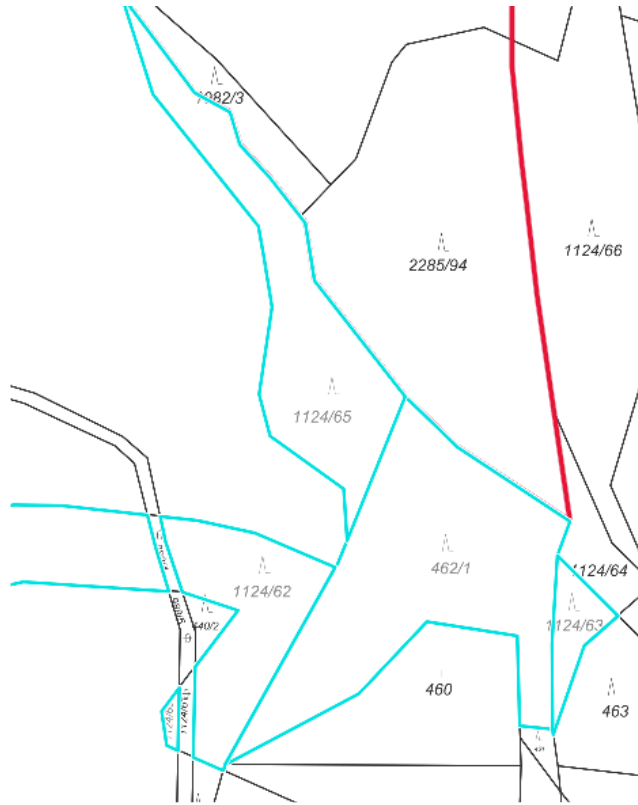
k možnosti odprodeje pozemků v k. ú. Debrné pro stavbu D11 stavba 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR Ředitelství silnic a dálnic ČR: Bez připomínek

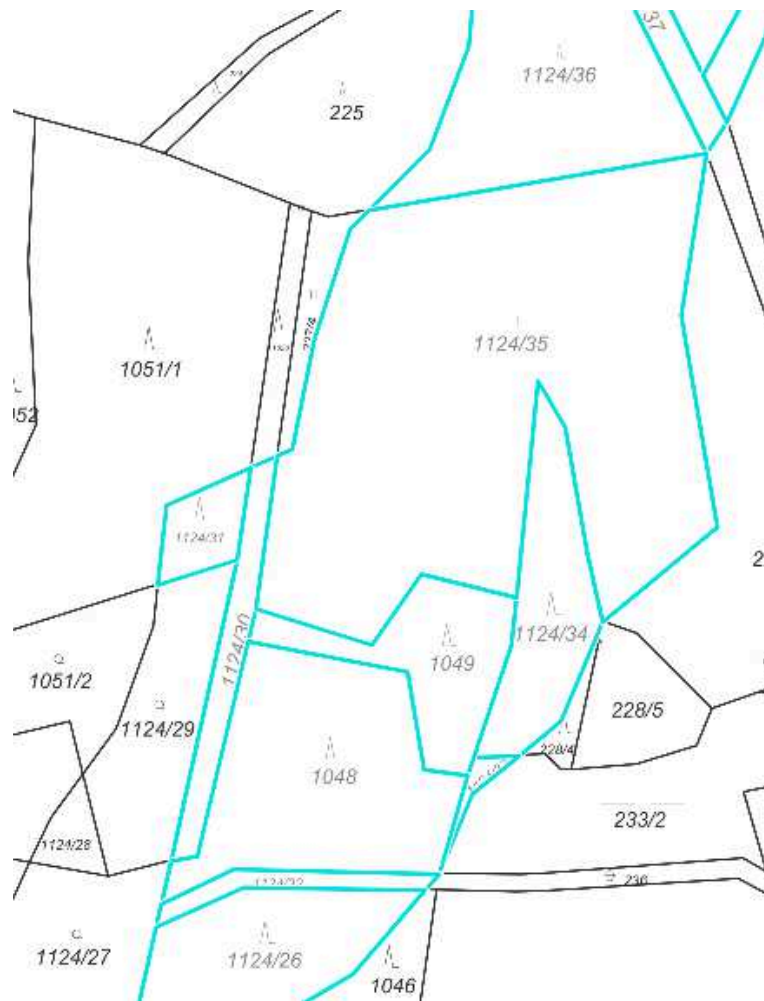
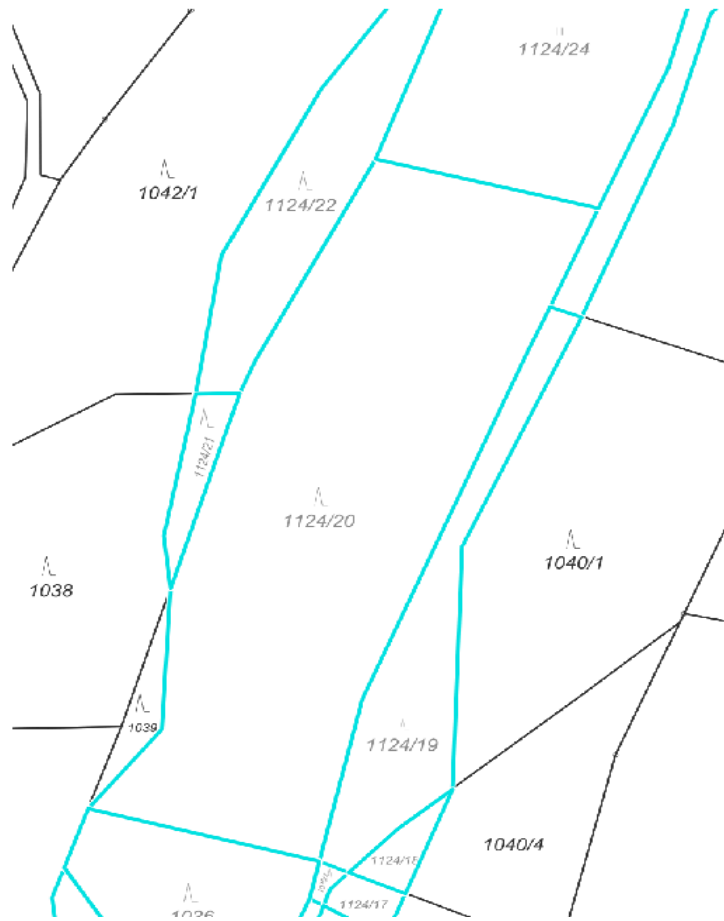
Koridor dálnice:

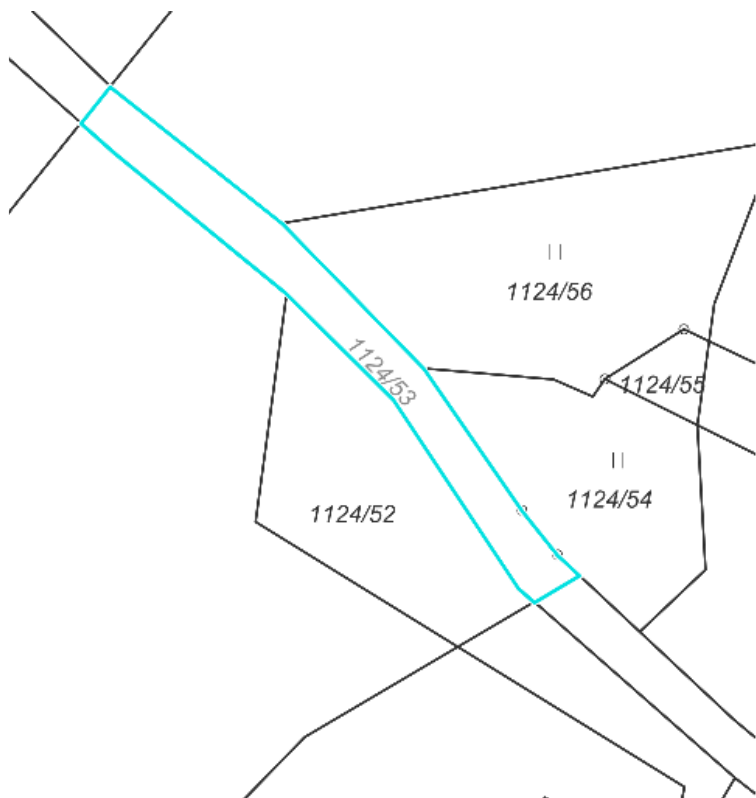
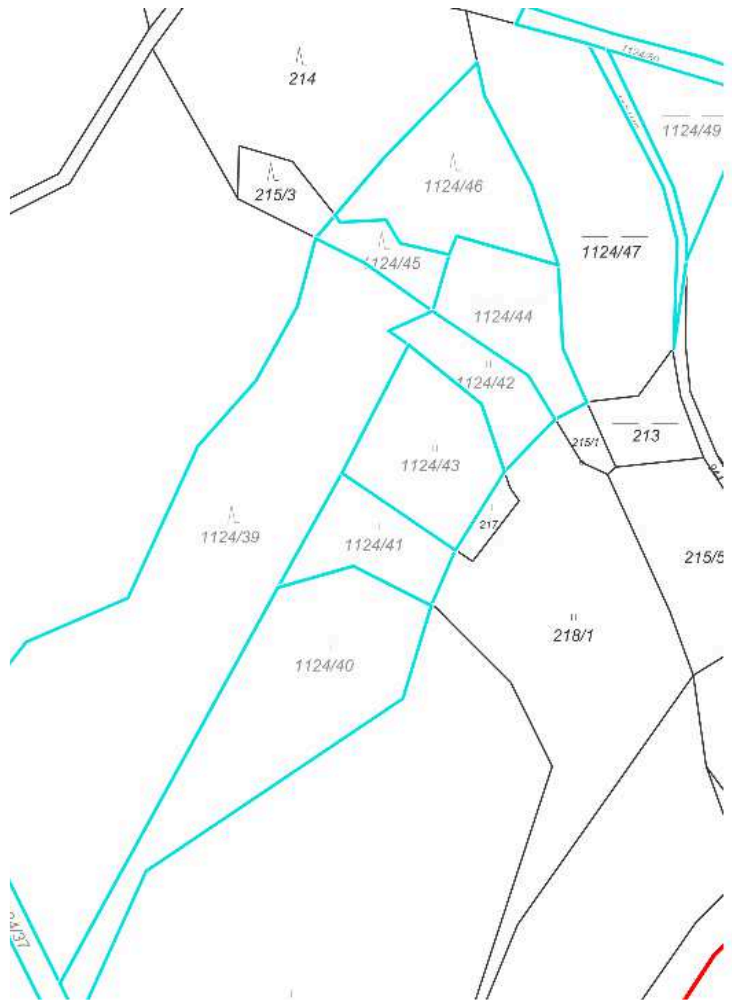


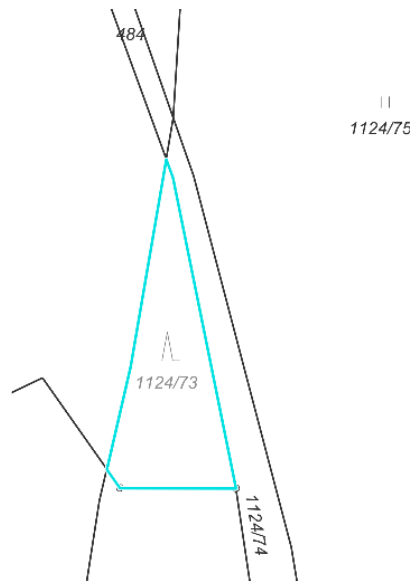
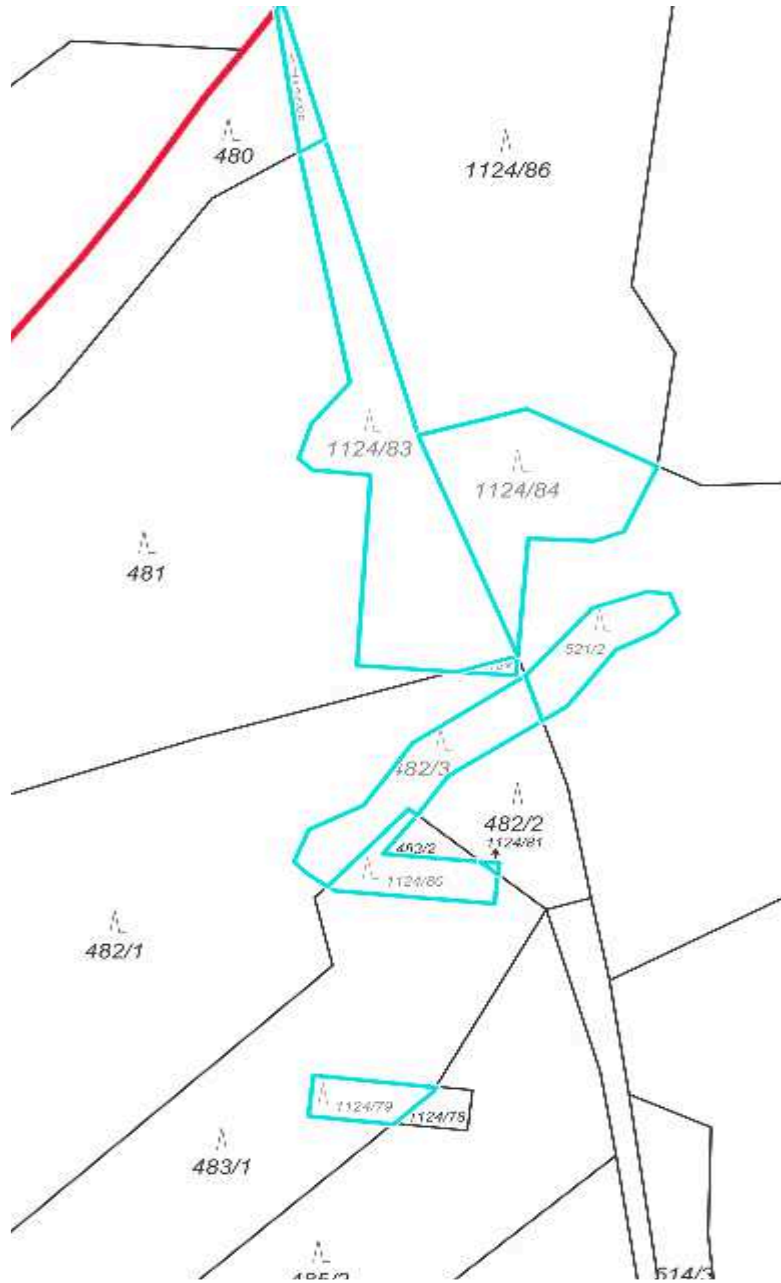
Požadované pozemky – vyznačeny modře:











Záměr města byl zveřejněn od 12.11.2021 do 28.11.2021. V době zveřejnění nebyla doručena žádná jiná nabídka ani námitka.

Předchozí usnesení	RM č. 2021-1115/20, RM č. 2021-1233/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 Zastupitelstvu města schválit prodej pozemkových parcel č. 441/7, 462/1, 482/3, 521/2, 1035/2, 1036, 1048, 1049, 1105/5, 1105/22, 1124/3, 1124/4, 1124/5, 1124/6, 1124/7, 1124/8, 1124/9, 1124/10, 1124/11, 1124/12, 1124/13, 1124/14, 1124/15, 1124/16, 1124/17, 1124/18, 1124/19, 1124/20, 1124/21, 1124/22, 1124/23, 1124/24, 1124/25, 1124/26, 1124/30, 1124/31, 1124/32, 1124/33, 1124/34, 1124/35, 1124/36, 1124/37, 1124/38, 1124/39, 1124/40, 1124/41, 1124/42, 1124/43, 1124/44, 1124/45, 1124/46, 1124/48, 1124/49, 1124/50, 1124/53, 1124/60, 1124/62, 1124/63, 1124/65, 1124/73, 1124/79, 1124/80, 1124/81, 1124/82, 1124/83, 1124/84, 1124/85 a 1124/86 (celková výměra pozemku je 85306 m ²) v k. ú Debrné Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, k realizaci stavby D11 za kupní cenu ve výši 14 716 755,00 Kč. DPH ve výši 21% hradí prodávající.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej pozemkových parcel č. 441/7, 462/1, 482/3, 521/2, 1035/2, 1036, 1048, 1049, 1105/5, 1105/22, 1124/3, 1124/4, 1124/5, 1124/6, 1124/7, 1124/8, 1124/9, 1124/10, 1124/11, 1124/12, 1124/13, 1124/14, 1124/15, 1124/16, 1124/17, 1124/18, 1124/19, 1124/20, 1124/21, 1124/22, 1124/23, 1124/24, 1124/25, 1124/26, 1124/30, 1124/31, 1124/32, 1124/33, 1124/34, 1124/35, 1124/36, 1124/37, 1124/38, 1124/39, 1124/40, 1124/41, 1124/42, 1124/43, 1124/44, 1124/45, 1124/46, 1124/48, 1124/49, 1124/50, 1124/53, 1124/60, 1124/62, 1124/63, 1124/65, 1124/73, 1124/79, 1124/80, 1124/81, 1124/82, 1124/83, 1124/84, 1124/85 a 1124/86 (celková výměra pozemku je 85306 m²) v k. ú Debrné Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, k realizaci stavby D11 za kupní cenu ve výši 14 716 755,00 Kč. DPH ve výši 21% hradí prodávající.